



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo,
Eu fondove i poljoprivredu

KLASA: 320-01/19-01/0020
URBROJ: 2181/1-05-00-02/02-19-0004
Split, 30.07.2019. Godine

Na temelju članka 101. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18.i 115/18), Upravni odjel za gospodarstvo, Eu fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije

Programa
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Šolta

I.

Upravni odjel za gospodarstvo, Eu fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šolta.

II.

Sastavni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šolta su prilozi iz članka 30. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i članka 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Donošenjem ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šolta, stavlja se van snage Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šolta, KLASA:400-08/18-01/80, URBROJ:2181/03-04-19-18 od 04. ožujka 2018.godine.

IV.

Program se dostavlja na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.



PRIVREMENI PROČELNIK

Andelko Katavić, mag.oec.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU ŠOLTA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Šolta, iznosi: 17.1287 ha. Na području općine Šolta ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području četiri katastarske općine: k.o. Donje Selo, k.o. Gornje Selo, k.o. Srednje Selo i k.o. Grohote. Od utvrđene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Šolta 99,49% čine pašnjaci, 0,26% čine voćnjaci, 0,14% čine vinogradi i 0,11% su oranice.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

U području općine Šolta a prema dostupnim podacima, u dugogodišnjem zakupu ima ukupna površina od 65.1511 ha poljoprivrednog zemljišta. Četvrtom odlukom Vlade Republike Hrvatske površine od 5.7310 ha, petom odlukom Vlade RH površina od 62.2255 ha koje se nalazi u području općine Šolta izdvojene su za Osnivanje prava služnosti radi podizanja trajnih nasada.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|
| | zakup | 2 | 65.1511 |
| | dugogodišnji zakup | 0 | 0 |
| | koncesija | 0 | 0 |
| | privremeno korištenje | 0 | 0 |
| | prodaja (neotplaćeno)* | 0 | 0 |
| | | | |

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

Općina Šolta određuje za prodaju 1.1059 ha ili 1,51% poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu RH na području katastarskih općina Donje Selo, Gornje Selo i Grohote koje su predmet ovog nacrta Programa.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 72.0228 ha i nalazi se u k.o. Donje Selo, k.o. Gornje Selo i k.o. Srednje Selo.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|---|------------------|---|
| površine određene za povrat | 0 | |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | 1.1059 | |

| | | |
|--|---------|--|
| površine određene za zakup | 72.0228 | |
| površine određene za zakup za ribnjake | 0 | |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | | |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | | |

4. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 62.00 ha.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 62.00 ha. Maksimalna površina je utvrđena temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18 i 115/18) prema kojem se Programom ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

S obzirom da se radi o otočnoj općini prilikom raspisivanja natječaja za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup potrebno je voditi računa o vrsti proizvodnje koja se može organizirati u navedenom području.

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

| r.br | županija | općina | katastarska općina naziv | katastarska općina brojčana oznaka | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina m ² | katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura | katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja | katastarska čestica specifičnosti | katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja | katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma) | NAPOMENA |
|------|---------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1043/2 | 298 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 2. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1288 | 257 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 3. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1597/13 | 2454 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | |
| 4. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1597/3 | 1315 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | |
| 5. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1752/139 | 1166 | VOĆNJAK | PRODAJA | | | | |
| 6. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1752/142 | 319 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 7. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1752/436 | 406 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 8. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1797/191 | 163 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 9. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1797/191 | 225 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 10. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1797/193 | 894 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 11. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1797/194 | 376 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 12. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1797/360 | 1838 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | |
| 13. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 1914/3 | 451 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 14. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 2272/1 | 163 | ORANICA | PRODAJA | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|-------|------------|--------|--------|-------|----------|---------|--|--|--|---|
| 15. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 2273/2 | 200 | ORANICA | PRODAJA | | | | IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.35 ha |
| 16. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 356 | 13500 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.4554 ha |
| 17. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 367/1 | 17454 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.4554 ha |
| 18. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3809 | 302 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 19. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3810 | 2379 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | P2 |
| 20. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3884/3 | 404 | VINOGRAD | PRODAJA | | | | P2 |
| 21. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3884/4 | 253 | VOĆNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 22. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3893/1 | 274 | ORANICA | PRODAJA | | | | P2 |
| 23. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3910/3 | 258 | VOĆNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 24. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3974/4 | 383 | ORANICA | PRODAJA | | | | P2 |
| 25. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3974/6 | 586 | VINOGRAD | PRODAJA | | | | P2 |
| 26. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 3974/7 | 224 | VOĆNJAK | PRODAJA | | | | P2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|-------|-------------|--------|--------|-------|---------|---------|-------|--|------------|--|
| 27. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 4681 | 1425 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | P2 |
| 28. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 4684/2 | 547 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | P2 |
| 29. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 4775 | 2655 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | V Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 0,2655 ha |
| 30. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 4790 | 17833 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | V Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.7833 ha |
| 31. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 4809 | 2088 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | |
| 32. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 751/1 | 695 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 33. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | DONJE SELO | 329746 | 951/4 | 810 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 24. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GORNJE SELO | 329754 | 1474 | 5229 | PAŠNJAK | ZAKUP | | | | |
| 35. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GORNJE SELO | 329754 | 3073 | 638 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | P2 |
| 36. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GORNJE SELO | 329754 | 3842 | 29256 | PAŠNJAK | ZAKUP | ZAKUP | | 29.08.2067 | |
| 37. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GORNJE SELO | 329754 | 4012 | 221 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |
| 38. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GORNJE SELO | 329754 | 4864 | 406 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | | |

| | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | GROHOTE | 329762 | 6144 | 687 | PAŠNJAK | PRODAJA | | | P2 |
|--------|---------------------------|-------|--------------|--------|------|--------|---------|---------|----------|---------------------------|------------|
| 39. | | | | | | | | | | | |
| 40. | XVII SPLITSKO-DALMATINSKA | ŠOLTA | SREDNJE SELO | 329843 | 2937 | 622255 | PAŠNJAK | ZAKUP | vinegrad | OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI | 10.02.2065 |
| 41. | | | | | | | | | | | |
| 42. | | | | | | 731287 | | | | | |
| ukupno | | | | | | | | | | | |

OBJAŠNJENJE:

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – upisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 I P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/19-01/46
URBROJ: 525-07/0216-20-4
Zagreb, 17. siječnja 2020.

Splitsko-dalmatinska županija
PIŠARNICA



202000023237

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

| | | | | |
|------------------------|----------------|--|-----------|--------|
| Primljeno: | - 3 -02- 2020 | | | |
| Klasifikacijska oznaka | 32001/19-01/20 | | Ust. jed. | 281/KS |
| Urbroj: | 525-07-20-6 | | Pril. | Vrij. |

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i
poljoprivredu
Domovinskog rata 2
21000 SPLIT

PREDMET: Dopis uz Suglasnost
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš broj: KLASA: 320-01/19-01/0020, URBROJ: 2181/1-05/00-02/02-19-0005

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo Suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/46, URBROJ: 525-7/0216-20-5, od 17.01.2020. godine na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta, KLASA: 320-01/19-01/0020, URBROJ: 2181/1-05-00-02/02-19-0004 kojeg je na temelju članka 101. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18 i 115/18) donio Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije dana 30.07.2019. godine.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 29. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18) Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta, dostavite upravnom odjelu županije nadležnom za poslove zaštite prirode, radi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



Prilog:
- kao u dopisu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
KLASA: 945-01/19-01/46
URBROJ: 525-07/0216-20-5
Zagreb, 17. siječnja 2020. godine

Temeljem odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministrici poljoprivrede mr.sc. Mariji Vučković, daje

SUGLASNOST

na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18) donio Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 320-01/19-01/0020, URBROJ: 2181/1-05-00-02-19-0004 dana 30.07.2019., a nakon što je Program ispravljen sukladno očitovanju Ministarstva poljoprivrede.



MINISTRICA POLJOPRIVREDE
mr. sc. Marija Vučković



201900178924

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I 351-04/19-01/0073
URBROJ: 2181/1-10/06-19-0004
Split, 12. srpnja 2019.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša u Splitsko-dalmatinskoj županiji, temeljem članka 48. stavaka 1. i 5. vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19), povodom zahtjeva nositelja izrade nacrtu prijedloga programa, Upravnog odjela za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Domovinskog rata 2, 21000 Split, a vezano za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta za ekološku mrežu, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je isti **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu**, uz slijedeći uvjet zaštite prirode:
 - U obalnom dijelu katastarske čestice k.č.z. 356 k.o. Donje Selo zabranjuje se uporaba zemljišta u poljoprivredne svrhe
- II. Ovo Rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Obrazloženje

Nositelj izrade nacrtu prijedloga programa, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Domovinskog rata 2, 21000 Split, podnio je dopisom KLASA: 320-01/19-01/0020, URBROJ: 2181/1-05-00-02/02-19-0003 od 23. svibnja 2019. godine Zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Šolta za ekološku mrežu (dalje u tekstu: Program). Uz svoj zahtjev Upravni odjel priložio je i nacrt prijedloga Programa, popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta na području Općine Šolta i suglasnost Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 945-01/19-01/46, URBROJ: 525-7/1199-19-2 od 29. ožujka 2019. godine).

U predmetnoj dokumentaciji navodi se da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Šolte, a koju čine pašnjaci (99,49%), voćnjaci (0,26%), vinogradi (0,14%) i oranice (0,11%) iznosi 17,1287 ha te se nalazi na području četiri katastarske općine: KO Donje Selo, KO Gornje Selo, KO Srednje Selo i KO Grohote. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za prodaju iznosi 1,1059 ha, dok ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 72,0228 ha. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđena je u površini od 62,00 ha.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (dalje u tekstu: MZOE), a koje se 04. srpnja 2019. godine očitovao mišljenjem (KLASA: 612-07/19-38/08, URBROJ: 517-19-2) u kojem navodi sljedeće: