

# OPĆINA ŠOLTA

## PROSTORNOG PLANA UREĐENJA (V)

### 4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta - („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 03 /17 – pročišćeni tekst.)

Split, veljača 2017.

# OPĆINA ŠOLTA

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA



Br. el: 692/16, Split, prosinac 2016.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	ŠOLTA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE(V)	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Šolta "Službeni glasnik Općine Šolta", br.11/16 i15/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Šolta", br.23/16	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna dalmacija" 28.09.2016.	Javni uvid održan: od 07.listopada 2016. do 17.listopada 2016.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  mr.sc. NATAŠA NAZOR JOVOVIĆ, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) broj suglasnosti klasa: 350-02/16-11/58 ; Urbroj:531-05-16-4. datum: 21.prosinca 2016.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Koordinator plana:	dr.sc. ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u> 6. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag.ing.aedif.</u> 2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u> 7. <u>IVANA BUBIĆ, univ.spec.oec.</u> 3. <u>dr.sc. ZORAN RADMAN, znanst.surad.</u> 8. <u>MISLAV MADIRACA, stud. oec.</u> 4. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 5. <u>TONI LUŠIĆ, mag.ing.arh.</u>		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Ante Ruić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

# LEGENDA:

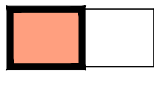
## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA


Izgrađeno    Neizgrađeno

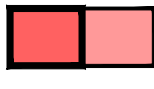
 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

 NEIZGRAĐENO - UREĐENO

 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D3 - zdravstvena, D4 - školska


### GOSPODARSKA NAMJENA

 POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA  
K1-pretežno uslužna, K2 -pretežno trgovačka

 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja

### OSTALE POVRŠINE

#### LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

 ŽUPANJSKI ZNAČAJ (Rogač, Nečujam, Stomorska, Livka)


 LOKALNI ZNAČAJ (Maslinica)

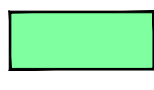
kopno    more

 OPERATIVNI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

 KOMUNALNI DIO LUKE U LUCI OTVORENOJ ZA JAVNI PROMET

 NAUTIČKI DIO LUKE U LUCI OTVORENOJ ZA JAVNI PROMET

 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA UNUTAR LUKE OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
(Maslinica)

 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R2 - športsko rekreacijska, R6 - uređena plaža

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

 JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1

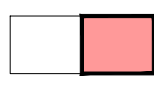
 JAVNO PROMETNE POVRŠINE

 GROBLJE


## IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA

 GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izgrađeno    Neizgrađeno

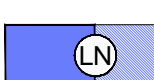
 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja


 POSLOVNO - DRUŠTVENA

 POSLOVNA KOMUNALNO - SERVISNA:  
K 3.1 - uređaj za pročišćavanje  
K 3.2 - sanacija odlagališta komunalnog otpada, reciklažno dvorište i pretovarna stanica  
K 3.3 - reciklažno dvorište građevinskog otpada

 POVRŠINE EKSPLOATACIJE MINERALNIH SIROVINA

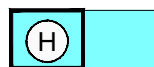
 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

 LUKA ZA POSEBNE NAMJENE  
LN- luka nautičkog turizma

 S - uređeno sidrište

## NASTAVAK LEGENDE:

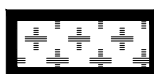
Postojeće    Planirano



POVRŠINE UZGAJALIŠTA (akvakultura/marikultura)



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R2 - športsko rekreacijska, R3 - športsko zabavna, R6 - uređena plaža



GROBLJE



KORIDOR PLANIRANE CESTE

## GRANICE



OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



OBUHVAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA  
DETALJNIJEG SRUPNJA RAZRADE

① UPU

Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem

② UPU

Podkamenica - urbana sanacija

③ UPU

Športsko rekreacijska zona Marinića rat

④ UPU

Turistička zona Kašijun

⑤ UPU

Neuređeno građevinsko područje Bočac

⑥ UPU

Turistička zona Rakotina

⑦ UPU

Naselje Donje Selo

⑧ UPU

Naselje Srednje Selo

⑨ UPU

Poslovno-društvena zona Vela Straža

⑩ UPU

Naselje Gornje Selo

⑪ UPU

Naselje Gornja Krušica

① UPU

Turistička zona Livka

② UPU

Naselje Stomorska

③ UPU

Naselje Nečujam

④ UPU

Naselje Nečujam - Tanki Ratac

⑤ UPU

Naselje Grohote - Rogač

⑥ UPU

Naselje Maslinica

⑦ UPU

Turistička zona Šipkova

⑧ UPU

Turistička zona Šešula

⑨ UPU

Turistička zona Nečujam - Centar

⑩ UPU

Naselje Donja Krušica

1

DPU Turistička zona Maslinica

2

DPU Obala Maslinica - Luka otvorena za javni promet

GRANICA NASELJA



PROSTOR OGRANIČENJA UNUTAR ZOP-a



CRTA 100 m OD MORSKE OBALE

POSEBNA NAMJENA



ZONA ZABRANE GRADNJE



ZONA OGRANIČENE GRADNJE



ZONA KONTROLIRANE GRADNJE

## UVJETI UREĐENJA I GRADNJE (URBANA PRAVILA):



Zaštićena ruralna cjelina naselja (I)

Članak 30. Odluke o donošenju PPUO Šolta ( "Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15 i 23/16)



Uže izgrađeno područje naselja (II)

Članak 31. Odluke o donošenju PPUO Šolta ( "Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15 i 23/16)



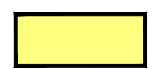
Ostalo izgrađeno područje naselja

Članak 32. Odluke o donošenju PPUO Šolta ( "Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15 i 23/16)



Neizgrađeno (uređeno) područje naselja

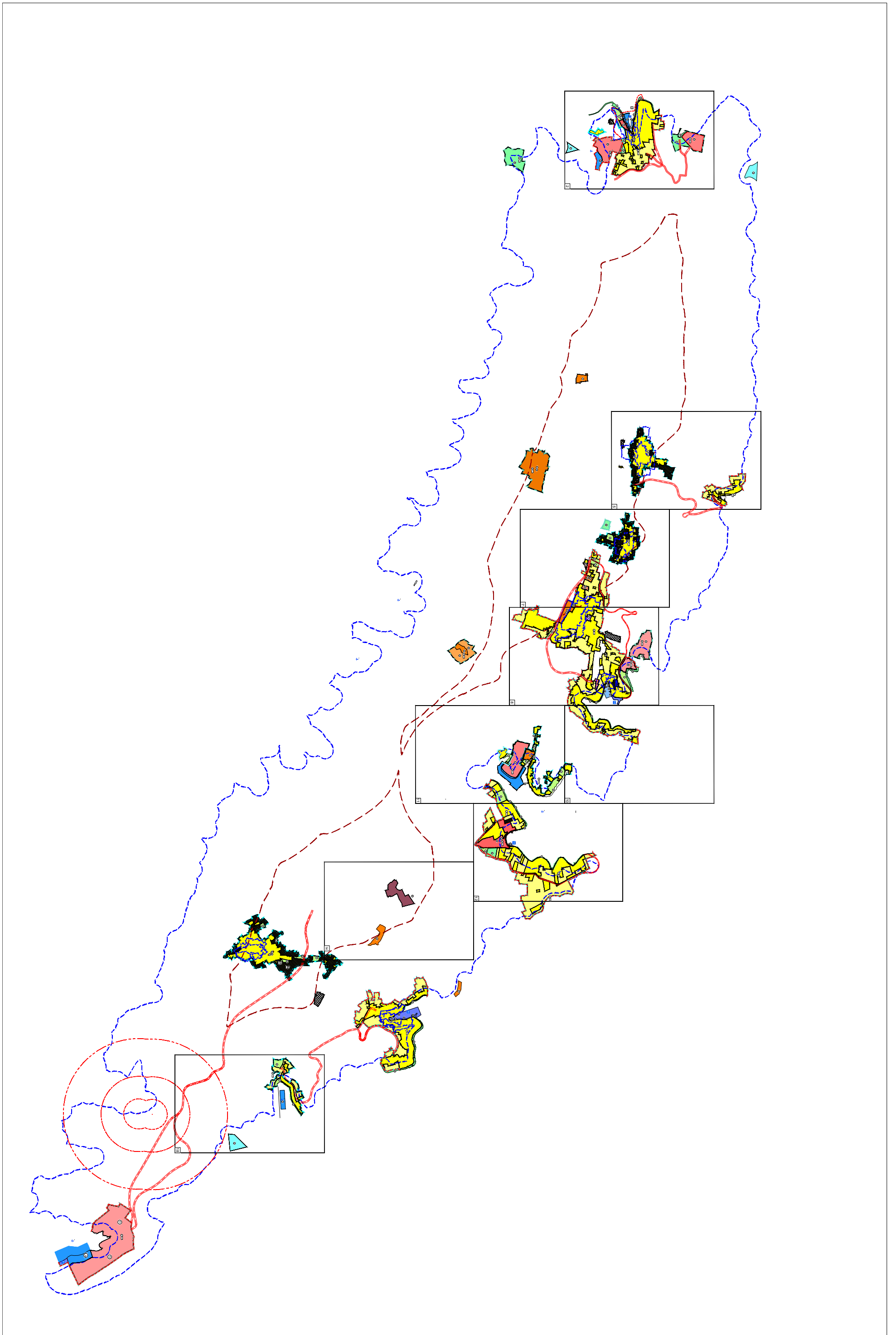
Članak 32a. Odluke o donošenju PPUO Šolta ( "Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15 i 23/16)

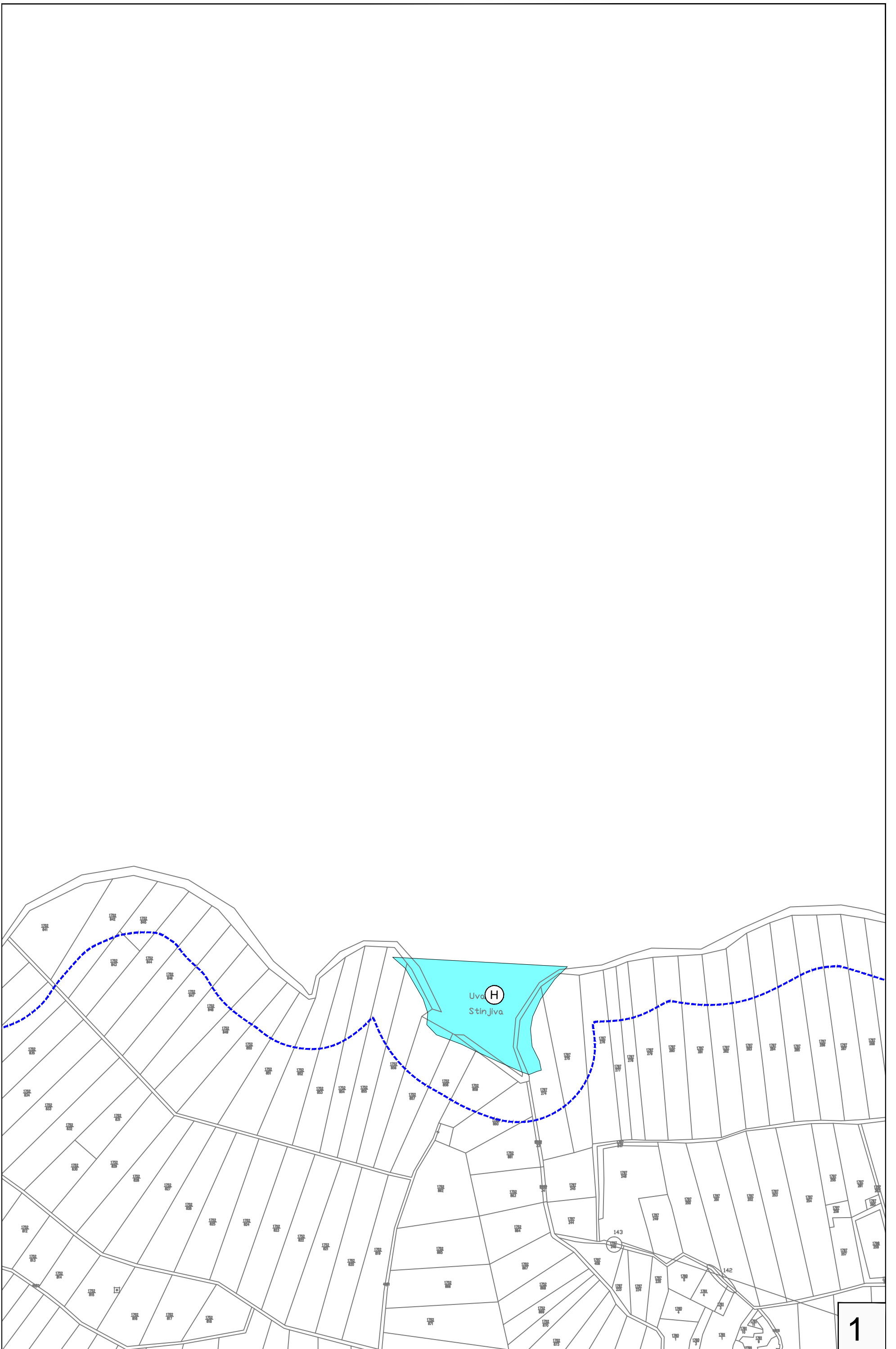


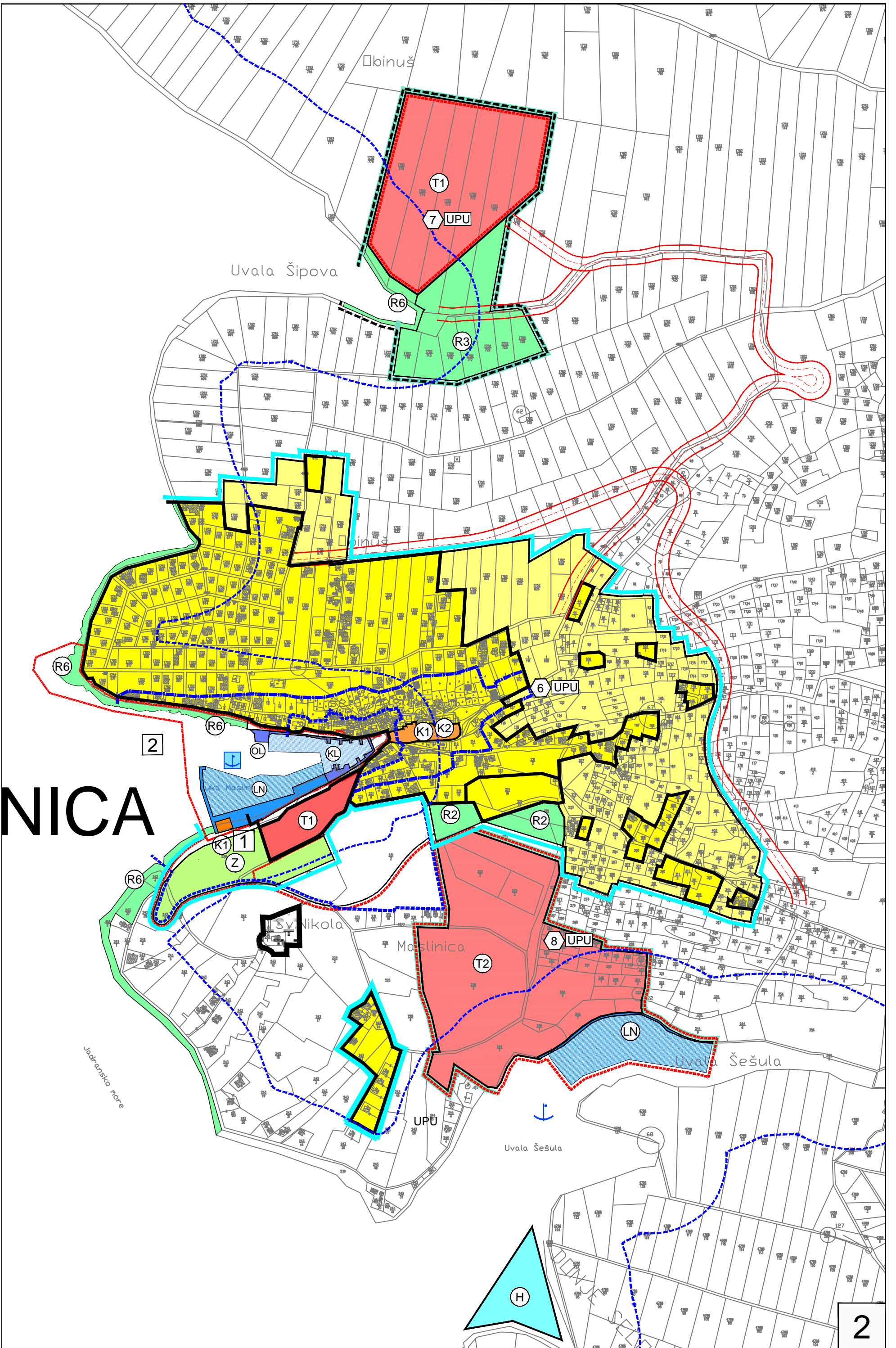
Neuređeno područje naselja

Članak 33. Odluke o donošenju PPUO Šolta ( "Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15 i 23/16)



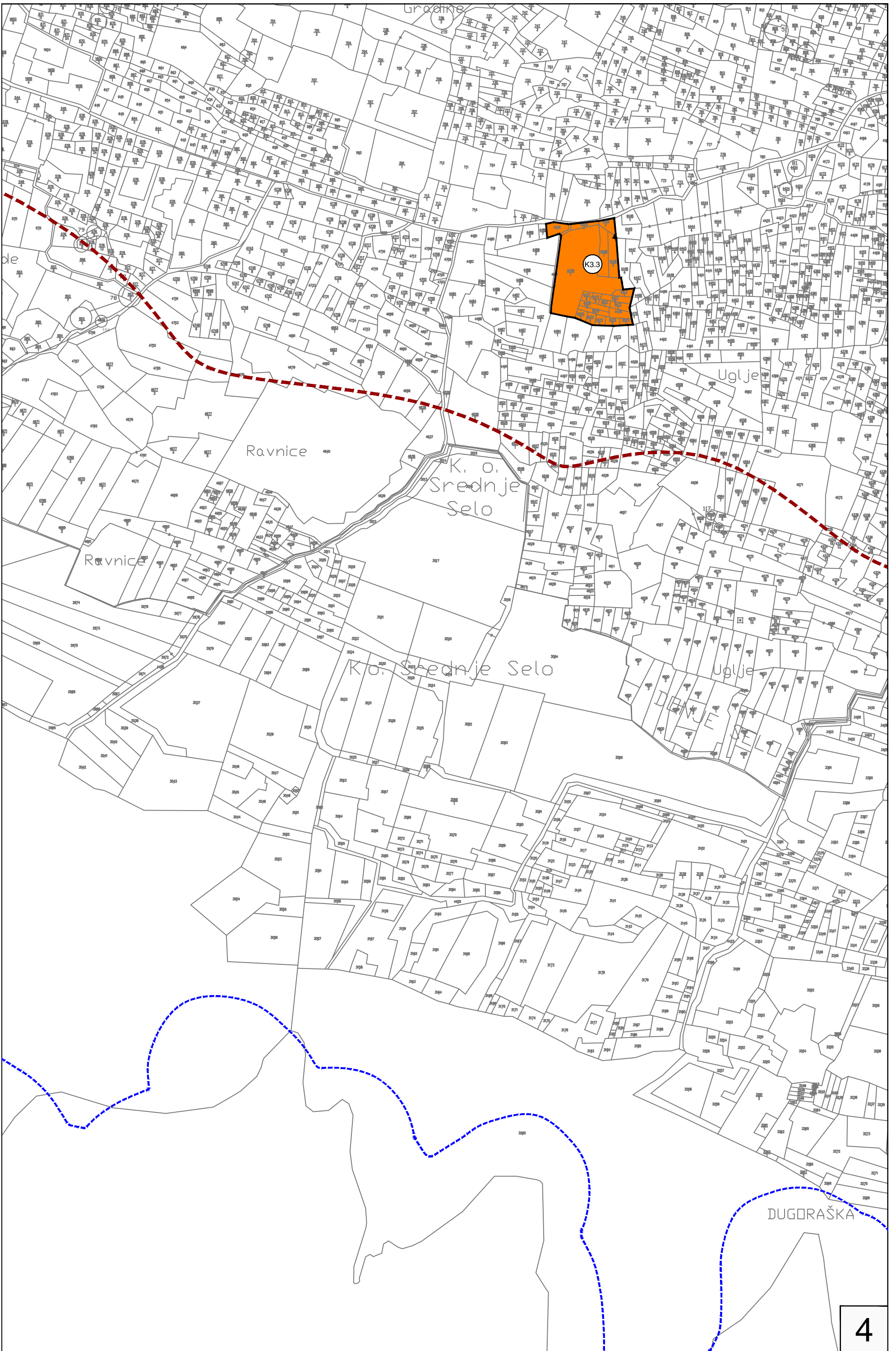








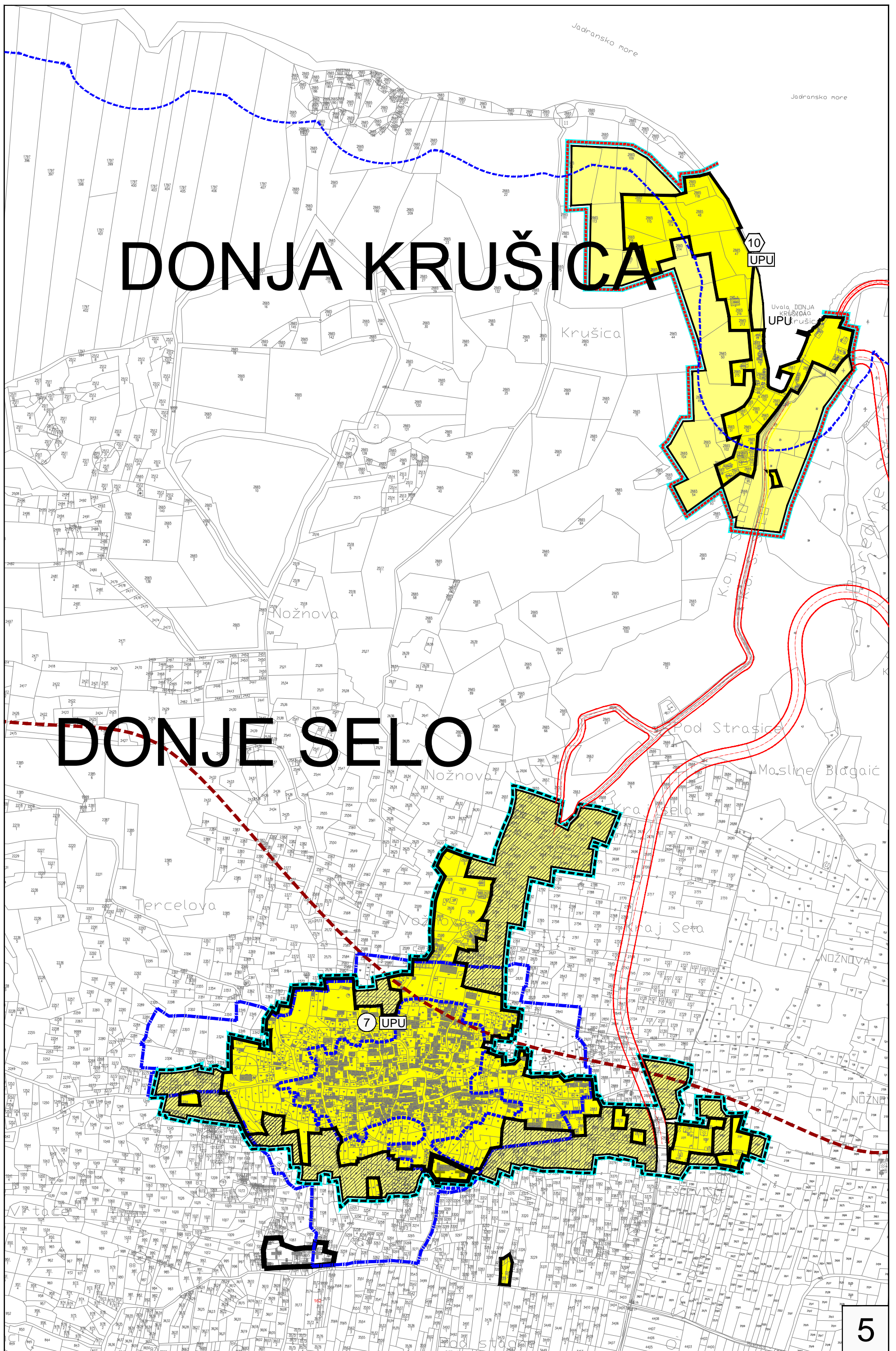




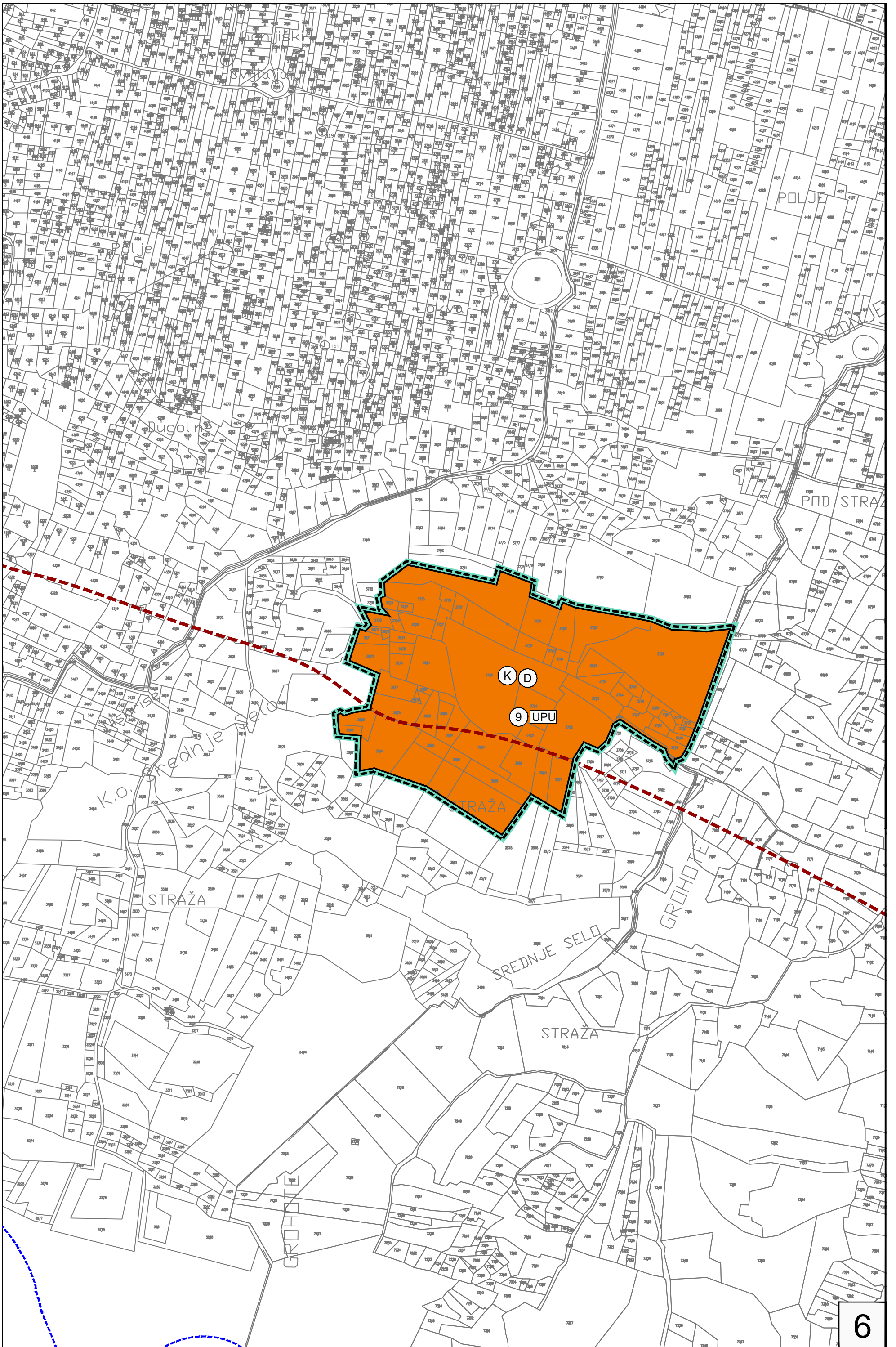


# DONJA KRUŠICA

# DONJE SELO

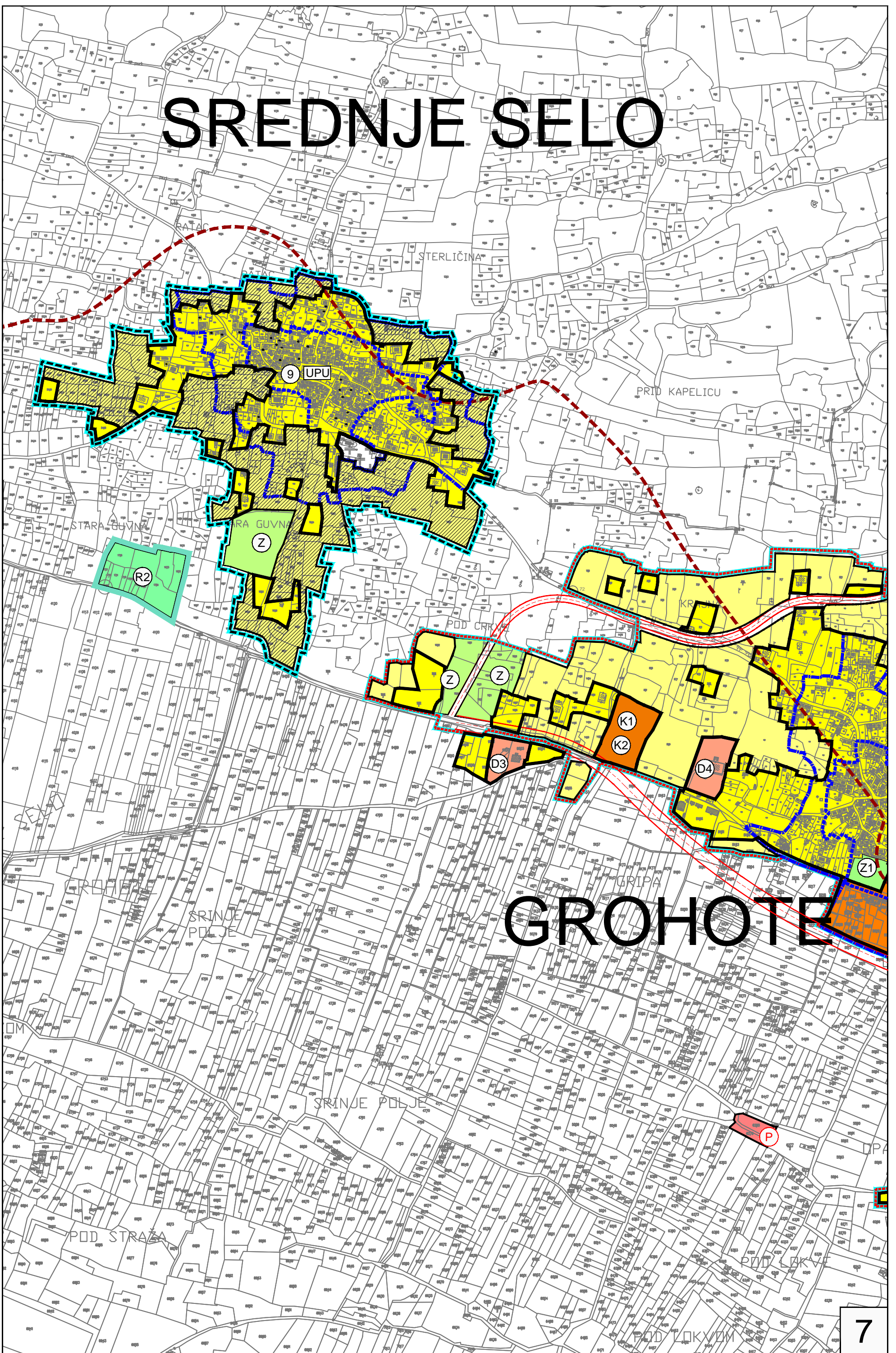








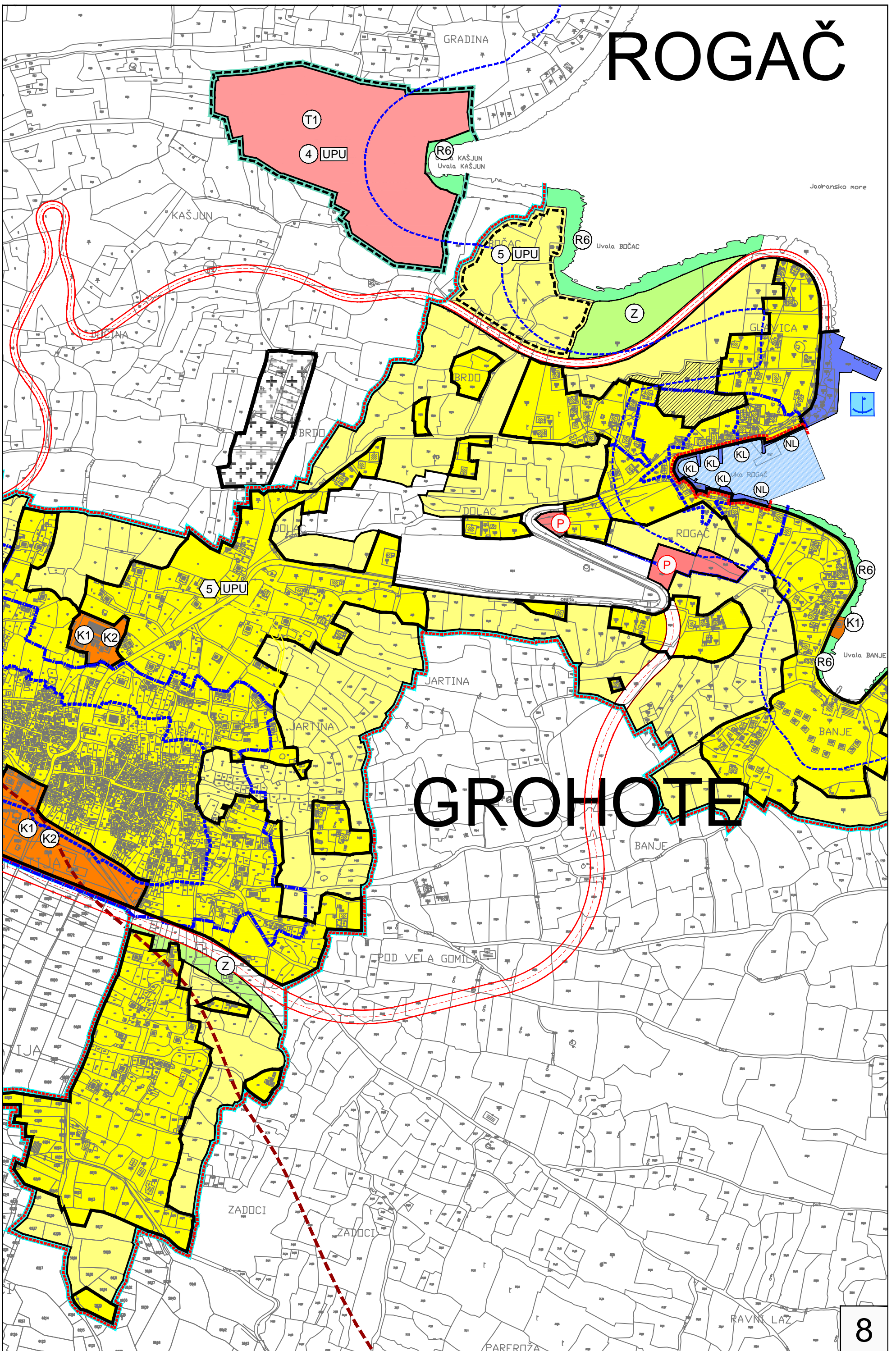
# SREDNJE SELO



# GROHOTE

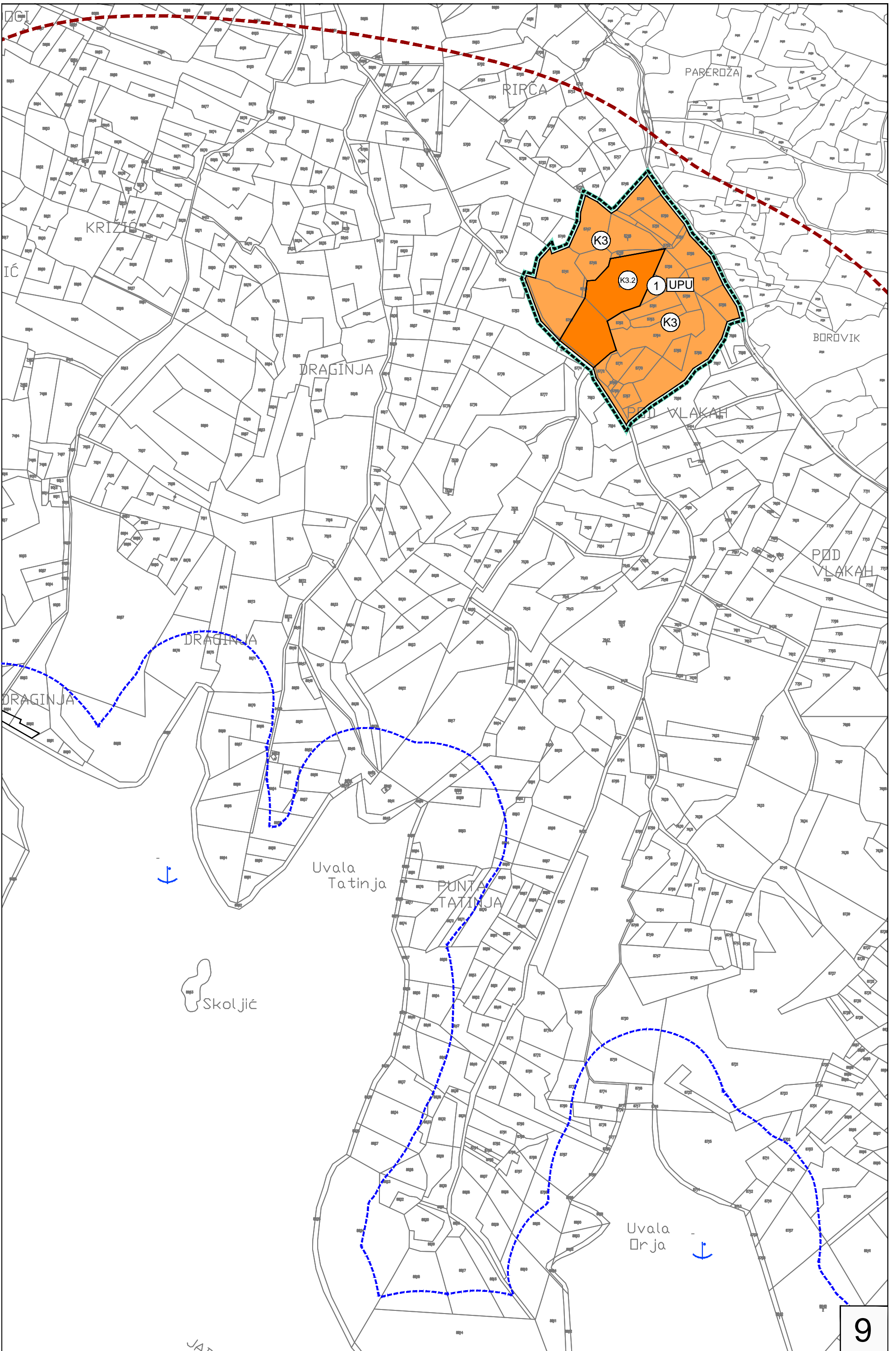


# ROGAČ



# GROHOTJE

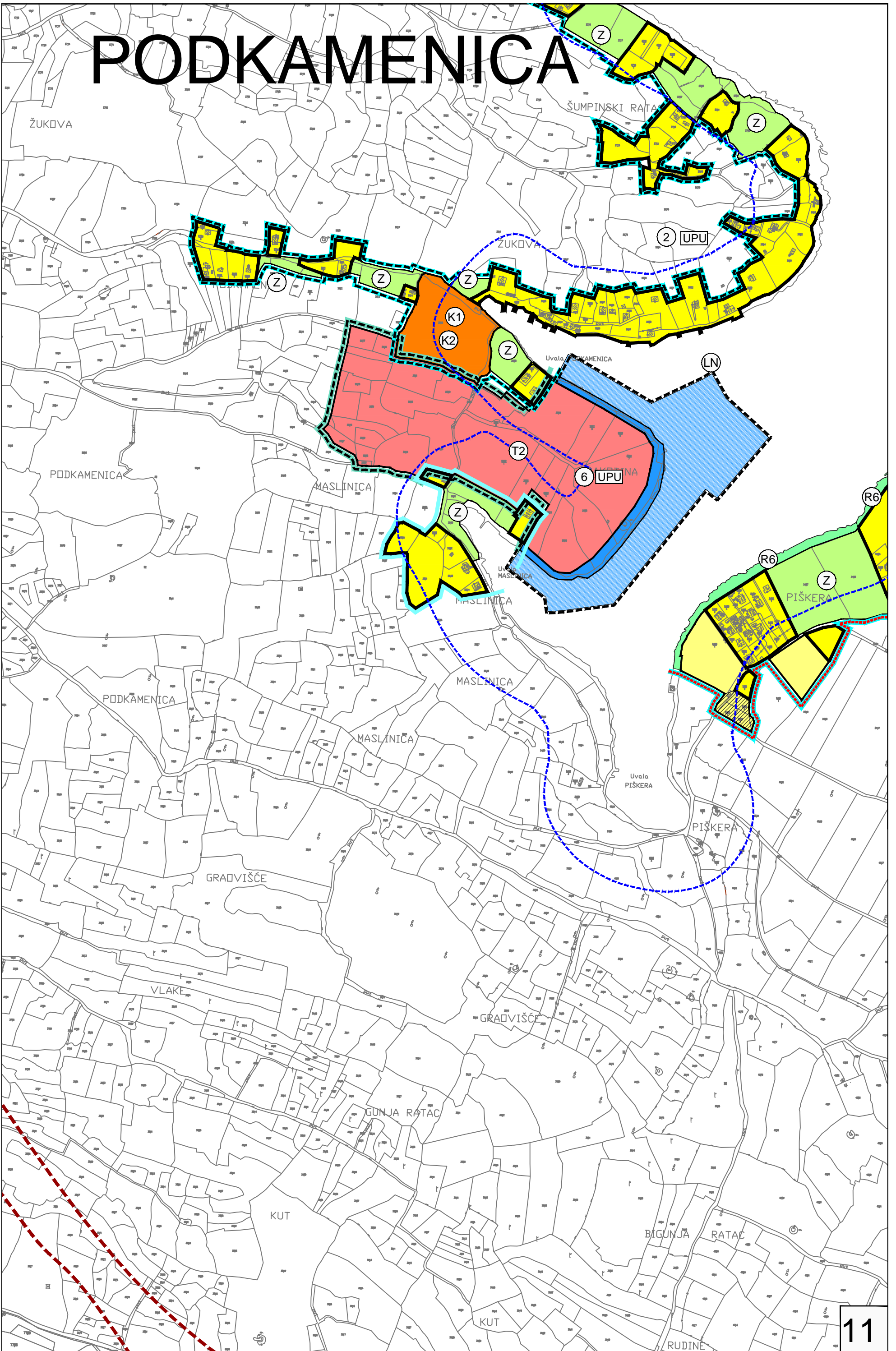






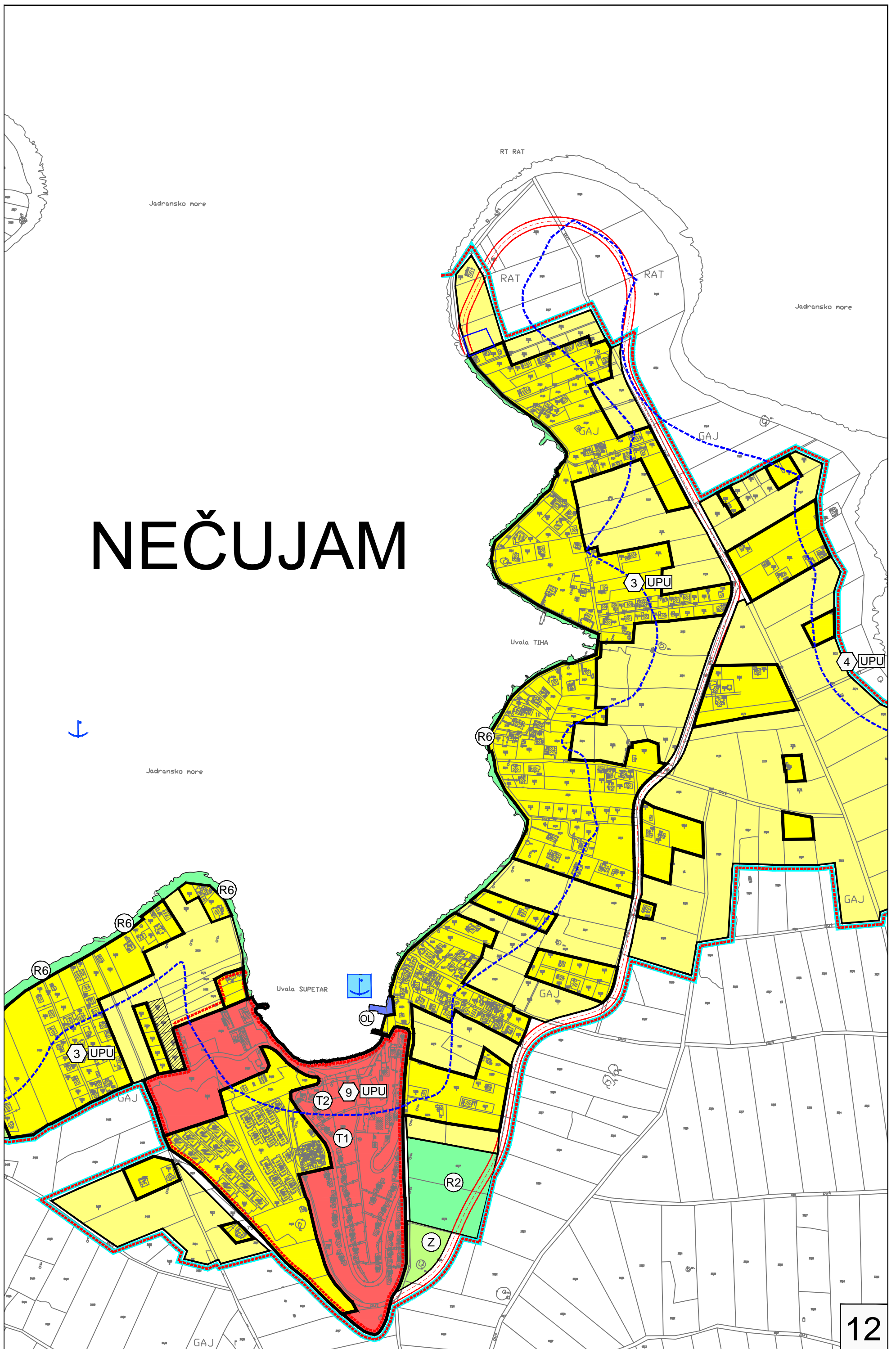


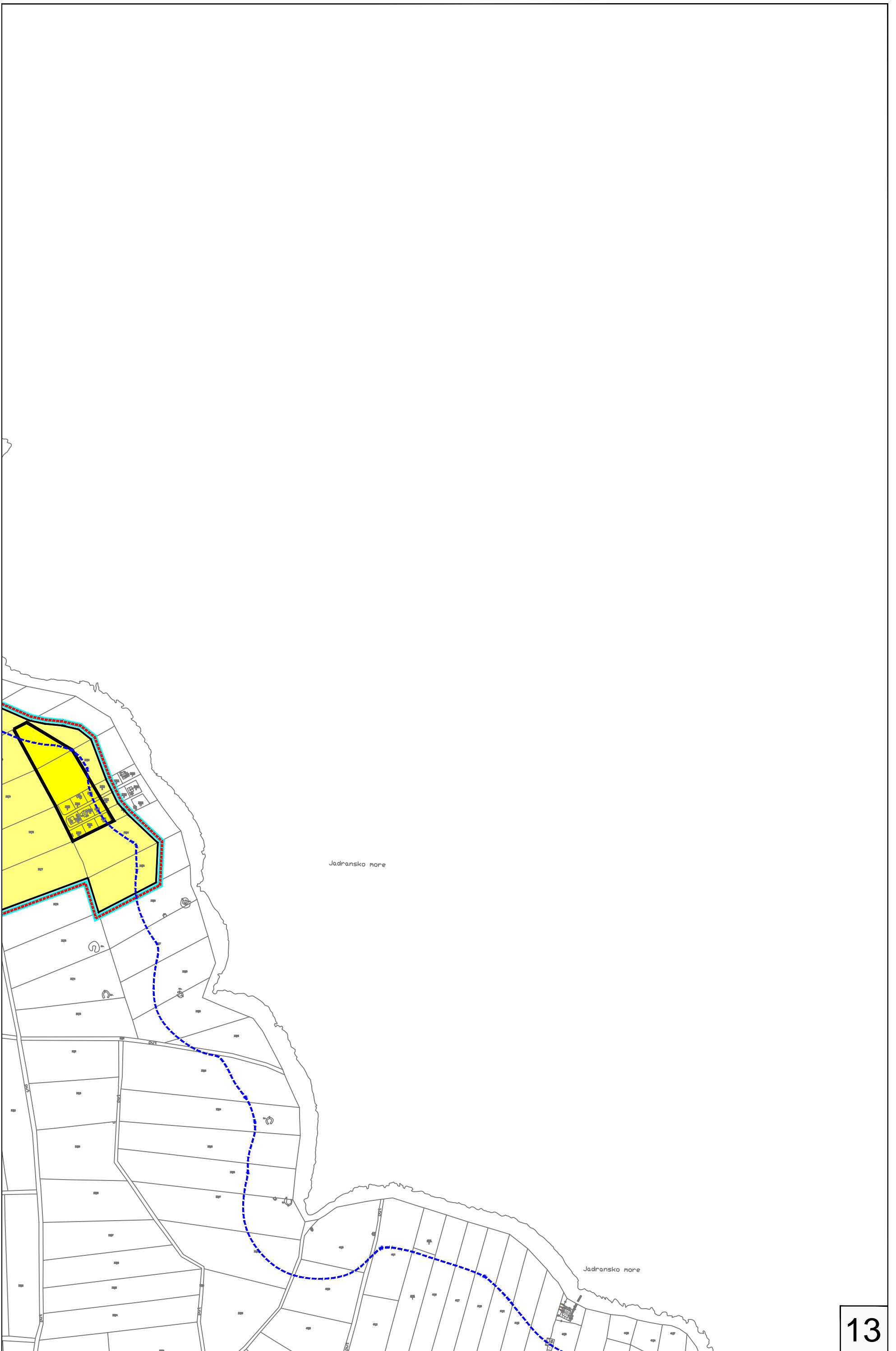
# PODKAMENICA



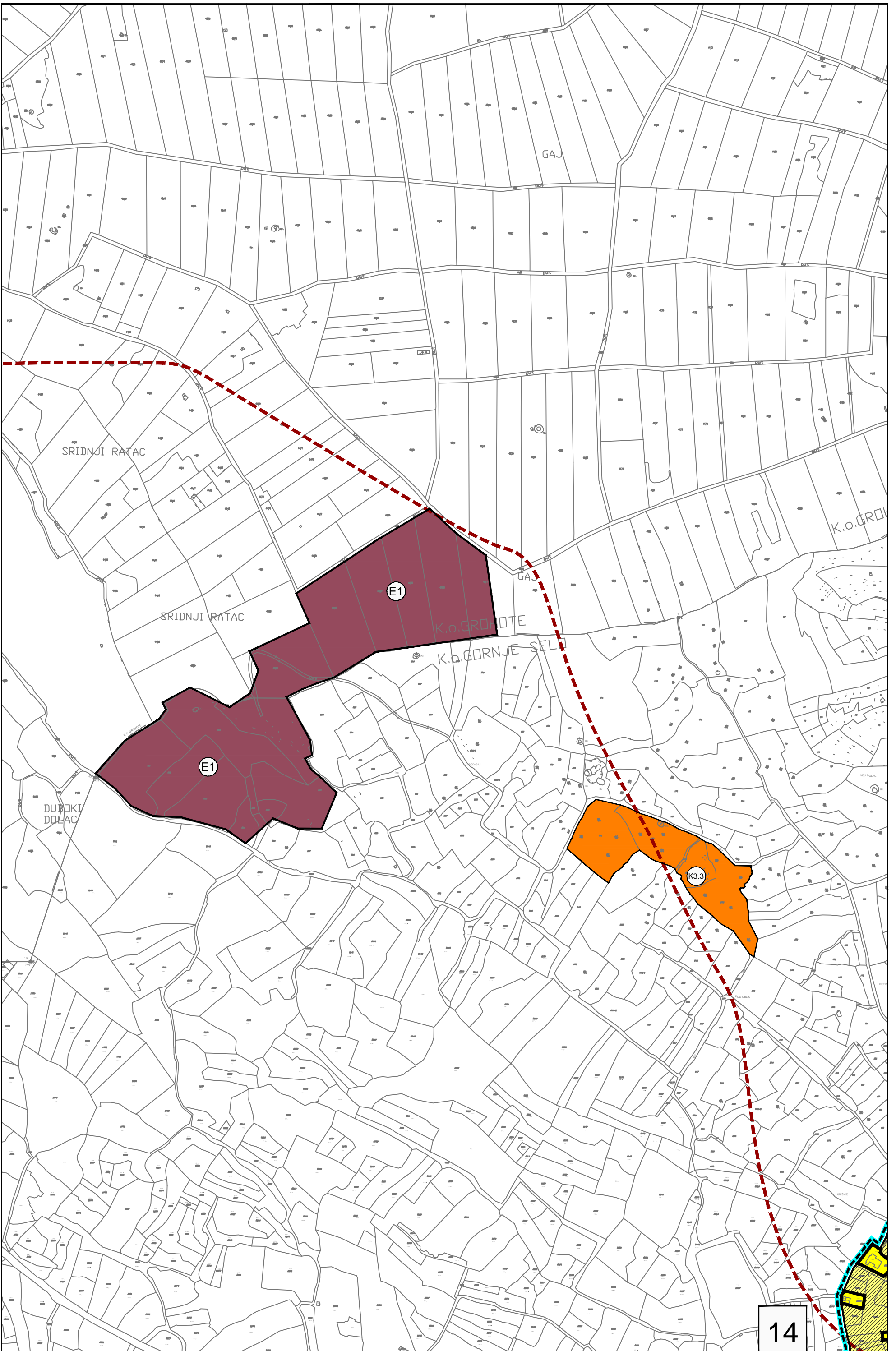


# NEČUJAM

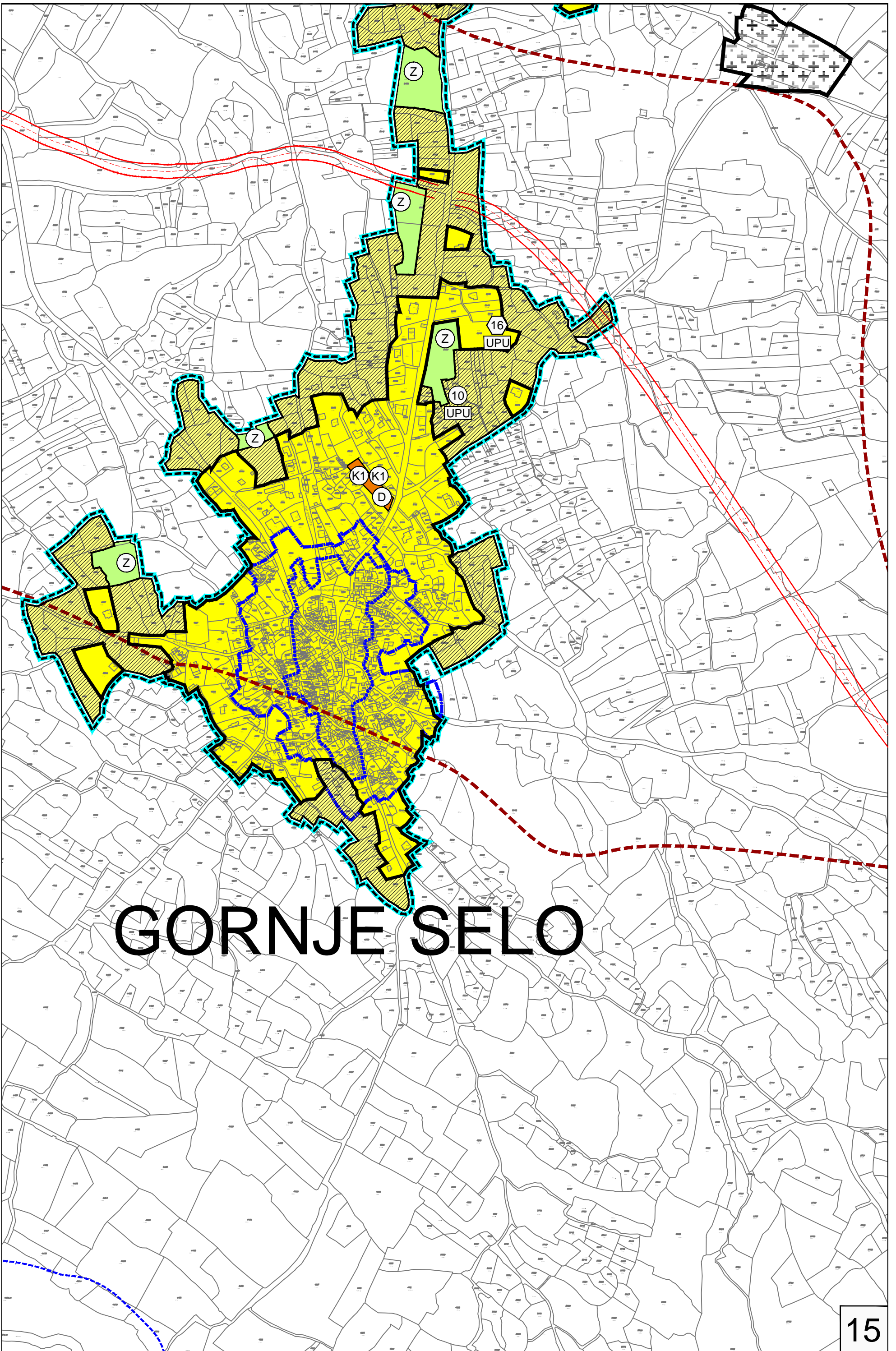










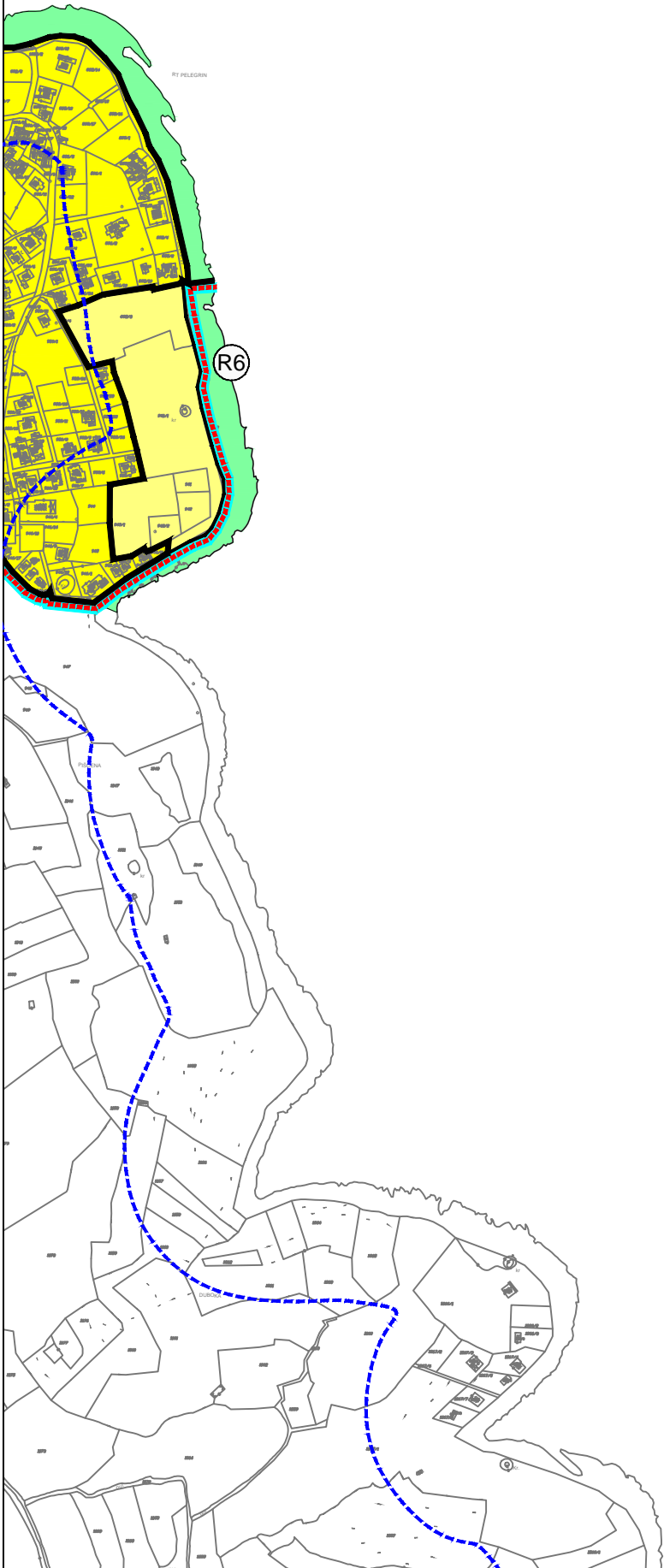


# GORNJE SELO

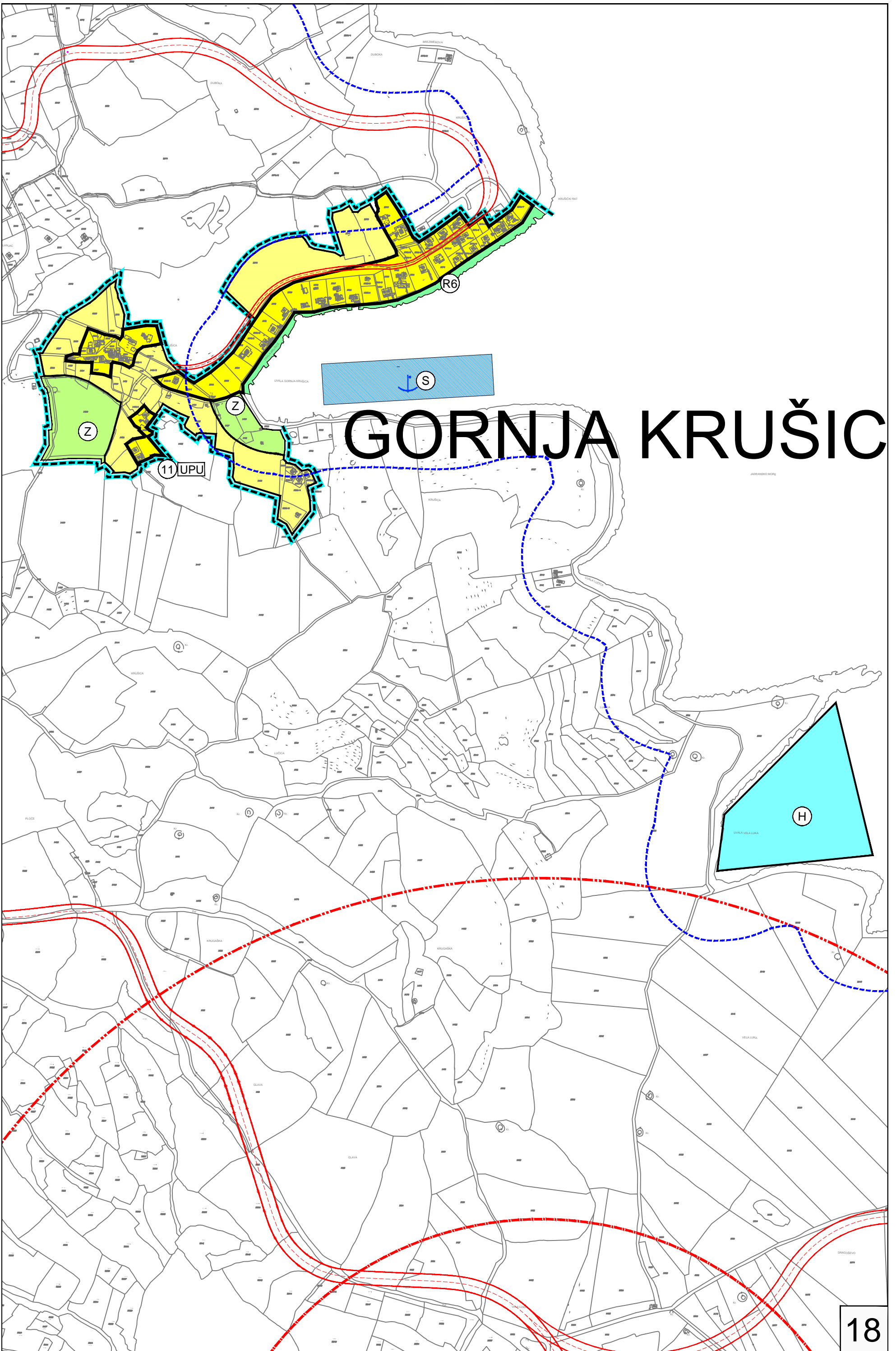




# STOMORSKA







# GORNJA KRUŠIC

