



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXIV Grohote, 17. veljače 2017. godine

Broj 3

SADRŽAJ

- 1). **O D L U K A** o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta.....stranica 2

Na temelju svoje nadležnosti iz članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, klasa:021-05/09-01/2-6, urbroj:2181/03-01-09 od 23. 06. 2009.godine) i članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na svojoj sjednici održanoj 16. veljače 2017. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06), Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 05/10), Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 09/10), Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 2/12), Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 9/15) , Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 26/15) i Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 23/16) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:350-02/15-01/07
URBROJ:2181/03-01-17-4

Grohote, 16.veljače 2017.

Predsjednik

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

Ante Ruić, v.r.

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta

(„Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15 i 23/16)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Šolta (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

(2) Prostorni plan uređenja utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(3) Plan obuhvaća područje otoka Šolte s otočićima na zapadnoj strani i pripadajućim akvatorijem. Na području Općine Šolta nalazi se osam naselja: Donje Selo, Gornje Selo, Grohote, Maslinica, Nečujam, Rogač, Srednje Selo i Stomorska.

(4) Granice obuhvata Prostornog plana, odnosno granice Općine Šolta ucrtane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

(1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Šolta“ i sastoji se od:

Knjiga 1.

A Tekstualni dio:

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Promet (cestovni, pomorski)	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.1.1.	Područja Nacionalne ekološke mreže	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more)	1:25000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)	1:25000
Knjiga 3. (kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000)		
4.	a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
	b) GRANICE ZAŠTITE	1:5000

Članak 3.

(1) Prostorni plan iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom općinskog Vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta, sastavni je dio ove odluke.

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

Interpolacija je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Konačno zaravnani i uređeni teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

Kosi teren je teren nagiba većeg od 15%.

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene.

Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

Postojeća građevina je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja.

Postojeći građevinski pravac je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Prostor ograničenja je prostor u okviru Zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prikazuju u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.

Članak 5.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevinskoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja;
- za neizgrađeno, ali uređeno građevinsko zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu s kojim se izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju);
- neizgrađeno, a uređeno građevinsko područje prikazano je u grafičkom prikazu br. 4 „Granice građevniskih područja naselja“, u mjerilu 1:5000.
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju ili zamjenu javnih i društvenih građevina;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja*“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 6.

(1) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(*brisan*)

Članak 8.

(1) **Zaštićeno obalno područje** (ZOP) obuhvaća područje čitave općine Šolta.

(2) U okviru ZOP-a određen je prostor ograničenja koji obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prikazujuu grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Članak 9.

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, sadržaji za marikulturu, uređenje plaža i slično i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 9 a.

(1) Planom se ne dopušta postavljenje kamp kućica i kontejnera, osim kao privremenih za potrebe gradilišta dok traje izgradnja.

Članak 10.

(1) Za prostor Općine Šolta određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

javna i društvena namjena

(D) zdravstvena (D3), školska (D4)

gospodarska namjena

- poslovna (K 1 – pretežito uslužna, K-2 pretežito trgovačka)
- ugostiteljsko turistička (T1-hotel, T2-turističko naselje)

športsko rekreacijska namjena (R)

- šport (R2), uređene plaže (R6)

zaštitne zelene površine (Z)
javne zelene površine (Z1)
groblje

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- poslovno-društvena (K,D)
- akvakultura (M – mrjestilište, H – uzgajalište)
- eksploatacija mineralnih sirovina (E)

športsko rekreacijska namjena

R2 – športsko rekreacijska, R2.2- športsko rekreacijska – pretežno rekreacijska, R3- športsko- zabavna, R6 - kupalište

groblje

postupanje s otpadom

- K 3.2 – reciklažno dvorište komunalnog otpada s pretovarnom stanicom
- K 3.3 – reciklažno dvorište građevinskog otpada

komunalno servisna

- uređaj za pročišćavanje (K 3.1)

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

šuma isključivo osnovne namjene

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

posebna namjena

- maskirni vez (Stračinska)

III PROMET

cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste

pomorski promet

- unutarnji plovni put
- morska luka otvorene za javni promet (županijski i lokalni značaj)
- luka posebne namjene:
LN - luka nautičkog turizma (marina),
S – sidrište (uređeno)

zračni promet

- heliodrom

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25.000.

Članak 11.

(1) ***Poljoprivredno tlo*** isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća polja, pripolja, oaze i dolove;

- ostala obradiva tla čine poljoprivredne površine disperzivno razmještene po otoku (maslinici, danas neobrađene površine, terasasta tla koja su udaljena od naselja i lošije kakvoće tla).

(2) Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(3) Melioracijskim sustavom moguće je obuhvatiti polje, pripolja i ostalo poljoprivredno zemljišta. Na obradivom tlu omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl. te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

(4) Treba poticati i unapređivati korištenje zapuštenih poljoprivrednih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, osobito zapuštene terasaste vinograde i maslinike.

Članak 12.

(1) **Šume** isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.

(2) Zaštitne šume uključuju zaštitno zelenilo i pejzažne površine na otocima, uz prometnice, obalu i naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, protupožarni putovi, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(4) Šume posebne namjene su u pravilu istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provođenje mjera zaštite od požara. Šume posebne namjene – rekreacijske šume su:

- šuma alepskog bora šuma rt. Sv. Nikole u Maslinici, na otocima Polebrnjak i Saskinja, Donja Krušica, „Venini bori“, Bočac – Kašijun, Vela Straža kod Gornjeg Sela i Gornja Krušica;
- šumski predjel Vela Straža Grohote i rt Bad – Livka.

(5) Ostale šumske površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih i rekreacijskih šuma. Ostale šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov.

(6) Ostale šumske površine mogu se privoditi poljoprivrednoj namjeni.

Članak 13.

(1) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Šolta prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u urbanističkim i detaljnim planovima uređenja što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i ovim odredbama .

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 14.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i na području Općine Šolta su:

a) **Državne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**
Cestovne građevine

Državna cesta:

D 111 Maslinica – Grohote - Stomorska
Rogač (luka otvorena za javni promet) – D 111

Vodoposkrbne građevine

Vodoposkrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Vis – Šolta

Građevine i objekti za potrebe obrane

Stražinska (MV-1 i MV-2)

b) **Županijske građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

Županijska cesta

Nečujam – D111

Lokalne ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

Zrakoplovne građevine

Interventni heliodrom (Srednje Selo)

Pomorske građevine

Luka otvorena za javni promet Rogač, Stomorska, Livka i Nečujam

Luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma Livka, Nečujam, Šešula i Maslinica.

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

Rogač – operativna obala uz rampu za trajektni promet

Energetske građevine

TS 35/10 kV Grohote

Građevine za postupanje s otpadom

Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 15.

(1) Građevinsko područje naselja čine površine:

- **mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

:

zone javne i društvene namjene (D):

- zdravstvena: Grohote (D3)
- predškolska i školska: Grohote: (D4)

zone poslovne namjene (K) :

- Maslinica (K1, K2)
- Grohote – „Uljara“ (K1 i K2)
- Grohote – Centar (K1,K2)
- Gornje Selo – „Gorsel“ (K1, K2)
- Poslovna – Maslinica (K1) uz nautički dio luke.

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- postojeće ugostiteljsko – turističke građevine: Maslinica – „Dvorac Martinis Marchi “
Nečujam – Nečujam Centar (T1, T2)

zone športsko-rekreacijske namjene:

- šport i rekreacija Maslinica i Nečujam (R2)
- uređene morske plaže ((R6)

luke:

- luka otvorena za javni promet: Maslinica, Rogač, Nečujam, Stomorska i Livka
- luka posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - uvala Livka, Nečujam-Rakotina, Maslinica i Šešula

(2) Građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerili 1:25.000 i broj 4. «Građevinska područja naselja» u mjerilu 1:5.000.

Članak 16.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko turističkih i športsko rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(2) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(3) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(4) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Članak 17.

(1) Negradive dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i javne zelene površine (Z i Z1). Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je postavljanje parkovne opreme (klupa i dr.) i uređenje šetnica na temelju hortikulturnog projekta.

(2) Unutar zaštićenih zelenih površina (Z) planom se omogućava uređenje šetnica.

(3) Unutar zaštićene zelene površine dopušta se uređenje parkirališta uz maksimalno očuvanje postojećih stabala.

(4) Maksimalni postotak koji se može koristiti za parkiranje na uređenoj zelenoj površini iznosi 30%.

Gradnja u građevinskom području naselja**Članak 18.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

- zaštićena ruralna cjelina naselja – povijesna jezgra naselja (I)
- uže izgrađeno područje naselja – kontaktna zona povijesne jezgre naselja (II)
- ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno, a uređeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno građevinsko područje naselja.

(2) Područja različitih uvjeta gradnje označene su u Grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Članak 19.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, pomoćne i gospodarske građevine te prometne i komunalne građevine.

(2) Pod stambenom građevinom podrazumijeva se građevina za stalno i povremeno stanovanje u čijem dijelu može biti organiziran poslovni prostor.

Članak 20.

(1) U građevinskom području naselja građevine se grade kao slobodno stojeće ili dvojne.

(2) Na čest.zem. površine do 100 m² unutar zona mješovite namjene I, II i IIa nije dopuštena gradnja novih građevina veća samo rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Za građevine bruto tlocrtne površine od 30 – 60 m² maksimalna visina je P+1, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote uz građevinu do vijenca građevine.

Visina građevina, mjereno od najniže kote uz građevinu do sljemena krova, čija je tlocrtna bruto površina od 15 do 30 m² ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtne dimenzije.

(4) Građevine čija tlocrtna bruto površina iznosi 15,0 m² i manje mogu biti samo pomoćne građevine.

(5) Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz javno prometnu površinu između dvije postojeće građevine.

(6) Građevine se mogu graditi i kao kaskadne građevine na kosom terenu unutar zona mješovite namjene IIa u obalnim naseljima. Kaskadna građevina može imati prizemlje ili suteran i kat i stambeno potkrovlje sa izmicanjem svake etaže za najmanje 40% širine etaže.

Članak 21.

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice. Građevinska čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu.

Članak 22.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

(2) Minimalna širina prometne površine iz gornjeg stavka je 3 m.

(3) Izuzetno, od gornjeg stavka u granicama zaštićenog dijela naselja, u užem izgrađenom području naselja (II)-kontaktnoj zoni povijesne jezgre naselja, te na kosom terenu može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini od najmanje 1,5 m.

(4) Prometne površine na koje građevinske čestice trebaju imati neposredan pristup su one prometne površine:

- a) koje su evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
- b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
- c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.
- d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u.

(5) Ukoliko uz građevne čestice nije izvedena javno prometna površina odgovarajuće širine ista se može formirati od dijela zemljišta za koju se traži utvrđivanje građevne čestice i to do 20% površine čestice zemljišta.

(6) Širina kolnika novo planiranih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, iznosi najmanje 5,5 m.

(7) Iznimno, ukoliko se odredi Urbanističkim planom, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja za odvijanje jednosmjernog prometa širina kolnika može biti min. 4,0 m

Članak 22a.

- (1) Priključenje na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje.
- (2) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
- (3) Javno prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 23.

- (1) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m.
- (2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a nakosim mogu biti do 1,5 m.
- (3) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2 m.

Članak 24.

- (1) Ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m teren se smatra ravnim, a ukoliko je ta visinska razlika veća teren se smatra kosim.

Članak 25.

(brisan)

Članak 26.

(1) Najveća visina (H) građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) sa Po ili bez Po = 4,0 m (na kosom terenu 4,5 m);
- katnica (P+1) sa Po ili bez Po = 7,0 m (na kosom terenu 7,5 m);
- dvokatnica (P+1+SP) sa Po ili bez Po = 9 m (na kosom terenu 9,5 m)

Članak 27.

(1) Omogućava se gradnja kolnog pristupa u podrumsku etažu kada se isti koristi za parkiranje maksimalno u širini garažnih vrata i to na način da se taj kolni pristup ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

(2) Ukoliko se radi podzemna etaža kao potpuno ukopana koeficijenti iskorištenosti definirani u odredbama ove Odluke mogu se povećati za 30%.

Članak 28.

(1) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20⁰ a maksimalni nagib 35⁰. Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

(4) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

Članak 29.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna ili poslovna i ostala građevina te pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

Članak 30.

(1) **Zaštićena ruralna cjelina naselja – povijesna jezgra naselja (I)** Maslinica, Donje Selo, Srednje Selo, Grohote, Rogač, Gornje Selo i Stomorska predstavlja zonu potpune zaštite povijesne strukture naselja („A“), a obuhvaća središnji, pretežito izgrađeni dio naselja.

(2) U ovoj zoni dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama, zamjena i eventualna interpolacija novih građevina, te izgradnja novih pomoćnih građevina, a sve uz posebne uvjete nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(3) Uvjete rekonstrukcije postojećih građevina, zamjena građevina i eventualna interpolacija novih građevina propisati će se urbanističkim planom na temelju uvjeta i smjernica sadržanih u konzervatorskoj podlozi koja je temeljni dokument za izradu Urbanističkog plana.

(4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja gradnja novih građevina dopušta se jedino ako je ista planirana postojećim detaljnim planom uređenja „Obale Maslinica-luke otvorene za javni promet.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama dozvoljava se

uz manje fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(6) Do donošenja UPU-a rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama dozvoljava se na građevinskim česticama površine manjim od 5000 m² i to na temelju prethodnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.

(7) Prizemlja i druge dijelove građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.)

(8) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštićene ruralne cjeline obalnih naselja koje čine pročelje jezgre prema obali i u kontaktu su sa javno prometnom površinom prema obali ne smije se mijenjati gabarit građevine radi zaštite slike naselja, osim za one koje su planirane planom detaljnijeg stupnja razrade.

(9) Granice zaštićene ruralne cjeline naselja – povijesna jezgra naselja (I) označene u grafičkom prikazu br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 31.

(1) **Uže izgrađeno područje naselja (II)** predstavlja *kontaktnu zonu povijesne jezgre naselja* ujedno prostorno i funkcionalno povezano sa zaštićeno ruralnom cjelinom u naseljima Maslinica, Donje Selo, Srednje selo, Grohote, Rogač, Gorenje Selo i Stomorska. Ovo područje u naseljima preklapa se sa zonama djelomične zaštite povijesnih struktura („B“) koje sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura.

(2) Na užem i vizualno eksponiranom području naselja potrebno je podići razinu oblikovanja građevina, tako da izgradnja novih građevina i oblikovanje prostornih sklopova ne narušava prepoznatljivu fizionomiju naselja.

(3) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u izgrađenom užem području naselja - kontaktnoj zoni povijesne jezgre stavka 1. ovog članka određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske čestice za slobodno stojeće građevine iznosi 150 m², a za dvojne 100 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $k_{ig}=0,6$, a za dvojne građevine $k_{ig}=0,7$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti za samostojeće i dvojne građevine $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P+1 sa maksimalnom visinom V=7 m u obalnim naseljima, u naseljima u unutrašnjosti P+2 s maksimalnom visinom do 9 m, sve građevine mogu imati podrum i suteran u okviru zadane visine;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m,
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m; iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m,
- h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom i potkrovlje unutar zadane visine;
- j) maksimalna tlocrtna površina samostojeće građevine ne može prelaziti 120 m².

(4) Ukoliko se odredi Urbanističkim planom uređenja, unutar užeg izgrađenog područja naselja za gradnju stambenih, stambeno poslovnih i pomoćnih građevina može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta iz gornjeg stavka na način da površina građevne čestice može biti do 50% manja, k_{ig} max. do 0,8; maksimalni broj etaža za obalna naselja do P+2 i visine do maksimalno 9 m, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i javno prometne površina najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne

ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa, te uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(5) Užeg izgrađeno područje naselja (II) – kontaktna zona povijesne jezgre prikazano je i označeno u grafičkom prikazu br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

(6) Za rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenoj ruralnoj cjelini naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine.

(7) Rekonstrukcija ovih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(8) Kod izgradnje u užem izgrađeno području naselja – kontaktnoj zoni povijesne jezgre iz stavka 1. ovog članka pored uvjeta iz stavka 2. ovog članka pridržavati se i sljedećih smjernica:

- a) kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
- b) u oblikovanju novih građevina potrebno je poštovati vrijednosti postojeće izgradnje;
- c) strogo poštovanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
- d) izgled krovišta: dvostrešno, uz dopuštenu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
- e) upotrebu tradicijskih građevnih materijala (drvo, kamen, žbuka) i primjerene polihromije (preporučuju se svi tonovi oker boje, prljavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
- f) korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za otok Šoltu (a ne nekih imaginarnih „dalmatinskih“ obilježja arhitekture) kao što su kamena balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvori – škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja sadržanim u Konzervatorskoj podlozi;
- g) u svrhu nastavljanja povijesne matrice naselja (kuća+dvor) dozvoljava se postavljanje kuće na granicu parcele prema javnoj prometnoj površini ili prema susjedu kako bi se omogućilo formiranje dvora na ostatku parcele;
- h) visina ogradnog zida dvora je 2 m od najviše kote terena.

(9) Zbog očuvanja elemenata tradicionalne arhitekture i u cilju očuvanja tradicionalnog krajobraza, a sve radi poticanja seoskog i eko-etno turizma Planom se dopušta rekonstrukcija i adaptacija postojećih skromnijih građevina utilitarne i stambene arhitekture (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju, sagrađene su prije 15. 02. 1968.g., a čije su čestice zgrade označene u katastru.

(10) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
- b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
- c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
- d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

(11) Unutar užeg izgrađenog područja naselja (II) **kontaktnu zonu povijesne jezgre naselja** iz ovog članka prilikom rekonstrukcije i zamjene Planom se dopušta prenamjena pomoćnih građevina koje su izgrađene na zasebnoj građevnoj čestici i imaju tlocrtnu površinu veću od 40 m² u stambene i stambeno poslovne građevine za čiju rekonstrukciju i zamjenu se primjenjuju uvjeti iz prethodnog stavka. Broj nadzemnih etaža kod rekonstrukcije i zamjene građevina iz ovog stavka je prizemlje i kat. Ukoliko se umjesto kata planira stambeno potkrovlje, visina nadozida najviše može iznositi 1,2 m.“

Članak 32.

(1) **Ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja** uređuje se sa ciljem formiranja kompaktne cjeline naselja prilagođene suvremenim urbanim potrebama, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se sljedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele je za slobodno stojeće građevine 300 m^2 , a za dvojne 200 m^2 ;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $k_{ig}=0,4$, a za dvojne građevine $k_{ig}=0,5$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti za samostojeće i dvojne građevine $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P+1 sa maksimalnom visinom $V=7 \text{ m}$ u obalnim naseljima, u naseljima u unutrašnjosti P+2 s maksimalnom visinom do 9 m , sve građevine mogu imati podrum i suteran u okviru zadane visine;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m ;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m , iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m ;
- h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m ;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom i potkrovlje unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
- k) maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m^2 , odnosno 300 ukoliko se isto odredi Urbanističkim planom uređenja.

(3) Ukoliko se odredi Urbanističkim planom uređenja, unutar ostalog izgrađenog područja za gradnju stambenih, stambeno poslovnih i pomoćnih građevina može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta iz gornjeg stavka na način da površina građevne čestice može biti do 40% manja, kig. max. do $0,6$; maksimalni broj etaža za obalna naselja do P+2 i visine do maksimalno 9 m , udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i javno prometne površina najmanje $1,0 \text{ m}$, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

(4) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestice, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

- a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
- b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
- c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
- d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

(5) Ostalo izgrađeno građevinsko područje prikazano je i označeno u grafičkom prikazu br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 32 a.

(1) **Neizgrađeno (a uređeno) građevinsko područje naselja** izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

- (2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:
- minimalna površina građevinske parcele je za slobodno stojeće građevine 300 m^2 , a za dvojne 200 m^2 ;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $k_{ig}=0,4$, a za dvojne građevine $k_{ig}=0,5$;
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti za samostojeće i dvojne građevine $k_{is}=1$;
 - maksimalni broj etaža P +1 sa maksimalnom visinom $V=7 \text{ m}$ u obalnim naseljima, u naseljima u unutrašnjosti P+2 s maksimalnom visinom do 9 m , sve građevine mogu imati podrum i suteran u okviru zadane visine;
 - minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m ;
 - minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m , iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine;
 - minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m ;
 - minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m ;
 - sve građevine se mogu graditi s podrumom i potkrovlje unutar zadane visine;
 - za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
 - maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m^2 , odnosno 300 ukoliko se isto odredi Urbanističkim planom uređenja.
- (3) Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje prikazano je i označeno u grafičkom prikazu br. 4., „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 33.

- (1) **Neuređeno građevinsko područje naselja** izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).
- (2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:
- minimalna površina građevinske parcele je za slobodno stojeće građevine 400 m^2 , a za dvojne 300 m^2 ;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $k_{ig}=0,3$, a za dvojne građevine $k_{ig}=0,4$, za podrumске etaže kada su u funkciji smještaja vozila u mirovanju, te otvorene bazene i otvorene rekreacijske sadržaje k_{ig} može iznositi do $0,6$;
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti za samostojeće i dvojne građevine $k_{is}=0,8$, za izvedbu terasa i balkona dopušta se povećanje iskorištenosti do 10% ;
 - maksimalni broj etaža P +1 sa maksimalnom visinom $V=7 \text{ m}$ u obalnim naseljima, u naseljima u unutrašnjosti P+2 s maksimalnom visinom do 9 m , sve građevine mogu imati podrum i suteran u okviru zadane visine;
 - minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m ;
 - minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m ;
 - minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 4 m ;
 - minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 5 m ;
 - sve građevine se mogu graditi s podrumom unutar zadane visine;
 - za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
 - maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m^2 , odnosno 400 ukoliko se isto odredi Urbanističkim planom uređenja.
- (3) Iznimno od gornjeg stavka ukoliko se odredi Urbanističkim planom uređenja, unutar neizgrađenog područja, može se povećati maksimalni broj etaža za obalna naselja do P+2 i visine do maksimalno 9 m .
- (4) Za neuređeno građevinsko područje koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu izgradnja i uređenje

provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja iz članka 116. i 116a. ove Odluke

Članak 33a.

(1) Za gradnju novih građevina na neizgrađenom području naselja koja se nalazi unutar granica kontaktne zone povijesne jezgre naselja (Grafički prikaz u mjerilu 1:5000, Knjiga 3b. granice zaštićenih povijesnih jezgri naselja) primjenjuju se uvjeti iz članka 31. ove Odluke.

2.3. Izdvojena građevinska područja

Članak 34.

(1) Izdvojena građevinska područja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske - ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25.000 i broj 4. «Građevinska područja naselja» u mjerilu 1:5.000.

(2) Izdvojeno građevinsko područje isključive (osnovne) namjene izvan naselja je:

• **ugostiteljsko turistička namjena (T):**

- Maslinica, uvala Šipkova - površina 4,9 ha (T1 - hoteli), kapacitet 350 kreveta - neizgrađena, Maslinica, uvala Šešula - površina 7,43 ha (T2 - turističko naselje), kapacitet 400 kreveta - neizgrađena
- Nečujam, uvala Rakotina - površina 8,2 ha (T2 - turističko naselje), kapacitet 450 kreveta - neizgrađena
- Gornje Selo, uvala Livka - površina 38,3 ha, kapacitet 1850 kreveta (T1-hotel i T2-turističko naselje) – neizgrađena
- Rogač, uvala Kašijun – površina 6,3 ha (T1 - hoteli), kapacitet 350 kreveta – neizgrađena

• **poslovna namjena (K):**

- poslovno-društvenu zonu (K i D) „Vela straža“ obuhvata 13,4 ha
- komunalno servisna - uređaj za pročišćavanje (K 3.1), obuhvata 0,9 ha
- komunalno servisna sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2), obuhvata 6,23 ha
- komunalno servisna – reciklažno dvorište građevinskog otpada (K 3.3) površine Donje Selo 1,46 ha i Gornje Selo/Vrvotine 2,24 ha

• **športsko rekreacijska namjena (R):**

- športsko rekreacijska zona Mariniča rat (R2) – djelomično uređeno
- športsko rekreacijska zona Prisade 0,84 (R2), Srednje Selo
- športsko zabavna zona Šipkova 2,50 (R3), Maslinica

(3) Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) propisani su u poglavlju 3., 4. i 7. ove Odluke.

2.4. Gradnja jednostavnih građevina

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i septičke jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisne osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

(4) Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m² grade se kao:

- izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35°;
- mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.

(5) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

(6) Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

(7) Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m³ grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

(8) Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima.

(9) Bazen tlocrtne površine do 100 m² i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

Izuzetno, omogućava se gradnja bazena i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike na zasebnoj građevnoj čestici, a koji služe osnovnoj građevini koja je smještena na susjednoj građevnoj čestici i to u slučaju kada je građevna čestica osnovne građevine nedovoljne površine za smještaj bazena, a susjedna građevna čestica je istog vlasnika. Građevna čestica za gradnju bazena može imati najveću površinu od 300m², a bazen se može smjestiti na najviše 60% površine građevne čestice u što je uključena bruto površina bazena, strojarnice i drugog u funkciji bazena ali ne i površina otvorenog parkirališta.

(10) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

(11) Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 35 a.

- (1) Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:
- Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;
 - Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;
 - Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m;
 - Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;
 - Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,

- Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.
- (4) Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjavanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvedne ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl.. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima. Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od obalnog ruba i drugih građevina ne može biti manja od 4 m. U okviru podesta otvorenih terasa dopušta se postavljanje vanskog šanka za točenje pića i posluživanje.
- (5) Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline otočkih naselja potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
- (6) Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 35 b.

- (1) Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:
- a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
- veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m² igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;
 - najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasaden zelenilom;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
- b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
- veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;
 - potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
- c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:
- boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;
- d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnog i uređenog terena uz ogradu

mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetra. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.

- e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.
 - f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.
 - g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.
 - h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.
 - i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.
 - j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m² gradi se na načinu se ne ugrožava sigurnost prometa.
 - k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
 - l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,
 - m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.
 - n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravlja tim zaštićenim dijelovima prirode;
 - o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.
 - p) Privremena građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
 - q) Sanitarni čvor sa ili bez pročišćivača i druge građevine u funkciji sanitarnog čvora na uređenim plažama ili drugom mjestu za potrebe turizma (javna površina koju koristi veći broj posjetitelja, odnosno pristaništa i vidikovci) kada je investitor jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (2) Na području općine Šolta osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:
- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja

je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;

- ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;
- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(3) Na području općine Šolta u prostoru ograničenja ne mogu se graditi:

- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtno površine na šumskom zemljištu;
- građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja.

Članak 35 c.

(1) Na području općine Šolta, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;
- ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
- ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

2.5 Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 36.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- zahvate planirati izvan područja visoke šume,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja slijedećih građevina:

- a) zgrade za potrebe prijavljenog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede;
- b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;
- c) spremište za alat;
- d) staklenici i plastenici;
- e) vidikovci;
- f) groblja;
- g) manje kapelice, križevi i sl.;
- h) prostor za eksploataciju mineralnih sirovina u svrhu građenja na otoku;
- i) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalna i dr.);
- j) građevine radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
- k) uređenje plaža;
- l) kampovi;
- m) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- n) rekonstrukciju postojećih građevina.

(3) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare)

minimalne širine 2,0 m koja se ne smije asfaltirati, već obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupica za odmor i uređenje platoa.

(4) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

a) Zgrade za potrebe prijavljenog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede;

Članak 37.

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja, unutar prostora ograničenja moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina zemljišta 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m²,
- građevina može imati potpuno podrum do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m.

(2) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi na području:

- području istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- području Donjeg i Gornjeg polja, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.1. u mjerilu 1:25000

b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

Članak 38.

(1) Na području udaljenom 1000 m od obalne crte i izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (farme). Površina građevine farme ne može biti veća od 300 m² na posjedu površine najmanje 5.000 m².

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od 300 m građevinskog područja naselja i 50 m od državne i županijske ceste.

(3) Na području udaljenom 1000 m od obalne crte može se graditi i gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (biljna proizvodnja, proizvodnja i skladištenje vina, prerada poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na vlastitom gospodarstvu/ farmi) kao jedna zasebna građevina najveće tlocrtno bruto površine do 300 m².

(4) Najveća visina građevina iz ovog članka može iznositi (podrum) prizemlje i krov. Udaljenost građevine od granice građevinske parcele ne može biti manja od H/2.

(5) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom

dijelu posjeda.

(6) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30⁰
- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na nižem dijelu terena;
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

(7) Gospodarske građevine iz ovog članka moraju se graditi izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobrazza, prikazanih na kartografskom prikazu broj
- u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- Donjeg i Gornjeg polja, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 .1. u mjerilu 1:25000

c) Spremište za alat

Članak 39.

(1) Spremište za alat može se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² i izvan područja 1000 m od obalne crte. Spremište za alat ne može se graditi na vrijednom obradivom tlu.

(2) Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtnne bruto površine do 15 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(3) Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smješteno na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta,
- obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- najveća visina spremišta za alat je 2,40 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

(4) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(5) Građevine iz ovog članka mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištu (poljoprivrednim parcelama), to izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobrazza, prikazanih na kartografskom prikazu broj
- u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- Donjeg i Gornjeg polja, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000

d) Staklenici i plastenici

Članak 40.

(1) Staklenici i plastenici se mogu graditi izvan područja 1000 m od obalne crte, izvan zaštićenih prirodnih vrijednosti i spomenika kulture te prirodnog krajobrazza. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Zaklonjeni od vizura s mora i glavnih prometnica

(2) Građevine iz ovog članka mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištu (poljoprivrednim parcelama),

to izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000

e) Vidikovci

Članak 41.

(1) Prostornim planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunce ili kiše.

(3) Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

f) Groblja

Članak 42.

(1) U Prostornom planu utvrđene su lokacije postojećih groblja i nije planirana gradnja novih groblja. Omogućava se proširenje postojećih groblja, uređivanje i opremanje potrebnim sadržajima:

- postojeća groblja: "Dočine" u Grohotama, "Sv. Jele" u Donjem Selu, u Srednjem Selu, "Gospe od bori" u Gornjem Selu i "Sv. Nikola" u Maslinici se mogu uređivati, proširivati i dopunjavati pratećim sadržajima (mrtvačnica, kapelica, parkiralište i sl.),
- groblje "Sv. Martin" u Donjem Selu se zadržavaju bez mogućnosti proširenja.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 3,0 m. U sklopu groblja ili uz groblje je potrebno osigurati parkirališta. Za prošireni dio groblja potrebno je osigurati minimalno 20% te proširene površine kao uređeno zelenilo, drvorede i sl.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Može utvrditi zasebna parcela u skladu s idejnim rješenjem.

(4) Na groblju Grohote planira se izgradnja kapele i mrtvačnice prema slijedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine iz gornjeg stavka može iznositi maksimalno 300 m²;
- građevina može biti prislonjena uz među groblja;
- priključak na komunalnu infrastrukturu izvodi se prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća;
- u okviru parcele groblja potrebno je osigurati potreban broj mjesta za parkiranje vozila, ali ne manje od 5;
- građevina se u pravilu sastoji od kapelice koja može imati zvonik, mrtvačnicu sa hladnom komorom te pomoćne prostorije.

(5) Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(6) Površine postojećih groblja kao i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Granice građevinskog područja*“ u mjerilu 1:5.000.

(7) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice.

g) Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina**Članak 43.**

(1) Planom je određena površina za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje tehničko-gradevinskog kamen) na području „Koludrovi doci“ k.o. Gornje Selo i „Sridnji ratac“ k.o. Grohote površine cca. 11 ha.

(2) Površinu za eksploataciju (eksploatacijsko polje) iz gornjeg stavka moguće je koristiti od strane više koncesionara.

(3) Nakon završetka eksploatacije na površini iz stavka 1. Ovog članka potrebno je provesti sanaciju područja koje je eksploatirano prema elaboratu sanacije izrađenog prema posebnim propisima i odobrenog od nadležnog tijela.

(4) Ukoliko se kod širenja površina za eksploataciju na području obuhvata nalaze vrijedne tradicijske suhozidne građevine (bunje, japjenice) iste je potrebno izuzeti ili izmjestiti sa područja širenja kamenoloma.

(5) Unutar eksploatacijskih polja dozvoljava se izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

Površina obuhvata za gradnju sadržaja iz ovog stavka maksimalno može zauzimati 10% površine pojedinog eksploatacijskog polja.

Uvjeti gradnje građevina iz ovog stavka određeni su tehnologijom proizvodnje, posebnim propisima i ovim Planom.

(6) Površine planirani ranog eksploatacijskog polja za eksploataciju mineralnih sirovina naznačena je u u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina,, u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.“

g) Marikultura**Članak 44.**

(1) Ovim Planom planiraju se Zone mrijestilišta i druge vrste uzgoja u recirkulacijskim sustavima - vrste uzgoja koje zahtijevaju smještaj na kopnu, kao i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene. Planiraju se na lokacijama koje dopuštaju jednostavan i neometan zahvat i ispušt morske vode najviše kvalitete potrebne za uzgoj. Kao lokacije određuju se:

- Maslinica - Šolta (postojeći)
- Vela luka - Šolta

Najveća površina zona ove namjene može biti 1 ha, na kojima se dopušta gradnja objekta građevinske bruto površine do 800m².

(2) Sukladno prostornom planu Splitsko dalmatinske županije na otoku Šolti planirane u sljedeće zone marikulture.

Vrsta zone	Ime zone	Glavna uzgojna vrsta	Maksimalni kapacitet (t)	Vrsta u polikulturi	Maksimalni kapacitet vrste u polukulturi (t)	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1)	Šešula - Šolta	Bijela riba	100	školjkaši	15	10
2)	Vela Luka - Šolta	Bijela riba	100	školjkaši	15	3,2
4)	Stinjiva – Šolta	Bijela riba	600	školjkaši	90	50
4)	Tanki Ratac - Šolta	Bijela riba	300	školjkaši	50	30

(3) Postojeće lokacije za uzgoj riba na temelju izdanih koncesija nalaze se na lokacijama:

- Vela Luka, okvirne površine akvatorija 32000 m²
- Šešula – Donja Vala, okvirne površine akvatorija 10000 m²

(4) Uz svaku od zona određenih pod 1) i 2), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 30 m² zatvorenog prostora, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru.

U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica.

(5) Uz svaku od zona određenih pod 4), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

(6) Objekte opisane u prethodna dva stavka potrebno je uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(7) Uz zone iz stavka 1. ovog članka dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(8) U zaštićenom obalnom području mora nije dopušteno postavljanje instalacija za uzgoj tuna i plave ribe.

(9) Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. « *Korištenje i namjena površina* » u mjerilu 1:25000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 45.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

a) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 46.

(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja

građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,5$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 360 m^2 .
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,45$, a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,5$;
- maksimalna visina građevine 13 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice 3 m.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} k_{is} i H) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u ovim gabaritima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina u građevinskom području naselja, unutar pretežito mješovite namjene, na zasebnoj čestici a prema članku 73. ovih odredbi.

b) Uvjeti gradnje građevina za gospodarske (poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 48.

(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine)
- K1, K2.
- ugostiteljsko turistička namjena.

Članak 49.

(brisan)

Poslovna namjena**Članak 50.**

(1) Prostornim planom određene su gospodarske - poslovne namjene:

- Maslinica „Centar“- K1, K2 (cca. 0,24 ha);
- Grohote - „Uljara“ - K1 (cca. 0,61 ha);
- Grohote - „Centar“- K1, K2 (cca. 2,4 ha);
- Rogač - uvala Banje, radionica za gradnju i popravak brodova – K1(cca. 0,056 ha);
- Gornje Selo - „Gorsel“ - K1, K2 (cca. 0,16 ha);
- Poslovna – Maslinica (K1) uz nautički dio luke za nautičke vezove (cca. 0,04 ha);
- Poslovna zona Podkamenica – K1, K2 (cca. 1,46 ha);
- Poslovna zona „Oblik“ Grohote (K1, K2) cca. 0,47 ha

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovine, tržnica, ugostiteljsko turistički i komunalni sadržaji, garaže i slični sadržaji.

(3) Unutar poslovne zone Maslinica „Centar“ – K1, K2, mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, parkirališta/garaže te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 100 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone k_{is} iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 7,0 m
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

(4) Ova zona se uređuje i izgrađuje na temelju Urbanističkog plana uređenja, prema kojem propisani uvjeti u ovom stavku mogu biti i stroži.

(5) Unutar zone poslovne zone **Grohote „Centar“** mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, parkirališta/garaže te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine. Unutar poslovnih građevina planom se dopušta stambeni prostor, koji ne smije biti veći od 50% građevinske bruto površine zgrade. Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 100 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe 1 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

(6) Unutar zone poslovne zone **Gornje Selo – Gorsel** mogu se graditi društveni i javni sadržaji (dom za starije i sl). Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti: određuju se slijedeći

uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe 1 m;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/grazi unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

(7) Poslovna zona **Grohote - „Uljara“ - K1**, može se rekonstruirati i dograđivati i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2;
- maksimalna visina podrum, prizemlje, kat i krov, odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti na građevnoj čestici u skladu sa člankom 73. ovih odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao parkovno zelenilo.

(8) Unutar poslovne zone Grohote – „Uljara“ K1, Grohote - centar - K1, K2, Maslinica - centar K1, K2 i Gornje Selo - Gorsel omogućava se gradnja novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i prije donošenja urbanističkog plana uređenja na temelju idejnog rješenja planiranog zahvata ukoliko građevinske čestice imaju pristup na javno prometnu površinu.

(9) Poslovna zona **Rogač - uvala Banje** namijenjena je za radionicu za gradnju i servis brodova – K1. U okviru zone omogućava se postavljanje opreme za istezanje brodova, rekonstrukcija postojeće građevine u skladu s tehnologijom rada, te uređenje obale (privez). Visina postojeće građevine nemože se povećavati, tlocrtna površina postojeće građevine može se povećati do 20% sadašnje površine.

(10) Poslovna – **Maslinica (K1)** planira u okviru luke otvorene za javni promet za potrebe nautičkog dijela luke, površine cca. 350 m². U zoni se planira gradnja pratećih sadržaja za potrebe nautičkih vezova (recepција, praonice, sanitarni čvorovi, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji koji su funkcionalnoj vezani sa nautičkim dijelom luke za nautičke vezove). Maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti dopušta se 0,40. Maksimalna visina do 4 m. Prostor se uređuje i gradi na temelju Detaljnog plana uređenja.

(11) Unutar poslovne zone Podkamenica (K1, K2) mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, parkirališta/garaže te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 100 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone k_{is} iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 7,0 m
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);

- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

(12) Poslovna zona „Oblik“ (K1, K2) planira se na području bive proizvodne zone (prerade plastičnih masa) unutar naselja Grohote cca. 0,47 ha. Unutar poslovne zone mogu se graditi pretežno uslužni i trgovački sadržaji, te ugostiteljski sadržaji.

Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih uvjeti:

- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 500 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone k_{ig} iznosi 0,4;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone k_{is} iznosi 1,2;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10 m;
- dopušta se maksimalni broj etaža P+2;
- najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- zona treba imati priključak na javnu cestu koja ima minimalnu širinu 5 m;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 73. ovih odredbi.

Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 51.

(1) Ugostiteljsko turističke djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene (planirane) zone. Ugostiteljsko turistički sadržaji u zonama isključive namjene grade se sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 52.

(1) Izgrađene i djelomično izgrađene zone isključive ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- turistička zona „Dvorac Martinis Marchi“ Maslinica (obuhvata 0,74 ha)
- turistička zona (T1,T2) „Nečujam Centar“ (obuhvata 7,2 ha)

(2) Turistička zona „Dvorac Martinis Marchi“ je izgrađena i uređena zona isključive namjene s visokom kvalitetom ponude i oblikovnih vrijednosti povijesne građevine neobaroknog dvorca.

Turistička zona „Dvorac Martinis Marchi“ **uređena je na temelju Detaljnog plana uređenja turističke zone Maslinica (Službeni glasnik općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05).**

(3) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(4) Turistička zona (T2, T1) Nečujam Centar je pretežno izgrađena može se rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina (hotel) i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža i sl.).

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 800 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- nove građevine mogu se planirati do najveće visine prizemlje i kat sa potkrovljem odnosno 8,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- nove smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;

- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 73. ovih odredbi
- obalu je potrebno sačuvati u sadašnjem obliku kao uređenu plažu;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 53.

(brisan)

c) Uvjeti gradnje građevina za gospodarske (poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 54.

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) **proizvodne, poslovne** i ugostiteljsko turističke namjene planirana su u skladu s Prostornim planom SDŽ i ovim Planom i označena u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Ugostiteljsko – turistička namjena

Članak 55.

(1) Na Izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguće je smještaj:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1),
- turističkog naselja (T2).

(2) Raspored izdvojenog građevinskog (neizgrađenog) područja ugostiteljsko turističke namjene po naseljima, veličine zona kao i maksimalni kapacitet po zonama prikazan je u slijedećoj tablici:

NASELJE	PODRUČJE	površina (ha)	maksimalni kapacitet (broj kreveta)	vrsta smještaja	maksim. broj etaža	Maks. visina u (m)	neizgr.
DONJE SELO	uvala Šipkova	4,9	350	T1	P+2	10	+
MASLINICA	uvala Šešula	7,5	400	T2	Po+P+3 (za hotele)	16 (za hotele)	+
					Po+P-1 (za vile)	8 (za vile)	+
ROGAČ	uvala Kašijun	6,3	350	T1	P+2	10	+
PODKAMENICA (ex.Nečujam)	Rakotina	8,2	450	T2	P+1	10	+
GORNJE SELO	uvala Livka	38,3	1850	T1,	Po+P+3	13	+
				T2, T2	P+2	10	+

(3) Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

(4) Na svim zgradama, unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, dopušta se jedna, a za hotel više podrumskih etaža.

(5) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti gradnje i uređenja prostora izdvojenih građevinskih područja

(izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene.

(6) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.

Članak 55 a.

(1) **Uvala Šipkova** (hotel T1), izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javno cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila, površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 73. ovih odredbi,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom pročišćavanjem.

(2) Uz ugostiteljsko turističku zonu sukladno prostornom planu županije, planira se športsko-zabavna zona (R3), površine 2,5 ha.

Na površinama športsko-zabavne zone mogu se graditi otvoreni/zatvoreni prostori zabavnog parka i drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, to jest: otvorenih ili natkrivenih sportki sadržaji (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, bazeni, boćanje i sl.), tribine i ostali prateći sadržaji, zgrade i otvorene površine za odmor i zabavu gostiju (igra, ples, nastupi, priredbe), zelene površine sa i bez urbane opreme, prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu: trgovački, uslužni i manji prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, potrebni poslovni prostori (upravni, servisni, pomoćni i dr.), interne prometne površine pješačko servisnog karaktera, parkirališta i prometne manipulativne površine, infrastrukture komunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Unutar športsko-zabavna dopušta se izgradnju više istovjetnih ili različitih, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja u svrhu obavljanja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Športsko zabavna zona uređuje su sukladno ovim uvjetim:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja;

- najviše 70% ukupne tlocrtnne površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi,
- katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti podrum+prizemlje (max. visine vijenca 5 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- katnost objekata pratećih sportskih sadržaja može biti maksimalno podrum+prizemlje (max.visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom;
- izgradnja sportskih natkrivenih, pratećih sportskih i ugostiteljskih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70 m od obalne crte mora,
- objekti ugostiteljsko-zabavnih sadržaja ne mogu se uporabljivati prije izgradnje sportskih igrališta i pratećih sadržaja.

(3) Izgradnja i uređenje ugostiteljsko turističke i sportsko zabavne zone provodi se temeljem jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 55 b.

(1) **Uvala Šešula** (turističko naselje T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale, uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
 - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU) koji je izrađen zajedno lukom nautičkog turizma.

Članak 55 c.

(1) **Uvala Kašijun** (hotel T1), izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje

se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: otvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
 - sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr).
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 73. ovih odredbi,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 55 d.

(1) **Rakotina** (turističko naselje T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine 8,2 ha. Na rtu Rakotina istočno planira se uređenje luke nautičkog turizma kapaciteta 120 vezova sa pratećim sadržajima na kopnu.

(2) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- planom se dopušta izgradnja podrumskih i suterenskih prostora,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),

- građevine (gat) za prihvat plovila,
- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, bazeni, SPA i dr., plaže i plažni sadržaji,
- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 55 e.

(1) **Uvala Livka** (hotel, turističko naselje T1, T2) izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene je najveće na Šolti i sastoji se od više manjih prostornih cjelina ukupne površine 38,3 ha. Svi sadržaji u orijentirani su prema uvali i središnjim športskim i rekreacijskim sadržajima koji se planiraju u uz obalu uvale te u luci nautičkog turizma. Središnji dio uvale namijenjen je za hotel (T1) a istočna i djelom zapadna obala za turističko naselje (T2). Na istočnoj strani uvale, odnosno na zapadnom dijelu poluotoka Bad planira se uređenje luke nautičkog turizma – marina II kategorije kapaciteta 160 vezova sa pratećim sadržajima na kopnu. Uz marinu planira se gradnja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u uvali Livka uređuje na prema slijedećim uvjetima:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- visina planiranih građevina u zoni hotela T1 ne smije biti veća od P+3;
- visina planiranih građevina u zoni turističkog naselja T2 ne može biti veća od P+1. Dopušta se i najveća visina P+2 pojedinih građevina turističkog naselja što će se precizno odrediti u obveznom urbanističkom planu uređenja,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, marine i luke otvorene za javni promet obvezno je osigurati najmanje tri javna kolno-pješačka pristupa do obale,
- uz osnovne (smještajne) ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
 - recepcija, uprava, restorani, servisni dio sa smještajem osoblja,
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA i dr.,
 - usluge, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno - prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- opskrbu vode potrebno je riješiti na način da investitor mora izgraditi potrebnu infrastrukturu radi povećanja kapaciteta vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje ili putem uređaja za desalinizaciju;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 55 f.

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.

Poslovna namjena

Članak 56.

(1) Poslovno-društvena zona (K, D) je **postojeća zona bivše vojarnje „Vela straža“** u kojem se nalazi više slobodno stojećih građevina površine 13,4 ha a koja je prema PPUO Šolte („Službeni glasnik općine Šolta“, br 6/06) bila zona športa i rekreacije prenamijenjena je u poslovno-društvenu zonu (K, D) „Vela straža“ obuhvata 13,4 ha.

(2) Unutar poslovno društvene zone „Vela straža“ planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina i uređenje terena za poslovne, društvene i ugostiteljsko zabavne sadržaje.

(3) Ukupna površina za građevinske parcele poslovnih, društvenih i ugostiteljsko zabavnih sadržaja može iznositi 20% površine zone.

(4) Koeficijent izgrađenosti iz gornjeg stavka može iznositi do 0,2, a koeficijent iskorištenosti do 0,5.

(5) U poslovno – društvenoj zone moguća je izgradnja športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.).

(6) Površina za izgradnju i uređenje športskih sadržaja iznosi do 40% površine zone. U okviru površina za izgradnju športskih sadržaja do 10% može se izgraditi zatvorenih športskih objekata.

(7) Detaljan razrada svih dopuštenih sadržaja utvrditi će se Urbanističkim planom uređenja.

(8) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Unutar športskog centra potrebno je osigurati najmanje 50% prirodnog ili uređenog zelenila te parkiralište u skladu s odredbama iz članka 73. ovih odredbi.

(9) Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 57.

(1) Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2), obuhvata 6,23 ha, planira se na širem području postojećeg odlagališta komunalnog otpada na lokaciji „Borovik“.

(2) Na središnjem dijelu zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2), i to: sanacija odlagališta komunalnog otpada „BOROVIK“, izgradnja reciklažnog dvorišta, montažne hale za sortiranje i pretovar otpada sukladno izdanoj lokalnoj dozvoli (Klasa:UP/I 350-50/13-01/0010, Urbroj:2181/1-11-00/04-13-0016).

(3) Na ostalom dijelu zone (K3) površine 5,09 ha planirani su komunalno servisni sadržaji. Na tim površinama komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi zgrade za komunalne i slične djelatnosti, kao: spremišta i radionice za komunalna vozila, separacije, betonare za potrebe održavanja nerazvrstanih cesta i javnoprometnih površina, parkirališta za građevinska i druga komunalna vozila, „energane“ za

proizvodnju“ bio plina“ iz otpada, te građevine i prostori za ostale komunalne sadržaje. Na površinama komunalno srevisne zone mogu se graditi prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, pješačke staze, infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

- (4) Za izgradnju i uređenje zone iz stavka 3. ovog članka primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
 - građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m², iznimno može biti i manja ukoliko se radi o preostaloj čestici uz rub zone ili između izgrađenih čestica, ali ne manja od 800 m²;
 - maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,3;
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
 - maksimalni broj etaža je (P+1);
 - visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m do vijenca od zaravnatog terena;
 - najmanja udaljenost građevine od međe iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
 - udaljenost građevine od lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m a državne ceste 13,00 m;
 - najmanje 30% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
 - u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- (5) Komunalno servisna zona iz stavka 1. ovog članka pristup na državnu cestu D111 ostvaruje jednim priključkom.
- (6) Izgradnja i uređenje komunalno servisne zone iz stavka 1. ovog članka provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).
- (7) Izgradnja i uređenje središnjeg dijela zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha gdje planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2) realizira se temeljem izdane lokacijske dozvole iz stavka 2. ovog članka i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

d) Uvjeti gradnje građevina športsko-rekreacijske namjene

Članak 58.

(1) Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene, u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja i u izdvojenom građevinskom području. Ovisno o veličini naselja i slobodnom prostoru u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se i građenje zatvorenih športskih građevina i uređenje otvorenih športskih igrališta.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 59.

(1) Otvoreni i zatvoreni športski sadržaji unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi kao pojedinačne građevine na građevinskim česticama i na jednoj građevinskoj čestici s više različitih športskih ili športsko rekreacijskih sadržaja.

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (igrališta, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevne čestice (k_{ig} 0,5). Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

(3) Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (otvorena igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (k_{ig}) 0,7.

(4) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 10,0 m (dvorana) mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, odnosno mora biti usklađena s posebnim propisima. Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, je najmanje prizemlje i najviše P+1, odnosno najmanje 3,0 m i najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu.

(5) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
- za zatvorene športske sadržaje minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca.

6) Kod interpolacija športskih ili pomoćnih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti najmanje 1,0 m.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja

Šport

Članak 60.

(1) Prostornim planom određena je *zona športa* unutar građevinskog područja naselja:

- športska zona Maslinica;
- športska zona Nečujam.

(2) U športskoj zoni Maslinica i Nečujam planira se izgradnja otvorenih igrališta, bočališta, zatvorene športske dvorane i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone.

(3) Visina te prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

(4) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U športskoj zoni mora biti osigurano najmanje 40% zelenih uređenih površina i parkiralište u skladu s odredbom iz članka 73. ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od javne ceste.

(5) Izgradnja i uređenje športskih zona provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Rekreacija

Članak 61.

(1) Prostornim planom se određuje da se unutar građevinskih područja naselja uređuju uređene plaže (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima), koja su označena simbolom R6.

(2) Uređene plaže obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala. Akvatorij uređene plaže mora biti ograđen i na njemu nije dopušteno sidrenje i privez plovila.

(3) Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, obalna šetnica (*lungo mare*), te opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na uređenom kupalištu, u skladu s prirodnim uvjetima, je obavezna sadnja drveća i drugog zelenila. Pristup (okomiti na obalu) kupalištu se mora osigurati na svaku 500 m duž obale. Na kupalištima se mora osigurati barem jedan ulaz u mora za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

(4) Na kupalištima se mogu postavljati pomoćne građevine za potrebe uređene plaže. Prateća građevina služi za smještaj svlačionica, sanitarnog čvora, spremišta plažnih rekvizita, mini-ugostiteljskog sadržaja i sl. Prateća građevina može imati najviše 12 m² BRP-a, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Na području uređenih plaža nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje „lungo mare“, kao i onemogućavanje pristupa moru.

(6) U zonama uređenih plaža (R6) unutar građevinskih područja naselja Planom se dopušta preoblikovanje obale.

(7) Uređenje plaže temeljiti će se na Urbanističkom planu uređenja (UPU).

Članak 62.

(1) Uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, obvezna je izgradnja šetnica „lungo mare“, minimalne širine 1,5 a maksimalne 5 m, namijenjena biciklistima i pješacima.

(2) Uvjete izgradnje šetnica potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

(3) Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija. Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Izdvojeno područje športa i rekreacije

Članak 63.

(1) Planom su određena **izdvojena građevinska područja športa i rekreacije**, i to:

- Športsko rekreacijska zona (R2) „Mariniča rat“
- Športsko rekreacijska zona Prisade (R2), Srednje Selo
- Športsko zabavna zona Šipkova (R3), Maslinica

(2) **Športska rekreacijska zona (R2) „Mariniča rat“**, obuhvata 5,5 ha, je prostor bivše zone posebne namjene (vojna zona). U zoni se nalaze podzemne, pomoćne nadzemne i poluukopane građevine. Športska zona se uređuje za športske djelatnosti: streljaštvo, takmičenja lovaca, ronjenje, športski ribolov s kopna i drugo.

(3) Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna površina građevnih čestica ne prelazi 5% ukupne površine športskog centra.

(4) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Unutar športskog centra potrebno je osigurati najmanje 50% prirodnog ili uređenog zelenila te parkiralište u skladu s odredbama iz članka 73. ovih odredbi.

(5) Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(6) **Športska rekreacijska zona (R2) „Prisade“** obuhvata 0,84 ha. U športskoj zoni obuhvata 0,6 ha planirani su teniska igrališta, bočališta, fitness i sl. sa pratećim sadržajima.

(7) Ova se zona se realizira na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(5) **Športsko zabavna zona Šipkova (R3)** obuhvata 2,5 ha smještena je uz ugostiteljsko turističku zonu Šipkova.

Planirani sadržaji i uvejeti gradnje i uređenja određenu su u stavku 2. članka 55a. ovih odredbi.

Ova se zona se realizira na temelju jedinstveno Urbanističkog plana uređenja sa turističkom zonom Šipkova.

Članak 63 a.

(1) Planom su određena ostala rekreacijska područje otoka izvan građevinskih područja

(2) **Rekreacijska zona (R2.2) „Livka“** površine 74,0 ha planirana je na izvan građevionskom području. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreativne aktivnosti (hodanje, trčanje, kupanje biciklizam, odbojka na pijesku, mini golf, ostale igre loptom i sl.) isključivo u prirodnom okružju uz hortikulturno oplemenjivanje.

(3) Za potrebe obavljanja rekreativnih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju uređuju se trim staze i biciklističke staze širine do 2 m, platoi, vidikovci i dr. Na prostoru rekreacijske zone mogu se postavljati klupe i odmorišta sa nadstrešnica.

(4) **Rekreacijska zona (R2.2) „Podpečine“** površine 0,1 ha je postojeća zona streličarskog kluba na kojoj je izvedena drvena ograda (streličarski tabor) sa opremom za streličarstvo, te ostalom opremom streličarskog tabora.

(5) Planom se dopušta rekonstrukcija postojeća zona streličarskog kluba, na čin da se može povećati površina streličarskog tabora do 80% površine zone. Unutar površine streličarskog tabora dopušta se izgrdanja prateće građevine do 30 m² i visine 4 m.

Članak 63 b.

(1) Planom su određene uređene plaže u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene i izvangrađevinskom području (R6).

(2) Kupališne zone u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene (R6) uređuju se u sklopu turističke zone koja se njima čine funkcionalnu cjelinu, na njima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, šetnica (lungo mare), te se postavljati oprema (tuševi i dr.).

(3) Na kupalištima se mogu graditi prateće građevine. Prateća građevina namijenjena je za smještaj garderobe, sanitarnog čvora, spremište rekvizita te ugostiteljski sadržaj kafe bar i sl. Prateća građevina uređene plaže može imati najviše 50 m² bruto površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(4) Kupališne zone iz stavka 2. ovog članka grade se i uređuju na zemelju Urbanističkog plana uređenja turističke zone.

(5) Uređene plaže u izvan građevinskom području (R6) grade su funkciji nadopune turističke ponude turističkog mjesta.

(6) Na kupalištima (uređenima plažama) iz gornjeg stavka mogu se uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru, pristupi mora za osobe sa smanjenom pokretljivošću, šetnica (lungo mare), te se postavljati oprema (tuševi i dr.).

Intervencije na obali iz ovog stavka trebaju biti takove da u najmanjoj mjeri mjenju karakter kamenite obale. Kamenita obala („škrape“) sa morske strane ne mogu se betonirati osim u onom dijelu gdje se izvodi spust u more, a koji nemože biti širi od 1 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

- (1) U Prostornom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti:
- obrazovanje (predškolske i školske ustanove);
 - zdravstvo;
 - socijalne ustanove;
 - kultura;
 - vjerske građevine;
 - javne i ostale građevine javnog interesa.
- (2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Prostornim planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti, a za dio njih su određene lokacije te prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Granice građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.
- (3) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, i dr.
- (4) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 65.

- (1) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, primjenjuju se slijedeći uvjeti:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,0;
 - građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
 - udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovine visine više građevine ($H/2$);
 - visina građevina može iznositi najmanje najviše $E = P+2$, odnosno najviše $H=10 \text{ m}$;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 73. ovih odredbi.
- (2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se interpoliraju unutar izgrađenog dijela naselja naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m^2 , odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.
- (3) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, udaljenost od susjedne međe može iznositi najmanje 1 m, uz poštivanje ostalih uvjeta iz stavka 1 ovog članka.
- (4) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
- (5) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi pojedinačni javni i društveni sadržaji te sadržaji športa i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja uz poštivanje uvjeta iz stavka 1. članka 66. ovih odredbi.

Članak 66.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

(1) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² građevne čestice po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati odgovarajući otvoreni prostor na građevnoj čestici za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole

(3) Prostornim planom je određena zona osnovne škole (D4) u Grohotama, obuhvata 0,43 h. Na temelju Prostornom plana omogućava se gradnja športske dvorane u sklopu parcele postojeće škole. Športska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine športske dvorane može iznositi 800 m²;
- visina građevina najviše 15 m mjereno od najniže kore uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 73. ovih odredbi;
površinu športske dvorane planirati po normativu m² po učeniku prema posebnom propisu.

Vjerske građevine

(4) U naseljima gdje nema odgovarajuće crkve, predviđa se mogućnost gradnje nove **župne crkve**. Vjerske građevine (crkve, župni dvor, kapele, samostani) se grade u građevinskom području naselja.

(5) Sakralne građevine (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja.

(6) Za izgradnju sakralnih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 67.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog, pomorskog i zračnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje,
- građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ovog Plana i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(4) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(5) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na vrijednom obradivom tlu. Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i

formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(6) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(7) Neće se smatrati izmjena Prostornog plana kao što su: izmjene trasa i precizno lociranje položaja pojedinih infrastrukturnih građevina ukoliko su te izmjene uzrokovane preciznijim podlogama na kojima se detaljno razrađuju tehničkog rješenja odgovarajućeg prometnog ili infrastrukturnog sustava.

a) Prometna infrastruktura

Članak 68.

Cestovni promet

(1) Prikaz prometnog sustava otoka Šolte sadržan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:25000.

(2) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu nastalim promjenama u korištenju prostora.

(3) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

(4) Planirana cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državna cesta,
- županijska cesta,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste i
- šumski putovi.

Članak 69.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa planirana je izgradnja novih dionica javnih cesta, i to:

- Obilazna državna cesta, dužine 2740 m - od trajektne luke Rogač do Grohote (gdje se spaja na državnu cestu D-111)
- Izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota, dužine 940 m;
- Obilazna cesta s istočne strane Grohota od D-112 do izmještene D-111 u Grohotama, dužine 1250 m;
- Obilaznica Gornje Sela D-111, dužine 690 m;
- Planirana cesta, D-111 – Donja Krušica, dužine 1976 m;
- Planirana cesta (obilaznica Maslinice), D-111 – Burnji Gaj, dužine 1290 m;
- Planirana cesta, Nečujam Ž- 6158 – Rat, dužine 2140 m;
- Planirana cesta, D-111 (Stomorska) – Gornja Krušica, dužine 2570;
- Planirana cesta, D-111 (Gornje Selo) – uvala Livka u duljini cca 6000 m;
- Planirana cesta (obilaznica Stomorske prema Pelegrinu), dužine 1000 m;
- Pristupna prometnica do ugostiteljsko turističke zone u uvali Šipkova.
- Pristupna cesta Grohote - Podkamenica, dužine 1700 m.
- Pristupna cesta Grohote - Šumpjevina, dužine 2260 m.

(3) U sklopu javnih cesta moguća je gradnja ili rekonstrukcija autobusnih stajališta u svim naseljima.

Članak 69 a.

(1) Na mrežu javnih cesta naslanja se mreža nerazvrstanih cesta.

(2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području općina Šolta čine: ulice, mjesne ceste, mjesni, poljski i šumski putevi ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.

(3) Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

(4) Ulicom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.

(5) Mjesnom cestom ili putom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz mjesta ili povezuje dva ili više mjesta i otočkih uvala s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.

(6) Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

(7) Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do gospodarskih i drugih objekata što se koriste za javni promet i slično.

Članak 69 b.

(1) Planom se planira izgradnja dužotočke biciklističke staze uz državnu cestu D111 Maslinica - Stomorska. (2) Biciklistička staza ima minimalnu širinu 1 m.

(3) Biciklistička staza shematski je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:25000 čija trasa ovisno o konfiguraciji terena i preglednosti ceste može biti uz ili odmaknuta od državne ceste s jedne ili druge strane.

Članak 70.

(1) Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

(2) Postojeće prometnice (ceste, putovi, ...) koje su evidentirane u TK (1:25000), HOK (1:5000), DOF (1:5000) ili u katastarskom planu, odnosno koje se u naravi koriste kao prometne površine, mogu se rekonstruirati (proširenje kolnika ili pločnika, poboljšanje elemenata ceste i dr.). Unutar postojećih i planiranih prometnih površina moguće je izvođenje glavne i sekundarne vodovodne i kanalizacijske mreže, hidrantske mreže, elektroopskrbne mreže kao i telekomunikacijske mreže.

(3) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih dionica razvrstanih cesta. Prostornim planom određeni su slijedeći koridori:

- za državnu cestu 40 m,
- za županijsku cestu 30 m,
- za lokalne ceste 20 m.

(4) Unutar koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit

će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 71.

(1) Građevine na benzinskim postajama mogu imati najviše prizemlje, odnosno najviše 4,5 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu.

(2) Gradnja benzinske postaje planira se na predjelu između Srednje i Donjeg Sela, gradnja benzinske postaje dopušta se u okviru Luke nautičkog turizma u Livci.

Članak 72.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida. Ukoliko prilikom proširenja prometnica izvođenjem građevinskih radova dođe do oštećenja suhozida srušene, oštećene ili deformirane dijelove suhozida treba popraviti.

(2) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasipa koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivanje nepreglednosti u prometu.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 73.

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora u naseljima nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom na slobodnim javnim površinama u okviru otočkih naselja.

(1a) Javna parkirališta označena su u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima¹. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(1b) Prilikom gradnje parkirališta primjenju se posebni pripisi i odredbe ovog Plana.

(1c) Prilikom gradnje planiranog parkirališta na Lokvi u Grohotama potrebno je u najvećoj mjeri očuvati prirodni i kultivirani krajolik te tradicijsko graditeljstvo sa pripadajućim elementima komunalne opreme (bunari, cisterne, naplavi isl.).

(2) Uređenje parkirališnog prostora dozvoljava se i na površinama utvrđenih kao zaštitne zelene površine i to na dijelu naselja. Parkiralište ne može zauzeti više od 30% zelenih površina uz uvjet očuvanja većih stabala.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je graditi parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na posebnoj građevinskoj čestici kao parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju.

(4) U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici ili na zasebnoj građevinskoj čestici parkirališta prema sljedećoj tablici:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/30 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m ² u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM na 1 smještajne jedinicu
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m ²	najmanje 2 PM
Industrija i zanatstvo	Zanatski objekti i servisi	1 PM na 70 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	Škole	1 PM/200 m ²	
	Kina, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta	1 PM/50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m ²	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/200m ² površine	
Terminal putničkog prijevoza	Trajektna i putnička luka		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Groblja			najmanje 5 PM

(5) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(6) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice ukoliko se planira građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri (oznaka I) i kontaktnom području (oznaka II). Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako potrebno parkirališno mjesto i ta sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje,

(7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

(8) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti određena je posebnim propisom.

(9) Javne garaže grade se na zasebnoj građevinskoj čestici kojima koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,6, a ostali dio građevne čestice treba biti vodopropustan.

(10) Garaže iz gornjeg stavka mogu imati više etaža i to: Po, Su i P sa maksimalnom visinom 6 m od najniže kote terena uz građevinu.

(11) Za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja omogućava se uređenje parkirališnog mjesta ili gradnja garaže na drugoj čest.zem. na udaljenosti do 250 m od osnovne građevine.

Članak 74.

(1) Moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 500 m.

Pomorski promet

Članak 75.

(1) Prostornim planom je utvrđene su luke i to:

Luke otvorene za javni promet sa osnovnom funkcijom javnog pomorskog prijevoza; Rogač, Stomorska, Nečujam (uvala Supetar), Maslinica i Livka. Uz luku otvorenu za javni promet, obala se uređuje za potrebe športa i rekreacije, ribolova, turizma i nautičkog turizma.

Luke posebne namjene na otoku Šolti su:

a) Luka nautičkog turizma:

- Šešula kapaciteta 80 vezova
- Maslinica kapaciteta 40 vezova
- Nečujam – Rakotina kapaciteta 120 vezova
- Livka kapaciteta 160 vezova.

(2) **Privežišta** na otoku Šolti:

U okviru građevinskih područja naselja Donja Krušica i Gornja Krušica.

U okviru izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u uvali Šipkova i uvali Kašijun.

(3) **Sidrišta** na otoku Šolti su:

- Šešula sa maksimalno 40 plutača,
- Tatinja sa maksimalno 25 plutača ,
- Jorja sa maksimalno 5 plutača ,
- Livka sa maksimalno 80 plutača.
- Nečujam sa maksimalno 60 plutača i
- Gornja Krušica 16 plutača.

Članak 76.

(1) **Luka Rogač** ima ulogu glavne otočke luke. Za poboljšanje sigurnosti luke planirana je vjetrovalnoj

zaštite luke (izgradnja lukobran, valobrana i sl.), rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih dijelova pristana, s proširenjem prostora za manipulaciju prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika i vozila.

(2) Unutar lučkog područja uređuje se prostor za operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke.

(3) Planom se dopuštaju zahvati na moru i kopnu u cilju poboljšanja vjetrovalne zaštite luke (izgradnja lukobrana, valobrana i sl.), osiguravanja sigurnog priveza za plovila.

(4) Jugozapadni dio luke otvorene za javni promet Rogač uređuje se na temelju Prostornog plana sukladno odredbama članka 114a. do 114h. ovih Odredbi i kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000 koji čine sastavni dio Prostornog plana.

(5) Za dio luke Rogač donesen je detaljni plan uređenja (DPU).

Članak 76 a.

(1) U **Luci Supetar u Nečujmu** je predviđeno uređenje postojećeg brodskog i trajektnog pristaništa.

(2) Planom se dopušta izgradnja novih dijelova pristaništa u okviru luke otvorene za javni promet na temelju UPU-a.

Članak 76 b.

(1) **Luka Maslinica** je luka otvorena za javnu promet lokalnog značaja.

(2) U okviru luke otvorene za javni promet Maslinica dio luke namijenjen je:

- za potrebe javnog pomorskog prijevoza – operativna obala;
- za prihvata nautičkih plovila kapaciteta do 40 vezova - nautički dio luke (luka nautičkog turizma).
- za prihvata plovila domicilnog stanovništva (komunalni dio luke).

(3) Luka otvorena za javni prometa izgrađuje se na temelju Urbanističkog plana uređenja Maslinica („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 1/13 i 8/15) i Detaljnog plana uređenja („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 3/05 i 10/2010) koji su na snazi, atrebaju se uskladiti sa ovim planom.

(4) Usklađenje se obvezno odnosi na prenamjenu športske luke u komunalni dio luke.

Članak 76 c.

(1) **Luka Stomorska** je brodska i trajektna luka. U okviru luke otvorene za javni promet Stomorska dio luke namijenjen je:

- za potrebe javnog pomorskog prijevoza – operativna obala;
- za prihvata nautičkih plovila nautički dio luke.
- za prihvata plovila domicilnog stanovništva (komunalni dio luke).

(2) Ovim planom se dopušta izgradnja lukobrana te uređenja obale za potrebe prihvata i boravka putničkih brodova, brodova opskrbe, brodova nautičke flote, izletničkih brodova za kraći boravak, te prihvata i boravak sportskih plovila i plovila domicilnog stanovništva.

(3) Luka otvorena za javni promet Stomorska uređuje se na temelju Prostornog plana sukladno odredbama članka 114i. do 114p. ovih Odredbi i kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000 koji čine sastavni dio Prostornog plana.

Članak 76 d.

(1) **Luka Livka** je luka otvorena za javni promet. Ovim planom se dopuštaju zahvati na moru i kopnu u cilju osiguravanja vjetrovalne zaštite luke (izgradnja lukobrana, valobrana i sl.) i izgradnje odgovarajućeg pristana za trajekte i putničke brodove. U luci je potrebno osigurati odgovarajuće parkirališne površine u okviru kojeg se mogu koristiti i za potrebe turističkog naselja.

(2) Izgradnja i uređenje luke izvodi se na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 77.

(1) *Luke posebne namjene* na otoku Šolti su:

Luka nautičkog turizma – marina u uvali Livka, Nečujam, Šešula i Maslinica.

Članak 77 a.

(1) Luka nautičkog turizma - marina Livka gradi se i uređuje u okviru turističke zone Livka maksimalnog kapaciteta do 160 vezova. U sklopu marine, na kopnenom dijelu, omogućava se planiranje potrebnih pratećih sadržaja u skladu s propisima, ugostiteljski, smještajni i drugi sadržaji.

(2) Luka nautičkog turizma - marina Livka gradi se i uređuje se u skladu sa urbanističkim planom uređenja.

Članak 77 b.

(1) Luka nautičkog turizma Šešula planirana je kao marina (uvjetno 3 sidra) maksimalnog kapaciteta 80 vezova.

(2) Planirani zahvati luke nautičkog turizma-marine: valobran, gatovi za pristan i privez plovila trebaju se izvesti sa tako da valobran bude od plivajućih elemenata, a gatovi za pristan i privez plovila mogu se izvesti i čvrstim montažnim elementima.

(3) U sklopu marine, na kopnenom dijelu, gradnja potrebnih pratećih sadržaja (repcija sa sanitarnim čvorom, ugostiteljski i drugi sadržaji prema posebnim propisima) omogućava se u obalnom, kontaktnom dijelu turističke zone.

(4) Građevine i oprema za servisiranje plovila i opskrbu gorivim ne mogu se graditi.

(5) Građevine vjetrovalne zaštite treba izvoditi na način da se osigura odgovarajuća zaštita i nesmetana cirkulacija mora u luci.

(6) Luka nautičkog turizma – marina izgrađuje se na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 77 c.

(1) Luka nautičkog turizma Nečujam planirana je kao marina (uvjetno tri sidra) maksimalnog kapaciteta 120 vezova.

(2) Planirani zahvati luke nautičkog turizma-marine: valobran, gatovi za pristan i privez plovila mogu se izvesti sa plivajućim elementima.

(3) U sklopu marine, na kopnenom dijelu, omogućava se gradnja potrebnih pratećih sadržaja: objekt recepcije sa sanitarnim čvorom, ugostiteljski i drugi sadržaji prema posebnim propisima.

(4) Građevine i oprema za servisiranje plovila i opskrbu gorivim ne mogu se graditi.

(5) Građevine vjetrovalne zaštite treba izvoditi na način da se osigura odgovarajuća zaštita i nesmetana cirkulacija mora u luci.

(6) Luka nautičkog turizma – marina izgrađuje se na temelju Urbanističkog plana uređenja koji se izrađuje i donosi zajedno sa ugostiteljsko turističkom zonom s kojom čini funkcionalnu i uporabnu cjelinu.“

Članak 77 d.

(1) Do izgradnje planiranih luka nautičkog turizma iz članka 77b. i 77c. Planom se u planiranom akvatoriju luka nautičkog turizma dopušta privremeno uređenje sidrišta.

(2) Za sidrište u uvali Šešula u akvatoriju površine 1,4 ha i za sidrište u uvali Nečujam/Podkamenica u akvatoriju površine 3,9 ha dopušta se postavljanje plutača u moru sa sidrenim blokovima (ili ankerima učvršćenim u morsko dno).

(3) Međusobni razmak između plutača iznosi minimalno 15 m.

(4) Maksimalni broj plutača za sidrišta iz stavka 2. Ovog članka može iznositi:

- u uvali Šešula 40 plutača,
- u uvali Nečujam/Pokamenica 60 plutača.

(5) Za potrebe sidrišta dopuštena ugradnja opreme na kopnu (bitva, alka i sl.) za sigurno sidrenje.

(6) Posebne uvjete kao i način postavljanja sidrenih blokova (ankera) i plutača, te broj i raspored sidrišnih mjesta utvrđuje nadležna Lučka kapetanija.

(7) Privremeno korištenje akvatorija luke nautičkog turizma za sidrište može trajati do izdavanja odgovarajućeg odobrenja za gradnju luke nautičkog turizma.

Članak 78.

(1) U funkciji daljnjeg turističkog razvoja i odvijanja pomorskog prometa planira se uređenje privezišta u okviru građevinskog područja naselja Donja i Gornja Krušica.

(2) U okviru izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene u uvali Šipkova i uvali Kašijun dopušta se uređenje priveza (turističke luke) maksimalno 20% smještajnog kapaciteta te cjeline po normativu jedno plovilo je ekvivalent za tri kreveta.

Za potrebu izgradnje i uređenje privezišta dozvoljavaju se zahvati na obali uz gradnju objekata nužne maritimne zaštite.

(3) U uvalama: Šešula, Tatinja i na zapadnom dijelu uvale Nečujam planirana su sidrišta.

(4) Za potrebe sidrišta planom je dozvoljeno postavljanje sidrenih blokova sa plutačama u moru i ugradnja opreme na kopnu (bitva, alka i sl.) za sigurno sidrenje.

(5) Uvjete za način postavljanja sidrenih blokova i plutača te broj i raspored sidrišnih mjesta utvrđuje nadležna Lučka kapetanija.

Članak 79.

Zračni promet

(1) U predjelu Srednjeg Sela utvrđena je lokacija interventnog helidroma (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.). Helidrom je povezan na državnu cestu a planira se za dnevno-noćno slijetanje.

(2) U obuhvatu turističke zone Livka planira se izgradnja alternativnog aerodroma.

b) Javne telekomunikacije

Članak 80.

(1) Sustav komutacije čine četiri komutacijska čvorišta i to: Maslinica (s turističkom zonom Šešula i Šipkova), Grohote (Donje Selo, Donja Krušica, Srednje Selo i Rogač), Nečujam (Nečujam s turističkim kapacitetima) i Stomorska (s naseljem Gornja Krušica, Gornje Selo i Stomorska s pripadajućom turističkom zonom).

(2) Telekomunikacijske potrebe turističkog naselja "Livka" rješavat će se direktnim vezivanjem na najpogodniji komutacijski čvor. U komutacijskim čvorištima daju se rješenja sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i njima pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima RSM.

(3) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

Članak 81.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili drugih vrsta infrastrukture, u skladu a ovim planom.

(3) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(4) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 82.

(1) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja pokretnom komunikacijom, odnosno sustavom osnovnih postaja. Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija su:

- za postavljanje samostojećih pokretnih mreža (antenskih stupova) potrebno je osigurati 200 m² oko zemljišta na kojem se postavlja stup sa pratećom opremom;
- visina osnovnih postaja pokretnih komunikacija (antenskih prihvata i stupova) određuje se u odnosu na tip antenskog prihvata ili stupa, i to:
 - Tip A: antenski prihvat – ne prelazi visinu objekta na kojem se postavlja;
 - Tip B: krovni antenski prihvat – visine od 2 do 5 m od najviše točke objekta;
 - Tip C: krovni antenski prihvat – visine od 5 do 20 m od najviše točke objekta;
 - Tip D: samostojeći antenski stup – visine do 25 metara od tla i
 - Tip E: samostojeći antenski stup – visine preko 25 metara od tla.
- na jednu samostojeću građevinu pokretnih telekomunikacija potrebno je da više operatera – koncesionara postavlja svoju opremu ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža, te elektromagnetska kompatibilnost;
- antenske sustave izbjegavati postavljati u blizini zaštićenih kulturnih dobara i sakralnih objekta;
- antenske sustave postavljati na „sigurnosnu udaljenost“ radi zaštite od zračenja od drugih objekata.

(2) Planom su u grafičkom prikazu određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u polumjeru od 1000 do 3000 m, unutar koje je moguće postaviti samo jedan antenski stup. Iznimno, moguće je postaviti dodatni antenski stup unutar jedne elektroničke komunikacijske zone, ako ne potostoje prihvatljivije tehničke i prostorne mogućnosti u odnosu na očuvanje krajobraza.

(3) Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25000.

c) Elektroopskrba**Članak 83.**

(1) Prostornim planom je procijenjen globalni trend elektroenergetskog razvoja (primjenom strukturne i statističke metode) po kojoj vršno opterećenje za cijeli otok iznosi 7,86 MW a koje odgovara godišnjoj potrošnji od 19 GWh.

Članak 84.

(1) Za rješavanje sustava elektroopskrbe otoka Šolte izgrađena je TS 35 kV u blizini naselja Grohote koja se dvostrano napajati putem podmorskog 35 kV kabela s Brača preko Bada i Čiova, te s podzemnim 35 kV kabelima preko otoka. Iz TS 35 kV Grohote preko 10 kV izvoda napaja se čitavo područje otoka s izuzetkom turističkog naselja "Livka" koje će se napajati 10 kV podmorskom kabelom iz TS 35/10 kV "Milna".

(2) Za napajanje istočnog djela otoka pored postojećeg 10 kV DV, predviđeno je napajanje iz TS 35 kV polaganjem 10 kV kabela u isti kanal s 35 kV KB. Prostornim planom je predviđeno polaganje drugog 10 kV DV do Maslinice. Dopunski 10 kV DV predviđeni su između zapadnog dijela Stomorske i istočnog dijela Nečujma, od postojećeg DV do Gornje Krušice, između uvale Podkamenica i uvale Banje. Prijenos električne energije između TS 10/0,4 kV u Maslinici, Nečujmu, Grohotama, i dijelom u Stomorskoj vršiti će se podzemnim 10 kV kabelima.

(3) Za planirano globalno opterećenje i raspored konzuma, utvrđena je potreba za ukupno 32 distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV.

(4) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

(5) U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi-elektroopskrbe, pošta i telekomunikacije“ i mjerilu 1:25000 označene su trase dalekovoda, raspored i približne lokacije trafostanica. Točne lokacije planiranih trafostanica, dalekovoda i kabela odrediti će se u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu, odnosno u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(6) Trafostanice postavljati u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(7) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m).

(8) Do svake trafostanice potrebno je osigurati pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja.

(9) Minimalna udaljenost od prometne površine i susjedne međe za TS 35/10 kV iznosi 3 m, a za TS 10/0,4 kV iznosi 1 m.

(10) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 20(10)/0,4 kV) kao i stupnih trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl), kao i na izvangrađevinskom području (za elektroopskrbu uređaja i postrojenja drugih infrastrukturnih sustava i sl.).

(11) Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Članak 85.

(1) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m
DV 35 kV	30 m	30 m

(2) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(3) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 86.

(1) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 87.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 88.

d) Vodno gospodarstvo

Vodoopskrba

(1) Otok Šolta se snabdijeva vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta iz rijeke Cetine (u konačnoj fazi, za otok Šoltu predviđen je kapacitet od 78 l/sec.)

(2) Vodoopskrbni sustav otoka Šolte čine podmorski cjevovod, tlačni i gravitacijski cjevovodi, vodospreme, crpne postaje i drugo i to za tzv. visoku i nisku zonu..

(3) Za pojedine izdvojene lokalitete gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava, odnosno gdje je kapacitet iz vodoopskrbnog sustava nedostatan omogućava se kao alternativno rješenje gradnja uređaja za desalinizaciju morske vode (npr. izdvojene ugostiteljsko turističke zone).

(4) Kao alternativna mogućnost rješavanja vodoopskrbe planom se predviđa je izgradnja sezonske akumulacije poviše Lestimerove uvale, na koti od otprilike 90 m.n.m. dok će se točna kota bi se mogla odrediti nakon hidrauličkog proračuna.

(5) Trase cjevovoda, broj i razmještaj vodosprema prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.4. "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarstvo" u mjerilu 1:25000. Omogućava se minimalna promjena trase i lokacije vodosprema i crpnih stanica, ukoliko se tehničkim rješenjem to pokaže racionalnije i tehnički prihvatljivije.

(6) Za zahvate u prostoru koji zahtijevaju veće količine vode koje bi mogle ugroziti normalnu potrošnju sadašnjih potrošača potrebno je očitovanje nadležnog komunalnog poduzeća o mogućnosti i načinu priključka na vodoopskrbni sustav.

Članak 89.

(1) Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljsku distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.

(2) Pojedinačni priključci građevina mogu se izvoditi samo ako građevina ima spoj na naseljsku kanalizaciju ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu. U obalnim naseljima nije moguće priključenje novih građevina na vodoopskrbnu mrežu ukoliko nije izvedena kanalizacijska mreža naselja na koju se mogu priključivati pojedine nove građevine, odnosno, izgrađena vodonepropusna sanitarno tehnički ispravna septička jama.

Članak 90.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 91.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

(3) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(4) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 91 a.

(1) Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na otoku Šolti treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko - dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. god.

(2) Planom se omogućuje izgradnja mikroakumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(3) Mogućnosti punjenja mikroakumulacija vodom iz vodoopskrbnog sustava treba usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Članak 92.

Odvodnja

(1) Kanalizacijski sustavi za skupljanje, odvođenje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih i oborinskih voda grade se za sva naselja i turističke zone na otoku.

(2) Prostornim planom su određena rješenja odvodnje :

Za naselja na obali (Maslinica sa turističkom zonom Šešula i Šipkova, Rogač sa turističkom zonom Kašijun, Nečujam istočna i zapadna strana, Stomorska s turističkom zonom Zadušnja), predviđen je nepotpuni razdjelni sustav, koji oborinske vode sa kinetama i rigolima odvodi u more, a otpadne vode sa gravitacijsko-tlačnim pogonom kanalizacije, uz prethodno pročišćavanje, odvodi u more. Za kanalizacijske sustave *Donje i Gornje Krušice*, razrađeno je tehničko rješenje po istim principima kao i za ostala naselja na obali.

(3) Izuzetno od gornjeg stavka Planom se dopušta da do izgradnje kanalizacijskog sustava Maslinica za turističku zonu Šipkova moguće je izgraditi samostalni uređaj za pročišćavanje s povratnim korištenjem počišćenih voda.

(4) Za nove turističke zone uz obalna naselja sustav odvodnje se može vezati na planirani kanalizacijski sustav naselja, a gradnja novog turističkog naselja u uvali Livka zahtjeva izgradnju samostalnog kanalizacijskog sustava sa pročišćavanjem i podmorskim ispustom.

(5) U unutrašnjosti otoka sa stanovišta organizacije odvodnje otpadnih voda određuju se dvije odvojene cjeline, i to

- *Grohote, Srednje i Donje Selo,*
- *Gornje Selo.*

(6) Oborinske vode će se ispuštati u (postojeće) odvodne kanale odakle će se uz odgovarajući predtretman ispusti u more ili tlo.

Članak 93.

(1) Cijevi odvodnje se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili ekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Odabir varijanti, razmještaj i dimenzioniranje cjevovoda, odabir tipa uređaja za pročišćavanje, lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija podmorskog ispusta definirat će se kroz detaljniju dokumentaciju.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Izgradnja vlastitih septičkih iz gornjem stavka izvodi se prema slijedećim uvjetima:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame

(7) Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

(8) Svi potrošači koji generiraju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav odvodnje.

(9) Sustav odvodnje prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.4 "Infrastrukturni sustavi-vodnogospodarstvo" u mjerilu 1:25000.

Članak 93 a.

(1) Na širem području Stomorska planira se površina komunalno servisne namjene (K3.1) površine 0,9 ha za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Gradivi dio za planirani zahvat u prostoru može iznositi 30% planirane površine.

(3) Točna lokacija uređaja unutar planirane zone definirati će se tehničkom dokumentacijom.

(4) Tlačni cjevovod od do uređaja za pročišćavanje iz stavaka 1. ovog članka kao je prikazan na grafičkom prikazu (2.4. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav , u mjerilu 1:25000) prolazi obalnim rubom do međe privatnih parcela.

(5) Pristupni put do uređaja i ostala potrebna priključna infrastruktura izvodi se obalnim rubom u zahvatu tlačnog cjevovoda iz gornjeg stavka

Članak 94.

Zaštita voda i mora

(1) Zaštita akvatorija otoka Šolta se predlaže svrstavanjem obalnog mora u kategoriju osjetljivo područje (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

(2) Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko - hidrografskim mjerenjima.

(3) Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

(4) Svaki vlasnik odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz lokve bez obzira imaju li status vodnog dobra ili ne, dužan je omogućiti nesmetano održavanje svih lokvi i ne smije uzrokovati njihovu eroziju, zatrpavanje ili zagađenje.

(5) Kod poduzimanja bilo kakvih radova, lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 95.

Opća načela zaštite

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti;
- b) prirodnih vrijednosti; i
- c) kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine Šolta.

(3) Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova, starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka;
- d) Očuvanje povijesnih ruralnih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sklopova, brda i predjela, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(4) Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. “*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*” u mjerilu 1:25.000.

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Kulturni krajobraz

Članak 96.

(1) Pod kulturnim krajobrazom smatra se područje *Donjeg i Gornje Polja te izdvojena oaza obradivog tla* sa gospodarskim komunikacijama, lokvama i suhozidima. Zone kulturnog krajobraza vezane su i uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja i maslinika. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja i maslinika s krčevinskim gomilama, bunjama i cisternama s naplavima.

(2) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja kulturnog krajobraza obuhvaćaju sljedeće mjere:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja u skladu s ovim odredbama, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljivanjem autohtonim vrstama
- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju prikladnih objekata unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronaka trebaju obogatiti ozelenjivanjem autohtonim vrstama.

(3) Pojedini stari maslinici (primjerice u selu Maslinica, po kojima ista i nosi ime), štite se mjerama Prostornog plana kao posebno vrijedan primjer kulturnog krajobraza s pripadajućim ogradnim suhozidnim ogradama i cisternama te bunjama.

(4) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kulturnog krajobraza. Također kod izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

(5) Preporuča se izrada Krajobraznog plana Općine Šolta u kojem će krajobrazi prostora biti analizirani i valorizirani te izložene mogućnosti njegovog uređivanja.

Prirodni krajobraz

Članak 97.

- (1) Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:
- južna strana otoka Šolte od uvale Šešula do rta Kosmat;
 - područje otočića Stipanska, Balkun, Polebrnjak, Rudula, Grmelj, Saskinja i hrid Kamičić sa pripadajućim akvatorijem;
- (2) Prostorna rasprostranjenost i biljni sastav šuma na području prirodnog krajobraza ne može se mijenjati kako bi se zadržala ekološka stabilnost prirodnih oblika krajobraza. Na tim prostorima se sprječava promjena stanja i obilježja, i ne dopuštaju se radnje koje narušavaju prirodna obilježja krajolika, osim onih koje su Prostornim planom izričito naglašene.
- (3) Pošumljivanje će se vršiti vegetacijom primjerenom prirodnim obilježjima prostora. Oblikovanje kultura omogućava se samo kao etapa u privođenju površine uvjetima koji omogućuju pošumljivanje autohtonim vrstama.
- (4) Na zaštićenim dijelovima prirode kao i ekološki vrijednom području prirodnog krajobraza obvezno je provoditi odredbe Nacionalne strategije i Akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

6.2 Prirodne vrijednosti

Članak 98.

- (1) Na području otoka Šolte nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Prostornim planom utvrđuju se opći uvjeti i mjere zaštite prirode:
- u provođenju zahvata na području otoka Šolte u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja, zaštićenih svojte te zaštićenih minerali i fosila;
 - uređenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinska područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i si.;
 - u cilju očuvanja krajobraznih ih vrijednosti mora se prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, tu u skladu s tim planirati

izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu;

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- treba ograničiti gradnju na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale;
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave;
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe;
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja;
- posebno voditi brigu o zaštiti morskih staništa (*Posidonia oceanica*);
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.
- na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike, bušici, kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci i suhi travnjaci stenomediterrana.) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
 - spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
 - u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

(3) Prostornim planom Županije za zaštitu su evidentirana 2 lokaliteta:

- Otoci kod Maslinice - značajni krajobraz
- Južna obala Šolte/ kopneni i morski ptostor – značajni krajobraz

(3.1) Pored navednih lokaliteta iz gornjeg stavka ovom Planom su evidentirana i štite se drugi lokaliteta u kategoriji značajnog krajobraza i spomenika prirode a koji su označeno u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25000 .

(4) Prirodno zaštićene uvale i rukavci pogodni za sklanjanje ribarskih i ostalih brodica također su tijekom povijesti kao i danas posebno vrijedan dio šoltanskog krajolika. Posebno se ističu otoci i hridi uz zapadnu obalu Šolte u kojima je postignuta visoka razina sklada prirode i ljudskog djelovanja (Stipanska). Lokve u poljima su vrijedni dijelovi krajolika zbog održanja flore i faune koja su oduvijek privlačila i ljude čiji povijesni tragovi se nalaze raspršeni uokolo istih.

(5) Mjere zaštite značajni krajobraza obuhvaćaju:

- Zabranjuje se bilo kakvo nasipanje obala i lokvi kao i radnje, kojima se ugrožava priobalni pojas i bentos u moru te lokve, bez odobrenja nadležnih službi zaštite.
- ne dozvoljava se sidrenje većih plovila u plićinama, kako zbog onečišćenja tako i zbog čuvanja podmorskih hridi od oranja sidara;
- spriječiti eksploataciju školjki u podmorja i na hridima.

(6) Mjere zaštite spomenika prirode obuhvaćaju:

- Zabranjuju se bilo radnje na stablu košćeke koje bi moglo ugroziti svojstvo botaničkog spomenika prirode bez odobrenja nadležne službe za zaštitu.

(7) Područje Općine Šolta se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 124/13) nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže, i to:.

Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove:

- HR 3000458 Šolta od uvale Šipkova do Grčkog rata,
- HR 3000093 JZ Strana Šolte I,
- HR 3000094 JZ strana Šolte II i
- HR 4000024 Južna obala Šolte.

(8) Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti ekološki značajnih područja (staništa) Općine Šolta i Karti Ekološke mreže RH na području općine Šolta koje se nalaze u elaboratu: „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta“ (Državni zavod za zaštitu prirode, 23 kolovoz 2014. Klasa: 612-07/14-32/78, Urbroj:3636-07-9-14-2), te na grafičkom prikazu 3.1.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja nacionalne ekološke mreže, u mjerilu 1:25000..

(9) Ovom Odlukom daju se osnovne **smjernice za mjere zaštite** područja Ekološke mreže RH za područje Općine Šolta, to:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posbnom propisu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

(10) Mjere zaštite prirode sa prijedlozi zahtjeva zaštite prirode sadržani su u elaboratu: Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta (Državni zavod za zaštitu prirode, 23 kolovoz 2014. Klasa: 612-07/14-32/78, Urbroj:3636-07-9-14-2) koji je sastavni dio ovog Plana.

6.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina

Članak 99.

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja je izrađena za potrebe Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

(2) Ako se granice preventivne zaštite određene Konzervatorskom podlogom iz stavka 1. ovog članka revidiraju kroz postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, izmjene se na odgovarajući način primjenjuju u izradi planova užih područja propisanih ovim Prostornim planom.

(3) Zaštićene kulturno – povijesne cjeline i građevine prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25000 .

Zaštićene povijesne (ruralne) jezgre naselja

Članak 100.

(1) Na području Općine Šolta nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra:

Broj u Registru kult.dob. RH	Naziv kulturnog dobra	Mjesto
Z-5761	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Maslinica	Maslinica
Z-6044	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Donje Selo	Donje Selo
Z-5993	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Srednje Selo	Srednje Selo
Z-5862	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Grohote	Grohote
Z-5696	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Rogač	Rogač
Z-6016	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Gornje Selo	Gornje Selo
Z-5714	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Stomorska	Stomorska
Z-4635	Starokršćanska bazilika	Grohote
Z-4770	Kula (Kaštel Slavić)	Grohote
Z-5058	Kaštel	Gornje Selo
Z-4771	Dvorac Martinis-Marchi	Maslinica
Z-5061	Crkva sv. Mihovila	Šoltansko polje
Z-4772	Crkva sv. Jelene	Donje Selo
Z-4887	Ostaci crkve sv. Petra	Nečujam
P-4979	Kuća Dujma Balistrilića	Nečujam
RST-0675	Hidro-arheološko nalazište	Donje Selo
Z-5802	Arheološko nalazište Vela Straža	
P-5145	Uvala Piškera kod Nečujma	Nečujam
P-5118	Kulturni krajolik otočića Stipanska kod Maslinice na otoku Šolti	Maslinica
Z-5931	Arheološko nalazište Banje	Rogač
P-455	Arheološke nalazište	Srednje Selo

(2) Mjere zaštite za ruralna kulturno povijesne cjelina naselja:

- Za sve zahvate unutar povijesnih jezgri potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- Obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti;
- Svi zahvati na građevinama u povijesnoj jezgri moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline – zone kao kulturnog dobra;
- Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;

- Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent;
- Uklanjanje građevine, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele, namjera, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, isto tako s obzirom na iscjepkanost izvornog objekta na sitne vlasničke i građevinske djelove preporuča se njihovo vlasničko i građevinsko okrupljavanje do razine izvorne građevine;
- Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s minimalnih intervencija gradnje građevina javnog značaja;
- Posebnu pažnju posvetiti uređenju obalnog pojasa naselja (rive), mandrača s postojećom opremom (muli, kolone, skalade - istezališta i sl.) te morske fronta naselja;
- Režim prometa unutar povijesne jezgre prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa;
- Izgradnja u kontaktnim zonama oko povijesne jezgre treba osigurati kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa naselja te omogućiti očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru;
- Za sve građevinske zahvate na građevinama u prostoru povijesnih jezgri (koje su registrirane kao cjeline - kulturno dobro), bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra, u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak 101.

(1) Za naselja Maslinica, Donje Selo, Srednje Selo, Grohote, Rogač, Gornje Selo i Stomorska određena je potpuna zaštita povijesnih struktura (zona „A“).

(2) Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama dopušteno je uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Dopuštene su radnje sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(3) Za naselja Donje Selo, Srednje Selo, Grohote, Gornje Selo i Stomorska određena je djelomična zaštita povijesnih struktura (zona „B“). Zona „B“ odgovara svojim granicama

(4) Na području ove zone na postojećim građevina dozvoljene su intervencije uz smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elementa povijesnih struktura.

(5) Prilikom uređenja prostora i nove izgradnje, širenje naselja izvan područja naselja (zona „A“) koje se prema odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara štiti kao povijesna ruralna cjelina, odnosno na području zone „B“ te zona II i IIa u Maslinici i Rogaču u cilju zaštite povijesnog kultiviranog krajolika potrebno je:

- Poštivati zatečenu mrežu poljskih putova na način da nove ulice slijede povijesnu trasu;
- Ukoliko su stari putovi omeđeni suhozidima proširenje putova uvjetovati očuvanjem starih suhozidnih međa (premještanjem, a ne rušenjem);
- Očuvati povijesnu parcelaciju obilježenu u prostoru suhozidnim međama
- U uređenju građevinske parcele sačuvati postojeće elemente povijesne opreme prostora (naplavi i gustirne, bunari, poljske kućice, staje, torovi, suhozidne ograde, vapnenice) i integrirati ih u novu

izgradnju (prezentacija, prenamjena). Sastavni dio projekta mora biti snimak parcele u mj. 1:200 koji dokumentira zatečenu tradicijsku opremu prostora.

- U oblikovanju parcele poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata (poklapanje građevinske linije s linijom ulice u slučaju izgradnje u nizu ili gradnja kamenih ogradnih zidova koji prate pravac ulice kod individualne izgradnje) koja omogućava formiranje zatvorenih dvorišta – zelenih površina na parceli.
- U oblikovanju novih građevina potrebno se prilagoditi postojećoj izgradnji kako bi se očuvala ruralna obilježja prostora i spriječile intervencije koje ruralni prostor mijenjaju u nedefiniranu izgradnju koja nije niti selo niti grad.

(6) Granice zona potpune zaštite povijesnih struktura „A“ identične su granicama zone I.

(7) Granice zona djelomične zaštite povijesnih struktura „B“ obuhvaćaju granice zone II.

(8) Zone „A“ i „B“ prikazane su u grafičkom prikazu u mjerilu 1:2000 u knjizi 3. ovog plana

Graditeljski sklop

Članak 102.

(1) Pod graditeljskim sklopom podrazumijeva se sklop građevina velike vrijednosti poput kaštela ili tradicionalnih ograđenih obiteljskih stambeno-gospodarskih sklopova (dvora) te javne površine naselja poput trgova, uličica, lučica i mandrača. Preventivnom zaštitom obuhvaćeni su sljedeći graditeljski sklopovi:

1. MASLINICA	1.1.5. rive i muli
2. DONJE SELO	2.1.5. Gornji put - seoski trg
	2.1.7. Blagaića dvor
	2.18. Donja Krušica
	2.20. riva i muli - Donja Krušica
3. SREDNJE SELO	3.1.5. Vrtlina - seoski trg
	3.1.7. Purtića dvor
4. GROHOTE	4.1.11. ulica popločana kaldrmom
	4.1.9. Ruića dvori
	4.1.12. sklop kuća Vlak – Buktenica – Bezić - Feri
5. ROGAČ	5.1.3. rive i muli
7. GORNJE SELO	7.15. Gornja Krušica
8. STOMORSKA	8.1.4. riva i muli

(2) Kako se graditeljski sklopovi uglavnom nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede mjere propisane za povijesne jezgre dopunjene sa sljedećima:

- Sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- Restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- Sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- Uređenje trgova pred crkvama, bratskim i župnim kućama te seoskim cisternama te javnih površina u lukama naselja s obnovom karakterističnih elemenata.
- Održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te vrtova, predvrtova i jerula;

- Za uređenje graditeljskih sklopova predlaže se izrada arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na arhitektonskome snimku u mjerilu 1:50 i konzervatorskoj studiji.
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor.

Povijesne građevine

Članak 103.

(1) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara povijesne građevine su podijeljene u dvije grupe:

- CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole i sl.);
- SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(2) Popis povijesnih građevina sadržan je u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana, dio I
Obrazloženje, Plan prostornog uređenja.

(3) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Elementi povijesne opreme prostora, inženjerske i tehničke građevine s uređajima

Članak 104.

(1) U okvirima mjera zaštite graditeljske baštine posebnu pažnju treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija s pripadajućim kamenim suhozidnim ogradama, ali i posebno vrijednim primjerima kao što su vapnenice, cisterne, naplavi te muli, mandrač i rive s opremom (bitve i kolone i sl.).

(2) Popis elemenata povijesne opreme prostora, inženjerskih i tehničkih građevina s uređajima sadržan je u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana, dio I Obrazloženje, Plan prostornog uređenja.

(3) Mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostora, inženjerskih i tehničkih građevina s uređajima obuhvaćaju slijedeće:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te iste valja na razini Plana zaštititi i održavati.
- Iznimno i to samo u sklopu izgradnje novih komunikacija ili održavanja luka, postojeće elemente valja integrirati s potrebom obnove istih (primjerice; suhozidi uz modernizirane putove te kamene obale).

Arheološki i hidroarheološki lokaliteti i zone

Članak 105.

(1) Popis arheoloških i hidroarheoloških lokaliteta i zona sadržan je u tekstualnom dijelu elaborata Prostornog plana, dio I Obrazloženje, Plan prostornog uređenja.

(2) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- Na područjima kojima se Prostornim planom Općine Šolta predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora

prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;

- Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(3) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta obuhvaćaju:

- Bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- Ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- Svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(4) Kulturno – povijesne cjeline i građevine sa bročanim oznakama prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. *"Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja"* u mjerilu 1:25000.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 106.

(1) Općina Šolta je dužana na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području Općine Šolta potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta na otoku Šolti.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Šolta predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na području Općine Šolta planira se gradnja transfer stanice i reciklažnih dvorišta. Takav sadržaj je moguće smjestiti na širem području današnjeg odlagališta (transfer stanica – pretovarna stanica), a reciklažna dvorišta i na drugim dijelovima Općine Šolta.

(4) Općina Šolta je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "ekoloških otoka" i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.

(5) Eko otoci su estetski izdvojena mjesta na kojima su postavljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada iz domaćinstva (zeleni spremnik za komunalni otpad, plavi spremnik za papir i karton, žuti spremnik za plastični i metalni ambalažni otpad, koji se postavljanju na javnim i privatnim površinama sukladno posebnom odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 106 a.

(1) Na području „Borovika“ u okviru Komunalno servisna zona, na središnjem dijelu zone, na dijelu kat.čest.zem. 5742 i 5743, površine 1,14 ha planira se građevina za gospodarenje otpadom (K3.2), i to: sanacija odlagališta komunalnog otpada „BOROVIK“, izgradnja reciklažnog dvorišta, montažne hale za sortiranje i pretovar otpada.

(2) Namjena ove lokacijske je sanacija odlagališta komunalnog otpada „Borovik“, koji se realizira u četiri faze i to:

- FAZA I - formiranje ulazno - izlazne zone s ogradom, izgradnja servisno-upravne zgrade, formiranje tijela odlagališta, obodna cesta oko odlagališta
- FAZA II - izgradnja redklačnog dvorišta, prometnice do reciklažnog dvorišta
- FAZA III - izgradnja montažne hale s opremom za sortiranje i prostora za pretovar
- FAZA IV - zatvaranje i prekrivanje odlagališta

(3) Za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka izdana je lokacijska dozvola (Klasa:UP/I 350-50/13-01/0010, Urbroj:2181/1-11-00/04-13-0016).

Članak 106 b.

(1) Planom su određena područja za reciklažna dvorište za građevinski otpad, i to:

- c) na području k.o. Donje Selo (na sljedećim česticama: 4479, 4478/1,4478/2,4477/1/2/3/4/5/6, 4475/1/2,4474/1/2/3/4/5, 4446/1/2/3) površine 1,46 ha i
- d) na području k.o. Gornje selo, lokalitet „Vrvotine“ (na sljedećim česticama: 241, 242, 243 i 245, 249), površine 2,24 ha

(2) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevinski otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

(2.1.) Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi minimalno oko 8000 m². Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevinskog otpada (ključni broj 17).

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevinskog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

(2.2.) Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

- a) Prihvatna zona (namijenjena prijatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- b) Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- c) Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- d) Odlagalište inertnog otpada.

(2.3.) Građevinski je otpad na lokacijama iz stavka 1. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.

(2.4.) Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:

a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta grade se građevine i uređuje se prostor prema podstavku 2.2. ovog članka, i to:

- Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade) ima minimalnu površinu 1000 m², koja se dijeli na dvije površine: površine za predsortirani građevinski otpad i površine za miješani otpad. Prihvatna zona uređuje se kao vodonepropusna. Prihvatna zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
- Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) ima minimalnu površinu od 2000 m². U zoni obrade otpada uporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada. U mobilnom postrojenju postavlja se oprema za izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada, klasiranje u frakcije, te transport, manipulaciju i odlaganje oporavljenog materijala, a sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
- Zona za skladištenje recikliranog agregata, minimalne površine 1000 m² treba osigurati više boksova kako ne bi došlo do miješanja različitih vrsta recikliranog agregata. U zoni je potrebno osigurati i načine ukrcavanja recikliranog agregata kod otpreme. Zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
- Odlagalište inertnog otpada izgrađuje se na površini cca. 4000 m². Na odlagalištu se odlaže samo inertni otpad u skladu sa posebnim propisima. Bez prethodne obrade na odlagalištu se može odlagati samo inertni otpad ako njegova obrada nije tehnički izvediva i drugog neopasnog otpada sukladno posebnim propisima. Odlagalište inertnog otpada uređuje se u skladu sa tehnološkim rješenjem a prema posebnim propisima.

b) namjena građevina na građevinskoj čestici je u funkciji je razvrstavanja i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja o sukladno posebnim propisima;

c) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevina može iznositi maksimalno $k_{ig}=0,2$, koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,2$, građevine se grade kao jednoetažne;

d) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

e) oblik građevne čestice minimalne površine 7000 m² odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

f) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;

g) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

i) pristup građevinske čestice na javnu cestu osigurati će se izravno na javnu cestu ili preko postojeće nerazvrstane ceste, u koju će se položiti ostala linijska infrastruktura;

j) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjeta da plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima.

k) Uvjeti priključenja definirati će se sukladno posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

(3) Na prostoru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i sl.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 107.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 108.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene prostornim planom za pošumljavanje, pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine

Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora

- ograničena je izgradnja u obalnom području,
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna
- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja i turističke zone.
- izgraditi sustav kanalizacije i adaptirati izgrađeni sustava kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim (turističkim) zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.)

Zaštita mora

Članak 109.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(2) Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća u obalnim naseljima jer nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritarno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za obalna naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja (Stomorska, Rogač, Maslinica).

(3) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

Članak 110.

(1) Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Krajobrazna osnova otoka Šolte.

(2) Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru.

(3) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem Prostornog plana i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja većih infrastrukturnih zahvata; gradnju cesta (obilaznica Rogača i Grohote, Maslinice, Stomorske, cesta do Donje i Gornje Krušice te Livke). Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Mjere zaštite od buke

Članak 111.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 112.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode posebno se štite prirodne vrijednosti koje treba zaštititi (značajni krajobraz, spomenik prirode). Ti dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se mogli zaštititi potrebno je donijeti plan upravljanja ili mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave.

(2) Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine 7/06)“;
- zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine 7/06)“;
- korištenje strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje;
- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
- eventualnu gradnju na vrijednim zelenim površinama potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja respektirajući prvenstveno prirodne vrijednosti prostora.

(3) Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (Stenomediterranske čiste i vazdazelene šume i makija crnike, bušici i kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci stenomediterrana) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- pošumljavanje treba obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 113.

Zaštita od požara

(1) Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je DVD koja organizira jedinica lokalne samouprave (općina). Sadašnji dom u Grohotama udovoljava potrebama.

(2) Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. Stoga je potrebno održavati postojeći helidrom u Srednjem polju za rad u dnevno/noćnim uvjetima.

(3) U svrhu motrenja područja potrebno je urediti i opremiti motrilačke postaje na Veloj Straži (Grohote) i u Gornjem Selu..

Zaštita od potresa

(4) Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

(5) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

(6) Prilikom gradnje građevina društvene infrastrukture (športsko-rekreacijskih, zdravstvenih i sličnih građevina) potrebno je graditi tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

(7) Radi smanjenja eventualnih šteta od suše navodnjavanje rješavati na način kako je propisano u članku 91a. odredbi za provođenje ovog Plana.

Ostale mjere

(9) Projektirati u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša općine Šolta.

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

(11) Općina Šolta je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati izgradnjom zaklona.

Članak 113 a.

(1) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

(4) Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(5) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(6) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Članak 113 b.

(1) Za građevine i objekte za potrebe obrane: maskirni vez -1 i maskirni vez -2 u uvali Stračinska iz članka 14. određene su zaštitne i sigurnosne zone prema posebnim propisima.

(2) Zaštitne i sigurnosne zone iz gornjeg stavka prikazani su u grafičkom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Za eventualne zahvate u obuhvatu zaštitnih i sigurnosnih zona potrebna je suglasnost Ministarstva obrane.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 114.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički definiranim lokacijama i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja. Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom koju čine pristupne kolne i pješačke površine izgrađene na temelju građevne dozvole ili za koje je izdana lokacijska dozvola te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

9.0 Provedba jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač i luke otvorene za javni promet Stomorska kao i njihovog šireg područja

Provedba jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač i njenog šireg područja

Članak 114 a.

(1) Uređenje jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač kao i njenog šireg područja provodi se temeljem ovih Odredbi. Granica obuhvata jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač, kao i njenog šireg područja, prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000. Omogućava se realizacija zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana u etapama i fazama koje će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.

1. Korištenje i namjena površina

(2) Jugozapadni dio luke otvorene za javni promet sa širim područjem obuhvaća slijedeće namjene:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
- kolne površine,
- kolno-pješačke površine.

(3) Iskaz površina i prostorno planski pokazatelji gradnje*: PROSTORNA CJELINA (namjena površina)	kopneni dio (m ²)	akvatorij (m ²)	ukupno (m ²)
JUGOZAPADNI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	2440	12070	14510
KOLNE POVRŠINE	270	-	270
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	210	-	210
UKUPNO šire područje luke otvorene za javni promet	2920	12070	14990

*Iskaz površina je izračunat na temelju premjera digitalne geodetske podloge Prostornog plana pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana

Jugozapadni dio luke otvorene za javni promet

(4) Jugozapadni dio luke otvorene za javni promet obuhvaća područje u dnu uvale Rogač, i to sjevernu i južnu obalu luke s pripadajućim akvatorijem. Obuhvaćeno područje sastoji se od tri funkcionalne

podcjeline: sjeverna obala (dužina cca 180 m), sredina uvale (dužina cca 35 m) i južna obala (dužina cca 128 m). Privez plovila omogućava se uz sjevernu obalu (cca 45 plovila) i uz južnu obalu (cca 35 plovila) čime se osigurava privez za ukupno cca 80 plovila. Prostorna cjelina jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet obuhvaća ukupnu površinu od oko 1,45 ha, od toga kopneni dio luke obuhvaća oko 0,24 ha dok površina akvatorija iznosi oko 1,2 ha.

Kolne površine

(5) Kolne površine od oko 270 m² odnose se na mješovitu namjenu građevinskog područja naselja, a obuhvaćaju područje trase dionice državne ceste D111 koja je glavni kolni (i pješački pristup) do trajektne luke.

Kolno-pješačke površine

(6) Kolno-pješačke površine koje iznose oko 210 m² odnose se na mješovitu namjenu građevinskog područja naselja. Obuhvaćaju površinu na istočnom dijelu obuhvata, od luke prema zidu uređenog terena uz crkvu.

2. Uvjeti smještaja planiranih građevina jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet i njenog šireg područja

Članak 114 b.

Jugozapadni dio luke otvorene za javni promet

(1) Površina i oblik prostorne cjeline za smještaj i uređenje dijela luke otvorene za javni promet odgovara površini luke koja je prikazana na kartografskim prikazima 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 4.a „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:2000. Ukupna površina prostorne cjeline iznosi oko 1,45 ha, od toga oko 0,24 ha otpada na kopneni, a oko 1,21 ha na morski dio (površina akvatorija luke).

(2) Obuhvaćeni dio luke sadrži komunalni dio luke i nautički dio luke. Luka se uređuje na način da se osigurava oko 260 m duljine obale za privez, od čega 160 m otpada na sjevernu obalu, a 100 m na južnu obalu. Duž sjeverne obale omogućiti privez za cca 45 plovila, a uz južnu obalu privez za cca 35 plovila. Linija obale pojedinog dijela luke prema namjeni (komunalni i nautički dio luke) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000. Raspored vezova unutar obuhvaćenog dijela luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. U tom smislu je moguće mijenjati udio i položaj pojedinih dijelova luke (komunalni i nautički dio luke) te kategorije vezova u smislu duljine i širine veza.

(3) Osnovni uvjeti uređenja dijela luke su:

- Sjevernu liniju obale dijela luke potrebno je proširiti prema moru za cca 2 metra. Prošireni dio potrebno je urediti kao pješačku komunikaciju - pločnik, koji je od susjedne kolne površine potrebno zaštititi kamenim elementima. Zaštitne kamene elemente planirati po rubu pločnika, na način da se onemogući prolaz automobila. Liniju obale opremiti kukama za privez plovila (ukupno cca 45 priveznih mjesta).
- Tri postojeća gata na sjevernoj obali potrebno je zadržati u prostoru, u istim gabaritima i u istoj funkciji. Moguće ih je rekonstruirati u istim gabaritima, popločati kamenim pločama te postaviti kameni obrub kao na obali. Gatovi se mogu opremiti kolonama. Kod postojećeg istočnog gata moguće je postaviti jarbol za zastavu.
- U sredini uvale (dno uvale) potrebno je nasuti dio pličine tako da se stvori novi javni prostor, u funkciji pješačke komunikacije i odmorišta. Na nasutom dijelu, uz kolno-pješačku komunikaciju koja je izvan obuhvata luke, formirati novu pješačku komunikaciju - pločnik. Moguće je postavljanje betonskih klupa, te uređenje površina kamenim pločama. Na južnom dijelu nasute pličine izraditi pristup (stepenište) kao pješačku vezu uređene obale i postojećeg obnovljenog pojasa morskog žala u dnu uvale.
- Duž južne obale dijela luke potrebno je proširiti obalu, odnosno izgraditi novi obalni pojas. Postojeće istezalište za manja plovila potrebno je ukloniti te na istoj lokaciji izgraditi novo, smješteno paralelno sa linijom obale. Postojeći drveni ponton potrebno je ukloniti. Na dijelu akvatorija uz južnu obalu potrebno je izvršiti iskop morskog dna čime će se omogućiti siguran privez plovila. Liniju obale potrebno je

opskrbiti opremom za privez plovila (cca 35 priveznih mjesta). Postojeći gat, na istočnom dijelu južne obale potrebno je produžiti za 3,0 metra.

(4) Sve obalne rubove izvesti na odgovarajući način koristeći kamen (kameni masivi, pilane kamene ploče i dr.).

(5) Područje je potrebno opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke, jarbol za zastave i dr.). Moguće je izvesti žardinjeru te je hortikulturno urediti travom, niskim ukrasnim grmljem ili cvijećem, a na srednjem dijelu uvale potrebno je zasaditi tri rogača.

(6) Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 89/06) te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 61/07) potrebno je omogućiti nesmetanu komunikaciju čitavim područjem, kao i pristup na javno prometnu površinu, sve bez arhitektonskih barijera.

(7) U daljnjoj tehničkoj dokumentaciji, što će se izrađivati na temelju Prostornog plana, unutar lučkog područja moraju se smjestiti svi sadržaji luke, nadmorski i podmorski, uključujući temeljne stope i dr. Luka mora imati odgovarajuću opremu u skladu s posebnim propisima (protupožarnu opremu i dr.).

(8) Unutar luke otvorene za javni promet planirati obalnu šetnicu u javnoj upotrebi koju će se komunalno opremiti kao javna šetnica (popločenje, moguće zelene površine i stabla, klupe, betonske klupe, mogući pokretni kiosci tlocrtne površine do 12 m², različiti prostorni orijentiri npr. jarbol za zastavu, i dr.).

(9) Dionice nove operativne obale moraju biti opremljene odgovarajućim instalacijama: vanjske rasvjete, vodovodno-hidrantske mreže, elektro i telekomunikacijske mreže te završnom kamenom obradom i opremom za prihvat i privez plovila. Visinu obalne linije i visinske kote obale potrebno je uskladiti sa visinskim kotama na postojećem dijelu obale, zahtjevima funkcije luke i veličine plovila koja se očekuju u luci kao i zahtjevima odvodnje površina.

(10) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Kolne površine

(11) Kolne površine obuhvaćaju dio poprečnog profila dionice državne ceste D111, približne dužine 115 m. Obzirom da je D111 glavni kolni pristup do trajektnog pristaništa te da je na jednom dijelu ukupna širina dvosmjerne kolne (i pješačke) prometnice, od postojeće kamene kuće do linije postojeće obale, iznosi svega 4.80 m, predmetnu dionicu D111 je potrebno rekonstruirati odnosno proširiti. Time će se osigurati odvojeni i nesmetani kolni i pješački promet, a linija obale će ostati u funkciji priveza plovila.

(12) Unutar dijela poprečnog profila koji je unutar obuhvata Izmjena i dopuna moguće je postavljanje instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže, vanjske rasvjete, elektro i telekomunikacijske mreže.

(13) Omogućava se proširenje obalne linije (čime će se omogućiti proširenje D111) kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000.

Kolno-pješačke površine

(14) Kolno-pješačka površina nalazi se u dnu uvale, između zida uređenog terena uz crkvu i luke, te je priključena na državnu cestu D111.

(15) Unutar kolno-pješačke površine omogućava se postavljanje instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže, vanjske rasvjete, elektro i telekomunikacijske mreže.

(16) Kolno-pješačka površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 114 c.

(1) U prethodnom članku su dati uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne prometne mreže s pripadajućim objektima i površinama. U pogledu pomorskog prometa osigurani su uvjeti za rekonstrukciju dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja koja se može izvoditi u etapama i/ili fazama.

(2) Rješenjem svih otvorenih površina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Telekomunikacijska mreža

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- glavne pravce izvesti sa NxPVC Φ 110mm + NxPEHD Φ 50 mm
- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel \varnothing	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

(4) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(5) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavljanje mreža i uređaja.

Elektroopskrba

(6) Za napajanje planiranih sadržaja na širem području luke otvorene za javni promet potrebno je izgraditi-rekonstruirati elektroenergetske objekte i mrežu:

- Izvesti spajanje na postojeću elektroenergetsku mrežu i kabelski rasplet do pojedinih potrošača.
- Izvesti javnu rasvjetu unutar obuhvata, vodeći računa o primjeni mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja i energetske učinkovitosti.
- Svjetiljke javne rasvjete trebaju imati LED izvore svjetla modularne izvedbe, svjetlosne iskoristivosti veće od 100 lm/W.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelaških kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²,
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Vodoopskrba i odvodnja

(7) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog cjevovodovoda koji je položen u kolnim i kolno-pješačkim površinama neposredno uz granicu obuhvata ovih Izmjena i dopuna. Vodoopskrbu područja potrebno je izvršiti spajanjem na glavni cjevovod preko vodomjernih okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe i za sanitarno-opskrbne potrebe dijela luke. Potrebno je omogućiti da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opskrbnog voda.

(8) Vodovodna mjerila predviđaju se pred grupacijama opskrbnih ormarića za plovila. Interni razvod cjevovoda od vodomjernih okana do opskrbnih ormarića, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Ugradnja vodovodnih cijevi predviđa se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

(9) Hidrantska mreža za zaštitu plovila predviđena je preko samostojećih hidranata profila NO 25 koji su dimenzionirani s 50 l/min, te koji nisu od plovila udaljeni više od 25 m, a sve u skladu s CFPA European guideline (CFPA-E No 15:2012F). U zahvatu dijela luke otvorene az javni promet predviđaju se priključci sanitarne vode za opskrbu nautičkih ormarića. Na svakom priključku vodovoda u ormariću predviđa se vodomjer s daljinskim očitavanjem u prostoru Lučke uprave.

(10) Kanalizacija je razdijelnog tipa. Dijelom kolnih i kolno-pješačkih površina moguće je postavljanje dionica i građevina javnog fekalnog kanalizacijskog sustava. U sklopu dijela luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcaja fekalija s plovila. Lokaciju je moguće utvrditi u idejnom projektu.

(11) Oborinske vode s kolnih površina potrebno je pročistiti preko separatora ulja i masti prije ispusta u recipijent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

(12) Prilikom izrade idejnih i drugih projekata za komunalnu infrastrukturu, kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju. Uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 114 d.

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013) na području obuhvata Izmjena i dopuna ne nalaze se područja ekološke mreže.

(4) Za područje naselja Rogač izrađen je Konzervatorski elaborat u lipnju 2008. godine (tvrtka Tag d.o.o.) u kojem su donesene smjernice za uređenje povijesne obale i mula unutar zaštićene ruralne kulturno-povijesne cjeline Rogača. Prema navedenim smjernicama potrebno je:

- za sve intervencije uređenja ulica koje su (ili su ranije bile) popločane kamenom kaldromom, te za intervencije na obali i mulima (radovi izgradnje infrastrukture) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe (u postupku izdavanja lokacijske dozvole). Nakon izrade projektna dokumentacije, a prije ishoda građevinske dozvole potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole);
- luku unutar obuhvata Izmjena i dopuna rekonstruirati cjelovito;
- posebnu pažnju obratiti na kameno popločanje ulica u staroj luci u Rogaču;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine.

5. Postupanje s otpadom

Članak 114 e.

(1) Predviđa se postupanje otpadom sukladno članku 106. i 106 a. ove Odluke.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 114 f.

(1) Područje obuhvata posebno je osjetljivo obalno područje. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite okoliša

Članak 114 g.

U tijeku građenja

(1) Utjecaj onečišćavanja akvatorija uslijed nasipavanja pri gradnji moguće je znatno smanjiti ako se prije nasipavanja u more iz materijala odstrani sitan materijal (zemlja i granulacija do 50 mm) prosijavanjem.

(2) Utjecaj emisija prašine pri gradnji, također prilikom nasipavanja u direktnoj vezi je s prethodnim, jer bi se prosijavanje obavilo još prije ukrcavanja materijala u kamione, tako da bi se tada iz materijala odvojila skoro i sva prašina.

(3) Utjecaj emisija plinova iz motora kamiona i druge mehanizacije i emisija buke uslijed rada motora kamiona i druge mehanizacije pri gradnji je tehničke naravi, što znači da se prilikom dopreme materijala i nasipavanja mora koristiti suvremena, manje bučna mehanizacija i motori u ispravnom stanju. Daljnja mjera je, da se bučna mehanizacija ne koristi noću i u vrijeme popodnevnog odmora.

Članak 114 h.

U tijeku korištenja luke otvorene za javni promet

(1) Nepovoljan utjecaj s plovila tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora, u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.

(2) Potrebno je spriječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, te obvezati osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav

spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.

(3) Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

(4) Iako je pojava požara na brodovima i objektima u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(5) Osigurati zbrinjavanje otpada s plovila, zbrinjavanje kaljužnih otpadnih voda i balastnih voda te zbrinjavanje krutog otpada s plovila.

(6) Zauljene otpadne vode i ostatke ulja treba voditi u posebne separatore a prije upuštanja u more. Potrebno je propisno zbrinjavanje otpadnih ulja i mulja iz separatora.

(7) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće i onečišćenja mora kao posljedica izlivanja goriva ili ulja. Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu. Vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja."

„Provedba luke otvorene za javni promet Stomorska i njenog šireg područja

Članak 114 i.

(1) Uređenje luke otvorene za javni promet Stomorska kao i njenog šireg područja provodi se temeljem ovih Odredbi. Granica obuhvata luke otvorene za javni promet Stomorska, kao i njenog šireg područja, prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000. Omogućava se realizacija zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Prostornog plana u etapama i fazama koje će se odrediti u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji.

1. Korištenje i namjena površina

(2) Luka otvorena za javni promet Stomorska sa širim područjem obuhvaća slijedeće namjene:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine.

(3) Iskaz površina i prostorno planski pokazatelji gradnje*:

PROSTORNA CJELINA (namjena površina)	kopneni dio (m ²)	akvatorij (m ²)	ukupno (m ²)
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	4160	32480	36640
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	740	-	740
PJEŠAČKE POVRŠINE	400	-	400
UKUPNO šire područje luke otvorene za javni promet	5300	32480	37780

*Iskaz površina je izračunat na temelju premjera digitalne geodetske podloge Prostornog plana pa su moguća odstupanja u stvarnom premjeru terena a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana

Luka otvorena za javni promet

(4) Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje uvale Stomorska, i to zapadnu i istočnu obalu luke s pripadajućim akvatorijem. Uređenjem luke omogućava se pristajanje trajekta (čime otok dobiva alternativu trajektnom pristaništu Rogač) kao i privez plovila domicilnog stanovništva i komercijalnog tipa različitih kategorija (širina, dužina, gaz). Ukupno se osigurava privez za cca 110 plovila od čega cca 57 plovila komercijalnog tipa. Prostorna cjelina luke otvorene za javni promet obuhvaća ukupnu površinu od oko 3,66 ha, od toga kopneni dio luke obuhvaća oko 0,41 ha dok površina akvatorija iznosi oko 3,25 ha.

Kolno-pješačke površine

(5) Kolno-pješačke površine od oko 740 m² odnose se na mješovitu namjenu građevinskog područja naselja, a obuhvaćaju manji dio područja kolno-pješačke prometnice na istočnoj obali.

Pješačke površine

(6) Pješačke površine koje iznose oko 400 m² odnose se na mješovitu namjenu građevinskog područja naselja. Obuhvaćaju usku površinu na zapadnom dijelu obuhvata, između zgrada i luke otvorene za javni promet.

2. Uvjeti smještaja planiranih građevina luke otvorene za javni promet i njenog šireg područja**Članak 114.j.****Luka otvorena za javni promet**

(1) Površina i oblik prostorne cjeline za smještaj i uređenje luke otvorene za javni promet odgovara površini luke koja je prikazana na kartografskim prikazima 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 4.a „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:2000. Ukupna površina prostorne cjeline iznosi oko 3,66 ha, od toga oko 0,41 ha otpada na kopneni, a oko 3,25 ha na morski dio (površina akvatorija luke).

(2) Obuhvaćeni dio luke sadrži operativni dio luke, nautički dio luke i komunalni dio luke. Operativni dio luke otvorene za javni promet obuhvaća područje na sjeveroistočnom dijelu obuhvata luke gdje je potrebno urediti lukobran i operativni plato luke s trajektnom rampom. Nautički dio luke obuhvaća središnji dio luke, odnosno zapadnu obalnu liniju (duljine cca 92 m) i istočnu obalnu liniju (duljine cca 196 m), koje je potrebno rekonstruirati te osigurati smještaj za ukupno cca 57 nautičkih plovila. U dnu uvale, uz postojeću obalnu liniju (ukupne duljine cca 185 m), koju je moguće urediti, omogućava se privez plovila domicilnog stanovništva. Linija obale pojedinog dijela luke prema namjeni (operativni, komunalni i nautički dio luke) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000. Raspored vezova unutar luke moguće je prilagoditi potrebama i sigurnosnim aspektima, sukladno odobrenju nadležne lučke uprave. U tom smislu je moguće mijenjati udio i položaj pojedinih dijelova luke (komunalni i nautički dio luke) te kategorije vezova u smislu duljine i širine veza.

(3) Osnovni uvjeti uređenja luke su:

- Na istočnoj strani ulaza u luku, na području postojećeg nasipa, izvesti lukobran u smjeru sjeverozapad-jugoistok, te vanjsku konstrukciju lukobrana osigurati odgovarajućim zaštitnim obrambenim kamenometom. U tijelu lukobrana potrebno je predvidjeti propust za cirkulaciju mora kojim se osigurava izmjena mora. Sa vanjske strane lukobrana, prema njegovom korijenu, potrebno je zadržati i proširiti postojeću plažu. Na lukobranu formirati operativnu obalu dužine cca 55,0 m i širine 5,0 m koju je potrebno opremiti priveznom opremom. Sa unutarnje strane korijena lukobrana izvesti trajektnu rampu širine cca 20 m. Na korijenu lukobrana, između operativne obale, plaže i kolno-pješačke površine, potrebno je urediti parkiralište sa najviše 17 parkirališnih mjesta (broj parkirališnih mjesta može biti i manji) koja mogu biti u javnoj upotrebi. Parkirališna mjesta izvesti veličine 5.0 x 2.5 m.
- Produžetkom obalne linije trajktne rampe potrebno je formirati novi plato trapeznog oblika koji, osim korisne površine luke, osigurava zaštitu privezanih plovila od valovanja pri manevru kod pristajanja trajekta.
- Od trajektnog pristana prema dnu uvale potrebno je rekonstruirati i izgraditi novu priveznu obalu

(prateći postojeću obalnu liniju) duljine cca 78,0 m. Izvesti podmorski i nadmorski obalni zid sa nasipanjem zaobalja potrebnim slojevima kamenog materijala. Visinu obale izvesti od +1,00 do +1,80 m.n.m. i opremiti je priveznom opremom.

- Na zapadnoj obali luke, od postojećeg istezališta do manjeg istaka u postojećoj obali, potrebno je izgraditi novu obalu za privez plovila ukupne dužine cca 115,0 m. Novu obalnu liniju izvesti izlomljenog tlocrta dužine obala 39,8 m + 52,9 + 22,5 m. Izvesti podmorski i nadmorski dio obalnog zida na način da konstrukcija ublaži valovanje koje ulazi u unutrašnjost luke, odnosno „amortizira“ refleksiju i superpoziciju valova. Visinu obale izvesti na +1,20 m.n.m. i opremiti je priveznom opremom.
- Na završetku nove obalne linije izgraditi pero/gat tlocrtnih dimenzija cca 12 x 2,5 m.
- Obalnu liniju opremiti kamenim poklopnicama, te kamenim pločama u dijelu nove operativne obale lukobrana i novog gata/pera. Preostali dio obale moguće je popločati kamenom u pojasu koji će biti određen projektom.

(4) Područje je potrebno opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke i dr.), a moguće je i hortikulturno uređenje površina travom, niskim ukrasnim grmljem, cvijećem ili stablima.

(5) Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 89/06) te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 61/07) potrebno je omogućiti nesmetanu komunikaciju čitavim područjem, kao i pristup na javno prometnu površinu, sve bez arhitektonskih barijera.

(6) U daljnjoj tehničkoj dokumentaciji, što će se izrađivati na temelju Prostornog plana, unutar lučkog područja moraju se smjestiti svi sadržaji luke, nadmorski i podmorski, uključujući temeljne stope i dr. Luka mora imati odgovarajuću opremu u skladu s posebnim propisima (protupožarnu opremu i dr.).

(7) Unutar luke otvorene za javni promet moguće je korištenje obalne šetnice u javnoj upotrebi, postavljanje pokretnih kioska tlocrtne površine do 12 m², različitih prostornih orijentira i sl.

(8) Nove operativne obale moraju biti opremljene odgovarajućim instalacijama: vanjske rasvjete, vodovodno-hidrantske mreže, elektro i telekomunikacijske mreže te završnom kamenom obradom i opremom za prihvat i privez plovila. Visinu obalne linije i visinske kote obale potrebno je uskladiti sa visinskim kotama na postojećem dijelu obale u dnu uvale, zahtjevima funkcije luke i veličine plovila koja se očekuju u luci kao i zahtjevima odvodnje površina.

(9) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Kolno-pješačke površine

(10) Kolno-pješačku površinu za dvosmjerni promet, na sjevernom dijelu obuhvata, potrebno je izvesti s rotorom kako bi se tijekom ljetnog perioda mogao zabraniti promet u centru mjesta (osim za interventna vozila). Unutar kolno-pješačkih površina moguće je postavljanje instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže, vanjske rasvjete, elektro i telekomunikacijske mreže. Kolno-pješačke površine prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000.

Pješačke površine

(11) Unutar pješačke površine, na zapadnoj obali, omogućava se postavljanje instalacija vodovodne i kanalizacijske mreže, vanjske rasvjete, elektro i telekomunikacijske mreže.

(12) Pješačka površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.a „Korištenje i namjena površina“ i 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 114 k.

(1) U prethodnom članku su dati uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne prometne mreže s pripadajućim objektima i površinama. U pogledu pomorskog prometa osigurani su uvjeti za rekonstrukciju dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja koja se može izvoditi u etapama i/ili fazama.

(2) Rješenjem svih otvorenih površina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Telekomunikacijska mreža

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- glavne pravce izvesti sa NxPVC Φ 110mm + NxPEHD Φ 50 mm	
- privode objektima izvesti sa cijevima 2xPEHD Φ 50 mm	
DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – telefonski kabel \emptyset	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

(4) Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(5) Za više koncesionara koji pružaju telekomunikacijske usluge, uz dostupnost telekomunikacijskih usluga svim potrošačima, potrebno je uvjetovati smještanje i korištenje zajedničkih podzemnih i nadzemnih kanala i objekata za postavljanje mreža i uređaja.

Elektroopskrba

(6) Za napajanje planiranih sadržaja na širem području luke otvorene za javni promet potrebno je izgraditi-rekonstruirati elektroenergetske objekte i mrežu:

- Izvesti spajanje na postojeću elektroenergetsku mrežu i kabelski rasplet do pojedinih potrošača.
- Izvesti javnu rasvjetu unutar obuhvata, vodeći računa o primjeni mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja i energetske učinkovitosti.
- Svjetiljke javne rasvjete trebaju imati LED izvore svjetla modularne izvedbe, svjetlosne iskoristivosti veće od 100 lm/W.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ 110, Φ 160, odnosno Φ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²,

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Vodoopskrba i odvodnja

(7) Opskrba ovog područja vodom planira se iz postojećeg mjesnog cjevovodovoda koji je položen u kolnim i kolno-pješačkim površinama šireg područja obuhvata ovih Izmjena i dopuna. Vodoopskrbu područja potrebno je izvršiti spajanjem na cjevovod preko vodomjernih okna. U vodomjernom oknu vrši se odvajanje vode za protivpožarne potrebe i za sanitarno-opkrbne potrebe luke. Potrebno je omogućiti da se u slučaju požara sva raspoloživa količina vode može usmjeriti na gašenje požara, isključivanjem-zatvaranjem opskrbnog voda.

(8) Vodovodna mjerila predviđaju se pred grupacijama opskrbnih ormarića za plovila. Interni razvod cjevovoda od vodomjernih okana do opskrbnih ormarića, predviđa se od PP tlačnih vodovodnih cijevi spajanih fizijskim i elektrofuzijskim spojnica. Ugradnja vodovodnih cijevi predvide se na dubini od 1,10-1,20 m, na propisani način, a samo izuzetno je moguća manja dubina ugradnje cjevovoda.

(9) Hidrantska mreža za zaštitu plovila predviđena je preko samostojećih hidranata profila NO 25 koji su dimenzionirani s 50 l/min, te koji nisu od plovila udaljeni više od 25 m, a sve u skladu s CFPA European guideline (CFPA-E No 15:2012F). U zahvatu dijela luke otvorene az javni promet predviđaju se priključci sanitarne vode za opskrbu nautičkih ormarića. Na svakom priključku vodovoda u ormariću predviđa se vodomjer s daljinskim očitavanjem u prostoru Lučke uprave.

(10) Kanalizacija je razdijelnog tipa. Kolno-pješačkim površinama moguće je postavljanje dionica i građevina javnog fekalnog kanalizacijskog sustava. U sklopu dijela luke omogućava se izvedba „crnog tanka“ za potrebe iskrcaja fekalija s plovila. Lokaciju je moguće utvrditi u idejnom projektu.

(11) Oborinske vode s kolnih površina potrebno je pročititi preko separatora ulja i masti prije ispusta u recipijent (more). Detaljna pozicija separatora i ispusta u more odredit će se nakon izrade idejnog projekta odvodnje oborinskih voda.

(12) Prilikom izrade idejnih i drugih projekata za komunalnu infrastrukturu, kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju. Uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 114 l.

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/2013) na području obuhvata Izmjena i dopuna ne nalaze se područja ekološke mreže.

(4) Za područje naselja Stomorska izrađen je Konzervatorski elaborat u prosincu 2009. godine (Arhitektonski fakultet - Sveučilište u Zagrebu) u kojem su donesene smjernice za uređenje povijesne obale i mula unutar zaštićene ruralne kulturno-povijesne cjeline Stomorska. Prema navedenim smjernicama potrebno je:

- za sve intervencije uređenja ulica, te za intervencije na obali i mulima (radovi izgradnje infrastrukture) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe (u postupku izdavanja lokacijske dozvole). Nakon izrade porojektne dokumentacije, a prije ishoda građevinske dozvole potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole);
- obzirom da su obale i muli u Stomorskoj nastajali u različitim periodima i građeni na različite načine, prilikom njihova uređenja potrebno je sačuvati te različitosti;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine.

5. Postupanje s otpadom

Članak 114 m.

- (1) Predviđa se postupanje otpadom sukladno članku 106. i 106a. ove Odluke.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 114 n.

- (1) Područje obuhvata posebno je osjetljivo obalno područje. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, mora i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite okoliša

Članak 114 o.

U tijeku građenja

Mjere zaštite mora

- (1) Izabrati tehnologiju za izgradnju nasipne konstrukcije koja će uzrokovati što manje podizanje i raspršivanje čestica sedimenta s morskog dna u okolinu.
- (2) U cilju smanjenja mutnoće mora i što manjeg rasprostiranja materijala po dnu šireg područja, radove nasipavanja vršiti u periodima što manjeg strujanja mora (proljeće ili jesen - dani bez vjetera i oborina) i obaviti nasipavanje u što kraćem periodu (bez zastoja). Budući da smanjena prozirnost mora ima negativan estetski efekt, radove vršiti izvan turističke sezone. Materijal u nasipu mora biti kamenog podrijetla.
- (3) Postaviti prijenosne sanitarne objekte na gradilište te njihov sadržaj na propisan način zbrinuti.
- (4) Redovito kontrolirati ispravnost mehanizacije kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva i maziva u more.
- (5) U sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je ispitati stabilnost novoprojektirane plaže.

Mjere zaštite biocenoza mora

- (6) Tijekom izgradnje obalne konstrukcije, sediment i kamen s morskog dna treba vaditi na način da što manja količina pada natrag u more.

Mjere zaštite od buke

- (7) Koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju prilikom izvođenja radova. Postupati u skladu sa zahtjevima Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Mjere zaštite zraka

(8) Prilikom prijevoza suhog prašinstog materijala potrebno je prije početka vožnje materijal prskati s vodom, kako bi se spriječilo onečišćenje atmosfere.

(9) Građevinski strojevi i vozila koji se upotrebljavaju pri građenju zahvata, moraju biti stalno pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, u skladu s dopuštenim vrijednostima.

Mjere zaštite krajobraza

(10) U cilju uklapanja područja zahvata u krajobraz šireg područja, pažljivim odabirom građevinskih elemenata i materijala očuvati karakteristike tradicijske arhitekture. Prilikom hortikulturnog uređenja, koristiti autohtone biljne vrste.

Mjere zaštite prometnica i osiguranja neometanog odvijanja prometa

(11) Tijekom transporta materijala ne pretrpavati vozila kako bi se smanjila mogućnost rasipanja po okolnim prometnicama.

(12) Nakon izgradnje zahvata oštećene prometnice vratiti u prvobitno ili poboljšano stanje.

Članak 114 p.*U tijeku korištenja luke otvorene za javni promet*

(1) Nepovoljan utjecaj s plovila tijekom eksploatacije luke otvorene za javni promet potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru. Za slučajeve sudara, nasukavanja ili požara potrebno se pridržavati Plana intervencija kod iznenadnog onečišćavanja mora, u kojemu je prikazana i shema ustroja Plana, kao i popis specijaliziranih tvrtki i njihova oprema.

(2) Potrebno je spriječiti sve radove pri kojima dolazi do stvaranja otpadnih ulja, čak i u najmanjim količinama, te obvezati osobe na sakupljanje ulja i odlaganje u posebni spremnik za otpadna ulja. Takav spremnik je posebne izvedbe, najčešće volumena 1m³, sa dvostrukim plaštem. Odvoz napunjenog spremnika se mora ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.

(3) Fekalne vode, kao i otpadne vode, ni u kojem slučaju ne smiju dospjeti u more. U svezi s time, u skladu s postojećim propisima, moraju se obavljati i periodička ispitivanja kakvoće mora, ne samo bakteriološka, već i kakvoća s obzirom na teške metale. U tu svrhu treba utvrditi i stanje prije poduzimanja zahvata, tj. tzv. nulto stanje.

(4) Iako je pojava požara na brodovima i objektima u luci svedena na minimum, kao vrlo važna mjera, osim primjene postojećih propisa, je da svi djelatnici u luci budu osposobljeni za početno gašenje požara.

(5) Osigurati zbrinjavanje otpada s plovila, zbrinjavanje kaljužnih otpadnih voda i balastnih voda te zbrinjavanje krutog otpada s plovila.

(6) Zauljene otpadne vode i ostatke ulja treba voditi u posebne separatore a prije upuštanja u more. Potrebno je propisno zbrinjavanje otpadnih ulja i mulja iz separatora.

(7) Potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće i onečišćenja mora kao posljedica izlivanja goriva ili ulja. Pojačati sustavnu kontrolu onečišćenja s brodova i omogućiti razvoj službe za tu svrhu. Vršiti kontinuirano čišćenje morskog dna i priobalja.

9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 115.

(1) Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Granice obuhvata planova iz gornjeg stavka prilikom njihove izrade uskladiti će se prema mjerilu karte na kojoj se izrađuje.

(3) Urbanistički plan uređenja donosi se za:

1. Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem,
2. Podkamenica – urbana sanacija
3. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat
4. Ugostiteljsko turistička zona Kašijun – Rogač
5. Neuređeno građevinsko područje Bočac – Rogač
6. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma.
7. Naselje Donje Selo
8. Naselje Srednje Selo
9. Poslovno društvena zona Vela Straža
10. Naselje Gornje Selo
11. Naselje Gornja Krušica

(4) Na temelju ovog Plana do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja unutar građevinskog područja naselja omogućavaju se sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevinskoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja;
- izgradnja novih građevina na neizgrađenom ali uređenom zemljištu (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s prostornim planom u skladu sa kojim se izdale lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, odnosno rješenje o izvedenom stanju);
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju ili zamjenu javnih i društvenih građevina;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture

(5) Zahvati u prostoru iz gornjeg stavka ne mogu se provoditi u obuhvatu UPU-a br.2. Podkamenica gdje je predviđena urbana sanacija.

Članak 116.

(1) Važeći prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade:

Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (1:25000) brojevanom oznakom i u grafičkom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to:

Urbanistički planovi uređenja:

1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE LIVKA“ („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 2/08 02/2012.)
2. NASELJA STOMORSKA („Službeni glasnik Općine Šolta“; broj 08/2012 i 15/2014.)
3. NASELJA NEČUJAM - UPU 14 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/2012.)
4. NASELJE NEČUJAM - TANKI RATAČ - UPU 15 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2012.)

5. NASELJA GROHOTE – ROGAČ („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 08/2011 i 04/2013.)
6. NASELJA MASLINICA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/2013 i 08/15)
7. UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE ŠIPKOVA – MASLINICA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011.)
8. UGOSITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA TURISTIČKO NASELJE T2 I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 08/2014.)
9. UGOSTITELJSKO-TURISITČKE ZONE NEČUJAM CENTAR - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.)
10. NASELJE DONJA KRUŠICA („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 10/2013.)

Detaljni planovi uređenja:

1. TURISTIČKE ZONE MASLINICA“ („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05))
2. OBALE MASLINICA – LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET“ („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 3/05 i 10/2010)

(2) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade ostaju na snazi i mogu se primjenjivati u dijelu koji je usklađen sa Prostornim planom uređenja općine Šolta.

(3) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade mogu se mijenjati i dopunjavati.

(4) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Šipkova – Maslinica („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011.) mijenja se dopunjuje na način da mu se povećava obuhvat na novo planiranu športsko-zabavnu zona (R3), koja je u funkciji planirane ugostiteljsko turističke zone (površine 2,5 ha).

Izmjenama i dopune UPU-a sa proširenjem na športsko-zabavnu zona provoditi sukladno odredbama iz članka 55a. ove Odluke.

Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 116 a.

(1) Urbanističkim planovima uređenja naselja u pravilu treba izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja, definirati osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja, te naročito uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

(2) Urbanistički plan uređenja **2. Podkamenica** donose se radi urbane sanacije, odnosno poboljšanja karaktera izgrađenog djela građevinskog područja devastiranih neplanskom izgradnjom. Planom se u prvom redu treba osigurati urbana mreža javnih površina

(3) Urbanistički planom uređenja manjeg obalnog naselja: **11. Gornja Krušica** potrebno je te razgraničiti neophodne površine za javne namjene te razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu. Uvjeti uređenje prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om mogu biti razrađene i strože.

(4) Urbanističkim planovima uređenja naselja u unutrašnjosti: **7. Donje Selo, 8. Srednje Selo i 10. Gornje Selo** potrebno je pred razrade iz stavka 1. ovog člana detaljnije strukturirani osnovnu namjenu površina iz Prostornog plana uređenja općine, uz razgraničenje prostora za javne namjene. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Uvjeti uređenje prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om trebaju biti razrađene i mogu biti strože.

(4.1.) Urbanističkim planom uređenja neuređenog građevinskog područja Bočac – Rogač (br.5) potrebno je pored razrade iz stavka 1. ovog člana detaljnije strukturirati osnovnu namjenu površina iz Prostornog plana uređenja općine, uz razgraničenje prostora za javne namjene. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU-a, posebno uličnu mrežu. Uvjeti uređenja prostora, gradnju novih građevina i rekonstrukciju UPU-om trebaju biti razrađene i mogu biti strože.

(5) Urbanističkim planom zone ugostiteljsko turističke namjene **Kašijun – Rogač (br.4)** vrši se podjela područja na posebne prostorne cjeline sa definiranim konceptom izgradnje. Osnovana namjena površina se razrađuje za osnovne i prateće ugostiteljsko turističke sadržaje. Također se definiraju zelene i rekreacijske površine. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture najmanje do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU. Uvjeti uređenja prostora određeni člankom 55c. ove Odluke mogu urbanističkim planom biti razrađeni i stroži. Planom je uz morsku obalu nužno osigurati duž obalnu šetnicu koja ima javni karakter.

(6) Urbanističkim planom uređenja **1. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma** potrebno je izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline sa definiranim konceptom izgradnje. Osnovano razgraničenje se odnosi na dio za ugostiteljsko turističke sadržaje i na dio za luku nautičkog turizma. Uvjete uređenja zone definirati u skladu sa člankom 55d. člankom 77c.

(8) Urbanistički plan uređenja **3. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat** izrađuje se u skladu sa odredbama članka **63.** ove Odluke.

(9) Urbanistički plan uređenja **9. Poslovno društvena zone Vela Straža** izrađuje se u skladu sa odredbama članka **56.** ove Odluke.

(10) Urbanističkim planom uređenja **br.1. „Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem komunalnog otpada i pretovarnom stanicom (K3/K3.2)“** potrebno je razgraničiti funkcionalnu cjelinu reciklažnog dvorišta sa pretovarnom stanicom (za koju je izdana lokacijska dozvola) od ostalog dijela zone, te osigurati pristupnu cestu na državnu cestu (D111). Uvjeti uređenja preostalog djela zone zone definirati u skladu sa člankom 57. ove Odluke.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 117.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora Općine Šolta slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini.

(2) U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

(3) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja užeg područja: urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja

Članak 118.

(1) Zakonito izgrađene građevine (postojeće građevine) koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom mogu se rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

a) građevine izgrađene u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan). Za ove građevine se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište za redovnu upotrebu zgrade. Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija zu postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²;
- adaptacija tavanaskog ili drugog prostora u stambeni prostor;
- postava novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan);
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

b) za građevine izgrađene izvan pojasa od 100 m od obalne crte omogućava se dogradnja, odnosno nadogradnja osnovne zgrade do ukupno 75 m² bruto razvijene površine. Građevine koje imaju veću površinu od 75 m² bruto razvijene površine ne mogu se dograđivati. Postojećim građevinama ne može se povećavati visina. Za ove građevine se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište za redovnu upotrebu zgrade.

Omogućava se gradnja kosog krova sa max. visinom nadozida do 1,2 m (stambeni tavan).

Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija zu postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²;
- adaptacija tavanaskog ili drugog prostora u stambeni prostor;
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

9.4 Ostale mjere provedbe plana

Članak 119.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnijim planovima ili idejnim rješenjem, ovisno o lokalnim uvjetima.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 120.

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz članka 3. Odluke o izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 9/15):

1.a KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000 i 1:2000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.a Promet	1:25000 i 1:2000
2.2.a Pošta i telekomunikacije	1:25000 i 1:2000
2.3.a Elektroenergetski sustavi	1:25000 i 1:2000
2.4.a Vodnogospodarski sustavi	1:25000 i 1:2000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**PROSTORA:**

3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000 i 1:2000
3.3.a Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000 i 1:2000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.a Građevinska područja naselja (dio Rogaća i Stomorske)	1:5000 i 1:2000

zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/06, 5/10, 9/10 i 2/12.) samo u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 9/15).

(2) Unutar granica obuhvata, ucrtanih u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000 iz stavka 1. ovog članka, odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 9/15) ne primjenjuju se slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

- UPU naselja Grohote - Rogać („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 8/11.),
- UPU naselja Stomorska („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 8/12.).

Članak 121.

(1) Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta sastavni je dio Odluke o donošenju Prostornog plana. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje Splitsko dalmatinske županije.

Članak 122.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 06/06) koje su preostale nakon pročišćenog teksta**Članak 120.**

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u devet izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 121.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“ br. 2/00).

Članak 122.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 05/10) koje su preostale nakon pročišćenog teksta**Članak 67.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 02/12) koje su preostale nakon pročišćenog teksta

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 09/15) koje su preostale nakon pročišćenog teksta

Članak 16.

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/06, 5/10, 9/10 i 2/12.) samo u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

(2) Unutar granica obuhvata, ucrtanih u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000, 1:5000 i 1:2000, ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se slijedeći Urbanistički planovi uređenja:

- UPU naselja Grohote - Rogač („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 8/11.),
- UPU naselja Stomorska („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 8/12.).

Članak 17.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta sastavni je dio ove Odluke.

Članak 18.

(1) Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Šolta.

Članak 19.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 26/15) koje su preostale nakon pročišćenog teksta

Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj: 23/16) koje su preostale nakon pročišćenog teksta

Članak 25.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.