

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nikola Cecić-Karuzić, načelnik Općine Šolta, dana 18. svibnja 2021. godine donosi

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta**

#### **I.**

Nikola Cecić-Karuzić, načelnik Općine Šolta je na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/21-041/0007 URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002) od 19.02.2021. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta „Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 5/21 )

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta ( daljnjem tekstu: Plana) odnose se na:

(1) H.L. DVORAC d.o.o. koji upravlja Heritage hotelom Martinis Marchi s pripadajućim parkom i marinom iskazao je interes za povećanjem ugostiteljsko turističkih kapaciteta radi proširivanja turističke ponude i podizanja rentabilnosti kompleksa.

(2) U svezi sa stavkom 1. za područje parka zapadno od kompleksa dvorca Martinis – Marchi, odnosno postojeće ugostiteljsko turističke namjene T1, izrađen je Konzervatorski elaborat za uređenje zapadnog dijela kompleksa dvorca Martinis-Marchi. Konzervatorskim elaboratom analiziran je povijesni i prostorni razvoj površine zapadno od dvorca Martinis-Marchi, te su analizirane njene tipološke karakteristike kao i kulturno-povijesne vrijednosti. Na Konzervatorski elaborat se očitovalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (Klasa: 612-08/18-01/1674, Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2) od 4. svibnja 2018. godine. U tom očitovanju je, između ostalog, navedeno i slijedeće:

„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površine zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetnom podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta za izradu projekta.“ U tom smislu navedeni Konzervatorski elaborat predstavlja polazište za uređenje i novu gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području današnjega parka.

(3) Stoga se pokreće postupak izrade UPU-a i s tim u vezi izrade PPUO-a radi promjene namjene površine na području zapadno od postojeće ugostiteljsko turističke namjene (hotel T1) i to prenamjenom iz zaštitne zelene površine (Z), odnosno javnog parka (Z1) u ugostiteljsko turističku namjenu u naselju.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljna su sljedeća mišljenja:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT (KLASA: 350-02/21-01/58 , URBROJ: 511-01-366-21-2, DATUM: 12. 03. 2021.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš.

- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, 21000 Split (KLASA: 351-03/21-01/0000084, URBROJ: 374-24-1-21-2 DATUM: 18. 03. 2021.)

Mišljenje:

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/21-01/69, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-02/DB DATUM: Zagreb, 17. 03. 2021.)

Mišljenje:

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- RH, SDŽ; Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, (KLASA: 351-04/21-01/0016 , URBROJ: 2181/1-10/06-21-2, DATUM: 15. 03. 2021.)

Mišljenje:

Izmjene i dopune planova su prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

- RH, SDŽ; Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, (KLASA: 351-01/21-01/0375 , URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, DATUM: 15. 03. 2021.)

Mišljenje:

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Pristigla mišljenja nadležnih tijela zaključuju da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, Split, (KLASA: 612-081/09-10/40177 , URBROJ: 532-05-02-15/15-21-22, DATUM: 29. 03. 2021.)

Mišljenje:

Za predmetne planove treba provesti stratešku procjenu.

U odnosu na navedeno Mišljenje Ministarstva ističe se da će se u postupku izrade Izmjena i dopuna predmetnih Planova u cijelosti poštivati Konzervatorski elaborat izrađen od ovlaštene autorice Ivanke Mlinarić na koji je nadležno Ministarstvo kulture izdalo suglasnost u svibnju 2018. godine (Klasa: 612-08/18-01/1674, Ur.broj:532-04-02-15/11-18-2), u kojem je naveden sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površina zapadno od dvorca Martinis – Marchi temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja.

Naime, u navedenom mišljenju Ministarstva kulture i medija navedeno je i sljedeće:

„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površine zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetnom podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta za izradu projekta.“

U tom smislu, Konzervatorski elaborat predstavlja polazište tj. stručnu podlogu za uređenje i novu gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području obuhvata predmetnih izmjena i dopuna Planova, kako je i navedeno u nacrtu Zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna predmetnih planova (članak 4. stavak 2.).

U procesu izrade izmjena i dopuna predmetnih planova bit će potrebno ishoditi mišljenja i u konačnici suglasnost Ministarstva kulture i medija. Naime, ovo je postupak koji prethodi donošenju Odluke o izradi UPU-a i proceduri koja će uslijediti prema Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih

utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Sljedeća tijela u zakonskom roku nisu dostavila mišljenje:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Split
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- JP VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., 21000 Split, Hercegovačka 8, 21000 Split

#### IV.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene pored odredbi Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, primjenjuje se i Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojom je određeno informiranje, ali i ne sudjelovanje javnosti u ovom postupku.

U ovom postupku zaprimljene su tri pismene primjedbe zainteresirane javnosti u kojima se ističe da će se provedbom izmjena i dopuna predmetnih Planova izgubiti identitet mjesta Maslinice, odnosno ambijentalna, kulturološka i ekološka vrijednost, te zbog neizgrađenog kanalizacijskog sustava dodatno opteretiti, odnosno onečistiti more i tlo unutar obuhvata Plana.

Iznesene primjedbe će biti sagledane u daljnjem postupku izrade izmjena i dopuna predmetnih Planova primjenom odredbi zakona kojima se uređuje prostorno uređenje.

#### V.

Prema kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz priloga III. Uredbe ocjenjuje se da vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna Planova neće biti.

Izmjene i dopune predmetnih Planova zbog malog obuhvata nemaju značajniji negativni utjecaj na druge strategije i planove u općini Šolta.

Planirana gradnja dodatnih smještajnih sadržaja bit će usklađena sa smjernicama Konzervatorskog elaborata navedenog u članku III. ove Odluke koje naglašavaju potrebu očuvanja i uređenja zelenih površina u obuhvatu kao i obvezu očuvanja ambijentalnih i ekoloških vrijednosti naselja Maslinica.

Za potrebe dvorca Martinis Marchi izgrađen je zasebni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda a planirano proširenje kapaciteta neće imati negativan utjecaj na obalno more i tlo. Mjere zaštite obalnog mora će se u proceduri izrade izmjena i dopuna predmetnih Planova uskladiti sa zahtjevima nadležnih javno-pravnih tijela.

Također, sukladno propisima u području zaštite okoliša izmjene i dopune predmetnih Planova sagledat će i problematiku gospodarenja otpadom i zaštitu voda sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Izmjene i dopune predmetnih Planova u odnosu na vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost neće imati značajni negativni utjecaj, niti će sadržavati kumulativnu prirodu utjecaja, kao ni prekogranični utjecaj. Njihovom realizacijom ne očekuju se izvanredni događaji koji bi mogli izazvati rizike za zdravlje ljudi ili okoliš.

U području obuhvata Plana isključena su prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti. Intenzivno korištenja zemljišta se ne planira. Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna ne nalazi se u blizini područja ekološke mreže te se ne očekuje negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Planirani zahvat ne nalazi se na području zaštićenog krajobraza. Provedba Plana, odnosno uređenje zelenih i parkovnih površina kao i izgradnja planiranih objekata, neće promijeniti temeljne krajobrazne značajke.

S obzirom na to da se obuhvat izmjena i dopuna predmetnih planova ne nalazi unutar ili u blizini zaštićenih područja prirode ili područja važnih za bioraznolikost, ne očekuje se provedbom Izmjena i dopuna utjecaj na ove sastavnice prirode.

Na osnovu navedenog se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

## VI.

Općina Šolta je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u *Službenom glasniku Općine Šolta*.

KLASA: 350-02/21-01/03  
URBROJ: 2181/03-03-21-21  
Grohote, 18. 05. 2021. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Nikola Cević-Karuzić, ing.**