



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XX Grohote, 07. ožujka 2016. godine Broj 2

S A D R Ź A J

- 1- Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu...stranica 2

Temeljem članka 10., 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03; 100/04; 141/96; 38/09), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 44. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 04/13, 10/13, 12/13 i 16/13) Općinski načelnik Općine Šolta dana 20.02. 2016. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2016. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Šolta kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Članak 2.

Pod upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na području otoka Šolte, vodi brigu o zaštiti i održava Općina Šolta.

Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

2. REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Članak 4.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Šolta provoditi putem komunalnog redarstva, komunalnog poduzeća „Basilija“ d.o.o. i Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Članak 5.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, dohranjivanjem plaža, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, postavljanjem tuševa i sl.

Članak 6.

Na dijelu pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na uređenim plažama, o čistoći plaže, javnim toaletima i uklanjanju otpada brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja po ugovoru koji će bit isklopljen sa Općinom Šolta.

Članak 7.

Utvrđuje se obveza Jedinog upravnog odjela Općine Šolta da putem komunalnog redarstva osigura:

- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima;
- izvješćivanje nadležnih ustanova u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru;
- izvješćivanje nadležnih u slučaju oštećenja na objektima pomorskog dobra;
- kontrolu provođenja odredbi ovog Plana.

Članak 8.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Šolta da u ime Općine Šolta i Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta kontrolira poštovanje pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Ovlašćuje se komunalno redarstvo Općine Šolta da sve uočene nepravilnosti pismenim putem prijavi Lučkoj kapetaniji Split te o tome također pismeno obavijesti Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta.

Članak 9.

U 2016. godini Općina Šolta će poduzeti mjere na zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, uređenje šetnica, pješačkih staza, potpornih zidova uz plaže i prema plažama i to:

- uređenje plaža koje su izrovane i uništene zadnjim olujnim nevremenima (posebno plaže u Rogaču – predio Banje, Stomorskoj – Điga i Veli Dolac, Maslinica – Garma i Punta, Nečujam – Sumpetar);
- čišćenje i sanacija postojećeg zaraslog puta uz more na potezu od istočne punte do dna uvale Piškera u Nečujmu u dužini od 300 m (put je zapušteni prolaz uz obalu u širini od cca 1,5 m, a dio je kulturno-turističkog itinerera otoka Šolte pod nazivom *Putem cara Dioklecijana*);
- uređenje šetnice uz plažu i sanacija plaže Punta u Maslinici na potezu Punta – uvala Topli Bok;
- uređenje šetnice i sanacija obale na potezu od trajektne luke do plaže Kašjun u Rogaču;

- čišćenje i sanacija postojećeg zaraslog puta i u ređenje šetnice od uvale Donja Krušica do plaže Mala Krušica;
- uređenje i sanacija obale u dnu uvale Piškera u Nečujmu,
- uređenje i sanacija obale na istočnoj strani uvale Nečujam;
- uređenje i sanacija plaže Garma u Maslinici;
- uređenje i sanacija obale od rta Pelegrin prema uvali Piščena u Stomorskoj;
- hitne nepredviđene intervencije na sanaciji obale u slučaju oštećenja uzrokovanog prirodnim ili ljudskim utjecajem.

Članak 10.

Utvrđuje se obveza Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Šolta da prema potrebi osigura sredstva za nadohranu plaža, strojno i ručno poravnavanje i uređenje podloga na istima koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih strujanja.

Članak 11.

Utvrđuje se obveza Komunalnog poduzeća „Baslija”, odnosno nositelja koncesijskih odobrenja za razne djelatnosti na plažama, ukoliko je ta obveza definirana ugovorom između Općine Šolta i korisnika koncesijskog odobrenja, da osiguraju postavljanje psiholoških plutajućih ograda za plaže s morske strane na plažama: Vela Garma (Maslinica), Punta (Maslinica), Rogač - glavna plaža, Rogač-Banje, Nečujam- glavna plaža, Stomorska Điga, Veli Dolac i Zadušnja, Gornja Krušica.

Komunalno poduzeće „Baslija” zadužuje se za postavljanje psihološke plutajuće ograde na obe strane nasipa – zida na ulazu u Dioklecijanov ribnjak u uvali Piškera na način da se ostavi slobodan prolaz za brodice mještana koje se unutar uvale nalaze na cjelogodišnjem vezu.

Članak 12.

Utvrđuje se obveza Komunalnog poduzeća „Baslija” da:

- osigura postavljanje i održavanje sanitarnih objekata na plažama, rukohvata te tabli upozorenja, zabrana i informacija;
- da poduzima potrebne mjere u slučaju iznenadnih onečišćenja mora za kupanje;
- poduzima potrebne hitne mjere sanacije oštećenja na objektima pomorskog dobra u slučaju kada je to nužno zbog spriječavanja ozljeđivanja osoba i oštećenja stvari,

osim u slučaju kada je drugačije definirano ugovorom između Općine Šolta i korisnika koncesijskog odobrenja.

3. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA

Članak 13.

Na pomorskom dobru na području otoka Šolte, a kojim upravlja Općina Šolta, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

-iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);

-ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;

-komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti

-obuka jedrenja, veslanja i sl.;

4. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 14.

Djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

STOMORSKA

1	Ugostiteljstvo – plaža Zadušna	Kiosk do 12 m ² + štekat	20 m ²
2	Ugostiteljstvo – plaža Điga	Kiosk do 12 m ² + štekat	15 m ²
3	Štekat ispred restorana Turanj	Štekat	30 m ²
4	Štekat ispred Saveza slijepih	Štekat	14 m ²
5	Štekat ispred restorana O'lala	Štekat	20 m ²
6	Postojeći kiosk - suvenirnica	Kiosk do 12 m ²	1
7	Štekat ispred objekta Nevera	Štekat	44 m ²
8	Prodajno mjesto šoltanskih autohtonih proizvoda (pored restorana Nevera)	štand	1
9	Štekat ispred restorana Volat (uz more)	Štekat	25 m ²

10	Štekat ispred pizzerije Rina	Štekat	75 m2
11	Štekat ispred restorana Komin(uz more)	Štekat	16 m2
12	Ispred dućana Studenac d.o.o	škrinja	1
13	Plaža Điga, Zadušnja	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	10 + 10 kom

MASLINICA

14	plaža Punta	Kiosk do 12 m2 + štekat	50 m2
15	Plaža Punta	Škrinja	1
16	Štekat uz postojeći UO Tamaris i uz obalu	Kiosk do 12 m2 + štekat	60m2
17	Plaža Punta	Iznajmljivanje ležaljki i skutera*	20 +5 kom
18	Plaža Punta	Iznajmljivanje gondula	20 kom
19	Štekat ispred konobe Moni	Štekat	80 m2
20	Štekat ispred UO Kažela i uz obalu	Štekat	35 m2
21	Štekat uz kuću Bratovštine sv. Nikole	Štekat	17 m2
22	Štekat ispred restorana Makion	Štekat	43 m2
23	Štekat na rivi uz more	Štekat	10 m2
24	Štekat uz pripadajući objekt Šakajet	Štekat	40 m2
25	Štekat na rivi uz more	Štekat	23 m2
26	Štekat uz pripadajući objekt Gajeta	Štekat	66 m2
27	Štekat uz more ispred UO Kavotovi dvori	Štekat	12 m2
28	Štand za prodaju povrća	štand	1
29	Postojeći štand pored konobe Moni za prodaju suvenira	štand	1
30	Kod velikog mula	Kućica do 12 m2	1
31	Kod velikog mula	Trafika do 12 m2	1
32	Kod velikog mula	škrinja	1
33	Kod dućana Fenix na žalu	Štand i štekat do 12 m2	2
34	Ispod palme	štandovi	4
35	Ispod palme	štand	1
36	Plaža Garma	Ugostiteljski objekt i štekat	15 m2
37	Plaža Punta	Iznajmljivanje suncobrana i ležaljki	10 + 10 kom

NEČUJAM

38	mul ispod kuće Mateljan	Kućica do 12 m2 + štekat	10 m2
39	mul ispod kuće Mateljan	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana	10 + 10 kom
40	Sjeverni dio bazena	štekat	50 m2
41	plaža Nečujam	Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana	30 + 30 kom
42	Glavna plaža uz kućicu Tamaris	Trafika do 12 m2	1
43	Glavna plaža uz trafiku Tiska	škrinja	1
44	Glavna plaža ispred UO Karatilo	štekat	32 m2
45	Konjušnica mjesto broj 1	Kućica +štekat	20 m2

46	Konjušnica mjesto broj 2	Kućica	1
47	Konjušnica mjesto broj 3	Kućica + štekat	40 m2
48	Štand zapadno od trafike na plaži	štand	1
49	Veli mul Nečujam	Podmornica*	1
50	JZ dio mora uz plutače na glavnoj plaži	Aquapark*	1
51	Ispred hotela sv. Petar	Aquapark*	1
52	Kod velikog mula	Škrinja za sladoled	1
53	Plaža kod bivše Praone- mul	Iznajmljivanje gondula i kajaka	
54	Plaža kod bivše Praone - mul	Iznajmljivanje broдика	

ROGAČ

55	Ispred caffe bara Rogač	štekat	24 m2
56	Ispred pizzerije Pasarela	štekat	50 m2
57	Pored caffe bara Rogač	škrinja	1
58	Ispred konobe Stara kuća u Banjama	štekat	80 m2
59	Uvala Banje	Aquapark*	1

NAPOMENE:

*uz suglasnost Lučke kapetanije

a) na svim lokacijama u luci Stomorska, gdje je već izdana Županijska koncesija koja obuhvaća 1 m od crte obale, pomorsko dobro ne može se koristiti jer već postoji korisnik koncesije.

b) svi korisnici štekata uz more dužni su ostaviti 1m slobodnog prolaza uz obalu te osigurati nesmetan prolaz automobilima između restorana i štekata;

c) na južnoj strani luke Rogač ne može se koristiti pomorsko dobro jer je isto u nadležnosti ŠRD“Koralj“.

5. IZDAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA I VISINA NAKNADE

5.1. VIJEĆE ZA IZDAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA

Članak15.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta (u nastavku: Vijeće) nadležno je za izdavanje koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Šolta(u nastavku: odobrenja).

Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana, koji su predstavnici slijedećih tijela:

- predstavnik Općine Šolta (tri predstavnika),
- predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva (1 predstavnik),
- predstavnik Lučke kapetanije (1 predstavnik).

Članak 16.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta dužno je utvrditi usklađenost zahtjeva za koncesijska odobrenja sa ovim Planom.

Članak 17

Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Šolta određuje za koje je mikrolokacije odnosno koncesijska odobrenja potrebno ugovorom, odrediti međusobne obaveze između Općine Šolta i korisnika koncesijskog odobrenja.

Članak 18.

Vijeće djeluje pri Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta.

5.2. PREDsjedNIK VIJEĆA ZA DAVANJE KONCESIJSKIH ODOBRENJA**Članak 19.**

Radom Vijeća rukovodi Predsjednik Vijeća. Predsjednik Vijeća skrbi o provođenju odluka i akata Vijeća.

5.3.ZAHTJEV ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**Članak 20.**

Zahtjev se prilaže na obrascu UT-XII-71, propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.)

U zahtjevu se navodi, pod točkom 2 MIKROLOKACIJA: Broj mikrolokacije.

Zahtjevu se prilaže:

1. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
2. Dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kad se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti sa brodicom)
3. Osnovne podatke o ponuđaču, adresu i broj telefona.
4. Fotografiju u boji (veličina razglednice) objekta odnosno sredstva.
5. Potvrda o nepostojanju duga prema Općini Šolta te prema trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Šolta (1. potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta; 2. potvrda Komunalnog poduzeća „Basilija“).
6. Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na puni iznos naknade za koncesijsko odobrenje (samo za korisnike koji koncesijsko odobrenje plaćaju na rate).

Naknada za koncesijsko odobrenje može biti plaćena u četiri rate i to: prva rata odmah, druga do 31. srpnja, treća do 31. kolovoza, a četvrta do 31. listopada tekuće godine u kojoj je korištena mikrolokacija po izdanom koncesijskom odobrenju.

Ukoliko korisnik pomorskog dobra ne izvrši redovito plaćanje naknade po koncesijskom odobrenju, komunalni redar Općine Šolta dužan je ukloniti sredstva s mikrolokacije za koju nije plaćena propisana naknada.

Koncesijsko odobrenje izdaje se korisniku nakon uplate prve rate ili nakon uplate cjelokupnog iznosa prije početka obavljanja djelatnosti odobrene koncesijskim odobrenjem.

Zahtjev za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta mora biti predan do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu u kojoj se traži koncesijsko odobrenje.

5.3. DODJELA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 21.

Koncesijska odobrenja određuju se sukladno odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.).

Članak 22.

Koncesijska odobrenja sa mikrolokacijom na prostoru koji je dan u koncesiju prestaju istekom kalendarske godine u kojoj počinje koncesija, osim ukoliko je koncesijsko odobrenje izdano na duži rok, odnosno maksimalno 5 godina.

Članak 23.

Ukoliko se za istu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja do sazivanja sjednice Vijeća za koncesijska odobrenja prijavi više kandidata prednost će se pod istim uvjetima dodijeliti po sljedećim prioritetima:

1. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da na njegov rad nisu evidentirane pritužbe kod Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja u Općini Šolta od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Šolta ili predstavnika Mjesnih odbora Općine Šolta, odnosno nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Šolta.
2. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje.

Status dosadašnjeg korisnika može ostvariti isključivo korisnik koncesijskog odobrenja u godini koja prethodi godini za koju se daje novo koncesijsko odobrenje.

Članak 24.

Neće biti odobreno Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru:

1. bez suglasnosti Lučke kapetanije Split za djelatnosti: iznajmljivanje skutera i dječjih skutera, odnosno za gliser za vuču banana, tuba, guma, skija, padobrana i sl.,
2. bez suglasnosti Ministarstva kulture RH za djelatnosti na području uvale Piškera (stavak 6. članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14.) i čl. 188. Zakona o zaštiti prirode, NN 80/13),

3. ukoliko postoje neriješene obaveze tražitelja koncesijskog odobrenja prema Općini Šolta, Komunalnom poduzeću „Basilija“, odnosno utemeljene pismene prijave nadležnog mjesnog odbora ili druge općinske ustanove, o čemu mišljenje dati Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Šolta;
4. na mikrolokacijama koje se nalaze na prostoru koji se koristi temeljem koncesije ili drugog akta Općine Šolta.

Dokazi za navedeno sastavni su dio predmetnog spisa.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Obvezuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Šolta da u roku od 5 dana od dana usvajanja Plana:

- objavi Plan u Službenom glasniku Općine Šolta;
- objavi Službeni glasnik Općine Šolta na svojoj web-stranici.

Općinski načelnik

Nikola Cević Karuzić, ing.

KLASA: 934-04/15-01/37
URBROJ:2181/03-03-16-2
Grohote, 07. ožujka 2016.