

ŽUPANIJA: Splitsko-dalmatinska

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU ŠOLTA

UVOD

U Ustavu Republike Hrvatske (članak 52.) navodi se da je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14). Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (NN br. 20/18). Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (NN br. 20/18). Cilj donošenja Programa je omogućiti efikasnije raspolaganje i kontrolu korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Sadržaj Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta obuhvaća:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Šolta,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Šolta,
- pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području Općine Šolta, i to:
 - površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - površine određene za zakup,
 - površine određene za osnivanje prava služnosti
- maksimalnu površinu koja se može dati u zakup,
- napomenu/obrazloženje (određene specifičnosti za područje Općine Šolta).

Na području Općine Šolta ne određuju se površine za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, površine za zakup

ribnjaka te površine za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni.

Na području Općine Šolta nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja, te onih na kojima postoje višegodišnji nasadi.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta izrađen je na temelju dokumentacijskih podloga određenih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 27/18).

Za izradu Programa korištena je sljedeća dokumentacija:

- katastarski planovi katastarskih općina na području Općine Šolta (ko Donje Selo, ko Gornje Selo, ko Srednje Selo i ko Grohote),
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Split da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Split o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Split da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanje Hrvatskih voda d.o.o., Vodogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Split jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze sa na području Općine Šolta koje su na popisu miniranih i minske sumnjivih područja.

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Šolta u razdjelu Jedinственog Upravnog odjela.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta donosi Općinsko vijeće Općine Šolta na prijedlog općinskog Načelnika. Ovaj Program stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta, a nakon pribavljenog prethodnog mišljenja Županije Splitsko-dalmatinske i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Šolta iznosi 73.1287 ha. Na području općine Šolta ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području četiri katastarske općine: ko Donje Selo, ko Gornje Selo, ko Srednje Selo i ko Grohote. Od utvrđene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Šolta 99.49% čine pašnjaci, 0.26% čine voćnjaci, 0.14% čine vinogradi i 0.11% su oranice.

2. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNOIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

U području Općine Šolta nije bilo dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kroz bilo koji oblik raspolaganja. Četvrtom odlukom Vlade Republike Hrvatske površine od 5.7310 ha, petom odlukom Vlade Republike Hrvatske površina od 2.0488 ha te desetom odlukom Vlade Republike Hrvatske površina od 62.2255 ha koje se nalazi u području Općine Šolta izdvojene su za Osnivanje prava služnosti radi podizanja trajnih nasada.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	2	65.1511
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
6.	...		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

3. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Općina Šolta određuje za prodaju 1.1059 ha ili 1.51% poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Donje Selo, Gornje Selo i Grohote koje su predmet ovog Programa.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 72.0228 ha i nalazi se u ko Donje Selo, ko Gornje Selo i ko Srednje Selo.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	1.1059	
površine određene za zakup	72.0228	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene –osnivanje prava služnosti - jednokratno, maksimalno do 5%		

4. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 62.00 hektara. Maksimalna površina je utvrđena temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18) prema kojem se Programom ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje.

5. NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

S obzirom da se radi o otočnoj općini prilikom raspisivanja natječaja za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup potrebno je voditi računa o vrsti proizvodnje koja se može organizirati u navedenom području.