



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXII Grohote, 02. veljače 2015. godine

Broj 2

SADRŽAJ

- 1- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Stomorska.....stranica 2
- 2- Odluka o ovlaštenju načelnika Nikole Cevića-Karuzića za
podnošenje zahtjeva radi rješenja spora u predmetu RH protiv
Općine Šolta i H.L.Dvorca.....stranica 6
- 3- Odluka o ovlaštenju načelnika Nikole Cevića-Karuzića da provede
postupak vezan uz upravljanje stambenom zgradom u vlasništvu
Općine Šolta.....stranica 6
- 4- Odluka o pristupanju Općine Šolta sporazumu Vlade RH.....stranica 7
- 5- Odluka o izmjeni dijela Odluke o oslobađanju od plaćanja
komunalne naknade i naknade za pohađanje vrtića za djecu pripradnika
operativnog sastava DVD“Šolta“.....stranica 7

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 4/13,12/13, 16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta na 25. sjednici održanoj 26.01.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja STOMORSKA

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana Stomorska („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 8/12 i 15/14.), u nastavku: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

(1) Urbanistički plan Stomorska donesen je u rujnu 2012. godine koji je izmijenjen 2014.godine i obuhvaća građevinsko područje naselja Stomorska.

(2) Razlozi za ciljnu Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Da se planirane kolna prometnice u području Pelegrina, odnosno građevne čestice 859/3, 895/18, 895/19, 896/19 i 895/25 k.o. Gornje Selo širine od 5,5 m, racionaliziraju u pogledu broja i širine.
2. Da se na predjelu Veli Dolac izvrši prenamjena za građevnu česticu 1/1 k.o. Gornje Selo (odnosno 1/6 i 1/7 koje su nastale parcelacijom po lokacijskoj dozvoli) iz dosadašnje stambene namjene prenamjeni u zonu isključive namjene ugostiteljsko turističke.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju rubni zapadni dio građevinskog područja naselja Stomorska (prema grafičkom prikazu u privitku ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

(1) Urbanističkim planom uređena Stomorska na Pelegrina u zahvatu građevnih čestica 859/3, 895/18, 895/19, 896/19 i 895/25 k.o. Gornje Selo planirana mreža pristupnih prometnica od 5,5 m. Na spomenutom području većina građevnih čestica je izgrađena, a građevne čestice imaju osiguran pristupni put širine 3 m. Stoga je opravdano da se izmjenama i dopuna UPU-a planirane prometnica uskladi sa stvarnim potrebama i definiranim prostornim odnosima, a što je sukladno Zaključku općinskog vijeća Općine Šolta sa 16. sjednice.

(2) Na predjelu Veli Dolac za građevnu česticu 1/1 k.o. Gornje Selo (odnosno 1/6 i 1/7 koje su nastale parcelacijom po lokacijskoj dozvoli) planirana je stambena namjena. Za predmetno područje izdana je lokacijska dozvola 15.02.2012. kojom je predviđena gradnja turističko-ugostiteljske namjene – apart hotela sukladno Prostornom planu uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 06/06, 05/10 i 9/10). Međutim, prilikom izrade UPU-a Stomorska ova činjenica nije uvažena, time ne postoji mogućnost da se podigne kategorija turističko – ugostiteljskog sadržaja od „apart-hotela“ u „hotel sa 4 zvjezdice“. Stoga je opravdana izmjena UPU-a kao bi se omogućilo podizanje kvalitete turističkog sadržaja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Ovim izmjenama i dopunama planirane prometnica se usklađuje sa postojećim stanje i stanjem u katastru koje zadovoljava svrhu.

Ovim izmjenama mijenja se namjena za građevnu česticu 1/1 k.o. Gornje Selo (odnosno 1/6 i 1/7 koje su nastale parcelacijom po lokacijskoj dozvoli) iz stambene namjene u ugostiteljsko turističku.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada drugih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
Hrvatske vode, Vodno - gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1. 21 000 SPLIT

MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb

HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split

HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split

JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split

Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split:

Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

Hrvatska agencija za telekomunikacije Jurišićeva 13 10002 Zagreb

(3) Javnopravna tijela određeni posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 15 dana Nositelju izrade.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 30 dana
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz drugih sredstava sukladno Zakonu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/15-01/1
Urbroj: 2181/03-01-15-2
Grohote, 26.01.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13,12/13,16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta, na svojoj 25. sjednici održanoj 26.01.2015.. godine donosi

O D L U K U

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Nikola Cević Karuzić, ing. da podnese zahtjev radi mirnog rješenja spora u predmetu Republika Hrvatska protiv Općine Šolta i H.L. Dvorca koji se vodi pod brojem II P-1275/03.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Šolta.

KLASA: 021-05/15-01/1
URBROJ:2181/03-01-15-3
Grohote, 26.01.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13,12/13,16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta, na svojoj 25. sjednici održanoj 26.01.2015.. godine donosi

O D L U K U

Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Nikola Cević Karuzić, ing. da provede postupak, te pristupi sklapanju ugovora o upravljanju stambenom zgradom u vlasništvu Općine Šolta čest.zgr. 31 K.O. Grohote.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Šolta.

KLASA: 021-05/15-01/1
URBROJ:2181/03-01-15-4
Grohote, 26.01.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13,12/13,16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta, na svojoj 25. sjednici održanoj 26.01.2015.. godine donosi

O D L U K U

Članak 1.

Općina Šolta, Podkuća 8, Grohote, pristupiti će Sporazumu za ublažavanje financijskih teškoća određenog dijela građana koji su ovršenici u postupcima prisilne naplate tražbina male vrijednosti novčanih sredstva, sklopljenom između Vlade Republike Hrvatske i drugih potpisnika.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Šolta.

KLASA: 021-05/15-01/1
URBROJ:2181/03-01-15-5
Grohote, 26.01.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13,12/13,16/13), Općinsko vijeće Općine Šolta, na svojoj 25. sjednici održanoj 26.01.2015.. godine donosi

O D L U K U

Članak 1.

Stavlja se van snage točka I. Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade i naknade za pohađanje vrtića za djecu pripadnika operativnog sastava DVD-a „Šolta“.

Članak 2.

Mijenja se točka III. Odluke, te ista sada glasi: „Sredstva za namirenje odobrenih povlastica iz članka 2. Ove Odluke osigurati će se u Proračun Općine Šolta.

Članak 3.

Ostale točke navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

Obrazloženje

Dana 21.03.2008. godine donesena je Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade i naknade za pohađanje vrtića za djecu pripadnika operativnog sastava DVD-a „Šolta“.

Temeljem članka 23. stavak 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) propisano je da jedinica lokalne

samouprave mora za svako oslobađanje od plaćanja, bilo djelomično ili potpuno, iznaći izvor sredstava za namirenje tog oslobađanja.

Kako je, obzirom na trenutnu gospodarsku situaciju, pronalaženje izvora sredstava jako teško odlučeno je da se članak 1. predmetne Odluke stavi van snage.

Novi način nagrađivanja (beneficija) dobrovoljnih vatrogasaca iznaći će se u dogovoru sa Dobrovoljnim vatrogasnim društvom „Šolta“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Šolta.

KLASA: 021-05/15-01/1
URBROJ:2181/03-01-15-6
Grohote, 26.01.2015

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.
