



# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXI I Grohote, 24. prosinca 2015. godine

Broj 26

## SADRŽAJ

- 1- Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja  
Općine Šolta.....stranica 2

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta - IV („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 8/14 i 9/15.) i članka članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 4/13, 7/13, 12/13,16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta na 38. sjednici održanoj 16.12.2015. godine, donijelo je

## **ODLUKA**

### **izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta**

(„Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10,  
2/12 i 9/15)  
- pročišćen tekst –

#### **Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta (IV) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

(2) Prostorni plan uređenja Općine Šolta utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(3) Plan obuhvaća područje otoka Šolte s otočićima na zapadnoj strani i pripadajućim akvatorijem. Na području Općine Šolta nalazi se devet naselja: Donje Selo, Gornje Selo, Grohote, Maslinica, Nečujam, Rogač, Srednje Selo, Stomorska i Podkamenica.

(4) Granice obuhvata Prostornog plana, odnosno granice Općine Šolta ucrtane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

(1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Šolta“ izrađenog od URBOS-a d.o.o Split, elaborat broj:611/13, a sastoji se od:

#### **Tekstualni dio:**

#### **Grafički dio:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.1.1	Područja Nacionalne ekološke mreže	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000

## 4. a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

1:5000

**Prilozi**

2) Grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina 2.1. Promet (cestovni, pomorski) 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja ,

3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite - Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština), 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu - Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more), 3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu -Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite) u mjerilu 1:25.000 i 4. a) Građevinska područja naselja i b) Granice zaštite u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ i grafički prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i stavka 2. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12 i 9/15) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina 2.1. Promet (cestovni, pomorski) 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja ,

3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu - Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština), 3.1.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu – Područje Nacionalne ekološke mreže, 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu - Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more), 3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite) u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 2.**

(1) **Članak 4.**, mijenja se i glasi:

„(1) Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

*Gradivi dio građevne čestice* je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne

čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.

*Građevni pravac* je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

*Interpolacija* je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

*Kat (K)* je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

*Konačno zaravnani i uređeni teren* na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

*Kosi teren* je teren nagiba većeg od 15%.

*Nerazvrstana cesta* je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

*Osnovna građevina* je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.

*Podrum (Po)* je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

*Pomoćna građevina* je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.

*Posebni propis* je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

*Postojeća građevina* je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja.

*Postojeći građevinski pravac* je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.

*Potkrovlje (Pk)* je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

*Prizemlje (P)* je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

*Prostor ograničenja* je prostor u okviru Zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prikazuju u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

*Regulacijski pravac* je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

*Suteren (S)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

*Visina građevine mjeri* se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

*Zakon* je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.“

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

### Članak 3.

(1) **Članak 7.** briše se.

### Članak 4.

(1) **Članak 8.** mijenja se i glasi:

„(1) **Zaštićeno obalno područje (ZOP)** obuhvaća područje čitave općine Šolta.

(2) U okviru ZOP-a određen je prostor ograničenja koji obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prikazuju grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.“

### Članak 5.

(1) **Članak 9.** mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasa najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, sadržaji za marikulturu, uređenje plaža i slično i sl.) te uređenje javnih površina.“

### Članak 6.

(1) U članku 10. stavku 1. podstavku 1. (I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 3. (*športsko rekreacijska namjena (R)*) podtočka 1. mijenja se i glasi:

- „šport (R2), uređene plaže (R6) „

(2) U podstavku 2. (I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA), u točki 1. (gospodarska namjena) iz podtočke 1. dodaje se nova podtočka koja glasi: „  poslovna (K)“.

(3) U točki 2. (*športsko rekreacijska namjena*) podtočka 1. se mijenja i glasi: „R2 – šport i rekreacija, R3 – športsko – zabavna, R6 - kupalište“.

(4) U točki 4. (*postupanje s otpadom*) podtočka 1. mijenja se i glasi: „K 3.2 – reciklažno dvorište komunalnog otpada s pretovarnom stanicom“ i dodaje se nova podtočka koja glasi: „K 3.3 – reciklažno dvorište građevinskog otpada“.

(5) U točki 5. (*komunalno servisna*) u podtočki 1. oznaka u zagradama „K3“ mijenja se i glasi: „K 3.1“.

(6) Točke 9. (*Prometne površine i cestovni promet*), 10. (*pomorski promet*) i 11. (*zračni promet*), brišu se.

(7) Dodaje se novi stavak (III PROMET), koji glasi:

#### „III PROMET

##### cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste

##### pomorski promet

- unutarnji plovni put
- morska luka otvorene za javni promet (županijski i lokalni značaj)
- luka posebne namjene:
  - LN - luka nautičkog turizma (marina),

S –  
sidrište

**zračni promet**

- heliodrom“

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

#### **Članak 7.**

(1) U članku 14., stavku 1. podstavku 1. ((a) **Državne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**), točka 2. (Zrakoplovne građevine) briše se.

(2) U podstavku 2. ((b) **Županijske građevine s pripadajućim objektima i uređajima**), iza točke 1. (**Županijska cesta**) dodaju se nove točke koje glase:

**„Lokalne ceste**

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

#### **Zrakoplovne građevine**

Interventni heliodrom (Srednje Selo)“.

(3) U točki 2. (**Pomorske građevine**), podtočki 1. na kraju se stavlja „zarez“ i dodaju riječi: „Livka i Nečujam.

(4) U podtočki 2. riječi: „športska luka Maslinica“ brišu se.

(5) Točke 3. (**Zrakoplovne građevine**) i točka 4. (**Vodne građevine**) brišu se, a dodaje se nova točka koja glasi:

**„Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:**

Rogač – operativna obala uz rampu za trajektni promet“

(6) Iza točke 5. (**Energetske građevine**) dodaje se nova točka koja glasi:

**„Građevine za postupanje s otpadom**

Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom“.

### **2.2. Građevinska područja naselja**

#### **Članak 8.**

(1) U članku 15. stavku 1. podstavku 1., točki 3. (*zone poslovne namjene (K)*), podtočka koja glasi: „- Poslovno društvena – Vela Straža (K i D)“ briše se.

(2) U točki 5. (*zone športsko-rekreacijske namjene*) podtočka 1. i 2. se mijenjaju i glase:  
„ - šport i rekreacija Maslinica i Nečujam (R2)  
- uređene morske plaže (R6)“.

(3) U točki 6. (*luke*) u podtočki 2. riječi: „športska luka Maslinica“ briše se.

### Članak 9.

(1) U **članku 17.** stavku 2. riječi: „Unutar ovih površina nije dozvoljena značajnija izmjena postojeće šumske sastojine.“ brišu se.

(2) U stavku 4. na kraju broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.

### Gradnja u građevinskom području naselja

#### Članak 10.

(1) U **članku 21.** stavak 2. briše se.

#### Članak 11.

(1) U **članku 22.** stavku 4. dodaju se nove točke „c“ i „d“ koje glase:  
„c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.  
d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u.“

#### Članak 12.

(1) Iza članka 22. dodaje se novi **članak 22a.** koji glasi:  
„(1) Priključenje na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishodađenja odgovarajućeg akta za građenje.

(2) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishodađenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(3) Javno prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.“

#### Članak 13.

(1) U **članku 23.** iza stavka 2. dodaje se novi stavka koji glasi:  
„(3) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2 m.“

#### Članak 14.

(1) U **članku 28.** stavku 1. na kraju se dodaje rečenica koja glasi:  
„Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).“



(1) Stavak 5. briše se.

### Članak 15.

(1) **Članak 29.** mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna ili poslovna i ostala građevina te pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.“

### Članak 16.

(1) U **članku 31.** na kraju, dodaje se novi stavak koji glasi:

„(10) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
- b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
- c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
- d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.“

### Članak 17.

(1) U **članku 32.** iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
- b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
- c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
- d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

### Članak 18.

- (1) U članku 33. stavku 1. riječ: „Neizgrađeno“ zamjenjuje se riječju: „Neuređeno“.
- (2) Stavak 4. mijenja se i glasi:
- „(4) Za neuređeno građevinsko područje koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu izgradnja i uređenje provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja iz članka 116. i 116a. ove Odluke.“

### Članak 19.

- (1) Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

#### „Članak 33a

- (1) Za gradnju novih građevina na neizgrađenom području naselja koja se nalazi unutar granica kontaktne zone povijesne jezgre naselja (Grafički prikaz u mjerilu 1:5000, Knjiga 3b. granice zaštićenih povijesnih jezgri naselja) primjenjuju se uvjeti iz članka 31. ove Odluke.“

## 2.3. Izdvojena građevinska područja

### Članak 20.

- (1) U članku 34. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:
- (2) Izdvojeno građevinsko područje isključive (osnovne) namjene izvan naselja je:
- **ugostiteljsko turistička namjena (T):**
    - Maslinica, uvala Šipkova - površina 4,9 ha (T1 - hoteli), kapacitet 350 kreveta - neizgrađena, Maslinica, uvala Šešula - površina 7,43 ha (T2 - turističko naselje), kapacitet 400 kreveta - neizgrađena
    - Nečujam, uvala Rakotina - površina 8,2 ha (T2 - turističko naselje), kapacitet 450 kreveta - neizgrađena
    - Gornje Selo, uvala Livka - površina 38,3 ha, kapacitet 1850 kreveta (T1-hotel i T2-turističko naselje) – neizgrađena
    - Rogač, uvala Kašijun – površina 6,3 ha (T1 - hoteli), kapacitet 350 kreveta – neizgrađena
  - **poslovna namjena (K):**
    - poslovno-društvenu zonu (K i D) „Vela straža“ obuhvata 13,4 ha
    - komunalno servisna - uređaj za pročišćavanje (K 3.1), obuhvata 0,9 ha
    - komunalno servisna sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2), obuhvata 6,23 ha
    - komunalno servisna – reciklažno dvorište građevinskog otpada (K 3.3) površine Donje Selo 1,46 ha i Gornje Selo/Vrvotine 2,24 ha
  - **športsko rekreacijska namjena (R):**
    - športsko rekreacijska zona Mariniča rat (R2) – djelomično uređeno
    - športsko rekreacijska zona Prisade 0,84 (R2), Srednje Selo
    - športsko zabavna zona Šipkova 2,50 (R3), Maslinica
- (3) Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) propisani su u poglavlju 3., 4. i 7. ove Odluke.“

## 2.4. Gradnja jednostavnih građevina

### Članak 21.

(1) Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i septičke jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(1) Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisane osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

(3) Pomoćne zgrade ( garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m<sup>2</sup> grade se kao:

- izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35<sup>0</sup>;
- mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.

(4) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

(5) Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojeće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

(6) Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m<sup>3</sup> grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

(7) Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup> grade se prema posebnim propisima.

(8) Bazen tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

Izuzetno, omogućava se gradnja bazena i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike na zasebnoj građevnoj čestici, a koji služe osnovnoj građevini koja je smještena na susjednoj građevnoj čestici i to u slučaju kada je građevna čestica osnovne građevine nedovoljne površine za smještaj bazena, a susjedna građevna čestica je istog vlasnika. Građevna čestica za gradnju bazena može imati najveću površinu od 300m<sup>2</sup>, a bazen se može smjestiti na najviše 60% površine građevne čestice u što je uključena bruto površina bazena, strojarnice i drugog u funkciji bazena ali ne i površina otvorenog parkirališta.

- (1) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

- (2) Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.“

## Članak 22.

- (1) Iza **članka 35.** dodaju se novi članci 35a., 35b. i 35c. koji glase:

### „Članak 35a.

- (1) Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:
  - Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;
  - Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;
  - Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m;
  - Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtna površine do 12 m<sup>2</sup> i visine do 4 m od razine okolnog tla;
  - Reklamni pano oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>,
  - Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).

- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno

gospodarstvo.

(4) Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnavanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvene ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl.. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima.

Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od obalnog ruba i drugih građevina ne može biti manja od 4 m.

U okviru podesta otvorenih terasa dopušta se postavljanje vanjskog šanka za točenje pića i posluživanje.

- (5) Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline otočkih naselja potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
- (6) Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

#### Članak 35b.

(1) Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:

a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m<sup>2</sup> igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasaden zelenilom;
- udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
- igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.

b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- veličina igrališta treba odgovarati za potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;
  - potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;
  - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
  - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
- c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:
- boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;
- d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnalog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetra. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.
- e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnalog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.
- f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.
- g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.
- h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.
- i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.
- j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup> gradi se na način da se ne ugrožava sigurnost prometa.
- k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne

samouprave.

- l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,
  - m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.
  - n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m<sup>2</sup> i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravlja tim zaštićenim dijelovima prirode;
  - o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.
  - p) Privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
  - q) Sanitarni čvor sa ili bez pročišćaća i druge građevine u funkciji sanitarnog čvora na uređenim plažama ili drugom mjestu za potrebe turizma (javna površina koju koristi veći broj posjetitelja, odnosno pristaništa i vidikovci) kada je investitor jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (2) Na području općine Šolta osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:
- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;
  - ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;
- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (3) Na području općine Šolta u prostoru ograničenja ne mogu se graditi:
- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine na šumskom zemljištu;
  - građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja.

### Članak 35c.

(1) Na području općine Šolta, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;
- ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
- ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

-

## 2.4. Gradnja izvan građevinskog područja

### Članak 23.

(1) U članku 36. stavku 1. iza točke 1. dodaje se nova točka koja glasi:  
„ - zahvate planirati izvan područja visoke šume,“

(2) U stavku 2. točka a). mijenja se i glasi:

„a) zgrade za potrebe prijavljenog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede;“

(3) Iza točke i.) dodaju se nove točke koje glase:

- „j) građevine radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
- k) uređenje plaža;
- l) kampovi;
- m) športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- n) rekonstrukciju postojećih građevina.“

a) Zgrade za potrebe prijavljenog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede;

### Članak 24.

(1) Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja, unutar prostora ograničenja moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to prema slijedećim uvjetima:



- minimalna površina zemljišta 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m<sup>2</sup>,
- građevina može imati potpuno podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine,

čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama

- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m.
- 

**(1) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na:**

- području istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- Donjeg i Gornjeg polja, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.1. u mjerilu 1:25000

**a) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme**

**Članak 25.**

U Članku 38. Stavak 8. se briše.

**g) Marikultura**

**Članak 26.**

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom planiraju se Zone mrijestilišta i druge vrste uzgoja u recirkulacijskim sustavima - vrste uzgoja koje zahtijevaju smještaj na kopnu, kao i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene. Planiraju se na lokacijama koje dopuštaju jednostavan i neometan zahvat i ispuštavanje morske vode najviše kvalitete potrebne za uzgoj. Kao lokacije određuju se:

- Maslinica - Šolta (postojeći)
- Vela luka – Šolta

Najveća površina zona ove namjene može biti 1 ha, na kojima se dopušta gradnja objekta građevinske bruto površine do 800m<sup>2</sup>.

(2) Sukladno prostornom planu Splitsko dalmatinske županije na otoku Šolti planirane su sljedeće zone marikulture.

Vrsta zone	Ime zone	Glavna uzgojna vrsta	Maksimalni kapacitet (t)	Vrsta u polikulturi	Maksimalni kapacitet vrste u polikulturi	Površina okvirnog prostora i obuhvata
1)	Sešula - Solta	Bijela riba	100	školjkaši	15	10
2)	Vela Luka - Šolta	Bijela riba	100	školjkaši	15	3,2
4)	Štunjiva - Solta	Bijela riba	600	školjkaši	90	50
4)	Tanki Ratac -	Bijela riba	300	školjkaši	50	30

(3) Postojeće lokacije za uzgoj riba na temelju izdanih koncesija nalaze se na lokacijama:

- Vela Luka, okvirne površine akvatorija 32000 m<sup>2</sup>
- Šešula – Donja Vala, okvirne površine akvatorija 10000 m<sup>2</sup>

(4) Uz svaku od zona određenih pod 1) i 2), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 30 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru.

U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica.

(1) Uz svaku od zona određenih pod 4), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m<sup>2</sup>, s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

(2) Objekte opisane u prethodna dva stavka potrebno je uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(3) Uz zone iz stavka 1. ovog članka dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(4) U zaštićenom obalnom području mora nije dopušteno postavljanje instalacija za uzgoj tuna i plave ribe.

(5) Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. « *Korištenje i namjena površina* » u mjerilu 1:25000.

## 1. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### a) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

#### Članak 27.

U članku 46. stavku 2. u točki 2. veličina kis-a : „1,2“ zamjenjuje se veličinom kis-a: „1,5“.

#### Članak 28.

U članku 47. stavku 2. u točki 2. veličina kis-a: „1,2“ zamjenjuje se veličinom kis-a: „1,5“.

### b) Uvjeti gradnje građevina za gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

#### Poslovna namjena

#### Članak 29.

(1) U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom određene su gospodarske - poslovne namjene:

- Maslinica „Centar“- K1, K2 (cca. 0,24 ha);
- Grohote - „Uljara“ - K1 (cca. 0,61 ha);
- Grohote - „Centar“- K1, K2 (cca. 2,4 ha);
- Rogač - uvala Banje, radionica za gradnju i popravak brodova – K1(cca. 0,056 ha);
- Gornje Selo - „Gorsel“ - K1, K2 (cca. 0,16 ha);
- Poslovna – Maslinica (K1) uz nautički dio luke za nautičke vezove (cca. 0,04 ha);
- Poslovna zona Podkamenica – K1, K2 (cca. 1,46 ha).“

(2) U stavku 3. na početku iza riječi „Unutar“, riječ „zone“ se briše.

(3) U stavku 5. iz prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Unutar poslovnih građevina planom se dopušta stambeni prostor, koji ne smije biti veći od 50% građevinske bruto površine zgrade.“

(4) Na kraju se dodaje novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Unutar poslovne zone Podkamenica (K1, K2) mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, parkirališta/garaže te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 100 m<sup>2</sup>;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone  $k_{ig}$  iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone  $k_{is}$  iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca

građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 7,0 m

- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiranje
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.“

### **Članak 30.**

(1) **Članak 50a.** se briše.

- c) **Uvjeti gradnje građevina za gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

### **Članak 31.**

(1) **Članak 54.** mijenja se i glasi:

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene planirana su u skladu s Prostornim planom SDŽ i ovim Planom i označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

### **Ugostiteljsko – turistička namjena**

### **Članak 32.**

(1) U **članku 55.** dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

(1) Na Izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguće je smještaj:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
- turističkog naselja (T2).

(2) Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. koji se mijenja i glasi:

„(3) Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).“

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

(5) Na kraju, iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti gradnje i uređenja prostora izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene.

(6) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.“

### Članak 33.

(1) **Iza članka 55.** dodaju se novi stavci: 55a., 55b., 55c., 55d., 55e. i 55f. koji glase:  
„Članak 55a.

(1) **Uvala Šipkova** (hotel T1), izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javno cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - sadržaja vezanih uz korištenje mora ( plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila, površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 73. ovih odredbi,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom pročišćavanjem.

(2) Uz ugostiteljsko turističku zonu sukladno prostornom planu županije, planira se športsko- zabavna zona (R3), površine 2,5 ha.

Na površinama športsko-zabavne zone mogu se graditi otvoreni/zatvoreni prostori zabavnog parka i drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim

površinama i u građevinama, to jest: otvoreni ili natkriveni športski sadržaji (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, bazeni, boćanje i sl.), tribine i ostali prateći sadržaji, zgrade i otvorene površine za odmor i zabavu gostiju (igra, ples, nastupi, priredbe), zelene površine sa i bez urbane opreme, prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu: trgovački, uslužni i manji prateći sadržaji ugostiteljsko- turističke namjene, potrebni poslovni prostori (upravni, servisni, pomoćni i dr.), interne prometne površine pješačko servisnog karaktera, parkirališta i prometne manipulativne površine, infrastrukture komunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Unutar športsko-zabavne zone dopušta se izgradnja više istovjetnih ili različitih sadržaja, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja u svrhu obavljanja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Športsko zabavna zona uređuje su sukladno ovim uvjetima:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja;
- najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi,
- katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti podrum+prizemlje (max. visine vijenca 5 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- katnost objekata pratećih športskih sadržaja može biti maksimalno podrum+prizemlje (max.visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom;
- izgradnja športskih natkrivenih, pratećih športskih i ugostiteljskih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70 m od obalne crte mora,
- objekti ugostiteljsko-zabavnih sadržaja ne mogu se uporabljivati prije izgradnje športskih igrališta i pratećih sadržaja.

(3) Izgradnja i uređenje ugostiteljsko turističke i športsko zabavne zone provodi se temeljem jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### Članak 55b.

(1) **Uvala Šešula** (turističko naselje T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu
- sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale, uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko- turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se

upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:

- sadržaja vezanih uz korištenje mora ( plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
  - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske
  - dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,  
koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,  
najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,  
prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju,
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU) koji je izrađen zajedno lukom nautičkog turizma.

#### Članak 55c.

(1) **Uvala Kašijun** (hotel T1), izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.

- sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr).
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 73. ovih odredbi,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### Članak 55d.

(1) **Rakotina** (turističko naselje T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine 8,2 ha. Na rtu Rakotina istočno planira se uređenje luke nautičkog turizma kapaciteta 120 vezova sa pratećim sadržajima na kopnu.

(2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- planom se dopušta izgradnja podrumskih i suterenskih prostora,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta:
    - športske
    - dvorane, bazeni, SPA i dr., plaže i plažni sadržaji,
    - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,



- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### Članak 55e.

(1) **Uvala Livka** (hotel, turističko naselje T1, T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene je najveće na Šolti i sastoji se od više manjih prostornih cjelina ukupne površine 38,3 ha. Svi sadržaji u orijentirani su prema uvali i središnjim športskim i rekreacijskim sadržajima koji se planiraju u uz obalu uvale te u luci nautičkog turizma. Središnji dio uvale namijenjen je za hotel (T1) a istočna i djelom zapadna obala za turističko naselje (T2). Na istočnoj strani uvale, odnosno na zapadnom dijelu poluotoka Bad planira se uređenje luke nautičkog turizma – marina II kategorije kapaciteta 160 vezova sa pratećim sadržajima na kopnu. Uz marinu planira se gradnja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u uvali Livka uređuje na prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- visina planiranih građevina u zoni hotela T1 ne smije biti veća od P+3;
- visina planiranih građevina u zoni turističkog naselja T2 ne može biti veća od P+1. Dopušta se i najveća visina P+2 pojedinih građevina turističkog naselja što će se precizno odrediti u obveznom urbanističkom planu uređenja, nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, marine i luke otvorene za javni promet obvezno je osigurati najmanje tri javna kolno-pješačka pristupa do obale,
- uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
  - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),

- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA i dr.,
- usluge, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno - prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### Članak 55f.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.

### Poslovna namjena

#### Članak 34.

- (1) **Članak 56.** se mijenja i glasi:

„(1) Poslovno-društvena zona (K i D) je **postojeća zona bivše vojarne „Vela straža“** u kojem se nalazi više slobodno stojećih građevina površine 13,4 ha a koja je prema PPUO Šolte („Službeni glasnik općine Šolta“, br 6/06) bila zona športa i rekreacije prenamjenjena je u poslovno- društvenu zonu (K i D) „Vela straža“ obuhvata 13,4 ha.

(2) Unutar poslovno društvene zone „Vela straža“ planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina i uređenje terena za poslovne , društvene i ugostiteljsko zabavne sadržaje.

(3) Ukupna površina za građevinske parcele poslovnih, društvenih i ugostiteljsko zabavnih sadržaja može iznositi 20% površine zone.

(4) Koeficijent izgrađenosti iz gornjeg stavka može iznositi do 0,2, a koeficijent iskorištenosti do 0,5.

(5) U poslovno – društvenoj zone moguća je izgradnja športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.).

(6) Površina za izgradnju i uređenje športskih sadržaja iznosi do 40% površine zone. U okviru površina za izgradnju športskih sadržaja do 10% može se izgraditi zatvorenih športskih objekata.

- (7) Detaljan razrada svih dopuštenih sadržaja utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja.
- (8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Unutar športskog centra potrebno je osigurati najmanje 50% prirodnog ili uređenog zelenila te parkiralište u skladu s odredbama iz članka 73. ovih odredbi.
- (9) Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

### Članak 35.

(1) **Članak 57.** mijenja se i glasi:

- (1) Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2), obuhvata 6,23 ha, planira se na širem području postojećeg odlagališta komunalnog otpada na lokaciji „Borovik“.
- (2) Na središnjem dijelu zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2), i to: sanacija odlagališta komunalnog otpada „BOROVIK“, izgradnja reciklažnog dvorišta, montažne hale za sortiranje i pretovar otpada sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli (Klasa:UP/I 350-50/13-01/0010, Urbroj:2181/1-11-00/04-13- 0016).
- (3) Na ostalom dijelu zone (K3) površine 5,09 ha planirani su komunalno servisni sadržaji. Na tim površinama komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi zgrade za komunalne i slične djelatnosti, kao: spremišta i radionice za komunalna vozila, separacije, betonare za potrebe održavanja nerazvrstanih cesta i javnoprometnih površina, parkirališta za građevinska i druga komunalna vozila, „energane“ za proizvodnju „bio plina“ iz otpada, te građevine i prostori za ostale komunalne sadržaje. Na površinama komunalno servisne zone mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, pješačke staze, infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.
- (4) Za izgradnju i uređenje zone iz stavka 3. ovog članka primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
  - građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, iznimno može biti i manja ukoliko se radi o preostaloj čestici uz rub zone ili između izgrađenih čestica, ali ne manja od 800 m<sup>2</sup>;
  - maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice kig iznosi 0,3;
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice kis iznosi 1,0;

- maksimalni broj etaža je (P+1);
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m do vijenca od zaravnatog terena;
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi  $H/2$  visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- udaljenost građevine od lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m a državne ceste 13,00 m;
- najmanje 30% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;

(5) Komunalno servisna zona iz stavka 1. ovog članka pristup na državnu cestu D111 ostvaruje jednim priključkom.

(6) Izgradnja i uređenje komunalno servisne zone iz stavka 1. ovog članka provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(7) Izgradnja i uređenje središnjeg dijela zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha gdje planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2) realizira se temeljem izdane lokacijske dozvole iz stavka 2. ovog članka i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

#### **d) Uvjeti gradnje građevina športsko-rekreacijske namjene**

**Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja**

#### ***Rekreacija***

#### **Članak 36.**

(1) U članku 61. stavku 1. riječ „kupališta“ zamjenjuju se riječima „uređene plaže“, a oznaka „R3“ zamjenjuje se oznakom „R6“

(2) U stavku 2. riječ „Kupališta“ zamjenjuju se riječima „Uređene plaže“, a riječi „uređenog kupališta“ zamjenjuju se riječima „uređene plaže“.

(3) U stavku 4. riječ „kupališta“ zamjenjuju se riječima „uređene plaže“.

(4) U stavku 5. riječ „kupališta“ zamjenjuju se riječima „plaže“.

(5) U stavku 6. oznaka „R3“ zamjenjuje se oznakom „R6“

(6) U stavku 7. riječ „kupališta“ zamjenjuju se riječima „plaže“.

## **Izdvojeno područje športa i rekreacije**

### **Članak 37.**

(1) **Članak 63.** mijenja se i glasi:

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja športa i rekreacije, i to:

- Športsko rekreacijska zona (R2) „Mariniča rat“
- Športsko rekreacijska zona Prisade (R2), Srednje Selo
- Športsko zabavna zona Šipkova (R3), Maslinica

(2) Športska rekreacijska zona (R2) „Mariniča rat“, obuhvata 5,5 ha, je prostor bivše zone posebne namjene (vojna zona). U zoni se nalaze podzemne, pomoćne nadzemne i poluukopane građevine. Športska zona se uređuje za športske djelatnosti: streljaštvo, takmičenja lovaca, ronjenje, športski ribolov s kopna i drugo.

(3) Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna površina građevnih čestica ne prelazi 5% ukupne površine športskog centra.

(4) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Unutar športskog centra potrebno je osigurati najmanje 50% prirodnog ili uređenog zelenila te parkiralište u skladu s odredbama iz članka 73. ovih odredbi.

(5) Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(6) Športska rekreacijska zona (R2) „Prisade“ obuhvata 0,84 ha. U športskoj zoni obuhvata 0,6 ha planirani su teniska igrališta, boćališta, fitnes i sl. sa pratećim sadržajima.

(7) Ova se zona se realizira na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(8) Športsko zabavna zona Šipkova (R3) obuhvata 2,5 ha smještena je uz ugostiteljsko turističku zonu Šipkova.

Planirani sadržaji i uvjeti gradnje i uređenja određenu su u stavku 2. članka 55a. ovih odredbi.

Ova se zona se realizira na temelju jedinstveno Urbanističkog plana uređenja sa turističkom zonom Šipkova.

### Članak 38.

(1) **Iza članka 63.** dodaju se novi članci 63a. i 63b. koji glase:

#### Članak 63a.

- (1) Planom su određena ostala rekreacijska područje otoka izvan građevinskih područja
- (2) Rekreacijska zona (R2.2) „Livka“ površine 74,0 ha planirana je na izvan građevinskom području. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreativne aktivnosti (hodanje, trčanje, kupanje biciklizam, odbojka na pijesku, mini golf, ostale igre loptom i sl.) isključivo u prirodnom okružju uz hortikulturno oplemenjivanje.
- (3) Za potrebe obavljanja rekreativnih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju uređuju se trim staze i biciklističke staze širine do 2 m, platoi, vidikovci i dr. Na prostoru rekreacijske zone mogu se postavljati klupe i odmorišta sa nadstrešnica.
- (4) Rekreacijska zona (R2.2) „Podpečine“ površine 0,1 ha je postojeća zona streličarskog kluba na kojoj je izvedena drvena ograda (streličarski tabor) sa opremom za streličarstvo, te ostalom opremom streličarskog tabora.
- (5) Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće zone streličarskog kluba, na čin da se može povećati površina streličarskog tabora do 80% površine zone. Unutar površine streličarskog tabora dopušta se izgradnja prateće građevine do 30 m<sup>2</sup> i visine 4 m.

#### Članak 63b.

- (1) Planom su određene uređene plaže u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene i izvangrađevinskom području (R6).
- (2) Kupališne zone u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (R6) uređuju se u sklopu turističke zone koja se njima čine funkcionalnu cjelinu, na njima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, šetnica (lungo mare), te se postavljati oprema (tuševi i dr.).
- (3) Na kupalištima se mogu graditi prateće građevine. Prateća građevina namijenjena je za smještaj garderobe, sanitarnog čvora, spremište rekvizita te ugostiteljski sadržaj kafe bar i sl. Prateća građevina uređene plaže može imati najviše 50 m<sup>2</sup> bruto površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- (4) Kupališne zone iz stavka 2. ovog članka grade se i uređuju na temelju

Urbanističkog plana uređenja turističke zone.

(5) Uređene plaže u izvan građevinskom području (R6) grade su funkciji nadopune turističke ponude turističkog mjesta.

(6) Na kupalištima (uređenima plažama) iz gornjeg stavka mogu se uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru, pristupi mora za osobe sa smanjenom pokretljivošću, šetnica (lungo mare), te se postavljati oprema (tuševi i dr.).

Intervencije na obali iz ovog stavka trebaju biti takove da u najmanjoj mjeri mijenjaju karakter kamenite obale. Kamenita obala („škrape“) sa morske strane ne mogu se betonirati osim u onom dijelu gdje se izvodi spust u more, a koji ne može biti širi od 1 m.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### a) Prometna infrastruktura

#### Članak 39.

(1) U članku 69. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa planirana je izgradnja novih dionica javnih cesta, i to:

- Obilazna državna cesta, dužine 2740 m - od trajektne luke Rogač do Grohote (gdje se spaja na državnu cestu D-111)
- Izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota, dužine 940 m;
- Obilazna cesta s istočne strane Grohota od D-112 do izmještene D-111 u Grohotama, dužine 1250 m;
- Obilaznica Gornje Sela D-111, dužine 690 m;
- Planirana cesta, D-111 – Donja Krušica, dužine 1976 m;
- Planirana cesta (obilaznica Maslinice), D-111 – Burnji Gaj, dužine 1290 m;
- Planirana cesta, Nečujam Ž- 6158 – Rat, dužine 2140 m;
- Planirana cesta, D-111 (Stomorska) – Gornja Krušica, dužine 2570;
- Planirana cesta, D-111 (Gornje Selo) – uvala Livka u duljini cca 6000 m;
- Planirana cesta (obilaznica Stomorske prema Pelegrinu), dužine 1000 m;
- Pristupna prometnica do ugostiteljsko turističke zone u uvali Šipkova.
- Pristupna cesta Grohote - Podkamenica, dužine 1700 m.
- Pristupna cesta Grohote - Šumpjevina, dužine 2260 m.

) Stavak 3. se briše, a stavak 4. postaje stavak 3.

#### Članak 40.

(1) Iza članka 69. dodaju se novi članci 69a. i 69b., koji glase:

#### Članak 69a.

- (1) Na mrežu javnih cesta naslanja se mreža nerazvrstanih cesta.
- (2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području općina Šolta čine: ulice, mjesne ceste, mjesni, poljski i šumski putevi ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.
- (3) Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.
- (4) Ulicom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.
- (5) Mjesnom cestom ili putom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz mjesta ili povezuje dva ili više mjesta i otočkih uvala s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.
- (6) Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.
- (7) Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do gospodarskih i drugih objekata što se koriste za javni promet i slično.

#### Članak 69b.

- (1) Planom se planira izgradnja duž-otočke biciklističke staze uz državnu cestu D111 Maslinica - Stomorska.
- (2) Biciklistička staza ima minimalnu širinu 1 m.
- (3) Biciklistička staza shematski je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:25000 čija trasa ovisno o konfiguraciji terena i preglednosti ceste može biti uz ili odmaknuta od državne ceste s jedne ili druge strane.

#### Članak 41.

- (1) U članku 73. u stavku 2. vrijednost „20%“ zamjenjuje se vrijednošću „30%“.
- (2) Iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8., 9., 10. i 11. koji glase:

„(8) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti određena je posebnim propisom.

- (9) Javne garaže grade se na zasebnoj građevinskoj čestici kojima koeficijent



izgrađenosti može iznositi 0,6, a ostali dio građevne čestice treba biti vodopropustan.

(10) Garaže iz gornjeg stavka mogu imati više etaža i to: Po, Su i P sa maksimalnom visinom 6 m od najniže kote terena uz građevinu.

Za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja omogućava se uređenje parkirališnog mjesta ili gradnja garaže na drugoj čest.zem. na udaljenosti do 250 m od osnovne građevine.“

## **Pomorski promet**

### **Članak 42.**

(1) U članku 75. stavku 1. podstavak b). (Športske luke) se briše.

(2) Stavku 3. na kraju, se dodaje nova točka, koja glasi:  
„- Gornja Krušica 16 plutača.“

### **Članak 43.**

(1) Članak 76b. mijenja se i glasi:

(1) Luka Maslinica je luka otvorena za javnu promet lokalnog značaja.

(2) U okviru luke otvorene za javni promet Maslinica dio luke namijenjen je:

- za potrebe javnog pomorskog prijevoza – operativna obala;
- za prihvat nautičkih plovila kapaciteta do 40 vezova - nautički dio luke ( luka nautičkog turizma).
- za prihvat plovila domicilnog stanovništva (komunalni dio luke).

(3) Luka otvorena za javni prometa izgrađuje se na temelju Urbanističkog plana uređenja Maslinica („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 1/13 i 8/15) i Detaljnog plana uređenja („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 3/05 i 10/2010) koji su na snazi, a trebaju se uskladiti sa ovim planom.

(4) Usklađenje se obvezno odnosi na prenamjenu športske luke u komunalni dio luke.

### **Članak 44.**

(1)U članku 77. stavku 1. točka 2. koja glasi „Športska luka Maslinica.“ se briše.

### **Članak 45.**

(1) Članak 77e. briše se.

**b) Javne telekomunikacije****Članak 46.**

(1) U članku 81. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(2) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili drugih vrsta infrastrukture, u skladu sa ovim planom.“

(2) Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

**Članak 47.**

(1) U članku 82. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(2) Planom su u grafičkom prikazu određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u polumjeru od 1000 do 3000 m, unutar koje je moguće postaviti samo jedan antenski stup. Iznimno, moguće je postaviti dodatni antenski stup unutar jedne elektroničke komunikacijske zone, ako ne postoje prihvatljivije tehničke i prostorne mogućnosti u odnosu na očuvanje krajobraza.“

(3) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**c) Vodno gospodarstvo****Odvodnja****Članak 48.**

(1) U članku 92. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

(2) Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Svi potrošači koji generiraju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav odvodnje.“

(3) Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

**Članak 49.**

(1) U članku 93a. stavku 1. oznaka „(K31)“ zamjenjuje se oznakom „(K3.1)“.

**6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA****6.2 Prirodne vrijednosti****Članak 50.**

(1) U članku 98. stavku 2.iza točke 1. dodaje se nova točka koja glasi:

„□□ uređenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinska područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;“

(2) Dosadašnja točka 10. se briše, a dodaju se nove točke koje glase:

- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- posebno voditi brigu o zaštiti morskih staništa (*Posidonia oceanica*);
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.“

(3) Stavak 3. se mijenja i glasi:

„(3) Prostornim planom Županije za zaštitu su evidentirana 2 lokaliteta:

- Otoci kod Maslinice - značajni krajobraz
- Južna obala Šolte/ kopneni i morski prostor – značajni krajobraz
- 

(3.1) Pored navedenih lokaliteta iz gornjeg stavka ovom Planom si evidentirana i štite si drugi lokaliteti u kategoriji značajnog krajobraza i spomenika prirode a koji su označeno u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25000“.

(4) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Područje Općine Šolta se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 124/13) nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže, i to:“

Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove: HR 3000458 Šolta od uvale Šipkova do Grčkog rata, HR 3000093 JZ Strana Šolte I, HR 3000094 JZ strana Šolte II i HR 4000024 Južna obala Šolte.

(5) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti ekološki značajnih područja (staništa) Općine Šolta i Karti Ekološke mreže RH na području općine Šolta koje se nalaze u elaboratu: „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta“ ( Državni zavod za zaštitu prirode, 23 kolovoz 2014. Klasa: 612-07/14-32/78, Urbroj:3636-07-9-14-2), te na grafičkom prikazu 3.1.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja nacionalne ekološke mreže, u mjerilu 1:25000.“

(6) Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Ovom Odlukom daju se osnovne **smjernice za mjere zaštite** područja Ekološke mreže RH za područje Općine Šolta, to:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.“

(7) Na kraju dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Mjere zaštite prirode sa prijedlozi zahtjeva zaštite prirode sadržani su u elaboratu: Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta ( Državni zavod za zaštitu prirode, 23 kolovoz 2014. Klasa: 612-07/14- 32/78, Urbroj:3636-07-9-14-2) koji je sastavni dio ovog Plana.“

**6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i  
građevina Zaštićene povijesne (ruralne)  
jezgre naselja**

**Članak 51.**

(1) U članku 100. stavak 1. mijenja se i glasi.

„(1) Na području Općine Šolta nalaze se slijedeće zaštićene cjeline kulturnih dobara

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
RST-0675	Donje Selo	Hidroarheološko nalazište	NEP(P)
Z-4635	Grohote	Starokršćanska bazilika	NEP(P)
Z-4770	Grohote	Kula u Grohotama, Podkuća 8.	NEP(P)
Z-4771	Maslinica	Dvorac Martinis Marchi	NEP(P)
Z-4772	Donje Selo	Crkva sv. Jelene	NEP(P)
Z-4887	Nečujam	Ostaci crkve sv. Petra	NEP(P)
Z-5058	Gornje Selo	Kaštel	NEP(P)
Z-5061	Grohote	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
P-1428	Donje Selo	Ruralna cjelina Donje Selo	NEP(C)
Z-5862	Grohote	Ruralna kulturno povijesna cjelina Grohote	NEP(C)
Z-5761	Maslinica	Ruralna Kulturno povijesna cjelina Maslinica	NEP(C)
P-455	Srednje Selo	Arheološko nalazište	NEP(P)
Z-5993	Srednje Selo	Ruralna kulturno povijesna cjelina Srednje Selo	NEP(C)
Z-5802	Gornje Selo	Arheološko nalazište Vela straža – prapovijesna gradina	NEP(P)
Z-5931	Rogač	Arheološko nalazište Banje	NEP(P)

(2) U stavku 2. riječi: „povijesne (ruralne) jezgre“, zamjenjuje se riječima: „ruralna kulturno povijesna cjelina“.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 52.

(1) U članku 106. dosadašnji stavci: 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. 11., 12. u 13. se brišu.

(2) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Općina Šolta je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje “ekoloških otoka” i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.

(5) Eko otoci su estetski izdvojena mjesta na kojima su postavljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada iz domaćinstva (zeleni spremnik za komunalni otpad, plavi spremnik za papir i karton, žuti spremnik za plastični i metalni ambalažni otpad, koji se postavljanju na javnim i privatnim površinama sukladno posebnom odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.“

### Članak 53.

(1) Iza članka 106. dodaju se novi se novi članci 106a. i 106b. koji glase:

#### „Članak 106a.

(1) Na području „Borovika“ u okviru Komunalno servisna zona, na središnjem dijelu zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2), i to: sanacija odlagališta komunalnog otpada „BOROVIK“, izgradnja reciklažnog dvorišta, montažne hale za sortiranje i pretovar otpada.

(2) Namjena ove lokacijske je sanacija odlagališta komunalnog otpada „Borovik“, koji se realizira u četiri faze i to:

- FAZA I - formiranje ulazno - izlazne zone s ogradom, izgradnja servisno-upravne zgrade, formiranje tijela odlagališta, obodna cesta oko odlagališta
- FAZA II - izgradnja redklačnog dvorišta, prometnice do reciklažnog dvorišta
- FAZA III - izgradnja montažne hale s opremom za sortiranje i prostora za pretovar
- FAZA IV - zatvaranje i prekrivanje odlagališta

(1)Za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka izdana je lokacijska dozvola (Klasa:UP/I 350- 50/13-01/0010, Urbroj:2181/1-11-00/04-13-0016).

#### Članak 106b.

- (1) Planom su određena područja za reciklažna dvorište za građevinski otpad, i to:
- a) na području k.o. Donje Selo (na sljedećim česticama: 4479, 4478/1, 4478/2, 4477/1/2/3/4/5/6, 4475/1/2,4474/1/2/3/4/5, 4446/1/2/3) površine 1,46 ha i
  - b) na području k.o. Gornje selo, lokalitet „Vrvotine“ (na sljedećim česticama: 241, 242, 243 i 245, 249), površine 2,24 ha

(2) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevinski otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

(2.1.) Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi minimalno oko 8000 m<sup>2</sup>. Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevinskog otpada (ključni broj 17).

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevinskog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

(2.2.) Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

- a) Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- b) Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- c) Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- d) Odlagalište inertnog otpada.

(2.3.) Građevinski je otpad na lokacijama iz stavka 1. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.

(2.4.) Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:

- a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta grade se građevine i uređuje se prostor prema podstavku 2.2. ovog članka, i to:
  - Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade) ima minimalnu površinu 1000 m<sup>2</sup>, koja se dijeli na dvije površine: površine za predsortirani građevinski otpad i površine za miješani otpad. Prihvatna zona uređuje se kao vodonepropusna. Prihvatna zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
  - Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) ima minimalnu površinu od 2000 m<sup>2</sup>. U zoni obrade otpada uporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada. U mobilnom postrojenju postavlja se oprema za izdvajanje metalnih komada pomoću magneta drobljenje građevnog otpada, klasiranje u frakcije, te transport, manipulaciju i odlaganje oporavljenog materijala, a sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;

Zona za skladištenje recikliranog agregata, minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> treba osigurati više boksova kako ne bi došlo do miješanja različitih vrsta recikliranog agregata. U zoni je potrebno osigurati i načine ukrcavanja recikliranog agregata

- kod otpreme. Zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
- Odlagalište inertnog otpada izgrađuje se na površini cca. 4000 m<sup>2</sup>. Na odlagalištu se odlaže samo inertni otpad u skladu sa posebnim propisima. Bez prethodne obrade na odlagalištu se može odlagati samo inertni otpad ako njegova obrada nije tehnički izvediva i drugog neopasnog otpada sukladno posebnim propisima. Odlagalište inertnog otpada uređuje se u skladu sa tehnološkim rješenjem a prema posebnim propisima.
  - b) namjena građevina na građevinskom čestici je u funkciji je razvrstavanja i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja o sukladno posebnim propisima;
  - c) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevina može iznositi maksimalno  $k_{ig} = 0,2$ , koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 0,2$ , građevine se grade kao jednoetažne;
  - d) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
  - e) oblik građevne čestice minimalne površine 7000 m<sup>2</sup> odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
  - f) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
  - g) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
  - i) pristup građevinske čestice na javnu cestu osigurati će se izravno na javnu cestu ili preko postojeće nerazvrstane ceste, u koju će se položiti ostala linijska infrastruktura;
  - j) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjeta da plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima.
  - k) Uvjeti priključenja definirati će se sukladno posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

(3) Na prostoru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i sl.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.“

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 54.**

(1) U članku 113. u stavak 6. riječi na kraju treće rečenice: „skloništa po opsegu zaštite:“, zamjenjuju se riječima: „izgradnjom zaklona.“



(2) U stavak 6. točke 1. : „- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa“ i 2.: „- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.“, se brišu.

(3) Stavak 7. se briše.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.0 Provedba jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač i luke otvorene za javni promet Stomorska kao i njihovog šireg područja**

#### **Članak 55.**

(1) U članku 114.e stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Predviđa se postupanje otpadom sukladno članku 106. i 106a. ove Odluke.“

#### **Članak 56.**

(1) U članku 114.m stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Predviđa se postupanje otpadom sukladno članku 106. i 106a. ove Odluke.“

### **9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

#### **Članak 57.**

(1) U članku 115. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Urbanistički plan uređenja donosi se za:

1. Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem,
2. Podkamenica – urbana sanacija
3. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat
4. Ugostiteljsko turistička zona Kašijun – Rogač
5. Ugostiteljsko turistička zona Bočac – Rogač
6. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma.
7. Naselje Donje Selo
8. Naselje Srednje Selo
9. Poslovno društvena zona Vela  
Straža
10. Naselje Gornje Selo
11. Naselje Gornja Krušica“

(2) U stavku 4. točki 2. riječ: „faktički“ se briše.

(3) Na kraju, dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Zahvati u prostoru iz gornjeg stavka ne mogu se provoditi u obuhvatu UPU-a br.2. Podkamenica gdje je predviđena urbana sanacija“.

### Članak 58.

(1) Članak 116. se mijenja i glasi:

„(1) Važeći prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade:

Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (1:25000) broječanom oznakom i u grafičkom prikazu 4.

„Građevinska područja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to:

#### Urbanistički planovi uređenja:

1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE LIVKA“ („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 2/08 02/2012.)
2. NASELJA STOMORSKA („Službeni glasnik Općine Šolta“; broj 08/2012 i 15/2014.)
3. NASELJA NEČUJAM - UPU 14 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/2012.)
4. NASELJE NEČUJAM - TANKI RATAČ - UPU 15 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2012.)
5. NASELJA GROHOTE – ROGAČ („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 08/2011 i 04/2013.)
6. NASELJA MASLINICA („Službeni glasnik Općine Šolta“; broj 01/2013 i 08/15)
7. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE ŠIPKOVA – MASLINICA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011.)
8. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA TURISTIČKO NASELJE T2 I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 08/2014.)
9. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE NEČUJAM CENTAR - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.)
10. NASELJE DONJA KRUŠICA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 10/2013.)

#### Detaljni planovi uređenja:

1. TURISTIČKE ZONE MASLINICA („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05)
2. OBALE MASLINICA – LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 3/05 i 10/2010)

- (2) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade ostaju na snazi i mogu se primjenjivati u dijelu koji je usklađen sa Prostornim planom uređenja općine Šolta.
- (3) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade mogu se mijenjati i dopunjavati.
- (4) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Šipkova – Maslinica („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011.) mijenja se dopunjuje na način da mu se povećava obuhvat na novo planiranu športsko-zabavnu zona (R3), koja je u funkciji planirane ugostiteljsko turističke zone (površine 2,5 ha).  
Izmjenama i dopune UPU-a sa proširenjem na športsko-zabavnu zona provoditi sukladno odredbama iz članka 55a. ove Odluke.

### Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

#### Članak 59.

- (1) **Članak 116a.** mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističkim planovima uređenja naselja u pravilu treba izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja, definirati osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmjestaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja, te naročito uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

(2) Urbanistički plan uređenja **2. Podkamenica** donose se radi urbane sanacije, odnosno poboljšanja karaktera izgrađenog djela građevinskog područja devastiranih neplanskom izgradnjom. Planom se u prvom redu treba osigurati urbana mreža javnih površina

(3) Urbanistički planom uređenja manjeg obalnog naselja: **11. Gornja Krušica** potrebno je te razgraničiti neophodne površine za javne namjene te razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu. Uvjeti uređenje prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om mogu biti razrađene i strože.

(4) Urbanističkim planovima uređenja naselja u unutrašnjosti: **7. Donje Selo, 8. Srednje Selo i 10. Gornje Selo** potrebno je pred razrade iz stavka 1. ovog člana detaljnije strukturirani osnovnu

namjenu površina iz Prostornog plana uređenja općine, uz razgraničenje prostora za javne namjene. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Uvjeti uređenje prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om trebaju biti razrađene i mogu biti strože.

(5) Urbanistički planovi za zone ugostiteljsko turističke namjene: **4. Ugostiteljsko turistička zona Kašijun – Rogač** i **5. Ugostiteljsko turistička zona Bočac – Rogač**. Urbanističkim planovi uređenja turističkih zona vršine se podjelu područja na posebne prostorne cjeline sa definiranim konceptom izgradnje. Osnovana namjena površina se razrađuje za osnovne i prateće ugostiteljsko turističke sadržaje. Također se definiraju zelene i rekreacijske površine. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture najmanje do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU. Uvjeti uređenja prostora određeni člancima 53. i 55c. ove Odluke mogu urbanističkim planom biti razrađeni i stroži. Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu koja ima javni karakter.

(6) Urbanističkim planom uređenja **1. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma** potrebno je izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline sa definiranim konceptom izgradnje. Osnovano razgraničenje se odnosi na dio za ugostiteljsko turističke sadržaje i na dio za luku nautičkog turizma. Uvjete uređenja zone definirati u skladu sa člankom 55d. člankom 77c.

(8) Urbanistički plan uređenja **3. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat** izrađuje se u skladu sa odredbama članka **63.** ove Odluke.

(9) Urbanistički plan uređenja **9. Poslovno društvena zone Vela Straža** izrađuje se u skladu sa odredbama članka **56.** ove Odluke.

(10) Urbanističkim planom uređenja br.1. „Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2)“ potrebno je razgraničiti funkcionalnu cjelinu reciklažnog dvorišta sa pretovarnom stanicom (za koju je izdana lokacijska dozvola) od ostalog dijela zone, te osigurati pristupnu cestu na državnu cestu (D111). Uvjeti uređenja preostalog djela zone definirati u skladu sa člankom 57. ove Odluke.“

### **9.3. Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja**

#### **Članak 60.**

(1) **Članak 118.** glasi:

(1) Zakonito izgrađene građevine (postojeće građevine) koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom mogu se rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

a) građevine izgrađene u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). Za ove građevine se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište za redovnu upotrebu zgrade. Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija za postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m<sup>2</sup>;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni prostor;
- postava novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan);
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

b) za građevine izgrađene izvan pojasa od 100 m od obalne crte omogućava se dogradnja, odnosno nadogradnja osnovne zgrade. Građevine koje imaju veću površinu od 75 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine ne mogu se dograđivati. Postojećim građevinama ne može se povećavati visina. Za ove građevine se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište za redovnu upotrebu zgrade.

Omogućava se gradnja kosog krova sa max. visinom nadozida do 1,2 m (stambeni tavan). Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija za postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m<sup>2</sup>;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni prostor;
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

## **8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 61.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/15-01/09

URBROJ:2181/03-01-15-80

Grohote, 16.12.2015.

Predsjednik općinskog vijeća,

Ante Ruić, v.r.