

Na temelju odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br.01/18), a u svezi s člankom 21., 22. i 23. st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 i 57/18), čl. 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Šolte i Zaključka Općinskog vijeća Općine Šolta, Klasa: 943-01/17-01/01, Ur.broj: 2181/03-01-17-16 od 02. 03. 2017. godine, Općinski načelnik Općine Šolta objavljuje

D O D A T N I J A V N I P O Z I V
za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)
na području Općine Šolta
radi utvrđivanja III. Liste reda prvenstva

I.

Predmet Dodatnog javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Šolta, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 i 57/18).

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine Šolta imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske.

Pravo prvenstva na kupnju stana, neovisno o načinu plaćanja imaju zaštićeni najmoprimci koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba (čl. 21. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji).

II.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu koji se može peuzeti u prostorijama Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote, svakog radnog dana, u vremenu od 8 do 13 sati, ili s WEB stranice Općine Šolta: www.solta.hr

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za kupnju stana priložiti:

- 1) presliku domovnicu, presliku osobne iskaznice i OIB-a – za podnositelja zahtjeva,
- 2) uvjerenje o prebivalištu (iz kojeg je vidljivo ukupno vrijeme prebivanja na području Općine Šolta) – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) dokaz stambenog statusa: ugovor o najmu stana – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili ovjerenu izjavu o stanovanju kod stanodavca da među njima postoji usmeni ugovor o najmu stana ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka; ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe, što nema karakter najamnog odnosa; e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda ili ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju ili Rješenje o naslijeđivanju kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.; rješenje o komunalnoj naknadi, stambenoj pričuvu i dr.
- 4) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za predhodnu godinu ovjerene pečatom i potpisom poslodavca;

- 6) izjavu o načinu kupnje stana iz Programa POS-a prema kojoj podnositelj zahtjeva daje izjavu da će sukladno objavljenom natječaju za kupnju stana, odabrani stan kupiti: a) gotovinom ili b) kreditom, te kao dokaz uz izjavu prilaže potvrdu kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva;
- 7) ovjereni prijepis podataka o radnom stažu;
- 8) Uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (prema mjestu prebivališta, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- 9) potvrda Zemljišno knjižnog odjela Općinskog Suda u Splitu da nemaju u vlasništvu nekretnine na području Općine Šolta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- 10) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 11) uvjerenje-potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine;
- 12) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 13) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 14) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva;
- 15) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja;
- 16) zaštićeni najmprimci dužni su dostaviti dokaz o zaštićenom najmprimcu-ugovor o najmu stana.

III.

Zahtjev za kupnju stana, s traženom dokumentacijom u prilogu, **predaje se isključivo poštom, u zatvorenoj omotnici do zaključno 17. lipnja 2019. godine na adresu:**

OPĆINA ŠOLTA
Podkuća 8, 21 430 Grohote
uz naznaku ZAHTJEV ZA POS-Šolta i pošiljatelja (ime, prezime i adresa)

IV.

Bodovanje i uvrštavanje na III. Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Šolta (KLASA: 943-01/17-01-01, URBROJ: 2181/03-03-17-1 od 10. siječnja 2017.)

Prednost imaju kandidati sa I. i II. Liste reda prvenstva bez obzira na ostvareni broj bodova kandidata sa III. Liste reda prvenstva, dok zaštićeni najmprimci imaju pravo prvenstva na kupnju stana bez obzira na visinu bodova ostvarenu u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Šolta.

V.

Prijedlog III. Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i na WEB stranici Općine Šolta. Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog III. Liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje, odnosno neuvrštavanje na Listu reda prvenstva.

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i na WEB stranici Općine Šolta, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

VI.

Konačna III. Lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i na WEB stranici Općine Šolta, po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

KLASA: 943-01/17-01-01

URBROJ: 2181/03-03-19-52

Grohote 13. svibnja 2019. godine

Načelnik:

Nikola Cecić- Karuzić, ing.