



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXV

Grohote, 18. svibnja 2018. godine

Broj 4

Sadržaj:

Stranica

1. ISPRAVAK

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska III

(„Službeni glasnik općine Šolta“, broj. 2/18)

2

U kontroli akata Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost utvrdila je pogreške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska- III koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Šolta“, broj. 2/18, tako da ista normativno ispravno glasi

ISPRAVAK

O D L U K E

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska III („Službeni glasnik općine Šolta“, broj. 2/18)

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj. 8/12, 15/14 i 25/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska“ izrađenog od URBOS-a d.o.o Split, elaborat broj: 717/17, a sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1.C. Korištenje i namjena površina

mj. 1 : 1000

2.C. Prometni, ulični i komunalni infrastrukturni sustav

2.1.C. Promet

mj. 1 : 1000

2.2.C. Pošta i telekomunikacije

mj. 1 : 1000

2.3.C. Elektroenergetika

mj. 1 : 1000

2.4.C. Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba i korištenje voda

mj. 1 : 1000

2.5.C. Vodnogospodarski sustav- odvodnja otpadnih voda

mj. 1 : 1000

3. C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.1.C. Oblici zaštite

mj. 1 : 1000

3.2.C. Oblici korištenja i uređenja

mj. 1 : 1000

4. C. Način i uvjeti gradnje

4.1.C. Smještaj građevina

mj. 1 : 1000

4.2.C. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

mj. 1 : 1000

C. PRILOZI

Članak 3.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna primjenjivati će se grafički prikazi 1.C. Korištenje i namjena površina (mj 1:1.000), 2.C. Prometni, ulični i komunalni infrastrukturni sustav: 2.1. C. Promet (mj 1:1.000), 2.2. C. Pošta i telekomunikacije (mj 1:1.000), 2.3. C. Elektroenergetika (mj 1:1.000), 2.4.C. Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba i korištenje voda (mj 1:1.000),

2.5.C. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda (mj 1:1.000), 3.C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: 3.1.C. Oblici zaštite (mj 1:1.000), 3.2.C. Oblici korištenja i uređenja (mj 1:1.000), 4.C. Način i uvjeti gradnje: 4.1.C. Smještaj građevina (mj 1:1.000), 4.2.C. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (mj 1:1.000).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 8. iza stavka 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stomorska („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj. 8/12, 15/14 i 25/15) dodaje se novi stavak koji glasi:

„(2) U stambenoj namjeni dopušta se gradnja građevina koje mogu sadržavati i poslovni prostor koji može maksimalno zauzimati jednu etažu, u pravilu smještenoj u prizemnoj ili podrumskoj etaži.“

Članak 5.

(1) U članku 28. stavak 3. se mijenja i glasi:

„(3) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m. Ograda se izvodi od kamena, betona (obložena kamenom), kao čelična ograda, zeleni nasad (živica) kao i kombinacija istih.“

Članak 6.

(1) U članku 38. stavku 1. u točki 5. „max.kig= 0,3“ mijenja se i glasi: „max.kig=0,45,“

(2) U točki 6. „max.kis= 0,8“ mijenja se i glasi: „max.kis=1,5“

Članak 7.

(1) U članku 38a. stavku 1. u točki 8. „max.kis= 1,2“ mijenja se i glasi: „max.kis=1,5,“

Članak 8.

U članku 43. u stavku 2. iza riječi „višeobiteljske“ broj i zagrada „3“, zamjenjuje se brojem „3-4“.

Članak 9.

(1) U članku 44. stavku 1. točka 9. se mijenja i glasi:

„- max.kis= do 200 m² površine građevne čestice kis = 1,4, od 200 m² do 600 m² građevne čestice kis= 1,0.“

Članak 10.

(1) Iza članka 44. dodaje se novi naslov: „4.a. Uvjeti i način rekonstrukcije građevina“ i novu članak 44a. koji glasi:

„Članak 44a.

Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost

od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih određuju se i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
- b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
- c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
- d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina u ruševnom stanju unutar povijesne graditeljske cjeline - I. zone zaštite vrši se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.“

Članak 11.

(1) **Iza članka 58.** dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

“ Članak 58a.

(1) Izgradnji novih smještajni kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe naselja Stomorska.“

Članak 12.

(1) **U članku 59.** stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Izuzetno od prethodnog stavka, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojim se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnice) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

Članak 13.

(1) **U članku 64.** iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti zaštite prirodi i to:

- prilikom izgradnje građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- prilikom ozelenjivanja pojedinih površina koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- prilikom zahvata u moru očuvati u najvećoj mjeri povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i
- osigurati prečišćavanje otpadnih voda.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

KLASA: 350-02/17-01/04

URBROJ: 2181/03-01-18-53

Grohote, 18. svibnja 2018. godine

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Ante Ruić, v.r.