



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXIV Grohote, 22. prosinca 2017. godine

Broj 20

SADRŽAJ

Općinski načelnik:

- 1- ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU Stomorske („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/12,15/14 i 25/15)-III.....stranica 2
- 2- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za 2018. godinu.....stranica 3

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13, 7/13, 12/13, 16/13 i 8/16), a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stomorske -III, Općinski načelnik Općine Šolta donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stomorske („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/12, 15/14, i 25/15)- III,

I.

Općinski načelnik Općine Šolta donio je 12. travnja 2017. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stomorske - III (KLASA: 350-02/17-01/04; URBROJ: 2181/03-03-17-5 – „Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 8/17), na temelju koje je Općina Šolta, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stomorske - III (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stomorske-III neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna su:

1. Da se planirane kolna prometnice u području Pelegrina, odnosno katastarskih čestice 946/14,945, 944 i 942 k.o. Gornje Selo širine od 5,5 m, racionaliziraju u pogledu broja i širine.
2. Da se planirana kolna prometnice u području ulice Sv.Nikole prema crkvi Sv.Nikole u zahvatu kat.čest.:866/1,866/3,824,825,826,627,821,822,823/2,823/1,812/1,808,807,809,806,805

/1,805/25 k.o. Gornje Selo planirane širine od 7 m svede na racionalno prihvatljivu širinu.

3. Da se preispita planirana kolna prometnice (širine 7 m) preko kat.čest. 897/7 k.o. Gornje Selo.
4. Izmjena odredbi za provođenje kojima se osigurava da se na površinama stambene namjene dopušta izgradnja građevina koje mogu sadržavati i poslovni prostor. Da se izvrši raščlanjivanje urbanističkih parametara u zavisnosti od veličine parcele, da se izmjene uvjeti za višeobiteljske građevine. Usklađenje odredbi vezanih za gradanja ugostiteljsko turističkih građevina sa PPUO Šolta.
5. Promjena namjene šireg područja kat.čest. 612 i 747/1, 520 i 521 iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M1).
6. Ispravak greške iz I izmjene i dopune UPU-a da se kat.čest. 1/6 (1/1) k.o. Gornje Selo u cjelini planira kao turistička zona.
7. Usklađenje odredbi za provođenje za rekonstrukciju i zamjenu građevina sa člankom 31. PPU Općine Šolta, kao i usklađenje sa mišljenjem Konzervatorskog zavoda za područje zaštićene jezgre.
8. Ispravak greške u UPU-a, odnosno brisanje javnog puta sa privatnog posjeda u zahvatu kat. čest. 779/1, 2, 4, i 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, su:

- Planirane kolne prometnice u području Pelegrina, odnosno katastarskih čestica 946/14,945, 944 i 942 (širine od 5,5 m), preko kat.čest. 897/7 (širine 7 m), u području ulice Sv.Nikole prema crkvi Sv.Nikole u zahvatu kat.čest.: 866/1, 866/3, 824, 825, 826, 627, 821, 822, 823/2, 823/1, 812/1,808,807,809,806,805/1,805/25 (širine 7 m) racionalizirati u pogledu broja, dužine i širine radi lakše provedbe.
- Izmjenom odredbi za provođenje kojima se omogućava da se na površinama stambene namjene dopušta izgradnja građevina koje mogu sadržavati i poslovni prostor, usklađenje odredbi vezanih za gradanja ugostiteljsko turističkih građevina sa PPUO Šolta, te promjena namjene šireg područja kat.čest. 612, 747/1, 520 i 521 iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M1) osigurava se realizacija poduzetničkih aktivnosti.
- Izmjenom odredbi za provođenje kojima se omogućava nadogradnja postojećih zgrada postiže se dovršetak i konsolidacija urbanog dijela naselja.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Šolta zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su navedena u točki VI. Odluke iz 1. točke I. ove Odluke.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- (1)MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE,(KLASA: 612-07/17-58/145, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 25. travnja 2017. godine) – mišljenje da za planirane Izmjene i dopune **ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** te da su iste **prihvatljive za ekološku mrežu**,
- (2)MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (KLASA: 612-08/10-10/0270, URBROJ: 532-04-02-15/11-17-10, od 26. travnja 2017. godine) – mišljenje iz kojega **ne proizlazi potreba za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš**.
- (3)VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, (broj 13591/17, znak TU/NB/VK)-mišljenje iz kojega **ne proizlazi potreba za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš**
- (4)HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/17-01/0230, URBROJ: 374-24-1-17-2, od 25. svibnja 2017.) – mišljenje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš** za Izmjene i dopune-a.

Javno pravna tijela: Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije; HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, HOPS - Prijenosno područje Split; MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska; Komunalno „Basilija“ i Hrvatska agencija za telekomunikacije tijela **nisu se izjasnila u roku od 30 dana**, time sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama, te da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.

IV.

Iz prethodne točke, iz mišljenja javno pravnih tijela vidljivo je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune i da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

V.

Općina Šolta je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i

sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službeni glasniku Općine Šolta“ i internet stranicama Općine Šolta.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Nikola Cecić-Karuzić, ing.

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2181/03-03-17-38

Grohote, 19.12. 2017. godine

Temeljem članka 10., 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03; 100/04; 141/96; 38/09), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 44. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 04/13, 10/13, 12/13 i 16/13) Općinski načelnik Općine Šolta dana 01.12.2017. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2018. GODINU

1.

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Šolta kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Općina Šolta je u obvezi s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

Članak 2.

Pod upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unaprjeđenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na području otoka Šolte, vodi brigu o zaštiti i održava Općina Šolta.

Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

2. REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Članak 4.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Šolta provoditi putem komunalnog redarstva, komunalnog poduzeća „Basilija“ d.o.o. i Jedinственog upravnog odjela Općine Šolta te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Članak 5.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, dohranjivanjem plaža, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanjem plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Članak 6.

Na dijelu pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na uređenim plažama, o čistoći plaže, javnim toaletima, hortikulturi, sigurnosti kupaca i stvari te o uklanjanju otpada brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom.

Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Šolta provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

Članak 7.

Utvrđuje se obveza Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta da putem komunalnog redarstva osigura:

- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru;
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra;
- kontrolu provođenja odredbi ovog Plana.

Članak 8.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Šolta da u ime Općine Šolta i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta kontrolira poštovanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Šolta da sve uočene nepravilnosti pismenim putem prijavi Lučkoj kapetaniji Split te o tome također pismeno obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 9.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Članak 10.

U 2018. godini Općina Šolta će poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, uređenje šetnica, pješačkih staza, potpornih zidova uz plaže i prema plažama kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
-uređenje plaža koje su izrovane i uništene zadnjim olujnim nevremenima	plaže u Rogaču – predio Banje, Stomorskoj – Điga i Veli Dolac, Maslinica – Garma i Punta, Nečujam – Sumpetar, Tiha);	80.000,00 kn
-sanacija pomorskog dobra uzrokovano izvanrednim događajima (oštećenjima, olujnim nevremenima, dotrajalošću i slično):	pomorsko dobro u zaštićenoj uvali Piškera;	20.000,00 kn
-sanacija obale i uređenje plaže	Rogač: plaža Banje Nečujam: istočna strana uvale i plaža Tiha Stomorska: plaža Điga do Pišćene, plaža Veli Dolac Maslinica: plaža Garma Donja Krušica: plaža sa	400.000,00

	zapadne strane uvale	
-hitne nepredviđene intervencije na sanaciji obale u slučaju oštećenja uzrokovanog prirodnim ili ljudskim utjecajem.	Područje čitavog otoka	30.000,00
-postavljanje dionica javne rasvjete na neosvijetljenim šetnicama uz more	Nečujam, Stomorska, Rogač, Maslinica	200.000,00
-izrada projektne dokumentacije uređenja sidrišta na lokacijama	Nečujam, Šešula, Rogač, Maslinica	100.000,00
-sufinanciranje uređenja sidrišta u nadležnosti lokalne samouprave i komunalnog poduzeća.	Nečujam, Šešula, Rogač, Maslinica	300.000,00

Članak 11.

Utvrđuje se obveza Jedinственog upravnog odjela Općine Šolta da prema potrebi osigura sredstva za nadohranu plaža, strojno i ručno poravnavanje i uređenje podloga na istima koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih strujanja.

Članak 12.

Utvrđuje se obveza Komunalnog poduzeća „Baslija”, odnosno nositelja koncesijskih odobrenja za razne djelatnosti na plažama, da osiguraju postavljanje psiholoških plutajućih ograda za plaže s morske strane na plažama: Vela Garma (Maslinica), Punta (Maslinica), Punta – veli mul u Maslinici, Rogač - glavna plaža, Rogač-Banje, Nečujam- glavna plaža, uvale Tiha, Mala Maslinica, Piškera, Potkamenica, Šumpjivina, , Stomorska Điga, Veli Dolac i Zadušnja, Gornja Krušica.

Članak 13.

Komunalno poduzeće „Basilija” zadužuje se za postavljanje psihološke plutajuće ograde na obje strane nasipa – zida na ulazu u Dioklecijanov ribnjak u uvali Piškera (područje zaštićenog podvodnog arheološkog lokaliteta) na način da se ostavi slobodan prolaz za brodice mještana koje se unutar uvale nalaze na cjelogodišnjem vezu.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA

Članak 14.

Na pomorskom dobru na području otoka Šolte, a kojim upravlja Općina Šolta, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

-iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);

-ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;

-komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti

-obuka jedrenja, veslanja i sl.;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI ²

Članak 15.

Djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

- 1) Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana može se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ¹
Brodica na motorni pogon	1.Nečujam, mul kod bivše praone	4	1
Jedrilica, brodica na vesla			
Skuter/dječji skuter²	1.Maslinica, na zapadnom dijelu nasipa plaže Punta	1	1
Sredstvo za vuču s opremom³			
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1.Maslinica, plaža Punta – sjeverni dio plaže	5	1
	2.Nečujam, mul kod bivše praone	10	1
Podmornica⁴			
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.			

- 2) Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

¹ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

² Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ⁵
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² ;	1.Stomorska:		
	-Plaža Zadušnja	1	1
	-Điga	1	1
	-Dešenja	1	1
	-uvala JZ dio	1	1
	2.Maslinica:		
	- plaža Punta	1	5
	- plaža Garma	1	1
	3.Nečujam:		
	-mul ispod kuće Mateljan	1	5
-trafika pored UO Tamaris	1	1	
-kiosk u JZ dijelu uvale uz glavnu plažu	1	1	
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m ²	1.STOMORSKA:		
	-plaža Zadušnja	20 m2	1
	- plaža Điga	15 m2	1
	- plaža Dešenja	15 m2	1
	-ispred restorana Turanj	30 m2	5
	-ispred restorana O la la	20 m2	5
	-ispred Saveza slijepih	14 m2	1
	-ispred restorana Nevera	44 m2	5
	-ispred restorana Volat	25 m2	5
	-ispred pizzerije Rina	75 m2	5
	-ispred restorana Komin	16 m2	5
	-ispred dućana Studenac	10 m2	1
	2.MASLINICA:		
	-plaža Punta	50 m2	5
	-plaža Garma	20 m2	1
	-ispred UO Tamaris	60 m2	5
	-ispred UO Kažela	35 m2	5
	-ispred UO Moni	80 m2	5
	-ispred kuće Bratovštine sv. Nikole	10 m2	5
	-ispred restorana Makion	43 m2	5
	-ispred restorana Šakajet	40 m2	5
	-ispred restorana Gajeta	66 m2	5
	-ispred UO Kavotovi dvori	12 m2	5
-uz obalu na samoj rivi	33 m2	1	

	3.NEČUJAM: -ispred UO „Laganini“ -sjeverni dio „Bazena“ -ispred UO Karatilo -ispred UO na JZ dijelu iznad plaže -ispred fast food-a na JZ dijelu iznad plaže 4. ROGAČ: -ispred UO „Rogač“ -ispred pizzerije „Pasarela“ -ispred konobe „Stara kuća“ -ispred restorana „Pjer“	40 m2 100 m2 12 m2 40 m2 20 m2 24 m2 50 m2 80 m2 25 m2	5 1 1 1 1 1 5 1 1
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	1.STOMORSKA: -štand autohtoni proizvodi pored konobe 2.MASLINICA: -uz more između UO“Tamaris“ i Velog mula -pored UO“Sagita“	2 3 2	1 1 1
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1.STOMORSKA: -škrinja ispred dućana „Franko“ 2.MASLINICA: -škrinja na plaži Punta -škrinja kod UO „Kažela“ -škrinja ispred dućana „Feliks“ 3.NEČUJAM: -škrinja kod trafike „Tiska“	2 1 1 2 2	1 1 1 1 1

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada Komunalnom poduzeću „Basilija“.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača na plaži.

- 3) Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* ⁶
Jumping			
Aqua park i drugi sadržaji	1. Nečujam, JZ dio uvale uz plutače na glavnoj plaži	1	1
Zabavni sadržaji			
Suncobrani	1.Stomorska: plaža Điga, Zadušnja 2.Nečujam: glavna plaža i plaža kod „Laganinibara“ 3.Maslinica: plaža Punta	5 kom po plaži	1
Ležaljke	1.Stomorska: plaža Điga, Zadušnja 2.Nečujam: glavna plaža i plaža kod „Laganinibara“ 3.Maslinica: plaža Punta	10 kom po plaži	1
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m²/dan)			
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja			
Slikanje i fotografiranje			

LEGENDA:

*- Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.
BR-broj pod kojim se vodi mikrolokacija

MIKROLOKACIJA – naziv lokacije za koju se izdaje koncesijsko odobrenje
SREDSTVO- sredstvo kojim se vrši djelatnost na određenoj mikrolokaciji
KOM/M2 – broj dozvoljenih sredstava, odnosno metara kvadratnih za korištenje na pomorskom dobru
GOD – broj godina na koji se izdaje koncesijsko odobrenje

NAPOMENE:

a) na svim lokacijama u lukama Stomorska, Rogač i Maslinica gdje je već izdana Županijska koncesija koja obuhvaća 1 m od crte obale, pomorsko dobro ne može se koristiti jer već postoji korisnik koncesije.

b) svi korisnici štekata uz more dužni su ostaviti 1m slobodnog prolaza uz obalu te osigurati nesmetan prolaz automobilima između restorana i štekata.

c) Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno ukoliko je područje pod zaštitom Ministarstva kulture RH, zahtjevu je potrebno priložiti i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

d) Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

e) Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

f) Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

6.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta (u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana, koji su predstavnici slijedećih tijela:

- predstavnik Općine Šolta (tri predstavnika),
- predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (1 predstavnik),
- predstavnik Lučke kapetanije (1 predstavnik).

Članak 17.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijska odobrenja sa ovim Planom.

Članak 18.

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Šolta određuje za koje je mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom, odrediti međusobne obaveze između Općine Šolta i korisnika koncesijskog odobrenja o čemu predsjednik Vijeća pismenim putem obavještava Jedinствeni upravni odjel općine Šolta koje je dužno sklopiti ugovor s korisnikom koncesijskog odobrenja.

Članak 19.

Vijeće djeluje pri Jedinствenom upravnom odjelu Općine Šolta.

6.2. PREDSJEDNIK VIJEĆA ZA DAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

Članak 20.

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik Vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

6.3. POSTUPAK IZDAVANJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 21.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.)

Zahtjevu se prilaže:

- 1. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži izdavanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),**
- 2. Dokaz o vlasništvu sredstava kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva;**
- 3. Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom)**
- 4. Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela općine Šolta i Komunalnog „Basilija“ o nepostojanju dugova,**
- 5. Presliku i skicu područja (mikrolokacije)s površinom na koju se odnosi zahtjev,**
- 6. Izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru općine Šolta za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.**
- 6. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.**
- 7. Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos naknade za koncesijsko odobrenje (samo za korisnike koji koncesijsko odobrenje plaćaju na rate).**

6.4. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 22.

Naknada za koncesijsko odobrenje može biti plaćena u četiri rate i to: prva rata odmah, druga do 31. srpnja, treća do 31. kolovoza, a četvrta do 31. listopada tekuće godine u kojoj je korištena mikrolokacija po izdanom koncesijskom odobrenju.

Ukoliko korisnik pomorskog dobra ne izvrši redovito plaćanje naknade po koncesijskom odobrenju, a započne s korištenjem mikrolokacije, komunalni redar Općine Šolta dužan je ukloniti sredstva s mikrolokacije za koju nije plaćena propisana naknada.

Zahtjev koji Vijeće ocijeni urednim i potpunim te usklađenim s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Šolta za 2018. godinu, Vijeće će proslijediti Jedinstvenom upravnom odjelu prema kojem će JUO općine Šolta podnositelja pozvati na uplatu određenog iznosa na ime naknade za koncesijsko odobrenje.

Koncesijsko odobrenje izdaje se korisniku nakon uplate prve rate ili nakon uplate cjelokupnog iznosa prije početka obavljanja djelatnosti odobrene koncesijskim odobrenjem.

6.5. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 23.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.).

U slučaju odbijanja zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja na području općine Šolta Vijeće za koncesijska odobrenja pismenim će putem podnositelju zahtjeva dati obrazloženje o razlogu odbijanja zahtjeva.

Zahtjev za dodjelu koncesijskih odobrenja podnositelja koji do dana podnošenja novog zahtjeva nije podmirio svoja dugovanja iz tekuće godine bit će odbijen bez razmatranja.

Članak 24.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema općini Šolta i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu općine Šolta, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom⁷ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Članak 25.

⁷ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj počinje koncesija, osim ukoliko je koncesijsko odobrenje izdano na duži rok, odnosno maksimalno 5 godina.

Koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok od 1 godine do najviše 5 godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u Županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanja gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

Članak 26.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do sazivanja sjednice Vijeća za koncesijska odobrenja prijavi više kandidata prednost će se pod istim uvjetima dodijeliti po sljedećim prioritetima:

1. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da na njegov rad nisu evidentirane pritužbe kod Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja u Općini Šolta od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Šolta, odnosno da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Šolta.
2. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje.

Status dosadašnjeg korisnika može ostvariti isključivo korisnik koncesijskog odobrenja u godini koja prethodi godini za koju se daje novo koncesijsko odobrenje.

Članak 27.

Neće biti odobreno Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije Split za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana i sl.,
2. bez suglasnosti Ministarstva kulture RH za djelatnosti na području uvale Piškera (stavak 6. članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.) i čl. 188. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13),
3. ukoliko postoje neriješene obaveze tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Šolta, Komunalnom poduzeću „Basilija“, odnosno utemeljene pismene prijave nadležnog mjesnog odbora ili druge općinske ustanove, o čemu mišljenje dati Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta;

4. na mikrolokacijama koje se nalaze na prostoru koji se koristi temeljem koncesije ili drugog akta Općine Šolta.

Dokazi za navedeno sastavni su dio predmetnog spisa.

U slučaju odbijanja zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja na području općine Šolta Vijeće za koncesijska odobrenja pismenim će putem podnositelju zahtjeva dati obrazloženje o razlogu odbijanja zahtjeva.

Zahtjev za dodjelu koncesijskih odobrenja podnositelja koji do dana podnošenja novog zahtjeva nije podmirio svoja dugovanja iz tekuće godine bit će odbijen bez razmatranja.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Šolta, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo. Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama općine Šolta, a po objavi podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Općinski načelnik

Nikola Cecić Karuzić, ing.,v.r.

KLASA: 934-01/17-01/5
URBROJ:2181/03-03-17-1
Grohote, 21. 12. 2017.