



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XVIII

Grohote, 24.veljače 2011. godine

Broj 2

SADRŽAJ

- 1- Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2010. godinu.....stranica 2
- 2- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko Turističke zone Šipkova- Maslinica“stranica 11
- 3- Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šolta.....stranica 33

Na temelju članka 110. i 111. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08.) i članka 13. Statuta Općine Šolta, Općinsko Vijeće Općine Šolta na svojoj 22. sjednici od 23.02.2011. godine donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE ŠOLTA ZA 2010. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2010. godinu sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	PLAN ZA 2010.	Ostvarenje	%
PRIHODI	9.310.000	11.270.203	121,1
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	145.000	152.530	105,2
RASHODI	9.531.000	8.937.212	93,8
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	1.411.000	1.270.392	90,0
RAZLIKA – VIŠAK/MANJAK	-1.487.000	1.215.129	-

B. SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

	PLAN ZA 2010.	Ostvarenje	%
MANJAK/ VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	1.737.000	1.736.558	100,0

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

	PLAN ZA 2010.	Ostvarenje	%
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	50.000	69.826	139,7
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	300.000	300.000	100,0
NETO ZADUŽIVANJE/ FINACIRANJE	-250.000	-230.174	92,1

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			
+			
NETO FINANCIRANJE			
-			
MANJAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0	2.721.513	0

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
6	Prihodi poslovanja	9.310.000	11.270.203	121,1
61	Prihodi od poreza	4.670.000	5.967.194	127,8
611	Porez i prizet na dohodak	1.820.000	1.887.795	103,7
613	Porezi na imovinu	2.800.000	4.026.387	143,8
614	Porezi na robu i usluge	50.000	53.012	106,0
63	Pomoći	900.000	975.574	108,4
633	Pomoći iz proračuna	900.000	975.574	108,4
64	Prihodi od imovine	520.000	631.062	121,4
641	Prihodi od financijske imovine	20.000	12.123	60,6
642	Prihodi od nefinancijske imovine	500.000	618.939	123,8
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	3.160.000	3.656.373	115,7
651	Administrativne (upravne) pristojbe	60.000	132.200	220,3
652	Prihodi po posebnim propisima	3.100.000	3.524.173	113,7
66	Ostali prihodi	60.000	40.000	66,7
662	Kazne	10.000	10.000	100,0
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	50.000	30.000	60,0

PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	145.000	152.530	105,2
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	145.000	152.530	105,2
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine – prirodnih bogatstava	145.000	152.530	105,2

RASHODI POSLOVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
3	Rashodi poslovanja	9.531.000	8.937.212	93,8
31	Rashodi za zaposlene	1.395.000	1.324.785	95,0
311	Plaće	1.140.000	1.105.917	97,0
312	Ostali rashodi za zaposlene	60.000	28.650	47,8
313	Doprinosi na plaće	195.000	190.218	97,5
32	Materijalni rashodi	4.997.000	4.648.543	93,0
321	Naknade troškova zaposlenima	130.000	121.126	93,2
322	Rashodi za materijal i energiju	678.000	513.921	75,8
323	Rashodi za usluge	3.539.000	3.422.732	96,7
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	650.000	590.764	90,9
34	Financijski rashodi	20.000	8.689	43,4
343	Ostali financijski rashodi	20.000	8.689	43,4
36	Potpore	50.000	5.000	10,0
363	Potpore unutar opće države	50.000	5.000	10,0
37	Naknade građanima i kućanstvima	653.000	602.249	92,2
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	653.000	602.249	92,2

38	Ostali rashodi	2.416.000	2.347.946	97,2
381	Tekuće donacije	2.056.000	1.995.684	97,1
386	Kapitalne pomoći	360.000	352.262	97,9

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.411.000	1.270.392	90,0
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	130.000	122.789	94,5
411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	130.000	122.789	94,5
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.281.000	1.147.603	89,6
421	Građevinski objekti	300.000	253.145	84,4
422	Postrojenja i oprema	323.000	266.458	82,5
426	Nematerijalna proizvedena imovina	658.000	628.000	95,4

B. RAČUN FINANCIRANJA / ZADUŽIVANJA**PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	50.000	69.826	139,7
81	Prilježene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	50.000	69.826	139,7
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.000	69.826	139,7

IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

KONTO	OPIS	PLAN 2010.	Ostvarenje	%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	300.000	300.000	100,0
51	Izdaci za dane zajmove	300.000	300.000	100,0
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000	300.000	100,0

II POSEBNI DIO

Članak 2.

U posebnom dijelu Proračuna Općine Šolta za 2010. godinu rashodi i izdaci raspoređuju se po programima i aktivnostima kako slijedi:

**IZVRŠENJE PLANA RASHODA I IZDATAKA PO PROGRAMIMA I
AKTIVNOSTIMA**

	PRIHODI I PRIMICI	Plan 2010.	Ostvarenje	%
	Opći prihodi i primici	5.350.000	6.429.645	120,2
	Prihodi za posebne namjene	3.155.000	3.987.514	126,4
	Pomoći	900.000	975.574	108,4
	Donacije	50.000	30.000	60,0
	Namjenski primici od zaduživanja	50.000	69.826	139,7
	Ukupno	9.505.000	11.492.559	121,0
	Višak prihoda prethodnih godina	1.737.000	1.736.558	100,0
	UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	11.242.000	13.229.117	117,7
	RASHODI I IZDACI			
	PROGRAM 001 - OPĆINSKA UPRAVA			
	AKTIVNOST 001-1: REDOVNO POSLOVANJE			
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
31	Rashodi za zaposlene	1.395.000	1.324.784	95,0
311/0111	Plaće	1.140.000	1.105.916	97,1
312/0111	Ostali rashodi za zaposlene	60.000	28.650	47,8
313/0111	Doprinosi na plaće	195.000	190.218	97,6
32	Materijalni rashodi	1.507.000	1.405.230	93,3
321/0111	Naknade troškova zaposlenima	130.000	121.126	93,2
322/0111	Rashodi za materijal i energiju	277.000	199.911	72,2
323/0111	Rashodi za usluge	500.000	493.693	98,8
329/0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	600.000	590.500	98,5
34	Financijski rashodi	20.000	8.689	43,5

343/0112	Ostali financijski rashodi	20.000	8.689	43,5
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	83.000	65.900	79,4
422/0111	Postrojenja i oprema	43.000	40.361	93,9
426/0111	Nematerijalna proizvedena imovina	40.000	25.539	63,9
	UKUPNO AKTIVNOST	3.005.000	2.804.603	93,4
SVEUKUPNO PROGRAM		3.005.000	2.804.603	93,4
PROGRAM 002 - KOMUNALNA DJELATNOST				
AKTIVNOST 002-1: JAVNA RASVJETA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	811.000	798.010	98,4
322/0640	Rashodi za materijal i energiju	321.000	314.010	97,9
323/0640	Rashodi za usluge	490.000	484.000	98,8
	UKUPNO AKTIVNOST	811.000	798.010	98,4
AKTIVNOST 002-2: JAVNO PROMETNE I ZELENE POVRŠINE				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	350.000	339.927	97,2
323/0660	Rashodi za usluge	350.000	339.927	97,2
	UKUPNO AKTIVNOST	350.000	339.927	97,2
AKTIVNOST 002-3: MJESNA GROBLJA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	480.000	437.725	91,2
323/0660	Rashodi za usluge	480.000	437.725	91,2
	UKUPNO AKTIVNOST	480.000	437.725	91,2
AKTIVNOST 002-4: UREĐENJE MJESTA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	869.000	846.269	97,4
323/0660	Rashodi za usluge	869.000	846.269	97,4
	UKUPNO AKTIVNOST	869.000	846.269	97,4
AKTIVNOST 002-5: UREĐENJE CESTA - PUTEVA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	850.000	821.119	96,6
323/0660	Rashodi za usluge	850.000	821.119	96,6
	UKUPNO AKTIVNOST	850.000	821.119	96,6

AKTIVNOST	002-6: ODVOZ SMEĆA			
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	210.000	168.110	80,1
422/0660	Postrojenja i oprema	210.000	168.110	80,1
	UKUPNO AKTIVNOST	210.000	168.110	80,1
SVEUKUPNO PROGRAM		3.570.000	3.411.160	95,6
PROGRAM 003 - RAZVOJ				
AKTIVNOST 003-1: IZGRADNJA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	360.000	352.261	97,9
386/0620	Kapitalne pomoći	360.000	352.261	97,9
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	130.000	122.789	94,5
411/0620	Zemljište	130.000	122.789	94,5
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	370.000	311.132	84,1
421/0620	Građevinski objekti	300.000	253.145	84,4
422/0620	Postrojenja i oprema	70.000	57.987	82,9
	UKUPNO AKTIVNOST	860.000	786.182	91,5
AKTIVNOST 003-2: PROSTORNO PLANIRANJE				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	618.000	602.462	97,5
426/0620	Nematerijalna proizvedena imovina	618.000	602.462	97,5
	UKUPNO AKTIVNOST	618.000	602.462	97,5
SVEUKUPNO PROGRAM		1.478.000	1.388.644	94,0
PROGRAM 004 - PROMET				
AKTIVNOST 004-1: CESTOVNI I POMORSKI PROMET				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
37	Naknade građanima i kućanstvima	170.000	153.983	90,6
372/0452	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	170.000	153.983	90,6
	UKUPNO AKTIVNOST	170.000	153.983	90,6

SVEUKUPNO PROGRAM		170.000	153.983	90,6
PROGRAM 005 - ZAJMOVI				
AKTIVNOST 005-1: KRATKOROČNI ZAJMOVI				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
51	Izdaci za dane zajmove	300.000	300.000	100,0
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima	300.000	300.000	100,0
UKUPNO AKTIVNOST		300.000	300.000	100,0
SVEUKUPNO PROGRAM		300.000	300.000	100,0
PROGRAM 006 - POTPORE I DONACIJE				
AKTIVNOST 006-1: DONACIJE UDRUGAMA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	530.000	479.635	90,5
381	Tekuće donacije	530.000	479.635	90,5
381/0423	Lovačka udruga Šolta	15.000	15.000	100,0
381/0423	PŠRD Nečujam	6.000	6.000	100,0
381/0660	Šoltanski trudi	5.000	5.000	100,0
381/0660	Udruga Rusmarin	6.290	6.290	100,0
381/0810	Plesna skupina Meduze	14.000	14.000	100,0
381/0810	Judo klub Pivac	20.000	20.000	100,0
381/0810	MK Šolta	20.000	12.515	62,6
381/0820	KUD Šolta	75.880	50.000	65,9
381/0820	ŠGZ Olinta	227.830	227.830	100,0
381/0820	SGD Redikuli	45.000	35.000	77,8
381/0840	Bratovština sv. Martina - Donje Selo	30.000	30.000	100,0
381/0660	Ostale donacije	65.000	58.000	89,3
UKUPNO AKTIVNOST		530.000	479.635	90,5
AKTIVNOST 006-2: POTPORE				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
36	Potpore	50.000	5.000	10,0
363/0620,0911	Potpore unutar opće države	50.000	5.000	10,0
37	Naknade građanima i kućanstvima	483.000	448.266	92,8
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	483.000	448.266	92,8
372/0421	Ostale naknade građanima i kućanstvima - poljoprivreda	70.000	47.039	67,2
372/0950	Ostale naknade građanima i kućanstvima - stipendije	60.000	55.000	91,7

372/1070	Ostale naknade građanima - socijalni program	250.000	244.187	97,7
372/1070	Ostale naknade građanima - popusti, oslobođenja, pomoći	103.000	102.040	99,1
38	Ostali rashodi	140.000	130.049	92,9
381	Tekuće donacije	140.000	130.049	92,9
381/0840	Tekuće donacije vjerskim organizacijama	75.000	70.850	94,5
381/1070	Ostale tekuće donacije - socijalni program	45.000	41.699	92,7
381/0660	Ostale tekuće donacije	20.000	17.500	87,5
	UKUPNO AKTIVNOST	673.000	583.315	86,7
SVEUKUPNO PROGRAM		1.203.000	1.062.950	88,4
PROGRAM 007 - PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA				
AKTIVNOST 007-1: PROTUPOŽARNA ZAŠTITA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	982.000	982.000	100,0
381	Tekuće donacije	982.000	982.000	100,0
381/0320	DVD Šolta za redovno poslovanje	540.000	540.000	100,0
381/0320	DVD Šolta oprema i vozila	320.000	320.000	100,0
381/0320	DVD Šolta sezonski vatrogasci	72.000	72.000	100,0
381/0320	DVD Šolta za članove	50.000	50.000	100,0
	UKUPNO AKTIVNOST	982.000	982.000	100,0
AKTIVNOST 007-2: CIVILNA ZAŠTITA				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	120.000	0	0
322/0220	Rashodi za materijal i energiju	80.000	0	0
329/0220	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000	0	0
	UKUPNO AKTIVNOST	120.000	0	0
SVEUKUPNO PROGRAM		1.102.000	982.000	89,2
PROGRAM 008 - TURIZAM				
AKTIVNOST 008-1: TURIZAM				
Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2010.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	10.000	264	2,6
329/0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000	264	2,6
38	Ostali rashodi	404.000	404.000	100,0
381	Tekuće donacije	404.000	404.000	100,0
381/0473	Turistička zajednica Općine Šolta za redovno poslovanje	254.000	254.000	100,0
381/0473	Turistička zajednica Općine Šolta za	150.000	150.000	100,0

	kulturno ljeto			
	UKUPNO AKTIVNOST	414.000	404.264	97,7
	SVEUKUPNO PROGRAM	414.000	404.264	97,7
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	11.242.000	10.507.604	93,5

III PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 3.

Raspored rezultata:

Prema bilanci na dan 31.12.2010. godine utvrđena je struktura viška prihoda:

92211	Višak prihoda poslovanja	4.911.399,75
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	1.117.862,62
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	1.072.024,46
	VIŠAK PRIHODA	2.721.512,67

Manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 1.117.862,62 kuna pokriva se iz viška prihoda poslovanja te se utvrđuje

1. Višak prihoda poslovanja	3.793.537,13 kn,
2. Manjak prihoda od nefinancijske imovine	0,00 kn,
3. Manjak primitaka od financijske imovine	1.072.024,46 kn,

VIŠAK PRIHODA 2.721.512,67 KN

Utvrđeni višak prihoda u iznosu 2.721.512,67 kuna utrošiti će se za podmirenje izdataka i rashoda u 2011. godini.

Članak 4.

Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2010. godinu stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

Klasa:021-05/11-01/2
Ur.broj:2181/03-01-11-2
Grohote, 23.02.2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) i članka 13. Statuta Općine Šolta, ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 3/06, 1/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 22. sjednici održanoj 23.02.2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja
„Ugostiteljsko turistička zona Šipkova – Maslinica“

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko turistička zona Šipkova – Maslinica“ (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Građevinski fakultet - Zavod za zgradarstvo, Kačićeva 26, Zagreb, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 6/2006, 5/2010.).

Članak 3.

Plan se donosi za prostor omeđen:

- sa sjeverne strane: spojnicom između zapadne međe k.č.br. 1752/775 i istočne međe k.č.br. 1752/770, sve k.o. Donje Selo, koja je odmaknuta od sjevernih međa katastrskih čestica koje se nalaze unutar obuhvata;
 - s istočne i jugoistočne strane: istočnom međom k.č.br. 1752/770, zatim preko k.č.br. 1752/770, 1752/771, 1752/772, 1752/773 do unutarnjeg kuta k.č.br. 1752/787, sve k.o. Donje Selo;
 - s jugozapadne strane: od unutarnjeg kuta k.č.br. 1752/787, k.o. Donje Selo do mora, te morem do zapadne granice;
 - sa zapadne strane: zapadnom međom k.č.br. 1752/775, k.o. Donje Selo do mora.
- Površina obuhvata Plana iznosi cca 4,9 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, pod točkom B.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu UPU „Ugostiteljsko turistička zona Šipkova – Maslinica“, sastoji se od:

A Tekstualni dio Plana - II Odredbe za provođenje:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Detaljni uvjeti gradnje za pojedine prostorne cjeline
 4. Uvjeti uređenja površina sportsko rekreacijske namjene – kupališta
 5. Uvjeti uređenja privežišta

 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 7. Uvjeti uređenja zelenih površina
 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti
 9. Postupanje s otpadom
 10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 12. Mjere provedbe Plana
- B** Grafički dio - kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.a Promet i telekomunikacije
 - 2.b Vodno gospodarstvo i energetika
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- C** Obavezni prilozi
1. Obrazloženje Plana
 2. Izvod iz dokumenata šireg područja
 3. Odluka o izradi
 4. Izvješća o prethodnoj, javnoj i ponovljenoj javnoj raspravi
 5. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 7. Sažetak za javnost
 8. Studija „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“
 9. Prethodna ocjena prihvatljivosti planiranog zahvata na prirodo
 10. Sektorske studije

Elaborat iz stavka 1., točaka A. i B. ovoga članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta, sastavni je dio ove Odluke.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Određivanje i razgraničavanje namjene površina unutar područja obuhvata Plana određuje se za potrebe gradnje ugostiteljsko turističkih građevina s pratećim sadržajima, zasnivanje i uređenje zelenih površina, te izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu *1. „Korištenje i namjena površina“*, kako slijedi:

- | | |
|---|----------------------|
| - ugostiteljsko turistička namjena | – planska oznaka T1; |
| - sportsko rekreacijska namjena - sport | – planska oznaka R1; |
| - sportsko rekreacijska namjena - kupalište | – planska oznaka R3; |
| - uređena obala - privezište | – planska oznaka PR; |
| - zaštitne zelene površine | – planska oznaka Z; |
| - površine infrastrukturnih sustava | – planska oznaka IS. |

1.1. Ugostiteljsko turistička namjena - planska oznaka T1

Članak 6.

Ugostiteljsko turistička namjena - planska oznaka T1 je površina namjenjena izgradnji hotelskog kompleksa sa smještajnim dijelom u hotelu (T1-1) i vilama (T1-2), te s pratećim sadržajima: trgovačkim, uslužnim, ugostiteljskim, zabavnim i dr.

U točki 2. i 3. ove Odluke određeni su uvjeti gradnje ovih sadržaja.

1.2. Sportsko rekreacijska namjena – sport – planska oznaka R1

Članak 7.

Sportsko rekreacijska namjena – sport - planska oznaka R1 je površina namjenjena za gradnju i organizaciju sportskih i rekreacijskih sadržaja na otvorenim površinama, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, te uređenje zelenih površina.

U točki 3. ove Odluke određeni su uvjeti uređenja i gradnje.

1.3. Sportsko rekreacijska namjena – kupalište – planska oznaka R3

Članak 8.

Sportsko rekreacijska namjena – kupalište - planska oznaka R3 je površina namjenjena za uređenje i organizaciju sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, sunčališta i sl.), te njihovih pratećih sadržaja (kabina za presvlačenje, tuševa, spremnika rekvizita).

U točki 4. ove Odluke određeni su uvjeti uređenja kupališta.

1.4. Uređena obala – privezište

Članak 9.

Privezište – planska oznaka PR je površina namjenjena za prihvat plovila i to: zaustavljanje plovila za ukrcaj/iskrcaj putnika (posjetitelja i korisnika zone) i opskrbu, te sidrenje manjih plovila u sklopu ugostiteljsko turističke ponude (sportske jedrilice i dr.).

1.5. Zaštitne zelene površine – planska oznaka Z

Članak 10.

Zaštitne zelene površine - planska oznaka Z su površine namjenjene za krajobrazno uređenje rubnih zona, te općenito kao zaštitni i oblikovni element u prostoru. Zaštitne zelene površine uključuju visoku i nisku vegetaciju, kao i pješačke komunikacije (otvorena stubišta s podestima prema konfiguraciji terena), te su uključene u ukupnu površinu građevne čestice i

dio su ukupnih zelenih površina građevne čestice.

1.6. Površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka IS

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka IS su površine na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, prometnice (kolni, pješački promet) i slično.

1.7. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Članak 12.

Namjena	Površina (m ²)	Površina (%)
Ugostiteljsko – turistička namjena (T1)	24.035	49,05
Sport (R1)	10.660	21,75
Kupalište (R3)	790	1,61
Privezište (PR)	400	0,82
Zaštitne zelene površine (Z)	9.584	19,56
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	3.531	7,21
Ukupno	49.000	100,00

TABLICA 1 - numerički pokazatelji namjene površina

Članak 13.

Na svim površinama u obuhvatu Plana mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, koje prate i upotpunjuju osnovne i prateće sadržaje, kao i zaštitne zelene površine.

Na svim površinama u obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine, čija je osnovna namjena stanovanje.

Područje obuhvata ovog plana nalazi se u cjelosti u području zaštićenog obalnog područja (ZOP), izvan građevinskog područja naselja, u građevinskom području za izdvojene namjene kao autonomna gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene.

Korištenje, uređenje i zaštita površina mogući su samo u skladu s provedbenim odredbama PPU-a Općine Šolta i provedbenim odredbama ovog plana (grafički prilozi i tekstualni dio).

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene (T1) predviđena je izgradnja hotela s pratećim sadržajima.

Od ukupno predviđenih najviše 350 ležajeva (~ 74 ležaja/1 ha), većina smještajnih kapaciteta je u hotelskim sobama (T1-1 / hotelski sklop s pratećim sadržajima), a manji dio

smještajnih kapaciteta u samostalnim smještajnim turističkim jedinicama (T1-2 / samostojeće vile).

Smještajne građevine gradit će se na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne linije.

Broj ležajeva u hotelskim smještajnim jedinicama je 266-278 (proračunski ekvivalent 133-139 soba).

Broj ležajeva u vilama je 72-84 (~ 24 % od ukupnog broja ležajeva). Ukoliko se realizira manji broj ležajeva od max ukupno dopuštenog (350), najviše 30% od od postignutog broja ležajeva može biti u vilama.

Proračunska ograničenja za gradnju vila:

- broj vila - 12-14
- najveći broj ležajeva: - po smj.jedinici - 6/vila
- po površini - 60/ha
- najveća gustoća vila - 10/ha
- najveći GBP vila - 600 m²
- najmanja računaska površina terena - 1000 m² po vili

Zemljište vila je sastavni dio jedinstvene građevne čestice turističkog predjela.

Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje, u zoni su planirani i drugi sadržaji, kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, pri čemu treba biti zadovoljen uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:

- otvorene površine za sport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
- otvorene površine za boravak posjetitelja - hortikulturno uređene i opremljene,
- građevine za prihvat plovila,
- građevine za turističku rekreaciju, zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr,
- plaže i plažni sadržaji,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr,
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i dr,
- sadržaji vezani uz korištenje mora (plaže, privezište, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.).

Udio pratećih hotelskih sadržaja treba iznositi najmanje 40% ukupno planiranih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (u odnosu na osnovni sadržaj zone).

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Najmanji udio prirodnog terena (prirodno zelenilo i krajobrazno uređene površine) je 40% od ukupne površine zone.

Smještajne građevine, te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Članak 15.

Unutar građevne čestice određene su četiri prostorne cjeline namjenjene gradnji ugostiteljsko turističkih i pratećih sadržaja (zone A, B1, B2 i C), prikazane na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Planom su određeni opći uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih i pratećih sadržaja u točki 2.1. ove Odluke, te detaljni uvjeti gradnje za pojedine prostorne cjeline u točki 3. ove Odluke.

2.1. Opći uvjeti gradnje

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 16.

Oblik i veličina građevne čestice određena je granicama zone ugostiteljsko turističke namjene i obalnom šetnicom. Unutar nje će se osigurati smještaj svih sadržaja vezanih uz tu namjenu (građevine osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne premetnice, parkirališni i manipulativni prostor, komunalnu infrastrukturu).

Uvjeti gradnje na građevnoj čestici su:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8;
- zbroj kvantifikacijskih pokazatelja svih građevina na građevnoj čestici (osnovnih i pomoćnih) potrebno je planirati unutar ukupno zadanih vrijednosti za građevnu česticu.

Računska površina terena po samostojećoj vili je najmanje 1000 m², pri čemu od ukupne površine zone ugostiteljsko turističke namjene površina rezervirana za gradnju vila iznosi najviše 30% od ukupne površine građevinske čestice.

2.1.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, broj etaža i visina)

Članak 17.

Najmanja i najveća veličina i površina građevina određena je veličinom građevne čestice i koeficijentom iskoristivosti.

Najveći broj etaža ovisi o sadržaju:

- za hotel iznosi 3E, uz mogućnost gradnje podruma,
- za vile iznosi 2E+Pk.

Najveća visina pojedine građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca iznosi:

- za hotel - 10 m
- za vile - 8 m

Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od prethodno navedenog.

Visina pojedine etaže za građevine ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih sadržaja odredit će se u skladu s namjenom prostora i funkcionalnim tehničkim zahtjevima, uz uvjet da se građevine smještajnih i pratećih sadržaja svojim smještajem na građevnoj čestici i veličinom, a osobito visinom, uklope u mjerilo prirodnog okoliša.

2.1.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 18.

Unutar obuhvata ovog Plana građevine će se graditi na slobodnostojeći način.

Obzirom na konfiguraciju terena, ograničenja katnosti građevina, te funkcionalno-organizacijske zahtjeve u projektiranju ovih sadržaja, gradnja će se planirati kaskadno. Građevine će se rasporediti u skladu s padom terena, po potrebi međusobno povezati toplim

komunikacijskim vezama i podzemnim etažama, a njihova pojedinačna visina će se utvrditi u odnosu na okolni teren.

Površina za gradnju prikazana je u grafičkom dijelu UPU-a grafičkim prikazom 4. „*Način i uvjeti gradnje*“, a određena je građevinskim pravcem to jest granicom gradivog dijela prostorne cjeline, u skladu s uvjetom da najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom i internom sabirnicom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.

Lokacijskom dozvolom će se definirati točan položaj i oblik građevina na građevnoj čestici, pri čemu međusobna udaljenost dviju građevina, kada se grade na slobodnostojeći način, iznosi najmanje $H1/2+H2/2$, ali ne manje od 4,0 m.

Uz glavni kolni i pješački pristup, omogućuje se postava građevina vizualnih komunikacija (reklamni stupovi, oglasni panoi i slično), te građevina za kontrolu ulazavratarnice i izvan gradivog dijela građevne čestice.

2.1.4. Priključenje građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 19.

Do zone Šipkova je planirana javno prometna površina, kojom će se osim kolnog i pješačkog pristupa do zone osigurati i veze (cjevovodi, kablovi) sa svim potrebnim infrastrukturnim sustavima otoka (vodovod, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrbna mreža, telekomunikacijski sustav).

Svakoj građevini potrebno je osigurati pristup na internu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu.

Mjesto svakog pristupa na internu prometnu površinu i priključka na komunalnu infrastrukturu odredit će se lokacijskom dozvolom.

2.1.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

Građevine treba kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o vizuri Uvale Šipkova s mora i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog obuhvata Plana, to jest, građevine se oblikom, izborom kvalitetnih materijala i kolorita moraju prilagoditi konfiguraciji terena (kaskadna gradnja) i širem kontekstu lokacije.

Planirane građevine, osim što zajedno čine kompoziciju, moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja, bez obzira da li se grade kao slobodnostojeće, ugrađene ili poluugrađene, predstavljati skladnu arhitektonsku cjelinu. Veće horizontalne poteze treba planirati u svjetlijim tonovima, a cjelokupnu polikromiju uskladiti s prirodnim okruženjem i mediteranskim duhom.

Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova odrediti će se ovisno o pokrovu glinenim cijepom (kupa kanalica, mediteran crijep, ili drugim vrstama crijepa, koji su formom slični kupi kanalici) ili kamenim pločama. Na krovu je dopušteno ugraditi kupole i slično za prirodno osvjetljenje, kolektore i druge uređaje i sustave za korištenje sunčeve energije, te ostalo u skladu s tehnološkim rješenjem i potrebama građevine.

2.1.6. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

Najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je zadržati kao neizgrađenu površinu i hortikulturno urediti (prirodno zelenilo i parkovni nasadi). Površine obrađene na način da mogu predstavljati procjedne površine (travne rešetke i slično popločanje), te ozelenjeni pokosi nasipa platoa ulaze u obračun neizgrađenog dijela čestice propisanog ovom odredbom.

Prilikom gradnje građevina obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice, na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom/zatečenom nagibu.

Teren oko građevine, potporne zidove (terase i sl.) potrebno je izvesti tako, da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina.

Naročitu pažnju treba posvetiti krajobraznom povezivanju i uklapanju planiranog zahvata u krajolik, zadržavanjem postojećeg zelenog fonda, gdje je to moguće, te uvođenjem autohtonih vrsta zelenila u novouređene vrtove i parkove.

Članak 22.

Građevna čestica će se ograditi po njenim graničnim linijama. Također planom se omogućuje izvedba prirodnih ograda vila prema internoj prometnici, na način krajobraznog uređenja terena pojedine vile.

Ukoliko se izvodi, ogradu treba oblikovati sukladno tradicionalnom načinu građenja.

Ograda može biti do 1,2 m visine na ravnom terenu, a 1,5 m na kosom. Ukoliko je visinska razlika na početku i na kraju poteza ogradnog zida veća od 1,5 m, teren se smatra kosim.

2.1.7. Promet u mirovanju

Članak 23.

Smještaj vozila za sve namjene i sadržaje predviđen je na predmetnoj građevnoj čestici, a prema normativima iz točke točke 6.1.1. ove Odluke.

2.1.8. Prateće (pomoćne i montažno- demontažne) građevine

Članak 24.

Unutar površine za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja omogućuje se i realizacija pratećih građevina (pomoćnih i montažno-demontažnih), koje svojom namjenom predstavljaju funkcionalnu cjelinu, a prema tipologiji se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene građevine, te zatvorenog ili otvorenog tipa (nadstrešnice).

Namjena pratećih građevina je istovrsna osnovnoj namjeni ili je njena nadopuna - prateći sadržaj (ugostiteljski i slični uslužni sadržaji, te općenito razna spremišta, svlačionice i sanitarni čvorovi - uz plažu, privezište i igrališta, vidikovci, staklenici i slične konstrukcije uklopljene u pejzažno uređenje i drugo).

Prateće građevine se mogu planirati svugdje u zoni obuhvata Plana, a u zoni zaštićenog obalnog pojasa do 70 m udaljenosti od obalne linije predstavljaju jedini oblik

gradnje (uz neophodnu infrastrukturu). Bruto površina svake ovakve građevine može biti najviše 50 m².

Najveća katnost pojedine prateće građevine je prizemlje (Pr), a najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca iznosi 4 m.

2.1.9. Odlaganje otpada

Članak 25.

Ovim Planom je predviđeno da se u sklopu svih građevina, odnosno na građevnoj čestici, osigura prostor na kojem će se organizirati privremeno odlaganje otpada, kako bi se i na taj način smanjio stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta na građevnoj čestici, odakle će se organizirano odvoziti na deponiju vozilima komunalne službe.

Mjesta za odlaganje otpada na građevnoj čestici ne smiju biti vidljiva s javnih prometnih površina, te ih treba ograditi zidom, opremiti potrebnim kontejnerima i osigurati što kraći pristup do javne prometne površine.

2.1.10. Posebni uvjeti građenja za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 26.

Pri projektiranju građevina, prilaznih puteva i parkirališta potrebno je pridržavati se odredbi posebnih propisa, kako bi se osigurala pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3. DETALJNI UVJETI GRADNJE ZA POJEDINE PROSTORNE CJELINE

3.1. Prostorna cjelina A

Članak 27.

Ova prostorna cjelina predstavlja dio zone ugostiteljsko-turističke namjene, smještena je u dijelu građevinske čestice najmanje 100 m udaljenom od obalne linije, a namjenjena je za izgradnju hotela, odnosno, hotelskih smještajnih jedinica s pratećim sadržajima.

Unutar obuhvata ove prostorne cjeline, u dijelu određenom grafičkim prikazom 4. „Način i uvjeti gradnje“ kao površina za gradnju, planirani su slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- izgradnja hotelskih smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima;
- broj smještajnih jedinica iznosi 133-139 (broj ležajeva 266-278);
- najveća visina iznosi 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi 3E, uz mogućnost gradnje podruma.

Najveći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za ovu prostornu cjelinu navedeni su u tablici u točki 3.4., a određeni su ukupnim koeficijentima za građevnu česticu iz točke 2.1.1. ove Odluke.

Građevine na površinama za gradnju ove prostorne cjeline i prostorne cjeline C mogu biti međusobno povezane - ugrađene i poluugađene, te povezane zajedničkom komunikacijom (toplom vezom), pri čemu pojedinačno zadovoljavaju zadane uvjete gradnje

(zbog sadržaja i konfiguracije terena). Time se kroz građevine ove prostorne cjeline (toplom vezom, podrumskim prostorima i garažom) osigurava pristup i opskrba susjedne prostorne cjeline, kojoj je zbog prirodnog pada terena otežana organizacija pristupne komunikacije.

3.2. Prostorne cjeline B1 i B2

Članak 28.

Ove prostorne cjelinu predstavljaju dio zone udaljen više od 100 m od obalne linije smješten uz internu prometnicu (sabirnicu), namjenjen izgradnji samostalnih smještajnih jedinica (samostojeće vile).

Unutar obuhvata ove prostorne cjeline planirani su slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

- broj vila unutar prostorne jedinice B1 – od 5 do 6 vila (broj ležajeva 30-36),
- broj vila unutar prostorne jedinice B2 – od 7 do 8 vila (broj ležajeva 42-48);
- najveća gustoća vila je 10/ha;
- najveći GBP vila iznosi 600 m²;
- najmanja računski površina terena iznosi 1000 m² po vili;
- najveća visina vile iznosi 8 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, najveći broj etaža iznosi 2E+Pk;
- predvrtovi vila hortikulturno će se urediti visokim i niskim raslinjem;
- krajobrazno uređenje ostalih otvorenih površina planirano i za boravak posjetitelja.

Najveći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za prostorne cjeline B1 i B2 navedeni su u tablici u točki 3.4. ove Odluke.

3.3. Prostorna cjelina C

Članak 29.

Ova prostorna cjelina predstavlja dio zone namjenjene sportu s pratećim sadržajima, a proteže se od obalne šetnice do 100 m udaljenosti od obalne linije. Unutar obuhvata ove prostorne cjeline planirani su slijedeći uvjeti uređenja i gradnje:

1. Za prostor od obalne šetnice do 70 m udaljenosti od obalne linije

- hortikulturno uređenje, uređenje sportskih otvorenih površina (trim staza, boćalište, mini golf) i smještaj pratećih sadržaja, prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora, te rekreaciju, odnosno, boravak posjetitelja (dječja igrališta, urbana oprema, razne sprave i rekviziti, sjenice, stajanke, okrijepa, manji bazeni), razne komunikacije (pješačke staze, otvorena stepeništa s podestima - vidikovcima);
- u potezu širine 15 m, neposredno uz dužobalnu šetnicu mogu se graditi prateće građevine kupališta i to: građevine namijenjene za smještaj garderobe, sanitarnog čvora, spremište rekvizita, te ugostiteljski sadržaj - kafe bar i sl, od najviše 50 m² bruto površine, najveće katnosti prizemlja (1E=Pr), odnosno, najviše 4 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- ukupna površina pod pratećim građevinama može iznositi najviše 2,5% površine prostorne cjeline.

2. Za prostor između 70 i 100 m udaljenosti od obalne linije

- gradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja na otvorenim površinama, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, te uređenje zelenih površina;
- najveća visina iznosi 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do

- vijenca, najveći broj etaža iznosi 3E, uz mogućnost gradnje podruma;
- građevine na površinama za gradnju ove prostorne cjeline i prostorne cjeline A mogu biti međusobno povezane - poluugrađene, te povezane zajedničkom komunikacijom (toplom vezom), pri čemu pojedinačno zadovoljavaju zadane uvjete gradnje (zbog sadržaja i konfiguracije terena), čime se osigurava pristup i opskrba građevinama ove prostorne cjeline, kojoj je zbog prirodnog pada terena otežana organizacija pristupne komunikacije.
- U ovoj prostornoj cjelini ne dopušta se gradnja smještajnih kapaciteta.

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cjeline

Članak 30.

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Površina		Max. koeficijent izgrađenosti	Max koeficijent iskoristivosti	Max broj nadzemnih etaža
		m ²	%	k _{ig}	k _{is}	E
A	T1	9.652	~ 19,70	0,57*	1,49*	3E
A ukupno		9.652	~ 19,70	0,57	1,49*	-
B1	T1	6.130	~ 12,51	0,3*	0,8*	3E
B2	T1	8.280	~ 16,90	0,3*	0,8*	-
B ukupno		14.410	~ 29,41	0,3	0,8	-
C	R1	10.660	~ 21,75	0,3*	0,8*	-
C ukupno		10.660	~ 21,75	0,3	0,8	-
PROSTORNE CJELINE UKUPNO		34.722	~ 70,86	-	-	-
R3		790	~ 1,61	-	-	-
Pr		400	~ 0,82	-	-	-
Z		9.584	~ 19,56	-	-	-
IS		3.531	~ 7,21	-	-	-
OBUHVAT SVEUKUPNO		49.000	100,00	K_{ig} = 0,3**	K_{is} = 0,8**	-

TABLICA 2 – Prostorni pokazatelji pojedinih prostornih cjelina

* Odnosi se na pojedinu prostornu cjelinu.

** Odnosi se zbroj kvantifikacijskih pokazatelja svih građevina u svim prostornim cjelinama na građevnoj čestici koji mora biti unutar ovih ukupno zadanih vrijednosti za građevnu česticu.

4. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTE

Članak 31.

Kupalište predstavlja zasebnu prostornu cjelinu R3, a obuhvaća otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane.

Na kupalištu se mogu uređivati platoi, pristupni putevi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (najmanje jedan prilaz), šetnica, te ga se može opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.).

Kupalište će se hortikulturno uređivati sukladno postojećim obilježjima prostora, funkciji zaštite i održavanja slike karakterističnih srednjedalmatinskih otočkih krajobraza.

Zbog nepovoljne konfiguracije terena, predviđeno je da se prateće građevine kupališta grade na kontaktnim površinama prostorne cjeline C (Točka 3.3. ove Odluke i kartografskom prikazu 4. „*Način i uvjeti gradnje*“).

Na području uređenog kupališta nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru.

U zoni uređenog kupališta ovim Planom se predviđa minimalno preoblikovanje obale u cilju zaštite od valova, erozije tla i osiguranja pristupa moru. Pri tome je za izvedbu radova prethodno potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnom propisu.

Za uređenje pristupa u more i površina kupališta predviđeno je poravnanje postojeće stijenske formacije na morskome dnu te izvedbe obalnog zida u podmorskom i nadmorskom dijelu, nasipavanja zaleđa s kamenim materijalom, te naposljetku oblaganje pločama lomljenog kamena. Ovakav način izvedbe omogućava ugodno korištenje površina sa odgovarajućom odvodnjom vode sa njene površine i izgledom uklopljenim u okoliš.

Uz zonu R3 je obvezna izgradnja dužobalne šetnice u širini od 3 m, koja je namijenjena pješacima i za potrebe pristupa interventnih vozila obalnom području.

5. UVJETI UREĐENJA PRIVEZIŠTA

Članak 32.

U obalnom području na zapadnom kraju obuhvata zone predviđena je izgradnja privezišta, koje neće ometati kupaće, te korištenje kupališta i drugih sadržaja.

Privezište je smješteno i sastoji se od:

- lukobranskog objekta lomljene trase orijentacije sjeveroistok - jugozapad duljine obalne linije 20.75 m, i
- linije dužobalnog pristana u duljini od 25.00 m sa korisnim gazom u trasi od - 3.00 m.

Orijentacija i oblik privezišta je determinirana mjerodavnim valnim djelovanjima te, s obzirom na prostorni aspekt čitave lokacije, pruža optimalni broj priveza. Sezonski privezi su omogućeni i s vanjske strane lukobrana pri povoljnim vremenskim prilikama.

Završna obrada privezišta su lomljene kamene ploče postavljene na betonsku podlogu.

Privezište će se opremiti i opremom za prihvat plovila, lučkim svjetlom te stepenicama za silazak u more. U korijenu lukobrana s vanjske strane predviđen je obrambeni kamenomet u polukružnoj formi za amortizaciju valnih utjecaja.

Za potrebu izgradnje i uređenje privezišta dozvoljavaju se zahvati na obali uz gradnju objekata nužne maritimne zaštite, koji će se definirati kod ishoda lokacijske dozvole, pri čemu će se izvršiti procjena utjecaja na okoliš, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Uz zonu privezišta je obvezna izgradnja dužobalne šetnice u širini od 3 m, koja je namijenjena pješacima i za potrebe pristupa interventnih vozila obalnom području.

6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 33.

Uvjeti uređenja, odnosno, gradnje i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama određeni su načelno, a detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom, za svaku građevinu ili grupu građevina, prema optimalnim tehničkim rješenjima. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

U svrhu optimalnog funkcioniranja svih sadržaja unutar obuhvata Plana, moguće je pri razradi idejnih projekta unutar zone smještati i potrebne dodatne infrastrukturne kapacitete, a u skladu s odredbama ovog Plana.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom infrastrukture potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 34.

Do ugostiteljsko turističke zone Šipkova dolazi se s državne ceste D111 i to: dijelom obilaznice naselja Maslinica, te njenim odvojkom - pristupnom prometnicom zoni Šipkova do granice obuhvata.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa osigurat će se prometna mreža unutar obuhvata Plana. Prometna mreža unutar područja obuhvata Plana načelno je prikazana na kartografskom prikazu 2a „Promet i telekomunikacije“, gdje su prikazani profili osnovne interne mreže prometnica i njihov položaj (sabirnica i obalna šetnica).

Prometnice omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup sadržajima zone, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Minimalna širina kolnika iznosi 3 m, a za dvosmjerni promet 6 m.

Za građevine, kojima je zbog nepovoljne konfiguracije terena otežan pristup vozilima i opskrba (prostorna cjelina C), isti će se organizirati podrumskim putem toplim vezama kroz susjedne građevine, pri čemu treba zadovoljiti sve važeće tehničke propise.

Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim planom formira se temeljem idejnog projekta prometnice, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (pokos, nasip, potporni zid). U slučaju da je prometna površina zbog ostalih dijelova poprečnog profila šira od koridora prikazanog na kartografskom prikazu 4 „Način i uvjeti gradnje“, granica gradivog dijela građevne čestice se translata na propisanu udaljenost od te prometne površine.

Pri projektiranju prilaznih puteva i parkirališta potrebno je pridržavati se odredbi posebnih propisa, kako bi se osigurala pristupačnost za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U realizaciji zone potrebno je osigurati barem jedan pristup do obalnog pojasa za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Obzirom na nepovoljne terenske uvjete unutar obuhvata Plana, određeno je da se taj pristup organizira s pristupne prometnice zoni, po postojećem gospodarskom putu, do obalnog pojasa i mora. Postojeći gospodarski put će se potrebi rekonstruirati za novu namjenu, prema važećim propisima.

Navedeni pristup do obalnog pojasa ujedno je i interventni pristup obalnom području, a obalna šetnica je nastavak interventnog puta, širine 3 m i predstavlja slijepu prometnicu. Okretište za interventna vozila planira se na kraju postojećeg gospodarskog puta uz obalu, na postojećem proširenju prije ulaska u zonu.

Detaljne tehničke karakteristike definirat će se lokacijskom dozvolom.

6.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 35.

Parkiranje osobnih vozila zaposlenika, gostiju i drugih korisnika, te teretnih vozila za dostavu obavljat će se unutar obuhvata zone i to na više načina: izgradnjom podzemne garaže u centralnoj građevini (hotelski sklop), na zajedničkom parkiralištu ispred centralnog ulaza, te pojedinačnim parkiralištima (uz vile) kada to omogućuje konfiguracija terena.

Broj parkirno-garažnih mjesta, koje treba izgraditi, određen je veličinom i namjenom građevina, te normativom zadanim planom širg područja:

- za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PGM na 1 smještajnu jedinicu,
- za sport i rekreaciju planirati 1PGM/200 m² površine otvorenih igrališta i zatvorenih dijelova,
- za restorane, kavane i caffe bar planirati 1PM/30 m².

Za osiguranje dovoljnog broja parkirno-garažnih mjesta za potrebe osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati i opremiti najmanje 5% od ukupnog broja parkirno-garažnih mjesta.

Lokacijskom dozvolom će se točno definirati potreban broj PGM-ova i njihov raspored, za svaku građevinu ili grupu građevina, kao i za preostale komplementarne i prateće sadržaje.

6.1.2. Pješačke površine

Članak 36.

Na kartografskom prikazu *2a „Promet i telekomunikacije“*, u sklopu osnovne prometne mreže, a uz kolni promet određeni su i pješački koridori (pločnik).

Na kartografskim prikazima načelno je ucrtana pješačka komunikacija unutar cijelog građevinskog zahvata, kojom se posjetitelji iz svih dijelova zone mogu spuštati do obale, i to putem otvorenih stepeništa s podestima, raspoređenih obostrano uz planirane građevine. Idejnim projektima će se točno definirati trase, oblici i sadržaji komunikacijskih veza (stajanke, vidikovci i slično), u skladu s konfiguracijom terena.

Unutar građevne čestice dodatne pješačke staze, stepeništa i po potrebi liftovi će se rasporediti u skladu s planiranom izgradnjom i prema konfiguraciji terena.

Minimalna širina pješačkih komunikacija (staze, stepeništa) je 1,5 m.

Uz obalu je obavezna izgradnja dužobalne šetnice širine 3,0 m, koja je namijenjena pješacima i za potrebe pristupa interventnih vozila obalnom području.

Pri projektiranju obalne šetnice i pješačkih prilaznih puteva potrebno je pridržavati se odredbi posebnih propisa, kako bi se osigurala pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te im je potrebno osigurati barem jedan pristup do obalne šetnice, opisanom u točki 6.1. ove odluke.

Detaljni uvjeti za gradnju pješačkih površina utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

6.1.3. Javni promet

Članak 37.

Unutar zone Uvala Šipkova nije planiran javni prijevoz.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 38.

U obližnjem naselju Maslinica se nalazi komutacijsko čvorište Maslinica, na koji se priključuje telekomunikacijska mreža unutar područja obuhvata Plana. Telekomunikacijska mreža bit će koncentrirana u telefonskoj centrali u centralnoj građevini. Za predmetnu zonu se, obzirom na namjenu, površinu i planirani broj kreveta, procjenjuje da će biti potrebno cca 100 TK priključaka. TK priključci osigurati će se preko digitalne telefonske centrale.

Prostorno rješenje telekomunikacijske mreže u zoni, određeno je na kartografskom prikazu *2a „Promet i telekomunikacije“*.

Izgradnja DTK za polaganje glavnog kabela od priključne točke u komutacijskom čvorištu Maslinica do obuhvata Plana, pratit će pravac ceste, te će se polagati u zemlju sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, označavanja, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama. Poklopci zdenaca trebaju biti dimenzionirani sukladno planiranim opterećenjima.

DTK mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama. DTK mreža će se uglavnom pružati ispod nogostupa uz prometnice i bit će dimenzionirana tako, da dugoročno zadovolji potrebe razvoda TK kabela i kabelske TV. Vodit će se trasom koja je na suprotnoj strani prometnice u odnosu na elektrodistributivnu mrežu.

Pokrivenost područja obuhvata Plana javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ostvarit će se s postojećih baznih stanica. Unutar obuhvata Plana ne mogu se postavljati samostojeći stupovi s baznim stanicama mobilne telefonije. Planom se ne predviđa postavljanje stanica mobilne telefonije na planirane građevine, ali se mogu postavljati na krovove izgrađenih građevina, ako se u budućnosti pojavi potreba za njima, što će se definirati ugovorom i lokacijskom dozvolom.

Lokacijskom dozvolom definirat će se detaljna rješenja TK mreže i svi tehnički elementi.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6.3.1. Vodoopskrba

Članak 39.

Plansko rješenje vodovodne mreže za predmetnu zonu nadovezuje se na planirani vodoopskrbni cjevovod, koji je izvan obuhvata ovog Plana i to: dijelom u u trupu pristupne prometnice zoni Šipkova, a dijelom u trasi gospodarskog puta prema naselju Maslinica, do rubnog dijela naselja i vodoopskrbne mreže tog naselja, gdje se planirani cjevovod spaja na postojeći cjevovod, koji će se po potrebi rekonstruirati. Voda se crpi iz sustava kopno (rijeka Cetina) – Brač – Šolta, a do zone dolazi iz vodospreme Maslinica.

Položaj i raspored vodoopskrbnih cjevovoda određen je na kartografskom prikazu 2b „Vodno gospodarstvo i energetika“, a pri polaganju ukapa se minimalno 0.80 m ispod površine terena ili prema uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća.

Uz prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata najveće međusobne udaljenosti 80 m. Na krajevima slijepih cjevovoda potrebno je postaviti nadzemne hidrante. Najmanji profil dovodne cijevi na protupožarni hidrant mora biti 110 mm, iznimno 100 mm.

Građevine, koje služe za opskrbu vodom i protupožarnu zaštitu (zasunska okna, hidranti i druge) moraju biti posebno označeni, održavani i do njih je potrebno osigurati nesmetan pristup u svakom trenutku.

Izgradnji zone može se pristupiti po osiguranju dodatnih količina vode, odnosno, adekvatne vodoopskrbe otoka Šolte.

Detaljna rješenja vodoopskrbne mreže definirat će se lokacijskom dozvolom.

6.3.2. Odvodnja

Članak 40.

Za naselja na području otoka Šolte, predviđen je razdjelni sustav odvodnje, koji oborinske vode s kinetama, rigolima i zatvorenim kanalima prethodno pročišćene odvodi u more, a sanitarne otpadne vode gravitacijskim kanalima i tlačnim cjevovodima, uz prethodno pročišćavanje, odvodi do ispusta u more.

Položaj cjevovoda odvodnje otpadnih voda i oborinske odvodnje prikazan je u grafičkom prikazu list br. 2b „Vodnogospodarstvo i energetika“, a pri polaganju minimalnu dubinu ukapanja određuje karakter površine, u koju se ukapa (cesta, zelena površina), ali ne manje od 1,20 m od tjemena cijevi. Minimalni profil cijevi kolektora iznosi 250 mm za odvodnju otpadnih voda, a 300 mm za oborinsku odvodnju. Osnovu mreže čini sustav cijevi i revizijska okana, kojima se savladavaju visinske razlike terena, izvode horizontalni lomovi, omogućava čišćenje cjevovoda i osiguravaju priključci građevina na mrežu.

Plansko rješenje odvodnje fekalno-sanitarnih otpadnih voda predmetne zone, prema PPU-u Općine Šolta, nadovezuje se na predviđen kanalizacijski kolektor. Potreban zahvat i preduvjet za odvodnju zone je izgradnja kanalizacijskog kolektora za fekalno-sanitarne otpadne vode naselja Maslinica, odnosno, njegovog sjevernog dijela, te uređaja za pročišćavanje.

Odvodnja fekalno-sanitarnih otpadnih voda predmetne zone obuhvata predviđena je kolektorima, koji vode od sjevera prema jugu do crpne stanice, koja tlačnim cjevovodom odvodi otpadne vode do okna javnog kanalizacijskog sustava naselja „Maslinica“.

Kanalizacijska mreža mora omogućiti priključenje svih planiranih građevina. Cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti nepropusni i na njih se ne smije dozvoliti priključenje oborinskih voda.

Kvalitetu fekalno sanitarnih otpadnih voda, koju je dozvoljeno ispuštati u sustav javne odvodnje određuje nadležno komunalno poduzeće.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava „Maslinica“ predviđena je izgradnja zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje smještenim unutar zone i podmorskim ispustom, pri čemu će se za izvedbu radova prethodno potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnom propisu. Osim navedenog, alternativno, otpadne vode se mogu pročišćavati na biološkom uređaju primjenom aktivnog mulja uz čišćenje membranama, te se može prikupljati sva pročišćena voda („obnovljena voda“) u sabirnom bazenu, bez ispuštanja u more i koristiti za zalijevanje zelenih površina.

U zoni obuhvata oborinska kanalizacija se izvodi radi zahvaćanja atmosferskih voda s prometnica, parkirališta i krovnih površina na način da se oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina upuštaju se u more preko uljnih separatora, a ostale oborinske vode (krovne, pješačke zone i druge), gdje nema stalnog prometa motornih vozila, mogu se upuštati u teren ili u more direktno.

Detaljna rješenja sustava odvodnje otpadnih voda i oborinske odvodnje će se definirati lokacijskom dozvolom.

6.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 41.

Područje obuhvata Plana će se napajati iz trafostanice TS 35/10(20) kV Grohote. Napajanje električnom energijom će se izvesti 10(20) kV kabelskom mrežom, iz postojeće trafostanice u naselju Maslinica, do nove trafostanice TS 10(29)/0,4 kV Šipkova.

Načelni raspored elektroopskrbe mreže unutar zone određen je na kartografskom prikazu *2b „Vodno gospodarstvo i energetika“*.

Programom razvitka elektroenergetske mreže predviđa se postupni prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponski nivo. Zato je potrebno svu ugrađenu opremu srednjeg napona predvidjeti na viši, 20 kV nivo.

Izgradnja instalacija elektroopskrbe i javne rasvjete uvjetovana je izgradnjom građevina i drugih instalacija. Postavljanje trafostanice unutar građevine ili na otvoreni prostor ovisi o arhitektonskom oblikovanju građevine. Za trafostanicu na otvorenom prostoru treba osigurati građevnu česticu od najmanje 40 m² tlocrtno površine.

Za potrebe konzuma u obuhvatu Plana je, obzirom na namjenu, površinu i planirani broj kreveta, potrebno osigurati cca 350 kW angažirane snage (vršno opterećenje), što se ostvaruje jednom trafojedinicom snage 400 kVA, koja se postavlja u prostor za transformator snage 630 kVA.

Trafostanica treba imati osiguran slobodan kolni pristup teškim teretnim vozilom (100 kN/osovini), zbog servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila, kako prometno, tako i u pogledu pravno-imovinskog statusa.

Kabeli naponskog nivoa 20 kV i niskonaponski kabeli (0,4 kV) polagati će se u zemlju sukladno propisima, pravilnicima i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija i kabela međusobno, te osiguranje visinskih razmaka kod križanja s drugim instalacijama. Obvezno je označavanje kabela i trasa, te uzemljivačko uže duž trase, a na mjestima prelaska preko prometnica uvlačenje kabela u cijev.

Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice i šetnice, po mogućnosti u zelenom pojasu, a u pravilu jednostrano. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja.

Lokacijskom dozvolom će se odrediti i razraditi optimalna tehnička rješenja.

7. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

U okviru površina svih namjena moguće je planirati zelene površine, uređene kao zaštitno zelenilo.

Planirati se može nisko i visoko raslinje, a ekološke prilike nas upućuju da kod krajobraznih zahvata trebamo dati prednost autohtonom bilju, uz korištenje biljnih vrsta sličnih stanišnih prilika. Radovima sadnje prethoditi će meliorativni zahvati: nasipavanje plodne zemlje i dovođenje vode, odnosno, zalijevanje u sušnom razdoblju.

Planom se, u sklopu zelenih površina, omogućava ugradnja i postavljanje urbane opreme: rasvjete, klupa, koševa za otpatke i drugog urbanog mobilijara, te pješačkih komunikacija: staze, otvorena stepeništa, stajanke, vidikovci i sl.

Osobitu pažnju treba posvetiti hortikulturnom uređenju zaštićenog obalnog pojasa do 70 m od obalne linije, gdje je to osnovni način korištenja i uređenja površina.

Zaštitne zelene površine na rubnim djelovima građevne čestice u sebi sadržavaju osnovnu pješačku komunikaciju unutar zone, koja prati konfiguraciju terena, a čija je trasa načelno definirana u kartografskim prikazima.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJETALNE VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana nema Zakonom niti Planskom dokumentacijom zaštićenih biljnih vrsta, posebnih prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, koje bi se ovim planom trebalo posebno štititi. Također, prema Crvenoj knjizi zaštićenih biljnih vrsta ovdje nema, ugroženih ni rijetkih biljaka, odnosno, niti jedna prisutna vrsta nije na popisu.

Ministarstvo kulture je utvrdilo da se predmetni zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže, no uvidom u planirani zahvat, zaključeno je da se ne očekuju bitni negativni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže. Smatra se da je ovaj zahvat prihvatljiv za prirodu i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu. Planiranim mjerama zaštite u svim fazama realizacije planiranog zahvata i kroz njegovo korištenje, potrebno je sačuvati kvalitete prostora, te osigurati kvalitetno uklapanje planiranih sadržaja u zatečeni ambijent, što će se postići kvalitetnim programiranjem, pozicioniranjem i oblikovanjem planiranih sadržaja, kao i kroz hortikulturno uređenje novih i održavanje zatečenih neizgrađenih površina.

U fazi ishođenja lokacijske dozvole za zahvate unutar obuhvata ovog Plana izvršit će se prema potrebi i detaljnija procjena utjecaja na okoliš, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno stvaranje otpada koji bi zahtijevao poseban tretman, već samo nastanak komunalnog otpada.

Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari, koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad). Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno, spremnicima postavljenim na javnim površinama, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama.

Uvjeti koji se za izgradnju pojedinih sadržaja, a u odnosu na postupanje s otpadom, definiraju lokacijskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton i sl.) s odvodnjom i ispuštom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.
- osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz obalnu šetnicu – lungomare, nogostupe, parkirališta, pješačke staze i odmorišta.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

Pod nepovoljnim utjecajima na okoliš općenito podrazumijevamo različita zagađenja tla, mora i zraka, kao i buku iznad dozvoljene razine.

Za cijelo područje obuhvata Plana se ne predviđa izgradnja sadržaja koji bitno nepovoljno utječu na stanje u okolišu te ga mogu ozbiljnije narušavati.

Osim smjernica određenih PPU-om Općine Šolta, ovim se Planom predlažu slijedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Uvjeti, koji se za izgradnju pojedinih sadržaja, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuštom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih građevina,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.

- osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz obalnu šetnicu – lungomare, nogostupe, javna parkirališta, pješačke staze i odmorišta.

Zaštita mora

Članak 46.

Predmetna lokacija nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa Jadranskog mora, stoga je za sve zahvate u ovom prostoru, a koji se odnose na građenje građevina, potrebno u smislu važećih zakona i podzakonskih akata o vodama, te propisima o izdavanju vodopravnih akata, zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Zagađivanje mora spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacije, na koju će se priključiti sve planirane građevine.

Priključke građevina na kanalizacijski sustav predvidjeti će se na način, da se spriječi mogućnost njihovog plavljenja uslijed povratnog izlivanja otpadnih voda iz kanalizacijskog sustava.

Zagađivanja mora onečišćenim oborinskim vodama uslijed ispiranja zauljenih asfaltiranih površina prometnica i parkirališta, te ostalih manipulativnih površina, riješit će se izgradnjom odgovarajućih posebnih uređaja za pročišćavanje zauljenih oborinskih voda (separatora ulja i masti).

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor

Članak 47.

Gospodarenje otpadom rješavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, pripadajućim podzakonskim aktima, te planskim dokumentima.

Zaštita tla od zagađenja otpadom spriječiti će se sustavom odvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog otpada.

Uspostavom odgovarajućeg strogog režima kontrole postupanja s otpadom, spriječit će se svako nekontrolirano odlaganje ili otplavlivanje otpada u more.

11. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 48.

Za potrebe planiranja ugostiteljsko turističke zone Šipkova izrađena je studija „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, koja je sastavni dio ovog UPU-a, a za koji je ishoda suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split.

Mjere zaštite predstavljaju podlogu za izdavanje lokacijske dozvole, a osnovne obaveze koje proistječu iz studije, te predstavljaju plan urbanističkih mjera zaštite su:

11.1. Zaštita od požara

Članak 49.

Prema propisima iz domene zaštite od požara buduću izgradnju unutar obuhvata ovog Plana potrebno je planirati u skladu s važećom zakonskom regulativom o zaštiti od požara, propisima o uvjetima za vatrogasne pristupe, te tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Građevine i postrojenja, u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tvari (plinovi i dr.), moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Detaljnije mjere zaštite, odnosno, posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara propisati će se lokacijskom dozvolom, u skladu s mjerama zaštite od požara koje su definirane odredbama važećih hrvatskih i preuzetih propisa.

11.2. Zaštita i sklanjanje

Članak 50.

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se gradnja skloništa unutar građevina svake pojedine građevne čestice ili zajedničkog skloništa, a prema važećoj zakonskoj regulativi o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu, propisima o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te po kriteriju broja stanovnika za preostala naselja na području Općine Šolta.

Sklanjanje ljudi provesti će se u zaklonima na za to, od strane Općine Šolta, predviđenim lokacijama.

Prema uvjetima nadležne policijske uprave i propisima o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, izgradnju je potrebno planirati na način da:

- je međusobna udaljenost građevina min. $H1 \frac{1}{2} + H2 \frac{1}{2} + 5,5m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina
- se novoizgrađene građevine planiraju izvan zone rušenja u odnosu na javno prometne površine (vanjski rub prometnice od građevina treba biti udaljen min. $1/2$ visine građevina).

Članak 51.

Radi zaštite od potresa, potrebno je provoditi protupotresno projektiranje građevina u skladu sa seizmičkim senzibilitetom ovog područja.

Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Prema Seizmološkoj karti (HRN ENV 1998-1; 2004) istražena se lokacija nalazi na području za koje se predviđa maksimalni intenzitet potresa u iznosu od 8 stupnjeva MCS ljestvice. Za seizmički proračun konstrukcije, kod određivanja lokalnih uvjeta tla (prema HRN ENV 1998-1; 2004), računati da se radi o tlu razreda A (vapnenačka stijenska masa).

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 52.

Izgradnja planiranih sadržaja realizirat će se putem lokacijske dozvole u skladu s Odredbama ovog plana.

Članak 53.

Gradnju planiranih sadržaja treba uskladiti s dinamikom izgradnje planirane infrastrukture, uz osiguranje minimalnih uvjeta – pristupne ceste do zone, vodoopskrbe, elektroopskrbe, oborinske odvodnje, te rješenja odvodnje otpadnih voda.

Etapnost izgradnje potrebno je odrediti na način, da se smještajne građevine grade proporcionalno nivou i broju pratećih sadržaja i javnih površina. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se u odnosu na svaku etapu izgradnje smještajnih građevina.

12.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 54.

Unutar obuhvata ovog Plana ne predviđa se izrada detaljnih planova uređenja.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Pismohrani Općinskog vijeća Općine Šolta | 1 primjerak |
| 2. | Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta | 2 primjerka |
| 3. | Županijskom zavod za prostorno planiranje | 1 primjerak |
| 4. | Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske
Županije | 1 primjerak |
| 5. | Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva | 1 primjerak |

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

Klasa: 021-05/11-01/12
Urbroj: 2181/03-01-11-3
Grohote, 23.02.2011. godine

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine 174/04, 79/07, 38/09) i članka 30. Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 03/09) Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 22. sjednici održanoj 23.02.2011. godine donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Usvaja se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šolta koju je izradila tvrtka ING ATEST, Hrvatske mornarice 1a/I, Split.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 021-05/10-01/22

URBROJ: 2181/03-01-10-4

Grohote, 23. 02. 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić, v.r.
