



# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XX Grohote, 06. prosinca 2013. godine

Broj 14

## S A D R Ź A J

- 1-Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta.....stranica 2
- 2-Odluka o komunalnoj naknadi.....stranica 5
- 3-Odluka o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade.....stranica 10

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12,.) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 4/13,12/13 ), Općinsko vijeće Općine Šolta na 11. sjednici održanoj 29.11.2013. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (IV)**

#### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 6/06 i 5/10) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna (IV).

#### **Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna**

#### Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:  
- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu "Zakona");

#### **Razlozi za izradu ciljanih Izmjena i dopuna**

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan Šolte donesen je 28.12.2006. obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem, isti je mijenjan i dopunjavao 02.06.2010.

2) Razlozi za ciljnu Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Izmjena tekstualnog dijela plana, odnosno odredbi za provođenje na način da se u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Šešula poveća katnost sa P+1 na P+3.

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

#### Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područja turističke zone u izdvojenom građevinskom području Šešula.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna**

#### Članak 5.

Prostornim planom uređenja općine Šolta planirana je izdvojena ugostiteljsko turistička zona Šešula površine 7,5 ha, kapaciteta maksimalno 400 kreveta, pretežno turističko naselje (T2). Unutar turističke zone moguće je planirati 70% kapaciteta u vilama, i obvezno minimalno 30 kapaciteta ili 120 kreveta u hotelu (T1).

Za predmetnu zonu izrađuje se Urbanistički plana uređenja, čija je izrada u tijeku. Sukladno odredbama PPUO Šolta, maksimalna katnost za gradnju hotela (T1) je P+1.

Urbanističko - arhitektonskom analizom došlo se do spoznaje da je visina hotela prizemlje i kat (P+1) nedovoljna za planiranu tipologiju izgradnje, te se ne bi mogla postići optimalna organizacija prostora. Obzirom na planiranu kategoriju hotela, konfiguraciju terena, Zakonom zadani koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti, te činjenicu da se u podrumu planira garažni prostor sa visinom P+1 ne bi se mogao postići planirani kapacitet.

Stoga je ovim izmjenama potrebno omogućiti povećanje visine do maksimalno P+3.

### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

#### Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Ovim izmjenama i dopunama omogućava se izgradnja da na hotelskih sadržaji u pojedinim dijelovima mogu imati visinu do P+3 i to pretežno smještajni dijelovi građevina.

### **Popis potrebnih stručnih podloga**

#### Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

#### Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Općina Šolta (IV) nije potrebno osiguravati posebnu osigurala topografsko - katastarsku podlogu.

### **Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna**

#### Članak 10.

(1) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Urbroj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,

Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,

Porinova 1, 21000 Split

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 15 dana Nositelju izrade.

### **Rok za izradu Izmjena i dopuna**

Članak 11.

(1) Rok izrade Izmjena i dopuna iznosi 6 mjeseci.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna**

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune financiraju se sredstava proračuna Općine Šolta ili iz drugih izvora.

### **Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna**

Članak 14.

(1) Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna (IV) propisan je Zakonom.

(2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta

### **Ostale odredbe**

Članak 15.

(1) Nositelj izrade, sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Urbroj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna (tijelima iz članka 10. ove Odluke), s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

- (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.
- (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.
- (5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

#### Članak 16.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/13-01/13  
Urbroj: 2181/03-01-13-2  
Grohote, 29.11.2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07,

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

---

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12) i članka 44. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 4/13, 12/13), Općinsko vijeće Općine Šolta na 11. sjednici održanoj dana 29. studenog 2013. godine donosi:

### **ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Šolta i to:

- naselja u Općini Šolta u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Šolta,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište

- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Šolta koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

### **Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se na u svim naseljima na području Općine Šolta. Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Šolta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,

a sve prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg za svaku kalendarsku godinu u

skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Općinsko vijeće Općine Šolta.

## **II. PODRUČJE ZONA**

### **Članak 3.**

U Općini Šolta određuju se slijedeća područja zona:

1. I Zona - obuhvaća područje naselja: Maslinica, Donja Krušica, Rogač od Bada do uvale Kašijun-žalo, Nečujam od Rata do uvale Piškera, Stomorska, Gornja Krušica, područja ugostiteljsko turističkih zona definiranim Prostornim planom uređenja Općine Šolta za koja su doneseni Urbanistički planovi, te područje ex vojarne Vela Straža i Marinča rat.

2. II Zona - obuhvaća područje naselja: Gornje Selo, Grohote, Srednje Selo, Donje Selo, područje uvale Kašijun i Gradina u Rogaču, područje od Bada do Piškere i sve južne uvale.

## **III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE**

### **Članak 4.**

U Općini Šolta utvrđuju se koeficijenti (Kz) po zonama i to:

- I Zona - 1,00,
- II Zona - 0,80,

## IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

**Članak 5.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

Stambeni prostor.....	1,00;
Stambeni prostor za pružanje usluga u turizmu .....	3,00;
Garažni prostor .....	1,00;
Neizgrađeno građevno zemljište .....	0,05

**Članak 6.**

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Proizvodne i zanatske djelatnosti.....	3,00;
Ostale djelatnosti .....	10,00
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.....	10%

koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

**Članak 7.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

## V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

**Članak 8.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.
- neizgrađenog građevnog zemljišta

**Članak 9.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 8. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovog članka pokreće Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta.

## VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 8. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se prema m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn). Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Šolta do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

### Članak 11.

Visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakoga obveznika, utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Obveznicima komunalne naknade za period od jedne kalendarske godine ispostavlja se odjednom 12 uplatnica s mjesečnim iznosom komunalne naknade.

### Članak 12.

U slučaju iz članka 7. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenom rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

## VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Komunalna naknada se plaća mjesečno, u roku od 15 dana od dana isteka mjeseca, za prethodni mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.



#### **Članak 14.**

Rješenja o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odijel Općine Šolta u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 15.**

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Šolta, i to:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- koje služe zdravstvenim ustanovama za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i sekundarnoj razini sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11) i Zakonu o ustanovama ("Narodne novine", broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- kojih je korisnik Općina Šolta,
- prostorije knjižnica, čitaonica, muzeja, galerija i drugih ustanova čiji je osnivač Općina Šolta.

Obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na bilo koji drugi oblik korištenja trećim osobama.

#### **Članak 16.**

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se bračni drug, djeca i roditelji smrtno stradalog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odijelu Općine Šolta dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 17.**

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora koji su korisnici pomoći za uzdržavanje.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odijelu Općine Šolta dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 18.**

Sredstva iz kojih će se namiriti manjak sredstava nastao oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade osiguravaju se u Proračunu Općine Šolta.

**Članak 19.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 15.,16. i 17. , ove Odluke.

**IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 20.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Šolta, a stupa na snagu 01. siječnja 2014. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti: Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Šolta, broj 3/00), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 12/12).

KLASA: 021-05/13-01/13

URBROJ: 2181/03-01-13-03

Grohote, 29. studenog 2013. god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

---

Na temelju članka 25. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12) i članka 44. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 4/13, 12/13), Općinsko vijeće Općine Šolta na 10. sjednici održanoj dana 29. studenog 2013. godine donosi

**ODLUKU**  
**o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade**

**Članak 1.**

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade, utvrđuje se u iznosu od 0,70 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

**Članak 2.**

Za objekte izgrađene do 15.02.1968., godine, objekte koji su sagrađeni temeljem građevinske dozvole i objekte legalizirane sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ 86/12), odobrava se popust prilikom obračuna komunalne naknade u iznosu od 57%.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalne naknade KLASA: 021-05/03-01/46-12, URBROJ: 2181/03-01-03 od 05. studenog 2003. godine.

**Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Šolta, a stupa na snagu 01. siječnja 2014. godine

KLASA: 021-05/13-01/13  
URBROJ: 2181/03-01-13-4  
Grohote, 29.studen 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

---