



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XIX Grohote, 30. ožujka 2012. godine

Broj 2

S A D R Ź A J

- 1- Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2011. godinu.....stranica 2
- 2- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Šolta za 2012. godinu.....stranica 12
- 3- Odluka o donošenju UPU dijela naselja Nečujam.....stranica 13
- 4- Odluka o ispravku Odluke o donošenju UPU-a „Livka“.....stranica 36
- 5- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPU Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 6/06, 05/10 i 9/10).....stranica 37
- 6- Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.....stranica 38
- 7- Odluka o osiguravanju sredstava za praćenje obveza po Ugovoru o reprogramu duga.....stranica 44
- 8- Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Šolta.....stranica 45
- 9- Izmjene i dopune Plana i programa gradnje komunalnih vodnih građevina u 2012. godini.....stranica 45
- 10- Odluka o cijenama usluge transporta vode.....stranica 47
- 11- Odluka o suglasnosti za suosnivanje PZ“Šoltanka“.....stranica 47

Na temelju članka 110. i 111. Zakona o proračunu (NN br. 87/08.) i članka 13. Statuta Općine Šolta, Općinsko Vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici od 23.03.2012. godine donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE ŠOLTA ZA 2011. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2011. godinu sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
PRIHODI POSLOVANJA	10.671.000	11.889.110	111,42
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	260.000	250.836	96,48
RASHODI POSLOVANJA	9.687.900	9.413.930	97,17
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	3.895.100	3.643.941	93,55
RAZLIKA (PRIHODI – RASHODI) VIŠAK/MANJAK	-2.652.000	-917.925	34,61

B. SREDSTVA IZ PRETHODINIH GODINA

	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
MANJAK/ VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	2.722.000	2.721.513	99,98

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0	0	0
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	70.000	70.000	100,00
NETO ZADUŽIVANJE/ FINACIRANJE	-70.000	-70.000	100,00

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			
+			
NETO FINANCIRANJE	0	1.733.588	0
+			

MANJAK/VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA			
---	--	--	--

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

Konto	Opis	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
6	Prihodi poslovanja	10.671.000	11.889.110	111,42
61	Prihodi od poreza	4.572.000	5.482.731	119,92
611	Porez i prirez na dohodak	1.700.000	2.124.655	124,98
613	Porezi na imovinu	2.802.000	3.263.005	116,45
614	Porezi na robu i usluge	70.000	95.071	135,82
63	Pomoći	1.709.000	1.710.883	100,11
633	Pomoći iz proračuna	1.709.000	1.710.883	100,11
64	Prihodi od imovine	570.000	628.274	110,22
641	Prihodi od financijske imovine	120.000	128.597	107,16
642	Prihodi od nefinancijske imovine	450.000	499.677	111,04
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	3.370.000	3.618.666	107,38
651	Upravne i administrativne pristojbe	70.000	142.202	203,15
652	Prihodi po posebnim propisima	100.000	97.347	97,35
653	Komunalni doprinosi i naknade	3.200.000	3.379.117	105,60
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	440.000	437.556	99,44
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	440.000	437.556	99,44
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	10.000	11.000	110,00
681	Kazne i upravne mjere	10.000	11.000	110,00

PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE

Konto	Opis	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	260.000	250.836	96,48
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	260.000	250.836	96,48
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine – prirodnih bogatstava	260.000	250.836	96,48

RASHODI POSLOVANJA

Konto	Opis	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
3	Rashodi poslovanja	9.687.900	9.413.930	97,17
31	Rashodi za zaposlene	1.330.000	1.327.048	99,78
311	Plaće (bruto)	1.110.000	1.108.399	99,86
312	Ostali rashodi za zaposlene	30.000	28.650	95,50
313	Doprinosi na plaće	190.000	189.999	100,00
32	Materijalni rashodi	4.517.900	4.416.175	97,75
321	Naknade troškova zaposlenima	118.900	118.381	99,56
322	Rashodi za materijal i energiju	664.000	647.103	97,46
323	Rashodi za usluge	3.080.000	3.009.471	97,71
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	11.000	10.539	95,81
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	644.000	630.681	97,93
34	Financijski rashodi	440.000	433.769	98,58
343	Ostali financijski rashodi	440.000	433.769	98,58
35	Subvencije	60.000	35.045	58,41
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	60.000	35.045	58,41
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	5.000	0	0,00
363	Pomoćio unutar općeg proračuna	5.000	0	0,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	540.000	472.599	87,52
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	540.000	472.599	87,52
38	Ostali rashodi	2.795.000	2.729.294	97,65
381	Tekuće donacije	2.354.000	2.289.054	97,24
386	Kapitalne pomoći	441.000	440.240	99,83

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Konto	Opis	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.895.100	3.643.941	93,55
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	40.000	37.292	93,23
411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	40.000	37.292	93,23
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.855.100	3.606.649	93,56
421	Građevinski objekti	2.905.000	2.704.343	93,09
422	Postrojenja i oprema	145.000	136.853	94,38
426	Nematerijalna proizvedena imovina	805.100	765.453	95,08

B. RAČUN FINANCIRANJA / ZADUŽIVANJA**IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA**

Konto	Opis	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	70.000	70.000	100,00
51	Izdaci za dane zajmove	70.000	70.000	100,00
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	70.000	70.000	100,00

II POSEBNI DIO

Članak 2.

U posebnom dijelu Proračuna Općine Šolta za 2011. godinu rashodi i izdaci raspoređuju se po izvorima, programima i aktivnostima kako slijedi:

IZVRŠENJE PLANA RASHODA I IZDATAKA PO IZVORIMA

PRIHODI I PRIMICI	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
Opći prihodi i primici	6.738.000	6.470.161	96,02
Prihodi za posebne namjene	4.436.000	4.188.435	94,42
Pomoći	1.709.000	1.710.883	100,11
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	260.000	250.836	96,48
Donacije	440.000	437.556	99,44
Namjenski primici od zaduživanja	70.000	70.000	100,00
Ukupno	13.653.000	13.127.871	96,15

RAZDJEL 001: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**GLAVNI PROGRAM P01-OPĆINSKA UPRAVA****PROGRAM P01 1001 – OPĆINSKA UPRAVA****AKTIVNOST P01 1001 A100001 – REDOVNO POSLOVANJE**

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
31	Rashodi za zaposlene	1.330.000	1.327.048	99,78
311/0111	Plaće	1.110.000	1.108.399	99,86
312/0111	Ostali rashodi za zaposlene	30.000	28.650	95,50
313/0111	Doprinosi na plaće	190.000	189.999	100,00
32	Materijalni rashodi	1.598.900	1.578.260	98,71

321/0111	Naknade troškova zaposlenima	118.900	118.381	99,56
322/0111	Rashodi za materijal i energiju	295.000	287.354	97,41
323/0111	Rashodi za usluge	680.000	670.866	98,66
324/0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	11.000	10.539	95,81
329/0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	494.000	491.120	99,42
34	Financijski rashodi	440.000	433.769	98,58
343/0111	Ostali financijski rashodi	440.000	433.769	98,58
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.100	43.973	87,77
422/0111	Postrojenja i oprema	45.000	38.964	86,59
426/0111	Nematerijalna proizvedena imovina	5.100	5.009	98,21
SVEUKUPNO AKTIVNOST		3.419.000	3.383.050	98,95
SVEUKUPNO PROGRAM		3.419.000	3.383.050	98,95

GLAVNI PROGRAM P02- KOMUNALNA DJELATNOST
PROGRAM P02 1001 – KOMUNALNA DJELATNOST

AKTIVNOST P02 1001 A100001 – JAVNA RASVJETA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	604.000	594.349	98,40
322/0640	Rashodi za materijal i energiju	369.000	359.749	97,49
323/0640	Rashodi za usluge	235.000	234.600	99,83
SVEUKUPNO AKTIVNOST		604.000	594.349	98,40

AKTIVNOST P02 1001 A100002 – JAVNO PROMETNE I ZELENE POVRŠINE

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	741.000	740.688	99,96
323/0660	Rashodi za usluge	741.000	740.688	99,96
SVEUKUPNO AKTIVNOST		741.000	740.688	99,96

AKTIVNOST P02 1001 A100003 – MJESNA GROBLJA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	203.000	202.079	99,55
323/0660	Rashodi za usluge	203.000	202.079	99,55
SVEUKUPNO AKTIVNOST		203.000	202.079	99,55

5

AKTIVNOST P02 1001 A100004 – UREĐENJE MJESTA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	622.000	621.421	99,91
323/0660	Rashodi za usluge	622.000	621.421	99,91
SVEUKUPNO AKTIVNOST		622.000	621.421	99,91

AKTIVNOST P02 1001 A100005– UREĐENJE CESTA-PUTEVA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	389.000	388.966	99,99
323/0660	Rashodi za usluge	389.000	388.966	99,99
SVEUKUPNO AKTIVNOST		389.000	388.966	99,99
SVEUKUPNO PROGRAM		2.559.000	2.547.503	99,55

*GLAVNI PROGRAM P03- RAZVOJ**PROGRAM P03 1001 – RAZVOJ*

AKTIVNOST P03 1001 A100001 – IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	40.000	37.292	93,23
411/0620	Zemljište	40.000	37.292	93,23
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.070.000	1.867.248	90,21
421/0620	Građevinski objekti	1.970.000	1.769.360	89,82
422/0620	Postrojenja i oprema	100.000	97.888	97,89
SVEUKUPNO AKTIVNOST		2.110.000	1.904.540	90,26

AKTIVNOST P03 1001 A100002 – PROSTORNO PLANIRANJE

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	800.000	760.445	95,06
426/0620	Nematerijalna proizvedena imovina	800.000	760.445	95,06
SVEUKUPNO AKTIVNOST		800.000	760.445	95,06

AKTIVNOST P03 1001 A100003 – KAPITALNE POMOĆI

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	441.000	440.240	99,83
386/0620	Kapitalne pomoći	441.000	440.240	99,83
SVEUKUPNO AKTIVNOST		441.000	440.240	99,83

AKTIVNOST P03 1001 A100004 – IZGRAĐENA DUGOTRAJNA IMOVINA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	935.000	934.983	100,00
421/0620	Građevinski objekti	935.000	934.983	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		935.000	934.983	100,00

SVEUKUPNO PROGRAM **4.286.000** **4.040.208** **94,27**

GLAVNI PROGRAM P04 - GOSPODARSTVO

PROGRAM P04 1001- GOSPODARSTVO

AKTIVNOST P04 1001 A100001 - POLJOPRIVREDA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	90.000	87.891	97,66
329/0421	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	90.000	87.891	97,66
35	Subvencije	60.000	35.045	58,41
352/0421	Subvencije poljoprivrednicima	60.000	35.045	58,41
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	5.000	0	0,00
363/0421	Tekuće pomoći unutar opće države	5.000	0	0,00

SVEUKUPNO AKTIVNOST **155.000** **122.936** **79,31**

AKTIVNOST P04 1001 A100002 - TURIZAM

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	11.000	10.557	95,97
323/0473	Rashodi za usluge	11.000	10.557	95,97
38	Ostali rashodi	459.000	459.000	100,00
381	Tekuće donacije	459.000	459.000	100,00
381/0473	Turistička zajednica Općine Šolta za redovno poslovanje	459.000	459.000	100,00

SVEUKUPNO AKTIVNOST **470.000** **469.557** **99,91**

SVEUKUPNO PROGRAM **625.000** **592.493** **94,80**

GLAVNI PROGRAM P05 – SOCIJALNI PROGRAM

PROGRAM P05 1001 - SOCIJALNI PROGRAM

AKTIVNOST P05 1001 A100001 – SOCIJALNI PROGRAM

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
37	Naknade građanima i kućanstvima	540.000	472.599	87,52
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	540.000	472.599	87,52
372/1070	Jednokratne novčane pomoći	20.000	11.200	56,00
372/1070	Pomoć za novorođeno dijete	20.000	16.500	82,50
372/1070	Pomoć za podmirenje troškova stanovanja	20.000	3.480	17,40
372/1070	Poklon starijim osobama za Božić	60.000	49.700	82,83
372/1070	Pomoć u kući starim i nemoćnim	40.000	27.725	69,31
372/1070	Sufinanciranje cijene katamaranske karte	187.000	185.482	99,19
372/1070	Pomoć za kupnju školskih knjiga	33.000	32.500	98,48

372/1070	Stipendije	60.000	60.000	100,00
372/1070	Oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, dječjeg vrtića	100.000	86.012	86,01
38	Ostali rashodi	60.000	51.104	85,17
381	Tekuće donacije	60.000	51.104	85,17
SVEUKUPNO AKTIVNOST		600.000	523.703	87,28
SVEUKUPNO PROGRAM		600.000	523.703	87,28

GLAVNI PROGRAM P06 – DRUŠTVENE DJELATNOSTI
PROGRAM P06 1001 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI

AKTIVNOST P06 1001 A100001 - KULTURA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
32	Materijalni rashodi	259.000	191.964	74,12
323	Rashodi za usluge	199.000	140.295	70,50
323/0820	Rashodi za usluge - izrada Bašćine	24.000	22.774	94,89
323/0820	Rashodi za usluge - izrada Monografije otoka Šolta	140.000	89.425	63,88
323/0820	Rashodi za usluge - izrada Šoltanske novitadi	20.000	16.519	82,59
323/0820	Rashodi za usluge - ostale knjige i literatura	15.000	11.577	77,18
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000	51.669	86,12
329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Likovna kolonija	30.000	24.747	82,49
329/0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000	26.922	89,74
38	Ostali rashodi	646.500	621.750	96,17
381	Tekuće donacije	646.500	621.750	96,17
381/0820	Turistička zajednica Općine Šolta - za Šoltansko ljeto	150.000	150.000	100,00
381/0820	Udruga Rusmarin	19.000	15.910	83,74
381/0820	Plesna skupina Meduze	14.000	14.000	100,00
381/0820	KUD Šolta	70.000	70.000	100,00
381/0820	ŠGZ Olinta	250.000	250.000	100,00
381/0820	SGD Redikuli	33.500	13.500	40,30
381/0820	Bratovština sv. Martina - Donje Selo	15.000	15.000	100,00
381/0820	Knjižnica Marka Marulića	5.000	5.000	100,00
381/0820	Ostale donacije - za Šoltansko kulturno ljeto	50.000	48.340	96,68
381/0820	Ostale donacije	40.000	40.000	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		905.500	813.714	89,86

AKTIVNOST P06 1001 A100002 – SPORT

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	114.500	83.200	72,66
381	Tekuće donacije	114.500	83.200	72,66
381/0810	Judo klub Pivac	30.000	30.000	100,00
381/0810	Lovačka udruga Šolta	20.000	20.000	100,00

381/0810	PŠRD Maslinica	4.500	0	0,00
381/0810	PŠRD Nečujam	5.000	5.000	100,00
381/0810	Malonogometni klub Šolta	20.000	10.200	51,00
381/0810	Ostale donacije	35.000	18.000	51,43
SVEUKUPNO AKTIVNOST		114.500	83.200	72,66

AKTIVNOST P06 1001 A100003 – VJERSKE ORGANIZACIJE

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	70.000	70.000	100,00
381	Tekuće donacije	70.000	70.000	100,00
381/0840	Donacije vjerskim zajednicama	70.000	70.000	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		70.000	70.000	100,00

AKTIVNOST P06 1001 A100004 – POLITIČKE ORGANIZACIJE

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	22.000	22.000	100,00
381	Tekuće donacije	22.000	22.000	100,00
381/0111	Tekuće donacije političkim strankama	22.000	22.000	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		22.000	22.000	100,00

SVEUKUPNO PROGRAM**1.112.000 988.914 88,93**

GLAVNI PROGRAM P07 – PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA
PROGRAM P07 1001 - PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA

AKTIVNOST P07 1001 A100001 – PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
38	Ostali rashodi	982.000	982.000	100,00
381	Tekuće donacije	982.000	982.000	100,00
381/0320	DVD Šolta za redovno poslovanje	540.000	540.000	100,00
381/0320	DVD Šolta oprema i vozila	320.000	320.000	100,00
381/0320	DVD Šolta sezonski vatrogasci	72.000	72.000	100,00
381/0320	DVD Šolta za članove	50.000	50.000	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		982.000	982.000	100,00

SVEUKUPNO PROGRAM**982.000 982.000 100,00**

GLAVNI PROGRAM P08 – ZAJMOVI I JAMSTVA
PROGRAM P08 1001 - ZAJMOVI I JAMSTVA

AKTIVNOST P08 1001 A100001 – ZAJMOVI I JAMSTVA

Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
-----------------------	--------------	---------------	------------	---

51	Izdaci za dane zajmove	70.000	70.000	100,00
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	70.000	70.000	100,00
SVEUKUPNO AKTIVNOST		70.000	70.000	100,00

SVEUKUPNO PROGRAM **70.000** **70.000** **100,00**

	Plan za 2011.	Ostvarenje	%
UKUPNO RASHODI I IZDACI	13.653.000	13.127.871	96,15

III PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 3.

Raspored rezultata:

Prema bilanci na dan 31.12.2011. godine utvrđena je struktura viška prihoda:

92211	Višak prihoda poslovanja	6.268.716,94
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	3.393.104,22
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	1.142.024,46
	VIŠAK PRIHODA	1.733.588,26

Manjak prihoda od financijske imovine u iznosu od 3.393.104,22 kuna pokriva se iz viška prihoda poslovanja, te se utvrđuje:

1	Višak prihoda poslovanja	2.875.612,72
2	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	0,00
3	Manjak primitaka od financijske imovine	1.142.024,46
	VIŠAK PRIHODA	1.733.588,26

Utvrđeni višak prihoda u iznosu 1.733.588,26 kuna utrošiti će se za podmirenje izdataka i rashoda u 2012. godini.

Članak 4.

Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2011. godinu stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

Klasa:021-05/12-01/03
Ur.broj:2181/03-01-12-2
Grohote, 23.03.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (N.N. br.87/08) i članka 13. Satuta Općine Šolta, Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici od 23.03.2012. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZVRŠAVANJU
PRORAČUNA OPĆINE ŠOLTA ZA 2012. GODINU**

Članak 1.

Članak 7. se mijenja i glasi:

Ako se pojedine proračunske pozicije ne budu mogle izvršavati zbog nedovoljno planiranih izdataka, a na drugim pozicijama pojave se uštede, ovlašćuje se načelnik Općine Šolta, da može izvršiti preraspodjelu sredstava, s tim da se tom prilikom ne može mijenjati ukupan iznos izdataka utvrđen Proračunom.

Općinski načelnik može odobriti preraspodjelu sredstava najviše do 10% rashoda i izdataka Proračunske stavke koja se umanjuje.

Načelnik Općine Šolta dužan je Općinskom vijeću podnijeti polugodišnji izvještaj o izvršenoj preraspodjeli sredstava.

Članak 2.

Članak 11. se mijenja i glasi:

Općina Šolta može se zaduživati uzimanjem kredita i izdavanjem vrijednosnih papira.

Općina Šolta može se dugoročno zadužiti samo za investiciju koja se financira iz njezina proračuna, a koju potvrdi Općinsko vijeće uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ukupna godišnja obveza Općine Šolta na ime zaduživanja može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje.

Ukupna godišnja obveza koja uključuje iznos anuiteta za nova zaduženja, dana jamstva i dospjele, a nepodmirene obveze, ne smije biti veća od 1.700.000,00 kuna, a očekivani iznos ukupnog duga na kraju proračunske godine ne smije biti veći od 1.900.000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

Klasa:021-05/12-01/03
Urbroj:2181/03-01-12-3
Grohote, 23.03.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Šolta", br. 07/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 33.sjednici, održanoj 23.03.2012. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU**Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam
(UPU-15)****I. TEMELJNE ODREDBE****članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15) (u daljnjem tekstu: Plan)

članak 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Nečujam, području zvanom Tanki ratac. Istočnu granicu plana definira granica +70 m od mora dok zapadnu granicu definira novoplanirana županijska cesta Ž-6158.

Plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Područje obuhvata Plana iznosi 21.25 ha

Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

članak 3.

Plan je izradio „VELCON PROJEKT“, iz Splita, broj elaborata: T.D. 14/11-ARH. u skladu sa PPUO Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta, broj: 6/06, 05/10) i Odlukom o izradi UPU

dijela naselja Nečujam (Službeni glasnik Općine Šolta, broj: 07/10), a u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Šolta.

članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15) sastoji se od:

Knjiga 1

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna mreža	M 1:2000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.1	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	M 1:2000
4.2	Način i uvjeti gradnje – način gradnje	M 1:2000

Knjiga 2

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- G. Sažetak za javnost

Knjiga 3

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

II. PROVEDBENE ODREDBE

članak 5.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

(1) Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina PPU Općine Šolta
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPU Općine Šolta
 - geodetske snimke prostora
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

(2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela naselja Nečujam,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- racionalno korištenje prostora i okoliša
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(3) Planom, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

STAMBENA NAMJENA – (S)

MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)

ZAŠTITNO ZELENILO

CESTOVNI PROMET

Sabirne ulice

Ostale ulice

Pješačke prometnice/obalna šetnica

Javni parking

Pješačke površine

Kolno-pješačke površine

(4) Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)		UDIO U OBUHVATU(%)	
Stambena namjena -S	Si - izgrađeno područje	20725	112442	9,70	52,60
	Snu - neizgrađeno uređeno područja	54266		25,40	
	Sn- neizgrađeno područje	37451		17,50	
Mješovita namjena- pretežito stambena –M1	M1i –izgrađeno područje	8147	68119	3,80	31,80
	M1n –neizgrađeno područje	59972		28,00	
Ostalo	Z– zaštitno zelenilo	10627	33037	5,00	15,60
	Pješačke površine	648		0,30	
	Prometne površine (sabirne, ostale i kolno-pješačke površine)	20714		10,30	
OBUHVAT UPU-a		212550		100	

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000, pa su moguće razlike u mjerenju digitalnih podloga ili mjerenju stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

članak 6.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) U sklopu obuhvata Plana nije predviđena zona isključivo gospodarske namjene, a gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je u zonama mješovite namjene M1. U tom smislu dozvoljava se gradnja građevina kao nadopuna osnovnoj stambenoj namjeni i to: poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja, građevina za sitne obrte i tihe djelatnosti i sl.

(2) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(3) Gradnja građevina gospodarske namjene gradi se prema uvjetima za mješovitu namjenu M1- pretežito stambena.

članak 7.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) U sklopu obuhvata Plana nije predviđena zona isključivo društvene namjene, a gradnja građevina društvenih djelatnosti moguća je u zonama mješovite namjene M1. U tom smislu dozvoljava se gradnja građevina kao nadopuna osnovnoj stambenoj namjeni i to: kulturne i društvene organizacije, javne prateće sadržaje (pošta, banka i sl), upravne, administrativne i slične djelatnosti.

(2) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(3) Gradnja građevina gospodarske namjene gradi se prema uvjetima za mješovitu namjenu M1- pretežito stambena.

članak 8.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

Stambena namjena – S

Si- izgrađeno područje
Snu- neizgrađenog uređeno područje
Sn - neizgrađeno područje

Mješovita namjena – M1

M1i – izgrađeno područje
M1n – neizgrađeno područje

Navedene zone prikazane u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) *Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja*

Prostorna kazeta	Površina prostorne kazete	Maksimalna izgrađenost (kig)	Maximalna tlocrtna projekcija	Maksimalna Iskoristivost (kisN)	Maksimalna bruto razvijena površina (BRPN)
Si	20725	0.4	8290	1	20725
Snu	54266	0.4	21706	1	54266
Sn	37451	0.25	9362	0.8	29960
M1i	8147	0.4	3259	1	8147
M1n	59972	0.4	23988	1	59972
UKUPNO	180561		66605		173070

(3) Sve građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne jedinice.

(4) Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne. Dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prislanjaju jedna uz drugu. Slobodnostojeće i dvojne građevine grade se kao individualne i višestambene građevine.

(5) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni bazeni, kotlovnice, drvarnice, kamin i sl.) mogu biti smješteni i uz granicu građevne čestice, osim prema javno prometnoj površini.

članak 9.

Si - izgrađeno područje stambene namjene

(1) Unutar zone izgrađenog područja stambene namjene (Si) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 10.

Snu - neizgrađeno uređeno područja stambene namjene

(1) Unutar zone neizgrađenog uređenog područja stambene namjene (Snu) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 11.**Sn - neizgrađeno područje stambene namjene**

(1) Unutar zone neizgrađenog područja stambene namjene (Sn) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih stambenih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 800 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,25$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=0.8$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m za građevine isključivo stambene namjene odnosno max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m za građevine ugostiteljske namjene
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 4 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 4 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerasvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 4 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 40% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 300 m²

članak 12.**M1i - izgrađeno područje mješovite namjene**

(1) Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1i) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerasvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 13.

M1n - neizgrađeno uređeno područja mješovite namjene

(1) Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1n) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se sljedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

Članak 14.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna i ulična mreža.

(2) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, autobusna stajališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža, 2.1. – Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

(3) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

članak 15.

5.1.1. Cestovni promet

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl, tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja, rastereti obalni dio naselja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

(2) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- sabirne ulice naselja - oznaka SU
- ostale (pristupne) ulice - oznaka OU.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim hodnicima osim kolno - pješačkih, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

(3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0m
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina kolno - pješačkih ulica određena je na kartografskom prikazu broj, 2.1. Prometna mreža
- najmanja širina pristupnih puteva iznosi 3,0 m

- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,60 m.

(4) Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne ulice naselja (SU) i pristupne ulice (OU).

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici).

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na strmom terenu nagiba većeg od 15% i gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putem za građevinu mogu se smatrati i pješačke stepenice.

Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo).

(5) Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova izgradnja može zadržati postojeću dužinu.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih križanja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Sabirne ulice naselja (SU) i ostale (pristupne) ulice (OU) uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

članak 16.

5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici
- otvorena javna parkirališta

5.1.2.1. Individualne parkirališne površine

(1) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto)

površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² GBP:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar		1 PM/30 m ²
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m ² u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM na 1 smještajne jedinicu
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m ²	najmanje 2 PM
Zdravstvo	Ambulanta		1 PM/50 m ²

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(2) Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži odstupanje, za stambene i stambeno-poslovne građevine ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici.

Moguće je odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.

(3) Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m² bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže. U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.2.1. Otvorena javna parkirališta

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Na kartografskim prikazima Plana označene su lokacije otvorenih javnih parkirališta.

članak 17.

5.1.3. Pješačke površine

(1) Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih hodnika uz kolnike sabirnih ulica
- pješačke staze za pristup javnim i društvenim sadržajima.

Pješačke površine širine 1,6 m ili više planirane su uz sabirne ulice, a u izgrađenim dijelovima širina se određuje prema lokalnim uvjetima.

Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna i ulična mreža.

(2) Prostornim planom predviđena je izgradnja dužobalne šetnice – lungo mare koja se nalazi izvan predmetnog obuhvata plana ali su u istom naznačeni pješački pravci kao koridori prema planiranoj dužobalnoj šetnici.

Na području obuhvata Prostornog plana predviđeno je uređenje obalne šetnice, lungo mare. Kako je područje do 70m od morske obale izvan građevinskog područja, obalna šetnica i pješački pravci su naznačeni na karti kao koridori.

članak 18.

5.1.4. Javni autobusni promet

Linija javnog prijevoza autobusima nije predviđena u obuhvatu Plana.

članak 19.

5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

članak 20.**5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK u planiranim prometnicama.
- planirane priključke izvesti u najbližem kabelskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu UPS Nečujam
- glavne pravce planirati sa minimalno NxPVC □ 110mm+NxPEHD □ 50 mm.
- spoj objekata i privode izvesti u kabelskim zdencima, sa NxPEHD □ 50 mm.
- na čvornim mjestima ugraditi tipske kabelske zdence MZ-D(0,1,2 ili 3).
- poklopce planirati za opterećenje 150 kN gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti
- u slučaju potrebe osigurati prostoriju na nivou terena za lokalni UPS veličine 15m², te osigurati pristup s javno prometne površine.

-pri paralelnom vođenju i približavanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel □	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u

pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema građevinskom projektu do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(4) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09) i
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

(5) DTK je predviđena u prometnici i nije određen položaj iste u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije. Točnu lokaciju u poprečnom presjeku prometnicedefinirati pri izradi idejnog i glavnog projekta, te je postaviti udaljeno od elektroenergetskih kabela, a na strani vodovodne instalacije. Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(6) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

članak 21.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Rekonstrukciju trafostanice 35/10 kV "Grohote" - opremanje vodnog polja 20(10) kV.
- KB 20(10) kV od trafostanice 35/10 kV "Grohote" do naselja Nečujam u dužini cca 2,5 km.
- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planiranih TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu

- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvrat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojne građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.
2. Zakona o zaštiti od požara, N.N. br.58/93, 33/05, 107/07, 38/09.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije N.N. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
 - N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
 - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”
 - N.033.02 “Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodića”

članak 22.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda i odrediti količine otpadnih voda za područje;
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren;
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava;
7. Za planiranu lokaciju ispusta sustava oborinskih voda izraditi detaljne istražne radove.

članak 23.

Vodoopskrba

(1) Otok Šolta se snabdijeva vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta iz rijeke Cetine. Potrošnja otoka Šolte je već duže vrijeme, tijekom ljetnog perioda, veća od mogućnosti vodoopskrbnog sustava. Deficit količine vode riješavan je dogovorom sa JKP “Vodovod Brač“ o isporuci viškova otoka Brača otoku Šolti. Obzirom da i potrebe za vodom otoka Brača rastu, otoku Šolti su iz godine u godinu na raspolaganju sve manje količine vode.

“Vodovod Brač“ je pokrenuo aktivnosti na izgradnji procrpnice “Mirca“ na Braču. Izgradnjom planirane procrpnice osigurale bi se dodatne količine vode i za

vodoopskrbu Šolte, te je dovršetak izgradnje procrpnice "Mirca" i uspostava adekvatne vodoopskrbe otoka Šolte uvjet za priključenje vodoopskrbe mreže područja obuhvaćenog ovim planom na vodoopskrbni sustav.

Planirani vodovod kojim će se snabdijevati područje obuhvaćeno planom sastavni je dio sustava snabdijevanja naselja Nečujam, sa postojeće vodospreme "Stomorska" (kota dna 76,00 m.n.m.).

Opskrba vodom planira se spajanjem na postojeći dovodni cjevovod iz vodospreme, koji je lociran sa južne strane područja obuhvaćenog planom.

Postojeći cjevovodi najvećim dijelom locirani u makadamskim putevima i cestama koje su ovim planom predviđene za rekonstrukciju. U sklopu rekonstrukcije i nove izgradnje prometnica planirano je izvesti i izmještanje postojećeg vodovoda i položajno ga uskladiti sa ostalim instalacijama u profilu ceste. Točne trase koje je potrebno izmjestiti i rekonstruirati definirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati prema broju stanovnika, potrebnoj specifičnoj količini vode i količini vode potrebnoj za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Planirana vodoopskrbna mreža prstenastog je tipa s cijevima Ø 150 mm. Obzirom na znatnu visinsku razliku (76.00 – 47.00 m.n.m.), raspoloživi tlak u vodovodnoj mreži garantira minimalno potreban tlak na hidrantima od 2.5 bara.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

članak 24.

Odvodnja otpadnih voda

(1) Prema odredbama Prostornog plana obalno more i akvatorij otoka Šolte svrstava se u kategoriju osjetljivo područje, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:

1. odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
2. odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti spajanjem na sustav fekalne odvodnje u prometnici;
3. do izgradnje sustava fekalne odvodnje priključenje izvesti na pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje, a u izgrađenom dijelu građevinskog naselja odvodnju fekalnih voda, za građevine do 10 ES, riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
4. odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti ispuštanjem u more, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i masti i taložnici;
5. odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar samih parcela;
6. odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela moguće je riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda

(2) U skladu s važećom planskom dokumentacijom sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda priključit će se na uređaj za pročišćavanje, planiran za naselje Nečujam, sjeverno od područja obuhvaćenog planom. Cijeli sustav je zamišljen na način da se fekalne otpadne vode uglavnom gravitacijskim cjevovodima prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., odakle se u nastavku usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje naselja Nečujam.

Na planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda, zbog velike visinske razlike, nije moguće gravitacijski spojiti odvodnju stambene zone istočno od sabirne ulice SU2. Stoga je odvodnju ove zone predviđeno gravitacijski priključiti na fekalni kolektor u planiranoj obalnoj šetnici, izvan granice obuhvata plana. Fekalni kolektor u obalnoj šetnici sve sakupljene otpadne vode gravitacijski odvodi u planiranu crpnu stanicu iz koje se vrši prepumpavanje na sustav fekalne odvodnje u sabirnoj ulici SU2.

Zbog velike dužine obalne šetnice u kojoj je planiran fekalni kolektor, crpna stanica za prepumpavanje fekalne otpadne vode predviđena je u središnjem dijelu šetnice, kako bi se izbjegli duboki iskopi uz prisustvo morske vode.

Planirana fekalna kanalizacija unutar zone locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 – 2.00 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala. U sustav fekalne kanalizacije zabranjeno je upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad kanalizacijskih crpki.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

(3) Sve oborinske vode unutar granica parcela predviđeno je prikupiti, pročistiti i upustiti u teren putem upojnih bunara. Oborinske vode s krovova građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Sakupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama, na način da se oborinske otpadne vode gravitacijski prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., gdje je planiran ispust u more.

Na ispustu sustava predviđeno je postaviti mastolov za prihvatanje opasnih tvari (ulje, nafta i sl.), te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlijevanje po terenu.

Planirana oborinska kanalizacija unutar područja plana locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolov i ispust) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

članak 25.**5.3.3. Plinoopskrba**

Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijских stanica, odnosno redukcijских-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

članak 26.**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

(1) U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

(2) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometne površine na način da u sklopu cijelog obuhvata plana zauzimaju 10 627 m² odnosno 5 % od ukupnog građevinskog područja plana. Osnovni koncept rješenja javnih zelenih površina riješen je u okviru glavne sabirne prometnice SU2 unutar predmetnog obuhvata položene centralno S-J u širini od 7 m čineći tako glavnu prometnicu prostorno i vizualno atraktivnijom. U tom smislu predmetno zelenilo može predstavljati i šetnice kroz istu svojim parternim uređenjem (popločenjem i logičnom sadnjom mediteranskog bilja).

Manji koridori zaštitnih zelenih površina planirani su uz još neke ostale (pristupne) ulice. Sve vidljivo iz kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

članak 27.**2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

(1) U obuhvatu Plana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina utvrđuje se područje graditeljske cjeline, u naravi suhozidi, koji se prilikom planiranja imaju zadržati min. 30% svoje površine.

(2) Radi očuvanja vizura novog naselja utvrđuje se pojasevi očuvanja panoramske vrijednosti krajobraza, na kojima se ne može planirati gradnja.

članak 28.**3. POSTUPANJE SA OTPADOM**

Na području predmetnog Plana, predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište Borovik koji koristi Općina Šolta.

U tijeku je i izrada Plana gospodarenja otpadom koji definira odnose vezane uz Županijski centar gospodarenja otpadom u Lećeveci. Taj plan bi trebao predstavljati konačno rješenje odlaganja otpada jer se za postojeće odlagalište „Borovik“ planira sanacija i konačni prestanak rada.

Poželjno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područje.

članak 29.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, planira se:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

(3) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

članak 30.

Zaštita voda

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

(2) Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročišćavača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
- kontroliranim odlaganjem otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja

članak 31.

Zaštita od buke

(1) Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije, IR_{Aeq}.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke

- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(2) Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa

- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke

(emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke

- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima

prometnica

- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina

- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju

međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu

članak 32.

Zaštita zraka

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija

- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje

- plinifikacijom, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode

- planiranjem energetski učinkovite gradnje

- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

članak 33.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR. 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115700, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)

- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

članak 34.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji reguliraju način i uvjete građenja građevina, isti se moraju primjenjivati.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Za područje obuhvata Plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**članak 35.**

Elaborat Plana sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Općine Šolta, dok se ostali primjerci zajedno sa ovom odlukom dostavljaju nadležnom ustanovama.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 021-05/12-01/02

URBROJ: 2181/0-01-12-4

Grohote; 23.03.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici održanoj 10. 02. 2012. godine donosi

ODLUKU
o ispravku Odluke o donošenju
UPU-a Livka

Članak 1.

U Odluci o donošenju UPU-a LIVKA («Službeni glasnik» Općine Šolta broj 2/08 ispravlja se greška u članku 23. stavak 1. tako da umjesto riječi «lokacijske dozvole» treba da stoji «lokacijskih dozvola».

Članak 2.

U čl.23. stavak 1. alineja 1. ispravlja se greška tako da umjesto riječi «građevne čestice» treba da stoji «građevinskih čestica».

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

KLASA: 021-05/12-01/03

URBROJ:2181/03-01-12-5

Grohote, 23. 03. 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnje ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 13. Statuta Općine Šolta (pročišćeni tekst), ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 3/06), Općinsko vijeće Općine Šolta na 33. sjednici održanoj 23.03.2012. 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 6/06, 05/10 i 9/10)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1). Ovom odlukom donosi se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Šolta (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Šolta» izrađen po URBOS-u doo iz Splita (broj: 562a/11) a sastoji se od slijedećih dijelova:

A. TEKSTUALNI DIO **Odredbe za provođenje**

B GRAFIČKI DIO

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA **- list 13** **1:5000**

C OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana;
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona;
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana i
9. Sažetak za javnost

2) Grafički prikaz 4. Granice građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 -list 13 i iz članka 2. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 6/06, 5/10 i 9/10) zamjenjuje se s listom 13 (4. Granice

građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000) iz članka 2. točke „B) Grafički dio“ ove Odluke.

Članak 3.

Članku 93.a mijenja se i glasi:

„Na širem području Stomorska planira se površina komunalno servisne namjene (K31) površine 0,9 ha za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Gradivi dio za planirani zahvat u prostoru može iznositi 30% planirane površine.

Točna lokacija uređaja unutar planirane zone definirati će se tehničkom dokumentacijom.

Tlačni cjevovod od do uređaja za pročišćavanje iz stavaka 1. ovog članka kao je prikazan na grafičkom prikazu (2.4. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav , u mjerilu 1:25000) prolazi obalnim rubom do međe privatnih parcela.

Pristupni put do uređaja i ostala potrebna priključna infrastruktura izvodi se obalnim rubom u zahvatu tlačnog cjevovoda iz gornjeg stavka.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Klasa: 021-05/12-01/02

Ur.broj: 2181/03-01-12-6

Grohote, 23.03. 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/2009) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 33. sjednici održanoj dana 23.03.2012. donijelo je

ODLUKU o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje postupak priključenja, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, visina i način plaćanja naknade za priključenje, prekršajne odredbe te način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika komunalnih vodnih građevina za:

1. Opskrbe pitkom vodom;
2. Odvodnju otpadnih oborinskih voda

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredbi ove odluke, smatra se gradnja cjevovoda s uređajima za kontrolu, održavanje, mjerenje protoka u građevini ili iz nje, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Članak 3.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe (vodovodni priključak) smatra se spojni vod od spoja na uličnoj mreži (čvor priključka) do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u svim posebnim dijelovima zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera na kraju priključka.

Priključkom na sustav javne odvodnje (kanalizacijski priključak) smatra se spojni kanal(cjevovod) od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na sustav javne odvodnje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je propisati Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga (članak 215. „Narodne novine“, 153/09) u sklopu kojih su i tehničko-tehnološki uvjeti za ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje vode.

II. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom odlukom, općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge te propisima o prostornom uređenju i gradnji.

a) Postupak priključenja

Članak 5.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika druge nekretnine u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Priključenje na komunalne vodne građevine treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodne usluge.

Vlasnik uz zahtjev prilaže akt temeljem kojega je odobrena gradnja građevine za koju se traži priključak, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15.veljače 1968. Godine, kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu, izvadak iz zemljišnih knjiga i drugi dokaz o pravu vlasništva na nekretnini.

Članak 6.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi isporučitelj vodne usluge na teret vlasnika nekretnine ili vlasnika građevinske čestice.

Isporučitelj pojedine vodne usluge izvodi radove priključka samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničkih uvjeta i stručnih normi koje određuje isporučitelj pojedine vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Članak 7.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dužan je s isporučiteljem vodne usluge zaključiti Ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovorenih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje i dokaz da je uplatio naknadu za priključenje, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik građevine odnosno vlasnik neke druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi vodovodnog ili kanalizacijskog priključka.

Korisnik vodne usluge dužan je isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do mjernog uređaja.

Nakon ispunjenih svih traženih uvjeta i i izvedbe priključka, Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke drug nekretnine dobiva Odobrenje za izvedbu priključka.

Članak 8.

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se izvesti prema Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, u tehničkom-tehnološkom smislu prema pravilima struke, vodeći računa o tome da se priključenje izvrši uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novoga korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika vodnih usluga.

b) Rokovi za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 9.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 10.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 212. Stavka 1. Zakona o vodama, jedinice lokalne samouprave donosi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje o upravnom postupku o obavezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv rješenja je dopuštenja žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 11.

Na području na kojima nije sagrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnjom otpadnih voda na temelju propisa.

Vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, gradi, održava i koristi, o svom toršku, objekte i uređaja kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Članak 12.

Na gradskim područjima na kojima je sagrađen sustav javne vodoopskrbe, a nema sustava javne odvodnje, vlasnik nekretnine dužan je zatražiti priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 13.

Ako je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju moguće, nova se građevina ne smije staviti u uporabu bez tih priključaka.

Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove koje građevine nisu priključene, odnosno koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Jedinica lokalne samouprave će donijeti kaznene odredbe i odrediti kazne za protupravnu radnju.

c) Naknada za priključenje**Članak 15.**

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine, pored troškova gradnje priključka iz članka 7. Stavak 3. Ove odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje za pojedini priključak i to:

- Za stambenu ili poslovnu cjelinu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu veličine do 200m² BRP u iznosu 25% mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- Za stambenu ili poslovnu cjelinu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu veličine više od 200 do 400 m² BRP, te za neizgrađenu građevnu česticu u iznosu 45% mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- Za stambenu građevinu veličine od 400m² BRP, te za poslovnu građevinu koji služi za proizvodnu djelatnost, djelatnost kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, športa, zdravstva, socijalne skrbi i za sakralne objekte u iznosu od 100% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

- Za stambeno – poslovnu građevinu veličine više od 400m² BRP te za sve poslovne građevine koji služe drugim djelatnostima u iznosu od 200% mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- Za poljoprivredno zemljište i objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) u iznosu 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Sredstva naknade za priključenje namijenjena su za financiranje komunalnih vodnih građevina na području jedinica lokalne samouprave.

Članak 16.

Jedinica lokalne samouprave određuje za koje namjene i za koje pravne i fizičke subjekte može donijeti Rješenje o oslobađanju plaćanja naknade.

d) Način plaćanja

Članak 17.

Obaveza plaćanja naknade za priključenje određuje se rješenjem koje donosi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove.

Obveza plaćanja naknade za priključenje dospijeva u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Jedinica lokalne samouprave izdaje Potvrdu o ispunjenoj obvezi plaćanja naknade za priključenje.

e) Način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika

Članak 18.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priljučili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstva u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Sredstva iz stavka 1. Ovog članka uplaćuju se na račun jedinice lokalne samouprave, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 19.

Gradnja i održavanje vodnih građevina može se sufinancirati ili financirati sredstvima kredita, zajmova i darova fizičkih i pravnih osoba, domaćih i stranih financijskih institucija, sredstvima fondova Europske unije, sukladno sklopljenim ugovorima (čl. 68. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva).

f) Prekršajne odredbe

Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove.

Ovlaštena službena osoba tijela jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne polove (u nastavku teksta: ovlaštena osoba) može poduzeti slijedeće mjere:

- Izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu
- Pokrenuti prekršajni postupak

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. Priključenje na komunalne vodne građevine ne obavi prema postupku i na način kako je propisano Odlukom (članak 4. Odluke)
2. Postupa suprotno odredbi članka 7. Stavka 4. Odluke
3. Ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih voda (članak 9. Odluke)
4. Ne podnese zahtjev za priključak u roku iz članka 10. Stavka 1. Odluke
5. Postupi suprotno odredbi članka 13. Odluke
6. Postupi suprotno odredbi članka 14. Odluke
7. Postupi suprotno odredbi članka 15. Odluke
8. Ne podnese zahtjev za priključak u roku i z članka 22. Stavka 1. Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 900,00 do 1.500,00 kn kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. Ovog članka

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 do 4.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 900,00 do 1.500,00 kn kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. Ovoga članka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od šest mjeseci nakon stupanja na snagu ove odluke.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka, tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove rješenjem će odrediti rok za uspostavu priključka i navesti da će se, u protivnom, to učiniti na njegov trošak.

Članak 23.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koja je protupravno priključena na komunalne vodne građevine dužan je, u roku tri mjeseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke, legalizirati takav priključak.

Legalizacija priključka provodi se prema postupku propisanom ovom odlukom za priključenje na komunalne vodne građevine.

Korisniku protupravnog priključka na komunalne vodne građevine koji nije postupio prema stavku 1. Ovog članka gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove ostavit

će rok od 30 dana radi legalizacije, uz upozorenje da će se, nakon isteka roka, odrediti prekid protupravnog priključka na njegov trošak.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na komunalnu infrastrukturu ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 06/04) i Odluka o utvrđivanju visine naknade za priljučenje na komunalnu infrastrukturu ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 08/04.).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

Klasa: 021-05/12-01/02

Urbroj: 2181/03-01-12-7

Grohote; 23.03.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici održanoj 23. 03. 2012. godine donosi

ODLUKU

Članak 1.

Općina Šolta osiguravati će sredstva u visini od cca 80.000,00 kuna godišnje za praćenje obveza po Ugovoru o reprogramu duga zaključenog između Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i Vodovoda Brač d.o.o. Supetar za podmorski čelični vodoopskrbi cjevovod promjera 400 mm a sukladno utvrđenom pravu Vodovoda Split odnosno Općine Šolta na kapacitet podmorskog čeličnog cjevovoda promjera 400 mm (7 l/sek od zajedničkog prava Brača i Šolte koje iznosi 151 l/sek) u vremenu do 31.12.2020. godine.

Sredstva će se osiguravati iz namjenskog dijela cijene vode.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

KLASA: 021-05/12-01/02

URBROJ:2181/03-01-12-8

Grohote, 23. 03. 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici održanoj 29. 03. 2012. godine donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Statuta Općine Šolta

Članak 1.

U Statutu Općine Šolta (« Službeni glasnik» Općine Šolta broj 3/09) u članku. 58. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: «U trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Šolta Općinski načelnik je predsjednik skupštine, zamjenik načelnika je zamjenik predsjednika, a vijećnici su članovi skupštine».

Stavak 2. postaje stavak 3. mijenja se i glasi: «U trgovačkim društvima u kojima Općina Šolta ima udjele ili dionice Općinski načelnik, odnosno od njega imenovani ovlaštenik je član skupštine društva».

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 2.

**Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku”
Općine Šolta.**

KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ:2181/03-01-12-9
Grohote, 29. 03. 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

OPĆINA ŠOLTA					
IZMJENE I DOPUNE					
PLAN I PROGRAM GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA U 2012.g.					
(priprema, projektiranje, izvođenje radova, nadzor)					

Rn. Broj	Naziv građevine	PLANIRANA VRIJEDNOST ULAGANJA u 2012.g			UKUPNO 4=1+2+3
		Naknada za razvoj	Proračun JLS	Ostali izvori financiranja	
		1	2	3	
JAVNA ODVODNJA					
1.	Sustav odvodnje fekalnih voda naselja Stomorska - II faza	100.000,00			100.000,00
1.1.	Ishodjenje lokacijske dozvole				
1.2.	Izrada glavnog projekta				
1.3.	Izrada geodetskih elaborata				
1.4.	rješavanje imovinsko-pravnih odnosa				
1.5.	Otkup zemljišta za uređaj za pročišćavanje (cca 600m ²)				
2.	Sustav odvodnje fekalnih voda naselja Maslinica				
2.1.	Rješavanje imovinsko pravnih poslova				
2.2.	Otkup zemljišta za uređaj za pročišćavanje (cca 400+700m ²)				
2.3.	Ishodjenje potvrde glavnog projekta	20.000,00			20.000,00
3.	Kanalizacijska mreža dijela naselja Nečujam-zapad		200.000,00	1.000.000,00	1.200.000,00
4.	Obveza po kreditu za financiranje cijevi kopno-otok Brač ■400	80.000,00			
JAVNA VODOOPSKRBA					
4.	Grohote mjesna vodovodna mreža				
4.1.	Ulica Kuparića put				
	Težački Put ø110mm I=50m	20.000,00	8.000,00		28.000,00
	Brdo ø110 m I=150m	20.000,00	64.000,00		84.000,00
	Dvori ø63mm I=100m	10.000,00			10.000,00
	Od Studenca do Crkve ø90mm I=100m	10.000,00	46.000,00		56.000,00
5.	Naselja Nečujam				
5.1.	Sunčana ø110mm I=200m	20.000,00	93.000,00		113.000,00
6.	Maslinica Topli bok				
6.1.	Ulica Topli bok				
	kod Zlatana ø90mm I=300m	20.000,00	148.000,00		168.000,00
	kod Feliksa ø 110mm I=400m	45.000,00	179.000,00		224.000,00
7.	Cjevovod Brač-Šolta				
7.1.	Izrada projektne dokumentacije	69.000,00			
8.	Srednje Selo mjesna vodovodna mreža				
8.1.	Vrkline-Sjajna				
	Sjajna ø110mm I=100m	26.000,00			26.000,00
9.	Stomorska				
	Pelegrin kod T. Baruna ø90mm I=200m	40.000,00	72.000,00		112.000,00
	Gornja Krušica plaža ø110mm I=300m	68.000,00	100.000,00		168.000,00
10.	Mjesna vodovodna mreža po otoku		150.000,00		150.000,00
UKUPNO		548.000,00	1.060.000,00	1.000.000,00	2.459.000,00

Klasa: 021-05/12-01/02
 Urbroj: 2181/03-01-12-10
 Grohote; 23.03.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici održanoj 23.03.2012. godine donosi

ODLUKU

Članak 1.

Cijena usluge transporta vode koju daje Komunalno Basilijsko d.o.o. za one građane koji nisu u mogućnosti dobiti priključak radi nedovršene mjesne vodovodne mreže iznosi 0,00 kn.

Članak 2.

Ostali građani plaćaju punu cijenu transporta određenu cjenikom Komunalnog Basilijsko d.o.o.

Članak 3.

Ukoliko građani iz objektivnih razloga nisu svoj objekt priključili na mjesnu vodovodnu mrežu, mogu podnijeti zahtjev za odobrenjem subvencije cijene, sa dokumentiranim obrazloženjem, Općini Šolta, a putem Komunalnog Basilijsko d.o.o.

Članak 4.

Cijenu usluge transporta iz članka 1. Ove Odluke Komunalnom Basilijsko d.o.o. refundira Općina Šolta.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ: 2181/03-01-12-11
Grohote, 23.03. 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 33. sjednici održanoj 23.03.2012. godine donosi

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost Općini Šolta da bude suosnivač Poljoprivredne zadruge Šoltanka.

II.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“

KLASA: 021-05/12-01/02
URBROJ: 2181/03-01-12-12
Grohote, 23.03. 2012

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.
