



# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XVIII

Grohote, 04. listopada 2011. godine

Broj 6

## S A D R Ź A J

- 1- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Šolta .....stranica 2
- 2- Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za  
obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada  
u prostoru.....stranica 2
- 3- Odluka o izradi UPU naselja Donja Krušica .....stranica 3
- 4- Odluka o izradi UPU naselja Gornja Krušica.....stranica 6
- 5- Odluka o izradi UPU ugostiteljsko-turističke zone Nečujam-  
centar.....stranica 10
- 6- Izmjene i dopune programa izgradnje objekata i  
uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini.....stranica 13
- 7- Odluka o imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih  
odobrenja na području Općine Šolta.....stranica 15

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03. 10. 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta**

**Članak 1.**

U Članku 3. stavak 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta «Službeni glasnik Općine Šolta» br. 13 /2010.) točka 2. mijenja se i glasi: «**Planirati Heliodrom na području Vela straža**».

**Članak 2.**

U članku 3. stavak 2. točka 8. briše se.

**Članak 3.**

U Članku 3. stavak 2. iza točke 14. dodaju se:

- 1.) Točka 15. koja glasi: «**Preoblikovati turističku zonu u uvali Kašijun iz zone T-1 u zonu T-3**».
- 2.) Točka 16. koja glasi: **skida se zaštitni koridor zapadnog dijela obilaznice naselja Grohote na D III s obzirom da ista ima lokacijsku dozvolu.**
- 3.) Točka 17. koja glasi: **proširenje dijela obuhvata luke nautičkog turizma u uvali Šešula na kopneni dio.**

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/08  
 Ur.broj:2181/03-01-11-2  
 Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

---

Na temelju članka 30. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11.) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03. 10. 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone koji se primjenjuju za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Šolta.

**Članak 2.**

Vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone izražene su u kunama.

**Članak 3.**

**I zona** obuhvaća područje izvan građevinskog područja i to pojas od obalne crte do 70 m u unutrašnjost i područje turističkih zona.

**II zona** obuhvaća područje izvan građevinskog područja od 70 m od obalne crte u unutrašnjost

**III zona** obuhvaća područje građevinskog područja naselja koje je Odlukom o komunalnom doprinosu određeno kao zona I i zona II.

#### Članak 4.

Iznos jedinične naknade NP izražene u kunama za pripadajuće položajne zone iznosi:

- NP za I zonu iznosi 20,00 kn,
- NP za II zonu iznosi 10,00 kn,
- NP za III zonu iznosi 3,00 kn

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/08  
Ur.broj:2181/03-01-11-3  
Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

---

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11), i odredbe članka 16. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03.10.2011. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o izradi Urbanističkog plana uređenja** **naselja Donja Krušica**

#### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Krušica – UPU-8 na području Općine Šolta, prema Prostornom planu i njegovim Izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 6/06 i 05/10), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

#### **Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 2.

(1) Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11). Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

#### **Razlozi za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan Općine Šolte donesen je 28.12.2006., a obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Šolte su donesene 02.06.2010 te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11) i Prostornim planom Općine Šolta.

(2) Razlozi za izradu Urbanističkog plana su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- za neizgrađeni dio područja obuhvata potrebno je sukladno zakonu donijeti UPU
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

### **Obuhvat Urbanističkog plana**

#### **Članak 4.**

(1) Urbanistički plan obuhvaća područja naselja Donja Krušica.

(2) Granice obuhvata Urbanističkog plana određene su Prostornim planom uređenja Općine Šolta i označene su na karti 4.a. ( 3 ) građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

(3) Površina područja obuhvata iznosi cca 10 ha.

### **Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana**

#### **Članak 5.**

(1) Postojeće stanje obuhvata Urbanističkog plana je definirano na slijedeći način:

- naselje Donja Krušica čine izgrađeni dijelovi područja, neizgrađeni dijelovi područja,

(2) U akvatoriju obalnog naselja Donja Krušica planirana su privezišta u okviru daljnjeg turističkog razvoja i odvijanja pomorskog prometa.

### **Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana**

#### **Članak 6.**

(1) Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađivanje sa PPUO Šolta i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ( 76/07, 38/09, 55/11)

- Utvrđivanje temeljne organizacije prostora, uvjeta oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, propozicija, smjernica i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora

- Određivanje potrebne razine komunalnog standarda

- Utvrđivanje uvjeta za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

### **Popis potrebnih stručnih podloga**

#### **Članak 7.**

(1) Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

#### **Članak 9.**

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Šolta je osigurala topografsko-katastarsku kartu 1:1000.

## Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

### Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Na temelju nacrta prijedloga plana uređenja izvršno tijelo utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

**HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb,**  
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek  
razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split

**JKP „Vodovod i kanalizacija Split“**

**MUP – Policijska uprava splitsko  
dalmatinska,**  
Trg Hrvatske bratske zajednice 9,  
21000 Split

**Županijski ured za gospodarstvo –  
Odsjek za promet, Vukovarska 1,  
21000 Split**

**Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu  
kulturne baštine, Konzervatorski  
odjel u Splitu, Porinova 1, 21000  
Split**

**Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu  
prirode, Runjanovina 2, 10000  
Zagreb**

**Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel  
za vodno područje dalmatinskih  
slivova, Vukovarska 35, 21000 Split**

**Županijska uprava za ceste – Split,  
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split**

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje i  
građenje i održavanje državnih  
cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb**

**Županija splitsko dalmatinska, Upravni  
odjel za pomorstvo**

Domovinskog rata 2, 21000 Split

**Hrvatska agencija za telekomunikacije  
Jurišićeva13 10002 Zagreb**

## Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1 21000 Split

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

## Rok za izradu Urbanističkog plana

### Članak 11.

(1) Rok izrade Urbanističkog plana iznosi 180 kalendarskih dana.

(2) Ovom odlukom određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

- 1- Zahtjevi za izradu Plana - 30 dana (prikupljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata tijela i osoba određenih posebnim propisima)
2. Nacrt prijedloga Plana - 30 dana od roka za prikupljanja zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima i nakon izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge.
3. Prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja nacrta prijedloga plana
4. Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni – 30 dana
5. Konačni prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja izvješća o javnoj raspravi

(2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinствени upravni odjel Općine Šolta.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana**

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

**Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana**

Članak 13.

(1) Urbanistički plan financira se iz sredstava proračuna Općine Šolta.

**Ostale odredbe**

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

Članak 15.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/08  
Urbroj: 2181/03-01-11-4  
Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

---

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11), i odredbe članka 16. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03.10.2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Gornja Krušica**

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Krušica na području Općine Šolta, prema Prostornom planu i njegovim Izmjenama i dopunama („Službeni glasnik

Općine Šolta“, br: 6/06 i 05/10), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

### **Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana**

#### **Članak 4.**

(1) Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

### **Razlozi za izradu Urbanističkog plana**

#### **Članak 3.**

(1) Prostorni plan Općine Šolte donesen je 28.12.2006., a obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Šolte su donesene 02.06.2010 te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11) i Prostornim planom Općine Šolta.

(2) Razlozi za izradu Urbanističkog plana su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- za neizgrađeni dio područja obuhvata potrebno je sukladno zakonu donijeti UPU
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

### **Obuhvat Urbanističkog plana**

#### **Članak 4.**

(1) Urbanistički plan obuhvaća područja naselja Gornja Krušica.

(2) Granice obuhvata Urbanističkog plana određene su Prostornim planom uređenja Općine Šolta i označene su na karti 4.a. (15) građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

(3) Površina područja obuhvata iznosi 10 ha.

### **Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana**

#### **Članak 5.**

(1) Postojeće stanje obuhvata Urbanističkog plana je definirano na slijedeći način:

- naselje Gornja Krušica čine izgrađeni dijelovi područja, neizgrađeni dijelovi područja, zaštitne zelene površine (Z), te športsko-rekreacijska namjena odnosno kupalište (R3).

(2) U akvatoriju obalnog naselja Gornja Krušica planirana su privezišta u okviru daljnjeg turističkog razvoja i odvijanja pomorskog prometa.

### **Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana**

#### **Članak 6.**

(2) Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađivanje sa PPUO Šolta i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ( 76/07, 38/09, 55/11)

- Utvrđivanje temeljne organizacije prostora, uvjeta oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, propozicija, smjernica i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora

- Određivanje potrebne razine komunalnog standarda
- Utvrđivanje uvjeta za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

### Popis potrebnih stručnih podloga

#### Članak 7.

- (1) Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

### Način pribavljanja stručnih rješenja

#### Članak 8.

- (2) Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

#### Članak 9.

- (3) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Šolta je osigurala topografsko-katastarsku kartu 1:1000.

### Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

#### Članak 10.

- (1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana

sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Na temelju nacrta prijedloga plana uređenja izvršno tijelo utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu.

- (2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split  
JKP „Vodovod i kanalizacija Split“

MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,

Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb  
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje i građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb

Hrvatske ceste d.o.o. ispostava – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

Županija splitsko dalmatinska, Upravni odjel za pomorstvo

Domovinskog rata 2, 21000 Split

Lučka kapetanija Split

Hrvatska agencija za telekomunikacije  
Jurišićeva 13 10002 Zagreb

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1 21000 Split

- (3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.



**Rok za izradu Urbanističkog plana**

## Članak 11.

(1) Rok izrade Urbanističkog plana iznosi 180 kalendarskih dana.

(2) Ovom odlukom određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

- 1- Zahtjevi za izradu Plana - 30 dana (prikupljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata tijela i osoba određenih posebnim propisima)
2. Nacrt prijedloga Plana - 30 dana od roka za prikupljanja zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima i nakon izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge.
3. Prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja nacrta prijedloga plana
4. Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni – 30 dana
5. Konačni prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja izvješća o javnoj raspravi

(4) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana**

## Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

**Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana**

## Članak 13.

(2) Urbanistički plan financira se iz sredstava proračuna Općine Šolta.

**Ostale odredbe**

## Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

#### Članak 15.

(2) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/08  
Urbroj: 2181/03-01-11-5  
Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11), i odredbe članka 16. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03.10.2011. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Nečujam - Centar u Nečujmu**

#### Članak 5.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Nečujam – Centar u Nečujmu – UPU-19 na području Općine Šolta, prema Prostornom planu i njegovim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 6/06 i 05/10), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

#### **Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 6.

(1) Plan će se izraditi i donijeti na osnovu članka 76. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalih propisa i Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

#### **Razlozi za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan Općine Šolte donesen je 28.12.2006., a obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Šolte su donesene 02.06.2010 te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11) i Prostornim planom Općine Šolta.

(2) Razlozi za izradu Urbanističkog plana su slijedeći:

- područje obuhvata je dijelom izgrađeno bez potrebne planske dokumentacije i infrastrukture
- za neizgrađeni dio područja obuhvata potrebno je sukladno zakonu donijeti UPU
- potrebno je riješiti komunalnu infrastrukturu za cijelo područje

## Obuhvat Urbanističkog plana

### Članak 4.

(1) Urbanistički plan obuhvaća područja ugostiteljsko turističke zone Nečujam

- Centar u Nečujmu

(2) Granice obuhvata Urbanističkog plana određene su Prostornim planom uređenja Općine Šolta i označene su na karti 4.a. ( 11 ) građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

(3) Površina područja obuhvata iznosi cca 10,8 ha.

## Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

### Članak 5.

(1) Postojeće stanje obuhvata Urbanističkog plana je definirano na slijedeći način:

- dio ugostiteljsko – turističke zone Nečujam čine izgrađeni dijelovi područja, te zone ugostiteljsko – turističke namjene T1 (hoteli) i T2 (turističko naselje)

(2) U akvatoriju obalnog dijela ugostiteljsko-turističke zone Nečujam planirana su privezišta u okviru daljnjeg turističkog razvoja i odvijanja pomorskog prometa.

## Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

### Članak 6.

(3) Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana obuhvaćaju:

- Usklađivanje sa PPUO Šolta i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ( 76/07, 38/09, 55/11)

- Utvrđivanje temeljne organizacije prostora, uvjeta oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, propozicija, smjernica i

mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora

- Određivanje potrebne razine komunalnog standarda

- Utvrđivanje uvjeta za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

## Popis potrebnih stručnih podloga

### Članak 7.

(1) Za izradu Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## Način pribavljanja stručnih rješenja

### Članak 8.

(3) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

### Članak 9.

(5) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Šolta je osigurala topografsko-katastarsku kartu 1:1000.

## Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

### Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske

smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Na temelju nacrta prijedloga plana uređenja izvršno tijelo utvrđuje prijedlog plana za javnu raspravu.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

**HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb,**  
DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split

**JKP „Vodovod i kanalizacija Split“**

**MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska,**

Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

**Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet,** Vukovarska 1, 21000 Split

**Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,** Porinova 1, 21000 Split

**Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,** Runjanovina 2, 10000 Zagreb

**Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,** Vukovarska 35, 21000 Split

**Županijska uprava za ceste – Split,** Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje i građenje i održavanje državnih cesta,** Vončinina 3, 10000 Zagreb

**Županija splitsko dalmatinska, Upravni odjel za pomorstvo**

Domovinskog rata 2, 21000 Split

**Hrvatska agencija za telekomunikacije**  
Jurišićeva 13 10002 Zagreb

**Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje,**  
Moliških Hrvata 1 21000 Split

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1.

ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

### **Rok za izradu Urbanističkog plana**

#### Članak 11.

(1) Rok izrade Urbanističkog plana iznosi 180 kalendarskih dana.

(2) Ovom odlukom određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

- 1- Zahtjevi za izradu Plana - 30 dana (prikupljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata tijela i osoba određenih posebnim propisima)
2. Nacrt prijedloga Plana - 30 dana od roka za prikupljanja zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima i nakon izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge.
3. Prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja nacrta prijedloga plana
4. Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni – 30 dana
5. Konačni prijedlog Plana - 30 dana od utvrđivanja izvješća o javnoj raspravi

(6) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinствени upravni odjel Općine Šolta.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana**

## Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te legalizacija.

**Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana**

## Članak 13.

(3) Urbanistički plan financira se iz sredstava proračuna Općine Šolta.

**Ostale odredbe**

## Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima

bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

## Članak 15.

(3) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/08

Urbroj: 2181/03-01-11-6

Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

---

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 13. Statuta Općine Šolta, Općinsko vijeće Općine Šolta na 26. sjednici održanoj 03.10.2011. godine donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
izgradnje objekata i uređaja komunalne  
infrastrukture u 2011. Godini**

Ovim programom obuhvaćeno je dovršenje izgradnje objekata započelih u prethodnom periodu, kao i novi uređaji i objekti definirani nastojanjem da se osigura kvalitetnije korištenje prostora, viši urbani standard i bolja zaštita prirodne sredine.

**I**

1. Sanacija općinskih zgrada ( stara vijećnica, bratska kuća, Kaštil, stara škola Stomorska i ostale općinske zgrade ) - (potrebno 1.200.000,00 kuna)
2. Sanacija odlagališta  
(potrebno 500.000,00 kuna)
3. Izgradnja tržnice u Grohotama  
(potrebno 1.500.000,00 kuna)
4. Uređenje Etno-eko sela u Grohotama  
(potrebno 300.000,00 kuna)
5. Izgradnja vodovoda i kanalizacije  
(potrebno 1.097.000,00 kuna)
6. Rekonstrukcija javne rasvjete  
(potrebno 1.260.000,00 kuna)
7. Oprema za mrtvačnicu  
(potrebno 300.000,00 kuna)
8. Izgradnja cesta  
(potrebno 700.000,00 kuna)
9. Proširenje i izgradnja groblja  
(potrebno 350.000,00 kuna)
10. Sportska dvorana  
(potrebno 2.000.000,00 kuna)
11. Otkup zemljišta za realizaciju POSa  
(potrebno 470.000,00 kuna)

**UKUPNO 9.677.000,00 KN****II IZVORI FINANCIRANJA****U kunama**

PROJEKT	Namjenski općinski prihodi	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	Ostale kapitalne potpore	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	UKUPNO
1. Sanacija općinskih zgrada	50.000			950.000	200.000	1.200.000
2. Sanacija odlagališta	200.000	300.000				500.000
3. Izgradnja tržnice u Grohotama	900.000			300.000	300.000	1.500.000

<b>4. Uređenje Etno-eko sela u Grohotama</b>			<b>300.000</b>			<b>300.000</b>
<b>5. Izgradnja vodovoda i kanalizacije</b>	<b>197.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>			<b>1.097.000</b>
<b>6. Rekonstrukcija javne rasvjete</b>	<b>545.000</b>	<b>615.000</b>	<b>100.000</b>			<b>1.260.000</b>
<b>7. Oprema za mrtvačnicu</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>			<b>300.000</b>
<b>8. Izgradnja cesta</b>			<b>200.000</b>		<b>500.000</b>	<b>700.000</b>
<b>9. Proširenje i izgradnja groblja</b>	<b>140.000</b>	<b>210.000</b>				<b>350.000</b>
<b>10. Sportska dvorana</b>	<b>200.000</b>	<b>500.000</b>	<b>1.300.000</b>			<b>2.000.000</b>
<b>11. Otkup zemljišta za realizaciju POSa</b>	<b>470.000</b>					<b>470.000</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2.802.000</b>	<b>2.175.000</b>	<b>2.450.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.677.000</b>

**III** Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA:021-05/11-01/08  
 URBROJ:2181/03-01-11-7  
 Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

---

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 26. sjednici održanoj 03.10. 2011. godine donosi

### **ODLUKU**

Karlo Balić iz Srednjeg Sela, otok Šolta, imenuje se za člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

KLASA: 021-05/11-01/08  
 URBROJ: 2181/03-01-11-8  
 Grohote, 03.10. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.