



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XX Grohote, 05. travnja 2013. godine Broj 4

S A D R Ź A J

1. Zaključak o davanju suglasnosti Davoru Periću za legalizaciju objekta.....	stranica 3
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Šolta za 2012. godinu.....	stranica 3
3. Izmjene i dopune Proračuna Općine Šolta za 2013. godinu.....	stranica 25
4. UPU naselja Grohote-Rogač, ciljane izmjene i dopune.....	stranica 38
5. Odluka o dopuni Odluke o izradi UPU Donja Krušica.....	stranica 48
6. UPU uređenja ugostiteljsko-turističke zone Nečujam-centar.....	stranica 49
7. Općina Šolta – izvješće o stanju u prostoru 2008-2012.....	stranica 77
8. Odluka o izradi IDPPUO Šolta.....	stranica 160
9. Izvješće o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Šolta za 2012.....	stranica 167
10. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Šolta za 2013. godinu.....	stranica 173
11. Preventivno-operativni plan zaštite od šumskih i drugih požara na otvorenom Prostoru Općine Šolta za 2013. godinu.....	stranica 177
12. STATUT OPĆINE ŠOLTA.....	stranica 182
13. Odluka o izboru najpovoljnije ponude.....	stranica 205
14. Odluka o ukidanju statusa općeg dobra.....	stranica 205
15. Javni natječaj za prodaju/zamjenu dijela katastarske čestice.....	stranica 206
16. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u naselju Nečujam.....	stranica 207
17. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u naselju Rogač.....	stranica 209
18. Zaključak o oslobođenju od komunalnog doprinosa.....	stranica 211
19. Zaključak o odbijanju zahtjeva za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.....	stranica 212
20. Odluka o podmirivanju gubitaka tvrtke „Promet“.....	stranica 213
21. Zaključak o davanju suglasnosti Alanu Krikorianu za legalizaciju objekta.....	stranica 213
22. Zaključak o davanju suglasnosti Draganu Novakoviću za legalizaciju objekta.....	stranica 214
23. Zaključak o davanju suglasnosti Drašku Radmanu za legalizaciju nadmrešnice.....	stranica 214
24. Zaključak o davanju suglasnosti Ivanu Radmanu za legalizaciju objekta.....	stranica 215
25. Zaključak o oslobođenju od komunalnog doprinosa Pjeru Novakoviću.....	stranica 216

26. Zaključak o davanju suglasnosti poduzeću Rina commerce za legalizaciju objekta.....	stranica 216
27. Zaključak o davanju suglasnosti Jerini Kalebić pok. Marina za legalizaciju objekta.....	stranica 217
28. Zaključak o davanju uvjetne suglasnosti Antoniju Šafranku za legalizaciju objekta.....	stranica 218
29. Zaključak o davanju suglasnosti Anti Vlatku Niniću za legalizaciju objekta.....	stranica 218
30. Odluka o izmjeni i dopuni Odlukeo komunalnom doprinosu	stranica 219
31. Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Šolta za područje Turističke zone Livka.....	stranica 219
32. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Livka.....	stranica 226

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Daje se suglasnost Perić Davoru, Triljska 9, Split, za legalizaciju zgrade izgrađene na k.č.z. 531 K.O. Gornje Selo sukladno arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD.50/12 izrađenoj od PIS Inženjering d.o.o., Split.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-3
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Na temelju članka 108. i 110. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08,136/12) i članka 30. Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta 3/09), Općinsko Vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04.04.2013. godine donijelo je

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ŠOLTA ZA 2012. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Obračun proračuna Općine Šolta za 2012. godinu sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	PLAN ZA 2012.	Ostvarenje	%
PRIHODI POSLOVANJA	12.287.500	12.050.382	98,07%
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.050.000	44.599	4,25%
RASHODI POSLOVANJA	10.399.500	9.786.783	94,11%
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	4.857.000	4.668.140	96,11%

RAZLIKA (PRIHODI – RASHODI)	-1.919.000	-2.359.942	122,98%
VIŠAK/MANJAK			

B. SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

	PLAN ZA 2012.	Ostvarenje	%
MANJAK/ VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	1.734.000	1.733.589	

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

	PLAN ZA 2012.	Ostvarenje	%
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	300.000	285.980	95%
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	115.000	111.000	97%
NETO ZADUŽIVANJE/ FINACIRANJE	185.000	174.980	95%

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA +	0	-451.373	0
NETO FINANCIRANJE -			
MANJAK/VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA			

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
6	Prihodi poslovanja	12.287.500	12.050.382	98%
61	Prihodi od poreza	4.828.000	4.814.175	100%
611	Porez i prirez na dohodak	2.328.000	2.278.657	98%
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada		2.079.898	
6112	Porez i prirez od samostalnih djelatnosti		149.293	
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava		128.887	
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala		24.892	
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine		14.371	
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi		118.684	
613	Porezi na imovinu	2.400.000	2.451.264	102%
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)		372.036	
6134	Povremeni porezi na imovinu		2.079.228	

614	Porezi na robu i usluge	100.000	84.254	84%
6142	Porez na promet		65.993	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti		18.261	
63	Pomoći	2.975.000	2.829.735	95%
633	Pomoći iz proračuna	2.975.000	2.829.735	95%
6331	Tekuće pomoći iz proračuna		565.099	
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna		2.264.636	
64	Prihodi od imovine	740.000	907.576	123%
641	Prihodi od financijske imovine	110.000	110.276	100%
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju		14.054	
6414	Prihodi od zateznih kamata		95.992	
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika		230	
642	Prihodi od nefinancijske imovine	630.000	797.300	127%
6421	Naknade za koncesije		186.192	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine		417.650	
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine		51.439	
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine		142.019	
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	3.489.500	3.273.333	94%
651	Upravne i administrativne pristojbe	269.500	151.879	56%
6512	"Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade"		24.883	
6514	Ostale pristojbe		126.996	
652	Prihodi po posebnim propisima	150.000	140.065	93%
6522	Prihodi vodoprivrede		22.499	
6526	Ostali nespomenuti prihodi		117.566	
653	Komunalni doprinosi i naknade	3.070.000	2.981.389	97%
6531	Komunalni doprinosi		1.354.037	
6532	Komunalne naknade		1.441.037	
6533	Naknade za priključak		186.315	
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	120.000	120.840	101%
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	120.000	120.840	101%
6631	Tekuće donacije		70.840	
6632	Kapitalne donacije		50.000	
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	135000	104.723	78%
681	Kazne i upravne mjere	120.000	2.041	2%
6819	Ostale kazne		2.041	
683	Ostali prihodi	12.000	102.682	
6831	Ostali prihodi		102.682	

PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
-------	------	------------	------------	---

7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.050.000	44.599	4%
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	100.000	44.599	45%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine – prirodnih bogatstava	100.000	44.599	45%
7111	Zemljište		44.599	
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	950.000	0	0%
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	950.000	0	0%

RASHODI POSLOVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
3	Rashodi poslovanja	10.399.500	9.786.783	94%
31	Rashodi za zaposlene	1.375.000	1.358.359	99%
311	Plaće (bruto)	1.155.000	1.148.040	99%
3111	Plaće za redovan rad		1.148.040	
312	Ostali rashodi za zaposlene	30.000	29.000	97%
3121	Ostali rashodi za zaposlene		29.000	
313	Doprinosi na plaće	190.000	181.319	95%
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		161.802	
3133	Doprinosi za zapošljavanje		19.517	
32	Materijalni rashodi	4.708.500	4.500.910	96%
321	Naknade troškova zaposlenima	125.000	118.097	94%
3211	Službena putovanja		26.270	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		45.449	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		7.164	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		39.214	
322	Rashodi za materijal i energiju	692.000	672.309	97%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		105.819	
3222	Namirnice		11.916	
3223	Energija		487.174	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ.		51.365	
3225	Sitni inventar i auto gume		14.316	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		1.719	
323	Rashodi za usluge	3.239.200	3.075.057	95%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		125.661	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2.121.514	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		69.523	
3234	Komunalne usluge		78.914	
3235	Zakupnine i najamnine		29.628	
3237	Intelektualne i osobne usluge		391.565	
3238	Računalne usluge		74.619	
3239	Ostale usluge		183.633	

324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000	12.248	82%
3241	Naknade troškova službenog putovanja		12.248	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	637.300	623.199	98%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.		255.327	
3292	Premije osiguranja		14.871	
3293	Reprezentacija		109.341	
3294	Članarine		6.218	
3295	Pristojbe i naknade		6.444	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		230.998	
34	Financijski rashodi	10.000	6.131	61%
343	Ostali financijski rashodi	10.000	6.131	61%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		4.287	
3433	Zatezne kamate		1.493	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		351	
35	Subvencije	870.000	721.104	83%
351	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima unutar javnog sektora	120.000	0	0%
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	750.000	721.104	96%
3522	Subvencije trgovačkim društvima, izvan javnog sektora		671.935	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		49.169	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	160.000	158.433	99%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	160.000	158.433	99%
3631	Tekuće pomoći unutar opće proračuna		158.433	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	587.000	519.110	88%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	587.000	519.110	88%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		295.847	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		223.263	
38	Ostali rashodi	2.689.000	2.522.736	94%
381	Tekuće donacije	2.550.000	2.385.992	94%
3811	Tekuće donacije u novcu		2.385.992	
386	Kapitalne pomoći	139.000	136.744	98%
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan.instit.i trgovačkim društvima unutar javnog sektora		136.744	

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
-------	------	------------	------------	---

4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.857.000	4.668.140	96%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	250.000	247.500	99%
411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	250.000	247.500	99%
4111	Zemljište		247.500	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.607.000	4.420.640	96%
421	Građevinski objekti	3.500.000	3.404.868	97%
4212	Poslovni objekti		2.242.988	
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		509.441	
4214	Ostali građevinski objekti		652.439	
422	Postrojenja i oprema	121.000	113.995	94%
4221	Uredska oprema i namještaj		13.626	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		100.369	
423	Prijevozna sredstva	66.000	65.900	100%
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu		65.900	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	920.000	835.877	91%
4262	Ulaganja u računalne programe		17.995	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		616.508	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		201.374	

B. RAČUN FINANCIRANJA / ZADUŽIVANJA

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	300.000	285.980	95%
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	300.000	285.980	95%
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000	285.980	95%
8141	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima u javnom sektoru		285.980	

IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

KONTO	OPIS	PLAN 2012.	Ostvarenje	%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	115.000	111.000	97%
51	Izdaci za dane zajmove	115.000	111.000	97%
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	10.000	6.000	60%
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima		6.000	

516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	105.000	105.000	100%
5163	Dani zajmovi trgovačkim društvima izvan javnog sektora		85.000	
5164	Dani zajmovi obrtnicima izvan javnog sektora		20.000	

II POSEBNI DIO

Članak 2.

Ostvarenje prihoda i rashoda te primitaka i izdataka za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine utvrđuje se po izvorima, programskoj i funkcionalnoj klasifikaciji kako slijedi:

PLAN RASHODA I IZDATAKA PO IZVORIMA, PROGRAMIMA I AKTIVNOSTIMA ZA 2012. GODINU

PRIHODI I PRIMICI	Plan 2012.	Ostvarenje	%
Opći prihodi i primici	6.351.500	6.349.529	100%
Prihodi za posebne namjene	4.575.000	4.067.181	89%
Pomoći	2.975.000	2.921.637	98%
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.050.000	958.831	91%
Donacije	120.000	100.000	83%
Namjenski primici od zaduživanja	300.000	168.744	56%
Ukupno	15.371.500	14.565.922	95%

RAZDJEL 001: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GLAVNI PROGRAM P01-OPĆINSKA UPRAVA PROGRAM P01 1001 – OPĆINSKA UPRAVA

AKTIVNOST P01 1001 A100001 – REDOVNO POSLOVANJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	31	Rashodi za zaposlene	1.375.000	1.358.359	99%
R01	311/0111	Plaće	1.155.000	1.148.040	99%
	3111	Plaće za redovan rad		1.148.040	
R02	312/0111	Ostali rashodi za zaposlene	30.000	29.000	97%
	3121	Ostali rashodi za zaposlene		29.000	
R03	313/0111	Doprinosi na plaće	190.000	181.319	95%
	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		161.802	
	3133	Doprinosi za zapošljavanje		19.517	

	32	Materijalni rashodi	1.670.000	1.644.449	98%
R04	321/0111	Naknade troškova zaposlenima	125.000	118.097	94%
	3211	Službena putovanja		26.270	
	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		45.449	
	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		7.164	
	3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		39.214	
R05	322/0111	Rashodi za materijal i energiju	280.000	270.628	97%
	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		100.317	
	3222	Namirnice		1.516	
	3223	Energija		140.495	
	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ.		12.266	
	3225	Sitni inventar i auto gume		14.316	
	3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		1.718	
R06	323/0111	Rashodi za usluge	700.000	699.358	100%
	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		125.661	
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		9.889	
	3233	Usluge promidžbe i informiranja		69.523	
	3234	Komunalne usluge		74.751	
	3235	Zakupnine i najamnine		29.628	
	3237	Intelektualne i osobne usluge		268.066	
	3238	Računalne usluge		74.619	
	3239	Ostale usluge		47.222	
R07	324/0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000	12.248	82%
	3241	Naknade troškova službenog putovanja		12.248	
R08	329/0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	550.000	544.118	99%
	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.		255.327	
	3292	Premije osiguranja		14.871	
	3293	Reprezentacija		91.591	
	3294	Članarine		6.218	
	3295	Pristojbe i naknade		6.444	
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		169.666	
	34	Financijski rashodi	10.000	6.131	61%
R09	343/0111	Ostali financijski rashodi	10.000	6.131	61%
	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		4.287	
	3433	Zatezne kamate		1.493	
	3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		351	
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000	31.621	79%
R10	422/0111	Postrojenja i oprema	20.000	13.626	68%
	4221	Uredska oprema i namještaj		13.626	
R11	423/0111	Prijevozna sredstva	0	0	
R12	426/0111	Nematerijalna proizvedena imovina	20.000	17.995	90%

	4262	Ulaganja u računalne programe		17.995	
UKUPNO AKTIVNOST			3.095.000	3.040.560	98%

SVEUKUPNO PROGRAM			3.095.000	3.040.560	98%
--------------------------	--	--	------------------	------------------	------------

GLAVNI PROGRAM P02- KOMUNALNA DJELATNOST
PROGRAM P02 1001 – KOMUNALNA DJELATNOST

AKTIVNOST P02 1001 A100001 – JAVNA RASVJETA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	650.000	640.599	99%
R13	322/0640	Rashodi za materijal i energiju	380.000	375.599	99%
	3223	Energija		336.500	
	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ.		39.099	
R14	323/0640	Rashodi za usluge	270.000	265.000	98%
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		265.000	
UKUPNO AKTIVNOST			650.000	640.599	99%

AKTIVNOST P02 1001 A100002 – JAVNO PROMETNE I ZELENE POVRŠINE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	600.000	600.000	100%
R15	323/0660	Rashodi za usluge	600.000	600.000	100%
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		600.000	
UKUPNO AKTIVNOST			600.000	600.000	100%

AKTIVNOST P02 1001 A100003 – MJESNA GROBLJA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	180.000	180.000	100%
R16	323/0660	Rashodi za usluge	180.000	180.000	100%
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		180.000	
UKUPNO AKTIVNOST			180.000	180.000	100%

AKTIVNOST P02 1001 A100005 – UREĐENJE CESTA-PUTEVA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	500.000	394.484	79%
R17	323/0660	Rashodi za usluge	500.000	394.484	79%
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		394.484	

UKUPNO AKTIVNOST	500.000	394.484	79%
SVEUKUPNO PROGRAM	1.930.000	1.815.083	94%

GLAVNI PROGRAM P03- RAZVOJ
PROGRAM P03 1001 – RAZVOJ

AKTIVNOST P03 1001 A100001 – IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	700.000	672.142	96%
R18	323/0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	700.000	672.142	96%
	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		672.142	
	38	Ostali rashodi	0	0	0%
R19	386/0620	Kapitalne pomoći	0	0	0%
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	250.000	247.500	99%
R20	411/0620	Zemljište	250.000	247.500	99%
	4111	Zemljište		247.500	
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.601.000	3.505.237	97%
R21	421/0620	Građevinski objekti	3.500.000	3.404.868	97%
	4212	Poslovni objekti		2.242.988	
	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		509.441	
	4214	Ostali građevinski objekti		652.439	
R22	422/0620	Postrojenja i oprema	101.000	100.369	99%
	4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		100.369	
UKUPNO AKTIVNOST			4.551.000	4.424.879	97%

AKTIVNOST P03 1001 A100002 – PROSTORNO PLANIRANJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	900.000	817.882	91%
R23	426/0620	Nematerijalna proizvedena imovina	900.000	817.882	91%
	4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		616.508	
	4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		201.374	
UKUPNO AKTIVNOST			900.000	817.882	91%

AKTIVNOST P03 1001 A100003 – TEKUĆE I KAPITALNE POMOĆI

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
----------	-----------------------	--------------	------------	------------	---

	38	Ostali rashodi	169.000	158.255	94%
R24	381/0620	Tekuće pomoći	30.000	21.511	72%
	3811	Tekuće donacije u novcu		21.511	
R25	386/0620	Kapitalne pomoći	139.000	136.744	98%
	3861	Kapitalne pomoći bankama i ost. finan. instit. i trgovačkim društvima unutar javnog sektora		136.744	
UKUPNO AKTIVNOST			169.000	158.255	94%

SVEUKUPNO PROGRAM			5.620.000	5.401.016	96%
--------------------------	--	--	------------------	------------------	------------

GLAVNI PROGRAM P04 - GOSPODARSTVO i PROMET
PROGRAM P04 1001- GOSPODARSTVO

AKTIVNOST P04 1001 A100001 - POLJOPRIVREDA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	50.000	31.321	63%
R26	323/0421	Rashodi za usluge	50.000	31.321	63%
	3237	Ostale intelektualne usluge		30.216	
	3239	Ostale usluge		1.105	
R27	329/0421	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0	0	0%
	35	Subvencije	50.000	49.169	98%
R28	352/0421	Subvencije poljoprivrednicima	50.000	49.169	98%
	3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		49.169	
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	5.000	5.000	100%
R29	363/0421	Tekuće pomoći unutar opće države	5.000	5.000	100%
	3631	Tekuće pomoći unutar opće proračuna		5.000	
UKUPNO AKTIVNOST			105.000	85.490	81%

AKTIVNOST P04 1001 A100002 - TURIZAM

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	22.500	14.164	63%
R30	323/0473	Rashodi za usluge	10.000	5.449	54%
	3237	Intelektualne i osobne usluge		5.449	
R31	329/0473	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	12.500	8.715	70%
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		8.715	
	38	Ostali rashodi	447.500	447.188	100%
R32	381/0473	Turistička zajednica Općine Šolta za redovno poslovanje	447.500	447.188	100%
	3811	Tekuće donacije u novcu		447.188	
UKUPNO AKTIVNOST			470.000	461.352	98%

SVEUKUPNO PROGRAM			575.000	546.842	95%
--------------------------	--	--	----------------	----------------	------------

PROGRAM P04 1002- PROMET

AKTIVNOST P04 1002 A100001 -POMORSKI I CESTOVNI PROMET

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	0	0	0%
R32-01	323/0452	Rashodi za usluge	0	0	0%
	35	Subvencije	820.000	0	0%
R32-02	351/0452	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (autobus)	120.000	0	0%
R32-03	352/0453	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora (katamaran)	700.000	671.935	96%
	3522	Subvencije trgovačkim društvima, izvan javnog sektora		671.935	
UKUPNO AKTIVNOST			820.000	671.935	82%

SVEUKUPNO PROGRAM			820.000	671.935	82%
--------------------------	--	--	----------------	----------------	------------

SVEUKUPNO GLAVNI PROGRAM			1.395.000	1.218.777	87%
---------------------------------	--	--	------------------	------------------	------------

GLAVNI PROGRAM P05 – SOCIJALNI PROGRAM**PROGRAM P05 1001 - SOCIJALNI PROGRAM**

AKTIVNOST P05 1001 A100001 – SOCIJALNI PROGRAM

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	11.000	9.855	90%
R33	322/1070	Rashodi za materijal i energiju	5.000	4.792	96%
	3223	Energija		4.792	
R34	323/1070	Rashodi za usluge	6.000	5.064	84%
	3234	Komunalne usluge		4.162	
	3239	Ostale usluge		902	
	37	Naknade građanima i kućanstvima	587.000	519.110	88%
R35-01	372/1070 3721	Jednokratne novčane pomoći	30.000	28.608	95%
R35-02	372/1070 3721	Pomoć za novorođeno dijete	50.000	42.500	85%
R35-03	372/1070 3722	Pomoć za podmirenje troškova stanovanja	20.000	5.608	28%
R35-04	372/1070 3721	Poklon starijim osobama za Božić	80.000	79.850	100%
R35-05	372/1070 3721 i 3722	Pomoć u kući starim i nemoćnim	35.000	34.749	99%

R35-06	372/1070 3722	Sufinanciranje cijene katamaranske karte	210.000	183.110	87%
R35-07	372/1070 3721	Pomoć za kupnju školskih knjiga	32.000	31.300	98%
R35-08	372/1070 3721	Stipendije	80.000	75.500	94%
R35-09	372/1070 3721	Oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, dječjeg vrtića	50.000	37.885	76%
	38	Ostali rashodi	60.000	58.619	98%
R36	381/1070	Katolička udruga Lovret - pomoć u kući	60.000	58.619	98%
	3811	Tekuće donacije u novcu		58.619	
	42	Rashodi za nabavu proizvedene materijalne imovine	66.000	65.900	100%
R36-01	423/1070	Prijevozna sredstva	66.000	65.900	100%
	4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu		65.900	
UKUPNO AKTIVNOST			750.000	653.485	87%

SVEUKUPNO PROGRAM			750.000	653.485	87%
--------------------------	--	--	----------------	----------------	------------

GLAVNI PROGRAM P06 – DRUŠTVENE DJELATNOSTI
PROGRAM P06 1001 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI

AKTIVNOST P06 1001 A100001 - KULTURA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	291.000	287.573	99%
	323	Rashodi za usluge	223.200	222.239	100%
R37-01	323/0820	Rashodi za usluge - izrada Bašćine	27.200	27.113	100%
	3237	Intelektualne i osobne usluge		14.819	
	3239	Ostale usluge		12.294	
R37-02	323/0820	Rashodi za usluge - izrada Monografije otoka Šolte	158.000	157.899	100%
	3237	Intelektualne i osobne usluge		58.663	
	3239	Ostale usluge		99.236	
R37-03	323/0820	Rashodi za usluge - izrada Šoltanske novitadi	11.000	10.625	97%
	3239	Ostale usluge		10.625	
R37-04	323/0820	Rashodi za usluge - ostale knjige i literatura i ost. rashodi za kulturu	27.000	26.602	99%
	3237	Intelektualne i osobne usluge		14.352	
	3239	Ostale usluge		12.250	
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	67.800	65.333	96%
R38-01	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Likovna kolonija	10.000	8.670	87%
	3293	Reprezentacija		6.690	

	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.980	
R38-02	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Dani Vesne Parun	21.000	20.622	98%
	3293	Reprezentacija		6.178	
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		14.444	
R38-03	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Projekt Putem Dioklecijana	0	0	0%
R38-04	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	36.800	36.042	98%
	3293	Reprezentacija		4.882	
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		31.160	
	38	Ostali rashodi	684.000	560.090	82%
	381	Tekuće donacije	684.000	560.090	82%
R39-01	381/0820 3811	Turistička zajednica Općine Šolta - za Šoltansko ljeto	150.000	150.000	100%
R39-02	381/0820 3811	Udruga Rusmarin	4.000	4.000	100%
R39-03	381/0820 3811	Plesna skupina Meduze	14.000	14.000	100%
R39-04	381/0820 3811	KUD Šolta	130.000	100.000	77%
R39-05	381/0820 3811	ŠGZ Olinta	260.000	215.000	83%
R39-06	381/0820 3811	Amatersko kazalište SULET	20.000	18.000	90%
R39-07	381/0820 3811	Bratovština sv. Martina - Donje Selo	30.000	5.000	17%
R39-08	381/0820 3811	Bratovština sv. Ivana Krstitelja - Gornje Selo	9.700	9.700	100%
R39-09	381/0820 3811	Šoltanski trudi	12.000	10.000	83%
R39-10	381/0820 3811	Ekološka udruga Čuvita	3.000	2.000	67%
R39-11	381/0820 3811	Udruga maslinara Zlatna Šoltanka	11.510	0	0%
R39-12	381/0820 3811	Knjižnica Marka Marulića	5.000	5.000	100%
R39-13	381/0820 3811	Ostale donacije - za Šoltansko kulturno ljeto	15.000	14.790	99%
R39-14	381/0820 3811	Ostale donacije	19.790	12.600	64%
UKUPNO AKTIVNOST			975.000	847.663	87%

AKTIVNOST P06 1001 A100002 – SPORT

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
----------	-----------------------	--------------	------------	------------	---

	32	Materijalni rashodi	7.000	5.034	72%
R40	329/0810	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.000	5.034	72%
	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		5.034	
	38	Ostali rashodi	155.500	146.923	94%
	381	Tekuće donacije	155.500	146.923	94%
R41-01	381/0810 3811	Judo klub Pivac	35.000	35.000	100%
R41-02	381/0810 3811	Lovačka udruga Šolta	15.000	15.000	100%
R41-03	381/0810 3811	PŠRD Nečujam	10.000	4.500	45%
R41-04	381/0810 3811	Malonogometni klub Šolta	21.500	21.423	100%
R41-05	381/0810 3811	Auto-klub Čuvita	3.000	0	0%
R41-06	381/0810 3811	Boćarski klub Šolta	20.000	20.000	100%
R41-07	381/0810 3811	Nogometni klub Čuvitari	20.000	20.000	100%
R41-08	381/0810 3811	Ostale donacije	31.000	31.000	100%
UKUPNO AKTIVNOST			162.500	151.957	94%

AKTIVNOST P06 1001 A100003 – VJERSKE ORGANIZACIJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	38	Ostali rashodi	70.000	70.000	100%
	381	Tekuće donacije	70.000	70.000	100%
R42	381/0840	Donacije vjerskim zajednicama	70.000	70.000	100%
	3811	Tekuće donacije u novcu		70.000	
UKUPNO AKTIVNOST			70.000	70.000	100%

AKTIVNOST P06 1001 A100004 – POLITIČKE ORGANIZACIJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	38	Ostali rashodi	11.000	2.750	25%
	381	Tekuće donacije	11.000	2.750	25%
R43	381/0111	Tekuće donacije političkim organizacijama	11.000	2.750	25%
	3811	Tekuće donacije u novcu		2.750	
UKUPNO AKTIVNOST			11.000	2.750	25%

AKTIVNOST P06 1001 A100005 – PREDŠKOLSKI ODGOJ

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	12.000	10.888	91%
R44	322/0911	Rashodi za materijal	12.000	10.888	91%
	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		5.501	
	3223	Energija		5.387	
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	155.000	153.433	99%
R45	363/0911	Tekuće donacije unutar opće države	155.000	153.433	99%
	3631	Tekuće pomoći unutar opće proračuna		153.433	
UKUPNO AKTIVNOST			167.000	164.321	98%
SVEUKUPNO PROGRAM			1.385.500	1.236.690	89%

GLAVNI PROGRAM P07 – PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA
PROGRAM P07 1001 - PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA

AKTIVNOST P07 1001 A100001 – PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	38	Ostali rashodi	1.062.000	1.062.000	100%
	381	Tekuće donacije	1.062.000	1.062.000	100%
R46-01	381/0320 3811	DVD Šolta za redovno poslovanje	540.000	540.000	100%
R46-02	381/0320 3811	DVD Šolta oprema i vozila	400.000	400.000	100%
R46-03	381/0320 3811	DVD Šolta sezonski vatrogasci	72.000	72000	100%
R46-04	381/0320 3811	DVD Šolta za članove	50.000	50.000	100%
UKUPNO AKTIVNOST			1.062.000	1.062.000	100%

AKTIVNOST P07 1001 A100002 – CIVILNA ZAŠTITA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	32	Materijalni rashodi	15.000	10.400	69%
R47	322/0220	Rashodi za materijal i energiju	15.000	10.400	69%
	3222	Namirnice		10.400	
	38	Ostali rashodi	30.000	16.911	56%
	381	Tekuće donacije	30.000	16.911	56%
R47-01	381/0220 3811	Crveni križ	25.000	11.911	48%

R47-02	381/0220 3811	Gorska služba spašavanja	5.000	5.000	100%
UKUPNO AKTIVNOST			45.000	27.311	61%

SVEUKUPNO PROGRAM			1.107.000	1.089.311	98%
--------------------------	--	--	------------------	------------------	------------

GLAVNI PROGRAM P08 – ZAJMOVI I JAMSTVA

PROGRAM P08 1001 - ZAJMOVI I JAMSTVA

AKTIVNOST P08 1001 A100001 – ZAJMOVI I JAMSTVA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2012.	Ostvarenje	%
	51	Izdaci za dane zajmove	115.000	111.000	97%
R48	512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	10.000	6.000	60%
	5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima		6.000	
R49	516	Izdaci za dane zajmove trg. društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	105.000	105.000	100%
	5163	Dani zajmovi trgovačkim društvima izvan javnog sektora		85.000	
	5164	Dani zajmovi obrtnicima izvan javnog sektora		20.000	
	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0	0	0%
R50	544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih finan. Institucija izvan javnog sektora	0	0	0%
UKUPNO AKTIVNOST			115.000	111.000	97%

SVEUKUPNO PROGRAM			115.000	111.000	97%
--------------------------	--	--	----------------	----------------	------------

	Plan 2012.	Ostvarenje	%
UKUPNO PRORAČUN	15.397.500	14.565.922	95%

Raspored rezultata:

Prema bilanci na dan 31.12.2012. godine utvrđena je struktura viška prihoda:

92211	Višak prihoda poslovanja	5.139.212
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	4.623.541
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	967.044
	MANJAK PRIHODA	451.373

Manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 4.623.541 kuna pokriva se iz viška prihoda poslovanja, te se utvrđuje:

1	Višak prihoda poslovanja	515.671
2	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	0
3	Manjak primitaka od financijske imovine	967.044
	MANJAK PRIHODA	451.373

Utvrđeni manjak prihoda u iznosu 451.373 kuna pokrit će se iz tekućih prihoda poslovanja u 2013. godini.

Članak 4.

IZVJEŠĆE O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA

Tijekom 2012. Godine Općina Šolta nije se zaduživala na domaćem i stranom tržištu novac. Stanje obveza za vrijednosne papire, kredite i zajmove Općine Šolta na dan:

01.01.2012.	0,00 kn
31.12.2012.	0,00 kn

IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU PRORAČUNSKE ZALIHE

Tijekom 2012. godine nisu planirane ni korištene proračunske zalihe.

IZVJEŠĆE O DANIM JAMSTVIMA I IZDATCIMA PO JAMSTVIMA

Tijekom 2012. godine Općina Šolta nije davala jamstva i nije imala izdataka po jamstvima.

Članak 5.

OBRAZLOŽENJE OSTVARENJA PRIHODA I PRIMITAKA, RASHODA I IZDATAKA**OBRAZLOŽENJE PRIHODA**

6 – PRIHODI POSLOVANJA – Prihodi su ostvareni 98% u odnosu na plan, a u odnosu na 2011. godinu ostvarenje prihoda je veće za 1,40%.

61 - Prihodi od poreza - Na ovoj poziciji, osim poreza raspoređenog preko Porezne uprave, evidentiran je i udio poreza na dohodak koji se Općini Šolta raspoređuje temeljem Sporazuma o zajedničkom financiranju kapitalnog projekta od interesa za razvoj otoka uz suglasnost

Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU. Prihod temeljem navedenog Sporazuma od 01.01.-31.12.2012. godine ostvaren je u iznosu 503.176,45 kn. Preko računa posebnih namjena od 01.01.2012. godine za kapitalne projekte utrošeno je 485.267,20 kn, a na računu kod HBORa na dan 31.12.2012. godine stanje je 212.231,38 kuna.

63 – Pomoći - Na ovoj poziciji evidentirane su pomoći iz državnog i županijskog proračuna u iznosu 2.829.735,12 kako slijedi:

PRIMLJENE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA 2012.g.

REDNI BROJ	DATUM UPLATE	SVRHA	IZNOS
1.	20.01.2012.	Za Likovnu koloniju	5.000,00
2.	15.06.2012.	Donacija za kulturu	4.000,00
3.	22.10.2012.	Zaštita kulturnog dobra -za vino Bratska kuća	26.000,00
4.	23.10.2012.	Dani Vesne Parun	10.000,00
5.	23.10.2012.	Sanacija crkve Sv. Mihovil	50.000,00
6.	24.12.2012.	Izgradnja biciklističke staze	87.740,00
7.	15.11.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	9.875,00
8.	15.11.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	582.931,16
9.	30.11.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	92.500,00
10.	30.11.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	7.500,00
		UKUPNO	875.546,16

PRIMLJENE POMOĆI IZ PRORAČUNA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE 2012.g.

REDNI BROJ	DATUM UPLATE	SVRHA	IZNOS
1.	12.01.2012.	Za kulturne manifestacije	10.000,00
2.	13.07.2012.	Za nabavu sadnog materijala	24.584,63
3.	28.09.2012.	Uređenje pomorskog dobra	100.000,00
4.	13.11.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	275.832,28
5.	21.11.2012.	Za sanaciju nelegalnih odlagališta	20.000,00
6.	10.12.2012.	Idejni projekt uređenja obale sv.Terezije	86.250,00
7.	20.12.2012.	Za poljske puteve	25.000,00
8.	21.12.2012.	Obilaznica Stomorska	100.000,00
9.	28.12.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	296.901,02
10.	28.12.2012.	Za izgradnju sportske dvorane	350.106,30
11.	28.12.2012.	Za vodoopskrba	100.000,00
12.	28.12.2012.	Za održavanje javne rasvjete	30.000,00
13.	28.12.2012.	Za kanalizaciju	100.000,00
14.	28.12.2012.	Za katamaransku liniju	405.514,73
15.	31.12.2012.	Za pomoć starim i nemoćnima	30.000,00
		UKUPNO	1.954.188,96

Iz državnog proračuna za sportsku dvoranu 692.806,16

Iz županijskog proračuna za sportsku dvoranu 922.839,60

64 – Prihodi od imovine – Na ovoj poziciji evidentirani su prihodi od kamata po depozitu po viđenju, zatezne kamate po danim zajmovima, a značajniji prihodi su: prihodi od koncesija na pomorskom dobru (186.192 kn), prihodi od zakupa poslovnih objekata i javno prometnih površina (417.650,08 kn), prihodi od spomeničke rente (48.022,51 kn), te naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (142.018,54 kn).

65 – Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada - Na ovoj poziciji evidentirani su prihodi od upravnih i boravišnih pristojbi, vodni doprinos, te prihodi za postavljanje pločica kućnih brojeva, a značajniji prihodi su: prihodi od komunalnog doprinosa (1.354.037 kn), prihodi od komunalne naknade (1.441.037 kn), te naknada za priključak na vodovod (186.315 kn). Prihodi od komunalnih doprinosa ostvareni 63% dosta su manji od prethodne godine. Na taj prihod ne možemo utjecati, ali se nadamo zbog postupaka legalizacije bespravnih objekata da će taj prihod biti znatno veći u 2013. godini što će imati veliki značaj za općinu. Prihod od komunalne naknade ostvaren je u većem iznosu u odnosu na prethodnu godinu jer se u postupku naplate izvršila naplata starih potraživanja.

66 – Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija – Na ovoj poziciji evidentirani su tekuće donacije primljene od građana, te kapitalne donacije primljene od neprofitnih organizacija.

68 – Kazne, upravne mjere i ostali prihodi - Na ovoj poziciji evidentirani su prihodi od kazni, te sredstva od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za radnike koji su radili na javnim radovima te za osobe na stručnom osposobljavanju.

7 – PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE – U odnosu na planirano ostvarenje prihoda od nefinancijske imovine je 4%. Razlog je neuspjela prodaja dvaju apartmana u Nečujmu.

71 - Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - Prihodi na ovoj poziciji odnose se na prihod od prodaje zemlje.

72 - Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine – Na ovoj poziciji planiran je prihod od prodaje dvaju apartmana u Nečujmu, ali zbog loše situacije na tržištu, kroz 2012. god., nismo uspjeli prodati navedene apartmane po procijenjenoj vrijednosti.

8 – PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

81 – Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova - Povrat zajmova odnosi se na povrat zajma našeg komunalnog poduzeća Komunalno Basilija. Još nisu uspjeli vratiti cijeli iznos zajma te je napravljen Sporazum o reprogramiranju duga.

OBRAZLOŽENJE RASHODA

3 – RASHODI POSLOVANJA - Rashodi poslovanja ostvareni su u odnosu na prethodnu godinu 104%. Izvršenje izdataka se provodi u skladu s proračunom i planovima. Obzirom na

višak sredstava iz prethodnih godina i ostvarenje prihoda ove godine omogućeno nam je nesmetano izvršavanje obveza.

31 – Rashodi za zaposlene – Na ovoj poziciji su evidentirane plaće za zaposlene za redovan rad, doprinosi na plaće, te darovi za djecu zaposlenika, regres i božićnice ostvareni kroz program Općinska uprava, kroz aktivnost Redovno poslovanje.

32 – Materijalni rashodi - Na ovoj poziciji su evidentirani izdaci za službena putovanja zaposlenih, seminari i usavršavanja zaposlenih, izdaci za uredski materijal, te jedan od značajnijih rashoda, a to je rashod za energiju ostvaren kroz program Komunalna djelatnost, kroz aktivnost Javna rasvjeta. Izdaci za intelektualne i osobne usluge u odnosu na prethodnu godinu su 153%. U 2012. godini izdana je Monografija otoka Šolte koja se pripremala nekoliko godina, te su se u 2012. godini autorima isplatili autorski honorari. Ovi izdaci su ostvareni kroz program Društvene djelatnosti, kroz aktivnost Kultura. Također su porasli i troškovi za odvjetničke usluge i geodetsko –katastarske usluge radi sređivanja imovinsko pravnih odnosa. Značajni rashodi u ovoj skupini su Usluge tekućeg i investicijskog održavanja koja čine skoro 50% ukupnih materijalnih rashoda. Ovi rashodi su ostvareni kroz program Komunalna djelatnost, kroz aktivnosti koje uključuju redovno održavanje: Javna rasvjeta, Javno-prometne površine, Mjesna groblja i Uređenje cesta-putova i kroz program Razvoj, kroz aktivnost Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Na ovoj poziciji evidentirani su i naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela.

34 – Financijski rashodi - Na ovoj poziciji su evidentirani izdaci za bankarske usluge, te zatezne kamate. U odnosu na 2011. godinu na ovoj poziciji bilježimo značajan pad. Naime u 2011. God. na ovoj stavci ostvaeno je 433.769 kn, a 2012. god. samo 6.131 kn.

35 – Subvencije - Na ovoj poziciji su evidentirane subvencije dane za sufinanciranje brzobrodске linije Rogač-Split-Stomorska, te subvencije dane Poljoprivrednoj zadruzi Gornje Selo za sadnice vinove loze. Navedeni izdaci ostvareni su kroz glavni program Gospodarstvo i promet, kroz aktivnost Pomorski i cestovni promet i kroz aktivnost Poljoprivreda. U odnosu na 2011. god. na ovoj poziciji evidentirano je povećanje, 2011. – 35.045 kn , a 2012. – 721.104 kn. U 2012. godini Općina Šolta je preuzela obvezu sufinanciranja katamaranske linije Split-Šolta što je novi trošak Općine Šolta.

36 – Dane pomoći - Na ovoj poziciji evidentirano financiranje Dječjeg vrtića Grohote (Dječji vrtić Marjan) koje vršimo uplatom na žiro račun grada Splita čiji je Dječji vrtić Marjan proračunski korisnik. Navedeni izdaci ostvareni su kroz program Društvene djelatnosti, kroz aktivnost Predškolski odgoj.

37 – Naknade građanima i kućanstvima - Na ovoj poziciji evidentirani su izdaci za stipendije, potpore za novorođenčad, jednokratne potpore građanima, sufinanciranje cijene katamaranskog prijevoza za đake, studente, radnike i otočane i beneficije za članove DVD-a Šolta kroz Socijalni program i ostalih potpora građanima Općine Šolta.

38 - Ostali rashodi - Na ovoj poziciji su evidentirane donacije Katoličkoj udruzi Lovret. Navedeni izdaci ostvareni su kroz program Socijalni program, kroz aktivnost Socijalni

program. Na ovoj poziciji evidentirane su tekuće donacije neprofitnim organizacijama na Šolti ostvarene kroz aktivnost Turizam: kroz program Društvene djelatnosti, aktivnosti: Kultura; Sport; Vjerske organizacije i Političke organizacije. Evidentirani izdaci na ovoj poziciji odnose se i na financiranje DVD-a Šolta kroz program Protupožarna i civilna zaštita, kroz aktivnost Protupožarna zaštita, te donacije Crvenom križu i Gorskoj službi spašavanja kroz program Protupožarna i civilna zaštita, kroz aktivnost Protupožarna zaštita. Općina Šolta daje kapitalnu pomoć vlastitom komunalnom poduzeću Komunalno Basilija za nabavu vozila za odvoz smeća kroz program Razvoj, kroz aktivnost Tekuće i kapitalne pomoći.

4 – RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

41 - Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine - Na ovoj poziciji evidentiran je rashod za kupovinu zemlje potrebnu za izgradnju kolektora za kanalizaciju u Stomorskoj kroz program Razvoj, aktivnost Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine - Na ovoj poziciji evidentirana je izgradnja školske sportske dvorane u Grohotama koja je započela u 2012. godini. Ovo je velika investicija za našu općinu, no u velikom dijelu financiranje dvorane vrši se iz državnog proračuna i proračuna Splitsko-dalmatinske. Osim športske dvorane, bilo je ulaganja i u druge objekte: Stara škola u Stomorskoj, Čitaonica u Srednjem Selu i Crkva Sv. Mihovila, Javna rasvjeta, nerazvrstane ceste i Uređenje mjesta. Ovdje su evidentirani i rashodi vezani za nabavu opreme za uređenje mjesta poput nabave kontejnera. Navedeni Izdaci ostvareni su kroz program Razvoj, aktivnost Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Na ovoj poziciji evidentirani su i izdaci za dokumentaciju prostornog planiranja i ostalu dokumentaciju kroz program Razvoj, aktivnost Prostorno planiranje. Kroz Socijalni program ostvaren je izdatak za kupnju novog vozila koji je dan na korištenje Katoličkoj udruzi Lovret za pomoć u kući starim i nemoćnim. Kroz program Općinska uprava, aktivnost Redovno poslovanje kupljen je uredski namještaj i računalni programi.

5 – IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

51 – Izdaci za dane zajmove - Općina Šolta predvidjela je da kao pomoć pravnim i fizičkim osobama omogući davanje pozajmica. U 2012. godini izdaci za dane zajmove iznose 111.000,00 kuna. Zajmovi su dani: Komunalno Basilija (70.000,00), PZ Šoltanka (21.000,00) i obrtnicima Ug.obrt Bejo (20.000,00). Navedeni Izdaci ostvareni su kroz program Zajmovi i jamstva, aktivnost Zajmovi i jamstva.

Na dan 31.12.2012. godine utvrđen je rezultat poslovanja:

Višak prihoda iz prethodne godine	1.733.588,26
Manjak prihoda 01.01.-31.12.2012.	2.184.960,93
MANJAK PRIHODA na dan 31.12.2012.	451.372,67

Općina Šolta ne bi imala manjak prihoda da su temeljem sklopljenih ugovora primljena sredstva od Splitsko-dalmatinske županije za sufinanciranje katamaranske linije te za neke

investicije. Sredstva će biti doznačena u 2013. godini što će nam omogućiti nesmetano poslovanje.

III PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

Godišnji obračun Proračuna Općine Šolta za 2012. godinu stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

Klasa: 021-05/13-01/02
 Ur.broj: 2181/03-01-13-4
 Grohote, 04.04.2013.
 Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08.) i članka 13. Statuta Općine Šolta, Općinsko Vijeće Općine Šolta na svojoj **46. sjednici** održanoj **04.04.2013.** godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŠOLTA ZA 2013. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Šolta za 2013. godinu sastoji se od:

A. RAČUNA PRIHODA I RASHODA

	PLAN ZA 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
PRIHODI POSLOVANJA	23.716.000	+725.000	24.441.000
PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	100.000	0	100.000
RASHODI POSLOVANJA	13.606.000	+725.000	14.331.000
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	10.710.000	0	10.710.000
RAZLIKA (PRIHODI – RASHODI)	-500.000	0	-500.000
VIŠAK/MANJAK			

B. SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

	PLAN ZA 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
MANJAK/ VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA	0	0	0

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

	PLAN ZA 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	670.000	0	670.000
IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	170.000	0	170.000
NETO ZADUŽIVANJE/ FINACIRANJE	500.000	0	500.000

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA +			
NETO FINACIRANJE -	0	0	0
MANJAK/VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA			

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**PRIHODI POSLOVANJA**

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
6	Prihodi poslovanja	23.716.000	+725.000	24.441.000
61	Prihodi od poreza	5.460.000	+200.000	5.660.000
611	Porez i prirez na dohodak	2.240.000	0	2.240.000
613	Porezi na imovinu	3.100.000	+200.000	3.300.000
614	Porezi na robu i usluge	120.000	0	120.000
63	Pomoći	10.450.000	+525.000	10.975.000
633	Pomoći iz proračuna	10.450.000	+525.000	10.975.000
64	Prihodi od imovine	950.000	0	950.000
641	Prihodi od financijske imovine	150.000	0	150.000
642	Prihodi od nefinancijske imovine	800.000	0	800.000
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	6.121.000	0	6.121.000
651	Upravne i administrativne pristojbe	229.000	0	229.000
652	Prihodi po posebnim propisima	150.000	0	150.000
653	Komunalni doprinosi i naknade	5.742.000	0	5.742.000

66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	720.000	0	720.000
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	720.000	0	720.000
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	15.000	0	15.000
681	Kazne i upravne mjere	15.000	0	15.000

PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	100.000	0	100.000
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	100.000	0	100.000
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine – prirodnih bogatstava	100.000	0	100.000

RASHODI POSLOVANJA

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
3	Rashodi poslovanja	13.606.000	+725.000	14.331.000
31	Rashodi za zaposlene	1.390.000	0	1.390.000
311	Plaće (bruto)	1.150.000	0	1.150.000
312	Ostali rashodi za zaposlene	50.000	0	50.000
313	Doprinosi na plaće	190.000	0	190.000
32	Materijalni rashodi	5.877.000	0	5.877.000
321	Naknade troškova zaposlenima	140.000	0	140.000
322	Rashodi za materijal i energiju	622.000	0	622.000
323	Rashodi za usluge	4.598.000	0	4.598.000
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000	0	15.000
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	502.000	0	502.000
34	Financijski rashodi	40.000	0	40.000
343	Ostali financijski rashodi	40.000	0	40.000
35	Subvencije	1.790.000	+200.000	1.990.000
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	1.790.000	+200.000	1.990.000
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	155.000	0	155.000
363	Pomoći unutar općeg proračuna	155.000	0	155.000
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	999.000	0	999.000
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	999.000	0	999.000

38	Ostali rashodi	3.355.000	+525.000	3.880.000
381	Tekuće donacije	2.235.000	0	2.235.000
382	Kapitalne donacije	50.000	0	50.000
386	Kapitalne pomoći	1.070.000	+525.000	1.595.000

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.710.000	0	10.710.000
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	400.000	0	400.000
411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	400.000	0	400.000
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.310.000	0	10.310.000
421	Građevinski objekti	9.900.000	0	9.900.000
422	Postrojenja i oprema	50.000	0	50.000
423	Prijevozna sredstva	50.000	0	50.000
426	Nematerijalna proizvedena imovina	310.000	0	310.000

C. RAČUN FINANCIRANJA / ZADUŽIVANJA**PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	670.000	0	670.000
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	670.000	0	670.000
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	70.000	0	70.000
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000	0	300.000
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih bankama i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	300.000	0	300.000

IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

KONTO	OPIS	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	170.000	0	170.000
51	Izdaci za dane zajmove	140.000	0	140.000

512	Izdaci za dane zajmове neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	70.000	0	70.000
516	Izdaci za dane zajmове trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	70.000	0	70.000
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	30.000	0	30.000
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	30.000	0	30.000

II POSEBNI DIO

Članak 2.

U posebnom dijelu Proračuna Općine Šolta za 2013. godinu rashodi i izdaci u iznosu =25.211.000,00 kuna raspoređuju se po izvorima, razdjelima, glavnim programima, programima i aktivnostima kako slijedi:

IZVORI

PRIHODI I PRIMICI	PLAN 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
Opći prihodi i primici	7.107.000	+200.000	7.307.000
Prihodi za posebne namjene	5.439.000	0	5.439.000
Pomoći	10.450.000	+525.000	10.975.000
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	100.000	0	100.000
Donacije	720.000	0	720.000
Namjenski primici od zaduživanja	670.000	0	670.000
Ukupno:	24.486.000	0	25.211.000

RAZDJEL 001: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

GLAVNI PROGRAM P01-OPĆINSKA UPRAVA

PROGRAM P01 1001 – OPĆINSKA UPRAVA

AKTIVNOST P01 1001 A100001 – REDOVNO POSLOVANJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	31	Rashodi za zaposlene	1.390.000	0	1.390.000
R01	311/0111	Plaće	1.150.000	0	1.150.000
R02	312/0111	Ostali rashodi za zaposlene	50.000	0	50.000
R03	313/0111	Doprinosi na plaće	190.000	0	190.000
	32	Materijalni rashodi	1.305.000	0	1.305.000
R04	321/0111	Naknade troškova zaposlenima	140.000	0	140.000
R05	322/0111	Rashodi za materijal i energiju	250.000	0	250.000
R06	323/0111	Rashodi za usluge	500.000	0	500.000
R07	324/0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.000	0	15.000
R08	329/0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	400.000	0	400.000

	34	Financijski rashodi	40.000	0	40.000
R09	343/0111	Ostali financijski rashodi	40.000	0	40.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	110.000	0	110.000
R10	422/0111	Postrojenja i oprema	50.000	0	50.000
R11	423/0111	Prijevozna sredstva	50.000	0	50.000
R12	426/0111	Nematerijalna proizvedena imovina	10.000	0	10.000
UKUPNO AKTIVNOST			2.845.000	0	2.845.000
SVEUKUPNO PROGRAM			2.845.000	0	2.845.000

GLAVNI PROGRAM P02- KOMUNALNA DJELATNOST
PROGRAM P02 1001 – KOMUNALNA DJELATNOST

AKTIVNOST P02 1001 A100001 – JAVNA
RASVJETA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	620.000	0	620.000
R13	322/0640	Rashodi za materijal i energiju	350.000	0	350.000
R14	323/0640	Rashodi za usluge	270.000	0	270.000
UKUPNO AKTIVNOST			620.000	0	620.000

AKTIVNOST P02 1001 A100002 – JAVNO PROMETNE I ZELENE POVRŠINE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	400.000	0	400.000
R15	323/0660	Rashodi za usluge	400.000	0	400.000
UKUPNO AKTIVNOST			400.000	0	400.000

AKTIVNOST P02 1001 A100003 – MJESNA
GROBLJA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	180.000	0	180.000
R16	323/0660	Rashodi za usluge	180.000	0	180.000
UKUPNO AKTIVNOST			180.000	0	180.000

AKTIVNOST P02 1001 A100005 – UREĐENJE CESTA-PUTEVA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	400.000	0	400.000
R17	323/0660	Rashodi za usluge	400.000	0	400.000
UKUPNO AKTIVNOST			400.000	0	400.000

SVEUKUPNO PROGRAM			1.600.000	0	1.600.000
--------------------------	--	--	------------------	----------	------------------

GLAVNI PROGRAM P03- RAZVOJ

PROGRAM P03 1001 – RAZVOJ

AKTIVNOST P03 1001 A100001 – IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	2.503.000	0	2.503.000
R18	323/0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.503.000	0	2.503.000
	38	Ostali rashodi	720.000	0	720.000
R19	386/0620	Kapitalne pomoći	720.000	0	720.000
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	400.000	0	400.000
R20	411/0620	Zemljište	400.000	0	400.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.900.000	0	9.900.000
R21	421/0620	Građevinski objekti	9.900.000	0	9.900.000
UKUPNO AKTIVNOST			13.523.000	0	13.523.000

AKTIVNOST P03 1001 A100002 – PROSTORNO PLANIRANJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000	0	300.000
R22	426/0620	Nematerijalna proizvedena imovina	300.000	0	300.000
UKUPNO AKTIVNOST			300.000	0	300.000

AKTIVNOST P03 1001 A100003 – TEKUĆE I KAPITALNE POMOĆI I DONACIJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	38	Ostali rashodi	444.000	0	444.000
	381	Tekuće donacije	44.000	0	44.000
R23-01	381/0620	LAG "Brač, Šolta"	5.000	0	5.000
R23-02	381/0620	Udruga "Mačići"	2.000	0	2.000

R23-03	381/0620	Udruga "Agora"	5.000	0	5.000
R23-04	381/0620	Udruga maslinara "Zlatna Šoltanka"	5.000	0	5.000
R23-05	381/0620	Udruga malog obiteljskog smještaja	2.000	0	2.000
R23-06	381/0620	Ostale tekuće donacije	25.000	0	25.000
	382	Kapitalne donacije	50.000	0	50.000
R24	382/0620	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	50.000	0	50.000
	386	Kapitalne pomoći	350.000	+525.000	875.000
R25	386/0620	Kapitalne pomoći	350.000	+525.000	875.000
UKUPNO AKTIVNOST			444.000	+525.000	969.000

SVEUKUPNO PROGRAM			14.267.000	+525.000	14.792.000
--------------------------	--	--	-------------------	-----------------	-------------------

GLAVNI PROGRAM P04 - GOSPODARSTVO I PROMET

PROGRAM P04 1001- GOSPODARSTVO

AKTIVNOST P04 1001 A100001 - POLJOPRIVREDA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	290.000	0	290.000
R26	323/0421	Rashodi za usluge	280.000	0	280.000
R27	329/0421	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000	0	10.000
	35	Subvencije	70.000	+200.000	270.000
R28	352/0421	Subvencije poljoprivrednicima	70.000	+200.000	270.000
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	5.000	0	5.000
R29	363/0421	Tekuće pomoći unutar opće države	5.000	0	5.000
UKUPNO AKTIVNOST			365.000	+200.000	565.000

AKTIVNOST P04 1001 A100002 - TURIZAM

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	22.000	0	22.000
R30	323/0473	Rashodi za usluge	10.000	0	10.000
R31	329/0473	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	12.000	0	12.000
	38	Ostali rashodi	350.000	0	350.000
R32	381/0473	Turistička zajednica Općine Šolta za redovno poslovanje	350.000	0	350.000
UKUPNO AKTIVNOST			372.000	0	372.000
SVEUKUPNO PROGRAM			737.000	+200.000	937.000

PROGRAM P04 1002- PROMET

AKTIVNOST P04 1002 A100001 - POMORSKI PROMET

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	35	Subvencije	1.600.000	0	1.600.000
R33	352/0452	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	1.600.000	0	1.600.000
UKUPNO AKTIVNOST			1.600.000	0	1.600.000

AKTIVNOST P04 1002 A100002 - CESTOVNI PROMET

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	35	Subvencije	120.000	0	120.000
R34	352/0452	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	120.000	0	120.000
UKUPNO AKTIVNOST			120.000	0	120.000

SVEUKUPNO PROGRAM			1.720.000	0	1.720.000
--------------------------	--	--	------------------	----------	------------------

SVEUKUPNO GLAVNI PROGRAM			2.457.000	+200.000	2.657.000
---------------------------------	--	--	------------------	-----------------	------------------

GLAVNI PROGRAM P05 – SOCIJALNI PROGRAM**PROGRAM P05 1001 - SOCIJALNI PROGRAM**

AKTIVNOST P05 1001 A100001 – SOCIJALNI PROGRAM

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	11.000	0	11.000
R35	322/1070	Rashodi za materijal i energiju	5.000	0	5.000
R36	323/1070	Rashodi za usluge	6.000	0	6.000
	37	Naknade građanima i kućanstvima	999.000	0	999.000
R37-01	372/1070	Jednokratne novčane pomoći	30.000	0	30.000
R37-02	372/1070	Pomoć za novorođeno dijete	50.000	0	50.000
R37-03	372/1070	Pomoć za podmirenje troškova stanovanja	20.000	0	20.000
R37-04	372/1070	Poklon starijim osobama za Božić	80.000	0	80.000
R37-05	372/1070	Pomoć u kući starim i nemoćnim	29.000	0	29.000
R37-06	372/1070	Sufinanciranje cijene katamaranske karte	150.000	0	150.000

R37-07	372/1070	Pomoć za kupnju školskih knjiga	30.000	0	30.000
R37-08	372/1070	Stipendije	80.000	0	80.000
R37-09	372/1070	Oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, dječjeg vrtića	530.000	0	530.000
	38	Ostali rashodi	130.000	0	130.000
R38-01	381/1070	Katolička udruga Lovret - pomoć u kući	120.000	0	120.000
R38-02	381/1070	Ostale donacije udrugama	10.000	0	10.000
UKUPNO AKTIVNOST			1.140.000	0	1.140.000

SVEUKUPNO PROGRAM			1.140.000	0	1.140.000
--------------------------	--	--	------------------	----------	------------------

GLAVNI PROGRAM P06 – DRUŠTVENE DJELATNOSTI

PROGRAM P06 1001 - DRUŠTVENE DJELATNOSTI

AKTIVNOST P06 1001 A100001 - KULTURA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	119.000	0	119.000
	323	Rashodi za usluge	49.000	0	49.000
R39-01	323/0820	Rashodi za usluge - izrada Baščine	22.000	0	22.000
R39-02	323/0820	Rashodi za usluge - izrada Šoltanske novitadi	10.000	0	10.000
R39-03	323/0820	Rashodi za usluge - ostale knjige i literatura i ost. rashodi za kulturu	17.000	0	17.000
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	70.000	0	70.000
R40-01	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Likovna kolonija	10.000	0	10.000
R40-02	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Dani Vesne Parun	15.000	0	15.000
R40-03	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi - Projekt Putem Dioklecijana	15.000	0	15.000
R40-04	329/0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000	0	30.000
	38	Ostali rashodi	500.000	0	500.000
	381	Tekuće donacije udrugama	500.000	0	500.000
R41-01	381/0821	Turistička zajednica Općine Šolta – za Šoltansko ljeto	110.000	0	110.000
R41-02	381/0820	Udruga Rusmarin	3.000	0	3.000
R41-03	381/0820	Plesna skupina Meduze	16.000	0	16.000
R41-04	381/0820	KUD Šolta	120.000	0	120.000
R41-05	381/0820	ŠGZ Olinta	145.000	0	145.000

R41-06	381/0820	AK Sulet	20.000	0	20.000
R41-07	381/0820	Bratovština sv. Martina – Donje Selo	20.000	0	20.000
R41-08	381/0820	Bratovština sv. Ivana Krstitelja	8.000	0	8.000
R41-09	381/0820	Šoltanski trudi	4.000	0	4.000
R41-10	381/0820	Udruga Šolta-art	3.500	0	3.500
R41-11	381/0820	Likovna udruga „Eugen Buktenica”	5.000	0	5.000
R41-12	381/0820	Knjižnica Marka Marulića	5.000	0	5.000
R41-13	381/0820	Ostale donacije-za kulturna događanja	40.500	0	40.500
UKUPNO AKTIVNOST			619.000	0	619.000

AKTIVNOST P06 1001 A100002 – SPORT

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	10.000	0	10.000
R42-01	329/0810	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja – Šoltanska regata	4.000	0	4.000
R42-02	329/0810	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja – Memorijal pukovnik Janko Vlak	3.000	0	3.000
R42-03	329/0810	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000	0	3.000
	38	Ostali rashodi	100.000	0	100.000
	381	Tekuće donacije	100.000	0	100.000
R43-01	381/0810	Judo klub Pivac	15.000	0	15.000
R43-02	381/0810	PŠRD Iglun	4.000	0	4.000
R43-03	381/0810	MNK Šolta	20.000	0	20.000
R43-04	381/0810	Auto-klub Čuvita	2.000	0	2.000
R43-05	381/0810	Boćarski klub Šolta	10.000	0	10.000
R43-06	381/0810	Malonogometni klub Čuvitari	20.000	0	20.000
R43-07	381/0810	Ostale donacije	29.000	0	29.000
UKUPNO AKTIVNOST			110.000	0	110.000

AKTIVNOST P06 1001 A100003 – VJERSKE ORGANIZACIJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	38	Ostali rashodi	70.000	0	70.000
	381	Tekuće donacije	70.000	0	70.000
R44	381/0840	Donacije vjerskim zajednicama	70.000	0	70.000
UKUPNO AKTIVNOST			70.000	0	70.000

AKTIVNOST P06 1001 A100004 – POLITIČKE ORGANIZACIJE

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	38	Ostali rashodi	11.000	0	11.000
	381	Tekuće donacije	11.000	0	11.000
R45	381/0111	Tekuće donacije političkim organizacijama	11.000	0	11.000
UKUPNO AKTIVNOST			11.000	0	11.000

AKTIVNOST P06 1001 A100005 – PREDŠKOLSKI ODGOJ

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	12.000	0	12.000
R46	322/0911	Rashodi za materijal	12.000	0	12.000
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	150.000	0	150.000
R47	363/0911	Tekuće donacije unutar opće države	150.000	0	150.000
UKUPNO AKTIVNOST			162.000	0	162.000

SVEUKUPNO PROGRAM			972.000	0	972.000
--------------------------	--	--	----------------	----------	----------------

GLAVNI PROGRAM P07 – PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA
PROGRAM P07 1001 - PROTUPOŽARNA I CIVILNA ZAŠTITA

AKTIVNOST P07 1001 A100001 – PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	38	Ostali rashodi	1.000.000	0	1.000.000
	381	Tekuće donacije	1.000.000	0	1.000.000
R48-01	381/0320	DVD Šolta za redovno poslovanje	500.000	0	500.000
R48-02	381/0320	DVD Šolta oprema i vozila	378.000	0	378.000
R48-03	381/0320	DVD Šolta sezonski vatrogasci	72.000	0	72.000
R48-04	381/0320	DVD Šolta za članove	50.000	0	50.000
UKUPNO AKTIVNOST			1.000.000	0	1.000.000

AKTIVNOST P07 1001 A100002 – CIVILNA ZAŠTITA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	32	Materijalni rashodi	5.000	0	5.000
R49	322/0220	Rashodi za materijal i energiju	5.000	0	5.000

	38	Ostali rashodi	30.000	0	30.000
	381	Tekuće donacije	30.000	0	30.000
R50-01	381/0220	Crveni križ	25.000	0	25.000
R50-02	381/0220	Gorska služba spašavanja	5.000	0	5.000
UKUPNO AKTIVNOST			35.000	0	35.000

SVEUKUPNO PROGRAM			1.035.000	0	1.035.000
--------------------------	--	--	------------------	----------	------------------

GLAVNI PROGRAM P08 – ZAJMOVI I JAMSTVA

PROGRAM P08 1001 - ZAJMOVI I JAMSTVA

AKTIVNOST P08 1001 A100001 – ZAJMOVI I JAMSTVA

Pozicija	Ekonomska /funkcijska	Naziv računa	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
	51	Izdaci za dane zajmove	140.000	0	140.000
R51	512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	70.000	0	70.000
R52	516	Izdaci za dane zajmove trg. društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	70.000	0	70.000
	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	30.000	0	30.000
R53	544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih finan. Institucija izvan javnog sektora	30.000	0	30.000
UKUPNO AKTIVNOST			170.000	0	170.000
SVEUKUPNO PROGRAM			170.000	0	170.000

	Plan 2013.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2013.
UKUPNO PRORAČUN	24.486.000	+725.000	25.211.000

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Naredbodavac za korištenje sredstava Proračuna Općine Šolta za 2013. godinu je Načelnik Općine Šolta.

Članak 5.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Šolta za 2013. godinu stupaju na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta"

Klasa:021-05/13-01/02

Ur.broj:2181/03-01-13-5

Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA GROHOTE-ROGAČ
- CILJANE IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA I

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, travanj 2013. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA GROHOTE – ROGAČ
- CILJANE IZMJENE I DOPUNE**
OPĆINA ŠOLTA

NARUČITELJ: **OPĆINA ŠOLTA**
IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**
DIREKTOR: **Srđan Šegvić, dia**
RADNI TIM:
ODGOVORNI VODITELJ: **SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.**

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.
ANTE KRALJEVIĆ, dipl.ing.elek.
GORDANA BERTOLINO, ing. građ.
RUŽICA METER, dipl.ing.građ.

Split, travanj 2013. god.

SADRŽAJ PLANA:

0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:2000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:2000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:2000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.1. Oblici korištenja	M 1:2000
4.2. Način gradnje	M 1:2000
4.3. Prijedlog parcelacije	M 1:1000

0. OPĆI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 3/09, 1/10), a temeljem Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 1/12 i 4/12), Općinsko vijeće Općine Šolta na 46. sjednici održanoj 04.04.2013. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GROHOTE – ROGAČ

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja „Grohote-Rogač“ („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 8/11) u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune Plana kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a:

TOČKA 1:

- na sjeveru: obalna šetnica k.č. 4629/1
- na istoku: put oznake k.č. 1790
- na zapadu: put oznake k.č. 4602 i put oznake k.č.1727
- na jugu: granica obuhvata UPU-a na potezu od k.č. 1790 do k.č. 1727

TOČKA 2:

- k.č. 1907/1, 1907/2 i 1907/3 i prometnica

TOČKA 3:

- šire područje oko uvale Bočac

Članak 3.

Predmet Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a:

TOČKA 1:

- vlasnici zemljišta i postojećih građevina dijela nekadašnjeg turističkog kompleksa u uvali Banje imaju namjeru realizirati kompleks s vilama i pratećim sadržajima, visoke razine uređenja za koje rješenje je nužno: prilagodba organizacije tog dijela prostora određenog važećim UPU-om, poštujući pri tome cjelovit obuhvat kompleksa unutar vlasničkih granica, te zatečene vrijednosti prostora (arheološke nalaze i prirodne vrijednosti), pri čemu je rješenje prometne mreže kojim se bitno utiče na organizaciju prostora unutar kompleksa temeljno polazište

TOČKA 2:

- vlasnici zemljišta imaju namjeru realizirati kompleks građevina, za čije rješenje je nužno prilagodba prometne mreže kojim se bitno ne utiče na organizaciju prostora unutar kompleksa (izmještanje prometnice za nekoliko metara)

TOČKA 3:

- zbog neadekvatnog kapaciteta elektroenergetske mreže i nove izgradnje više stambenih građevina na području uz uvalu Bočac, došlo je do potrebe povećanja elektroenergetskog kapaciteta mreže, boljeg pozicioniranja i izgradnje nove trafostanice u blizini spomenutih stambenih kapaciteta za čije rješenje je nužno prilagodba elektroenergetske mreže

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu Ciljane izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač sastoji se od:

KNJIGA I**1) Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	M
	1:2000	
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M
	1:2000	
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000

	2.3. Javna rasvjeta	M
1:2000		
	2.4. Elektronička komunikacijska mreža	M
1:2000		
	2.5. Vodovodna mreža	M 1:2000
	2.6. Kanalizacijska mreža	M
1:2000		
	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
	4. Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
	4.1. Oblici korištenja	M
1:2000		
	4.2. Način gradnje	M
1:2000		
	4.3. Prijedlog parcelacije	M 1:1000

KNJIGA II

3) Obavezni prilozi

- B. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj pros. plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Iza članka 20. UPU-a se dodaje novi članak 20a. koji glasi:

Za građevinsku česticu poslovne namjene K1, broj 14 unutar zone BANJE- uvala Banje, određuju se slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- za postojeću građevinu se određuje poslovna namjena (trgovački, uslužni ili manji ugostiteljski sadržaj), koja može biti u funkciji pružanja usluga korisnicima plaže u neposrednom okruženju;
- oblik i površina građevinske čestice određeni su grafičkim dijelom Plana, u skladu s odredbama PPUO-a, a parcelaciju je moguće provesti temeljem UPU-a, ili akta kojim se odobrava rekonstrukcija građevine. Površina građevinske čestice iznosi cca: 212 m²;
- omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine bez povećanja tlocrtnog i visinskog gabarita;
- kolni i pješачki pristup građevini se ostvaruje s postojeće kontaktne prometne površine;
- za potrebe sadržaja na čestici mora biti riješen smještaj vozila prema uvjetima iz točke 5.1. ovog Plana.

Za preostali dio zone u obuhvatu pod točkom 1 se primjenjuju odredbe osnovnog UPU-a Grohote-Rogač, a parcelacija će se provoditi temeljem lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja.

Članak 6.

Iza članka 29. UPU-a se dodaje novi članak 29a. koji glasi:

Za građevinske čestice mješovite, pretežito stambene namjene M1 unutar zone BANJE- uvala Banje, određuju se slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- oblik i površina građevinskih čestica određeni su grafičkim dijelom Plana, u skladu s odredbama PPUO-a, a parcelaciju je moguće provesti temeljem UPU-a, ili akta kojim se odobrava gradnja na pojedinoj građevinskoj čestici. Površina građevinskih čestica stambene namjene unutar ove zone uz maksimalno odstupanje od 5% površine iznosi cca:

građ. čest. 1 = 1751 m ² ;	građ. čest. 2 = 2054 m ² ;	građ. čest. 3 = 1908 m ²
građ. čest. 4 = 1971 m ² ;	građ. čest. 5 = 1137 m ² ;	građ. čest. 6 = 1065 m ²
građ. čest. 7 = 1097 m ² ;	građ. čest. 8 = 901 m ² ;	građ. čest. 9 = 1260 m ²
građ. čest. 10 = 1172 m ² ;	građ. čest. 11 = 1055 m ² ;	građ. čest. 12 = 999 m ²

Za površinu zemljišta oznake broj 2 će se nakon provedenih sustavnih arheoloških istraživanja, a temeljem rezultata istraživanja, te uvjeta i smjernica nadležnog Konzervatorskog odjela, utvrditi mogućnost formiranja dvije građevinske čestice (2a i 2b) prema općim uvjetima ovog Plana, a parcelacija se provodi temeljem akta kojim se odobrava građenje i uređenje predmetnog dijela zemljišta;

- određuje se izgradnja građevina na česticama oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 za slobodnostojeće građevine, uz uvjet da maksimalna tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 260 m²;
- namjena građevina je stambena i stambeno poslovna;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,7;
- maksimalna katnost građevina je Po+P+1, uz mogućnost izgradnje izlaza na krov s tim da izlaz može imati maksimalno 30% površine donje etaže (prvog kata), a visina građevine od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine iznosi 9,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od međe prema susjednim česticama iznosi 2,0 m, a od prometnih površina 3,0 m. Postojeća građevina na čestici oznake 2 se zadržava s postojećim udaljenostima prema prometnoj površini (građevina je izgrađena na granici čestice);
- kolni i pješački pristup građevinskih čestica na javno prometne površine se ostvaruje preko kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnih površina definiranih ovim UPU-om;
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina, a minimalno 35% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao procjedna vodopropusna površina;
- ograđivanje građevinskih čestica prema prometnim površinama se izvodi zidovima izvedenim u kamenu, s mogućnošću izvedbe transparentnih dijelova (kovano željezo, živica i slično), pri čemu je potrebno zadržati ujednačeni tretman na potezu uz pojedinu dionicu prometne površine;
- unutar građevinske čestice mora biti riješen smještaj vozila za potrebe sadržaja na čestici prema uvjetima iz točke 5.1. ovog Plana.

Članak 7.

U članku 37, iza stavka 3. dodaje se tekst koji glasi:

Unutar zone BANJE - uvala Banje, planira se izvedba prometne površine oznake 13, površine čestice cca. 1277 m², kojom se čestice namjene M1 priključuju na javnu prometnu mrežu naselja, a koja se formira po pojedinim dionicama kao kolno-pješačka širine minimalno 3,0 m i pješačka površina, minimalne širine 1,4 m. Lokacijskom dozvolom se mogu utvrditi faze gradnje za ovaj zahvat.

Elementi prometne površine (poprečni i uzdužni profil, radijusi, obrada površine) moraju omogućiti pristup interventnog vozila. Omogućava se realizacija ovog zahvata s kontroliranim režimom odvijanja kolnog prometa, a obrada površine završnog sloja prometne površine se s tim u skladu može izvesti od odgovarajućih materijala. Građevinska čestica ove prometne površine određena je Planom, te se temeljem istog može provesti parcelacija. Prometna površina oznake 13 može biti u idealnim dijelovima vlasništvo vlasnika građevinskih čestica kojima služi za pristup do javne prometne površine. Za realizaciju prometne površine se omogućava utvrđivanje pojasa služnosti širine do 2,0 m u fazi izvedbe prometnice, koji pojas zadire u površine građevinskih čestica 1-12, a isti se može koristiti za izvedbu privremenog pokosa ili nasipa, koji će izgradnjom i uređenjem zemljišta građevinskih čestica stambene namjene biti zamijenjen ogradnim/potpornim zidovima građevinskih čestica koji su u vlasnosti i obvezi izvedbe i održavanja tih čestica. Vodovi komunalne infrastrukture koji se polažu u trupu ove prometne površine, a služe priključenju građevinskih čestica na mrežu naselja, u pogledu obveze izvedbe i održavanja mogu imati tretman sukladan tretmanu prometne površine, ili je moguće utvrđivanje služnosti za izvedbu vodova komunalne infrastrukture.

Članak 8.

U članku 43. stavak 1., alineja 1 mijenja se sa tekстом:

- Izgraditi 7 (sedam) novih TS 10(20)/0,4 kV (Jartina, Grohote 2, Grohote 5, Grohote 6, Grohote 7, Rogač 3 i Rogač 4) instalirane snage 630kVA (sve trafostanice građevinski predvidjeti za smještaj transformatora snage 1000kVA)

U članku 43. stavak 1., alineja 2 mijenja se sa tekстом:

- Rekonstruirati postojeće TS „Rogač 1“, TS „Grohote 1“, TS „Grohote 3“ i TS „Grohote 4“ ugradnjom nove opreme (20kV) i novog transformatora snage 630kVA
- Do konačnog ukidanja postojećeg DV 10kV prema postojećoj TS 10/0,4kV „Rogač 2“ i realizacije kompletne planirane kabela mreže 10(20)kV, do planirane TS 10(20)/0,4kV „Rogač 2“ (nova) izvesti kabelski spoj na postojeći stup navedenog DV kako je prikazano na listu 4 (točka 1)

U članku 43. stavak 1., alineja 10 mijenja se sa tekстом:

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm² te PEHD cijevi Ø50mm za telekomunikacijske potrebe HEP-a

U članku 43 iza stavka 1. dodaje se stavak 2. s tekстом koji glasi:

-Unutar zone BANJE -postojeća TS “Rogač 2” tipa “tornjić” se ukida i umjesto nje se planira gradnja nove TS “ Rogač 2-NOVA” tipa KTS snage transformatora 630 (1000) kVA udaljene cca 30 m od postojeće TS “ROGAČ 2”. Za TS “Rogač 2-NOVA” određuje se građevinska čestica broj 15 površine cca 37 m².

-dionica postojećeg DV 10 kV u obuhvatu zone Banje, koji napaja TS “Rogač 2” se ukida, a umjesto njega se planira polaganje kabela u prometnim površinama XHE 49A 3x1x185mm² sistemom ulaz-izlaz.

-uz kabele 10(20) kV planira se polaganje PEHD cijevi Φ 50 mm za telekomunikacijske potrebe HEP-a.

U članku 43. iza stavka 2., dodaje se stavak 3. sa tekстом koji glasi:

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4kV i pripadajuće SN i NN mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača, odnosno povećanje konzuma, za čije se potrebe navedene odgovarajuće TS grade. Planirana mreža novih elektroenergetskih objekata mreže 10(20)kV, koja uključuje TS 10(20)/0,4kV te priključne i spojne KB i DV 10(20)kV će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4kV vezana je uz pojavu potrošača (konzuma) radi čijeg napajanja je iste potrebno izgraditi
- pojava potrošača (konzuma) je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom naznačene lokacije novih TS 10(20)/0,4Kv
- kada je to moguće, nove TS 10(20)/0,4kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno-poslovnih građevina što poskupljuje i komplicira njihovu izgradnju
- građevinska čestica za slobodnostojeće TS 10(20)/0,4kV mora biti minimalne veličine 7x6m (za TS instalirane snage 1x 1000kVA), odnosno minimalno 9x9m (za TS instalirane snage 2x 1000MVA), a u pravilu se postavljaju u središte konzuma čime se osigurava ravnomjerno kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup TS mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila, te da se može pristupiti teškim teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje TS 10(20)/0,4kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelen površine, parkovi i sl.)

Članak 9.

U članku 44. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. s tekstom koji glasi::

„Unutar zone BANJE- uvala Banje, planira se izgradnja vodovoda položenog unutar prometne površine, koji će se spojiti na postojeću vodovodnu mrežu. Protupožarnu zaštitu naselja riješiti postavljanjem protupožarnih nadzemnih hidranata u površini u obuhvatu građevinske čestice prometne površine. Način priključenja svake od planiranih građevina rješavat će se lokacijskom dozvolom odnosno rješenjem o uvjetima građenja.“

Članak 10.

U članku 45. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. s tekstom koji glasi:

Unutar zone BANJE- uvala Banje, planira se izgradnja fekalnog kolektora položenog unutar prometne površine, koji će se spojiti na budući obalni kolektor. Unutarnji profil □200 mm može se usvojiti ukoliko zadovoljava hidrauličkim proračunom. Do izgradnje obalnog kolektora kao privremeno rješenje predviđene su vodonepropusne sabirne jame. Način priključenja svake od planiranih građevina rješavat će se kroz lokacijsku dozvolu odnosno rješenjem o uvjetima građenja.

Oborinsku odvodnju s prometnih površina moguće je riješiti otvorenim sustavom odvodnje kojim je omogućeno sigurno otjecanje kolničkih voda u zelene površine, odnosno okolni teren.

Članak 11.

U članka 48. iza stavka 1 dodaje se stavak 2 koji glasi :

Na temelju provedenih arheoloških prethodnih istraživanja za sjeverni dio zone “BANJE“ na obuhvatu čest. zemljišta 1769/1 KO Grohote, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture RH,

Konzervatorski odjel u Splitu propisao je posebne uvjete sukladno kojim se određuju slijedeći uvjeti gradnje i uređenja :

- U obuhvatu građevinskih čestica broj : 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, arheološka istraživanja su pokazala nepostojanje nikakvih elemenata koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta pa nema daljnjih uvjeta nadležnog tijela. Na dijelu čestice broj 13 formirane kao pješačka veza prometne površine sa obalnom šetnicom, propisuje se obvezan stalni arheološki nadzor prilikom radova iskopa, kao i provedba zaštitnih istraživanja čiji će rezultati definirati daljnje postupanje u oblikovnom dijelu šetnice.
- U obuhvatu građevinskih čestica 1 i 3 se prema konzervatorskim uvjetima dozvoljava gradnja na južnom dijelu predmetnih čestica uz stalan arheološki nadzor pri izvedbi. Propisuje se istodobna provedba sustavnog arheološkog istraživanja za sjeverni dio obuhvata građevinskih čestica, rezultati kojih će odrediti daljnja postupanja te moguće izmjene i dopune projekta za sjeverni dio obuhvata.
- U obuhvatu građevinske čestice broj 2 propisuje se obveza provedbe sustavnog arheološkog istraživanja. Arheološka istraživanja moraju biti provedena prije podnošenja zahtjeva za građenje. Rezultati istraživanja odredit će mogućnost i uvjete gradnje, a sukladno uvjetima plana iz članka 29a.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:2000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:2000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:2000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.1. Oblici korištenja	M 1:2000
4.2. Način gradnje	M 1:2000
4.3. Prijedlog parcelacije	M 1:1000

Klasa: 021-05/13-01/02
 Urbroj: 2181/03-03-13-6
 Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12), te članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 03/09, 01/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 46. sjednici održanoj 04.04.2013. godine, donosi

ODLUKU
o dopuni odluke
o izradi Urbanističkog plana uređenja
naselja Donja Krušica

Članak 1.

U članku 3. iza točke 2. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Donja Krušica („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 5/2012) dodaje se točka (3) koja glasi:

- (3) Razlozi za dopunu odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja su slijedeći:
- zbog urbanističko prostornih razloga i konfiguracije terena pristup do dijela čestica stambene namjene nije moguće riješiti prometnom mrežom unutar obuhvata Plana, te je potrebno planirati prometnice izvan obuhvata određenog PPU-a Općine Šolta.

Članak 2.

U članku 4. mijenja se točka 3 i glasi:

- (3) Površina područja obuhvata iznosi cca 12 ha.

U članku 4. iza točke 3 dodaje se:

- (4) Granice proširenja obuhvata Urbanističkog plana uređenja označene su na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

Članak 3.

- (1) Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2181/03-01-13-7
Grohote, 04.04.2013.

Boris Blagaić, v.r.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
NEČUJAM - CENTAR

KNJIGA

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, travanj 2013. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
NEČUJAM - CENTAR

OPĆINA ŠOLTA**NARUČITELJ: OPĆINA ŠOLTA****IZRAĐIVAČ: ARCHING d.o.o. – SPLIT****DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia****RADNI TIM:****ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.****SURADNICI: ANA ŠEGVIĆ, dipl.oecc.****JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.****MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.****IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.****RUŽICA METER RAGUZIN, dipl.ing.građ.**

Split, travanj 2013. god.

SADRŽAJ PLANA:**4. OPĆI DIO**

5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
	4.2. Način gradnje	M 1:1000

3. OPĆI DIO

4. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 3/09, 1/10), a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 6/11), Općinsko vijeće Općine Šolta na 46. sjednici održanoj 04.04. 2013. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

UPU-a UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE NEČUJAM - CENTAR

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Nečujam-centar (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split. Područje obuhvata Plana iznosi cca. 11,63 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 6/06, 5/10).

Članak 3.

Plan sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Nečujam-centar sastoji se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M
1:1000		
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Javna rasvjeta	M
1:1000		
	2.4. Elektronička komunikacijska mreža	M
1:1000		
	2.5. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.6. Kanalizacijska mreža	M
1:1000		

3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000	
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000	
	4.1. Oblici korištenja		M
1:1000			
	4.2. Način gradnje		M
1:1000			

KNJIGA II**3) Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj pros. plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 6/06, 5/10).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**Članak 6.**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja UTZ Nečujam-centar:

- na sjeveru: granica obalnog pojasa
- na jugu: UPU-a naselja Nečujam
- na zapadu: UPU-a naselja Nečujam
- na istoku: UPU-a naselja Nečujam

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

Članak 8.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 11,63 ha, te je iz tablice vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana.

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
HOTEL (T1-1)	1,86	16,0
VILE (T1-2)	1,22	10,5
TURISTIČKO NASELJE (T2)	1,50	12,9
MJEŠOVITA NAMJENA (M1)	1,08	9,3
STAMBENA NAMJENA (S)	2,03	17,4
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,49	4,2
JAVNE ZELENE POVRŠINE, IGRALIŠTE (Z1, Z2)	1,04	9,0
UREĐENA PLAŽA (R3)	0,37	3,2
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	2,04	17,5
UKUPNO	11,63	100

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 9.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA

- PRETEŽITO STAMBENA – M1

STAMBENA NAMJENA – S

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA – HOTEL – T1-1, VILE – T1-2
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA – TURISTIČKO NASELJE – T2

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D

JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1, IGRALIŠTE – Z2

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R3 - UREĐENA PLAŽA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA (M1)

Članak 10.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje a ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Prateći sadržaji se mogu graditi kao dio stambene građevine, kao zasebna građevina na istoj parceli (ako s osnovnom građevinom čini nedjeljivu građevinsku, funkcionalnu ili tehničko-tehnološku cjelinu). Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao i pomoćnih građevina.

1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 11.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

1.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA (T1-1, T1-2, T2)

Članak 12.

Unutar gospodarske namjene u sklopu obuhvata Plana, planira se ugostiteljsko-turistička namjena, i to hoteli (T1) i turističko naselje (T2), te unutar istih sadržaji koje prate osnovnu namjenu (sadržaji sporta i rekreacije, uređenje zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura).

1.3.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 13.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, kulturne, administrativne i dr.

1.3.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1), IGRALIŠTE (Z2)

Članak 14.

Javne zelene površine (Z1) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Javne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu javnih zelenih površina (Z1) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta. U sklopu igrališta (Z2) mogu se graditi i uređivati sportska igrališta, dječja igrališta itd.

1.3.6. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 15.

UREĐENA PLAŽA (R3)

Kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala.

1.3.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 17.

PROSTORNA CJELINA 2

Omogućava se gradnja jednog hotela s maksimalno dvije depadanse. Maksimalni kapacitet prostorne cjeline iznosi 160 kreveta. Omogućava se gradnja građevina prema uvjetima:

- površina građevne čestice hotela je prostorna cjelina 2 prikazana na graf. prikazu 4.1.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, ukoliko se gradi otvoreni bazen koeficijent izgrađenosti (Kig) može iznositi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevine je $P_0 + P_1 + P_k$

- maksimalna visina građevine je 8,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 5,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

PROSTORNA CJELINA 3

Omogućava se gradnja vila. Maksimalni kapacitet prostorne cjeline iznosi 160 kreveta. Omogućava se gradnja građevina prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, ukoliko se gradi otvoreni bazen koeficijent izgrađenosti (Kig) može iznositi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevine je Po+P+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 8,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 5,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- maksimalna tlocrtna površina objekta ne može prelaziti 400 m²

PROSTORNA CJELINA 1

Omogućava se nova gradnja, zamjena i rekonstrukcija vila prema uvjetima:

- maksimalni kapacitet prostorne cjeline iznosi 30 kreveta.
- minimalna površina građevne čestice je 400 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, ukoliko se gradi otvoreni bazen koeficijent izgrađenosti (Kig) može iznositi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevine je Po+P+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 8,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 4,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 5,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

Članak 18.

PROSTORNA CJELINA 11, 19, 20

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima. Ne dozvoljava se povećanje građevina (tlocrtnih gabarita, koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti, ni visine građevine). Građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima po kojima je odobrena gradnja.

PROSTORNA CJELINA 13

Omogućava se zamjena ili rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima. U slučaju rekonstrukcije ne dozvoljava se povećanje građevina (tlocrtnih gabarita, koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti, ni visine građevine).

U slučaju zamjene postojećih građevina moguća je nova gradnja hotela prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, ukoliko se gradi otvoreni bazen koeficijent izgrađenosti (Kig) može iznositi 0,4

- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni (Kig P) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- maksimalna visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 5,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- maksimalni broj hotelskih soba je 80

Unutar prostorne cjeline 13 se nalazi zaštićena građevina Kuća Dujma Balistrilića u kojoj je boravio Marko Marulić, koja je zaštićena u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisana u Registar kulturnih dobara RH. Svi eventualni zahvati na građevini ili u njenoj neposrednoj blizini moraju se izvesti prema uvjetima i s odobrenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

PROSTORNA CJELINA 9

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, kulturne, administrativne i dr. Omogućava se gradnja novih građevina prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 3,0
- maksimalna katnost građevine je Po+P+2
- maksimalna visina građevine je 10,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 5,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju građevina, i to kako slijedi:

- izgrađeni – postojeći objekti
- rekonstrukcija i nova gradnja
- nova gradnja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- izgrađeni (postojeći objekti)
- višestambeni objekt – samostojeći (SS)

Višestambeni objekt može imati do 8 stambenih jedinica.

4.1. OPĆI UVJETI GRAĐENJA

Članak 21.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu na kojoj se odvija kolni promet minimalne ukupne širine 3,0 m. Javna prometna površina se može formirati i od max. 20% površine građevne čestice ukoliko nije izvedena uz građevnu česticu.

4.2. URBANISTIČKA SANACIJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 22.

PROSTORNA CJELINA 5, 6, 7 i 12

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima. Ne dozvoljava se povećanje građevina (tlocrtnih gabarita, koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti, ni visine građevine). Građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima po kojima je odobrena gradnja.

4.3. REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 23.

PROSTORNA CJELINA 4 i 8

Omogućava se gradnja novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 300 m²
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,0
 - maksimalna katnost građevine je Po+P+2
 - maksimalna visina građevine je 9,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 3,0 m
 - minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
 - minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1.
- Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
 - maksimalna tlocrtna površina objekta ne može prelaziti 300 m²

4.4. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1)

Članak 24.

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički) u sklopu stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambeno poslovnih građevina u članku 23. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB. Gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno poslovne građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% ukupne bruto površine građevine.

4.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 25.

Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu može se graditi pomoćna građevina. To je npr. garaža, spremište, ljetna kuhinja, vrtni paviljon i sl. Pomoćna se građevina može graditi u gabaritu osnovne građevine, nepovezane s osnovnom građevinom na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice ili kod kosog terena moguće je graditi i na granici građevinske čestice. Maksimalna veličina pomoćnih građevina je 50 m² ako se gradi kao nepovezana sa osnovnom građevinom. Najveća visina građevine je prizemlje, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca.

4.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 26.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim mogu biti do 1,5 m. Ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m teren se smatra ravnim, a ukoliko je ta visinska razlika veća teren se smatra kosim.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 35°. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području. Osim autohtonog oblikovanja dozvoljava se i moderni arhitektonski izraz. Omogućava se gradnja otvorenih bazena koji mogu biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
--

Članak 27.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Infrastrukturni sustavi - Promet. Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, autobusna stajališta, zaštitno zelenilo i slično. Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

Članak 29.

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture. Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

CESTOVNI PROMET

Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl. tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja, rastereti obalni dio naselja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

Članak 30.

Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- sabirne ulice naselja - oznaka SU
- ostale (pristupne) ulice.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti. Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim hodnicima osim kolno - pješačkih, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. - Infrastrukturni sustavi – Promet.

Članak 31.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0m
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina kolno - pješačkih ulica određena je na kartografskom prikazu broj, 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet. najmanja širina pristupnih putova iznosi 3,0 m
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,60 m.

Članak 32.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne ulice naselja (SU) i pristupne ulice. Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na strmom terenu nagiba većeg od 15% i gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putem za nisku stambenu građevinu mogu se smatrati i pješačke stepenice. Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo). Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova niska stambena izgradnja može zadržati postojeću dužinu. Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih križanja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera). Sabirne ulice naselja (SU) i ostale (pristupne) ulice (OU) uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 33.

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici
- otvorena javna parkirališta.

Članak 34.

Individualne parkirališne površine

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² GBP:

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici , ali minimalno 1 PM po jednoj smještajnoj/stambenoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/30 m ²	
	Smještajni objekti	1 PM/100 m ²	ali minimalno 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m ²	najmanje 2 PM
Zdravstvo i socijalna skrb	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju. Dopušta se korištenje suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila. U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno-parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava GBP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za dogradnju i nadogradnju postojećih građevina kojom se povećava GBP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u postojećim gabaritima, bez povećanja GBP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg GBP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

Članak 35.

Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM. Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

Članak 36.**OTVORENA JAVNA PARKIRALIŠTA****PROSTORNA CJELINA 10**

Unutar prostorne cjeline 10 omogućava se izgradnja otvorenog javnog parkirališta na površini od cca. 1 930 m², te na 4 mjesta uz prometnicu zbog zadovoljavanja potreba parkiranja unutar predmetnog UPU-a.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**Članak 37.**

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih hodnika uz kolnike sabirnih ulica
- pješačke staze za pristup javnim i društvenim sadržajima.

Pješačke površine širine 1,6 m ili više planirane su uz sabirne ulice, a u izgrađenim dijelovima širina se određuje prema lokalnim uvjetima. Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.1. - Infrastrukturni sustavi – Promet. Na području obuhvata Prostornog plana predviđeno je uređenje obalne šetnice, lungo mare. Šetnica će se urediti unutar koridora postojeće obalne prometnice.

PROSTORNA CJELINA 17

Unutar prostorne cjeline 17 se predviđa rušenje postojećeg bazena, te se omogućava gradnja javnog trga s popratnim sadržajima (ugostiteljski objekti, sanitarije, tuševi itd.) maksimalno 10% od ukupne površine trga, koji su predviđeni uz obod trga, a sve na visinskoj razini okolnog terena (šetnice uz plažu).

Članak 38.**UVJETI ZA OSIGURANJE NESMETANOG KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 39.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom

potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**ENERGETIKA****Članak 40.**

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Nečujam Centar“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Rekonstruirati trafostanicu 35/10 kV "Grohote" - opremanje vodnog polja 20(10) kV.
- Izgraditi KB 20(10) kV od trafostanice 35/10 kV "Grohote" do naselja Nečujam u dužini cca 2,5 km.
- Izgraditi planiranu trafostanicu instalirane snage 1000 kVA, tipa „gradska“
- Izgraditi planiranu trafostanicu instalirane snage 630 kVA, tipa „gradska“
- Rekonstruirati postojeću TS „NEČUJAM-2“ ugradnjom transformatora instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi priključne KB 20(10) kV tip XHE 49 A 3x(1x185) mm²
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost

izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Članak 41.

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom naselja Nečujam-centar, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n. m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – ot. Šolta – vodosprema "Stomorska" sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Jugozapadnim dijelom područja položen je cjevovod okruglog presjeka 250 u prometnici, na kojega se prema sjeveru formiraju vodovodni ogranci, sa povezivanjem na postojeći cjevovod, pokrivajući na taj način čitavo područje obuhvaćeno Urbanistički planom uređenja.

Potrebnu količinu vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom "Stomorska" i njenom dogradnjom, sa kotom dna 74,80 m n. m. i postojećim cjevovodom, i planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju. Postojeća potrošnja tijekom ljeta veća je od zvanično raspoložive potrošnje, koju Šolta ima pravo u vodoopskrbnom sustavu Omiš-Brač-Hvar-Šolta. Stoga se za izgradnju novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) treba prethodno osigurati adekvatnu vodoopskrbu predmetnog područja.

Za objekte sa dvije etaže na višim mjestima ne treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži, u skladu sa vrijedećim pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Raspoloživi tlak zadovoljava, odnosno biti će osigurana potrebna količina vode dogradnjom sustava. Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravati će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,10 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

KANALIZACIJA

Članak 42.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem ima djelomično izgrađenu kanalizaciju, sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more Splitskog kanala putem podmorskog ispusta kojeg treba dograditi. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava naselja Nečujam-centar, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Otpadne vode se sistemom crpnih stanica, tlačnih i gravitacijskih kanala dovode do lokacije planiranog uređaja iz kojeg se dalje otpadne vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more. Da bi se osigurala propisana kvaliteta prijemnika otpadnih voda daljnjom izgradnjom novih smještajnih kapaciteta, prethodno je potrebno izvršiti dogradnju kanalizacijskog sustava. Također treba dograditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kako bi se dobili pozitivni pokazatelji na lokaciji podmorskog ispusta.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi lijevano-željezne penjalice za silaz. Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u more. Sa svih parkirališnih površina oborinske vode treba propustiti kroz separatore ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja mora. Na južnom dijelu ovog plana sa južne strane potrebno je prihvatiti pribrežne vode i dovesti ih do ispusta u more.

Članak 43.

Kao privremeno rješenje (do izgradnje sustava fekalne kanalizacije), dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja, odnosno uz propisno pročišćavanja otpadnih voda s adekvatnom dispozicijom. Za hotelske objekte treba izgraditi centralni uređaj sa odgovarajućim ispustom, za što su potrebni uvjeti Hrvatskih voda. Izlazna kakvoća pročišćenih voda treba biti u skladu s odredbama

Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) za ispuštanje podmorskim ispustom u more, a do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava naselja Nečujam sa uređajem i podmorskim ispustom.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

PROSTORNA CJELINA 16

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama javnog zelenila (Z1) prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. Moguće je graditi staze, odmorišta i parkove. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Članak 45.

PROSTORNA CJELINA 18

U sklopu obuhvata plana nalazi se igralište (Z2), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

Na površinama igrališta (Z2) prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Moguće je graditi staze, odmorišta, parkove, sportska igrališta, dječja igrališta itd.

Članak 46.

PROSTORNA CJELINA 14 - UREĐENA PLAŽA – R3

Kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala. Akvatorij uređenog kupališta mora biti ograđen i na njemu nije dopušteno sidrenje i privez plovila. Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na kupalištima se mogu postavljati pomoćne građevine za potrebe kupališta. Prateća građevina služi za smještaj svlačionica, sanitarnog čvora, spremišta plažnih rekvizita, i sl. Prateća građevina može imati najviše 50 m² BRP-a, visine prizemlja, odnosno najviše 3,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

PROSTORNA CJELINA 15

Dozvoljava se postavljanje montažnih objekata ugostiteljsko turističke namjene prema odluci općinskog vijeća Općine Šolta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 47.**

Na temelju Konzervatorskog elaborata naselja Nečujam, a koji je bio podloga za predmetni plan daju se opće mjere zaštite kako slijedi:

- Registracija ili preventivna zaštita kulturnih dobara na temelju Popisa kulturnih dobara, a u granicama prikazanim na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- ukoliko se prilikom bilo kakovih radova nađu ostaci građevina ili predmeta, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni muzej ili konzervatorsku službu.
- tradicijske kuće, bunje, vapnenice i kamene podzide koji se nalaze u obuhvatu ovog plana potrebno je sačuvati.

Članak 48.

Kulturna dobra unutar predmetnog Plana

6.2. SUPETAR (*arheološki lokalitet)

Prilikom gradnje apartmanskog naselja pronađena rimska nekropola (pokapanje u amforama i tegulama). Istražen je i antički grob na zemljištu Jure Mladinova iz istog razdoblja. Na istom području spominje se nalaz antičkog mozaika te se pretpostavlja da je u dnu uvale Supetar postojala rimska villa rustica.

6.5. KUĆA DUJMA BALISTRILIĆA U KOJOJ JE BORAVIO MARKO MARULIĆ (*civilna građevina)

To je jednostavna kamena jednokatnica sa kamenim konzolama na pročeljima koje su nekada nosile kameni oluk. Zaštićena je u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisana u Registar kulturnih dobara RH. Svi eventualni zahvati na građevini ili u njejoj neposrednoj blizini moraju se izvesti prema uvjetima i s odobrenjem nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.8. BUNJE, TRADICIJSKE KUĆE, VAPNENICE (*elementi povijesne opreme prostora)

Na području naselja Nečujam do danas se sačuvao jedan tradicijski sklop u uvali Tiha te nekoliko bunja i vapnenica.

Članak 49.**POVIJESNE GRAĐEVINE**

U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara povijesne građevine su podijeljene u dvije grupe: CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

- za sve građevinske i druge intervencije na povijesnim građevinama potrebno je izraditi arhitektonski snimak u mj. 1:50 te konzervatorski elaborat kojemu će, po potrebi, prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi na temelju čega će nadležna konzervatorska služba izdati posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole). Nakon izrade projektne dokumentacije, a prije ishoda građevinske dozvole potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole). Naročitu pažnju treba posvetiti kući Balistrilić i njenom okolišu;

- povijesne građevine i sklopovi obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Članak 50.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili neistraženi, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području obuhvata UPU-a u doba antike postojala je vila rustica. Zbog podizanja razine mora za oko 2 metra antički nalazi mogu se očekivati i na samoj plaži.

MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

- istraživanje arheološkog lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Arheološka istraživanja moraju se provesti prije izrade projektne dokumentacije;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova.
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- unutar arheoloških lokaliteta i zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom zemljanih radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnji postupak.

MJERE ZAŠTITE HIDROARHEOLOŠKIH LOKALITETA

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- istraživanje hidroarheološkog lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA

U okvirima mjera zaštite graditeljske baštine posebna se pažnja treba posvetiti kamenom podzidima terasastih polja, bunjama i vapnenicama. Isto tako treba nastojati u što većoj mjeri sačuvati povijesne komunikacije s pripadajućim kamenim suhozidnim ogradama. Tradicijske kuće, bunje, vapnenice, povijesne trase putova, kamene ograde i podzide potrebno je sačuvati i održavati kao svjedoke svog vremena. Za sva područja gdje je planirana gradnja, a nalaze se unutar arheoloških zona, prije izrade glavnog projekta gradnje moraju se obaviti zaštitna arheološka istraživanja, te da će mogućnost i uvjeti gradnje ovisiti o rezultatima istraživanja.

Članak 51.**SMJERNICE ZA NOVU GRADNJU**

S obzirom da se radi o naselju koje se formiralo u drugoj polovini 20. stoljeća kod projektiranja novih građevina preporuča se korištenje kvalitetnog suvremenog načina oblikovanja (dozvoljeni su ravni krovovi, velike terase, veliki otvori) dok neadekvatnu upotrebu tradicijskih elemenata treba izbjegavati i to naročito luminare u završnoj etaži.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM**Članak 52.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. Odvoz je organiziran izvan predmetnog obuhvata UPU-a, a prema Prostornom planu uređenja Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 6/06, 5/10).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 53.**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 54.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kabske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400kN ostale nosivosti 150kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 55.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 56.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 57.

ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročititi. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Članak 58.**ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“. Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 59.**ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 60.**ZAŠTITA MORA**

Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale. Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća na dijelovima gdje nisu dovršeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritetno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja ,što je ovdje slučaj.

Članak 61.**ZAŠTITA PRIRODE**

Ekološki vrijedna područja koja se nalazi na području Općine Šolta treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ('Narodne novine', broj 7/06.). Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa. Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova.

Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru. Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode ('Narodne novine', broj 70/05.) i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ('Narodne novine', broj 7/06.). Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja (prostorni plan područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja), što se izrađuju temeljem Prostornog plana, programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa zaštite okoliša.

Članak 62.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 63.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 64.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovim požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
 - Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Skladišta projektirati u skladu s Prav. o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).
 - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjer. NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
 - Elektroenergetska postrojenja projektirati u skladu sa Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV (NN 105/10), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88, preuzet NN53/91), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV (SL 51/73, preuzet NN53/91), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih postrojenja (SL 13/78, preuzet NN 53/91).
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
 4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl. 2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome primijeniti.
 5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
 6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/2010).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 65.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 66.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

5. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
	4.2. Način gradnje	M 1:1000

Klasa: 021-05/13-01/02
 Urbroj: 2181/03-01-13-8
 Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, v.r.

SADRŽAJ

<u>UVOD</u>	78
<u>Osnova i ciljevi izrade Izvješća</u>	78
<u>Okvir prostornog razvoja u razdoblju za koje se izrađuje Izvješće</u>	79
<u>I. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA</u>	79
<u>1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru</u>	79
<u>1.1. Demografska obilježja</u>	80
<u>1.2. Lokalna socijalno gospodarska struktura</u>	84
<u>1.3. Struktura korištenja površina i zemljišta u općini</u>	87
<u>1.4. Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini</u>	88
<u>1.5. Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GP)</u>	91
<u>1.6. Životni standard – stanovanje</u>	97
<u>1.7. Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost)</u>	98
<u>1.8. Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja</u>	100
<u>1.9. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)</u>	102
<u>1.10. Degradirana područja</u>	103
<u>2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom lokalne razine</u>	104

2.1.	Opremljenost javnom infrastrukturom lokalne razin	104
2.2.	Komunalna struktura i uređenje građevinskog zemljišta	110
3.	Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora	112
3.1.	Zaštićeno obalno područje mora s osvrtom na razvojna kretanja	112
3.2.	Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti	113
3.3.	Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza	114
3.4.	Zaštita i očuvanje kulturne baštine	116
4.	Područja od posebnog državnog interesa i obilježja	119
4.1.	Područja za potrebe obrane	119
5.	Zaštita okoliša u prostornom uređenju	119
5.1.	Osjetljivost prostornog razvoja općine u odnosu na zaštitu okoliša	119
5.2.	Područja i lokacije onečišćenja okoliša	120
5.3.	Dokumenti zaštite okoliša	125
II.	ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA	126
1.	Dosljednost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine	126
1.1.	Horizontalna adenost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine	126
1.2.	Vertikalna usklađenost dokumenata prostornog uređenja	134
2.	Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine	140
III.	OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE	142
1.	Ocjena stanja prostornog razvoja	142
1.1.	Mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba	142
1.2.	Međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja	155
2.	Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	156
2.1.	Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini	156
2.2.	Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa	157
2.3.	Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)	158
2.4.	Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja	159
3.	Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje	159
IV.	POPIS KARTOGRAFSKIH I TABLIČNIH PRILOGA	159
V.	IZVORI I BIBLIOGRAFIJA	159

UVOD

Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Zakonska osnova izrade Izvješća o stanju u prostoru sadržana je u članku 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/77, 38/09 i 55/11) prema kojem predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, br. 114/10).

Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

- a) analizu stanja i trendova prostornog razvoja;
- b) analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata i
- c) ocjenu stanja i prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izvješće o stanju u prostoru se objavljuje službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Okvir prostornog razvoja u razdoblju za koje se izrađuje Izvješće

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na području Općine Šolta. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogućnosti i razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2006. do 2010. godine doneseni 2006. godine.

Po donošenju predmetnih dokumenata stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09 i 55/11) koji predviđa donošenje samo četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru.

ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru

Izvješće se izrađuje za razdoblje od četiri godine (2012. do 2016. godine). Bez obzira na činjenicu da je otok Šolta bio u sastavu općine Split od 1962.g. na otoku Šolti prisutan je kontinuitet u planiranju prostora od Prostornih osnova 1969.g. do najnovijeg Prostornog plana uređenja općine iz 2010. godine.

Međutim, ta činjenica o prisutnosti kontinuiteta planiranja nije spriječila degenerativne procese u prostoru koji su se najviše očitovali u pojavi bespravne izgradnje i prihvaćanje takve gradnje novim planovima. Ovakva stanja su posljedica pritiska na obalu, nemogućnosti privatne inicijative pa stoga se višak sredstva usmjerava u gradnju "drugih kuća" na otoku Šolti s jedne strane, i s druge strane neučinkovitosti sustava gospodarenja i racionalnog korištenja prostora od Države do Općine.

Prostor Šolte najviše opterećuju turizam, poljodjelstvo i gradnja infrastrukture. Izgradnjom turističkih sadržaja na obali sve više se zauzimaju krajobrazno vrijedni prostori, čime se narušava prirodni krajobraz. To naročito dolazi do izražaja ako se radi o objektima koji su nedovoljno stilski oblikovani i neuklopljeni u prostor. Način rješavanja odvodnje turističkog kompleksa posebno je nepovoljan po okoliš.

Prostornim planiranjem, kojim se na prostor prenosi društveno-gospodarski plan razvitka nužno je osigurati pretpostavke za očuvanje i unapređenje osobitosti prostora, poticanje aktivnosti stanovništva, nužne infrastrukturne pretpostavke razvitka, podizanje kvalitete života i integraciju otoka u prostor Države.

Što se tiče propisa prilikom rješavanja bespravne izgradnje u međuvremenu je donesen Zakon o sanaciji bespravne izgradnje, pa će se shodno zakonskim rješenjima utvrditi potrebne mjere i rješenja.

Demografska obilježja

Prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika otoka Šolte bio je 1.675, u odnosu na 2001. godinu kada je broj stanovnika Šolte bio 1.479, što čini povećanje za nominalno 196 osoba, odnosno cca 13%.

Površine, stanovništvo i gustoća naseljenosti

NASELJA	Površina		Stanovnici 2011.		Gustoća naseljenosti st/km ²
	km ²	%	Broj	%	
Donje selo	11,94	20,21	161	9,61	13,48
Gornje selo	15,46	26,17	237	14,15	15,33
Grohote	11,80	19,98	441	26,33	37,37
Maslinica	1,67	2,83	208	12,42	124,56
Nečujam	7,03	11,90	173	10,33	24,61
Rogač	0,97	1,64	110	6,57	113,40
Srednje selo	7,16	12,12	104	6,21	14,53
Stomorska	3,04	5,15	241	14,39	79,28
Ukupno	59,07	100	1675	100	28,36

U 1857. godini izvršen je prvi službeni, sveobuhvatniji i valjani popis područja današnje Hrvatske. Tada je otok Šolta brojio 1970 stanovnika, što je za 491 stanovnika više od popisa 2001. godine, dakle nakon 148 godina. Stanovništvo se u idućih 50-tak godina gotovo udvostručilo (indeks 1900./1857.=187), što ukazuje na izrazito pozitivna demografska kretanja otočkog pučanstva.

Prijelomna godina u razvoju otočkog pučanstva u cjelini, pa tako i otoka Šolte jest 1900. godina u kojoj broj stanovnika dostiže maksimalnu vrijednost (3687), nakon čega je uslijedilo konstantno sužavanje demografske osnovice.

U razdoblju nakon I. svjetskog rata «depulacijski rovovi» se šire, ali raste i njihov intenzitet. Posljedice II. svjetskog rata na demografski razvitak otočkog područja odražavaju se kroz direktne i indirektne demografske gubitke koje su znatnim dijelom i u poraću, ali izvjesni poremećaji u demografskom razvitku i strukturama stanovništva populacije vidljivi su i danas. Popis pučanstva 1948. godine ustanovio je 417 stanovnika manje nego što ih je obitavalo prilikom posljednjeg prijeratnog popisa iz 1931. godine. Procesi depulacije karakteriziraju sva ostala međupopisna razdoblja, a najintenzivnije pražnjenje već ionako kritične demografske osnovice otoka prisutno je u razdoblju 1971-1981. godine kada je broj stanovnika opao za 30%.

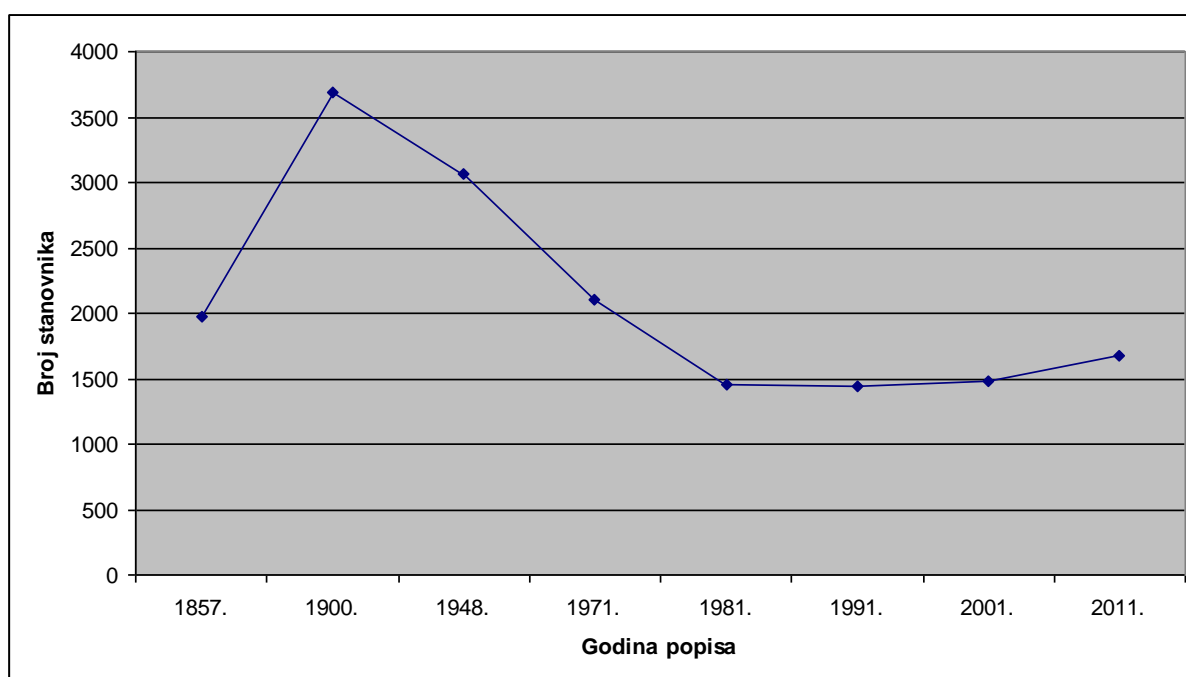
Za razdoblje 1961.-1981. godine može se konstatirati da je otok preživljavao najintenzivniju depulaciju u svojoj prošlosti. Još dok je u prethodnim međupopisnim razdobljima djelomična ili pak globalna depulacija bila posljedica negativnog migracijskog salda, ali ne još i prirodnog pada, sada opadajući prirodni prirast prelazi u denatalitet uz dalje zadržavanje negativnog migracijskog salda.

Kretanje stanovništva otoka Šolte 1857.-2011.

Naselje	Dio naselja	1857.	1900.	1948.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Donje selo		404	749	622	423	291	229	156	161
Gornje selo	Gornja Kruščica	-	24	24	6	-	-	-	-

	Gornje selo	356	691	605	343	251	252	217	237
Grohote	Grohote	750	1362	996	712	611	631	425	441
	Nečujam	-	-	-	6	-	-	80	173
	Rogač	-	-	-	49	-	-	100	110
	V. Straža	-	-	-	-	-	-	-	-
Maslinica		92	173	180	147	63	69	174	208
Srednje selo		256	394	321	206	143	150	128	104
Stomorska		112	294	312	206	101	117	199	241
Ukupno:		1970	3687	3060	2098	1460	1448	1479	1675

Slika 1. Kretanje stanovništva općine Šolta 1857.-2011.



Službeni rezultati popisa 1991. godine pokazuju da je u ukupnom kretanju otočkog pučanstva došlo do znatno usporenijeg pada (indeks 1991./1981. = 0,99).

2001. godine broj stanovnika je u odnosu na 1991. godinu porastao nominalno za 31 osobu, odnosno za oko 2%. Nagli zaokret iz snažne depopulacije u stagnaciju broja žitelja posljedica su opće društvenih eksternih činilaca koji pozitivno djeluju na zadržavanje pučanstva na otoku.

Porast ukupnog broja stanovnika u 2001. za 2% u odnosu na 1991. nije rezultat demografske obnove već doseljavanja (ili prijave boravka) starijeg stanovništva iz urbanih centara na kopnu.

Uočljiva je prisutnost unutar otočnih migracija stanovništva i to iz naselja u unutrašnjosti otoka prema priobalnim naseljima, što je očito posljedica većih gospodarskih aktivnosti u priobalju. Tako je, na primjer, broj stanovnika u Maslinici u 2001. godini u odnosu na 1991. porastao za gotovo 250%, u Stomorskoj za 70%, itd. Ova vrsta migracija ima svoje prednosti, ali i nedostatke, npr. u odnosu na

moгуćnosti razvoja turizma. Naime, ako ova kretanja budu u budućnosti motivirana isključivo bavljenjem turizmom, onda će sigurno doći do zanemarivanja ostalih djelatnosti koje su komplementarne turizmu, a to onda može imati i pogubne posljedice i za sam turizam.

Prikaz stalnog i povremenog broja stanovnika

Pregled stalni stanovnika prema popisu 2011. i procjena povremenih			
Naselja	Ukupan broj stanovnika	Procijenjeni broj povremenih stanovnika	Sveukupno stalno i "povremeno" stanovništvo
Donje Selo	161	267	430
Gornje Selo	237	192	430
Grohote	441	402	850
Maslinica	208	807	1.000
Nečujam	173	933	1.100
Rogač	110	351	460
Srednje Selo	104	201	300
Stomorska	241	1272	1.600
UKUPNO	1.675	4425	6.170

Iz tabelarnog prikaza je vidljivo da je stalni broj stanovnika 1675, tj. onaj broj u van sezonskom razdoblju. Međutim, obzirom na činjenicu da na otoku zimi boravi i određeni broj povremenih stanovnika koji su prijavljeni izvan Šolte, tako da van sezone na otoku boravi cca. 1800 stanovnika.

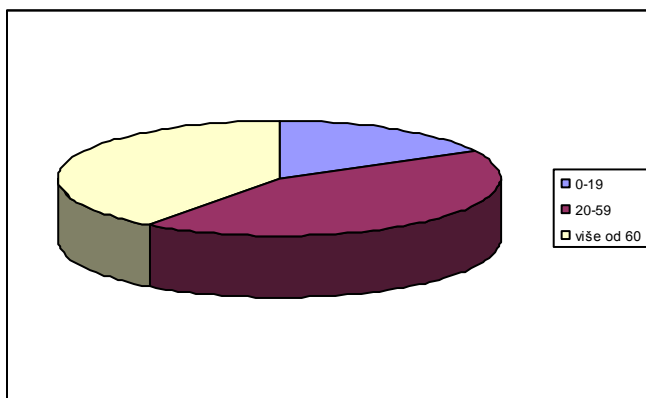
Strukture stanovništva

Depopulacijska kretanja i izuzetno sužena demografska osnovica uvjetovala je i negativne demografske strukture otočkog pučanstva. Karakteristika dobne strukture stanovništva otoka je izrazito velik udio skupine iznad 60 godina starosti, (39,62%) i znatno smanjen udio dobne skupine u radno sposobnim godinama, (42,53%).

Dobna struktura općine Šolta

	UKUPNO	0-19	20-59	više od 60
Općina Šolta	1479	254	629	586
postotak	100	17,17	42,53	39,62

Slika 2. Dobna struktura općine Šolta



Indeks starosti pokazuje broj starih 60 i više godina prema broju mladih stanovnika manje od 20 godina;

$$X_s = \frac{P(60+)}{P(0-20)} \times 100$$

Kritična vrijednost indexa starenja je 40, za općinu Šolta indeks starenja je 230,71 dakle može se ustvrditi da je promatrano područje demografski poprilično staro.

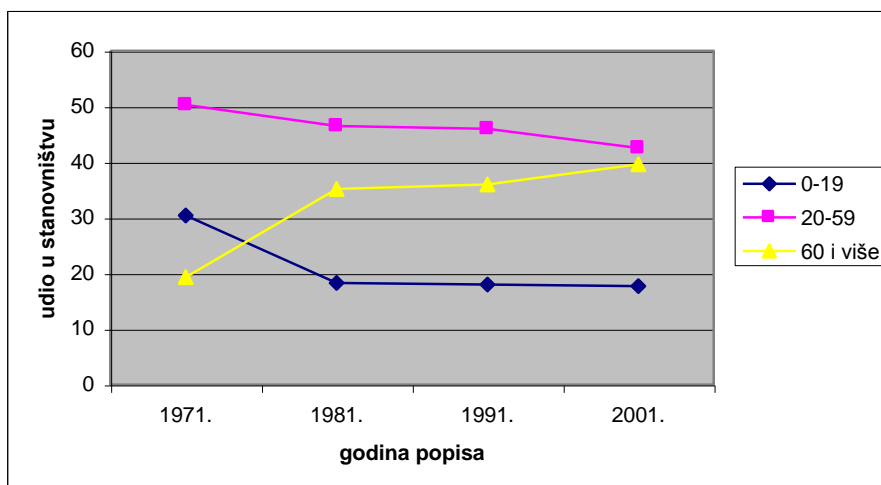
Drastični poremećaji demografskih struktura na otoku zbili su se u međupopisnom razdoblju 1971.-1981. godine kada je udio mladog stanovništva opao za 40%, zrelog za 8%, dok je nasuprot navedenim tendencijama udio starog stanovništva porastao za 80%.

Kretanje dobnih skupina stanovništva općine Šolta (u %)

Dobne skupine	1971.	1981.	1991.	2001.	81/71	2001./1991.
0-19	30,4	18,3	18,0	17,7	60	98
20-59	50,3	46,5	46,0	42,53	92	92
60 i više	19,3	35,2	36,0	39,62	182	110
	100	100	100	100	100	100

Ovi podaci najbolje svjedoče o demografskim zbivanjima na otoku, koja će imati posljedice i na daljnja kretanja broja i strukture stanovništva, premda zadnji popis svjedoči o smirivanju negativnih kretanja.

Slika 3. Kretanje dobnih skupina stanovništva općine Šolta (u %)



Poremećaj dobne strukture stanovništva ukazuje da je reproduktivni potencijal znatno sužen. Udio ženskog stanovništva u fertilnoj dobi (15-49) godina iznosi samo 32,92%.

Spolna struktura po dobnim skupinama

Dobne skupine	0-19	20-59	60 i više	Ukupno
Muškarci	137	345	272	759
Žene	117	284	314	720
Ukupno	254	629	586	1479

Spolna struktura stanovništva kao rezultat djelovanja prirodnog kretanja i migracija ukazuje na veći broj muškog stanovništva.

Opća stopa maskuliniteta iznosila je 1054 muškarca na 1000 žena.

Osnovna karakteristika spolne strukture stanovništva sadržana je u tome da u mlađim dobnim skupinama prevladava muško stanovništvo, a u zrelim i starijim skupinama žensko.

Veći udio muškaraca u mlađim dobnim skupinama uvjetovan je prirodnim mehanizmom, a veći udio žena u starijim godištim uglavnom je posljedica iseljavanja u kojem više sudjeluje muško stanovništvo.

Promjene u kretanju brojnosti pojedinih velikih dobnih skupina sasvim jasno i određeno upozoravaju na mogući snažni povratni utjecaj današnjih obilježja na budući razvoj stanovništva ovog područja.

Promjene u kretanju brojnosti pojedinih velikih dobnih skupina sasvim jasno i određeno upozoravaju na povećanje brojnosti najstarijih dobnih skupina čija je uloga u obnavljanju stanovništva i njegovog radnog dijela neznatna. S druge strane, intezitet opadanja mladog stanovništva kao nosioca populacijskog i gospodarskog razvitka općine, ukazuje na pojave značajne nerazmjernosti među generacijama koja dovodi do slabljenja neophodnog demografskog dinamizma.

Proces nezaustavljivog demografskog starenja na području otoka predstavlja jedan od najnepovoljnijih elemenata demografske situacije, te pored navedenog ima znatne utjecaje na gospodarsku i socijalnu politiku. U demografskom pogledu, proces starenja stanovništva negativno utječe kako na ukupno kretanje, tako i na strukture stanovništva. U gospodarskom smislu, starenje stanovništva utječe na smanjenje broja stanovnika u radnoj dobi te na stupanj aktivnosti ukupnog stanovništva.

Lokalna socijalno gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti NN, 89/10.), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju RH („Narodne novine“ broj 153/09).

Općina Šolta ima indeks razvijenosti 103,63%, te pripada u IV. skupinu, gdje se vrijednosti indeksa kreću od 100-125% prosjeka za RH.

*Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti,
(izvod za općinu Šolta)*

OSNOVNI POKAZATELJI	VRIJEDNOSTI POKAZATELJA ZA OPĆINU ŠOLTA	VRIJEDNOSTI POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI PROSJEK
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	25.253	94,60%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	4.432	136,20%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	16,60%	94,90%
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	105,3	113,50%
Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2001. godine	64,00%	93,60%

Izvor podataka: MRRŠVG-UIRR

Ekonomsko stanje stanovništva

Kvalifikacijska struktura stanovništva otoka Šolte znatno je poboljšana u odnosu na razdoblje prije deset godina, što je vidljivo iz tablice 7.

Kvalifikacijska struktura stanovništva

Godina	Bez škole	1-7 razreda	Osnovna škola	Srednja škola	Viša	Visoka
1991.	58	573	245	298	44	28
2001.	17	480	138	551	52	60

Iz podataka u tablici razvidan je trend smanjenja broja stanovnika niže kvalifikacijske strukture u korist više kvalifikacijske strukture.

Također je značajno i perspektivno da gotovo polovina od ukupnog broja stanovnika ima nekakvo stručno obrazovanje, što je značajan potencijal za gospodarski razvitak.

Od ukupno 1.479 stanovnika, njih 307 se bavi samostalnim zanimanjem, 632 osobe ostvaruju osobni приход, a 378 osoba je uzdržavano, od čega je 21 osoba uzdržavana od osoba koje žive u inozemstvu. Udio aktivnog stanovništva u ukupnom broju je 31,71%, što je jedan od najnižih postotaka u županiji.

Niska stopa vrijednosti opće stope aktiviteta otočke populacije odražava nedovoljnu iskorištenost ionako skromnih demografskih potencijala radne snage.

Kada se uzme u obzir da je 75% stanovništva radno ili potencijalno radno sposobno, onda treba naglasiti da je više od 1/3 ukupnog stanovništva Šolte neaktivno. Njihovo aktiviranje stvorilo bi značajan potencijal za budući razvoj sveukupnog gospodarstva, pa tako i turizma.

Za aktiviranje toga ljudskog potencijala treba poboljšati informiranost o mogućnostima razvoja otoka Šolte, posebno u smislu ekonomske opravdanosti ulaganja, uvjetima pod kojima se ulaganja mogu ostvariti i prioritarnim pravcima razvoja.

Tada bi se programi razvoja brže počeli realizirati, a uz ostvarenje ostalih uvjeta poslovanja njihova realizacija bi bila ekonomična i profitabilna. Sve je ovo moguće realizirati uz pomoć stručnih i savjetodavnih službi i ekipa koje već djeluju (na razini Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije), kao i ekipa/službi koje treba ustrojiti Općina Šolta.

Ukupna zaposlenost na Šolti promatrana po naseljima i postojećim djelatnostima svjedoči o siromašnoj gospodarskoj strukturi i disperziranom razmještaju poduzeća i zaposlenih u njima. Osnovne karakteristike su sljedeće:

ukupan broj stalno zaposlenih (255) čini tek 21,6% od broja stalnih stanovnika otoka što je ispod državnoga (24,3%), ali na razini županijskog (21,3%) prosjeka;

u općinskom središtu Grohotama je 51%, a u Stomorskoj i Nečujmu po dodatnih 15% stalno zaposlenih. Preostalih dvadesetak postotaka raspoređeno je na ostalih pet otočnih mjesta;

najveći broj aktivnih gospodarskih poduzeća je u Stomorskoj (20) i Grohotama (11) što čini preko 50% svih poduzeća (59) na otoku.

U poduzećima su prosječno 3,2 zaposlena;

U turizmu i ugostiteljstvu, trgovini, ostalim uslugama i prijevozu radi oko 50% ukupno zaposlenih, općinske i državne službe zapošljavaju dodatnih 25%, a sve druge djelatnosti preostalih 25%; sezonskih radnika, uposlenih uglavnom u ljetnim mjesecima ima koliko i stalno zaposlenih. Sezonska radna snaga uglavnom se regrutira izvan otoka;

broj nezaposlenih prijavljenih Zavodu za zapošljavanje iznosi preko 40% svih zaposlenih u Općini. Od ukupno 107 nezaposlenih, 45,7% su žene. Kvalifikacijska struktura nezaposlenih je izrazito nepovoljna, lošija od one među zaposlenima i ukazuje da se ovaj problem neće u skoro vrijeme prevladati. Prema procjenama, gotovo 50% nezaposlenih radi u sivoj ekonomiji.

Ukupna zaposlenost Šolte 2000. g. po teritorijalnom rasporedu

Mjesto	Zaposleni	
	Broj	%
Stomorska	39	15,3
Gornje Selo	13	5,1
Srednje Selo	1	0,4
Donje Selo	6	2,4
Grohote	132	51,7
Nečujam	35	13,7
Rogač	16	6,3
Maslinica	13	5,1
Ukupno	255	100,0

Zaposlenost po djelatnostima (2000. godina)

Djelatnost	Zaposleni	
	Broj	%
Ugostiteljstvo i turizam	70	27,4
Proizvodnja	30	11,8
Trgovina	28	11,0
Ostale usluge	16	6,3
Građevinarstvo	15	5,9
Brodarstvo	12	4,7
Poljoprivreda i ribarstvo	10	3,9
Prijevoz	7	2,7
Općinske, državne službe i javna poduzeća	67	26,2
Ukupno	255	100,0

Zaposleni u pravnim osobama prema NKD-u, stanje 31. ožujka 2009, izvod za općinu Šolta

Djelatnost	Zaposleni	
	Broj	%
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	1	0,85
Rudarstvo i vađenje	15	
Prerađivačka industrija	6	
Građevinarstvo	8	
Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	24	
Prijevoz i skladištenje	9	
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	14	
Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	9	
Obrazovanje	27	
Ostale uslužne djelatnosti	5	
Ukupno	118	100,00

Izvor: www.dzs.hr

Iz najnovijih podataka o zaposlenim osobama prema NKD klasifikaciji, vidljivo je da u uvjetima suvremenoga intenzivnog razvoja turizma sve više opada broj zaposlenih osoba u poljoprivredi, dok je sve veći broj otočnog stanovništva zaposlen u djelatnostima tercijarnog sektora, ponajviše turizmu i s njim povezanim sektorima trgovine i ugostiteljstva.

Struktura korištenja površina i zemljišta u općini

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta broj 05/2010.“) struktura korištenja površina zemljišta prikazana je u slijedećoj tablici:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	OPĆINA ŠOLTA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha/ stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	373,53	6,33	22,5
	izgrađeni dio GP ukupno		200,5	3,40	41,9
	- obalno			0,00	0,0
	- kontinentalno granično			0,00	0,0
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		59,38	1,01	141,5
		K/D	13,38	0,23	0,0
		T, LN	38,3	0,65	219,3
		R1	7,70	0,13	1090,9
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1010,6	17,13	<i>0,120</i>
	- obradive	P1	0,0	0,00	<i>0,000</i>

		P2	472,6	8,01	0,056
		P3	538,0	9,12	0,064
1.4	Šumske površine ukupno	Š	2617,3	44,38	0,312
	- gospodarske	Š1	0,0	0,00	0,000
	- zaštitne	Š2	2478,4	42,02	0,295
	- posebne namjene	Š3	138,9	2,36	0,017
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1816,3	30,80	0,216
1.6.	Vodene površine ukupno	V	0	0,00	0,000
1.7.	Ostale površine ukupno		20,91	0,35	0,002
		E	10		
		H	6,6	0,11	0,001
		L	4,31	0,07	0,001
Općina ukupno			5898,0	100,00	

Struktura površina iz gornje tablice nam govori da područje općine Šolta nije u većoj mjeri izgrađeno. Izgrađeno područje obuhvaća cca. 200,5 ha, što čini oko 3,4%. Za daljnju izgradnju dokumentima prostornog uređenja planirano je još cca 173 ha, ili 2,9 %. Što i u konačnici značilo cca. 6,33% izgrađenog područja. Poljoprivredne i potencijalne površine zauzimaju 1010,6 ha ili 17,13%, a pod šumama se nalazi 2617,3 ha ili 44,38%, dok ostalo poljoprivredno i šumsko tlo zauzima 1816,3 ha ili 30,8%.

Ovdje je potrebno naglasiti da je struktura korištenja zemljišta, čemu odgovara i današnja namjena površina rezultat društvenih, ekonomskih i političkih procesa koji su se događali u prostoru Šolte u danom vremenskom i društvenom kontekstu, koji se ne bi mogli ocijeniti kao optimalni i održivi. Stoga se u daljnjem procesu planiranja ti procesi ne bi trebali podržavati, već je nužno tražiti rješenja za vraćanje prostornog razvoja u održivu matricu, koliko je to moguće.

Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini

Prostornim planom uređenja općine Šolta utvrđena je slijedeća mreža naselja:

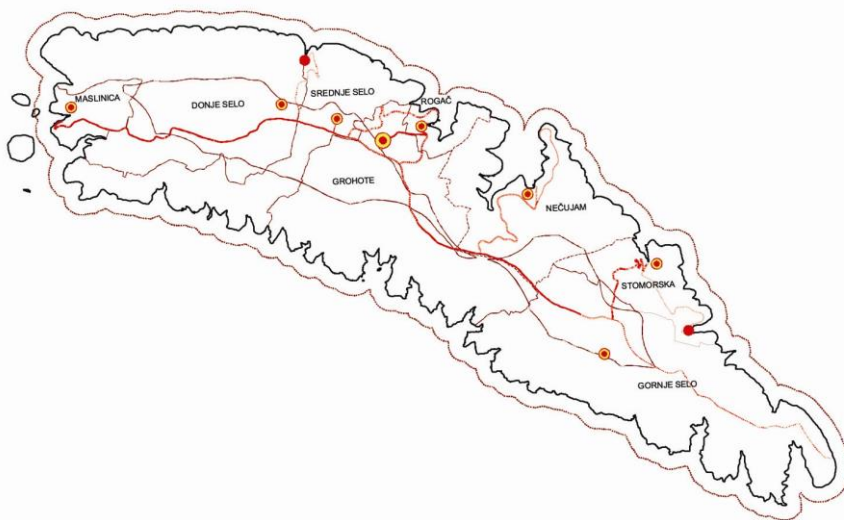
- Općinsko središte: Grohote
- Središta razvojnog područja: Maslinica i Stomorska
- Ostala naselja: Donje Selo, Srednje Selo, Rogač, Nečujam i Gornje Selo
Donja Krušica, Gornja Krušica

Broj i udio stanovnika prema tipu naselja

Kategorija naselja	Broj Naselja	%	Naselje	Broj stanovnika 2011	Udio broja stanovnika u ukupnom broju stanovnika
Naselja od 201 do	4	50	Gornje Selo	237	14,15

500 stanovnika			Gornja Krušica		
			Grohote	441	26,33
			Maslinica	208	12,42
			Stomorska	241	14,39
Naselja od 51 do 200 stanovnika	4	50	Donje Selo	161	9,61
			Donja Krušica		
			Nečujam	173	10,33
			Rogač	110	6,57
			Srednje selo	104	6,21
	8	100		1675	100

Slika 3. Sustav naselja



Sustav naselja i raspored središnjih funkcija nakon nove administrativno-teritorijalne podjele za općinu Šolta potrebno je sagledati u širem obuhvatu i u odnosu na sustav naselja u županiji.

Grad Split se javlja kao makroregionalno i županijsko središte u kojemu će biti razvijene sve značajnije središnje funkcije na razini županije (pravne, pravosudne, samoupravne, financijske, odgojno obrazovne, zdravstvene, socijalne, uslužne i druge) kojemu gravitiraju sva lokalna (općinska) središta sa svojim stanovništvom.

Općina Šolta broji 10 samostalnih naselja, unutar kojih se u skladu planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnosti i prethodno postavljenim kriterijima predviđa prikazani način razvijanje novog sustava središnjih naselja i učinkovito ustrojstvo općine Šolta.

Općinsko središte Grohote predstavlja važnije lokalno (malo razvojno) središte koje predstavlja administrativno-upravno, prometno i trgovačko središte kojemu gravitira čitava općina. U tom središtu će biti zastupljeni servisi, usluge i službe koje su od značaja za cijelo područje.

Naselja Maslinica i Stomorska javljaju se kao poticajna razvojna središte odnosno pomoćno središnje naselje sa razvojem pojedinih središnjih funkcija, dok će se ostala naselja razvijati kao samostalna naselja ili osnovne gravitacione jedinice sa sadržajima i uslugama neophodnim za zadovoljavanje dnevnih potreba stanovništva (trgovina, ugostiteljstvo i sl.).

Razmještaj funkcija u dvostrukom modelu sustava naselja

FUNKCIJE		Općinsko središte	Ostala naselja					
			Ostala naselja				Povremena središta	
		Grohote	D. i S. Selo ¹	Rogač	Nečujam	Gornje Selo	Maslinica	Stomorska
UPRAVA	Općinska uprava	+					*	
	Ispostava županije	+						
	Policijska	+						
	Sudac za prekršaj	*						
	Lučka kapetanija			+				
ODGOJ I OBRAZOVANJE	Osnovna škola	+						
	Dječji vrtić	+						
	Jaslice	+						
ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	Zdravstvena služba	+				*	*	
	Ljekarna	+						
	Veterinarska stanica		+					
	Crveni križ	+						
	Dom staraca		+					
KULTURA	Muzej	+						
	Galerije	+			*		*	
	Knjižnica	+						
	Kino	+						
	Radio postaja	+						
	Izdavaštvo	+						
	KUD	+						
ŠPORT I REKREACIJA	Otvorena šp. građevina	+	+	+	+	+	+	*
	Polival. dvorana	+			+	+		
	Zatvoreni bazen				+		+	
	Obj. za zab. i rekr.	+	+	+	+	+	+	*
	Sportske udruge	+	+	+	+	+	+	
BANKA i FIN. USTAN.	Ispostava banke	+			*		*	
	Ispost. osiguranja	+						
TRGOVINA, TURIZAM i UGOSTITELJSTVO	Osnovne trgovine	+	+	+	+	+	+	*
	Specijaliz. trgovine	+					*	*
	Tržnice	+		*	*	+	*	*
	Turist. smješt. građevina			+	+		+	
	Restorani	+		+	*		*	+
	Ostali ugost. građevina	+	+	+	+	+	+	*
	Turistički biro	+		*			*	*
USLUGE i USLUŽNO ZANATSTVO	Usluž. zanat. radnja	+						
	Servis	+						
	Autoservis	+						
	Servis za plovila			+			*	*
	Taksi služba	+		*	*		*	*
OSTALE JAVNE SLUŽBE	Pošanski ured	+			*		+	
	Javni cest. promet	+	+	+	+	+	+	
	Javni pomor. prom.			+	*		*	
	Komunalna služba	+						
	Vatrogasna služba	+						

¹ pojedine funkcije u Srednjem i Donjem Selu se javljaju zbog pripadnosti tih naselja jednom "konurbanizacijskom" sklopu koji tvore s naseljima Grohote i Rogač. To je centralni urbanizirani prostor otoka u kojemu se mogu naći centralne funkcije otoka po principu pogodnosti lokacije

+ funkcije koje se stalno razvijaju

* funkcije koje se povremeno razvijaju

Za svaku vrstu prethodno navedenih centara utvrđeni su potrebni sadržaji društvenog standarda, opskrbe proizvodima i uslugama, te nužno opremanje komunalnom i ostalom infrastrukturom.

Dokumentima prostornog uređenja u općinskom središtu Grohote kao i u drugim naseljima, potrebno je osigurati prostorne uvjete za razvoj nužnih središnjih funkcija tako da se racionalan način središnje i druge funkcije približava stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne u

svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, pa tako doprinosi porastu kvalitete i standarda njihova života. *Sadašnji način definiranja jedino pretežno mješovitih zona u PPUO ne pruža jamstvo da će potrebni prostori biti osigurani.*

Sustav naselja i središnjih funkcija u dvije matrice.

U naseljima u unutrašnjosti proces stagnacije stanovništva je izrazit, dok se u mjestima na moru osjeća značajan mehanički priljev ljudi koji veći dio godine ili stalno borave u svojim vikendicama. Zbog boravka vikendaša ljeti, te u ranu jesen i proljeće, broj ljudi na obalnom području Šolte značajno se mijenja tijekom godine. Ovo pokazuje razinu opterećenja i zahtjeva koji se postavljaju pred ukupnu infrastrukturu otoka – kako onu fizičku, tako i društvenu. U vezi s tim, funkcija sekundarnog stanovanja formira dvije matrice odnosa: stalnih - "zimskih" i povremenih - "ljetnih". U skladu s tim sustav naselja i sustav središnjih funkcija ostvarivati će se kroz dva modela i to:

- stalni, tradicionalni i "zimski" model kada funkcija povremenog boravka nije izražena
- povremeni, sezonski "ljetni" model kada je izražena funkcija povremenog boravka.

U stalnom modelu sustava naselja područje središnjeg naselja Grohote ima i imati će ulogu administrativno-upravnog, prometnog i trgovačkog središta kojemu gravitira čitavo područje.

U povremenom modelu sustava naselja, kada je izražena funkcija povremenog boravka u vrijeme turističke sezone, razmještaj stanovništva je bitno izmijenjen u odnosu na "zimsko" razdoblje. U "ljetnom" razdoblju dolazi do koncentracije stanovništva u obalnim naseljima. Uzimajući u obzir i turiste, koji su u najvećem broju smješteni na obali u naseljima može se očekivati boravak na obali čak 70% svih kategorija osoba koji borave na području općine. Promjena strukture razmještaja stanovništva u "ljetnom" razdoblju u odnosu na "zimsko" nužno dovodi do uvećanom potražnjom za središnjim funkcijama radi zadovoljavanja svakodnevnih potreba osoba na obali. Stoga je potrebno sustav naselja i sustav središnjih funkcija prilagoditi "ljetnom režimu" života na, kao vršnom.

Ova obilježja velike neravnomjernosti korištenja prostora uzrokuju probleme u dimenzioniranju javnih službi kako u pogledu institucionalnih rješenja tako i u tehnološko tehničkom aspektu pružanja javnih usluga.

Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GP)

Građevinsko područje naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene cjeline naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura. Prilikom određivanja građevinskog područja naselja bilo je potrebno osigurati:

- racionalno korištenje prostora (kontinuirana izgradnja u odnosu na postojeća naselja),
- mogućnost etapne realizacije naselja,
- prostore za izgradnju mjesnih prometnica, infrastrukture i nužnih pratećih sadržaja stanovanja,
- očuvanje i unapređenje vrijednosti čovjekova okoliša.

Dokumentom prostornog uređenja zbog društvenog i političkog konteksta njegove izrade i donošenja ovi rezultati djelomično su postignuti.

Zbog naslijeđene bespravne izgradnje i prihvatanja tog stanja, te očekivanom legalizacijom teško je govoriti o racionalnom korištenju prostora i očuvanju vrijednosti okoliša. Dok s druge strane, mogućnost etapne realizacije naselja zbog neosiguranih zakonskih instrumenata nije realna.

Faktori ograničenja prilikom definiranja građevinskog područja kao: prirodne karakteristike područja, zone poljoprivredne djelatnosti, zone privredne djelatnosti, infrastrukturni koridori, šumsko zemljište, objekti i dijelovi prirode, spomenici kulture (i njihove zaštitne zone) u pravilu su poštovani, osim u djelu utvrđivanja građevinskog područja na predjelima zatečene izgradnje na obali.

Faktori koji utječu na širenje postojećeg i definiranje novog građevinskog područja kao veličina (izgrađenost) postojećeg građevinskog područja, sustav središnjih naselja, potrebe razvoja djelatnosti i kretanje broja stanovnika nisu bili presudni, pred činjenicom rješavanje pravnog statusa najvećeg dijela bespravno zatečenih građevina.

Granice građevinskog područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šuma kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja.

Građevinsko područje naselja obuhvaća kompleksnu strukturu namijenjenu izgradnji naseljskih sadržaja (stanovanje, poslovni sadržaji i gospodarski sadržaji, društveni sadržaji, športsko-rekreacijski i sl. sadržaji).

Građevinska područja obalnih naselja dimenzionirana su i oblikovana na način da stvore logične naseljske cjeline koje će omogućiti usklađenu uporabu prostora, izgradnju naseljske infrastrukture i nužnih sadržaja čime se ujedno treba poboljšati sadašnji narušeni izgled krajobraza.

Građevinska područja naselja u zaleđu utvrđena su na način da se nova izgradnja maksimalno veže uz postojeću prostornu matricu, da se ne zauzimaju poljoprivredne površine (kompleksi polja).

Građevinska područja u PPUO Šolta određena su na temelju:

a) Polazišta.

- Utvrđivanjem građevinskog područja naselja osigurati prostore za izgradnju mjesnih prometnica, infrastrukture i nužnih pratećih sadržaja stanovanja;
- Oblikovanje građevinskog područja treba biti primjereno morfološkim značajkama na način da se formira cjelina koja treba biti ujedno podesna za infrastrukturno opremanje, i izgradnju potrebnih naseljskih sadržaja;
- Revidiranja važećih granica utvrđenih prema PPUO Šolta temeljiti na analizi stupnja i karaktera zauzetosti tog područja postojećom izgradnjom i potrebama za novom izgradnjom;
- Promjene granica građevinskih područja ovisno o realnom kretanju stanovništva trebaju uvažavati činjenicu da je sekundarno (povremeno) stanovanje realnost u prostoru i da se kao takovo uzima u obzir kod određivanja građevinskih područja (tim više što nema oštih granica između primarnog i sekundarnog stanovanja, jer pojam "druga kuća" je promijenio karakter, jer ista ne predstavlja klasičnu "vikendicu" koja se koristi 15-30 dana ljeti).

b) Kriteriji za određivanje normativa zauzetosti prostora prema Programu prostornog uređenja RH.

Prema pokazateljima zauzetosti prostora županijskog područja može se reći da normativ od 300 m² zauzetosti prostora po stanovniku nije primjenjiv za sva područja ove Županije, zbog raznolikosti načina organizacije prostora i razmještaja stanovništava.

c) Kriteriji za određivanje normativa zauzetosti prostora prema Prostornom planu županije.

- Površine za razvoj i uređenje naselja su površine na kojima se planira razvoj i uređenje naselja a predstavlja povećanje postojećeg građevinskog područja naselja.
- Osnovni kriterij za određivanje veličine građevinskog područja je utvrđena izgrađenost postojećih građevinskih područja.
- Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti u knjizi 3. Plan prostornog uređenja, poglavlje 3.2.2.2. Korigirane minimalne gustoće. Prostornim planom uređenja Grada/Općine takova se područja ne mogu povećavati.
- Površine određene granicama građevinskog područja naselja za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio ne prelazi 50% ukupne površine važećeg građevinskog područja, moraju se Prostornim planom uređenja Grada/Općine revidirati na način da se njihova površina smanji.
- Maksimalna površina novo planiranog (smanjenog) građevinskog područja može biti 70 % ukupne površine građevinskog područja koje se revidira, odnosno mora biti manje, proporcionalno utvrđenoj izgrađenosti. Prostornim planom uređenja Grada/Općine ne mogu se planirati nova građevinska područja te namjene unutar površina građevinskog područja naselja i građevinska područja na površinama izvan naselja za izdvojene namjene.
- Površine određene granicama građevinskog područja naselja za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog područja utvrdi da izgrađeni dio ne prelazi 80% površine ukupnog građevinskog područja, ne mogu se Prostornim planom uređenja Grada/Općina povećavati ili planirati nova građevinska područja te namjene unutar površina građevinskog područja naselja.
- Na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 80% površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Grada/Općina planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg.
- Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.
- Gustoće stanovanja:

Korigirane minimalne gustoće

KORIGIRANE MINIMALNE GUSTOĆE				
Grad/Općina	Površina u km ²	Broj naselja	Broj stan. 2015.	Min.gust. st/ha
Šolta	58,98	8	1900	30

Procjena broja ležaja povremenih stanovnika i broja turista

PROCJENA BROJA LEŽAJA POVREMENIH STANOVNIKA I BROJA TURISTA				
Grad/Općina	Planirani broj stanovnika 2015.	Planirani ukupni broj ležaja pov. stanovnika 2015. B	Planirani ukupni broj ležaja u turizmu	Planirani ukupni broj ležaja sek. stan. i u

	A		2015. C	turizmu 2015. B+C
Šolta	1900	6500	6000	12500

Planirane površine za razvoj naselja sa turističkom namjenom i gospodarske amjene-proizvodne-otočno područje

PLANIRANE POVRŠINE ZA RAZVOJ NASELJA SA TURISTIČKOM NAMJENOM I GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE-OTOČNO PODRUČJE					
Grad/Općina	Planirani broj stanovnika 2015. A	Planirani ukupni broj ležaja sek. stan. i u turizmu 2015. B	Planirana gustoća stanovnika i broja ležaja u turizmu st/ha C	Planirana ukupna površina naselja i turističke namjene u ha (A+B)/C	Planirana površina gospodarske namjene-proizvodne ha
Šolta	1900	12500	30	485	145

Iz navedenih kriterija u svezi određivanja veličine građevinskih područja proizlazi da su kriteriji određeni PPŽ dati toliko decidirano da posebne analize nisu potrebne, već se uzima kao zadate veličina građevinskih područja naselja, veličina turističkih i drugih gospodarskih zona.

Ukupna planirana površina građevinskog područja naselja i turističkih zona iznosi 438,6 ha što je manje od dopuštene po Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije.

d) Kriteriji za određivanje normativa zauzetosti prostora prema odredbama Zakona o uređenju zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora u članku 4. utvrđeni su kriteriji za određivanje građevinskih područja

- U ZOP-u se ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja, osim izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu površine najviše 15 ha.
- Nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za hotelsko-turističku namjenu mogu se planirati samo ako su postojeća ugostiteljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%.
- Ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja, u ZOP-u se građevinsko područje može povećati najviše do 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.
- Ako je izgrađeni dio građevinskog područja manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se smanjiti na 70% postojeće površine.

Razvoj i uređenje površina naselja

NASELJA	PPUO 2006			Max.po zakonu	ID PPUO 2009		
	Ukupno	Izgrađeno	% izg/ukup		Ukupno	Izgrađeno	% izg/ukup

Maslinica	36,3	20,1	55,4	36,3	37,1	20,1	54,1
Donje Selo	18,0	11,5	63,8	18,0	17,6	11,5	65,1
Srednje Selo	20,2	8,7	43,1	20,2	20,6	8,9	43,3
Grohote-Rogač	112,7	63,2	56,1	112,7	112,7	63,2	56,1
Nečujam	82,6	43,0	52,1	82,6	80,3	39,6	49,3
Gornje Selo	40,1	21,4	53,4	40,1	39,2	19,7	50,4
Stomorska	48,3	30,0	62,1	48,3	46,8	30,0	64,2
Donja Krušica	9,4	3,5	37,4	9,4	9,4	3,5	37,4
Gornja Krušica	9,8	3,9	39,7	9,8	9,8	3,9	39,6
Podkamenica				0,0	0,0	0,0	0,0
UKUPNO	377,4	205,3	54,40	377,4	373,5	200,5	53,7

Današnje ukupno građevinsko područja za općinu Šolta prema PPUO Šolta 373,5 ha.

Unutar građevinskih područja mogući su zahvati u prostoru koji obuhvaćaju: gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina; prateće sadržaje stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne zelene površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja; manje poslovne i gospodarske sadržaje.

Izgrađeni dio građevinskog područja iz gornjeg prikaza predstavlja područje koje je prema važećem građevinskom području do donošenja PPUO ("Službeni glasnik općine Šolta" br. 6/06., 5/10 i 9/10) zauzeto izgradnjom, sukladno zakonskom određenju izgrađenog područja¹.

Izgrađeni područje zauzima 53,7% ukupno planiranog građevinskog područja.

Novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u članku 50. stavku 1. alineji 2. naglašava se da se građevinsko područje mora smanjiti na najmanje 70% njegove površine, ako je njegov izgrađeni dio manji od 50% površine toga građevinskog područja. U tablici 18. je vidljivo da je naselje Srednje Selo izgrađeno 43,% njegove površine, Nečujam 49,3% , Donja Krušica 37,4% i Gornja Krušica 39,6% **stoga je nužno analizirati sadašnju izgrađenost građevinskih područja navedenih naselja u cilju primjene odredbi Zakona koji se odnose na planiranje građevinskih područja u ZOP-u.**

Unutar građevinskog područja naselja Prostornim planom uređenja općine Šolta planirane se izdvojene namjene za razvoj djelatnosti.

Izdvojene namjene unutar naselja su:

Zone proizvodne namjene (I):

- proizvodna – postojeća industrijska: Grohote (I1), obuhvata 0,47 ha izgrađena;

zone javne i društvene namjene (D):

- zdravstvena: Grohote (D3), obuhvata 0,25 ha izgrađena;
- predškolska i školska: Grohote: (D4), obuhvata 0,43 ha izgrađena

zone poslovne namjene (K) :

- Maslinica (K1, K2), obuhvata 0,24 ha neizgrađena
- Maslinica (K1), uslužna uz luku nautičkog turizma obuhvata 0,035 ha neizgrađena
- Grohote – „Uljava“ (K1 i K2), obuhvata 0,62 ha djelomično izgrađena
- Grohote – Centar (K1,K2), obuhvata 2,4 ha neizgrađena

¹ Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. (članak 2. stavak 1. toč.1.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

- Gornje Selo – „Gorsel“ (K1, K2), obuhvata 0,16 ha izgrađena

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- postojeće ugostiteljsko – turističkih građevine:
Maslinica – „Dvorac Martinis Marchi“ (T1) 0,74 ha izgrađeno;
Nečujam – Nečujam Centar (T1, T2), obuhvata 7,52 ha izgrađeno;
- neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene:
Rogač hotel Bočac (T1), obuhvata 2,6 ha neizgrađeno,
Zadušnja - Stomorska (T1), obuhvata 7 ha neizgrađeno

zone športsko-rekreacijske namjene:

- športski teren Maslinica (R1), obuhvata 0,44 ha neizgrađeno
- športski teren Nečujam (R1), obuhvata 1,5 ha neizgrađeno
- kupališta (R3) – negradive površine.

luke:

- luke otvorene za javni promet Maslinica, Rogač, Nečujam, Stomorska i Livka
- luka posebne namjene:
 - športske luke Rogač, Maslinica i Stomorska
 - luke nautičkog turizma: uvala Livka, Nečujam-Rakotina, Šešula i Maslinica

Pojedinačna veličina izdvojenih namjena data je u donjoj tablici

	Gospodarska namjena - poslovna (K)	Gospodarska namjena - turistička (T)	Gospodarska namjena - proizvodna (I)	Društvena i javna namjena (D)	Luke (OJP, LN i LS)	Sport, rekreacija i kupališta (R1/E3)	Zelene površine (Z)	Ukupno
Maslinica	0,27	0,74			0,348	1,62	1,65	4,63
Donje Selo								0,00
Donja Krušica								0,00
Srednje Selo							0,73	0,73
Grohote	3		0,47	0,64			1,2	5,31
Rogač	0,056	2,6			0,79	2,003	1,3	6,75
Nečujam		7,53			0,053	3,25	0,41	11,24
Gornje Selo	0,15							0,15
Stomorska					0,384	2,12		2,50
Gornja Krušica							0,52	0,52
Ukupno	3,476	10,87	0,47	0,64	1,575	8,993	5,81	31,83

Ovim izvješćem važno je analizirati implikacije strukture korištenja i namjene površina u odnos na daljnji prostorni razvoj sa posljedicama.

Koncentracija izgradnje na obali rezultate je u glavnom negativnih procesa u korištenju prostora kroz dugogodišnje razdoblje, nedjelotvornosti državnih tijela u prvom redu inspekciji službi, te nedostatak političke volje ili nedostatak upravnog kapaciteta da se osigura racionalno korištenje obalnog prostora.

Pregled racionalnog korištenja prostora možemo sagledati kroz analizu gustoće stanovanja stanovnika/ha, te površinu izgrađenog građevinskog područja po stanovnika (kako definira Program prostornog uređenja Države i PPŽ).

Gustoće stanovanja i izgrađeno područje po stanovniku

Naselja	Izgrađeno Gp (ha)	Sveukupna stanovnika	m ² /stan. (Program RH)	gustoća stan/ha	Optimalna veličina izgrađenog GP (ha) prema postojećem broju stanovnika	Prostorne rezerve (ha)
Maslinica	20,1	1000	201	49,8	16,7	3,4
Donje Selo/Donja Krušica	15,0	430	349	28,7	14,3	0,7
Srednje Selo	8,9	300	297	33,6	10,0	-1,1
Grohote - Rogač	63,2	1310	482	20,7	21,8	41,4
Nečujam	39,6	1100	360	27,8	18,3	21,3
Gornje Selo/Gornja Krušica	23,6	430	550	18,2	14,3	9,3
Stomorska	30,0	1600	188	53,3	26,7	3,4
UKUPNO	200,5	6170	325	30,8	102,8	97,6
Referentne vrijednosti			300*	30**	Optimalne gustoće 30 st./ha unutra 60 st./ha obala	

* Program prostornog razvoja RH

** PPŽ

Gustoća stanovanja izračunata je iz odnosa izgrađenog građevinskog područja (kao je utvrđeno u PPUO) i broja stalnih i povremenih stanovnika (dobivenih iz broja stanova). Gustoća stanovanja na razni općine iznosi 30,8 st./ha, odnosno 325 m²/stan. Gustoća je kod obalnih naselja Maslinica i Stomorska veća od referentnih vrijednosti prema Programu prostornog razvoja RH (300 m²/stan. i PPŽ 230 stan./ha). Dok je kod ostalih naselja, a posebno naselja ruralnog karaktera Donjeg Sela, Srednjeg Sela i Gornjeg Sela gustoća znatno ispod referentnih vrijednosti. **Stoga se ne može govoriti o racionalnom korištenju prostora.**

Ukoliko se za postojeći broj stanovnika stalnih i povremenih (6170) procjeni stvarno potrebna veličina izgrađenog GP na osnovu optimalnih gustoća stanovanja od 30 sta./ha za naselja u unutrašnjosti i 60 st./ha za obalna naselja **dobivamo potrebnu veličinu GP od 103 ha.**

Proizlazi da u okviru postojećeg građevinskog područja ima prostornih rezervi za cca. 97 ha. što kazuje na potrebu da se planskim i drugim mjerama potiče interpolacija unutar izgrađenog GP radi povećanja racionalnosti korištenja prostora.

Životni standard – stanovanje

Prema podacima iz popisa stanovništva 2011. godine, na području Općine Šolta registrirano je ukupno 2687 stanova, od čega je 45,22% stanova za stalno stanovanje (1212), a 1475 stanova za povremeno stanovanje

Analizirajući veličinu stambenog fonda na području općine Šolta, u odnosu na 2001. godinu može se uočiti povećanje stambenog fonda za 32%, te povećanje stanova za stalno stanovanje za 37%. Porast broja stanova za stalno stanovanje nije rezultat gradnje novih stanova nego i prenamjena stanova za povremeno stanovanje kao posljedica izbjegavanja plaćanja poreza na kuće za odmor i nastanjanja stanova (uglavnom umirovljenici).

Stambene jedinice po naseljima

Naselje	Stambene jedinice ukupno		Stanovi za stalno stanovanje		Stanovi za povremeno stanovanje	
	broj	%	broj	%	broj	%
Maslinica	404	15,04	135	11,14	269	18,24
Donje Selo/Donja Krušica	232	8,63	143	11,8	89	6,03
Srednje Selo	133	4,95	66	5,45	67	4,54
Grohote	397	14,78	263	21,7	134	9,08
Rogač	183	6,81	66	5,45	117	7,93
Nečujam	487	18,12	176	14,52	311	21,08
Gornje Selo/Gornja Krušica	220	8,19	156	12,87	64	4,34
Stomorska	631	23,48	207	17,1	424	28,75
Ukupno	2687	100	1212	100	1475	100,00

Izvor. www.dzs. Popis 2011

Odnos stanova i stanovnika je danas u omjeru 0,6 stanovnika na jedan stan.

Opremljenost stanova pomoćnim prostorijama i instalacijama pokazatelj je standarda stanovanja. Obzirom da nema podataka popisa iz 2011. stanje opremljenosti stanova prikazati ćemo na temelju podataka iz popisa 2001.

Prema tim podacima zahod ima 92,45% stanova, kupaonicu 85,38%, kuhinju 99,53%, el.struju 99,53%, vodovod 93,87%, kanalizaciju (septička jama) 96,38%.

Odnos stanova za stalno i povremeno stanovanje nam govori o izraženoj funkciji sekundarnog stanovanja na otoku. Nadalje, popisom je ustanovljeno 841 kućanstva², uz pretpostavku da u prosjeku jedno kućanstvo živi u jednom stalno nastanjenom stanu onda dobijemo da se za stalno stanovanje koristi 841 stan, tako da imamo 371 napušten stan. Ako uzmemo broj stanova koji se povremeno koriste (1475), naspram nastanjenih stanova koji se stalno koriste (841) onda opažamo da se radi o omjeru 1:1,75 u korist sekundarnog stanovanja. Ovo nam jasno govori dominaciji modele povremenog boravka (sekundarnog stanovanja) na otoku. Broj kuća za odmor koji je gotovo dvostruko je veći od stalno korištenih stambenih jedinica stvara ozbiljan debalans između produktivnog korištenja prostora (stalno stanovanje i rad) i ukupnog zauzimanja prostora (prostornog opterećenja) koje rezultira značajnim problemima u uređenju naselja i infrastrukture, te funkcioniranja javnih službi. Dok s druge strane stare jezgre naselja, naročito onih u unutrašnjosti, značajno i brzo propadaju.

Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost)

Razvojem društvenih djelatnosti potrebno je u potpunosti zadovoljiti potrebe stanovništva u oblasti predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, zdravstvene zaštite, kulture i fizičke kulture.

Predškolski odgoj za djecu stariju od 3 godine organiziran je kroz rad dječjeg vrtića u Grohotama koji je smješten u staroj građevini i bez pratećih sadržaja, površina građevine je 73 m², te po korisniku

² Kućanstvom se smatra svaka obiteljska ili druga zajednica osoba za koje se izjavi da zajedno stanuju i zajednički troše svoje prihode za podmirivanje osnovnih životnih potreba (stanovanje, prehrana i sl.), bez obzira na to borave li svi članovi u naselju gdje je kućanstvo nastanjeno ili neki od njih privremeno borave u drugom naselju Republike Hrvatske ili u inozemstvu, radi zaposlenja, školovanja ili su odsutni iz drugih razloga. (*Popis stanovništva 2011., Metodološka objašnjenja*, <http://www.dzs.hr/>, 2011.).

danas prosječno iznosi 3 m², što je ispod normativa 7-10 m² po korisniku, tako da ne odgovara potrebama.

Vrtić radi samo pola radnog vremena tako da djeca ne dobijaju topli obrok u vrtiću. U vrtiću je zaposlena odgajateljica i domaćica, a ukupan broj djece je 28.

Predškolski odgoj za cijeli otok potrebno je u buduće razvijati u smislu stvaranja primjerenih prostornih i drugih uvjeta.

Dječji vrtić i jaslice Planom se predviđaju na području otočkog centra Grohote, gdje je i predviđena najveća koncentracija stanovništva.

- **Osnovno obrazovanje**

Na otoku je jedna osnovna škola u Grohotama. U školu trenutno pohađa 71 učenik, a škola ima ukupno 26 zaposlenika.

Daljnja organizacija školstva na otoku ovisiti će o dinamici i oblicima demografskog, ekonomskog i socijalnog oživljavanja otočke sredine.

Obzirom na predviđenu koncepciju organizacije prostora, raspored stanovništva i funkcija djelovati će centralna osnovna škola u Grohotama.

Pošto škola nema pratećih sadržaja Planom se osigurava zona javne namjene na široj lokaciji osnovne škole za razvoj sadržaja potrebnih školi, te potrebama fizičke kulture i rekreacije.

Osnovno školovanje i predškolski odgoj riješeni su na Šolti zadovoljavajuće – osnovna škola djeluje stabilno i uglavnom u zadovoljavajućim uvjetima.

Na Šolti nema srednje škole (niti ima izgleda da će je u skorije vrijeme i biti), ali dobre brodske veze sa Splitom omogućuju srednjoškolcima da stanuju na Šolti i pohađaju nastavu u Splitu. Malobrojni šoltanski studenti sve više putuju na relaciji Šolta Šolta, nego se preseljavaju na kopno.

- **Zdravstvena i socijalna zaštita**

Zdravstvena služba organizirana je kroz zdravstvenu stanicu splitskog Doma zdravlja koja se nalazi u Grohotama. U ambulanti u dvije smjene rade dva liječnika i njihove pomoćnice, jedna patronažna sestra, a u prijednevnom terminu otvorena je i stomatološka ordinacija u kojoj su zaposleni jedan stomatolog i njegova pomoćnica. Služba hitne pomoći radi 24 sata pozivom na broj dežurnog liječnika.

Na otoku posluje jedna privatna ljekarnu, također u Grohotama.

Obzirom na očekivani razvoj i izdvojenost od susjednog većeg centra, na otoku postoji potreba za organiziranje kompleksnije primarne zdravstvene zaštite sa dva liječnička tima, stomatologom, laboratorijem, povremenim specijalističkim pregledima i mogućnostima opservacije težih bolesnika.

Planom se na užoj lokaciji sadašnje zdravstvene stanice u zoni naselja u Grohotama osigurava prostor za njeno širenje sukladno potrebama razvoja primarne zdravstvene zaštite s apotekom.

Planom se osigurava prostor za potrebe hitne helikopterske službe na lokaciji športske zračne luke kod Gornjeg Sela i na lokaciji kod Srednjeg Sela

Primarna zdravstvena zaštita na Šolti organizirana je dosta dobro s kapacitetom znatno većim nego što to zahtijevaju kopneni normativi. Nabavljena oprema za tele-medicinsku ambulantu još se ne koristi. Specijalističku zdravstvenu zaštitu Šoltani moraju potražiti u Splitu što ih čini ovisnima o prometnim vezama.

Usko vezana za zdravstvenu zaštitu je i skrb za starije osobe u najširem smislu. Ona na Šolti, s obzirom na starosnu strukturu stanovništva, ima poseban značaj. Nažalost, danas se jedva može govoriti o organiziranoj skrbi za starije osobe. Ovdje se ne radi samo o socijalnom pitanju, već o potencijalnoj djelatnosti koja može osigurati stalno zaposlenje.

- **Kultura, šport i rekreacija**

Od kulturnih ustanova u Grohotama u zgradi "zadružnog doma" postoji manja knjižnica i dvorana sa 100 mjesta, koje je neadekvatna i nefunkcionalna, te slabo opremljena.

Za potrebe kulturnih aktivnosti Planom se predviđa prostor u okviru centra Grohota prema već utvrđenom idejnom arhitektonskom rješenju uređenja Centra Grohote i idejnom rješenju uređenja šire lokacije Slavića kule u Grohotama.

U ostalim naseljima zgrade bivših škola mogu se privesti polivalentnoj namjeni.

Za razvoj športsko-rekreacijskih aktivnosti, Planom se predviđa uređenje športskih terena na lokaciji kod Srednje Sela i Maslinice. Mariniča rat te Vela straža.

Otočke luke Stomorska, Rogač i Maslinica pored druge namjene trebaju se namijeniti i kao športske luke.

Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja

Na području općine Šolta danas nema niti jedne gospodarske djelatnosti koja na bilo koji način negativno utječe na ekološki održivu namjenu prostora izvan naselja.

- **Poljoprivreda**

Površina korištenoga poljoprivrednog i ostalog zemljišta po kategorijama

Korišteno poljoprivredno zemljište (ha)							Ostalo zemljište ha		
Ukupno	Oranice i vrtovi	Povrtnjaci (na okućnici)	livade	pašnjaci	voćnjaci	vinogradi	ukupno	Neobrađeno poljoprivredno zemljište	Šumsko zemljište

Izvor: www.dzs.hr Popis poljoprivrede 2003.

Površina ukupno korištenog poljoprivrednog zemljišta: 141;78 ha; ukupan broj parcela upisanih u Arkod: 827.

Ukupan broj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) na dan 30.11.2011. godine na otoku je 186.

Prostornim planom uređenja općine planirane su poljoprivredne površine:

- vrijedna obradiva tla, su površine većih polja kao Donje i gornje polje, ova tla zauzimaju 472 ha;
- ostala obradiva tla, to su manje vrijedna tla sa maslinicima i danas zapuštenim poljoprivrednim površinama na padinama, veličine 518 ha.

Ukupno poljoprivredne površine zauzimaju 989 ha.

Nedovoljno korištenje resursa te poslovični manjak radne snage i zamršeno vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem spustilo je poljoprivredu, najstariju i do nedavno najvažniju gospodarsku djelatnost otoka Šolte veoma nisko na ljestvici gospodarskih prioriteta. Sredinom 2000-te godine na otoku je registrirano samo tridesetak samostalnih poljoprivrednika, a izbrojeno tek nešto više poljoprivrednih stanovnika. Bavljenje poljoprivredom više nije ni dopunska već tek rekreativno-dopunska djelatnost.

Za pretpostaviti je da poljoprivredna djelatnost danas ne remeti ekološki održivu ravnotežu u prostora.

• **Šumarstvo**

Na području općine nema šuma s gospodarskim značajem, a uvažavajući prirodne uvjete i biljni pokrov, značajnije šumske površine svrstavaju se u dvije kategorije:

- zaštitne šume, čija se zaštitna funkcija ogleda u zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštiti krajolika, klimatskoj funkciji, protivmisijskoj funkciji, protiverozionoj funkciji i u zaštiti prometnica, površina po ovim šumama zauzima 2478 ha.
- šume posebne namjene, pretežno se radi o oazama visokim šumama koje su pogodne sa rekreacijske aktivnosti, površine pod ovim šumama zauzimaju 139 ha, ove šume značajno doprinose krajobraznoj osnovi područja.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište sa pašnjacima, kamenjarama, neobrađenim tlom, neobraslo i sl. tlo zauzimaju 1788,7 ha.

Šume imaju pretežnu funkciju zaštite tla od erozije, zaštitu naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, povoljno utječu na klimu i poljodjelsku djelatnost, pročišćavanje onečišćenog zraka, utječu na ljepotu krajobraza, stvaraju povoljne uvjete za ljudsko zdravlje, osiguravaju prostor za odmor i rekreaciju te uvjetuju razvoj ekološkog, lovnog i seoskog turizma.

Radi se pretežno o makiji i degradiranim šumama koje ne mogu imati izravnu gospodarsku dnu gospodarsku tako da degradirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, protupožarni putovi, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište sa pašnjacima, kamenjarama, neobrađenim tlom, neobraslo i sl. tlo zauzimaju 1788,7 ha.

Važno je naglasiti da znatne površine koje su danas pod šumom, te dokumentom prostornog uređenja planirani u kao šuma su ranije bile poljoprivredne površine (maslinici, vinogradi, terase i sl.) koji su obrasli. Bilo bi nužno te površine revalorizirati i prenamijeniti kao poljoprivredne.

• **Ribarstvo**

Ribarstvo i pomorske djelatnosti na području općine Šolta kao djelatnosti za koje je prostor Šolte predodređen, danas nisu razvijene da bi mogli predstavljati jedan od «motora» gospodarstva otoka.

Na temelju poznatih prirodnih obilježja, razvijene infrastrukture (podmorski ispusti urbanih naselja i industrijskih kapaciteta, marine, hoteli, podmorski kablovi i dr.) određene su zone za uzgoj ribe, i to uvalama Donja Vala - Šešula, Vela luka i Stinjiva.

Danas posluje uzgajalište konzumne ribe u uvali Šešula (Donja Vala), južno od naselja Maslinica, između luke Maslinica i uvale Marinča te je orijentirano na zapad. Proizvodnja ribe na ovoj lokaciji započela je 2005. godine, uzgaja se 45 tona bijele ribe i pet tona školjkaša godišnje, na koncesijskoj površini od 10.000 m². Drugo uzgajalište za uzgajanje bijele ribe i dagnji poduzeća Sajtija d.o.o. i nalazi se u uvali Vela luka na istočnome dijelu otoka. Trenutačno važeća povlastica izdana je za uzgoj 35 tona bijele ribe i 10 tona dagnji godišnje.

Lokacija u Šešuli u određenom momentu može biti inkompatibilna sa drugim planiranim sadržajim, međutim uz provedbu mjera zaštite okoliša u ribogojilištu kao i kod potencijalni djelatnosti koji se mogu realizirati u Šešuli moguće se osigurati koegzistenciju djelatnosti.

- ***Istraživanje mineralnih sirovina***

Na području općine vršena je djelatnost eksploatacije mineralnih sirovina (kamena) na predjelu Krugaška, međutim bez potrebnih dozvola. Danas se vrši sanacija tog područja sa oporabom materijala iz iskopa i građevinskog otpada.

PPPUO Šolta planirana je površina za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje tehničko-građevinskog kamen) na području „Koludrovi doci“ k.o. Gornje Selo i „Sridnji ratac“ k.o. Grohote površine 5 ha je polje sa eksploataciju kamena na predjelu Koludrov dolac

- ***Turizam i ugostiteljstvo***

Na prostoru Šolte nije došlo do znatnijeg razvoja turizma za razliku od otoka Hvara ili Brača. Danas na otoku nema kompleksnih smještajnih kapaciteta osim u privatnom smještaju, koji ne daje potrebne ekonomske efekte.

Ekskluzivno uređen dvorac u Maslinici sa marinom predstavlja atrakciju Šolte, međutim kapacitet objekta je mali.

Nekada vodeće turističko naselja Načujam Centar sa 800 ležaja koje je dograđeno sa još toliko kreveta sa veoma upitnom arhitekturom više ne predstavlja turistički resurs otoka. Radi se "kvazi turističkom naselju" koje je većim djelom prenamijenjeno u mješovitu namjenu, neprimjernog arhitektonskog koncepta, bez ekonomskih efekata za lokalnu zajednicu, a ekološki upitne održivosti.

Prostornim planom uređenja planirane su izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene sa ukupno 65,13 ha i 3400 kreveta. Realizacija ovih sadržaja imati će utjecaj na održivi razvoj otoka.

Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

GOSPODARSKA:

- **poslovno – društvena** „Vela straža (K i D), obuhvata 13,4 ha djelomično izgrađena

- **komunalno servisna:**

- uređaj za pročišćavanje K3₁

- **odlagalište otpada:**

- pretovarna stanica K3

- eksploatacija mineralnih sirovina**- ugostiteljsko turistička namjena (T):**

- hotel Šipkova (T1), obuhvata 4,9 ha maksimalno 350 ležaja - neizgrađena
- turističko naselje Šešula (T2), obuhvata 7,4 ha sa maksimalno 400 ležaja – neizgrađena
- turističko naselje «Rakotina» u Nečujam (T2), obuhvata 8,2 ha sa maksimalno 450 ležaja – neizgrađena
- turistička zona Livka (T1, T2), obuhvata 38,3 ha, sa maksimalno 1850 ležaja – neizgrađena
- turistička zona Kašijun (T1), obuhvata 6,3 ha sa maksimalno 350 ležaja -neizgrađena

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R):

- športsko rekreacijska zona Mariniča rat (R1), 5,6 ha - neizgrađeno
- športsko rekreacijska zona „Prisade“ (R1), 0,83 - izgrađeno
- rekreacijske površine (R2) – rekreacija
- rekreacijske površine (R3) – kupališta

Degradirana područja

Ukupno 58,2 km² otoka Šolte i njegovo okolno more i podmorje očuvani su, ali i potencijalno ugroženi. Najugroženiji dijelovi otoka su:

- obalno more, u prvom redu uvale Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica, obalno more ostalih naselja uz more, te posebno osjetljive i zatvorene uvale Šešula i Straćinska;
- područje uz postojeće odlagalište za otpad;
- šumske i ostale zelene površine (69% otoka) ugrožene požarima;

Priroda otoka Šolte, graditeljska baština otoka i ostali izgrađeni prostori čine osnovne komponente otočnog krajobraza, koji je bez obzira na narušenu strukturu vrijedan i značajan otočni resurs. Osnovni problemi su bespravna individualna stambena izgradnja i druge neprimjerene intervencije naročito duž obale, u ruralnim sklopovima otočnih naselja i u kompleksima borove šume čime se narušava ambijent i prirodni sklad.

Obalno more ugroženo je u svim obalnim naseljima jer nema primjerenog i sanitarno-tehnički prihvatljivog sustava sakupljanja, pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda (u svim naseljima otpadne vode ispuštaju se u vodopropusne "crne jame", osim djelomično u Nečujmu gdje je za potrebe turističkog centra izgrađen dio kanalizacije). Stanje je kritično u turističkim naseljima na obali gdje se ljeti znatno uveća broj korisnika, a povećane količine otpadne vode uvelike povećavaju onečišćenje obalnog mora, lučica i uvala ovih naselja. Postojeće crne jame u naseljima dalje od obale ne ugrožavaju izravno kvalitetu obalnog mora.

Požarima trajno ugrožene šume značajna su ekološka komponenta prostora. Posebno su ugroženi veći kompleksi borove šume i to oni neposredno u blizini naselja. Stupanj ugroženosti šuma od požara, temeljem kojeg bi se utvrdile potrebne mjere zaštite, nije procijenjen. U tijeku je izrada Plana zaštite od požara otoka Šolta.

Riblji fond mora oko otoka odlikuje se gotovo svim vrstama riba i morskih organizama koje postoje u Jadranu. Zbog prekomjernog izlova, pretežno ribara izvana (otočana je premalo da bi ugrozili riblji fond), ribe je sve manje. Ako se ne poduzmu mjere ograničenja lova dolazi u pitanje i sama reprodukcija ribljeg fonda. Stoga bi kao potrebna mjera bila stavljanje pod odgovarajuću zakonsku zaštitu najvrjednije dijelove Šoltanskog akvatorija radi zaštite riblje fonda od prelova i očuvanja bioraznolikosti.

Za području općine Šolta ne postoje industrijski pogoni koji bi bili uzrok onečišćenja prostora.

Bespravna izgradnja raznih objekata na pomorskom dobru i nedozvoljena nasipanja pomorskog dobra prisutno je u svim naseljima na moru i unutar nenaseljenih ili povremeno naseljenih uvala. Pojava se ogleda u izgradnji raznih istaka ("muleta") u more pretežno ispred vlastitih građevina, izgradnja ogradnih zidova parcela na dijelu pomorskog dobra čime se sužava slobodan prolaz uz more, izrada neprimjernih platoa za sunčanje, "privatnih plaža" i "bazena", te nasipanja mora uz obalu. Sve ovo devastira najvredniji otočki prostor, obalni rub i dobro od općeg interesa.

To je posljedica neučinkovitosti ukupnog sustava prostornog uređenja, te nedostatka odgovarajućih mjera u sprječavanju bespravne izgradnje. Novosagrađeni objekti, uglavnom za odmor i rekreaciju, prijete transformacijom tradicionalnih otočkih naselja u vikend naselja.

Važno je istaknuti da stare jezgre težačkih naselja propadaju uslijed starosti i trošnosti, a novija izgradnja agresivno osvaja prostore prekrasnih uvala, obezvrjeđujući tradicijsko graditeljstvo.

Iako postoje pretpostavke za suzbijanje bespravne gradnje (postoje zakoni i potrebni dokumenti prostornog uređenja) može se zaključiti da su pokušaji suzbijanja neučinkoviti i neodlučni. Općina nema ovlaštenja u postupanju prema bespravnoj gradnji, inspekcije su neekipirane i neažurne, nema koordinacije među subjektima koji brinu o korištenju i zaštiti prostora, a pravni postupci su prespori.

Otpad se još uvijek ne selekcionira u primarnom izvoru, a sve se odlaže na lokaciji "Borovik", u blizini glavne otočke prometnice Održavanje čistoće i prikupljanje komunalnog otpada obavlja Komunalno "Basilija" d.o.o. P

Dojučerašnja degradacija prostora ilegalnim deponiranjem građevinskog materijala je sanirana.

Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom lokalne razine

2.1. Opremljenost javnom infrastrukturom lokalne razin

- ***Cestovni promet***

Cestovnu mrežu na Šolti čini 20 km državnih i 9,8 km lokalnih cesta što je zadovoljavajuće obzirom na stupanj gospodarske razvijenosti. Cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- Državna otočna cesta 20,3 km
- Lokalne ceste 9,8 km
- Nerazvrstane ceste 5,5 km
- Gospodarski putovi 30,0 km

Glavna otočka cesta povezuje Stomorsku – Gornje selo – Grohote – Rogač – Srednje selo – Donje selo i Maslinicu te cestovnim priključkom i turističko naselje Nečujam.

Problematična je izgradnja i obnova kapilarne prometne infrastrukture, odnosno prometnica kroz naselja te poljskih, šumskih i drugih gospodarskih putova kako zbog nedostatka financijskih sredstava, tako i zbog opsega dokumentacije potrebne za izgradnju i uređenje puteva.

Crnu točku ove prometnice predstavlja prolaz kroz općinsko središte – Grohote, gdje se promet odvija kroz uske krivudave naseljske ulice bez pješačkih staza, sa objektima do ruba same ceste, što čini velike prepreke u odvijanju prometa i životu samog mjesta.

Usko grlo današnje prometnice predstavlja i luka Rogač, tj. današnje stanje ne osigurava normalni ukrcaj i iskrcaj vozila i tereta, te se sav promet odvija kroz samo središte mjesta. U nekom doglednom vremenu trebalo riješiti planiranom zaobilaznicom iz trajektne luke. Prostornim planom predviđena je izgradnja obilaznica Rogača i Grohota. Planirano rješenje iziskuje znatna materijalna sredstva, složeno je po pitanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a osim toga u velikoj mjeri narušava krajobraz. Zbog ovih je razloga potrebno dobro preispitati planirana rješenja.

Stupanj sadašnje izgrađenosti cestovnih prometnica u cjelini zadovoljava potrebe otoka.

Za potrebe poljodjelske proizvodnje i osiguranje potpunijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta utvrđena je mreža gospodarskih putova, uglavnom korištenjem postojećih putova uz nužno proširenje i poboljšanje trase radi odvijanja gospodarskog prometa (poljoprivreda i zaštita od požara).

U sezoni su sva mjesta zagušena parkiranim vozilima, a naročito ona na moru (Stomorska, Rogač, Nečujam i Maslinica). Nadalje, dodatnu gužvu stvara promet kroz naselja koji smanjuje turističku privlačnost. Stoga bi bilo nužno izvršiti novu regulaciju prometa, pristupiti uređenju parking-prostora i izgraditi zamjenske prometnice za nužnu komunikaciju i pristup, ovisno o prostornim mogućnostima.

Javni cestovni promet obavlja JKP “Promet” Split, koji s dva autobusa povezuje sve pomorske linije iz luke Rogač s ostalim naseljima. Slaba strana javnog cestovnog prijevoza je nedostatak unutarotočnih linija.

- ***Pomorski promet***

Prometna povezanost s kopnom na Šolti u posljednjih nekoliko godina doista je zadovoljavajuća. Izgradnjom nove luke u Rogaču poboljšani su uvjeti privezišta tako da je otok svakodnevno povezan s kopnom neovisno o vremenskim uvjetima. Pomorski promet odvija se trajektima Jadrolinije d.o.o. i katamaranima Split-toursa d.o.o. Izvan sezone imamo ukupno 4 trajekte linije sa Šolte i 4 iz Splita, a u sezoni ukupno 7 u oba smjera. Katamaranske linije prilagođene su đacima koji se školuju u Splitu, a dnevno imamo dvije linije sa Šolte i dvije iz Splita.

Jedino trajektno pristanište na otoku nalazi se u luci Rogač koje je uređeno za prihvata trajekta, katamarana, a u sezoni i turističkih brodova. U sklopu luke nalazi se i benzinska stanica.

U luci Stomorska dio operativne obale uređen je za prihvata katamarana koji tijekom vikenda povezuje Split i Stomorsku jednom linijom dnevno.

Luke otvorene za javni promet na otoku Šolti su: Rogač, Nečujam, Stomorska i Maslinica. U lukama Stomorska i Maslinica te u dijelu luke Rogač pomorska športska društva nositelji su koncesija za

upravljanje privezištima te su odgovorni za održavanje reda u luci, tako da imaju dio sportske lučice sa stalnim vezovima te dio s komercijalnim vezovima za prihvat nautičara. U luci Maslinica izgrađena je prva marina na Šolti, na čuje korištenje koncesiju ima HL Dvorac za privez oko 50 brodova, U luci Rogač postoji uređeni privezište za charter.

Prostornim planom je utvrđene su luke i to:

Luke otvorene za javni promet sa osnovnom funkcijom javnog pomorskog prijevoza; Rogač, Stomorska, Nečujam (uvala Supetar), Maslinica i Livka. Uz luku otvorenu za javni promet, obala se uređuje za potrebe športa i rekreacije, ribolova, turizma i nautičkog turizma.

Luke posebne namjene na otoku Šolti su:

Športske luke: Maslinica, Rogač i Stomorska.

Luke nautičkog turizma: Šešula, Nečujam-Rakotina, Livka i Maslinica u okviru luke otvorene za javni promet“.

Privezišta na otoku Šolti:

U okviru građevinskih područja naselja Donja Krušica i Gornja Krušica.

U okviru izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene u uvali Šipkova i uvali Kašijun.

Sidrišta na otoku Šolti su:

U uvali Šešula, uvali Tatinja, Jorja, Gornja Krušica, i zapadna strana uvale Nečujam.

Luka Rogač ima ulogu glavne otočke luke. Za poboljšanje sigurnosti luke planirana je maritimna zaštita luke, rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih dijelova pristana, s proširenjem prostora za manipulaciju prilikom ukrcaja i iskrcajna putnika i vozila.

Ostali dio luke i uvale namijenjen je potrebama nautičkih plovila do maksimalno 20 plovila.

U Luci Supetar u Nečujmu je predviđeno uređenje alternativnog broskog i trajektnog pristaništa.

Planom se dopušta izgradnja novih dijelova pristaništa u okviru luke otvorene za javni promet.

Luka Maslinica je brodska luka lokalnog značaja.

Lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Maslinica obuhvaća područje koje čine dva odvojena bazena a koji su namijenjeni za:

- obavljanje javnog linijskog pomorskog prometa, te za pristajanje turističkih i drugih plovila – operativni dio;
- prihvat i privez nautičkih plovila kapaciteta do 40 vezova – luka nautičkog turizma.

U okviru Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Maslinica planira se zasebni nautički dio luke (nautički vezovi) luka nautičkog turizma koji namijenjen za privez nautičkih plovila maksimalnog kapaciteta 40 vezova. Ovaj dio luke namijenjen ja za pružanje usluga prihvata i priveza nautičkih plovila uz osiguranje priključka struje i vode te pratećih usluga.

Luka Stomorska je brodska i trajektne luke povremenog karaktera.

U okviru luke otvorene za javni promet Stomorska dio luke namijenjen je:

- za potrebe javnog pomorskog prijevoza – operativna obala;
- za prihvat nautičkih plovila kapaciteta maksimalno do 40 vezova.

Luka Livka je luka otvorena za javni promet.

Luke posebne namjene na otoku Šolti su:

- Luka nautičkog turizma – marina u uvali Livka, Nečujam, Šešula i luka nautičkog turizma Maslinica.
- Športska luka Maslinica, Rogač i Stomorska.

Luka nautičkog turizma Šešula planirana je kao marina (uvjetno 3 sidra) maksimalnog kapaciteta 80 vezova.

Luka nautičkog turizma Nečujam planirana je kao marina maksimalnog kapaciteta 120 vezova.

Luka nautičkog turizma - marina Livka gradi se i uređuje u okviru turističke zone Livka maksimalnog kapaciteta do 160 vezova. U sklopu marine, na kopnenom dijelu, omogućava se planiranje potrebnih pratećih sadržaja u skladu s propisima, ugostiteljski, smještajni i drugi sadržaji.

Luka nautičkog turizma Maslinica planira se u okviru luke otvorene za javni promet.

- **Zračni promet**

U Grohotama se nalazi interventni helidrom. Prema planu Splitsko-dalmatinske županije planira se i izgradnja male zračne luke sportsko-turističkog karaktera, južno od Gornjeg sela.

- **Vodnogospodarstvo**

Vodoopskrbni sustav otoka Šolte predstavlja dio regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-(Vis)-Šolta i njime upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split (u daljnjem tekstu ViK). Predmetni vodoopskrbni sustav nije povezan (u tehnološkom smislu) sa ostalim vodoopskrbnim sustavima kojima gospodari ViK, tako da tvori autonoman sustav. U tehnološkom smislu, voda se preuzima od "Vodovoda Brač" na lokaciji Zubatni ratac na Braču, odnosno prije odvojka za v. "Milna". Podmorski cjevovod na Šolti "izlazi" u Lestimerovoj uvali.

Vodoopskrbni sustav otoka Šolte čine podmorski cjevovod, tlačni i gravitacijski cjevovodi, vodospreme, crpne postaje i drugo i to za tzv. visoku i nisku zonu.

Vodoopskrbi objekti (vodospreme, cjevovodi i crpna stanica) visoke zone od Lestimerove preko Stomorske i Gornjeg Sela do Maslinice su izvedeni.

Od objekata niske zone izvedene je cjevovod od vodospreme Stomorska do uvale Supetar u Nečujmu.

Od objekata magistralnog vodoopskrbnog sustava ostaje za izgradnju objekti niske zone od Nečujma, Podkamenica do Rogača. Za pojedine izdvojene lokalitete gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguća je gradnja uređaja za desalinizaciju morske vode (npr. izdvojene ugostiteljsko turističke zone). Isto tako kao alternativna mogućnost rješavanja vodoopskrbe predviđa se izgradnja sezonske akumulacije poviše Lestimerove uvale.

Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključene su naseljske distribucijske vodoopskrbna mreža iz kojih su izvedeni pojedinačni vodovodni priključci.

Vodovodni priključci izvedeni su gotovo u svim naseljima.

Prema podacima poduzeća «Vodovod i kanalizacija» izgrađenost lokalnog sustava dana je u donjoj tablici:

Izgrađenost lokalnog sustava (stanje 31.12.2001)

1.	Cjevovodi	km
1.1.	Magistralni vodovi $\phi 300 - 150$ mm (acc)	23,4
1.2.	Distributivni vodovi $\phi 150 - 1''$ (acc – pocinčane)	13,9
	Gornja Krušica	0,8
	Stomorska	5,2
	Gornje Selo	2,3
	Grohote	1,9
	Srednje Selo	0,5
	Donje Selo	0,9
	Maslinica	2,3
	Ukupno 1.1. + 1.2.	37,3 km
2.	Vodospreme	m ³
	Stomorska	1000
	Gornje Selo	1000
	Srednje Selo	500
	Rogač	1000
	Maslinica	400
	Ukupno vodospreme	3900 m ³
3.	Priključci**	
	Stomorska, Gornje Selo. Gornja Krušica	615
	Grohote	80
	Srednje Selo	32
	Donje Selo	25
	Maslinica	104
	Ukupno	847

*Izvor: «Vodovod i kanalizacija Split»

** Priključci studeni 2002.

U odnosu na podatke date u gornjoj tablici, a obzirom na nastavak izgradnje mjesnih vodovodnih mreža i dodjelu novih priključaka iskazane brojke za stavke 1.2 i 3. su uvećane za 10 – 20%.

Što se tiče zadovoljavanja potreba za vodom vodoopskrbni sustava Šolta uz dogradnju pojedinih mjesnih mreža zadovoljava, međutim problem je prisutan u nedostatnim količinama sa kopna preko Brača. Od planiranog protoka 78 l/sec. u vodostanu u Gatima, danas na Šoltu dotječe oko 21 l/sec.

Stoga je jedan od prioritarnih zadataka u vodoopskrbi Šolte je povećavanje kapaciteta dotoka vode sa kopna i razvoj alternativnih izvora vode (izrada akumulacija i dasalinizatora).

- **Odvodnja otpadnih voda**

Dovođenjem vode na otok i razvojem vodoopskrbnog sustava, prioritaran zadatak postaje rješavanje odvodnje i pročišćavanja naseljskih otpadnih voda. Naime, čistoća mora i obale je jedan od najbitnijih elemenata daljnjeg uspješnog razvoja otoka. Izgradnja sustava vodoopskrbe do svih naselja na otoku

iziskuje izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica za okoliš (posebice na obalno more).

Ni obalna naselja ni naselja u unutrašnjosti otoka nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem upojnih crnih jama je neprihvatljiv, kako za naselja na obali tako i za ona u unutrašnjosti otoka. Izuzetak je dio obalnog naselja Nečujam, gdje je za potrebe turističkog kompleksa izgrađen kanalizacijski sustav s podmorskim ispustom u otvoreno more ispred Nečujamskog zaljeva (bez uređaja za prečišćavanje). Industrijskih otpadnih voda nema.

- **Elektroopskrba**

Čitavo područje otoka Šolte podijeljeno je u energetsom smislu na tri cjeline, prema koncentraciji i razmještaju potrošača: zapadna zona, središnja zona i istočna zona.

Zapadnu zonu čini područje naselja Maslinica, dok istočna zona obuhvaća naselja Stomorska i Gornje Selo.

Središnja zona je opsegom i elektroenergetskom potrošnjom najveća, a obuhvaća naselja Grohote, Donje Selo, Rogač i Nečujam.

Današnje stanje sustava elektroopskrbe otoka Šolte ogleda se u broju i vrsti elektroopkrbnih građevina i uređenja, a čine ga:

- TS 35/10 kV "Milna" 2 x 4 MVA;
- DV 35 kV Nerežišće-Milna, dužine 13 km i \varnothing 3x120 mm² Ač;
- TS 35 kV "Grohote", 1 x 4 MVA;
- Podmorski KB 35 kV TS "Milna" – Šolta, FXBTV 3x150 mm², dužine 5,48 km
- Podmorski KB 35 kV TS "Čiovo" – Šolta, FXBTV 3x150 mm², dužine 8,67 km
- KB 35kV KK Bad – TS Grohote, XHE 49A 3x1x185 mm², dužine 11,66 km.
- KB 35kV KK Dražetina – TS Grohote, XHE 49A 3x1x185 mm², dužine 2,84 km.
- KB 10(20) kV XHE 49A 3x1x150 mm² ukupne dužine 4,39 km
- DV 10 kV s dužinom glavne trase 22,11 km, zajedno sa odcjepima ima ukupnu dužinu 31,28 km;
- 20 TS 10/0,4 kV ukupne instalirane snage 4 MVA, ili 180 kW/TS od čega su: 3 TS 10/0,4 kV gradske snage 1,89 MVA i 17 TS 10/0,4 kV tipa tornjić ili stupna snage 2,11 MVA;
- Mreža 0,4 kV ukupne dužine 67 km ili u prosjeku 3,35 km/TS, odnosno 1,34 km po jednom izvodu 0,4 kV.

Konzum električne energije otoka Šolte, danas iznosi:

- Opterećenje 2,58MW ostvareno u 07.mjesecu 2004. godine
- Godišnja potrošnja oko 7 GW.

Globalni trend elektroenergetskog razvoja u budućnost predviđa vršno opterećenje za cijeli otok iznosi 7,86 MW a koje odgovara godišnjoj potrošnji od 19 GWh. Za takovo globalno opterećenje i raspored konzuma, utvrđena je potreba za ukupno 32 distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV.

2.2. Komunalna struktura i uređenje građevinskog zemljišta

Komunalna infrastruktura i pružanje komunalnih usluga

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i tržnice na malo.

- ***Objekti za opskrbu vodom***

U općini Šolta više od 95% izgrađenog područja pokriveno je mjesnom vodovodnom mrežom sa izvedenim vodovodnim priključkom.

Opskrba pitkom vodom vrši Vodovod i kanalizacija Split, a vodovodnu opskrbu onih koji nisu priključeni na mjesnu vodovodnu mrežu obavlja Komunalno poduzeće „Basilija“ d.o.o.

- ***Objekt za odvodnju otpadnih voda***

Od objekata za odvodnju otpadnih voda jedino je u Nečujmu izgrađen sabirni kolektor sa podmorskim ispustom, bez pročistača za potrebe nekadašnjeg turističkog naselja. Danas se postupno priključuju zgrade provode reda do kolektora na kolektor (cca. 20% zgrada u Nečujmu.)

Stomorskoj je kanalizacijski sustav (glavni kolektor sa crpnim postajama) mreža u završnoj fazi izgradnje, u toku je rješavanje dokumentacije sa imovinsko pravnim odnosima za uređaj za pročišćavanje.

Za kanalizacijski sustav naselje Maslinice u postupku je ishođenje potvrde glavnog projekta.

S obzirom na to da na otoku do danas nema izgrađenog kanalizacijskog sustava, na Šolti se pod navedenim djelatnostima podrazumijeva pražnjenje septičkih jama (fekalnih voda). Ove poslove obavlja putem koncesije poduzeće EKOTIM d.o.o. vozilom fekalac 5m³.

- ***Objekti javne rasvjete***

Mreža javne rasvjete izgrađena je u svim naseljima. Održavanje javne rasvjete koja obuhvaća 840 rasvjetnih tijela s 15 trafostanica sukladno ugovoru s Općinom Šolta obavlja komunalno poduzeće „Basilija“ d.o.o. s jednim djelatnikom i vozilom (po potrebi vozilo s košarom). Zbog prisutne disperzije stambenih građevina broj rasvjetnih mjesta od 840 i 30 km mreže u odnosu na broj korisnika znatno prelazi omjere koji osiguravaju racionalno i ekonomično gospodarenje sustavom.

Ovo nameće potrebu prilagodbe sustava prema racionalnijem i energetske učinkovitijem modelu.

- ***Groblja***

Na Šolti su izgrađena i uređenja sva mjesna groblja, koja se uredno održavaju. U Grohotama je izgrađena mrtvačnica.

- ***Javno prometne površine***

U naseljima na Šolti gotovo je 90% javno prometnih površina asfaltirano/betonirano. U posljednje vrijeme asfaltirano/betonirano je više od 5000 m² seoskih putova i javnih površina. Na pojedinim dionicama zadržan je, obnovljen ili vraćen prvobitni pokrov ulice (npr. peveraj) kojeg treba čuvati.

Uređena su i stalno se uređuju središta naselja hortikulturnim zahvatima i postavljanjem urbane opreme. Urbana oprema kao klupe, vaze, koševi za otpatke u većoj mjeri je zastupljena u turističkom naseljima na moru i u Grohote.

Zelene površine također se postupno uređuju i održavaju. Održavanje javnih površina sukladno ugovoru s Općinom Šolta obavlja Komunalno poduzeće „Basilija“ d.o.o. Održavanje se obavlja u svim otočnim mjestima (deset mjesta) po planu i programu (svakodnevno i povremeno).

Bez obzira na činjenicu da su u svim obalnim naseljima i općinskom središtu doneseni/ili u donošenju UPU-a nedostaju odgovarajući planovi uređenja i korištenja javnih površina naselja.

- ***Nerazvrstane ceste***

Na Šolti je izgrađeno i uređeno oko 120 km nerazvrstanih cesta i putova (gospodarske, izletničke staze i sl.) kao makadamskih. Održavanje nerazvrstanih cesta sukladno ugovoru s Općinom Šolta obavlja Komunalno poduzeće „Basilija“ d.o.o. Održava se oko 120 km cesta, kao i prometnice unutar naselja.

- ***Tržnica na malo***

Na Šolti nema izgrađene tržnice na malo, niti prikladno uređenog prostora za tu namjenu. Djelatnost tržnica obavlja se na JPP putem štandova ili kioska. Međutim nedostaje odgovarajući plan i program uređenja javnoprometnih površina.

- ***Objekti za gospodarenje otpadom***

U organizaciji općine komunalni otpad domaćinstava i gospodarstva skuplja se na području Maslinice, Donjeg i Srednjeg Sela, Grohota, Rogača, Nečujma, Gornjeg Sela i Stomorske. U sezonskim naseljima Donja i Gornja Krušica otpad se ne skuplja. Na području Općine miješani komunalni otpad sakuplja komunalno poduzeće Komunalno Basilija d.o.o. i odvozi na službeno odlagalište „Borovik“. Skupljanje otpada obuhvaća 100% stanovništva.

Odlagalište „Borovik“ je sanirani "divlji deponij" sada ograđen, čuvan i održavan, površine oko 2 ha. Osnovni problem u vezi odlaganja otpada je u sanaciji postojećeg odlagališta, te definiranju budućeg načina tretiranja otpada na lokaciji "Borovik" u smislu Plana gospodarenja otpadom u Splitsko dalmatinskoj županiji koja predviđa izgradnju regionalnog centra s jedne strane, i ne realizacija tog koncepta s druge strane. Odnosno izgradnji pretovarne stanice u konceptu regionalnog centra s jedne strane ili ići prema konačnom rješenju s selekcijom, baliranjem i eneraganom na Šolti.

Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta uređeno je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prema kojemu je to obaveza jedinica lokalne samouprave. Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova i projekata, imovinsko pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izrada odgovarajućih geodetskih podloga

Za područje otoka Šolte osigurane su:

- Hrvatska osnovna karta u mjetili 1:5000;
- Orto-foto karta Šolte (iz 2003.) formatirana na listove HOK-a u mjerili 1:5000;
- Nova orto-foto karta iz 2001.
- Digitalizirani (u vektorskom obliku) postojeći katastarski planovi za k.o. Donje Selo, Srednje Selo i Grohote;
- Nova geodetska izmjera za ko. Gornje Selo;
- Katastarsko - topografske podloge u mjerilu 1:2000 za naselja: Maslinica, Donja Krušica, Grohote, Rogač, Nečujam, Stomorska.

Izrada i donošenje provedbenih dokumenta prostornog uređenja

Za područje otoka Šolte izrađeni / u izradi su sljedeće provedbeni planovi:

- Urbanistički plan uređenja naselja Maslinica - u fazi donošenja
- Urbanistički plan uređenja naselja Donja Krušica - u fazi izrade
- Urbanistički plan uređenja naselja Grohote Rogač - donesen/na snazi
- Urbanistički plan uređenja naselja Nečujam zapad - donesen/na snazi
- Urbanistički plan uređenja naselja Nečujam istok - donesen/na snazi
- Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska - u fazi donošenja
- Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Krušica - u fazi izrade
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Livka - donesen/na snazi
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Šipkova - donesen
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Nečujam - u fazi donošenja/na snazi
- Detaljni plan uređenja turističke zone Maslinica za izmjenama i dopunama - donesen/na snazi
- Detaljni plan uređenja obale Maslinica za izmjenama i dopunama - donesen/na snazi
- Detaljni plan luke Rogač - donesen/van snage temeljem Zakona
- Detaljni plan uređenja športske zone Srednje selo- donesen/van snage temeljem Zakona.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Izgrađeni objekti i uređaji komunalne infrastrukture prikazani su u gornjoj točki "2.2.1 Komunalna infrastruktura i pružanje komunalnih usluga".

Sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži: opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme, kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora

3.1. Zaštićeno obalno područje mora s osvrtom na razvojna kretanja

Obalno područje mora, predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Naime, obalno područje je na razini Strategije prostornog uređenja označeno kao posebna problemska cjelina.

Obalno područje kao razvojno najperspektivniji prostor općine Šolta u velikoj je mjeri devastirano neplanskom izgradnjom i kao razvojni resurs bitno ugrožen čime su poredbene razvojne prednosti otočkog područja umanjene, naročito je umanjilo razvojne mogućnosti turizma.

Prostornim planom određuje se posebni pojas - *morska obala*, koji se posebno vrednuje i tretira u namjeni, korištenju i uređenju prostora.

Planom se morska obala se tretira kroz dvije kategorije, i to:

- *morska obala* koja se nalazi u okviru i uz građevinska područja naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene dijelove obale i one neuređene koji se planiraju urediti i u funkcionalnoj su vezi sa namjenom građevinskog područja i
- *morska obala* koja se proteže izvangrađevinskih područja naselja i turističkih zona i nije s njima u izravnoj funkcionalnoj vezi i čini najveći dio morske obale uključujući i otočiće ispred Maslinice.

Planom je pobliže definirana namjena i uvjeti korištenje obale i obalnog mora u odnosu na spomenute kategorije.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite obale i obalnog mora

Prostornim planom utvrđen je zaštitni pojas uz morsku obalu koji seže u dubinu kopna do 50 m nadmorske visine, ovisno o konfiguraciji trena, u kojem se ne dopušta izgradnja građevina visokogradnje, od čega se izuzimaju građevine nužne infrastrukture, te građevine koji po svojoj prirodi ili namjeni služe iskorištavanju mora, za pomorski promet ili ribolov.

Korištenje i zaštita *obalnog mora* uvjetovano je korištenjem i uređenjem prostora koji se nalazi na kopnenom dijelu obale i planom je detaljno razrađeno.

3.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Na području otoka Šolte nema zaštićenih prirodnih vrijednosti koji bi se štitili temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prostornim planom županije predloženi su za zaštitu, odnosno **preventivno su zaštićeni** sljedeće prirodne vrijednosti:

1. Lokva Vodnjak (Nečujam) – Kačni dolac – značajni krajobraz;
2. Lokva u polju kod Donjeg Sela – značajan krajobraz;
3. Otoci oko Maslinice – značajan krajobraz i
4. Stablo Košće (Grohote) – spomenik prirode (botanički).

Na preventivno zaštićene dijelove prirode iz gornjeg stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Područje Općine Šolta se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) nalazi u obuhvatu nacionalne ekološke mreže područja.

- a) Međunarodno važna područja za ptice: HRI000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac,

- b) Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: HR2000087 Grohote - Otok Šolta, HR3000336 Jama Stračinska, HR3000333 Jama kod Balkuna, HR3000334 Jama kod Balkuna II, HR3000337 Jama u uvali Tatinja, HR3000328 Morska jama u uvali Travna, HR2000086 Nečujam - Otok Šolta, HR2000130 Rogač -Otok Šolta, HR2001100 Šolta-Bočec, HR3000332 Špilja Poganica, HR3000335 Špilja Senjska, HR3000093 JZ Strana Šolte, HR3000094 JZ strana Šolte II, HR4000024 Južna obala Šolte i HR2001073 Otoci Maslinica.

Za područje područja Nacionalne ekološke mreže u PPUO, predlažu se mjere za očuvanje staništa i biološke raznolikosti.

Današnja institucionalna rješenja i praksa provedbe dokumenta prostornog uređenja su takova da se prostorni planovi provode u konačnici kroz akte kojima se odobrava zahvat u prostoru.

Proizlazi da većina predloženih mjera zaštite prirodnih vrijednosti se ne provode kroz akte kojima se odobrava zahvat u prostoru, stoga je implementacija tih mjera općeniti upitna, a time i samo cilj očuvanja i zaštite.

3.3. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza

Cjelovita prostorna, biofizička i antropogena struktura koja se kreće od potpuno prirodne do pretežne ili potpuno antropogene sredine čini krajobraz jednog područja. Novim pristupom razvoja u prostoru pored neizbježnog i nužnog razvoja nameće se stalna i nužna potreba zaštite i očuvanja ukupne prostorne baštine kao prirodnog i kultiviranog krajobraza, s posebnim naglaskom na karakteristična naselja, područja uz naselja, područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljoprivrede, ratarstvo, voćnjaci, vinogradi i sl.) Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim se utvrđuju stanovita manja ili veća ograničenja u korištenju vodeći računa o slijedećim činjenicama i uvjetima korištenja:

- kultivirani krajobrazi – osobito vrijedno obradivo tlo – kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području
- očuvanje tradicionalnih oblika korištenja zemljišta povećava biološku raznolikost
- očuvanje tradicionalnog izgleda seoskih naselja na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt. Novu izgradnju usmjeriti tako da bude na tragu tradicijske izgradnje sa svim suvremenim komforom, ali primjerenom seoskom domaćinstvu.
- tradicionalna poljoprivredna djelatnost determinira identitet submediteranskog krajolika
- tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina
- prostori s više očuvane prirodne vegetacije i očuvanog tla su značajniji za opću ekološku stabilnost krajobraznog prostora.

Prirodnim krajobrazom smatra se područje šuma (zaštitne šume i šume posebne namjene). Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, što se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede također je potrebno voditi računa o očuvanju krajobraza. U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza potrebno je :

- poticati regeneraciju šuma i obogaćivanjem krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, na kraškom i planinskom području, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja
- pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu)
- mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i presjeka
- očuvati speleološke objekte (špilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike

U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:

- poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza.
- očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima.
- pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.

Prirodno zaštićene uvale i rukavci pogodni za sklanjanje ribarskih i ostalih brodica također su tijekom povijesti kao i danas posebno vrijedan dio šoltanskog krajolika. Posebno se ističu otoci i hridi uz zapadnu obalu Šolte u kojima je postignuta visoka razina sklada prirode i ljudskog djelovanja (Stipanska). Lokve u poljima su vrijedni dijelovi krajolika zbog održanja flore i faune koja su oduvijek privlačila i ljude čiji povijesni tragovi se nalaze raspršeni uokolo istih.

Mjere zaštite zaštićenog krajolika:

- Zabranjuje se bilo kakvo nasipanje obala i lokvi kao i radnje, kojima se ugrožava priobalni pojas i bentos u moru te lokve, bez odobrenja nadležnih službi zaštite.
- ne dozvoljava se sidrenje većih plovila u plićinama, kako zbog onečišćenja tako i zbog čuvanja podmorskih hridi od oranja sidara;
- spriječiti školjkarsku eksploataciju podmorja i hridi.

Za provedbu prostornim planom predviđenih mjera zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza, šuma i šumskog zemljišta općina nema implementacijskog potencijala institucionalnog i kadrovske. U prostornim planovima mjere za provedbu plana odnose se samo na izradu prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade, kojim se tretira jedino građevinsko područje.

- **Prirodni krajolik**

Prostornim planom se južna obala otoka Šolte od uvale Šešula do Rta Tatinja i otočki arhipelag ispred Maslinice određuju kao prirodni krajolik i predstavljaju područje u kojemu se sprječava promjena stanja i obilježja.

Radi provedbe zaštite, sanacije i unapređenja prirodnih obilježja otoka Šolte Planom u predložene smjernice i mjere zaštite za:

- a) Južnu stranu otoka Šolte od uvale Šešula do rta Kosmat;
- b) Područje otočića Stipanska, Balkun, Polebrnjak, Rudula, Grmelj, Saskinja i hrid Kamičić;
- c) Komplekse visoke borove šume (u Maslinici, Veloj Straži, Gornjoj Krušici i Kašijunu) koje imaju posebno krajobrazno, zaštitno i rekreacijsko značenje vegetacije, pa se u tu svrhu zabranjuje svaka gradnja.

Kao i u prethodnoj točki za provedbu prostornim planom predviđenih mjera zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza, šuma i šumskog zemljišta općina nema implementacijskog potencijala

institucionalnog i kadrovske. U prostornim planovima mjere za provedbu plana odnose se samo na izradu prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade, kojim se tretira jedino građevinsko područje.

3.4. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem, u sklopu svoga djelokruga skrbe i odgovorna su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i uprave i tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma, financija, unutarnjih poslova i pravosuđa sukladno zakonu i drugim propisima.

Prostornim planom uređenja su utvrđene mjere i smjernice zaštite kulturnih dobara.

Kategorizacija kulturnih dobara na području općine Šolta:

POVIJESNA JEZGRA

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 1. MASLINICA | 1.1. MASLINICA- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 2. DONJE SELO | 2.1. DONJE SELO- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1. SREDNJE SELO- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 4. GROHOTE | 4.1. GROHOTE- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 5. ROGAČ | 5.1. ROGAČ- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 7. GORNJE SELO | 7.1. GORNJE SELO- PUČKA AGLOMERACIJA |
| 8. STOMORSKA | 8.1. STOMORSKA –PUČKA AGLOMERACIJA |

GRADITELJSKI SKLOP

- | | |
|-----------------|--|
| 1. MASLINICA | 1.1.5. RIVE I MULI |
| 2. DONJE SELO | 2.1.5. GORNJI PUT- SEOSKI TRG |
| 2. DONJE SELO | 2.1.7. BLAGAIĆA DVOR |
| 2. DONJE SELO | 2.18. DONJA KRUŠICA |
| 2. DONJE SELO | 2.20. RIVA I MULI – DONJA KRUŠICA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1.5. VRTLINA- SEOSKI TRG |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1.7. PURTIĆA DVOR |
| 4. GROHOTE | 4.1.11. ULICA POPLOČANA KALDRMOM |
| 4. GROHOTE | 4.1.9. RUIĆA DVORI |
| 4. GROHOTE | 4.1.12. SKLOP KUĆA VLAK-BUKTENICA-BEZIĆ-FERI |
| 7. ROGAČ | 5.1.3. RIVE I MULI |
| 7. GORNJE SELO | 7.15. GORNJA KRUŠICA |
| 8. STOMORSKA | 8.1.4. RIVA I MULI |

CIVILNA GRAĐEVINA

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. MASLINICA | 1.1.2. DVORAC MARTINIS-MARCHI |
| 1. MASLINICA | 1.1.4. ZGRADA KAPETANIJE |
| 1. MASLINICA | 1.1.6. ŠKOLA |
| 2. DONJE SELO | 2.1.3. BRATSKA KUĆA |
| 2. DONJE SELO | 2.1.6. ŽUPNA KUĆA |
| 2. DONJE SELO | 2.2. ŠKOLA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1.3. BRATSKA KUĆA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1.4. ŽUPNA KUĆA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.2. ŠKOLA |
| 4. GROHOTE | 4.1.1. SLAVIĆA KAŠTEL |
| 4. GROHOTE | 4.1.2. STARA ŠKOLA |
| 4. GROHOTE | 4.1.3. KULA ZABOTA |
| 4. GROHOTE | 4.1.4. KULA |
| 4. GROHOTE | 4.1.8. BRATSKA KUĆA |
| 4. GROHOTE | 4.1.10. ŽUPNA KUĆA |
| 4. GROHOTE | 4.16.1. ZADRUŽNI DOM |
| 5. ROGAČ | 5.1.1. UTVRDA-KAŠTELET |
| 6. NEČUJAM | 6.5. KUĆA MARKA MARULIĆA |
| 7. GORNJE SELO | 7.1.2. ŽUPNA KUĆA |
| 7. GORNJE SELO | 7.1.3. BRATSKA KUĆA |
| 7. GORNJE SELO | 7.14.1. STARINE- KAŠTEL |

8. STOMORSKA	8.1.3. KAŠTEL
8. STOMORSKA	8.1.5. BRATSKA KUĆA
8. STOMORSKA	8.1.6 GUSTIRNA

SAKRALNA GRAĐEVINA

1. MASLINICA	1.5.1. CRKVA SV. NIKOLE
1. MASLINICA	1.5.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. NIKOLE
2. DONJE SELO	2.1.1. CRKVA SV. MARTINA
2. DONJE SELO	2.1.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. MARTINA
2. DONJE SELO	2.15.1. CRKVA SV. JELE
2. DONJE SELO	2.15.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JELE
2. DONJE SELO	2.17. KAPELICA SV. MIKULE
3.SREDNJE SELO	3.1.1. ŽUPNA CRKVA GOSPE SVIJEĆNICA
3.SREDNJE SELO	3.1.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE SVIJEĆNICA
3.SREDNJE SELO	3.5.1.CRKVA GOSPE LURDSKE
3.SREDNJE SELO	3.10.1. CRKVA SV. MIHOVILA
3.SREDNJE SELO	3.10.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. MIHOVILA
4. GROHOTE	4.1.6. CRKVA SV. STJEPANA
4. GROHOTE	4.1.7. GROBLJE UZ CRKVU SV. STJEPANA
4. GROHOTE	4.2.3. BRDA- NOVO GROBLJE
5. ROGAČ	5.1.2 CRKVA SV. TEREZE
6. NEČUJAM	6.4. CRKVA BOGORODICE
7. GORNJE SELO	7.1.1. ŽUPNA CRKVA SV. IVANA
7. GORNJE SELO	7.10. KAPELA GOSPE OD KRIŽIC
7. GORNJE SELO	7.12. KAPELA GOSPE OD PRIKAZANJA
7. GORNJE SELO	7.15.1. STOMORIJA CRKVA SV. MARIJE
7. GORNJE SELO	7.15.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. MARIJE
8. STOMORSKA	8.1.1 CRKVA SV. NIKOLE
8. STOMORSKA	8.1.2. KAPELICA SV. NIKOLE

ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, INŽENJERSKE I TEHNIČKE GRAĐEVINE

1. MASLINICA	1.2. LOKVA
1. MASLINICA	1.3. CISTERNA NA KAMILJI
1. MASLINICA	1.6.2. ŠEŠULA- TVORNICA VAPNA
1. MASLINICA	1.7. SVJETIONIK
2. DONJE SELO	2.1.4. CISTRENA UZ BRATSKU KUĆU
2. DONJE SELO	2.3. VOLUJAK
2. DONJE SELO	2.14. SVILAJA
2. DONJE SELO	2.19. VODA- DONJA KRUŠICA
3. SREDNJE SELO	3.3.1. SRLIČINA
3. SREDNJE SELO	3.3.2. SRLIČINA
4. GROHOTE	4.13. KAVČINA
4. GROHOTE	4.12.2. LOKVA
4. GROHOTE	4.14. STUDENAC
7. GORNJE SELO	7.3. STUDENAC
7. GORNJE SELO	7.21. SVJETIONIK-LIVKA
8. STOMORSKA	8.2. GUSTIRNA
8. STOMORSKA	8.3. VAPNENICA U UVALI VELI DOLAC

ARHEOLOŠKA ZONA

2. DONJE SELO	2.5. STUDENCI
2. DONJE SELO	2.11. DUGOBRAČE
2. DONJE SELO	2.15. SV. JELE
3. SREDNJE SELO	3.10. POD MIHOVIL
4. GROHOTE	4.10. ZADOCI
4. GROHOTE	4.17. LAZE (LAZI)
4. GROHOTE	4.18. BOROVIK
7. GORNJE SELO	7.5. KUPIŠTE
7. GORNJE SELO	7.6. KRATA
7. GORNJE SELO	7.11. JEŽA

ARHEOLOŠKI LOKALITET

1. MASLINICA	1.4. MASLINICA –ARHEOLOŠKI LOKALITET
1. MASLINICA	1.6.1. ŠEŠULA-KORIŠĆICA
1. MASLINICA	1.9.1. MOSTIR
1. MASLINICA	1.9.2. DONJI BOK
1. MASLINICA	1.9.3. BENEDIKTINSKI SAMOSTAN

2. DONJE SELO	2.4. GRAVIŠĆA
2. DONJE SELO	2.6.1. MIRINE-GOMILE
2. DONJE SELO	2.6.2. MIRINE-ANTIKA
2. DONJE SELO	2.7. GREBINE
2. DONJE SELO	2.8. GRADINA
2. DONJE SELO	2.9. GRADINA- GOMILE
2. DONJE SELO	2.10.1. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.2. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.3. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.4. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.5. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.6. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.10.7. DONJE POLJE
2. DONJE SELO	2.12.1. DUGOTINE
2. DONJE SELO	2.12.2. DUGOTINE
2. DONJE SELO	2.13. BUNJE
2. DONJE SELO	2.15.2. CRKVA SV. JELE-ARHEOLOŠKI LOKALITET
3. SREDNJE SELO	3.4. GRADINA
3. SREDNJE SELO	3.5.2. CRKVA GOSPE LURDSKE-ARHEOLOŠKI LOKALITET
3. SREDNJE SELO	3.6.1. GORNJA PRŽINA
3. SREDNJE SELO	3.6.2. GORNJA PRŽINA
3. SREDNJE SELO	3.7. GOMILINA
3. SREDNJE SELO	3.8. PRISADE
3. SREDNJE SELO	3.9. LEŠČEVIŠĆE
3. SREDNJE SELO	3.10.3. POD MIHOVIL
4. GROHOTE	4.1.5. BAZILIKA SV. STJEPANA PRVOMUČENIKA
4. GROHOTE	4.2.1. BRDA- ARHEOLOGIJA
4. GROHOTE	4.3. GROHOTE-SJEVER
4. GROHOTE	4.4. GROHOTE-ŠKOLA
4. GROHOTE	4.5. GROHOTE-ULJARA
4. GROHOTE	4.6. NA GROJSKO
4. GROHOTE	4.7. MALA STRAŽA
4. GROHOTE	4.8.1. POD STRAŽA
4. GROHOTE	4.8.2. POD STRAŽA
4. GROHOTE	4.8.3. POD STRAŽA
4. GROHOTE	4.8.4. POD STRAŽA
4. GROHOTE	4.9. SKADAR
4. GROHOTE	4.11. RADOVANJE
4. GROHOTE	4.13. GROHOTE GUSTIRNA
4. GROHOTE	4.16.2. ZADRUŽNI DOM
4. GROHOTE	4.18.1. BOROVIK
4. GROHOTE	4.18.2. BOROVIK
4. GROHOTE	4.18.3. BOROVIK
4. GROHOTE	4.19. RIPČA
4. GROHOTE	4.20. VODNJAK
4. GROHOTE	4.21.1. GRADAC
4. GROHOTE	4.21.2. GRADAC
4. GROHOTE	4.21.3. GRADAC
5. ROGAČ	5.4.1. BANJE
6. NEČUJAM	6.1.1. PIŠKERA
6. NEČUJAM	6.1.2. PIŠKERA
6. NEČUJAM	6.2. SUPETAR
6. NEČUJAM	6.3.1. CRKVA. SV. PETRA
6. NEČUJAM	6.3.2. CRKVA. SV. PETRA- ARHEOLOŠKI LOKALITET
7. GORNJE SELO	7.2. GORNJE SELO- GOMILE
7. GORNJE SELO	7.4.1. POD KUĆE
7. GORNJE SELO	7.4.2. POD KUĆE
7. GORNJE SELO	7.4.3. POD KUĆE
7. GORNJE SELO	7.7. KOLUDROV DOLAC
7. GORNJE SELO	7.8. POD OBLIK
7. GORNJE SELO	7.9. KRIŽICE
7. GORNJE SELO	7.14.2. STARINE
7. GORNJE SELO	7.15.3. STOMORIJA – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN
7. GORNJE SELO	7.16. VELA STRAŽA
7. GORNJE SELO	7.18. GORNJA KRUŠICA- ARHEOLOGIJA
7. GORNJE SELO	7.19. KRUGAŠKA
HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET	

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. MASLINICA | 1.8. SASKINJA |
| 1. MASLINICA | 1.9.4. STIPANSKA |
| 1. MASLINICA | 1.10. MARINČA RAT |
| 5. ROGAČ | 5.4.2. BANJE |
| 6. NEČUJAM | 6.1.3. PIŠKERA |
| 7. GORNJE SELO | 7.20. LIVKA |

ZAŠTIĆENI KRAJOLIK

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| 1. MASLINICA | 1.1.2. PARK MASRTINIS-MARCHI |
| 2. DONJE SELO | 2.16. LOKVA |
| 3. SREDNJE SELO | 3.11. BASILIJA |
| 4. GROHOTE | 4.12.1. LOKVA |
| 5. ROGAČ | 5.2. BOČAC |
| 5. ROGAČ | 5.3. VRT MLADINOV |
| 6. NEČUJAM | 6.6. LOKVA |
| 6. NEČUJAM | 6.7. RUDINE |

SPOMEN OBILJŽJE

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 1. MASLINICA | 1.1.3. SPOMENIK NOB-a |
| 2. DONJE SELO | 2.1.8. SPOMENIK NOB-a |
| 3. SREDNJE SELO | 3.1.6. SPOMENIK NOB-a |
| 4. GROHOTE | 4.2.2. BRDA- SPOMENIK NOB-a |
| 4. GROHOTE | 4.16.3. ZADRUŽNI DOM- SPOMENIK NOB-a |
| 7. GORNJE SELO | 7.13. SPOMENIK NOB-a |
| 8. STOMORSKA | 8.1.6. SPOMENIK NOB-a |

Prostornim planom uređenje, te urbanističkim planovima uređenja sukladno kategorizaciji pojedinih kulturnih dobara određene su smjernice i mjere zaštite.

Svi zahvati u prostoru koji se izvode u okviru evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara provode su sukladno mišljenjima nadležnog konzervatorskog tijela.

Područja od posebnog državnog interesa i obilježja**4.1. Područja za potrebe obrane**

Prostornim planom uređenja općine Šolta nisu određene zone posebne namjene.

Zaštita okoliša u prostornom uređenju**5.1. Osjetljivost prostornog razvoja općine u odnosu na zaštitu okoliša**

Zaštita i cjelovito očuvanje kakvoće okoliša (prirodnog okruženja: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek) te racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, osnovni je uvjet zdravog i održivog razvoja.

Zaštitu okoliša analiziramo kroz njegove sastavnice: zrak, vode, tlo, krajobraz. Regulativom zaštite okoliša ustanovljen je čitav niz postupaka i mjera zaštite okoliša, koje bitno utječu i na prostorni razvoj naselja. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom području bitno smanjuje nepovoljne utjecaje na okoliš, odnosno pospješuje njegovo unaprjeđenje.

Prostor treba planirati i koristiti tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz

istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Stoga je potrebno trajno očuvati izvornost, biološku raznolikost i ekološku stabilnost, očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te racionalno koristiti prirodna dobra očuvati i obnovljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika, unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života. Nepovoljne utjecaje na okoliš treba pratiti, sprječavati, ograničavati i uklanjati. Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unaprjeđenje stanja.

Na današnjem stupnju razvitka otoka Šolte stanje okoliša je još uvijek povoljno i predstavlja razvojni resurs odnosno uporednu razvojnu prednost.

Međutim, obzirom na prisutne tendencije u korištenju prostora zaštita okoliša treba predstavljati prioritet i stalnu brigu otočne zajednice u kojoj sve aktivnosti u otočkom prostoru trebaju biti prožete zaštitom okoliša.

5.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša

Obzirom na karakteristike prirodnih elemenata prostora i antropogene utjecaje, najugroženiji dijelovi čovjekove okoline na području otoka Šolte su:

- obalno more, u prvom redu uvala Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica, te obalno more ostalih naselja uz more, te posebno osjetljiva i zatvorena uvala Šešula i Stračinska;
- područje uz postojeće odlagalište za otpad;
- šumske i ostale zelene površine ugrožene od požara;

• *Zaštita šuma i šumskog zemljišta*

Kategorija *šuma i šumskog zemljišta* zauzima 69% otočkog prostora, međutim u uslijed napuštanja poljoprivrednih površina i zauzimanja istog od strane samoniklog bora i makije u naravi je stanje se će se postepeno mijenjati.

Najveća opasnost za postojeće šume su česti požari koji se pojavljuju ljeti za vrijeme suše. Borove šume su često napadane od borovog četnjaka (*Thaumatopoea pityocampa*). Njegovo suzbijanje vršeno je odrezivanjem i spaljivanjem gusjeničjih gnijezda. Nedovoljno uređivanje šuma i nekontrolirana sječa ugrožavaju šumski fond, ali ne u značajnoj mjeri.

Radi svrsishodnog korištenja i zaštite šuma i šumskog zemljišta Prostornim planom su utvrđeni posebni uvjeti korištenja i mjere zaštite.

• *Zaštita krajobraza*

- Priroda otoka Šolte, graditeljska baština otoka i ostali izgrađeni prostori čine osnovne komponente otočkog krajobraza, koji ga bez obzira na narušenu strukturu čine vrijednim i značajnim otočkim resursom. Otočki krajobraz pored djelovanja prirodne komponente oblikovan je i djelovanjem čovjeka, i upravo antropogenim djelovanjem je ugrožen kao cjelina, dok su pojedini atraktivni predjeli ugroženi najviše, na način da se u većoj ili manjoj mjeri mijenja autentičnost krajobraza i narušavaju se njegove vrednote.

Među osnovne probleme spada izgradnja individualnih stambenih građevina (najčešće bespravna) i druge neprimjerene intervencije naročito uzduž obale, u ruralnim sklopovima otočkih naselja i u kompleksima borove šume čime se narušava ambijent i prirodni sklad. Najizrazitiji primjer

narušavanja krajobraza i upropaštavanja prostora je istočna obala Nečujma, područje Tanki rat-Nečujam i sjeverozapadna strana uvale Šešula.

Narušavanje krajobraza prisutno je i na zapadnoj obali uvale Nečujam, u Rogaču, zapadna strana Gornje Krušice i Rt Pelegrin u Stomorskoj, u manje izraženom obliku prostori oko naselja Maslinica i pojedine uvale na južnoj strani. Narušavanje krajobraznih obilježja najmanje je izraženo u unutrašnjim naseljima i Donjoj Krušici.

Radi zaštite i očuvanja otočkog krajobraza i njegovih vrednota kao bitnog obilježja otoka, Prostornim planom su predložene smjernice prilikom korištenja otočkog prostora.

- **Zaštita tla**

Kroz zaštitu tla potrebno je sagledati aspekte zaštite tala od komunalnog i drugog otpada, te devastaciju površinskih slojeva (zaštita tla u užem smislu).

U zaštiti tla u užem smislu, do nedavno veliki problem je predstavljalo je onečišćenje zbog neprimjerenog načina *postupanja sa otpadom*, međutim danas je to stanje u velikom mjeri sanirano.

Danas je još izražen problem građevinskog otpada i otpada iz iskopa koje se odlaže na dva lokaliteta, međutim nije riješeno pitanje oporabe materijala za daljnje korištenje. Isto je u postupku rješavanja.

Eksploatacija površinskih rudnih i mineralnih resursa građevnog kamena, oblik je devastacije tla, koji je na otocima prisutan. Na Šolti je u postupku sanacije područje eksploatacije na lokalitetu Krugaška, a u PPUO je planirano područje za buduću eksploataciju kamena.

- **Zaštita zraka**

Osnovni izvori onečišćenja zraka naseljenih mjesta Šolte je prerada plastičnih masa u Grohotama, produkti sagorijevanja koji nastaju u prometu i sl. Onečišćenje zraka javlja se na sanitarno-tehnički ne-uvjetnim odlagalištima za otpad.

Navedeni izvori onečišćenja ne predstavljaju bitnije onečišćenje zraka na otoku, tim više što se predviđa sanacija postojećih odlagališta otpada.

- **Zaštita od buke**

Iako problem buke još uvijek nije aktualan za općinu Šolta zbog agresivnog djelovanja na zdravlje čovjeka, ipak zaslužuje pažnju. Dok je buku na radnom mjestu relativno lako riješiti, naseljska ili komunalna buka predstavlja problem. Izvori komunalne buke se promet, proizvodne i druge djelatnosti u stanovništvu.

Problem buke se javlja koliko zbog zdravlja toliko više na područjima naselja u kojim je prioritetna turistička djelatnost (konfliktnost turističkih smještajnih kapaciteta i izvora buke).

Pri utvrđivanju lokacija građevina za određene djelatnosti, efekte buke potrebno je svesti na minimum, uz primjenu normativa i standarda glede dozvoljenih emisija buke iz pojedinih izvora.

- **Zaštita izvorišta, mora i podmorja**

Procjedne oborinske formiraju na otoku podzemne vode, koje zajedno sa otpadnim i onečišćenim vodama poniru u podzemlje. Obalno more ugroženo je u svim primorskim mjestima iz razloga nepostojanja primjerenog i sanitarno-tehnički prihvatljivog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda (u svim naseljima otpadne vode disponiraju se i vodopropusne "crne jame",

osim djelomično u Nečujmu gdje je za potrebe turističkog centra izgrađen dio kanalizacije). Stanje je kritično u turističkim naseljima na obali koja ljeti umnogostruče broj korisnika a povećane količine otpadne vode uvelike povećavaju onečišćenje obalnog mora lučica i uvala ovih naselja.

Postojeće crne jame u naseljima dalje od obale izravno ne ugrožavaju kvalitetu obalnog mora.

- **Zaštita od požara**

Od požarne opasnosti na otoku Šolti zbog same strukture korištenja površina, kao i planom utvrđene namjene, u najvećoj mjeri su ugroženi šumski prostori, između ostalog i zbog najveće zastupljenosti u strukturi površina.

Šume predstavljaju značajnu ekološku komponentu prostora, te su značajne za uspostavljanje globalne ravnoteže i stvaranje uvjeta za razvoj životinjskih i biljnih zajednica i očuvanja ukupnih prirodnih ambijentalnih vrijednosti kraja.

Jedna od najvećih opasnosti za postojeće i buduće šume su česti požari koji se pojavljuju ljeti za vrijeme suše. Posebno su ugroženi veći kompleksi borove šume i to oni neposredno u blizini naselja i turističkih naselja.

Procjena ugroženosti šuma od požara, temeljem koje bi se utvrdile potrebne mjere zaštite od požara, do sada nije izrađena.

Pored vegetacije (gorivog materijala), na stupanj ugroženosti šuma od požara utječu i mnogi drugi čimbenici kao: čovjek, klimat, podloga i dr. Njihova uzajamna povezanost i zavisnost povećavaju odnosno smanjuju ugroženost od požara, ali je teško procijeniti veličinu utjecaja pojedinih čimbenika.

Za utvrđivanje globalne procjene ugroženosti šuma od požara analizirani su parametri koji na bilo koji način utječu na ugroženost šuma od požara i to: *vegetacija* (zastupljenost vrsta drveća), *antropogeni faktori*, *klimat*, *podloga* (matrični supstrat i tip zemljišta), *orografija* i *uređenost šuma*.

Nakon primjene metode analizom parametara zaključeno je da je šumski pokrivač Šolte *velikog i vrlo velikog* stupnja ugroženosti.

Obzirom na ovakav stupanj ugroženosti šuma od požara, mjere zaštite od požara koje se određuju u prostornim planovima, *Prostornim Planom su utvrđene se mjere zaštite od požara*. U tijeku je izrada Plana zaštite od požara otoka Šolta.

- **Zaštita životinjskog svijeta i ribljeg fonda**

Fauna otoka nije posebno istraživana pa tako ne postoji znanstveno utvrđen popis vrsta. Zbog svog smještaja otok ima značaja kao zimovalište za mnoge vrste kopnene orintofaune. Poznato je da su za vrijeme jesenskih i proljetnih seoba na otok slijetala i jata divljih pataka i divljih gusaka.

Upotreba prekomjerne količine pesticida u poljodjelstvu ugrožava životinjski svijet na otoku a posebice lovnu divljač.

Riblji fond otočkog akvatorija odlikuje se postojanja gotovo svih vrsta riba i morskih organizama koji postoje u Jadranu, ali zbog prekomjernog izlova pretežno ribara iz vana (jer otočana je malo da bi ugrozili riblji fond) ribe je sve manje i manje. Te ako se ne poduzmu mjere ograničenja lova doći će u pitanje i prosta reprodukcija ihtiofaune.

Riblji fond predstavlja dodatni izvor egzistencije otočana kao jedno od tradicionalnih zanimanja.

Potrebno je poduzeti aktivnosti podizanja stupnja zaštite akvatorija otoka Šolte radi očuvanja ribljeg fonda i biološke raznolikosti .

- ***Utjecaj djelatnosti na okoliš***

Svaka ljudska djelatnost ostavlja utjecaj na okoliš bilo u pozitivnom bilo u negativnom smislu. Svjedoci smo da u današnje vrijeme gdje se teži za rentabilnijim investicijama, većim profitom i bržim vraćanjem uloženog se ne pridaje potrebna pažnja na štetne utjecaje po okoliš.

Ovdje ne možemo govoriti o svim djelatnostima i njihovim štetnim utjecajima već samo onim značajnijim.

Na otoku Šolti na okoliš najveći utjecaj će ostaviti slijedeće djelatnosti:

- a) turizam
- b) poljodjelstvo
- c) gradnja infrastrukture
- d) proizvodne i uslužne djelatnosti

a) Turizam

Izgradnjom turističkih sadržaja na obali zauzimaju se krajobrazno vrijedni prostori čime se narušava prirodni krajobraz, tim više ako se radi o objektima koji su nedovoljno stilski oblikovani i uklopljeni u prostora. Nadalje, način rješavanja odvodnje turističkog kompleksa od izuzetnog je utjecaja na okoliš. Također je od utjecaja uređenje i način korištenja obale.

Na otoku Šolti najveći turistički kompleks je u Nečujmu u uvali Supetar i to postojeće naselje "Nečujam centar" sa cca. 600 ležaja koji je na prihvatljiv način uklopljen u supetarsku uvalu. Nova izgradnja još dodatnih cca. 250 apartmana južno od postojećeg naselja, predstavlja svojevrsni atak na prostor zbog svojih volumena i gustoće, međutim danas su radovi u tijeku pa se ne može dati konačni sud o utjecaju nove izgradnje na krajobraz.

Najnegativniji utjecaj turističkog kompleksa je neadekvatno rješenja odvodnja, koja ne funkcionira u potpunosti.

Od ostalih turističkih objekata je hotel baština "Martinis Marchi" u Maslinici sa marinom. Za hotel baštinu "Martinis Marchi" i marunu izgrađen je autonomni sustav odvodnje, tako da nema štetnih utjecaja na okoliš. Svi objekti u primjernom su odnosu sa krajobrazom, za koje se ne može kazati da narušavaju prirodni krajobraz. Posebno se ističe, sklad baroknog dvorca i okolne stoljetne borove šume. Ovaj sklad se ne smije narušiti novom izgradnjom. Narušavanjem toga sklada izgubila se vrijednost kompleksa te bi se značajno umanjila ukupna privlačnost i atraktivnost Maslinice.

Znatan dio turističke djelatnosti odvija se kroz privatni smještaj gdje ima oko 2000 ležaja. Prisutna je pojava da privatni iznajmljivači soba i pružanja ugostiteljskih usluga samoinicijativno ispred svojih objekata na obali betoniraju plaže i "mulete" za pristan plovila, čime se narušava obalni krajobraz. Objekti privatnih iznajmljivača nemaju riješenu odvodnju, već imaju vodopropusne crne jame čime se zagađuje obalnom more.

Planom predviđene turističke zone Šešula (7,43 ha), zapadna strana Nečujma - Rakotina (8,2 ha), Livka (38,5ha), Kašijun (6,3 ha) u Rogaču i Šipkova (4,9 ha) nalaze se na eksponiranim lokacijama čijom će se izgradnjom promijeniti prirodni krajobraz. Za turističke zone Livka i Šipkova doneseni su UPU-a

U realizaciji navedenih turističkih zona potreban je oprezan pristup kao bi se u što manjoj narušio prirodni krajobraz.

b) Poljodjelstvo

Poljodjelstvo na otoku nije intenzivno, ono se obavlja u okviru domaćinstava pretežito za svoje potrebe. Prevladava maslinarstvo, vinogradarstvo, povrtlarstvo i nešto manje voćarstvo.

Često nestručna upotreba pesticida štetno djeluje na okoliš, zagađenje tla i predstavlja opasnost za lovnu divljač.

Uzgajališta morskih riba (brancina i orade) utječe na okoliš.

c) Gradnja infrastrukture

Gradnja prometne i druge infrastrukture uvijek predstavljaju velike zahvate u prostoru i gotovo uvijek utječu na promjenu prirodnog krajobraza. Najveće promjene uzrokuju prometnice i izgradnja lučkih objekata.

Od dosada izgrađenih infrastrukturnih objekata najveće promjene prirodnog krajobraza uzrokovali su izgradnja

- glavne otopke prometnice Maslinica – Stomorska, odvojak za Rogač i Nečujam,
- magistralnog vodovoda Livka – Maslinica, djela magistralnog vodovoda Stomorska – Nečujam i
- izgradnja dijela luke u Rogaču.

Naročito negativni utjecaj na prostor ostavili su nesaniran teren nakon izgradnje vodovoda Šolta, izgradnja luke u Rogaču (naročito nedovršeno potpornog zida prema osnovnom platou), a u manjoj mjeri nesanirani okolni prostor otočkih prometnica.

Od planiranih infrastrukturnih zahvata već sad se može tvrditi da bi planirana obilaznica Rogača sa sjeverne strane predstavljala ozbiljan atak na krajobraz, **pa je takvo rješenje potrebno ispitati.**

Cestovni promet kao i pomorski, obzirom na relativno nizak intenzitet ne ostavlja značajnije posljedice po okoliš.

b) Proizvodne i uslužne djelatnosti

Na otoku od proizvodnih i uslužnih djelatnosti djeluju poduzeće “Oblik”-proizvodnja plastičnih masa sa 30-tak zaposlenih, prerada maslina u Grohotama (sa 10-tak zaposlenih u sezoni), veći broj trgovina, ugostiteljskih radnji, zanata, građevinskih obrta i sl.

Međutim proizvodne i uslužne djelatnosti ne ostavljaju značajnije posljedice po okoliš.

5.3. Gospodarenje otpadom

Na području Općine miješani komunalni otpad sakuplja komunalno poduzeće Komunalno Basilija d.o.o. i odvozi na službeno odlagalište „Borovik“. Skupljanje otpada obuhvaća 100% stanovništva.

Dinamika odvoza komunalnog otpada je različita tijekom godine.

Tijekom turističke sezone(od lipnja do rujna) otpad se odvozi svaki dan. Ostalim mjesecima otpad se odvozi 3 puta jedno.

Količina komunalnog otpada prema podacima iz komunalnog poduzeća Komunalno Basilija d.o.o. za 2009. godinu je procijenjena na 927 tona. Ova količina predstavlja zbroj količina otpada koji proizvede stalno stanovništvo i otpad od turističke djelatnosti.

Na lokalno stanovništvo količina komunalnog otpada nastala u 2009. godini na području Općine Šolta procijenjena je na oko 700 tona.

Količina glomaznog otpada prema podacima iz komunalnog poduzeća Basilija je procijenjena na 351 tonu za 2009. godinu.

Specifična količina komunalnog otpada koja se stvara na području Općine Šolta po stalnom stanovniku obuhvaćenom organiziranim odvozom prema podacima od komunalnog poduzeća „Basilija“ d.o.o. iznosi 1,12 kg/stan./dan.

Papir i kuhinjski otpad u ukupnoj količini komunalnog otpada zastupljeni su sa 62% udjela, staklo, metali i plastika u ukupnoj količini komunalnog otpada zastupljeni su sa 22,9% udjela. Prema navedenom, može se zaključiti da više od 80 % komunalnog otpada ne bi trebalo završavati na odlagalištima i nepotrebno opterećivati okoliš.

Ovakav trend je teško postići u kratkom vremenskom periodu, projekcija količina je nastala matematičkim putem u zamišljenim idealnim uvjetima. Ipak, prikaz omjera komunalnog otpada prije i poslije odvajanja korisnih sastojaka pokazuje pravi smjer u kojem treba djelovati lokalna zajednica kako bi se postigao održivi razvitak.

Na području Općine postoji službeno odlagalište otpada „Borovik“ koje je smješteno 1km od građevinske zone naselja Grohote uz cestu Grohote- Gornje Selo. Odlagalište nije ograđeno, postoji čuvarska služba koja radi od 07- 15 h. Površina odlagališta je oko 1,5 ha. Početak odlaganja je 1975. godine, odloženo je oko 15.000 t komunalnog otpada.

Prema Planu gospodarenja otpadom Splitsko dalmatinske županije nakon izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom odlagalište će se sanirati. Nakon sanacije odlagališta izgradit će se pretovarna stanica i reciklažno dvorište na širem području saniranog odlagališta.

Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema Centru za gospodarenje otpada. U pretovarnoj stanici moguće je prethodno sortiranje i prešanje otpada sa ciljem smanjivanja volumena otpada radi lakšeg transporta do Centra za gospodarenje otpadom na kopno.

Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnoj stanici je komunalni otpad, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje..) te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i sl.).

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. Namijenjeno je isključivo građanima i ne prima se otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Za izgradnju pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta planirana je komunalna zona (K3) površine cca. 6,12 ha.

Izgradnja pretovarne stanice (građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom) planiran je na lokaciji sadašnjeg odlagališta.

5.3. Dokumenti zaštite okoliša

Za potrebe praćenja ostvarivanja ciljeva iz dokumenata održivog razvitka i zaštite okoliša, strateških, planskih i programskih dokumenata vezanih za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja kao i drugih

dokumenata vezanih za zaštitu okoliša te zbog cjelovitog uvida u stanje okoliša, Hrvatski sabor za razdoblje od četiri godine razmatra izvješće o stanju okoliša na državnoj razini. Izvješće o stanju okoliša sadrži osobito: pregled ostvarivanja ciljeva Strategije i Plana, podatke o stanju okoliša u području za koje se izvješće podnosi, podatke o utjecaju pojedinih zahvata na okoliš, ocjenu stanja, ocjenu učinkovitosti provedenih mjera, podatke o praćenju stanja okoliša i institucionalnom sustavu upravljanja okolišem te korištenju financijskih sredstava za zaštitu okoliša, procjenu potrebe izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih dokumenata te druge podatke od značenja za zaštitu okoliša.

Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 110/07) člankom 52. propisano je da predstavničko tijelo Općine razmatra izvješće o stanju okoliša na području općine.

Izvješće se izrađuje za razdoblje od četiri godine, a izrađuje ga nadležno upravno tijelo Županije u suradnji s Općinom.

Za Općinu Šolta do sada nije izrađeno Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša.

ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA

1. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine

1.1. Horizontalna kohezivnost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine

Općina kao osnovna političko - teritorijalna jedinica svoje opravdanje ima u osiguravanju boljih uvjeta života stanovništva. Odgovornost izabrane uprave je da ostvari boljitak zajednice koja joj je dala mandat da njome upravlja. Taj boljitak predstavlja objektivnu kategoriju koju je moguće mjeriti određenim jasno definiranim kriterijima. Da bi se uspjela nastojanja izabrane uprave i čitave zajednice realizirati potrebno je uložiti određene napore i sredstva, ali prije svega treba imati jasnu viziju željenog stanja u koje pojedina jedinica lokalne samouprave želi doći kako bi uspjela zadržati ili povećati gospodarske i društvene dobrobiti a pri tom sačuvati okoliša. Potrebno je definirati viziju razvoja, sa razvojnim ciljevima koji se operacionaliziraju kroz mjere i zadatke. Znači razvoj treba planirati, jer bez jasnog planiranja razvoj se prepušta stihiji i ne odvija se u željenom smjeru. Neplanirani razvoj ne prepoznaje sve potrebe društva za razvojem, odnosno bez planskog pristupa ne prepoznaju se problemi za čije rješavanje treba definirati ciljeve. Sve aktivnosti koje se poduzimaju pomoću planiranja vođene su određenom cilju, koji se temelja na jasno definiranim problemima. Razvojnu politiku koja stvara okvir budućeg razvoja neke zajednice moguće je smisljeno voditi pomoću prethodno donesenih strateških dokumenta razvoja. Stoga planiranje razvoja treba se zasnivati na jasnoj strategiji razvoja koju definira aktualna lokalna uprava stručno pripremljenoj i podržanoj od eksperata ali demokratski usuglašenoj sa građanima radi osiguravanja legitimiteta iste. Neobično je važno da strategija bude definirana integralno što znači da ima jasnu i usuglašenu koncepciju ekonomskog razvoja, jasnu koncepciju društvenog razvoja te jasnu koncepciju prostornog razvoja i uređenja zasnovanu na mjerljivim kriterijima i operativnim zadacima unapređenja stanja

okoliša, funkcioniranja tehničkih sustava, korištenja zemljišta i građena na principima održivog razvoja.

U pogledu planiranja razvoja lokalne zajednice u Republici Hrvatskoj nije eksplicite definirana obveza za izradu odgovarajućih lokalnih strategija za općine i gradove. Također u Zakonu o regionalnom razvoju (2009) kao ni u Nacionalnoj strategiji regionalnog razvoja (2010) prostorno planiranje se ne spominje. Vidljivo je da nije osiguran integralni pristup u planiranju. Pošto se radi o otočkoj općini Zakonom o otocima RH ("Narodne novine", br. 34/99 i 32/02) predviđena je izrada i donošenje Programa održivog razvoja otoka. Program održivog razvoja Šolte izrađen je na temelju Nacionalnog programa razvoja otoka i sukladno Uredbi o sadržaju i metodologiji izrade programa održivog razvitka ("Narodne novine", br. 94/02). Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Program održivog razvoja Šolte na svojoj sjednici 21.11.2003.g.

Program održivog razvitka otoka Šolte, prvi je razvojni dokument takve vrste na hrvatskim otocima. Izradili su ga inozemni i domaći stručnjaci i sami Šoltani, a određuje što sve u narednih nekoliko godina treba učiniti kako bi život na Šolti bio bolji. Program opisuje postojeće stanje Šolte, ocjenjuje što je na otoku dobro, a što loše i što se sve može učiniti da stvari krenu na bolje. Program navodi i razvojne ciljeve do kojih su Šoltani došli na skupovima održanim tijekom izrade Programa, a za njima i poslove i zadatke koji stoje pred općinskom i županijskom samoupravom i državnom upravom.

U drugom dijelu su nakon definiranja razvojnih problema i ograničenja određeni su razvojni ciljevi, prioriteti i mjere:

A. Ciljevi gospodarskog razvoja

Prioritet 1: Stvaranje "Šolte kao poduzetnika"

- A.1.1. Osnivanje općinske ustanove za gospodarski razvoj
- A.1.2. Studija izvedivosti za promicanje horizontalnih i vertikalnih proizvodnih lanaca na Šolti
- A.1.3. Uspostavljanje informacijskog sustava za gospodarsko upravljanje
- A.1.4. Osposobljavanje postojećih i izgradnja novih gospodarskih putova

Prioritet 2: Promidžba "Šolte kao proizvoda"

- A.2.1. Provedba marketinških aktivnosti i aktivnosti oko promicanja proizvoda
- A.2.2. Priprema i vođenje izrade pokaznih investicijskih programa prihvatljivih za kreditiranje u okviru državnog programa "Poduzetnik"
- M.2.3. Promicanje ideje "Šolta kao proizvod"

Prioritet 3: Poboljšanje djelovanja turističke zajednice

- A.3.1. Izmjena Turističkog Master Plana otoka Šolte
- A.3.2. Organizacija posjeta članova turističke zajednice sličnim općinama u jednoj od zemalja Europske unije
- A.3.3. Popravak održavanje i obilježavanje staza, suhozida i sličnih objekata radi poboljšanja turističke ponude otoka

B. Ciljevi društvenog razvoja

Prioritet 1: Unapređenje športskih, društvenih i kulturnih djelatnosti

- B.1.1. Provedba malih mjesnih programa
- B.1.2. Izrada studije izvedivosti izgradnje višenamjenske dvorane u Grohotama

- B.1.3. Izrada studije izvedivosti obnove napuštenih zgrada osnovnih škola u Stomorskoj, Donjem selu, Srednjem selu, Gornjem Selu i Grohotama i pretvaranje u višenamjenske objekte
- B.1.4. Osiguravanje gradilišta u općinskom vlasništvu koja će biti ponuđena za stanogradnju
- B.1.5. Ustanovljavanje i vođenje "Kulturno-informativnog centra"
- B.1.6. Vođenje i podizanje razine programa "Šoltanskog kulturnog ljeta"
- B.1.7. Uobličavanje i ponuda suvremenog sportskog programa za mlade otočane

Prioritet 2: Zaštita i očuvanje kulturne baštine

- B.2.1. Izdavanje "Šoltanskog vodiča kroz kulturnu baštinu"
- B.2.2. Promoviranje potencijala za Arheološka istraživanja – projektni zadatak
- B.2.3. Restauracija otočne kulturne baštine
- B.2.4. Uspostava stalne "Otočne etnografske i umjetničke izložbe"

Prioritet 3: Poboljšanje zdravstvene zaštite i brige o starijima

- B.3.1. Osiguranje specijalističkih zdravstvenih usluga uključivo uređenje tele-medicinske ambulante, smještaj postojeće opreme i obrazovanje

C. Ciljevi održivog prostornog razvoja

Prioritet 1: Uspostavljanje odgovarajućeg upravljanja obalnom zonom radi razvoja ekološki održivih djelatnosti uz more

- C.1.1. Provjera i korekcija cjelokupne prostorno planske dokumentacije Općine Šolta
- C.1.2. Suradnja sa zainteresiranim investitorima pri izradi detaljnih prostornih planova za predložena turistička i nautička područja (Šešula, Livka, Nečujam zapad)
- C.1.3. Studija gospodarenja i upravljanja obalnim područjem

Prioritet 2: Razvoj sustava fizičke infrastrukture

- C.2.1. Izrada tehničke dokumentacije za povećanje kapaciteta regionalnog vodovoda
- C.2.2. Promoviranje završetka magistralnog vodovoda u niskoj zoni (spoj Rogač – Nečujam)
- C.2.3. Završetak izgradnje vodovoda u naseljima koja još nisu legalno priključena
- C.2.4. Saniranje postojećeg odlagališta otpada i stvaranje uvjeta za daljnje privremeno korištenje
- C.2.5. Izgradnja kanalizacije u Stomorskoj i Maslinici
- C.2.6. Dorada tehničke dokumentacije u svrhu dogradnje luke Rogač radi prijema trajekta po svim vremenskim prilikama
- C.2.7. Izrada studije izvedivosti izgradnje kanalizacije u Rogaču i Nečujmu

D. Ciljevi institucionalnog razvoja

Prioritet 1: Unapređenje komunikacije s relevantnim državnim i županijskim tijelima nadležnim za razvoj otoka

- D.1.1. Ustroj suvremene lokalne samouprave (porast kompetencije i znanja Općinskog vijeća i općinske administracije)
- D.1.2. Jačanje otočnih udruga
- M.1.3. Uspostavljanje i održavanje razmjene s drugim otocima

Prioritet 2: Podržavljene provedbe prostornih planova

- D.2.1. Iniciranje i promoviranje vektorizacije i digitalizacije postojećih katastarskih planova i izmjera nepokrivenih dijelova otoka
- D.2.2. Ažuriranje zemljišnih knjiga u Srednjem selu i Grohotama i uvođenje zemljišnih knjiga za Donje Selo i Gornje Selo
- D.2.3. Nabavka postojećih karata 1:25000 i 1:5000 Šolte
- D.2.4. Studija izvedivosti prostornog informacijskog sustava – organizacijska struktura, tehnološka opremljenost, financijsko upravljanje i potrebni stručnjaci
- D.2.5. Uspostavljanje prostornog informacijskog sustava i sustava obavještanja o nelegalnoj gradnji

Prioritet 3: Unapređenje javnih usluga u nadležnosti Općine

- D.3.1. Optimiziranje prikupljanja otpada
- D.3.2. Optimiziranje organizacije javnog autobusnog prijevoza po otoku
- D.3.3. Optimiziranje organizacije vodoopskrbe
- D.3.4. Studija gospodarenja i upravljanja obalnim područjem
- D.3.5. Optimiziranje pomorskog linijskog prijevoza
- D.3.6. Korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije radi unapređenja i smanjenja troškova javne rasvjete i otvaranja mogućnosti navodnjavanja

Prioritet 4: Uspostava odgovarajućeg financijskog upravljanja na razini općine

- D.4.1. Studija optimiziranja općinskog proračuna
- D.4.2. Dokvalificiranje odgovornih službenika općinske administracije koji se bave financijama, ukoliko adekvatni službenici ne postoje, zapošljavanje novih

Od ostalih dokumenta od danas značaja za prostor općine Šolta potrebno je spomenuti u prvom redu *analitičko- razvojne dokumente*, kao što su:

Strategija gospodarskog razvitka općine Šolta (Brodosplit - institut) kao namjera osiguranja relevantne dokumentacijske osnove za prepoznavanje osnovnih razvojnih smjernica. Strategija ima za cilj definiranje stupnja i dinamike razvitka otočkog gospodarstva uz uvažavanje otoka kao cjeline u održivom razvitku.

Ovaj razvojni dokumenta obzirom na vrijeme i metodu njegove izrade ovdje se neće uzimati kao jedno od planirani polazišta u analizi.

Na temelju Programa održivog razvoja 2003. godine izrađen je **Master plan turizma otoka Šolte**. Master plan turizma otoka Šolte među prvim je razvojnim dokumentima takve vrste na hrvatskim otocima. Izrada ovog strateškog dokumenta razvoja turizma temelji se na odrednicama "Programa održivog razvoja otoka Šolte" (usvojenog od strane Općinskog Vijeća 7. veljače 2002.), u kojem je priprema i izrada Master plana turizma određena kao prioritet prvog reda.

- Master plan:

- analizira postojeće stanje u oblasti turizma i turizmu srodnih djelatnosti na otoku;
- ocjenjuje otočne razvojne snage, mogućnost i slabosti, te snage i prepreke iz šireg okružja koje mogu utjecati na kretanja u ovoj osjetljivoj gospodarskoj oblasti
- utvrđuje nosivi kapacitet turizma otoka kako bi turistički razvitak u prostoru bio kompatibilan s njegovim prirodnim i socio-ekonomskim mogućnostima;
- definira razvojne projekte u smislu postizanja strateških razvojnih ciljeva, a posebno u području turizma

Opći ciljevi naglašeni master planom su:

- omogućiti gospodarski razvoj otoka u kojem će turizam biti vodeća djelatnost bez dovođenja u pitanje održivog razvoja otoka
- omogućiti razvoj "održivog turizma" koji simultano odražava kvalitetnu predodžbu turističkog područja (otoka u cjelini), autentičnost doživljaja i zadovoljstva turista s jedne, te ravnotežu ekoloških i sociokulturnih uvjeta okoliša s druge strane;
- stabilizirati demografske prilike i kretanja stanovništva; i
- poboljšati kakvoću življenja.

Ovo se pitanje odnosi na horizontalna usklađenost razvojnih dokumenta odnosno integraciju lokalnih strateških programa i dokumenta prostornog uređenja, odnosno integraciju planskih dokumenta, pri čemu se mora se uvažavati integralni pristup u zaštiti prostora, odnosno ujednačenost mjera između različitih gospodarskih područja koji utječu na prostorni razvoj, osobito radi postizanja uravnotežene prostorne održivosti.

Ciljevi prostornog uređenja općine dio su općenitih ciljeva održivog razvoja Općine. Planska rješenja u Prostornom planu uređenja općine trebaju omogućiti ostvarenja predviđenih mjera iz lokalnih strateških razvojnih dokumenta.

Provođenje prostorne razvojne komponente putem prostorno planske i projektne dokumentacije, treba proizlaziti osnovnog razvojnog dokumenta Općine, te usuglašena sektorskim strateškim dokumentima u skladu sa općom razvojnom regionalnom i nacionalnom politikom, a omogućava stvarnu provedbu razvojnih projekata općine.

Stoga ćemo analizirati dosljednost razvojnih programa sa dokumentom prostornog uređenja tako što ćemo dati ćemo prikaz mjera definiranih u PORO Šlte sa planirani mogućnostima u PPUO.

Analiza dosljednosti razvojnih dokumenata općine šolta sa dokumentima prostornog uređenja

PROGRAM ODRŽIBOG RAZVOJA ŠOLTE			
CILJEVI	PRIORITET	MJERE	Regulirano dokumentima prostornog uređenja
CILJEVI GOSPODA RSKOG RAZVOJA	Prioritet 1: Stvaranje "Šolte kao poduzetnika"	Osnivanje općinske ustanove za gospodarski razvoj	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Studija izvedivosti za promicanje horizontalnih i vertikalnih proizvodnih lanaca na Šolti	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Uspostavljanje informacijskog sustava za gospodarsko upravljanje	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Osposobljavanje postojećih i izgradnja novih gospodarskih putova	<i>Planirano u PPUO</i>
	Prioritet 2: Promidžba "Šolte kao proizvoda"	Provedba marketinških aktivnosti i aktivnosti oko promicanja proizvoda	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Priprema i vođenje izrade pokaznih investicijskih programa prihvatljivih za kreditiranje u okviru državnog programa	<i>Za većinu djelatnosti ima uporište u PPUO</i>

		“Poduzetnik”	
		Promicanje ideje "Šolta kao proizvod"	<i>Za većinu djelatnosti ima uporište u PPUU</i>
	Prioritet 3: Poboljšanje djelovanja turističke zajednice	Izmjena Turističkog Master Plana otoka Šolte	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Organizacija posjeta članova turističke zajednice sličnim općinama u jednoj od zemalja Europske unije	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Popravak održavanje i obilježavanje staza, suhozida i sličnih objekata radi poboljšanja turističke ponude otoka	<i>Planirano u PPUO</i>
CILJEVI DRUŠTVENOG RAZVOJA	Prioritet 1: Unapređenje športskih, društvenih kulturnih djelatnosti	Provedba malih mjesnih programa	<i>Planirano u PPUO i UPU-a</i>
		Izrada studije izvedivosti izgradnje višenamjenske dvorane u Grohotama	<i>Ima uporište u PPUO i UPU-a.</i>
		Izrada studije izvedivosti obnove napuštenih zgrada osnovnih škola u Stomorskoj, Donjem selu, Srednjem selu, Gornjem Selu i Grohotama i pretvaranje u višenamjenske objekte	<i>Planirano u PPUO i UPU-a</i>
		Osiguravanje gradilišta u općinskom vlasništvu koja će biti ponuđena za stanogradnju	<i>Planirano u PPUO i UPU-a</i>
		Ustanovljavanje i vođenje “Kulturno-informativnog centra”	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Vođenje i podizanje razine programa "Šoltanskog kulturnog ljeta"	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Uobličavanje i ponuda suvremenog sportskog programa za mlade otočane	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
	Prioritet 2: Zaštita i očuvanje kulturne baštine	Izdavanje “Šoltanskog vodiča kroz kulturnu baštinu”	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Promoviranje potencijala za Arheološka istraživanja – projektni zadatak	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Restauracija otočne kulturne baštine	<i>Ima uporište u PPUO i UPU</i>
		Uspostava stalne “Otočne etnografske i umjetničke izložbe”	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
	Prioritet 3: Poboljšanje zdravstvene zaštite i brige o starijima	Osiguranje specijalističkih zdravstvenih usluga uključivo uređenje tele-medicinske ambulante, smještaj postojeće opreme i obrazovanje	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
	CILJEVI ODRŽIVOG PROSTORNOG RAZVOJA	Prioritet 1: Uspostavljanje odgovarajućeg upravljanja obalnom zonom radi razvoja	Provjera i korekcija cjelokupne prostorno planske dokumentacije Općine Šolta
Suradnja sa zainteresiranim investitorima pri izradi detaljnih prostornih planova za predložena turistička i nautička područja (Šešula, Livka, Nečujam zapad)			<i>Ima uporište u PPUO i UPU, aktivnosti u toku</i>

	ekološki održivih djelatnosti uz more	Studija gospodarenja i upravljanja obalnim područjem	<i>Izrađena, potrebne su izmjene PPŽ i PPIO</i>
	Prioritet 2: Razvoj sustava fizičke infrastrukture	Izrada tehničke dokumentacije za povećanje kapaciteta regionalnog vodovoda	<i>Ima uporište u PPŽ i PPUO</i>
		Promoviranje završetka magistralnog vodovoda u niskoj zoni (spoj Rogač – Nečujam)	<i>Planirano u PPUO</i>
		Završetak izgradnje vodovoda u naseljima koja još nisu legalno priključena	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
		Saniranje postojećeg odlagališta otpada i stvaranje uvjeta za daljnje privremeno korištenje	<i>Planirano u PPUO, u toku izmjene PPUO</i>
		Izgradnja kanalizacije u Stomorskoj i Maslinici	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
		Dorada tehničke dokumentacije u svrhu dogradnje luke Rogač radi prijema trajekta po svim vremenskim prilikama	<i>REALIZIRANO</i>
		Izrada studije izvedivosti izgradnje kanalizacije u Rogaču i Nečujmu	<i>Ima uporište u PPUO i UPU, aktivnosti u toku</i>
CILJEVI INSTITUCIONALNOG RAZVOJA	Prioritet 1: Unapređenje komunikacije relevantnim državnim županijskim tijelima nadležnim za razvoj otoka	Ustroj suvremene lokalne samouprave (porast kompetencije i znanja Općinskog vijeća i općinske administracije)	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Jačanje otočnih udruga	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
		Uspostavljanje i održavanje razmjene s drugim otocima	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
	Prioritet 2: Podržavljene provedbe prostornih planova	Iniciranje i promoviranje vektorizacije i digitalizacije postojećih katastarskih planova i izmjera nepokrivenih dijelova otoka	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru.</i> <i>Međutim od izuzetnog značaja za provedbu dokumenta prostornog uređenja i upravljanje otočkim prostorom.</i>
		Ažuriranje zemljišnih knjiga u Srednjem selu i Grohotama i uvođenje zemljišnih knjiga za Donje Selo i Gornje Selo	
		Nabavka postojećih karata 1:25000 i 1:5000 Šolte	
		Studija izvedivosti prostornog informacijskog sustava – organizacijska struktura, tehnološka opremljenost, financijsko upravljanje i potrebni stručnjaci	
		Uspostavljanje prostornog informacijskog sustava i sustava obavještanja o nelegalnoj gradnji	
	Prioritet 3: Unapređenje javnih usluga u nadležnosti	Optimiziranje prikupljanja otpada	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Optimiziranje organizacije javnog autobusnog prijevoza po otoku	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Optimiziranje organizacije vodoopskrbe	<i>Ima uporište u PPUO</i>

	Općine	Studija gospodarenja i upravljanja obalnim područjem	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Optimiziranje pomorskog linijskog prijevoza	<i>Ima uporište u PPUO</i>
		Korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije radi unapređenja i smanjenja troškova javne rasvjete i otvaranja mogućnosti navodnjavanja	<i>Potrebno je preispitati rješenja u PPUO kao i u PPŽ</i>
	Prioritet 4: Uspostava odgovarajućeg financijskog upravljanja na razini općine	Studija optimiziranja općinskog proračuna	<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>
Dokvalificiranje odgovornih službenika općinske administracije koji se bave financijama, ukoliko adekvatni službenici ne postoje, zapošljavanje novih		<i>Nije predmet PPOU, odnosno ne provodi se kroz zahvate u prostoru</i>	
MASTER PLAN TURIZMA			
STRATEŠLI ZADATAK	MJERA	<i>Regulirano dokumentima prostornog uređenja</i>	
Strateški zadatak 1: Unapređenje infrastrukture	Osiguranje dostatnih količina vode	<i>Planirano u PPŽ i PPUO</i>	
	Izgradnja sustava odvodnje u obalnim naseljima	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>	
Strateški zadatak 2: Turističko prostorno uređenje	Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta, sukladno prihvaćenome načinu turističkog razvoja iz ovog Master plana.	<i>Kontunuirano</i>	
	Izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja izrade (urbanističkih planova uređenja, detaljnih planova uređenja) za zone turističke izgradnje.	<i>UPU TZ Livka donesen UPU TZ Šipkova donesen UPU TZ Šešula u pripremi UPU TZ Načujam u izradi</i>	
	Osiguravanje geodetskih podloga za predviđene zone turističke izgradnje. Sanacija bespravne izgradnje u predviđenim zonama turističke izgradnje.	<i>Izrada podloga u funkciji izrade UPU. Sanacija bespravne gradnje - donesen posebni Zakon</i>	
	Izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja obale u naseljima.	<i>Doneseni UPU-a obalnih naselja</i>	
	Uređenje plaža i osiguranje dodatnog prostora za sunčanje	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>	
	Izgradnja dužo balnih šetnica	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>	
	Izrada odgovarajućih geodetskih podloga kopna i batimetrijskih snimki morskog dna, izrada idejnih maritimnih rješenja, izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja za uvale Šešula, Maslinica, Rogač, Nečujam, Stomorska i Livka.	<i>Doneseni UPU-a obalnih naselja: Stomorska, Rogač, Nečujam - istok, uvala Livka i Malinica.</i>	

	U južnim uvalama pogodnim za rekreaciju (Poganica, Zaglav, Tatinja, Grabova, Senjska, Stračinska i V. Travna) potrebno je minimalnim zahvatima adaptirati obalu za pristan izletničkih brodova.	<i>Potrebno je preispitati rješenja u PPUO</i>
	Revitalizacija povijesnih ruralnih jezgri	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
	Analizirati sadašnje korištenje i planove budućega korištenja kompleksa "Vela straža" u cilju ponovne valorizacije čitavog kompleksa. Razmotriti postojanje rješenja koje bi bilo ekonomski učinkovitije za otok.	<i>Planirano u PPUO</i>
Strateški zadatak 3: Podizanje kvalitete uslužnog i trgovačkog sektora	Otvaranje novih restorana i konoba	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
	Jačanje trgovine i uslužnih djelatnosti	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
	Proizvodnja zdrave hrane i autentičnih suvenira	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>
Strateški zadatak 4: Razvijanje dodatnih sadržaja	Izgradnja sportsko-rekreacijskih objekata	<i>Planirano u PPUO</i>
	Prezentacija graditeljske baštine otoka	<i>Planirano u PPUO</i>
	Uređenje muzejskog prostora	<i>Planirano u PPUO i UPU</i>

1.2. Vertikalna usklađenost dokumenata prostornog uređenja

Pri utvrđivanju polazišta i donošenju dokumenata prostornog uređenja radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja nužno je osigurati vertikalnu usklađenost dokumenta prostornog uređenja počevši od Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, preko Prostornog plana Županije, prostornog plana uređenja općine do provedbenih planova prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području Općine. Sadržaj prostornog plana uređenja Općine propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Prostorni plan uređenja Općine Šolta donesen je 2006. godine, sa Izmjenama i dopunama 2010. godine.

Osnovni dokumenti na razini Države s kojima je usklađen prostorni plan su Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske³, Program prostornog uređenja⁴ i Prostorni plan županije Splitsko-dalmatinske.

STRATEGIJOM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE utvrđena su polazišta, ciljevi prostornog uređenja, osnove za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja, prostorno razvojna i planska usmjerenja dugoročnog razvoja cjelokupnog hrvatskog državnog teritorija s posebnim osvrtom na usklađenje prostornog razvitka između njegovih pojedinih dijelova.

³ Odluka Zastupničkog doma Hrvatskog državnog sabora 27.06.1997.g.

⁴ Odluka Zastupničkog doma Hrvatskog državnog sabora 07.05.1999.g. (Narodne novine, br:50/99)

Dokument polazi od činjenice da je stjecanjem samostalnosti i suverenosti Republika Hrvatska postala novi međunarodni pravni subjekt, te prvi put u svojoj povijesti, kao suverena država, utvrđujući Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, samostalno usmjerava svoj prostorni razvitak i dugoročno određuje uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

PROGRAMOM PROSTORNOG UREĐENJA pobliže su određeni osnovni ciljevi razvoja u prostoru, kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, te prijedlozi prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja. Programom su određene i osnove za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture na osnovi projekcije do 2015. godine s prioritetima do 2005. godine te mjere i smjernice za zaštitu i unapređenje okoliša.

Program se obvezno primjenjuje pri izradi svih budućih resornih i sektorskih razvojnih programa, a osobito pri izradi prostornih planova županija, općina, gradova i naselja te prostornih planova područja posebnih obilježja, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Strategija i program čine jedinstveni dokument prostornog uređenja i polazište za izradu županijskih planova.

PROSTORNIM PLANOM ŽUPANIJE razrađuju se ciljevi, smjernice i mjere prostornog razvoja iz strategije i Programa, te istim treba odrediti veće cjeline zajedničkih obilježja, uvjete za planiranje užih jedinica, te prostorne elemente, smjernice i kriterije za: smještaj djelatnosti s gledišta značajki pojedinačne djelatnosti i specifičnosti prostora u odnosu na tehnološke procese, veličinu i kapacitete, položaj u naselju ili izvan naselja, prirodne i razvojne karakteristike prostora, odnosno naselja, racionalno korištenje prostora u odnosu na razvojna obilježja, demografsku situaciju, funkcije i tip naselja, prirodna razvojna obilježja prostora i druge relevantne aspekte uređenja i izgradnje naselja, utvrđivanje prirodne i funkcionalne cjelovitosti gospodarskih, infrastrukturnih i prirodnih sustava te prostora i sustava od interesa za obranu.

Obzirom na navedeni značaj PPŽ-a kao plana koji razrađuje odredbe Strategije i programa prostornog uređenja ovdje nije potrebno analizirati provedbu odredbi Strategije i Programa kroz PPUO koji se usklađuje sa planskim rješenjima i odredbama PPŽ-a.

Radi sistematičnog uvida daje se prikaz odredbe i rješenja, odnosno obveze PPŽ-a koje se odnose na prostor Šolte.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Splitsko dalmatinske županije

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, i 13/07).

Prostorni plan županije predstavlja temelj za planiranje na lokalnoj razini u obliku smjernica i kriterija. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije utvrđene su smjernice i uvjeti za namjenu, kapacitiranje – dimenzioniranje građevinskih područja te korištenje i zaštitu prostora.

Prostor se prema korištenju Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije, razgraničuje na površine;

Zaštita prirodne baštine:

Na području Općine Šolta, sukladno Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti, koji vodi nadležno državno tijelo za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture), nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Zaštita kulturnih dobara

Na području Općine Šolta nalaze se slijedeće zaštićene cjeline kulturnih dobara;

Naselje	Ime	Vrsta
Srednje selo	Srednje selo	Ruralna cjelina
Maslinica	Maslinica	Ruralna cjelina
Donje Selo	Donje Selo	Ruralna cjelina
Grohote	Grohote	Ruralna cjelina

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određene su i Kulturne cjeline od lokalnog značaja i cjeline predviđene za zaštitu prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara .

Naselje	Ime	Vrsta
Gornje Selo	Gornje Selo	Ruralna cjelina
Rogač	Rogač	Ruralna cjelina

Radi zaštite i očuvanja kulturno – povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano – ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za Državu koje se nalaze na području Općine Šolta:

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine:

- D 111 Maslinica – Grohote – Stomorska
- D 112 Rogaç – (trajekt) – D 111

Zrakoplovne građevine

- Interventni heliodrom Šolta

Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Vis - Šolta

Građevine od važnosti za Županiju;

Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

a) Cestovne građevine:

Županijske ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane županijske ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriji županijskih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u županijske ceste.

Lokalne ceste

Obuhvaćaju sve danas razvrstane lokalne ceste, ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta, te ostale ceste koje će se naknadno razvrstati u lokalne ceste.

b) Pomorske građevine

Luke nautičkog turizma – marine kapaciteta manje od 200 vezova

Luke otvorene za javni promet:

- Rogač, Stomorska

c) Energetske građevine

- TS 35/10 kV: Grohote

d) Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač Hvar – Šolta – Vis, sadašnje stanje 639 l/s, konačno stanje 1050 l/s (prelazi u građevine od državnog značaja)

e) Građevine za postupanje s otpadom

- Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određena su izdvojena područja ugostiteljsko – turističke namjene:

Naselje	Naziv	Površina (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
Gornje selo	Uvala Livka	38,30	1850	T1, T2, T2
Maslinica	Sešula	7,70	400	T2
Maslinica	Šipkova	4,90	350	T1
Nečujam	Nečujam	9,00	450	T2
Rogač (Srednje Selo- Grohote)	Kašijun	6,50	350	T1

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određeno je da se Golf igrališta unutar ZOP-a ne planiraju, već se utvrđuju kao potencijalne lokacije, odnosno područja u istraživanju.

Područja u istraživanju potencijalnih lokacija za golf igrališta obuhvaćaju prethodnu analizu u odnosu na:

- mogućnost infrastrukturnog opremanja
- analizu prirodnih, kulturnih, povijesnih, tradicijskih i krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti
- potrebe i mogućnosti pratećih i smještajnih kapaciteta golf igrališta

Na prostoru Općine Šolta određena je slijedeća potencijalna lokacija golf igrališta – područje u istraživanju:

U naselju Gornje Selo, područje Livka golf igralište 100 ha.

Za potencijalne lokacije golf igrališta – područja u istraživanju, propisana je obveza izrade studije prihvatljivosti i opravdanosti i prostornih mogućnosti kao uvjet za izmjene i dopune Prostornog plana županije.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije propisano je izmještanje i rekonstrukcija DC – 112 (na dionici Rogač – Grohote DC – 111) uključujući i istočnu varijantu kao koridor u istraživanju i rekonstrukcija sa djelomičnim izmještanjem DC – 111 (zaobilaznica Grohote i zaobilaznica Gornje Selo).

Morske luke

Prema namjeni kojoj služe, luke se dijele na luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene.

Luke otvorene za javni promet.

Značaj	Općina	Naselje
Ž	Šolta	Rogač
Ž	Šolta	Stomorska
Ž	Šolta	Nečujam
Ž	Šolta	Livka
L	Šolta	Maslinica

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su lokacije luka nautičkog turizma – marine, njihov položaj i kapacitet.

Na području Općine Šolta određuju se sljedeće lokacije luka nautičkog turizma-marine:

Općina	Naselje	Naziv	Planirani kapacitet
Šolta	Gornje Selo	Uvala Livka	160
Šolta	Maslinica	Maslinica	50
Šolta	Maslinica	Šešula	80
Šolta	Nečujam	Nečujam	180

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije je određeno da privezišta nemaju sadržaja na kopnu te da se grade u okviru izdvojenih ugostiteljsko – turističkih zona izvan naselja. Privezišta se mogu graditi unutar granica postojećih naselja sa više od 50 % stalno prijavljenih stanovnika ako se prostornim planom uređenja općine ili grada takva mogućnost planira.

Športske luke se mogu isključivo planirati unutar granica naselja u kojima se više od 50 % postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju. Lokacije za športske luke određuju se Prostornim planovima gradova/općina.

Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

Regionalni vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta koji ide od zasunske komori HR Zakućac -čeličnim cjevovodom ide do uređaja za pročišćavanje (Zagrad) - do podmorskog cjevovoda (Omiš). Od Omiša do Brača, položena su četiri podmorska cjevovoda, a od izlaza podmorskih cjevovoda iz mora u uvali Trstena do centralne vodospreme Brač, izgrađen je čelični cjevovod.

Iz vodospreme Brač prolaze tri magistralna cjevovoda, i to:

- zapadni ogranak: vodosprema Brač-Milna s ogrankom na otok Šoltu (22,975 m),
- istočni ogranak: vodosprema Brač-Sumartin (duljine 26.100 m) i
- južni ogranak: vodosprema Brač-Bol-odvojak za otok Hvar (13 570 m), od čega na tunel Vidovu goru, otpada duljina od 8.500 m.

Od mjesta priključka na Braču do obalnog pojasa izgrađen je cjevovod, a dalje do izlaza iz mora na Šolti nastavlja se podmorski cjevovod, a od izlaza iz mora do vodospreme Stomorska (2.000 m³). izgrađen je završni dio cjevovoda.

Uz vodospremu Stomorsku izgrađena je crpna stanica Stomorska iz koje se voda tlači kroz tlačni cjevovod u vodospremu Gornje Selo (1.000 m³). Od vodospreme Gornje Selo do Grohota izgrađen je gravitacijski cjevovod, kao i nastavak prema Maslinici uključujući vodospremu Maslinica.

Problemi u opskrbi vodom otoka Šolte, koji nastaju na zapadnom ogranku dovoda vode s otoka Brača, za sada se rješavaju na način da se višak vode s Brača (oko 20-25 l/s od čega se za otok Šoltu koristi 14,25 l/s, a planirano je u budućnosti 75 l/s) šalje prema otoku Šolti. Ovakav način nadopune vodoopskrbe otoka Šolte će biti na snazi do izgradnje procrpnice na Braču, nakon provedenih hidrauličkih analiza.

Elektroenergetika

Glavni pravci razvoja elektroenergetskog sustava su u izgradnji proizvodnih i prijenosnih objekata koji koriste programe obnovljivih izvora energije (energiju vode, energiju sunca, biomasu). Proizvodni objekti elektroenergetskog sustava koji ne koriste te izvore energije na mogu se graditi u obalnom i otočkom području Županije.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

U skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o povećanju broja zaštićenih prirodnih vrijednosti, utvrđen je određen broj lokaliteta predloženih za zaštitu za koje je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja kao zaštićenog dijela prirode

Naziv predloženog dijela prirode - lokalitet	Općina /grad	Prijedlog za kategorizaciju
Otoci kod Maslinice	Šolta	Značajni krajobraz

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, određeno je dalje provoditi sustavnu skrb i zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti na prostoru Splitsko dalmatinske županije kao i zaštićenih prirodnih vrijednosti. Sveukupna zaštita prirode temelji se na slijedećim mjerama zaštite kojima treba;

Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora

- Očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko – gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstava za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstva i si.,
- strogo ograničiti i nadzirati daljnje širenje građevinskog područja neposredno uz obalu,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje (graditi javne sustave za odvodnju otpadnih voda, kanalizacijske sustave, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima),
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Postupanje s otpadom

Studijom koja je obuhvatila analizu prometnih, krajobraznih, geomorfoloških, hidroloških i drugih osobina, utvrđeno je da cijeli zapadni dio Županije (zapadno od okomice Kraljevci – Lećavica – Kladnjice, isključujući obalno područje) ima skoro identične karakteristike u smislu izgradnje CZGO. Na osnovi izvršenih istraživanja utvrđena je lokacija Lećevica – Kladnjice kao najpovoljnija za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određene su Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uključujući zaštitu voda, mora, zraka, tala, poljoprivrednog zemljišta te mjere zaštite od buke.

PROSTORNI PLANOM UREĐENJA OPĆINE nadalje se razrađuju planska rješenja i odredbe određene u PPŽ, te određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održiv i uravnoteženi razvoj na području općine sukladno Zakonu.

Obzirom da je sukladno Zakonu za donošenje PPUO Šolte nužno prethodno miljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje os usklađenosti PPUO sa PPŽ te suglasnosti nadležnog ministarstva za pretpostaviti je da su u PPUO Šolta ugrađena i razrađena rješenja i odrede iz PPŽ. Stoga nema potreba za analizu istog na ovom mjestu, već polazimo od činjenice da je postignuta vertikalna harmonizacija dokumenta prostornog uređenja.

2. Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine

Za područje Općine donesen je osnovni dokument prostornog razvoja Prostorni plan uređenja općine Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 6/06., 5/10. i 9/10). Prostornim planom propisana je izrada Urbanističkih planova uređenja i to:

Urbanistički plan uređenja donosi se za:

- a) **planirana naselja (mješovita namjena) uključujući i zaštićeni dio naselja (ruralna cjelina naselja) i zone isključive namjene u naselju**
 1. Grohote - Rogač
 2. Maslinica
 - 3. Punta Šešula
 - 7. Donje Selo
 - 8. Donja Krušica
 - 9. Srednje Selo
 - 10. Poslovno društvena zona Vela Straža
 - 14. Nečujam
 - 15. Tanki Ratac
 - 16. Gornje Selo
 - 17. Stomorska
 - 18. Gornja Krušica
- b) **planirana ugostiteljsko turistička zona u naselju**
 - 12. Ugostiteljsko turistička zona Bočac – Rogač
 - 19. Ugostiteljsko turistička zona Nečujam – Centar u Nečujmu
- c) **planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja)**
 - 4. Ugostiteljsko turistička zona Šipkova - Maslinica
 - 5. Ugostiteljsko turistička zona Šešula - Maslinica
 - 11. Ugostiteljsko turistička zona Kašijun - Rogač
 - 13. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma.
- e) **planirana izdvojena građevinska područja športsko rekreacijske namjene (izvan naselja)**
 - 6. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat

Od planiranih Urbanističkih planova uređenja izrađeni i doneseni, odnosno u tijeku izrade i donošenja su slijedeći planovi:

- a) Urbanistički plan uređenja naselja Maslinica - DONESEN
- b) Urbanistički plan uređenja naselja Donja Krušica - DONESEN
- c) Urbanistički plan uređenja naselja Grohote Rogač - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 8/11) i na snazi je

- d) Urbanistički plan uređenja naselja Nečujam zapad - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 1/12) i na snazi je;
- e) Urbanistički plan uređenja naselja Nečujam istok - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 2/12) i na snazi je;
- f) Urbanistički plan uređenja naselja Stomorska - DONESEN
- g) Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Krušica - u fazi izrade
- h) Urbanistički plan uređenja turističke zone Livka - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 2/08) i na snazi je;
- i) Urbanistički plan uređenja turističke zone Šipkova - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 2/11) i na snazi je;
- j) Urbanistički plan uređenja turističke zone Nečujam - u fazi donošenja/na snazi

Također su doneseni:

- a) Detaljni plan uređenja turističke zone Maslinica za izmjenama i dopunama - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 5/02., 6/03. i 9/05) i na snazi je;
- b) Detaljni plan uređenja obale Maslinica za izmjenama i dopunama - DONESEN ("Službeni glasnik općine Šolta", broj: 3/05. i 10/10) i na snazi je;

Temeljem Zakona stavljeni su van snage sljedeći planovi:

- Detaljni plan luke Rogač i
- Detaljni plan uređenja športske zone Srednje Selo.

Za područje naselja za koje su donese Urbanistički planovi uređenja, po njihovom donošenju moguće je ishoditi odgovarajuća odobrenja za građenje u neizgrađenom građevinskom području.

Za naselja u unutrašnjosti gdje je određena kategorija neizgrađeno a uređeno građevinsko područje ishodaenje odgovarajućih odobrenja za građenje moguće je bez donošenja UPU-a.

Zahvati predviđeni:

- a) Detaljnim planom uređenja turističke zone Maslinica,
- b) Detaljnim planom uređenja obale Maslinica i
- c) Detaljnima planom luke Rogač.

realizirani su.

Za zahvate u prostoru panirane Urbanističkim planom uređenja turističke zone Livka u najvećem dijelu izdane su lokacijske dozvole (cca 28) te izrađeni projekti

Dokumenti prostornog uređenja provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju i uporabu objekata koje izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije.

Donošenjem izmjena i dopuna zakona o postupanju sa bezakonitim građevinama očekuje se izdavanje odgovarajućih rješenja.

OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

1. Ocjena stanja prostornog razvoja

1.1. Mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba

Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Šolta, te njegovih izmjena i dopuna, stvoreni su osnovni preduvjeti za razvoj naselja na području općine. Definirane su granice građevinskog područja naselja unutar kojih je moguće izgradnja potrebitih stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih te drugih sadržaja.

Osim građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja, formirani su i izdvojeni dijelovi građevinskog područja za razvoj poduzetništva, područje za razvoj turističko ugostiteljske namjene te područje za razvoj centralnih sadržaja.

Odredbama Prostornog plana uređenja Općine dati su uvjeti, načina gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite poljoprivrednog tla, voda, šuma, kulturnih dobara i drugo.

Analizirajući mjere koje su provedene posljednjih godina, dolazi se do jedinstvenog zaključka da se predviđene i potrebne mjere za unapređenje stanja u prostoru nisu u cijelosti provodile. To se naročito odnosi na slijedeće mjere:

- Prostornim planom rezervirane su velike površine/zone za turističku izgradnju, ali odluke u prostorno planskoj dokumentaciji nisu slijedile i sve one druge odluke koje su potrebne da bi se ove namjere i realizirale (otkup zemljišta, komunalno opremanje, prometne veze i sl.).
- Zemljišta obuhvaćena provedbenim urbanističkim planovima nisu otkupljivana u onoj mjeri da bi zadovoljilo potrebe i da bi usmjerilo izgradnju na za to određeni prostor odnosno da bi se spriječilo nenamjensko korištenje ovih prostora.
- Zemljišta predviđena za kompleksnu građevinsku izgradnju nisu komunalno opremana niti najminimalnijom komunalnom infrastrukturom.

Potrebno je stoga stvoriti uvjete da se izgradnja usmjerava na za to određeni prostor. Nije potrebno napominjati da je za svu plansku izgradnju jeftinija izgradnja komunalne infrastrukture koja je u okviru detaljnih planova riješena i to u cijelosti (ceste, vodovod, struja, kanalizacija, telefon).

Građevinska područja su više zastupljena na obali, uz more. Ova područja će i dalje biti najatraktivnije za izgradnju, bilo stambenu, bilo za komercijalni turizam. U izradi novih planova prostornog uređenja potrebno je stoga utvrditi one mjere kojima će se poticati razvoja stanovanja u dubinu prostora u odnosu na obalnu crtu, te razvoj naselja u unutrašnjosti bez neopravdanog povećanja građevinskog područja.

U planovima je također nužno realno sagledavanje potrebe za turističkim zonama izvan naselja, te definirati mjere za određivanje tih zona, kako bi se unaprijed spriječila pojava nenamjenske izgradnje.

Za gospodarstvo općine može se slobodno kazati da je nerazvijeno u svim sektorima. Naime, pad ukupnog broja stanovnika općine uvjetovao je smanjenje poljodjelske proizvodnje i kvalitete života, te je doveo do gotovo potpunog zamiranja pojedinih gospodarskih grana (čiste prerađivačke industrije, zanatstva, poljoprivrede i ribarstva i sl.).

Otok posjeduje vrlo povoljne prirodne uvjete: raznolikost prirode, dinamičan reljef, razvedenu obalu, pogodnu klimu i sačuvanu izvornu vegetaciju.

Na otoku je evidentirano prisustvo kulturno-povijesnih spomenika iz različitih vremenskih razdoblja. Uređenje i zaštita postojećih spomenika te odgovarajuća prezentacija, omogućiti će njihovo stavljanje u funkciju turizma.

Povijesne jezgra na otoku glavni su simboli identiteta otočkih naselja te ih je potrebno posebno štititi.

U prostoru uvala Nečujam donesenim urbanističkim planovima uređenja nisu rezervirani prostori za centralne sadržaje što će se nepovoljno odraziti na buduću kvalitetu života u tom području.

Posebno zabrinjavaju negativni procesi planiranja korištenja prostora u bivšem turističkom naselju "Nečujam centar" gdje je prenamijenjen novi dio turističke zona u mješoviti namjenu, a sada je u tijeku postupak za primjenu karaktera i starog kompleksa.

Razvijenost javnih i društvenih djelatnosti, na razini je, koja ne zadovoljava ni sadašnje potrebe korisnika, a posebno u vrijeme ljetne sezone kada je broj korisnika mnogostruko veći. Pretežito stihijska izgradnja prostora nije mogla biti praćena razvojem infrastrukture, komunalnih usluga i objekata društvenih javnih sadržaja.

Stanje prometnica je zadovoljavajuće, dok se za prometnice unutar izgrađenih cjelina ne može tvrditi.

Nadalje, kvantitativni rast objekata na navedenim područjima, uz neriješene osnovne komunalne instalacije a naročito sustav odvodnje, predstavlja realnu opasnost za zagađenje naseljenih uvala.

Dosadašnja turistička izgradnja bila je na niskoj razini, premda bi turizam trebao biti glavni pravac razvoja Šolte. planirane turističke zone nisu ugrožene neplanskom izgradnjom i zauzetošću obalnog pojasa, čime su planirani resursi za turističku izgradnju zadržani. Izgradnjom turističkih kapaciteta na sačuvanom području za turističku djelatnost, te prenamjenom kuća za odmor i interpolacijom novih objekata turističkog smještaja u zonama postojeće izgradnje, ublažiti će se posljedice narušenih turističkih resursa i tako osigurati dodatni turistički kapaciteti.

Koncentracija povremenog stanovništva na obalnom dijelu stvorila je dvostruku matricu odnosa te s jedne strane otvara brojne zahtjeve i konflikte u korištenju prostora i izaziva snažan debalans između potreba i mogućnosti za zadovoljavanje, odnosno učešću u zadovoljavanju potreba. Razvoj i organizaciju naseljskih funkcija teško je prilagoditi dvostrukoj matrici odnosa.

1.1.1. *Mogućnosti, ograničenja i smjernice razvoja*

Otok Šolta je prirodna, kulturna i socio-ekonomska sredina u kojoj je povijesni kontinuitet življenja i razvojnih uvjeta doveden u pitanje, posebice u odnosu na aktualnu demografsku situaciju na otoku. Međutim, blizina sa Splitom (život na Šolti - radno mjesto Splitu i obrnuto) i jačanje funkcija sekundarnog stanovanja izgrađuje jadan ovi oblik života na otoku i odnosa Šolte sa Splitom. Tako da unatoč negativnim okolnostima razvoja (demografsko i gospodarsko osiromašivanje, zapuštanje tradicijskih djelatnosti i sl), indeks razvijenosti pokazuje višu stopu razvijenosti od Državnog prosjeka:

Otok gotovo djevičanski prostor za artikulaciju razvojnih scenarija, no postaje i predmetom poduzetničkih interesa, posebno s pozicije imovinskih transakcija vezanih uz zemljišta, kuće, zaštićene sklopove i objekte, te je u poziciji da bi se njegovi resursi vrlo lako mogli prodati domaćim ili stranim poduzetnicima, što to s jedne strane ne odgovara ciljevima autonomnog razvoja (razvoja kojeg kreira i provodi stanovništvo otoka uz potporu šire zajednice), a s druge strane se otvara pitanje, da li otok ima sam snage za vlastiti razvoj, odnosno da li lokalna samouprava ima dovoljno razdvojenih alata za kreiranje i provedbu vlastite razvojne politike.

Otok Šolta je u tranzicijskoj fazi. S jedne strane, mora se pripremiti na prihvat novoga razvoja koji osigurava ekonomsku efikasnost, bolju kvalitetu života i jačanje vlastitih ekonomskih snaga. S druge strane, otok mora očuvati kulturni identitet te zaštititi prirodno i povijesno nasljeđe, ne samo zbog puke potrebe zaštite već zbog transformiranja izvornoga u atraktivne i značajne ekonomske vrijednosti.

Za bilo kakvu daljnju artikulaciju razvoja ovaj otok nužno mora donijeti temeljnu razvojnu odluku o viziji vlastitoga razvoja i ostvariti svojevrsan "dogovor stanovništva" kako bi se odredili jasni razvojni koraci.

Razvojne mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog i općenito (društveno i ekonomskog) razvoja zasniva se na slijedećem:

- Otočki prostor se, s obzirom na razvojnu orijentaciju prema proizvodnji hrane i turizam, gotovo sav može smatrati resursom i najbolje se može koristiti ako se rabi u cijelosti;
- Veličina i posebno položaj otoka u odnosu na jadransku razvojnu okosnicu, makroregionalno središte, splitsko razvojno težište i značajne plovne putove pruža otoku povoljne razvojne mogućnosti i uključivanje u suvremene razvojne tokove.
- Karakteristike obale i uvala, vegetacija, reljef i klima svojom međusobnom interakcijom čine posebne krajobrazne vrijednosti koje daju povoljne mogućnosti za razvoj turizma i rekreaciju.
- Oblik i karakteristike obale i uvala, u sprezi s vjetrovalnom klimom, određuju mogućnost osiguranja luka za pomorski promet, lučica za manja plovila i nautičare kao i dijelove obale za privez plovila.
- Sastav tla, klima i reljef pružaju mogućnost razvoja poljodjelstva, ograničavajući faktor su ljetne suše, vodonedrživost i nedostatak vode u vodoopskrbnom sustavu, pa se rješavanje problema vodoopskrbe za poljodjelstvo treba rješavati na drugi način.
- Hidrogeološki uvjeti na otoku ne omogućavaju formiranje površinskih vodotoka a niti podzemnog vodonosnika, koji bi osigurali kontinuiranu opskrbu vodom, dok ljetne suše još više doprinose oskudici vode. Tako je problem opskrbe vodom trajan ograničavajući faktor otoka.
- Hidrografske karakteristike mora, u zajednici sa klimom i oblikom obale pružaju veoma povoljne mogućnosti za razvoj turizma i ribarstva.
- Premda podaci o kretanju i strukturama stanovništva iskazani zadnjim popisom ukazuju na proces svojevrsnog smirivanja depopulacijskih trendova, stanovništvo će i ubuduće, zbog skromne demografske osnove predstavljati ograničavajući čimbenik budućeg razvitka otoka. Zadržana populacija se odnosi uglavnom na staro, slabije mobilno te vitalno-proizvodno neaktivno stanovništvo, koja ne može predstavljati temelj za gospodarsku i društvenu revitalizaciju otoka. Tako da se budući razvitak otoka ne može zasnivati na vlastitom stanovništvu (zatvorenoj populaciji), već će nužno biti vezan za imigracijske procese.
- Današnji nivo i struktura otočkog gospodarstva ukazuju na veoma skromnu osnovu, bez obzira na otočke usporedne razvojne prednosti koje je u budućem razvitku tek potrebno vrednovati.
- Prirodne datosti otoka predstavljaju osnovicu za razvitak otočkog gospodarstva koje će se temeljiti na razvitku turizma i poljodjelstva, ribarstva i uslugama, i sl.
- Turizam se na otoku može se i treba razvijati u skladu s fizičkim kapacitetom prostora, socio-kulturnim okruženjem, postojećom komunalnom infrastrukturom, ekonomičnošću proširenja komunalne infrastrukture i turističke suprastrukture te potencijalu stalnog stanovništva i raspoložive radne snage za rad u turizmu.
- Razvitak servisa i usluga na otoku može se povećavati paralelno s razvitkom turizma i povećanjem broja stalnog stanovništva.

- Povoljne su mogućnosti za unaprijediti tj. revitalizirati povrtlarsku proizvodnju. Za uzgoj ranog povrća postoje svi uvjeti, a podizanje određenog broja staklenika, plastenika i dovodom vode u polje ova bi djelatnost mogla postati vrlo unosna gospodarska grana koju bi trebalo razvijati i unapređivati. Za revitalizaciju i unapređenje proizvodnje grožđa (vina), maslina, višanja, smokvi, badema i rogača postoje povoljni uvjeti. Osiguranje vode, naročito ljeti javlja se kao otegotna okolnost, za što je potrebno iznalaziti tehnička rješenja.
- Za stočarstvo a posebno ovčarstvo, kozarstvo i peradarstvo postoje uvjeti koje bi trebalo revitalizirati i unaprijediti za potrebe domaćeg stanovništva i turističku ponudu. Ovčarstvo i kozarstvo uz meso i mliječne proizvode, proizvodi su koji se mogu dobro plasirati na tržištu. Pčelarstvo bi trebalo imati znatno veću ulogu na otoku, a površine bogate medonosnim biljkama mogli bi koristiti i pčelari sa kontinenta, budući da je pčelinja paša moguća i kroz zimski dio godine.
- Razvijenost infrastrukturnih sustava otoka temeljni je preduvjet bržeg razvitka otočkog gospodarstva i zaustavljanja procesa depopulacije.
- Osiguranje dovoljnih količina vode za stanovništvo, turizam i poljoprivredu, također predstavlja temeljni preduvjet razvitka i revitalizacije otoka.
- Otok Šolta nema vlastitih izvora koji se mogu eksploatirati, tako da na vlastite izvore otok Šolta ne može računati. Padalinama uz racionalno korištenje i upravljanje vodom se može osigurati do 30% današnjih potreba. Dobivanje vode iz mora (na osnovu dosadašnjih iskustava), danas predstavlja veoma skup postupak.
- Vidljivo je da je dovod vode s kopna nužnost bez obzira na složenost, veliku investicijsku vrijednost i skupo održavanje vodoopskrbnog sustava.
- Izgrađenost vodoopskrbnog sustava s kopna i pretpostavljeni način i dinamika realizacije do konačnih kapaciteta ukazuje da u pogledu vodoopskrbe otoka s kopna nema mjesta optimizmu, tako da vodoopskrba otoka i nadalje predstavlja limitirajući čimbenik razvitka.
- Današnji način dispozicije otpadnih voda je neprihvatljiv. Zahtjevi za rješenje odvodnje i složenost sustava odvodnje te cijene koštanja njihova izvođenja, također predstavljaju ograničavajući čimbenik razvoja.
- Elektroenergetske prilike na otoku i radovi koji su u tijeku govore da će elektroopskrba otoka biti zadovoljavajuća danas i za potrebe budućeg razvoja.
- Naselja otoka Šolte predstavljaju u smislu graditeljskog nasljeđa znatnu urbanističku i ambijentalnu vrijednost, sagledavajući ih kao cjeline kao i dijelove pojedinih arhitektonskih sklopova.
- Morfologija otočkih naselja određena je prvenstveno topografskim uvjetima. Stoga se naselja u unutrašnjem dijelu otoka znatno razlikuju od onih na obalnom rubu.
- Naselja u unutrašnjosti otoka svojom zbijenom strukturom i smještajem, karakterističnim sklopovima i dvorovima, te velikim brojem obodno smještenih pomoćnih i gospodarskih građevina, ocrtavaju jedinstven karakter i slične oblikovne i graditeljske tradicije koja su ipak uspjela sačuvati svoju posebnost i osebujnost. Stoga bi "spajanje" tih naselja u jedinstvenu građevinsku zonu uvelike narušilo prirodni i povijesni sklad njihovog nastajanja, te bi osnovne vrijednosti unutrašnjeg dijela otoka bile dovedene u pitanje. Nova gradnja treba slijediti povijesno zadane zakonitosti grupiranja građevina, njihovog oblikovanja u skladu s tradicijskom pučkom arhitekturom, čvrsto vodeći računa o logičnom završetku prostorne cjeline pojedinog naselja.
- U svakom priobalnom naselju, uslijed nekontroliranog širenja uz obalu posljednjih četrdesetak godina, prijeti opasnost narušavanja tradicijskih vrijednosti i narušavanja prirodnog ambijenta. Novosagrađene građevine, uglavnom za odmor i rekreaciju, prijete transformacijom ovih tradicionalnih otočkih naselja u vikend naselja nečujamskog tipa. Novija izgradnja narušava krajobraznu sliku koja se širila uzduž obala prekrasnih uvala obezvrjeđujući tradicijsko graditeljstvo i kulturu.

- Pojava bespravne i neplanske izgradnje, transformacije šumskog i poljoprivrednog zemljišta (maslinici) u građevinsko zemljište te nekontroliranog širenja naselja uzduž obale bitno je narušilo prostorne vrijednosti otoka. Neselektivna izgradnja atraktivnih obalskih prostora, vrijednih uvala i prirodnih sklopova pridonosi smanjenju turističke privlačnosti područja, posebno zbog niske razine komunalne opremljenosti izgrađenog prostora.
- Može se kazati da su neplanskom izgradnjom u priličnoj mjeri iskorišteni i devastirani potencijalni i to vrijedni i veoma povoljni prostori za turističke aktivnosti i time umanjene mogućnosti otoka Šolte za razvitak turizma.

- Prirodne posebnosti te kulturno i povijesno nasljeđe predstavljaju najvrijedniji identitet otoka koji ima neprocjenjivu kulturnu, civilizacijsku i ekonomsku vrijednost. Prirodne ljepote otoka su još uvijek sačuvane i samo djelomično narušene neplanskom izgradnjom prostora.
- Šumske površine danas su jače zastupljene u odnosu na prijašnje vrijeme. Površine koje su danas pod makijom razvijaju se u pravcu hrasta crnike, čemu je znatno pridonijela pionirska vrsta u obalnom pojasu. Šumske površine je u obalnom pojasu potrebno koristiti u turističko-rekreativne svrhe, dok u unutrašnjosti otoka šuma ima zaštitni ekološki karakter (štiti poljoprivredne površine i naselja od udara vjetra, te stvara povoljniju mikroklimu za razvoj faune i biljnih zajednica).
- Šumske površine su permanentno ugrožene od požara, gdje bi trebalo organizirati preventivne zahvate (izgraditi protupožarne prosojke, šumske putove i ceste, organizirati čuvarsku službu sa stalnim dežurstvom i sl.). Šumske površine ugrožene su neplanskom gradnjom, posebno kuća za odmor.
- Obzirom na perspektivni razvoj naselja na otoku, kao i gradnju turističkih kapaciteta, poseban značaj ima povijesno nasljeđe graditeljstva na otoku. Posebnu spomeničku i ambijentalnu vrijednost predstavljaju, kako je već naglašeno, ostvarenja pučke arhitekture, koja se očituje u originalnoj likovnoj i funkcionalnoj koncepciji pojedinih arhitektonskih građevina, kao i u graditeljskim dispozicijama čitavih naselja.
- U dosadašnjoj izgradnji i vrednovanju prostora premalo se vodilo računa o unapređivanju i adekvatnoj prezentaciji zaštićenih cjelina i pojedinačnih spomenika.
- Nepostojanje adekvatnih mjera zemljišne politike kao i problemi u njenom provođenju javljaju se kao otežavajući faktor razvitka.
- Problem u provođenju mjera zemljišne politike je neažurna i neodgovarajuća dokumentacijska osnova o zemljištu, vlasnicima i korisnicima zemljišta. Evidencije u Katastru ne odgovaraju stvarnom stanju korištenja zemljišta, nije uspostavljen katastar pomorskog dobra a također nije izvršeno (i nema potpunu zakonsku potporu) diferenciranje zemljišta kao osnove za izuzimanje rente, odnosno ubiranje sredstava za daljnje uređivanje građevinskog zemljišta na otoku. Također nema zakonske potpore za urbanističku komasaciju, dok također nisu stvoreni povoljni uvjeti za nužnu komasaciju poljoprivrednog zemljišta.

Zaključno razmatranje

1. *Prirodne datosti otoka, veličina njegova prostor, položaj blizini razvojnih tokova, morfološke karakteristike otoka i obale, klimaske prilike, vegetacija i čistoća okoliša, ukupna krajobrazna obilježja kao skup prirodnih datosti, prirodna i kulturna baština otoka čine takove usporedne razvojne prednosti koje otoku pružaju mogućnosti svekolikog razvitka, a posebnu turizma, poljodjelstva, ribarstva, pomoračkih djelatnosti i drugih otoku primjerenih djelatnosti.*
2. *Demografska slika otoka, nerazvijenost gospodarske strukture, nedovoljno razvijena suprastruktura, ograničenost vodopskrbe, niska razina središnjih funkcija i drugih usluga,*

nepostojanje odgovarajućih mjera zemljišne politike, te druga institucionalna ograničenja čine ograničavajuće čimbenike razvoja otoka.

3. *Razvitak otoka temeljiti će se na svim spomenutim usporednim razvojnim prednostima otoka, tim više što će naglašeni ograničavajući čimbenici s vremenom gubiti svoju ograničavajuću ulogu.*
4. *U vođenju politike budućeg razvoja, definiranju pravaca i rješenja prostornog razvitka zasnovanih na datim uvjetima i prednostima koje otok pruža, nužno se nameće potreba uvažavanja granica održivog razvoja otoka.*

Granice i ograničenja prostornog razvoja:

- *zaštitu, racionalno korištenje i očuvanje prostora za buduće generacije;*
- *zaštitu okoliša, naročito zaštitu otočkih obala;*
- *osiguranje čistoće tla i obalnog mora od zagađenja;*
- *zaštitu i očuvanje poljoprivrednih i šumskih površina;*
- *zaštita i očuvanje prirode i otočkog krajobraza;*
- *zaštita i očuvanje kulturnih vrijednosti i graditeljske baštine;*
- *očuvanje autentičnosti otočne zajednice.*

U razvitku otoka poželjnije je polaziti od postavke da razvitak ne treba isforsirati izvan očekivanih potreba lokalnog stanovništva i njegova normalnog rasta.

1.2.1. Razvoj općine u funkciji regionalnog razvoja

Općina Šolta svoju viziju razvoja koncipira i ostvaruje u okviru razvojnog koncepta svoje Splitsko dalmatinske Županije, koja je donijela svoju razvojnu strategiju za razdoblje do 2013. Razvojna strategija Splitsko-dalmatinske županije temeljni je planski dokument za održivi društveno gospodarski razvoj i donosi se za razdoblje od 2011. do 2013. godine u skladu sa Strategijom regionalnog razvoja Republike Hrvatske (SRR RH). Županijskom razvojnom strategijom osigurava se razvojni okvir za pretprijetno razdoblje Republike Hrvatske u ukupnom procesu ulaska u Europsku uniju, u kojem je ključno izvršiti temeljite pripreme i započeti realizaciju razvojnih projekata orijentiranih u pravcu daljnjeg razvoja znanja i tehnologije kao ključnih elemenata suvremenog održivog razvoja, koji stanovnicima Splitsko dalmatinske županije trebaju omogućiti kvalitetniji i bogatiji život u budućnosti.

U odnosu na Razvojnu strategiju Splitsko dalmatinske županije i njene ciljeve Općina Šolta može naročito participirati u slijedećim ciljevima (C), prioritetima (P) i mjerama (M):

C 1. Konkurentno gospodarstvo

C1.P1. Stvaranje konkurentnog gospodarstva temeljenog na znanju

C1.P1.M3. Stvaranje povoljnog financijskog okruženja za razvoj poduzetništva

C1.P1.M4. Razvoj klastera

C1.P2. Jačanje poduzetničke infrastrukture i privlačenje ulaganja

C1.P2.M1. Jačanje potpornih institucija za razvoj poduzetništva

C1.P3. Razvoj turizma

C1.P3.M1. Unaprjeđenje turističkih programa i proizvoda

C1.P3.M 2. Poboljšanje turističke infrastrukture

C1.P3.M 3. Unaprjeđenje nautičkog turizma

C1.P4. Razvoj poljoprivrede, lovstva, ribarstva i marikulture

C1.P4.M1. Konkurentan i održiv poljoprivredno prehrambeni i ribarski sektor

C1.P4.M 2. Vrednovanje i unaprjeđenje proizvodnje poljoprivrednih proizvoda s posebnim naglaskom na autohtonim sortama, pasminama i eko-proizvodnji

- C1.P4.M 3. Potpora udruživanju u poljoprivredi, lovstvu, ribarstvu, marikulturi i jačanje kapaciteta postojećih zadruga i udruga
- C1.P5. Razvoj ruralnog područja
- C1.P5.M1. Jačanje lokalne zajednice
- C1.P5.M 2. Održivi razvoj ruralnog područja kroz poboljšanje uvjeta života i rada

C2. Razvoj infrastrukture, zaštita prirode i okoliša

- C2.P1. Podizanje kvalitete prometne infrastrukture
- C2.P1.M2. Razvoj lučke infrastrukture i poboljšanje kvalitete morskog prijevoza
- C2.P1.M3. Razvoj zračnog prometa

- C2.P2. Podizanje kvalitete komunalne infrastrukture
- C2.P2.M1. Podizanje kvalitete vodoopskrbnog sustava
- C2.P2.M2. Podizanje kvalitete sustava odvodnje
- C2.P2.M3. Izgradnja i unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom
- C2.P3. Poboljšanje energetskog sustava, korištenje obnovljivih izvora energije i promicanje energetske učinkovitosti
- C2.P3.M4. Poticanje energetske učinkovitosti u javnom i privatnom sektoru
- C2.P3.M5. Jačanje kapaciteta za korištenje obnovljivih izvora energije i poticanje energetske učinkovitosti
- C2.P4. Zaštita prirode i okoliša
- C2.P4.M1. Vrednovanje, zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti
- C2.P4.M3. Razvoj sustava zaštite i spašavanja

C3. Razvoj ljudskih resursa i povećanje kvalitete života

- C3.P1. Razvoj ljudskih resursa i povećanje sposobnosti zapošljavanja
- C3.P1.M3. Razvoj tržišta rada
- C3.P2. Jačanje kvalitete života i socijalne kohezije
- C3.P2.M1. Poboljšanje uvjeta i kvalitete rada u institucijama socijalne skrbi
- C3.P2.M2. Briga za ranjive društvene skupine
- C3.P2.M3. Poboljšanje uvjeta za razvoj športske kulture
- C3.P2.M4. Provedba županijskog programa djelovanja za mlade
- C3.P2.M5. Poboljšanje skrbi za osobe treće životne dobi
- C3.P3. Razvoj sustava odgoja i obrazovanja
- C3.P3.M1. Poboljšanje uvjeta za učenje i kvalitete rada u obrazovnim institucijama
- C3.P3.M2. Poboljšanje uvjeta i kvalitete rada u predškolskim institucijama
- C3.P4.M2. Unaprjeđenje zdravlja stanovništva
- C3.P5. Razvoj kulturnih sadržaja te očuvanje i održivo korištenje kulturne baštine
- C3.P5.M1. Vrednovanje i poticanje kulturnog stvaralaštva
- C3.P5.M 2. Poboljšanje uvjeta za rad kulturnih institucija i organizacija
- C3.P5.M 3. Očuvanje i održivo korištenje kulturne baštine

C4. Unaprjeđenje upravljanja razvojem

- C4.P1. Poboljšanje kvalitete upravljanja lokalne i regionalne samouprave
- C4.P1.M1. Razvoj sustava strateškog planiranja
- C4.P1.M 2. Uspostava sustava praćenja kvalitete rada upravnih tijela i proračunskih korisnika
- C4.P1.M 3. Razvoj elektroničkog informacijsko-dokumentacijskog sustava lokalne i regionalne samouprave
- C4.P1.M 4. Jačanje ljudskih potencijala u javnom sektoru
- C4.P1.M 6. Poboljšanje upravljanja pomorskim dobrom
- C4.P2. Jačanje kvalitete života i socijalne kohezije
- C4.P2.M2. Učinkovito financiranje rada civilnog društva
- C4.P2.M3. Promicanje sustavnog dijaloga i suradnje između javnog, civilnog i gospodarskog sektora

C4.P3. Jačanje međunarodne suradnje

C4.P3.M1. Unaprjeđenje prekogranične i međunarodne suradnje s drugim regijama

C5. Jačanje prepoznatljivosti županije

C5.P1. Jačanje regionalnog identiteta

C5.P1.M1. Promicanje kulturnih i drugih sadržaja koji naglašavaju specifičnosti i vrijednosti s prostora županije

C5.P1.M2. Provedba strategije brendiranja županije

C5.P2. Promocija gospodarskih potencijala

C5.P2.M2. Promocija Dalmacije kao turističke regije

C5.P2.M3. Promocija održivog korištenja i očuvanja kulturne baštine

C5.P2.M4. Promocija potrebe za očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti

Ostvarenje ciljeva prostornog razvoja s gledišta održivosti i ciljeva prostornog razvoja

U nastavku ćemo dati prikaz ključnih ciljeva PPUO s procjenom mogućnosti njihove realizacije u konkretnom društvenom i institucionalnom okruženju.

Pregled ključnih ciljeva u PPUO i mogućnost ostvarenja

CILJEVI DEFINIRANI U PPUO	OČEKIVANA REALIZACIJA CILJEVA
1. Osiguranje uvjeta za zadržavanje i povratak stanovništva na otok stvaranjem adekvatnih uvjeta života i rada, i time stvaranje uvjeta za demografsku revitalizaciju iz autohtonih izvora.	U PPUO osigurani su prostorni uvjeti za daljnji društveno-ekonomski razvoj.
2. Racionalno korištenje obnovljivih i neobnovljivih prirodnih resursa te poboljšanje i unaprjeđenje čovjekova okoliša i življenja.	PPUO u načelu osigurava ostvarenje ovog cilja.
3. Budući razvitak temeljiti na optimalnom korištenju prirodnih resursa. Prirodna bogatstva treba postupno aktivirati i razumno ih dovoditi u funkciju uz istovremeno razvijanje njihove cjelovite zaštite.	PPPUO u načelu osigurava prostorne uvjete, međutim za potpunu realizaciju ovih ciljeva potrebni su drugi instrumenti politike uređenja prostora.
4. Ostvarivanje uvjeta i poticanje razvoja polifunkcionalnog gospodarstva u optimalnim dimenzijama, s osloncem na turizam (ne masovne već selektivne ponude, primjereno mogućnostima lokalne zajednice-demografskim i sociološkim obilježjima stanovništva) i poljodjelstvo	PPPUO u načelu osigurava prostorne uvjete, međutim za potpunu realizaciju ovih ciljeva potrebni su drugi instrumenti ekonomske i zemljišne politike.
5. Osiguranje prostornih uvjeta za razvitak, prometnog, vodnogospodarskog i energetskog sustava u skladu s potrebama gospodarstva, stanovništva i potrebama razvoja.	PPUO u načelu osigurava prostorne uvjete za realizaciju ovih ciljeva, međutim nužne su druge mjere zemljišne politike i uređenja zemljišta.
6. Zaštita i oplemenjivanje okoline a naročito čistoće mora kao temeljnog otočkog resursa, te očuvanje prirodne i graditeljske baštine, kao sastavne komponente očuvanja ekološke i kulturne ravnoteže.	Planom su definirane mjere zaštite prirodne i kulturne baštine, koje se kod poduzimanja zahvata u prostoru. Nedostaju odgovarajući planovi implementacije (akcioni plan i sl).
7. Planiranje i razvoj u prostoru temeljiti na interesima otvorenog tržišnog gospodarstva, ali na načelima održive uporabe raspoloživih prostornih resursa i prirodnih vrijednosti.	PPUO osigurava ostvarenje ovih ciljeva, uz dodatne mjere fiskalne i zemljišne politike.
8. Stvoriti uvjete za ravnopravan razvoj otoka sa širim kopnenim prostorom, te za ravnomjeran razvoj svih otočkih naselja.	Planom su osigurani prostorni uvjeti razvoja i realizacije ovog cilja.
9. Osiguranje prostornih i infrastrukturnih uvjeta za ravnomjerni gospodarski razvoj, te razvoj i razmještaj stanovništva. Brojem i vrstom središnjih funkcija stvoriti uvjete i mogućnosti zadovoljavanja potreba otočkog stanovništva i vršenja usluga, koje će življenje na otoku učiniti prihvatljivim	Planom su osigurani prostorni uvjeti razvoja i realizacije ovog cilja. Međutim potpuna realizacija ovog cilja u zavisnosti je od regionalnih i nacionalnih razvojnih mjera.
10. Temeljnou organizacijom prostora, naselje Grohote treba	Prostorni plan je pravilu osigurao prostorne uvjet za

zadržati koncentracijsku ulogu u vršenju otočkih upravnih, komunalnih, društvenih funkcija, funkcija unutar-otočkog prometa te treba osigurati jednaku dostupnost funkcija za čitavo otočko stanovništvo.	razvitak većine središnjih funkcija. Međutim, potpunija realizacija zbog cilja ovisi o postupku funkcionalne decentralizacije.
11. Organizacijom prostora omogućiti miješanje funkcija rada, stanovanja i rekreacije obzirom da otočko gospodarstvo ima visoki stupanj unutarnje podnošljivosti i nepovredivosti pojedinih funkcija.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
Za korištenje i osiguranje dostupnosti ukupnog otočkog poljoprivrednog resursa modernizirati otočke poljske putove u skladu s programom šumskih putova. Radi razvoja intenzivnije poljodjelske proizvodnje stvoriti uvjete za primjenu mjera uređenja poljoprivrednog zemljišta (komasacija, prepraelacija).	PPUO osigurana realizacija cilja, međutim za potpunu realizaciju ovih ciljeva nužna je provedba mjera agrarne politike.
12. Turističke kapacitete planirati i graditi u okviru već planiranih turističkih zona vodeći računa o infrastrukturnim mogućnostima i mogućnostima osiguranja radne snage, očuvanju krajolika i zaštite okoliša, posebno mora.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
13. Uvjetima uređivanja prostora osigurati zaštitu i očuvanje osobito vrijednih područja a posebno južne strane otoka i otočića na zapadnoj strani, te zaštitnog pojasa uz morsku obalu. Osigurati zaštitu i očuvanje ukupne graditeljske baštine, ruralnih i urbanih cjelina i sklopova otočkih naselja kao posebnih ambijentalnih vrijednosti otoka.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
14. Daljnju izgradnju planom usmjeravati i oblikovati na način da se ne narušava tradicionalna fizionomija otočkih naselja. Spriječiti daljnju izgradnju u formi duž obalnog kontinuuma, gradnju usmjeravati u dubinu prostora. U unutrašnjim naseljima spriječiti daljnju izgradnju koja bi dovela do spajanja naselja Donjeg Sela, Srednjeg Sela i Grohota čime bi se izgubio identitet i prostorna slika otočkih naselja.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
15. Utvrditi mjere i način sanacije prostora devastiranog neplanskom i bespravnom izgradnjom, s posebnim osvrtom na područje Nečujam.	PPUO osigurana realizacija cilja, međutim postizanje ovog cilja ovisi o urbanističkim planovima uređenja o odredbama Zakona o postupanju sa nezakonitim građevinama.
16. Izvršiti valorizaciju obale otoka sa maritimnog, prostornog i krajobraznog aspekta sa ciljem definiranja programa korištenja i namjene koji će biti u funkciji potpunijeg korištenja otoka ali i trajnog očuvanja obale kao vrijednog otočnog resursa.	PPUO u pravilu osigurana realizacija cilja. Potrebno izraditi odgovarajuću analizu obalnog područja.
17. Odgovarajućim instrumentima i mjerama spriječiti od propadanja i osigurati očuvanje i obnovu postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama otočkih naselja.	PPUO nije dostatan instrument za osiguranje realizacija ovog cilja.
18. Uređenjem naselja, izgradnjom naseljske infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati stambeni, komunalni i društveni standard.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
19. Razvitak sustava infrastrukture uskladiti s planiranim gospodarskim razvitkom, razvitkom naselja i stanovništva, te planiranom gradnjom i uređenjem prostora. Pri tome osobito voditi računa o "infrastrukturnim pragovima" tj. situacije kada kvantiteto širenje mreža građevina nije više moguće, već je nužna kvalitetna dogradnja sustava vezana uz velika financijska ulaganja.	PPUO nije dostatan instrument za osiguranje realizacija ovog cilja.
20. Izgradnja nove dionica cesta do Livke, Donje Krušice, Gornje Krušice, te izgradnja naseljskih obilaznica.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
21. Izgradnjom novih dionica ceste, izmjestiti promet iz samog središta luke Rogač, te obilaznicu središnjeg otočkog naselja Grohota sa zapadne i istočne strane.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.

22.	Osiguranje prostora za promet u mirovanju u naseljima, ugoditeljsko - turističkim i radnim zonama.	PPUO nije dostatan instrument za osiguranje realizacija ovog cilja, već je nužno isto osigurati UPU-om.
23.	U rješavanju prometne povezanosti otok-kopno nužno je osigurati komplementarnost cestovnog i pomorskog prometa i integralnost u pristupu rješenja ukupne prometne infrastrukture, obzirom da se radi o cjelovitom cestovno-pomorskom prometnom sustavu.	
24.	Za osiguranje vode za poljodjelstvo izgraditi potrebne akumulacije u polju	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
25.	Potrebno je iznalaziti rješenja cilju osiguranja dodatnih količina vode kroz optimizaciji vodoopskrbnog sustava otoka, izgradnju dodatnih akumulacija i povećanje kapaciteta u regionalnom vodovodu Omiš – Brač- Šolta.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
26.	Prioritetno je rješavanje odvodnje (prikupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda) na način da ne ugrožava ekosustav a u prvom redu more.	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
27.	Zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora	PPUO-om osigurana realizacija ovog cilja.
28.	Očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije	PPUO nije dostatan instrument za postizanje ovog cilja.
29.	Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora. Očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo	PPUO u pravilu osigurana realizacija cilja, međutim potpunije osiguranje ovog cilja postiže se kroz mjere konzervatorske podloge , mjere u UPU-a i izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru.

1.3.1. Razvojna održivost - prostorna nerazvijenost

(procesu trendovi, neravnomjernost razvoja i nesklad i nepoželjni trendovi)

➤ Potencijalni broj korisnika prostora u odnosu na dokumente prostornog uređenja

Obzirom na planirano ukupno građevinsko područje dosadašnju gustoće moguće je procijeniti potencijalni broj korisnika prostora (stalnog i povremenog stanovanja).

Procjena se temelji na ukupno planiranom GP od cca. 373,5 ha, te očekivanim gustoćama od 60 st./ha u naseljima na moru području i 30 st./ha u naseljima u unutrašnjosti otoka.

Procjena broja korisnika (stalnih i povremenih stanovnika)

NASELJE	GP (ha)	Gustoća st./ha	Procjeni broj stalnih i povremenih stanovnika
Maslinica	37,1	60	2200
Donje Selo	17,6	30	550
Srednje Selo	20,6	30	600
Grohote-Rogač	112,7	45	5000
Nečujam	80,3	60	4800
Gornje Selo	39,2	30	1100
Stomorska	46,8	60	2800

Donja Krušica*	9,4	60	550
Gornja Krušica*	9,8	60	600
Ukupno	373,5	50	18200

Mi se zadržavamo na ovoj procjeni od 18.200 stanovnika (stalnih i povremenih) premda su prostorne mogućnosti i veće.

Ovom broju se minimalno može pridodati i cca.

➤ **Potrebne površine za razvoj naseljskih funkcija za potencijalne korisnike**

Za procijenjeni broj korisnika, uz turiste i dnevne migrante potrebno je dokumentima prostornog uređenja osigurati prostore za društvene i javne potrebe, poslovne djelatnosti, sport i rekreaciju te promet.

Primjenom odgovarajućih standarda, i na osnovu procijenjenog broja stanovnika (stalnih i povremenih), odnosno korisnika od 18.000 - 18.500 dolazi se do izračuna potrebnih urbanih površina.

Potrebne površine za razvoj naseljskih funkcija na bazi 18000-18.500 korisnika (stalnih i povremenih stanovnika)

Funkcije	m ² /stan.	ha	udio %
Stanovanje	130-135	240	64,3
Javne i društvene djelatnosti	2,5-3	5	1,3
Poslovne djelatnosti	6,5-7	12	3,2
Promet i komunalna infrastruktura	30-32	55	14,7
Sport i rekreacija	17-19	32	8,6
Zelene površine	15-17	29	7,8
Urbane površine	200-210	373	100

Obzirom na dvostruku matricu, odnosno "ljetno - zimski" model potrebu je procijeniti i broj turista u ljetnoj sezoni koji borave u apartmanima/sobama kod privatnih iznajmljivača (stalni i povremeni stanovnici). Slijedeći današnji odnos broja stanovnika na broj turista od 4 : 1, za očekivati je da na cca. 18.000 stalnih povremenih stanovnika još 4500 turista za koje će također trebati osigurati pojedine javne usluge, i infrastrukturu i javne prostore. Tako u "ljetnom" modelu možemo računati na mogućih cca. 22000 korisnika prostora.

Provjerom potreba za urbanim površinama primjenom kompleksnijih kriterija⁵, dolazimo de sljedećih potrebnih urbanih površina za razvoj funkcija:

Funkcije	ha	%
Stanovanje	245,7	64,73
Javne i društvene djelatnosti	3,4	0,90

⁵ U definiranju prostornih standarda radi osiguranja urbanih potreba naselja primijenjene su nore koristeći stručnu literaturu i stečeno iskustvo. Korištenu su radovi: Ante Marinović Uzelac, *Teorija namjene površina u urbanizmu* (1989); Dobrivoj Tošković, *Uvod u prostorno i urbanističko planiranje* (2006); Andrej Pogačnik, *Urejanje prostora in varstvo okolja* (1992); *Urbanistički kriteriji za urejavanje prostora v SRS*, Urbanističkog instituta Slovenije; *Projekt Južni Jadran – regionalni prostorni plan Južnog Jadrana* (1969), Ujedinjeni narodi; (1969);

Poslovne djelatnosti	12,8	3,38
Promet i komunalna infrastruktura	57,0	15,02
Sport i rekreacija	31,5	8,31
Zelene površine	29,1	7,67
Urbane površine	379,6	100

➤ *Planirane površine u PPUO za razvoja naseljskih funkcija u odnosu na potrebe*

Prostornim planom uređenja općine Šolta unutar građevinskog područja naselja osigurane su površine za razvoj naseljskih funkcija i to u okviru mješoviti namjena te zona isključive namjene unutar GPN. U donjoj tablici dat je pregled planiranih površina.

Planirane površine za razvoj naseljskih funkcija PPUO

NAMJENA	ha	%
Mješovita namjena (M1)	342,1	91,60
Proizvodnja	0,5	0,13
Društvena i javna	0,64	0,17
Poslovna	3,476	0,93
Ugostiteljsko turistička	10,87	2,91
Sport i rekreacija (R1-R3)	8,993	2,41
Luke	1,575	0,42
Zelene površine	5,81	1,56
Urbane površine (GPN)	373,5	100

Usporedimo li kvantificirane pokazatelje "Potrebni površina za razvoj naseljskih funkcija" iz tablice 22. sa pokazateljima Planiranih površina za razvoja naseljskih funkcija u PPUO (tablica 23.) odmah vidimo da podaci nisu u potpunosti izravno usporedivi. Procijenjene potreba za stanovanje iznose 240 ha, dok se u PPUO planiraju površine mješovite namjene (pretežno stanovanje) sa 342,1 ha ili 102 ha više. Međutim u ti površinama potrebno je osigurati površine za promet i koridore infrastrukture cca. 55 ha, ako i druge prateće djelatnosti koje nisu izdvojene u posebne namjene.

Iz tablica su vidljivi deficiti za prateće funkcije stanovanja javne i društvene djelatnosti potrebna zastupljenost 1,3% u PPUO osigurano 0,17%, sport i rekreacija potrebno 8,6% a zajedno sa kupalištima osigurano 2,4%, prostori za poslovne djelatnosti trebaju biti zastupljeni sa 3,38%, a u PPUO osigurano 0,93%, zelen površine trebaju biti zastupljene sa 7,67%, dok su u PPUO osigurane sa 1,56%.

Dakle, vidljivo je da u PPUO nisu osigurani potrebni prostori za nužne naseljske sadržaje što će uzrokovati ozbiljne deficite i nemogućnost adekvatnog zadovoljavanja svakodnevnih potreba stanovnika i turista.

Međutim, kroz Urbanističke planove uređenja potrebno je i moguće je prevladati te deficite i osigurati dostatne prostore javne i zajedničke potrebe, tom više je to obveza UPU-a jer se donošenjem UPU-a omogućava gradnja na neizgrađenog građevinskog područja.

Analizom namjena površina Urbanističkih planova uređenja naselja koji su doneseni ili su u završnoj fazi donošenja dobili smo pregled zastupljenost namjena pojedinih urbanih funkcija unutar obuhvata UPU-a.

Zastupljenost namjena pojedinih urbanih funkcija

FUNKCIJE /NAMENE	Maslinica (udio %)	Grohote- Rogač (udio %)	Nečujam - Istok (udio %)	Nečujam - zapad (udio %)	Stomorska (udio %)	Optimalni odnos (udio %)
Mješovita/Stambena	70,40	88,49	84,40	80,15	73,54	60,0
Društvena i javna (D)	0,19	0,57		0,27	0,80	2,0
Gospodarska (K)	2,81	1,51			1,64	4,0
Sportsko rekreacijska (R)	3,20	9,04		7,99	4,03	10,0
Zelene površine (Z)	6,86		5,00	3,27	1,36	8,0
Promet i infrastruktura (IS, L)	14,92		10,07	8,32	18,11	16,0
OBUH VAT (ha)	38,75	129,50	21,25	48,91	46,93	

Iz gornjeg prikaza vidljivo je da su planirani prostor za razvoj djelatnosti koji prate i služe stanovanju i tursistima manji od poželjnih vrijednosti. Ipak je potrebno istaknuti da u slučajevima Maslinice i Stomorske planirano stanje prihvatljivije od ostalih kompariranih naselja. Opterećenost prostora funkcijom stanovanja najmanja je u Maslinici (za pretežno stambeni namjenu planirano je 70,4% površina), a najnepovoljnija za područje Grohote-Rogač gdje je za stanovanje planirano gotovo 89% površina.

Iz donjeg prikaza moguće ocijeniti maksimalni kapacitet iskoristivosti kojeg je dobiven iz definiranih koeficijenta iskorištenosti u UPU-a za stambenu i pretežno stambenu izgradnju a izražavamo ga u ukupno mogućoj razvijenoj gradivoj bruto površina (GBP) po ha.

Maksimalna iskoristivost prostora

	Obuhvat (ha)	Moguća GBP m ²	GBP/ha
STOMORSKA	46,93	257121	5479
MASLINICA	38,75	175993	4541
NEČUJAM-ISTOK	21,3	173070	8144
NEČUJAM-ZAPAD	48,91	341980	6992
GROHOTE-ROGAČ	129,50	1065780	8230

Iz gornje tablice vidljivo je da je najmanja planirana maksimalna iskoristivost u Maslinici sa 4541 m² GBP/ha, dok je najveća maksimalna iskoristivost planirana u Nečujmu (istok) sa 8144 m²/ha, te na području Grohote-Rogač sa 8230 m²/ha. Kod naselja sa većom planiranom maksimalnom iskoristivosti u budućnosti će se javiti značajni problemi zadovoljavanja potreba korisnika prostora, odnosno u osiguranju prostora za potrebne sadržaje.

Zaključak o postignutoj razvojnoj održivosti prostornoj nerazvijenosti

- *Ukupna izgrađenost otoka sa 200, 5 ha ili 3,4% ukupnog otočkog prostora te ukupna veličina građevinskih područja naselja od 373,53 ha ili 6,33% otočkog prostora na prvi pogled ne ukazuju na prostornu/fizičku neodrživost;*
- *Međutim potencijalni broj korisnika prema prostornim mogućnostima od cca. 20.000 korisnika nam govori o prevelikoj zauzetosti urbanih resursa koji su oskudni;*

- *Današnji odnos stalno/ povremeno stanovništvo (u pravilu domicilno/nedomocilno) 1:4 koji obzirom na reproduktivne potencijale domicilnog stanovništva i migracijke tokove ima tendenciju da raste prema 1:& i više što će imati utjecaj na prepoznatljivi identitet otoka a tomi i njegovu posebnost i atraktivnost (običaji, odnos prema prirodi i moru, kulturu u cjelini i sl.);*
- *Neravnoteža između broja korisnika i osiguranih prostora za poslovene, društvene i javne namjene (kultura šport i rekreacija, javne zelene površine i sl.) i prometne površine uzrokovati će nizak urbani standard i sve manju poželjnost tih mjesta za život i boravak turista.*

1.2. Međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja

Općina Šolta nije uključena u projekte prostornog razvoja i ima/nema razvijenu suradnju na međunarodnoj razini.

Ciljevi prostornog uređenja općine dio su općenitog cilja održivog razvoja, odnosno povećanju kvalitete života svojeg stanovništva, životnog prostora i zajednice općenito.

Afirmacija razvojne komponente prostorno planske i projektne dokumentacije, kao osnovnog razvojnog dokumenta općine, moguća je uz postojanje i dostupnost sektorskih strateških dokumenata općine u skladu sa općom razvojnom regionalnom i nacionalnom politikom, a omogućava stvarnu provedbu razvojnih projekata općine. Vrlo važan oblik aktivnosti odnosi se na sudjelovanje u programima i projektima EU u kontekstu približavanja RH punopravnom članstvu u EU te korištenja predpristupnih, a ulaskom u EU i kohezijskih fondova.

Nakon stupanja u punopravno članstvo, Hrvatskoj postaju dostupni strukturni instrumenti kohezijske politike EU: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR), Europski socijalni fond (ESF) i Kohezijski fond; Zajedničke politike za poljoprivredu; Europski Fond za garancije u poljoprivredi (EFGP) i Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj (EPFRR) i Zajedničke politike za ribarstvo: Europski fond za ribarstvo (EFR).

Uz navedene mogućnosti financiranja projekata i programa od strane EU, paralelno se i povećavaju zahtjevi na regionalnu i lokalnu samoupravu za produkcijom kvalitetnih programa i projekata, financijskih sredstava i ljudskih resursa, kako bi svoje razvojne ciljeve bazirane na povećanju kvalitete života svojeg stanovništva, životnog prostora i zajednice općenito, ostvarila ili uz značajnu uštedu koristeći bespovratna sredstva EU ili ostvarila one ciljeve i projekte koje vlastitim sredstvima uopće ne bi bila u mogućnosti realizirati.

Nacionalni strateški referentni okvir (NSRO) je osnovni nacionalni okvir za strateško usmjeravanje instrumenata kohezijske politike, povezuje prioritete Zajednice s nacionalnim regionalnim prioritetima za održivi razvoj, a temelji se na prioritetima Nacionalnog razvojnog plana. Odabir projekata za sufinanciranje vršiti će se na temelju sektorskih ili regionalnih operativnih programa, s razvojnim prioritetima, u skladu sa Nacionalnim razvojnim planom.

Na razini Županije prioritetni projekti uvršteni su razvojne prioritete i mjere sektorskih operativnih programa u pojedinom sektoru definirane NSRO-om, odnosno u: Razvoj modernih prometnih sustavi povećana privlačnost regija, Ulaganje u okoliš i energetska infrastrukturu za održivi razvoji poboljšanje prirode i životnog prostora, Konkurentnost i uravnotežen regionalni razvoj, Zaposlenost i razvoj ljudskog kapitala, Razvoj administrativnih kapaciteta.

Općina treba razvijati projekte u skladu sa navedenim prioritetima, te koristiti potporu Županije za provedbu aktivnosti u okviru EU fondova, prvenstveno IPA Programa, te planirati projekte koji će omogućiti korištenje strukturnih fondova pri ulasku RH u Europsku Uniju.

Mora se također napomenuti da apsorpcijska mogućnost svih razina, osim o kvaliteti, održivosti i učinkovitosti provedbe projekata te usklađenosti s Razvojnou strategijou Splitsko dalmatinske županije, ovisi i u velikom dijelu o sposobnosti sufinanciranja odobrenih projekata.

Kako nije moguće točno predvidjeti dinamiku objave natječaja i provedbe pojedinih projekata, niti u točne odnose između EU darovnica i potrebnog vlastitog sufinanciranja, teško je i predvidjeti precizno

planiranje potrebnih proračunskih sredstava te je na razini županije uvedena praksa osiguranja pričuvnih sredstava za ulazak u nespacificirane projekte. U budućnosti prihodi jedinica lokalnih, niti regionalnih samouprava jednostavno neće biti adekvatni za ulaženje u veći broj projekata, te bi se sredstva za sufinanciranje (a time i učinkovito korištenje fondova) trebala rezervirati na nacionalnoj razini.

Posebnu pažnju treba posvetiti „LEADER“ pristupu koji predstavlja mehanizam provedbe mjera politike ruralnog razvoja Europske Unije (više od 90% prostora Hrvatske predstavlja ruralno područje), a temelji se na realizaciji lokalnih razvojnih strategija kojima upravljaju lokalne akcijske grupe. U cilju korištenja sredstva iz strukturnih fondova iz programa „LEADER“ potrebno je jačati poticaju Šolte unitar osnovane „Lokalne akcijske grupe“ (u daljnjem tekstu LAG) kao oblika javno-privatno partnerstva predstavnika javnog, gospodarskog i civilnog sektora određenog ruralnog područja.

2. Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

2.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini

Prostorni plan Splitsko dalmatinske Županije koji u odnosu na PPUO Šolta plan šireg područja nalazi se u postupku izmjena, i to u fazi pripreme za javnu raspravu. Obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju, i to članak 60. koji govori o usklađenosti planova sa planovima šireg područja nalaže se potrebe usklađivanja PPUO s PPŽ.

Općinsko vijeće Općine Šolta je na 20.sjednici od 23. prosinca 2010. godine, donosi donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta - III. ("Službeni glasnik općine Šolta", br:13/10), zatim se ista Odluka mijenjala 03. listopada 2011. i 28. prosinca 2011. ("Službeni glasnik općine Šolta", br:11/1). U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta - III kao najvažnije razloge između izmjena i dopuna se navode: Utvrđivanje građevinskog područja za novoosnovano naselje Podkamenica (ukoliko se u naselju Podkamenica više od 50% građevina koristi za stalno stanovanje; paniranje izgradnje heliodroma na Veloj Straži, planiranje područja za deponiranje inertnog građevnog otpada na području k.o. Donje Selo (na sljedećim česticama:4478/1,4478/2,4477/1/2/3/4/5/6, 4475/1/2,4474/1/2/3/4/5, 4446/1/2/3) i na području k.o. Gornje selo, lokalitet „Vrvotine“ (na sljedećim česticama: 241,242,243, 244, 245, 249, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 256) sa reciklažnim dvorištem; planiranja sadržaji uz ribogojilište „Vela Luka“, na kopnu dijelu č. zem. 1581, 1582, 1579 i 1583 i to; planiranje postavljanja jednostavnih građevina kao privremenih (za vrijeme trajanja koncesije) uz ribogojilišta ukupne površine do 36 m², planiranja parkirališta u Rogaču na č. zem. 1641, 1642 I 1643/1; ukidanje cestovnog spoja sa postojeće ceste Grohote – Rogač prema planiranoj istočnoj zaobilaznici; izgrađenoj turističkoj zoni Maslinica u naselju planirati mogućnost javnih i poslovnih sadržaja istočno od renoviranog dvorca i sjeverno od uređenog parka sa spomenikom (na č. zem. 234/2 i 234/1); planiranje zone za zabavne sadržaje kao izdvojeno građevinsko područje ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja, i to u predjelu i to u predjelu „Mirine“ ili alternativno u predjelu prema „Marinića ratu“ u površini 5000 m²; u postojećoj komunalnoj zoni K3 (gospodarenje otpadom) planirati mogućnost izgradnje i smještaja sadržaja za recikliranje otpada, „energane“ za proizvodnju „bio plina“ iz otpada, separacije, betonare, prostora za parkiranje teških građevinskih vozila.; planiranje mogućnosti prezentacije „Dioklecijanovog ribnjaka“ na lokaciji Piškera za izgradnjom pristupnog puta; planiranje uređenja sidrišta u uvali Gornja Krušica; na području turističke zone u uvali Šešula planirati povećanje katnosti hotela sa P+1 na P+2; izvršiti će se korekcija dijela lokalne ceste Stomorska –Gornja Krušica; preoblikovanje turističke zone u uvali Kašijun iz zone T-1 u zonu T-3; skidanje zaštitnog koridor zapadnog dijela obilaznice naselja Grohote na D 111 s obzirom da ista ima lokacijsku dozvolu; ukida se planirana dionica ceste Kavčina - Borovik; obuhvat luke nautičkog turizma u uvali Šešula proširuje se na kopneni dio; izmjene tekstualnog djela vezano za izgradnju i smještaj pomoćnih objekata na području Donjeg Sela, Srednjeg Sela i Gornjeg Sela; izmjena odredbi vezano za postavljanje antenskih sustava - osnovnih postaja pokretnih komunikacija na način da se zabranjuje postavljanje antenskih sustava u blizini zaštićenih kulturnih dobara, sakralnih objekata i naselja,

planirati postavljanje više operatera na jednu samostojeću građevinu odrediti kao osnovni uvjet, te usklađivanje sa posebnim zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama.

U narednom četvero godišnjem razdoblju sukladno načelima o integralnom upravljanju obalnim područjem kojim se usklađuje ekonomski, društveni i prostorni razvoj te načelu horizontalne harmonizacije razvojnih planova biti će potrebno međusobno usklađivanje odgovarajućih lokalnih razvojnih strategija i prostornog plana uređenja općine, kao usklađivanje PPUO sa prostornim planovima šireg područja i drugim posebnim propisima.

Prostornim planom uređenja općine Šolta određena je izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja od koji je jedan dio donesen kako je navedeno u ovom Izvješću.

Urbanistički planovi koje je potrebno su sljedeći:

Urbanistički plan uređenja donosi se za:

a) planirana naselja (mješovita namjena) uključujući i zaštićeni dio naselja (ruralna cjelina naselja) i zone isključive namjene u naselju

- UPU br. 3. Punta Šešula
- UPU br. 7. Donje Selo
- UPU br. 9. Srednje Selo
- UPU br. 10. Poslovno društvena zona Vela Straža
- UPU br. 16. Gornje Selo
-

b) planirana ugostiteljsko turistička zona u naselju

- UPU br. 12. Ugostiteljsko turistička zona Bočac – Rogač
-

c) planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja)

- UPU br. 4. Ugostiteljsko turistička zona Šipkova - Maslinica
- UPU br. 13. Ugostiteljsku turistička zona Rakotina sa lukom nautičkog turizma.

e) planirana izdvojena građevinska područja športsko rekreacijske namjene (izvan naselja)

- UPU br. 6. Športsko rekreacijska zona Mariniča rat

2.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa

Od drugih razvojnih dokumenata i programa u Općini Šolta, ovim se Izvješćem preporuča izraditi:

1. Program urbane revitalizacije izgrađenog prostora uz obalu.

Program je potrebno izvršiti analizu degradiranih i insuficijencijentnih izgrađenih prostora sa aspekta stanja prometnica, javnih prostora, infrastrukturne opremljenosti, oblikovanja građevina i prostora, stanja zelenih površina, zauzetosti i uredenosti obale, eventualnih prostorni rezervi. Također je potrebno izvršiti analizu prostornih i institucionalnih mogućnosti poboljšanja stanja s prijedlogom rješenja za urbanu revitalizaciju, te prijedlogom mjera (institucionalnih, finansijskih) i aktivnosti. U izradi ovog programa primijeniti participativnu metodu radi usklađivanja raznolikih interesa i osiguranja legitimiteta akcije.

2. Revizija master plan turizma Općine Šolta.

Master plan turizma otoka Šolte među prvim je razvojnim dokumentima takve vrste na hrvatskim otocima. Izrada ovog strateškog dokumenta razvoja turizma temelji se na odrednicama «Programa održivog razvoja otoka Šolte» u kojem je priprema i izrada Master plana turizma određena kao prioritet prvog reda. Izrada Master plana, koji je zapravo strategija razvoja turizma na otoku, bila je neophodna je radi rastuće, ali neusklađene aktivnosti u turizmu s ostalim razvojnim aktivnostima na otoku (usluge, trgovina, športske i kulturne aktivnosti), zbog čega su otočki prirodni resursi izloženi permanentnoj opasnosti od pretjerane eksploatacije. Osnovno polazište ovog plana je da otok Šoltu treba nastojati profilirati kao specifičan turistički proizvod koji će biti katalizator visoke integracije svih otočkih struktura i djelatnosti doprinoseći

tako, ostvarivanju dugoročnog održivog razvoja otoka. Nakon odmaka od gotovo 10 godina, promjena gospodarskih, društvenih i političkih okolnosti, promjena trendova u turizmu, ulazak u EU nameće potrebu revizije navedenog razvojnog dokumenta.

3. Analiza potreba razvoja stanovanja i potencijalnih lokacija, za rješavanje stambenog pitanja za aktivnu /stručnu/ populaciju na području Općine, kao preduvjet podizanja ljudskih potencijala.
4. Stručna podloga za gospodarski razvoj u odnosu na postojeće prirodne i izgrađene resurse, ljudski potencijal i okruženje.
5. Plan i program uređenja i korištenja javnih površina u naseljima.
6. Analiza potreba društvenih i javnih sadržaja, prometnica, te sadržaja komunalnih usluga u narednom razdoblju sukladno procjenama prostornog rasta s ciljem osiguranja tih prostora u dokumentima prostornog uređenja kroz izmjene i dopune.
7. Detaljna analiza zauzetosti obalnog pojasa, odnosno obalne crte.
8. Stručne podloge za razvoj lokalne i prometne infrastrukturu radi bolje dostupnosti poduzetničke i turističke infrastrukture.
9. Studija valorizacije poljoprivrednih i šumskih površina, rad ocjene mogućnosti i potrebe prenamjene u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Stručne podloge za korištenje održivih izvora energije i energetske efikasnost.
10. Program zaštite okoliša.
11. Stručna podloga vrednovanja prirode baštine otoka.

2.3. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)

Buduće korištenje i uređenje prostora prioritetno će se temeljiti na korištenju rezervi postojećih, već izgrađenih struktura naselja za djelatnosti i stanovanje, sa osobitim naglaskom na unapređenje već izgrađenih područja. Poljoprivredne površine potrebno je sačuvati od prenamjene, a šumsko zemljište potrebno je pošumljivati i obnoviti. Naročita pažnja biti će usmjerena buduće racionalno korištenje i zaštitu obale i obalnog mora.

U predstojećem planskom razdoblju osnovni cilj prostorne politike općine Šolta je sanacija postojećeg stanja u prostoru, te racionalno korištenje preostalih prostornih resursa. Usmjeravanje razvoja općine u skladu sa načelima održivog prostornog planiranja zasniva se na poboljšanju već izgrađenih naselja i dijelova naselja, njihovim opremanjem komunalnom infrastrukturom i centralnim funkcijama naselja, te pažljivo balansiranim budućim razvojem.

Budući razvoj naselja usmjeravati će se na slijedećim principima:

- Poticanje funkcija stalnog stanovanja u već izgrađenim objektima, specifičnim politikama općine i organizacijom prostora
- Funkciju stanovanja razvijati korištenjem postojećih prostornih struktura naselja uz pretežnu obnovu postojećeg graditeljskog fonda
- Zadržavanje autentične fizionomije povijesnih naselja
- Osmisliti program poticanja stalnog stanovanja
- Zaustaviti linearna širenja naselja duž obalu, te osigurati javni pristup obali u skladu sa hrvatskim zakonima

- Urediti dijelove obale prema načelima suvremenog waterfront razvoja
- Prioritetno urbano opremanje izgrađenih dijelova naselja.

Što se tiče funkcionalne usmjerenosti naselja šoltanskog kraja, najveći će utjecaj imati afirmacija turizma, ugostiteljstva odmora i rekreacije s pratećim funkcijama. Naselja na obali pored funkcije stalnog i povremenog stanovanja funkcionalno će sve više biti usmjerena prema razvitku turizma, ugostiteljstva i rekreacije, a općinsko središte Šolta prema nekim središnjim funkcijama.

2.4. Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja

Za izradu dokumenata prostornog uređenja potrebno je pribaviti podatke i stručne podloge kojima se unapređuje stanje u prostoru i to:

- pribavljanje ažurnih topografskih i katastarskih karata,
- pribavljanje novih orto foto karata,
- izrada izvješća o stanju okoliša s izmjenama i dopunama,
- pribaviti i ažurirati pokazatelje postojećeg stanja u okolišu (prvenstveno infrastrukturnih objekata),
- ažurirati demografske podatke vezano na novi Popis stanovništva 2011. godine.
- ažurirane kartografske podloge u digitalnom obliku, gdje se prvenstveno misli na digitalni katastar cijelog područja Općine, te nove detaljne topografske karte u mjerilu 1: 25000,
- analize i studije djelomično navedene u poglavlju 2.3. ovog Izvješća, i ostale konzervatorske podloge u smislu valorizacije povijesnih naselja,
- druge dokumente i studije uvjetovane važećim propisima,
- ostale podloge.

Potrebno je također postepeno uvoditi geo-informacijski sustav, kojem bi se svi podaci (demografski, izgrađenost i sl.) vezali na podloge prostorno planske dokumentacije.

Sustav je potrebno uvoditi postepeno, i u geografskom i u sektorskom smislu, kao i u razvoju edukacije javne uprave i stanovništva u korištenju geo-informacijskog sustava. Potrebno je u tome surađivati sa tvrtkama sa javnim ovlastima, vezano na infrastrukturne podatke.

Potrebno je sustavno pratiti i ažurirati stanje u prostoru podacima vezanih na izdavanje, dokumenata kojima se odobrava građenje, inspekcijskih nadzora, kako bi isti bili na raspolaganju Općini.

Također, potrebno je objediniti i iskoristiti svu postojeću dokumentaciju, analize i studije koje se bave ili imaju utjecaja na prostorno uređenje cijelog područja i dijelova područja općine.

3. Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje

POPIS KARTOGRAFskih I TABLIČNIH PRILOGA

IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2181/03-01-13-9
Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Blagaić Boris, v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09, 02/12), članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 6/06 i 5/10) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.);

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

(1) Prostorni plan Šolte donesen je 28.12.2006. obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem, isti je mijenjan i dopunjavan 02.06.2010.

2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Utvrđivanje građevinskog područja za novoosnovano naselje Podkamenica, ukoliko se u naselju Podkamenica više od 50% građevina koristi za stalno stanovanje.
2. Na području Vele straže planira se izgradnja heliodroma
3. Određivanje područja za deponiranje inertnog građevnog otpada na području k.o. Donje Selo (na sljedećim česticama: 4478/1, 4478/2, 4477/1/2/3/4/5/6, 4475/1/2, 4474/1/2/3/4/5, 4446/1/2/3) i na području k.o. Gornje selo, lokalitet „Vrvotine“ (na sljedećim česticama: 241, 242, 243, 244, 245, 249, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 256).
4. Planiranje postavljanja jednostavnih građevina kao privremenih (za vrijeme trajanja koncesije) uz ribogojilišta ukupne površine do 36 m .
5. Planiranja parkirališta u Rogaču na č. zem. 1641, 1642 I 1643/1.
6. Ukidanje cestovnog spoja sa postojeće ceste Grohote - Rogač prema planiranoj istočnoj zaobilaznici.
7. U izgrađenoj turističkoj zoni Maslinica u naselju planirati mogućnost javnih i poslovnih sadržaja istočno od renoviranog dvorca i sjeverno od uređenog parka sa spomenikom (na č. zem . 234/2 i 234/1).
8. Planiranje jedne sportske zone
9. U postojećoj komunalnoj zoni K3 (gospodarenje otpadom) planirati mogućnost izgradnje i smještaja sadržaja za recikliranje otpada, „energane“ za proizvodnju „bio plina“ iz otpada, separacije , betonare, prostora za parkiranje teških građevinskih vozila.
10. Planiranje mogućnosti prezentacije „Dioklecijanovog ribnjaka“ na lokaciji Piškera za izgradnjom pristupnog puta.

11. Planiranje uređenja sidrišta u uvali Gornja Krušica.
12. Na području turističke zone u uvali Šešula povećava se katnost hotela sa P+1 na P+2.
13. Izvršiti će se korekcija dijela lokalne ceste Stomorska -Gornja Krušica».
14. Preoblikovanje turističke zone u uvali Kašijun iz zone T-1.
15. Ukinuti zaštitni koridor zapadnog dijela obilaznice naselja Grohote na D 111 s obzirom da ista ima lokacijsku dozvolu.
16. Ukinuti planiranu dionica ceste Kavčina - Borovik.
17. Korigiranja obuhvata luke nautičkog turizma u uvali Šešula u odnosu na kopneni dio.
18. Izmjene tekstualnog djela vezano za izgradnju i smještaj pomoćnih objekata na području Donjeg Sela, Srednjeg Sela i Gornjeg Sela.
19. Na području deponija građevinskog materijala planirati reciklažna dvorišta.
20. Izmjena odredbi vezano za postavljanje antenskih sustava- osnovnih postaja pokretnih komunikacija na način da se zabranjuje postavljanje antenskih sustava u blizini zaštićenih kulturnih dobara, sakralnih objekata i naselja. Postavljanje više operatera na jednu samostojecu građevinu odrediti kao osnovni uvjet.
21. Revidiranje odredbi za provođenje u cilju interpolacije u povijesnim jezgrama.
22. Usklađivanje sa posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju.
23. Usklađenje sa PPŽ.
24. Izmjena odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na građenje građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i to:
 - na zemljištu površine od najmanje 3 ha, udaljenog od obalne crte 50 m planirati maksimalnu ukupnu površinu građevine od 400 m² (bruto) i najveće visine do 5m i potpuno ukopan podrum do 1000 m² građevinske (bruto) površine.
25. Odredbe vezano za smještaja spremišta za alat prilagoditi odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i PPŽ.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1)Izmjene i dopune obuhvaćaju područja otoka Šolte.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

Odlukom o razgraničenju naselja Klasa:021-05/07-01/15-6 od 30.03.2007. ustanovljeno je novo naselje Podkamenica. Novo osnovano naselje Podkamenica nema utvrđeno GPN pa ga je ovim Izmjenama potrebno utvrditi temeljem kriterija iz PPŽ i Programa prostornog uređenja RH. Utvrđivanjem građevinskog područja naselja konačno bi se riješio status građevina te osiguralo uređenje izgrađenog područja.

Ukoliko se u naselju Podkamenica više od 50% građevina koristi za stalno stanovanje moguće je utvrditi građevinskog područje naselja, tim da se ne može prijeći okvir od 373,5 ha (GPN prema važećem PUO).

Otok Šolta suočava se sa problemom deponiranja građevinskog otpada, koji se danas nekontrolirano i nelegalno deponira na privatne i javne površine. Rješenje ovog problema je u

određivanju jedne do dvije lokacija za kontrolirano deponiranje građevinskog inertnog otpada.

Naselju Rogač kao glavnoj trajektnoj luci nedostaje parkirališta. Izmjenama i dopunama moguće je rješenje problema planiranjem dodatnih parkirnih površina.

U naselju Maslinica nedostaju prostori za javne i uslužne djelatnosti. U izgrađenoj turističkoj zoni Maslinica istočno od renoviranog dvorca i sjeverno od uređenog parka sa spomenikom postoji prostorni potencijal za smješta deficitarnih djelatnosti. Izmjenama i dopunama moguće je predvidjeti taj prostora za planiranje javnih i uslužnih sadržaja.

Prostor sadašnjeg odlagališta planom je predviđen za reciklažo dvorište i transfer stanicu. Međutim, novi pristupi iskorištavanja otpada nude nova rješenja kao na primjer proizvodnja bio energije, što je moguće iskoristiti. Postojeća komunalnoj zoni K3 raspolaže sa dovoljno prostora na kojoj je moguće smjestio i druge potrebne sadržaje.

Šolta ima jedan od izuzetnih antičkih lokaliteta „Dioklecijanov ribnjak“ koji nije prezentiran. Planom je potrebo osigurati mogućnosti prezentacije „Dioklecijanovog ribnjaka“ na lokaciji Piškera.

Sve veći razvoj nautičkog turizma stvara sve veće potrebe za priveznim i sidrišnim mjestima. U uvali Gornja Krušica moguće je planirati sidrište.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Utvrđivanje građevinskog područja za novoosnovano naselje Podkamenica, ukoliko se u naselju Podkamenica više od 50% građevina koristi za stalno stanovanje. Građevinskim područje obuhvati će se građevne čestice na kojim se nalaze građevine. Na djelu općinskog zemljišta planirati potrebne javne i poslovne sadržaje. Građevinsko područje naselja otoka Šolte od 373,5 ha ne može sa povećavati.
 - Na području K.O. Donje Selo (na sljedećim česticama: 4478/1,4478/2,4477/1/2/3/4/5/6, 4475/1/2,4474/1/2/3/4/5, 4446/1/2/3) i na području k.o. Gornje selo, lokalitet „ Vrvotine“ (na sljedećim česticama: 241,242,243, 244, 245, 249, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 256) planirati prostor za deponiranje građevinskiotpad, bez poduzimanja građenja. Do lokacija deponija građevinskog otpada planira se izgradnja pristupne ceste.
 - Uz postojeća uzgajališta ribe planirati postavljanja jednostavnih građevina kao privremenih (za vrijeme trajanja koncesije) uz ribogojilišta ukupne površine do 36 m².
 - U Rogaču na č.zem. 1641, 1642 i 1643/1 potrebo je planirati na površini cca. 5000 m² prostor za izgradnju parkiranja, na način da se ne povećava ukupno građevinsko područje naselja Rogač-Grohote.
 - Planirati ukidanje cestovnog spoja sa postojeće ceste Grohote - Rogač prema planiranoj istočnoj zaobilaznici.
 - U izgrađenoj turističkoj zoni Maslinica u naselju planirati mogućnost javnih i poslovnih sadržaja istočno od renoviranog dvorca i sjeverno od uređenog parka sa spomenikom (na č. zem . 234/2 i 234/1). Ovim se poboljšavaju javne usluge i turistička ponuda u Maslinicu.
- Osigurati novi pristupi iskorištavanja otpada koja nude nova rješenja, te svrsishodnije

iskorištavanje planirane postojeće komunalne zone K3. U postojećoj komunalnoj zoni K3 (gospodarenje otpadom) planirati mogućnost izgradnje i smještaja sadržaja za recikliranje otpada, „energane“ za proizvodnju „bio plina“ iz otpada, separacije, betonare, prostora za parkiranje teških građevinskih vozila.

- Presentacija antičkih lokaliteta u turističke svrhe poboljšava se planiranjem mogućnosti prezentacije „Dioklecijanovog ribnjaka“ na lokaciji Piškera za izgradnjom pristupnog puta.
- Povećavanje kapaciteta prihvata nautičkih plovila na otoku otvaranje novih radnih mjesta postiže se planiranje uređenja sidrišta u uvali Gornja Krušica.
- Izgradnja hotela na području turističke zone u uvali Šešula po modelu P+1 je neprikladna u odnosu na dopušteni maksimalni broj kreveta, stoga je potrebno povećati katnost hotela sa P+1 na P+2.
- Preoblikovanjem turističke zone u uvali Kašijun iz T-1 u T-1 i T-3 neophodno je provesti radi konfiguracije terena i položaja same uvale, u cilju realizacije zone, s obzirom da se je realizacija zone u smislu T-1 pokazala kao neostvariva.
- Za zapadni dio zaobilaznice Grohota ishodena je lokacijska dozvola stoga je radi realizacije objekata koji su planirani u zaštitnom koridoru potrebno isti ukinuti.
- Korigiranje obuhvata luke nautičkog turizma na kopneni dio neophodno je radi realizacije infrastrukturnih objekata koji su sastavni dio luka nautičkog turizma.
- Korekcijom dijela lokalne ceste Stomorska-Gornja Krušica sačuvati će objekti koji se nalaze na postojećoj planiranoj trasi, a izgrađeni su temeljem građevinskih dozvola.
- Planirana dionica ceste Kavčina-Borovik planirana je u neposrednoj blizini postojeće državne ceste D-111. S obzirom da postojeća državna cesta koja povezuje predio Kavčina-Borovik udovoljava svim potrebama prometa, planiranje dodatne dionice koja bi povezivala predio Kavčina-Borovik je nepotrebno.
- Izmjenama odredbi vezanih za smještaj i izgradnju pomoćnih objekata potrebno je osigurati iste uvjete za smještaj pomoćnih objekata kako je to određeno u obalnim naseljima.
- Planiranjem reciklažnih dvorišta na području deponija građevinskog materijala osigurati će se uvjeti za reciklažu i oporabu deponiranog građevinskog materijala.
- Izmjena odredbi vezanih za postavljanje antenskih sustava (osnovnih postaja pokretnih komunikacija) potrebno je ostvariti uvjete kojim će se smanjiti broj broj antenskih sustava u budućnosti na najmanju moguću mjeru, a naročito je potrebno zabraniti postavljanje istih u blizini zaštićenih kulturnih dobara, sakralnih objekata, naselja, te postavljanje više operatera na jednu samostojeću građevinu odrediti kao osnovni uvjet.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Općina Šolta je osigurala topografsku kartu 1:25000, katastarsku podlogu u mjerilu 1:5.000 i Orto foto podlogu u mjerilu 1:5000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihačka 1. Split
 - HT - Odjel za tehničko planiranje Regija 2 - jug, Vinkovačka 19, 21000 Split
 - HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
 - JKP „Vodovod i kanalizacija Split“
 - MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 - Županij ski ured za gospodarstvo - Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
 - Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split -Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanina 2, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Z A G R E B
 - Hrvatske vode, Vodno- gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split -Županij ska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split -Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
 - Županija splitsko dalmatinska Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu Domovinskog rata 2, 21000 Split -Županija splitsko dalmatinska, Upravni odjel za pomorstvo Domovinskog rata 2, 21000 Split -Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske - Lučka uprava Prilaz braće Kaliterne 1 0
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Jurišićeva 13 10002 Zagreb

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

(1) Rok izrade Izmjena i dopuna iznosi 9 mjeseci.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Šolta.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

(1) Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

(2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta

Ostale odredbe

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala i rješenja iz Prostornog plana koja nisu predmet ovih izmjena i dopuna

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.

(5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

(1) Sve radnje i postupci poduzete na temelju Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta pročišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Šolta", br: 13/10 i 11/11) važeći su i primjenjuju se u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO prema ovoj Odluci.

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta pročišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Šolta", br: 13/10 i 11/11).

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

Br. Akt.	Faza izrade i donošena (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno dana nakon prethodne aktivnosti	Rok
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna	Poglavarstvo	5	D
2.	Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna (<i>članak 78. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	8	D+8
3.	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (<i>članak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade	2	D+10
4.	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (<i>članak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	Istovremeno kao i Akt.3.	D+10
5.	Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	Istovremeno kao i Akt.3	D+10
6.	Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. Odluke (<i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 10. Odluke	30	D+40
7.	Izrada radnog teksta Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za prethodnu raspravu (<i>članak 39. Zakona</i>)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	45	D+85
8.	Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 83. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8	D+93
9.	Izrada Izvješća sa prethodne rasprave	Nositelj izrade	8	D+101
10.	Dovršenje Nacrta prijedloga nakon Prethodne rasprave	Stručni izrađivač Nacrta prijedlog	15	D+116
12.	Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. Zakona</i>)	Poglavarstvo	8	D+124

13.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8	D+132
14.	Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	15	D+147
15.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15	D+162
16.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10	D+172
17.	Ishođenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30	D+202
18.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 95. Zakona</i>)	Poglavarstvo	8	D+210
19.	Ishođenje suglasnosti Župana prije donošenja (<i>čl. 98. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ Župan.	30	D+240
20.	Ishođenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (<i>članak 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ MZOPU.	60	D+300
21.	Donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 100. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	8	D+308

KLASA: 021-05/13-01/02
 URBROJ: 2181/03-01-13-10
 Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Blagaić Boris, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2012. GODINU

UVOD

Zaštita i spašavanje u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04., 79107. i 38/09.), propisima donesenim na temelju Zakona, te međunarodnim ugovorima i sporazumima kojih je Republika Hrvatska potpisnica.

Odredbom članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju određeno je da u ostvarivanju prava i obveza u području zaštite i spašavanja, predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje u cjelini razmatraju stanje sustava zaštite i spašavanja, te donose smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja.

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće, te ustrojavanje, pripremanje i sudjelovanje operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Općina Šolta (dalje u tekstu: Općina), u okviru svojih prava i obveza utvrđenih zakonom, uređuje, planira, organizira i provodi zaštitu i spašavanje na svojem području odgovornosti.

Ovom analizom stanja utvrđuje se stvarno stanje i dostignuti stupanj spremnosti svih sudionika i operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općina kao osnove za izradu smjernica u daljnjem radu na razvoju sustava u 2012. godini.

Sudionici zaštite i spašavanja temeljem članka 3. predmetnog zakona su: fizičke i pravne osobe i

operativne snage zaštite i spašavanja.

Izvršni dio sustava zaštite i spašavanja su operativne snage koje se sastoje od:

- stožera zaštite i spašavanja na lokalnoj, regionalnoj i državnoj razini
- od službi i postrojbi pravnih osoba koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti
- vatrogasnih zapovjedništava i postrojbi
- zapovjedništava i postrojbi civilne zaštite
- službi i postrojbi središnjih tijela državne uprave koja se zaštitom spašavanjem bave u redovitoj djelatnosti.

1. PROCJENA UGROŽENOSTI

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara predstavlja temeljni dokument kojim se utvrđuje realna razina opasnosti, ali i procjenjuju stvarne mogućnosti adekvatnog odgovora na sanaciji stanja i dovođenje života i rada stanovništva u normalno stanje. Procjena je stoga temeljni dokument na temelju kojeg se definiraju potrebne snage i sredstva, ali i izrađuju planovi zaštite i spašavanja u cjelini. Procjena ugroženosti Općine Šolta je izrađena, a izradila ju je tvrtka Ing atest d.o.o.

15.02.2011. Državna uprava za zaštitu i spašavanje dala je suglasnost na Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Šolta.

23.02.2011. Općinsko vijeće Općine Šolta usvojilo je navedenu Procjenu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011).

2. STOŽER ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Odredbama članka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04., 791/07. i 38/09.) i članka 4. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 40/08. i 441/09.), utvrđena je obveza ustrojavanja Stožera zaštite i spašavanja u svim jedinicama lokalne samouprave na razini Republike Hrvatske.

Općinsko vijeće Općine Šolta na 38. Sjednici održanoj 11.09.2012. imenovalo Stožer zaštite i spašavanja („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 11/2012).

U narednom razdoblju potrebno je kroz različite oblike edukacije (seminari, vježbe i slično) podignuti razinu osposobljenosti članova Stožera sa naglaskom na djelovanje u kriznim situacijama.

2. VATROGASTVO

DVD Šolta osnovano je 1974. Godine, kada je brojilo 46 članova. Uz pomoć tadašnje CZ mjesne zajednice Grohote osigurano je najosnovnije, a od štaba CZ Općine Split pumpa Magirus. Prve prostorije bile su podrumске prostorije sadašnje Općine.

Danas DVD Šolta broji 125 članova. Potpuno opremljenih, zavidan broj materijalno tehničkih sredstava i vozila.

DVD Šolta obavlja vatrogasnu djelatnost kao javnu službu, a ta se djelatnost može podijeliti u tri glavne aktivnosti djelovanja:

preventiva - sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, tehničke intervencije - pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama, te obavljanje drugih poslova u ekološkim i inim nesrećama, pored toga svakodnevno se vodi briga o održavanju vatrogasnih vozila, opreme i ostale tehnike, te o uvježbanosti operativnih vatrogasaca svakodnevno provodeći teorijsku i praktičnu nastavu prema planu i programu izvođenja vatrogasnih vježbi i nastave.

Područje djelovanja:

DVD Šolta djeluje na području Općine Šolta. Ukupna površina na kojoj djeluje JVP Šolta iznosi 58 km².

Tijekom 2012. godine na području općine Šolta zabilježeno je :

- 9 požara otvorenog prostora
- 1 požara u objektu
- 1 spašavanje na građevinama
- 3 intervencije uklanjanja prepreka

Ukupno vatrogasaca na intervencijama 123.

Ukupno sati na intervencijama 350,73

Ukupno vozila na intervencijama 41.

Članovi DVD Šolta sudjelovali su i u prijevozu bolesnika kolima hitne pomoć.

Članovi DVD Šolta sudjelovali su u opskrbi stanovništva vodom.

3. CIVILNA ZAŠTITA. POSTROJBE I ZAPOVJEDNIŠTVA

Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća.

Postrojbe civilne zaštite osnivaju se kao potpora za provedbu mjera zaštite i spašavanja kojih su nositelji operativne snage zaštite i spašavanja koje se u okviru redovne djelatnosti bave zaštitom i spašavanjem te za provedbu mjera civilne zaštite.

Temeljem članka 29. Zakona o zaštiti i spašavanju postrojbe civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ustrojavaju se odlukom čelnika jedinica lokalne i

područne (regionalne) samouprave. na temelju procjene ugroženosti, i to na razini županije specijalističke postrojbe. na razini Općina kao postrojbe specijalističke namjene i postrojbe opće namjene te na razini općina postrojbe opće namjene.

Pravilnik o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje ("Narodne novine", broj *III/07.*) uređuje osobni i materijalni ustroj postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje po vrsti, sastavu i veličini, način popune postrojbi te oblik i sadržaj službene iskaznice pripadnika civilne zaštite.

Kod angažiranja snaga CZ treba imati na umu da se radi o pričuvnom sastavu kojeg prije angažiranja treba mobilizirati u postrojbu i opremiti, a za što je potrebno određeno vrijeme (8 - 12 sati).

Postrojba CZ osnovana je Odlukom načelnika 23.02.2011. Klasa: 810-01/11-02/24, Urbroj: 2181/03-03-11-1.

Za sve navedene aktivnosti za iz sustava za zaštitu i spašavanje na području Općine Šolta, trebaju se angažirati sve stručne službe, te pravne osobe i službi koji se bave djelatnostima zaštite i spašavanja.

5. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

Županijski zavod za javno zdravstvo provodi stalni epidemiološki nadzor, te nadzor kakvoće zraka, površinskih i podzemnih voda, voda za piće na čitavom području Županije, posredno i Općine Šolta

6. DOM ZDRAVLJA – Ambulanta ŠOLTA

Operativne snage za pružanje medicinske pomoći koncentrirane su oko Doma zdravlja – ambulanta Šolta, ali se dio stručnog osoblja i opreme u slučaju stvarne potrebe može pronaći i u liječničkim timovima obiteljske medicine, medicine rada ili drugih specijaliziranih ambulanti (uključivo sa zubarskim ambulantom) koje u okviru svoje stručne osposobljenosti, opremljenosti i ekipiranosti mogu pružiti određene oblike medicinske pomoći.

U slučaju potrebe za bolničkim zbrinjavanjem, građanima Šolte na raspolaganju je Klinički bolnički centar Split.

7. KOMUNALNO Basilija d.o.o.

Komunalno Basilija d.o.o. Šolta registrirana je za obavljanje djelatnosti odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, održavanja javnih površina, crpljenja i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, održavanje kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda. Navedene djelatnosti vezane su za zaštitu ljudi i dobara od zagađenja i zaraza izazvanih onečišćenjem. U proteklom razdoblju nije bilo potrebe za aktiviranjem mjera prema operativnim planovima u kojima su razrađene mjere i aktivnosti za provođenje plana, osigurana materijalna i tehnička sredstva, razrađen sustav uzbunjivanja i javljanja.

Ova komunalna tvrtka raspolaže i sa određenim brojem radnih strojeva i kamiona uključivo sa kamionom za prijevoz pitke i tehničke vode.

Komunalno Basilija d.o.o. sa svojim ljudskim i tehničkim potencijalima osposobljeno je i opremljeno za obnašanje niza zadaća iz područja ZiS, posebno onih iz područja CZ. Dodatnim angažiranjem kapaciteta svojih kooperanata Komunalno Basilija d.o.o. predstavlja respektabilnu snagu ZiS na području Općine.

Komunalna tvrtka Komunalno Basilija d.o.o. Šolta tijekom 2012. godine nije sudjelovala u nikakvim aktivnostima ili radnjama na području zaštite i spašavanja, kao ni u tehničko-tehnološkim akcidentima ili izvanrednim situacijama izazvanih elementarnim nepogodama na području Općine.

8. Vodovod i kanalizacija Split

Tijekom dosadašnjeg razdoblja nije bilo većeg poremećaja mutnoće i saliniteta na izvorištima (inače karakteristika pojava nakon obilnih kiša) zbog čega kratkotrajno i beznačajno (minimalno) povećanje vrijednosti za mutnoću u par navrata nije imalo nikakvog utjecaja na kvalitetu vode u distributivnoj mreži tj, kod krajnjeg potrošača. Operativnim planom mjera za slučaj da se određena opasnost, odnosno zagađenje dogodi (operativne i interventne mjere

Ukupno snabdijevanje stanovništva Općine Šolta pitkom vodom osigurava Vodovod i kanalizacija Split a kao dio jedinstvenog sustava vodoopskrbe Omiš , Brač, Hvar, Šolta..

Izgradnjom vodoopskrbnog sustava, primjenom suvremene tehnologije, kvalitetne i dobro strukturirane mreže, izgradnjom dostatnih vodosprema Vodovod i kanalizacija Split je praktički osigurao potpuno snabdijevanje stanovništva pitkom vodom i u gotovo svim uvjetima.

Na području Općine Šolta Vodovod i kanalizacija Split d.o.o. , PJ Šolta ima stalno stacionirano određeni broj ljudstva (1 interventna ekipa sa 4 člana) i potrebna materijalna sredstva sa kojima se osigurava normalno funkcioniranje vodoopskrbnog sistema. Dodatnim snagama iz matične tvrtke i ugovorenim kooperantima ova RJ predstavlja značajan čimbenik u sustavu ZiS Općine.

Djelatnici tvrtke obzirom na specifična znanja mogu izvršavati i neke druge zadaće ZiS.

9. CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB Split

Centar za socijalnu skrb Split, u knjizi pripravnosti tijekom 2012. godine nema aktivnih intervencija.

Ostalih sličnih situacija ili nesreća uzrokovanih djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških ili drugih faktora, na području nadležnosti podružnice tijekom prošle kalendarske godine nije bilo.

10. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA

"HEP ODS" d.o.o. Elektro dalmacija - pogon Šolta, raspolaže sa 1 ekipa po 4 člana i odgovarajućom tehnikom čime se omogućava neprekidnost funkcioniranja distribucije električne energije na području Općine. Obzirom na specifična i posebna znanja svojih djelatnika, ali i obzirom na specifičnu opremu (platforma, radni strojevi) ovaj pravni subjekt je također nezaobilazan čimbenik sustava ZiS na području Općine.

11. POLICIJSKA ISPOSTAVA ŠOLTA

Predmet posebnog izvješća. Na području Općine nisu evidentirani događaji i pojave koje bi utjecale na stanje zaštite i spašavanja.

12. ŽUPANIJSKI CENTAR 112

Centar 112 djeluje kao jedinstveno komunikacijsko središte, te surađuje sa svim drugim centrima za komunikaciju (vatrogasni, policijski, hitna medicinska pomoć i drugo).

13. UDRUGE, KLUBOVI I ORGANIZACIJE OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Pojedine udruge, klubovi i društvene organizacije od posebnog su značaja za cjelokupni sustav zaštite i spašavanja. U tim se udrugama stvaraju specifične vještine i znanja toliko potrebna za postupanje u slučaju nesreće ili pak katastrofe.

Članovi udruga građana koje se sufinanciraju sredstvima Općinskog proračuna izravno su uključeni u sustav ZiS kao članovi udruge (GSS) ili kao pripadnici postrojbi CZ.

Hrvatska gorska služba spašavanja Stanica Split dobrovoljna je i neprofitna humanitarna služba javnog karaktera. Specijalizirana je -za spašavanje u planinama, stijenama, speleološkim objektima i drugim nepristupačnim mjestima kada pri spašavanju treba primijeniti posebno stručno znanje i upotrijebiti opremu za spašavanje u planinama. Osim spašavanja i pružanja prve pomoći unesrećenima na nepristupačnim područjima, važna aktivnost Gorske službe spašavanja je edukacija i prevencija, dakle sprečavanje i izbjegavanje nesreća na nepristupačnim terenima, posebice planinarskih nesreća. HGSS Stanica Split u 2012. Godini nije sudjelovala je u više akcijama spašavanja na području Šolte.

Članovi GSS raspolažu specifičnom opremom i sredstvima, te specijalnim vještinama primjenjivim i za spašavanja u slučaju većih nesreća i katastrofa. Premda su članovi GSS dragovoljci njihov je odaziv na akcije u pravilu vrlo brz, najčešće već u prvom satu akcije.

Iako se manjim dijelom financiraju i iz Općinskog proračuna dio su HGSS čije je djelovanje regulirano Zakonom o HGSS.

Općinski odbor Crvenog križa Šolta - djeluje temeljem svojih planova i programa rada usklađenih sa županijskim i državnim planom Crvenog križa, a spreman je aktivno se uključiti u sustav zaštite i spašavanja na području Općine.

Ilovačko društvo "Šolta" - praćenjem stanja u lovištu evidentirana je pojava većih ugroze biljnog i životinjskog svijeta na području otoka. Nije evidentirana ni pojava zaraznih bolesti među lovnom i ne lovnom divljači. Lovište se redovito obilazi i nadzire u svrhu kontrole stanja, izvođenja radova, čišćenja putova, staza i prosjeka, a sve radi omogućavanja bolje prohodnosti, te sprječavanja pojave i širenja požara.

Zbog svojih posebnih vještina članovi društva važni su za sustav zaštite i spašavanja, a što naročito može doći do izražaja kod organizacija potražnih akcija, prevencije i djelovanja kod pojave određenih zoonoza, naročito bjesnoće. U zimskom razdoblju, članovi društva redovito vrše prihranjivanje divljači, a tijekom ljeta osiguravaju divljači pitku vodu.

Društvo je u ovoj godini bilo aktivno i tijekom pojave neautohtone divljači (divlja svinja) na području lovišta, a kroz redovito praćenje njihova kretanja i informiranja javnosti.

ZAKLJUČAK

Iz ovog Izvješća koji sadrži skraćenu analizu stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine možemo konstatirati:

1. Općina Šolta izradila je "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara" kao i "Plan zaštite i spašavanja, te dobila potrebne suglasnosti na iste.
2. Ustrojen je Stožer ZiS Općine Šolta, a članovi Stožera imenovani su u skladu sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Stožer je sastavljen od stručnih osoba, te je na visokoj razini kompetencije za ispunjavanje zadaća ZiS.
3. Općina Šolta raspolaže sa dovoljnim operativnim snagama zaštite i spašavanja od stalno aktivnih snaga (JVP, Dom zdravlja, ekipe HEP-a, Vodovod i kanalizacija Split, "Basilija"). Najveći dio ovih subjekata dostavilo je svoja cjelovita izvješća nadležnim tijelima, tako da je u ovom izvješću prikazan samo sažetak njihovog djelovanja u sustavu ZiS.

4. Prema ovom Izvještaju pa i analizi, stanje zaštite i spašavanja u Općini Šolta je na razini koja osigurava uspješno funkcioniranje sustava zaštite i spašavanja kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama.
5. Ostvarivanjem ciljeva Smjernica za razvoj zaštite i spašavanja za Općina Šolta 2013. godini, učinit će se korak naprijed u razvoju sustava zaštite i spašavanja.

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2181/03-01-13-11
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, dipl.,ing.

SMJERNICE ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2013. GODINU

UVOD

Cilj smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Šolta (dalje u tekstu: Općina) za 2013. godinu je osigurati postupnu i kontinuiranu izgradnju sustava zaštite i spašavanja koji će s jedne strane osigurati najvišu razinu spremnosti za provedbu zadaća zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara na području Općine u složenim uvjetima prirodnih ili drugih većih nesreća odnosno katastrofa.

Ostvarivanje ciljeva aktivnosti, koje su predviđene smjernicama za 2013. godinu, podrazumijeva potrebu izgradnje učinkovitog sustava zaštite i spašavanja temeljenog na realnoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, ali uz maksimalno uvažavanje dostignutog stupnja opremljenosti i uvježbanosti trenutnih operativnih snaga čime će se izbjeći dupliranje kapaciteta i osigurati racionalan pristup u trošenju proračunskog novca.

Daljnji razvoj sustava Zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu: ZiS) u Općini treba temeljiti na realnoj Procjeni ugroženosti, ali uz uvažavanje cjelovite analize stanja sustava ZiS u prethodnom razdoblju i naravno zakonskih propisa i procedura koje definiraju ovo područje.

Sukladno tome razvoj sustava ZiS Općine u 2013. godini treba usmjeriti prema sljedećim aktivnostima:

1. PROCJENA UGROŽENOSTI I PLANOVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: Temeljem Procjene ugroženosti potrebno je izraditi kvalitetne planove ZiS Općine kojima će se utvrditi optimalna organizacija, aktiviranje i djelovanje sustava zaštite i spašavanja, preventivnih mjera i postupaka, zadaća sudionika, a posebno operativnih snaga u provedbi mjera ZiS uključivo sa mjerama CZ. Ovim će se planovima osigurati učinkovito, ali i racionalno korištenje svih raspoloživih resursa.

U skladu sa zakonskim odredbama Općina Šolta je:

usvojila Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 02/2011.)

usvojila Plan zaštite i spašavanja Općine te Plan CZ kao njegov sastavni dio („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 04/2011)

2. OPERATIVNE SNAGE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: Osigurati adekvatnu veličinu operativnih snaga koje će na temelju svoje jačine, osposobljenosti i uvježbanosti, osobne i skupne opremljenosti, pravilnog i nedvosmislenog sustava upravljanja, zapovijedanja i nadzora moći učinkovito suprotstaviti ugrozi, preventivno djelovati na nastajanje nesreće odnosno svesti posljedice nesreće, ako je ona neizbježna, na najmanju moguću mjeru i što prije osigurati uvjete za nastavak normalnog života i rada.

Za ostvarenje navedenog cilja potrebno je aktivnosti u 2013. godini usmjeriti na:

a) Stožer zaštite i spašavanja Općine

Stožer zaštite i spašavanja Općine je stručna potpora načelniku Općine Šolta kod rukovođenja i zapovijedanja operativnim snagama u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje treba pripremiti kvalitetne i utemeljene prijedloge koji će načelniku omogućiti donošenje prave i pravovremene odluke za djelovanje u složenim i vrlo zahtjevnim uvjetima velike nesreće ili katastrofe.

Da bi Stožer uspješno obavljao svoje zadaće u sustavu zaštite i spašavanja potrebno je u sljedeće dvije godine izvršiti:

- . obuku članova Stožera zaštite i spašavanja
- . opremanje Stožera zaštite i spašavanja osobnom i skupnom opremom
- . donošenje Pravilnika rada Stožera zaštite i spašavanja

b) Vatrogasno zapovjedništvo i postrojba

Postrojba DVD Šolta i u 2013. godini treba biti najznačajniji operativni kapacitet sustava zaštite i spašavanja - u spremnosti 24 sata dnevno. Kao okosnica ukupnog sustava ZiS na području Općine DVD Šolta treba svoje zadaće provoditi sukladno Programu rada Zapovjednika DVD-a, a naročito poslove na pripremi i provedbi Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH.

Analiza stanja, a naročito izvješće zapovjednika DVD Šolta govore o redovitoj provedbi preventivnih i operativnih zadaća, te posebno o redovitoj obuci operativnih djelatnika u DVD-u. Iznimno dobru suradnju DVD-a sa ostalim sudionicima ZiS na području Općine treba nastaviti i u 2013. godini. Treba pokušati naći i mogućnost za uključivanje DVD Šolta u provedbu nacionalnog Programa edukacije iz područja ZiS.

Općina Šolta i dalje će skrbiti o radu i nabavci opreme za DVD Šolta, te osposobljavanju njihovih članova. Tijekom 2013. godine potrebno je izvršiti analizu izdvajanja financijskih sredstava temeljem zakona o vatrogastvu, te poduzeti radnje u cilju poboljšanja financiranja. Cilj je ove analize osigurati dostatna sredstva za normalan rad DVD Šolta.

Nositeli : DVD Šolta

Rok: do početka požarne sezone.

c) Službe i postrojbe pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti.

Na temelju nove Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, a u skladu sa člankom 29. Zakona o ZiS RH, potrebno je precizno odrediti operativne snage zaštite i spašavanja, te posebno pravne osobe od interesa za ZiS Općine (ljudstvo, oprema i materijalna sredstva). Ove službe zajedno sa JVP trebaju biti okosnica sustava zaštite i spašavanja na području Općine (Dom zdravlja - ispostava Šolta. KP "Basilija", HEP - pogon Šolta, Vodovod i kanalizacija Split PJ Šolta i drugo). U skladu sa objektivnim proračunskim

mogućnostima treba poduprijeti njihovo djelovanje, ali ih istovremeno sporazumom obvezati na izvršavanje određenih zadaća iz područja ZiS.

Sa svim. službama središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti (Policajska ispostava Šolta, Hrvatske vode, inspekcijске službe i drugo) potrebno je ostvariti djelatnu suradnju naročito u području razmjene podataka, informacija i iskustava.

Nositelj: Općinski načelnik (na prijedlog Stožera).

Rok: do kraja rujna 2013. godine.

e) Udruge građana od značaja za sustav zaštite i spašavanja

Temeljem Procjene ugroženosti, ali i Plana ZiS, potrebno je u tijeku 2013. godine odrediti udruge građana koje su od posebnog značaja za sustav ZiS te precizirati njihove zadaće u slučaju veće nesreće ili katastrofe. Isto tako važno je odrediti način njihovog angažiranja u takvim slučajevima.

U sadašnjim uvjetima jasno je reguliran rad GSS i DVD temeljem Zakona o HGSS i Zakona o vatrogastvu, te djelomično Crvenog križa, dok je područje angažiranja ostalih udruga uglavnom nedefinirano. Konceptija prema kojoj su pripadnici udruga građana ujedno i pripadnici postrojbi CZ je dobra jer definira zakonski okvir njihovog djelovanja. Udruge od posebnog interesa za sustav ZiS Općine potrebno je tijekom 2013. godine sporazumno obvezati na provedbu zadaća iz područja ZiS.

Nositelj: Općinski načelnik

Rok: do kraja prosinca 2013. godine.

f) Postrojbe civilne zaštite:

Donesena je Odluka o osnivanju postrojbe Civilne zaštite opće namjene Općine Šolta (Klasa: 810-01/11-02/24, Urbroj: 2181/03-03-11-1 od 24.11.2011.)

3. SUSTAV UZBUNJIVANJA GRAĐANA I SKLANJANJE

Cilj: uspostava sustava javnog uzbunjivanja i obavještavanja građana koji će omogućiti pravovremeno sklanjanje, evakuaciju ili neki drugi oblik zaštite u slučaju veće nesreće ili katastrofe.

Urbanističkim i detaljnim prostornim planovima. a u skladu sa odredbama Prostornog plana potrebno je urediti zahvate u prostoru koji definiraju uspostavu sustava javnog uzbunjivanja, uzbunjivanja i obavještavanja građana u objektima u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili slabe akustične izolacije ne može čuti sustav javnog uzbunjivanja (uspostava internih razglasa, displeja i slično). Potrebno je također osigurati isticanje znakova za javno uzbunjivanje na svim mjestima u kojima boravi veći broj ljudi (dvorana, škola, trgovine i druga mjesta).

Nositelji: investitori, vlasnici objekata, Općinski načelnik i Općinsko vijeće.

Rok: trajna zadaća.

4. EDUKACIJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: podizanje ukupne razine svijesti građana kao sudionika ili korisnika sustava zaštite i spašavanja o mogućnosti ugroza i borbe protiv njihovog djelovanja.

Katastrofe, posebno neke od njih, kao što su primjerice potres ili veće nesreće sa opasnim tvarima teško su predvidljive. Iako je dio njih ipak moguće predvidjeti (poplava ili suša), sve u pravilu izazivaju teške posljedice po stanovništvo i materijalna dobra.

Posljedice nesreće, u pravilu, budu daleko veće kod needuciranog i neosposobljenog stanovništva, upravo zbog nesnalaženja i neznanja. Stoga je u i narednoj godini edukaciji potrebno posvetiti dužnu pažnju, a posebno kroz:

- edukaciju stalno spremnih snaga,

- edukaciju Stožera ZiS, Zapovjedništva CZ i zapovjednika postrojbi CZ, edukaciju članova udruga građana koje su od značaja za sustav ZiS, edukaciju građana, posebno najmlađih, putem subjekata koji se bave ZiS (JVP, Udruge građana), uključivo sa nastavkom provedbe Nacionalnog programa edukacije,
- informiranja građana putem sredstava javnog informiranja.

Dan CZ, Mjesec zaštite od požara, Međunarodni dan CK, Dan broja 112, Dan planeta zemlje, Dan voda i drugi datumi moraju biti u funkciji edukacije stanovništva, a što znači da ove datume treba iskoristiti za prezentaciju rada i dostignuća sudionika zaštite i spašavanja (preferirati zajedničke aktivnosti).

Nositelji: Stožer ZiS, voditelji i zapovjednici operativnih snaga i udruga građana, škole i vrtići, Općinska uprava.

Rok: trajna zadaća.

5. FINANCIRANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: osigurati racionalno, ali učinkovito djelovanje sustava zaštite i spašavanja.

Prema članku 10. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju potrebno je utvrditi izvore i način financiranja sustava zaštite i spašavanja na području Općine. Stoga je, u Proračunu Općine, u skladu sa ostalim propisima, potrebno predvidjeti:

- a) sredstva za vatrogastvo (predvidjeti sredstva sukladno Zakonu o vatrogastvu)
- b) sredstva za civilnu zaštitu
- c) sredstva za redovne službe i djelatnosti - sudionicima u sustavu zaštite i spašavanja (HMP, komunalni servis i sanitarne usluge, vodoprivreda i slično)
- d) sredstva za ustanove i udruge koje se bave zaštitom i spašavanjem temeljem posebnih propisa na području ZiS (Crveni križ, GSS, Udruga speleologa, udruga lovaca i dr.)
- e) sredstva za provođenje zaštite i spašavanja (edukacija, opremanje, intelektualne usluge, promidžba, vježbe, djelovanje snaga i slično).

Opremanje operativnih snaga zaštite i spašavanja treba nastaviti sukladno planovima opremanja redovitih službi, dok kod opremanja pričuvnih snaga treba uvažavati trenutno gospodarsko stanje ali i izbjeći dupliranje snaga, sredstava i troškova. Financijski izdaci u 2013. godini moraju biti izraz objektivnih potreba i stvarnih financijskih mogućnosti Općine Šolta.

6. SURADNJA NA POLJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Cilj: razmjenom iskustava, podataka, znanja i vještina sa odgovarajućim institucijama zaštite i spašavanja iste razine postići podizanje razine sigurnosti civilnog stanovništva (domaćeg stanovništva i turista).

Suradnja svih sudionika zaštite i spašavanja na području Općine je iznimno dobra. U narednoj 2013. godini ovu je suradnju potrebno unaprijediti, posebno kroz poduzimanje zajedničkih napora za dodatnu edukaciju članstva različitih sudionika ZiS, te osobito civilnog stanovništva.

Zajednička prezentacija sposobnosti ljudstva i opreme svih raspoloživih sudionika ZiS na području Općine trebala bi se održati u povodu Dana CZ kao rezultat suradnje i usklađenog djelovanja sustava ZiS na području Općine.

Nositelji: svi sudionici ZiS

Rok: Trajna zadaća.

7. IZVRŠENJE ZADAĆA U SKLADU SA PROGRAMOM AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA RH U 2013. GODINI

Cilj: stalno unaprjeđenje protupožarne zaštite šuma i otvorenih prostora.

Programom aktivnosti utvrđuju se konkretni zadaci na kojima su se predstavnička tijela županija, Općina, pojedina ministarstva, državne upravne organizacije, javna poduzeća ustanove dužna posebno angažirati tijekom godine u cilju preventivne aktivnosti i uspostavljanja učinkovite organizacije u sustavu zaštite od požara, osobito zaštite od šumskih i drugih požara otvorenih prostora. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2013. godini predviđa se:

- razrada prema zadaćama koje će definirati Vlada RH.

Klasa:021-05/13-01/02

Urbroj: 2181/03-01-13-12

Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, dipl.,ing.

Na temelju Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/2010.), Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“, broj 174/04), Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 90/10, 124/10, 391/11 i 61/11), Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 140/05, 82/06, 129/08, 124/10, 25/12 i 68/12) i Programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2013. godini, Općinsko vijeće općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04.04.2013. godine donosi

PREVENTINO-OPERATIVNI PLAN ZAŠTITE OD ŠUMSKIH I DRUGIH POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU OPĆINE ŠOLTA ZA 2013.g.

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovim planom se definira organizacija, mjere, radnje, postupci, prava i obveze Općine Šolta, mjesnih odbora, poduzeća, ustanova, vatrogasnih i drugih organizacija i građana (**u daljnjem tekstu: nositelji obveza**) u provođenju operativnih mjera zaštite i gašenja šumskih i drugih požara na otvorenom prostoru Općine Šolta za 2013.godine.
2. Zaštita od šumskih požara je djelatnost od posebnog društvenog interesa koja se zasniva na načelima samozaštite, međusobne suradnje i solidarnosti između nositelja obveza na području Općine, a po potrebi i susjednih i drugih općina i gradova.
3. Ovim planom zaštite od šumskih požara naročito se reguliraju mjere, radnje, postupci, prava i obveze za razdoblje **od 10. lipnja do 30. rujna**, kada je područje Općine Šolta najviše ugroženo od šumskih i drugih požara.

4. Zavisno o klimatskim uvjetima provođenje mjera ovog Plana može otpočeti i ranije, odnosno nakon isteka razdoblja navedenog u točki 3. o čemu će odlučiti županijski vatrogasni zapovjednik.

II. PROCJENA UGROŽENOSTI OD ŠUMSKIH I DRUGIH POŽARA NA OTVORENOM

1. Područje Općine Šolta – otok Šolta

Otok Šolta zauzima površinu od 59,7 km². Karakteristike otoka su u kontrastima koji su rezultat reljefa, klime i utjecaja čovjeka. Pored tri manja polja, pojedina područja su osobito obrasla makijom i garigom, kompleksima alepskog bora i čempresa, a od poljoprivrednih kultura vinovom lozom i maslinom. Na otoku postoji niz zapuštenih terena povezanih vegetacijom.

Ukupna površina pod šumskom vegetacijom iznosi 55,28 km². Borove kulture pretežno prikrivaju sjeverne ekspozicije otoka, naročito oko mjesta Stomorska, Gornje Selo, Nečujam, Grohote i Maslinica.

2. Zaključak iz procjene

Područje Općine Šolta je veoma ugroženo od šumskih požara, posebno tijekom ljetnih mjeseci i sušnih razdoblja u ostatku godine. Najugroženija područja su borove šume u predjelu mjesta Maslinica, Grohote, Nečujam, Gornje Selo i Stomorska u kojim brojnost ljudi tijekom ljetnih mjeseci poraste i za deset puta. Sve navedene šume su ugrožene i od elektroenergetskih vodova čije trase prelaze preko njih, a naročito u posebnim klimatskim uvjetima kao što je jak vjetar i velike vrućine itd.

Sva šumska vegetacija otoka svrstava se u **prvi stupanj ugroženosti** od požara.

Zbog geografske razdvojenosti otoka od obalnog dijela te velike ugroženosti od šumskih požara posebno ljeti, prisutna je posebna problematika eventualnog gašenja šumskih požara. U skladu s tim neophodno je provođenje svih vrsta operativno-preventivnih mjera utvrđenih ovim Planom.

III. PREVENTIVNE MJERE

U cilju ranog otkrivanja šumskih i drugih požara poduzimanju mjera gašenja, ovim planom se utvrđuju preventivne mjere koje će se provoditi na području otoka Šolta. Za cjelokupnu organizaciju, koordinaciju i provođenje operativnih mjera utvrđenih ovim Planom nadležan je **Načelnik općine Šolta**.

1. Motrenje

Na promatračnici „Mala straža“ od 0-24 sata

Nositelj: „Hrvatske šume“ Šumarija Split
Općina Šolta

2. Dežurstvo

U domu DVD-a „Šolta“ od 0-24 sata

Nositelj: DVD „Šolta“

Pojačana dežurstva vozača tijekom vikenda
Nositelj: DVD „Šolta“ i Općina Šolta

3. Dojava o požaru

Svaki građanin i nositelj obveza iz ovog Plana koji primijeti dim ili šumski požar dužan je takvu obavijest hitno dostaviti DVD-u „Šolta“ na telefon 654-193 ili 654-666 ili Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Splita (JVP GS) na telefon 93, Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje (DUSZ) na telefon 112 te Policijskog ispostavi Šolta na telefon 654-179. Motrenje i dojavu šumskih požara obvezni su provoditi u okviru djelatnosti slijedeći nositelji obveza: „Promet“ Split; posada katamarana na liniji Šolta-Split-Šolta; „Jadrolinja“ posade trajekata na liniji za Šoltu; Šolta H.T. d.d. Nečujam, HEP „Elektrodalmacija“ Split, Hrvatski telekom – TKC Split, Poduzeće za održavanje cesta i Komunalno „Basilija“.

4. Posebne mjere

U uvjetima kada brzina vjetra prelazi 10,7 m/s sprovode se i posebne preventivne mjere. Općinski načelnik obavezan je osigurati i organizirati ophodnju. Dobrovoljno vatrogasno društvo „Šolta“ je nositelj obveze, za provođenje preventivnih mjera osiguravaju i održavaju u stalnoj pripravnosti MTS i opremu za gašenje požara.

IV. OPERATIVNE MJERE

Pod operativnim mjerama podrazumijeva se gašenje šumskih i drugih požara i čuvanje požarišta. Na gašenju šumskih i drugih požara odmah se angažira vatrogasna postrojba DVD-s „Šolta“, sezonska Državna interventna postrojba, materijalna tehnička sredstva i oprema poduzeća od značaja za gašenje požara. Zapovjednik akcije gašenja preko V.O. centra može u slučaju potrebe zatražiti i zračne snage (canadair, helikopter) Ako sve to nije dovoljno da se požar stavi pod kontrolu, zapovjednik sektora (zapovjednik akcije gašenja) u dogovoru sa načelnikom općine poziva dodatne vatrogasne snage iz županije.

Angažiranje snaga i MTS po stupnjevima opasnosti

1.1. I. stupanj opasnosti

- 1.1.1. Dežurni u DVD-u „Šolta“ po primitku obavijesti o požaru, a prema uputstvu obavještava članove vatrogasne postrojbe i Sezonske državne interventne postrojbe uzburom danom sirenom ili na drugi prikladni način.
- 1.1.2. Na prvi znak sirene ili obavijesti o požaru članovi vatrogasne jedinice moraju biti oslobođeni radne obveze i staviti se na raspolaganje DVD-u, a u vrijeme provedeno na intervenciji smatrati će se kao da je bio na radnom mjestu.
- 1.1.3. Odmah po primitku obavijesti i izlaska na intervenciju zapovjednik intervencije gašenja uspostavlja vezu sa vatrogasnim operativnim i područnim zapovjednikom te o istom obavještava Vatrogasni obavještajni centar JVP GS.

- 1.1.4. Kada zapovjednik sektora akcije gašenja procjeni da postojeće snage neće biti dovoljne za gašenje požara proglašava II. Stupanj opasnosti.

1.2. II. Stupanj opasnosti

- 1.2.1. Na drugi stupanj opasnosti ili uzbunu angažiraju se članovi DVD-a koji do tada nisu bili organizirani i građani dobrovoljci organizirani kroz grupe građana. Za organizaciju grupa građana zaduženi su Mjesni odbori i udruge građana koje djeluju na području Mjesnih odbora (ŠRD „Koralj“, ŠRD „Maslinica“, PŠRD „Pelegrin“ i Lovačka udruga). Građani dragovoljci koji su voljni uključiti se u akciju gašenja dužni su propisno opremljeni doći na zbornu mjesto, prema prethodno utvrđenim spiskovima i isključivo sudjelovati pod zapovjedništvom požarišta.

Zborna mjesta:

Za mjesto Grohote	- „Gustirna“
Za mjesto Maslinica	- „Žalo“
Za mjesto Donje Selo	- „Donji put“
Za mjesto Srednje Selo	- „Vrklina“
Za mjesto Stomorska	- „Žalo“
Za mjesto Gornje Selo	- „Ravanac“
Za mjesto Nečujam	- „Mul“

- 1.2.2. Ukoliko se pripadnici formirane grupe građana nalaze na svojim radnim mjestima biti će oslobođeni radne obveze i uputiti će se u akciju gašenja požara, a istima će biti nadoknađeno kao da su bili na radnom mjestu.
- 1.2.3. Dolaskom na požarište vođe grupe građana javljaju se zapovjedniku akcije gašenja koji im daje konkretne zadatke, te određuje voditelja grupe iz redova vatrogasaca.
- 1.2.4. Procjenjujući razvoj požara, broj gasilaca i mogući razvoj situacije zapovjednik akcije gašenja izvješćuje vatrogasnog zapovjednika i općinskog načelnika o svim promjenama na požarištu.
- 1.2.5. Kada angažirane snage nisu u mogućnosti lokalizirati požar zapovjednik akcije gašenja predložiti će Općinskom načelniku da postupi po članku 37. Zakona o vatrogastvu o čemu će izvijestiti Županijskog vatrogasnog zapovjednika.

1.3. III stupanj opasnosti

- 1.3.1. Kada su sve raspoložive snage i mogućnosti za gašenje požara na otoku iskorištene, vatrogasni zapovjednik će zatražiti dodatne snage koje osigurava županijski vatrogasni zapovjednik.
- 1.3.2. Općina Šolta osigurava smještaj i prehranu dodatnih snaga.
- 1.3.3. Ukoliko se akcija gašenja požara produži više od četiri sata Općina Šolta je obvezna osigurati prehranu svim gasiteljima.

V. ELEMENTARANA NEPOGODA

U slučaju da šumski i drugi požar poprimi razmjere elementarne nepogode Općinsko vijeće Općine Šolta postupiti će prema članku 37. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 106/99, 96/03, 111/01, 36/02, 139/04, 174/04 i 38/09.).

VI. ČUVANJE POŽARIŠTA

Čuvanje požarišta vrši se prema planu zapovjednika akcije gašenja požara, a osiguravaju ga pripadnici DVD-a s pripadnicima Sezonske državne interventne postrojbe.

VII. ZDRAVSTVENI NADZOR

Na drugi stupanj opasnosti djelatnici Zdravstvene stanice Grohote obvezni su biti nazočni u Zdravstvenoj stanici za vrijeme gašenja požara.

VIII. SUSTAV VEZE

Veza između vatrogasaca na terenu, DVD-a „Šolta“; JVP VOC Split i Državne uprave za zaštitu i spašavanje i promatrača osigurati će se vatrogasnim kanalima i sustavom veze.

IX. SAOBRAČANO OSIGURANJE

Reguliranje saobraćaja za vrijeme požara osigurava PU Ispostava Šolta, a po nalogu Zapovjednika požarišta.

X. PRIJEVOZ GASILACA

Prijevoz gasilaca osigurati će Općinski načelnik Općine Šolta, te Stožer zaštite i spašavanja.

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2181/03-01-13-13
Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, dipl.,ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08,36/09,150/11,144/12) i članka 30. Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik br. 03/09,02/12) Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. donosi

STATUT OPĆINE ŠOLTA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom se detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine Šolta, njena obilježja, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Općine Šolta, način obavljanja poslova, oblici neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, provođenje referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnja s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine Šolta.

Članak 2.

Općina Šolta je jedinica lokalne samouprave.
Naziv Općine je Općina Šolta.
Općina Šolta je pravna osoba.

Članak 3.

Općina Šolta je pravna osoba.
Sjedište Općine je Grohote, Podkuća 8.

Članak 4.

Općina Šolta obuhvaća područje slijedećih mjesta: Maslinica, Donje Selo, Donja Krušica, Srednje Selo, Grohote, Rogač, Nečujam, Podkamenica, Gornje Selo, Gornja Krušica i Stomorska.

Općina Šolta obuhvaća područje otočica: Balkun, Grmej, Polebrnjak, Rudula, Saskinja, Stipanjska te hrid Kamičić i pripadajući akvatorij.

Članak 5.

Dan Općine Šolta je 3. kolovoza na blagdan sv. Stjepana koji se svečano slavi kao općinski blagdan.

II. JAVNA PRIZNANJA

Članak 6.

Općinsko vijeće dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Općine Šolta, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, športa, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti, te za poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene.

Članak 7.

Javna priznanja Općine Šolta su:

1. Počasni građanin Općine Šolta
2. Nagrada Općine Šolta za životno djelo
3. Nagrada Općine Šolta
4. Priznanje Općine Šolta

Članak 8.

Uvjeti za dodjelu javnih priznanja, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i dodjeljuju priznanja, uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

III. SURADNJA S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 9.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina Šolta uspostavlja i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu, u skladu sa zakonom i međunarodnim ugovorima.

Članak 10.

Općinsko vijeće donosi odluku o uspostavljanju suradnje, odnosno o sklapanju sporazuma (ugovora, povelje, memoranduma i sl.) o suradnji sa pojedinim jedinicama lokalne samouprave, kada ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje.

Kriteriji za uspostavljanje suradnje, te postupak donošenja odluke uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 11.

Sporazum o suradnji općine Šolta i općine ili grada druge države objavljuje se u Službenom glasniku Općine Šolta.

IV. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 12.

Općina Šolta je samostalna u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonom, te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općinskog vijeća.

Članak 13.

Općina Šolta u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- odgoj i obrazovanje
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području ,
- održavanje javnih cesta te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Općina Šolta obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Poslovi iz samoupravnog djelokruga detaljnije se utvrđuju odlukama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 14.

Općina Šolta može organizirati obavljanje pojedinih poslova iz članka 15. ovog Statuta zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave, osnivanjem zajedničkog tijela, zajedničkog upravnog odjela ili službe, zajedničkog trgovačkog društva ili zajednički organizirati obavljanje pojedinih poslova u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o obavljanju poslova na način propisan u stavku 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće, temeljem koje se zaključuje sporazum o zajedničkom organiziranju poslova, kojim se uređuju međusobni odnosi u obavljanju zajedničkih poslova.

Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Šolta, može posebnom odlukom pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine, čije je obavljanje od šireg interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave prenijeti na županiju, u skladu sa njezinim Statutom.

V. NESPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU**Članak 16.**

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma i zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 17.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta, radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Grada kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz stavka 1. ovog članka može temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, dati jedna trećina članova Općinskog vijeća, Općinski načelnik, polovina mjesnih odbora na području Općine i 20% birača upisanih u popis birača Grada.

Članak 18.

Referendum se može raspisati radi razrješenja gradonačelnika i njegovog zamjenika u slučaju :

- kada krše ili ne izvršavaju odluke Općinskog vijeća,
- kada svojim radom prouzroče Općini Šolta znatnu materijalnu štetu odnosno štetu u iznosu od 1% od proračuna Općine Šolta u tekućoj godini (napomena: za jedinice lokalne samouprave u kojima 1% od proračuna iznosi preko 500.000 kuna tada je znatna materijalna šteta, šteta u iznosu od 500.000 kuna i više).

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma iz stavka 1. ovog članka može dati najmanje jedna trećina članova Općinskog vijeća. Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika.

Prijedlog za raspisivanje referenduma o pitanju razrješenja Općinskog načelnika i njegovog zamjenika može dati i 20% birača upisanih u popis birača Općine Šolta. Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od birača.

Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum o razrješenju općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 6 mjeseci od početka mandata općinskog načelnika i njegovog zamjenika.

Ako na referendumu nije donesena odluka o razrješenju općinskog načelnika i njegovog zamjenika, novi referendum se ne smije raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od dana održavanja prethodnog referenduma.

Članak 19.

Općinsko vijeće je dužno razmotriti podneseni prijedlog za raspisivanje referenduma, najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema prijedloga.

Ako Općinsko vijeće ne prihvati prijedlog za raspisivanje referenduma, a prijedlog su dali birači sukladno članku 18. Statuta, Općinsko vijeće je dužno dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 20.

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži naziv tijela koje raspisuje referendum, područje za koje se raspisuje referendum, naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem će birači odlučivati, obrazloženje akta ili pitanja o kojima se raspisuje referendum, referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojima će birači odlučivati, te dan održavanja referenduma.

Članak 21.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Općine Šolta, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

Članak 22.

Odluka donesena na referendumu o pitanjima iz članka 19. ovog Statuta obvezatna je za Općinsko vijeće.

Članak 23.

Postupak provođenja referenduma i odluke donijete na referendumu podliježu nadzoru zakonitosti općih akata, kojeg provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Članak 24.

Općinsko vijeće može tražiti mišljenje od zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Grada kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovog članka može dati jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća i Općinski načelnik.

Općinsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka u roku od 60 od dana zaprimanja prijedloga.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuju se pitanja o kojima će se tražiti mišljenje od zborova građana te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

Članak 25.

Zbor građana saziva predsjednik Općinskog vijeća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća.

Za pravovaljano izjašnjavanje na zboru građana potrebna je prisutnost najmanje 5 % birača upisanih u popis birača mjesnog odbora za čije područje je sazvan zbor građana.

Izjašnjavanje građana na zboru građana je javno, a odluke se donose većinom glasova prisutnih građana.

Članak 26.

Građani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanja određenog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima, najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 27.

Građani i pravne osobe imaju pravo podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela Općine Šolta kao i na rad njenih upravnih tijela, te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Na podnijete predstavke i pritužbe čelnik tijela Općine Šolta, odnosno pročelnik upravnog tijela dužan je odgovoriti u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka osigurava se ustanovljavanjem knjige pritužbi, postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s ovlaštenim predstavnicima tijela Općine, te ukoliko za postoje tehničke pretpostavke, sredstvima elektroničke komunikacije (e-mailom, kontakt obrascem na web stranicama, net meetingom i chatom).

I. TIJELA OPĆINE ŠOLTA

Članak 28.

Tijela Općine Šolta su Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 29.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave, koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Općine, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Ako zakonom ili drugim propisom nije jasno određeno nadležno tijelo za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, poslovi i zadaće koje se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga u nadležnosti su Općinskog vijeća, a izvršni poslovi i zadaće u nadležnosti su općinskog načelnika.

Ukoliko se na način propisan stavkom 2. ovog članka ne može utvrditi nadležno tijelo, poslove i zadaće obavlja Gradsko vijeće.

Članak 30.

Općinsko vijeće donosi:

- Statut Općine,
- Poslovník o radu,
- odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine,
- proračun i odluku o izvršenju proračuna,
- godišnje izvješće o izvršenju proračuna,
- odluku o privremenom financiranju
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Šolta čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna),
- odluku o promjeni granice Općine Šolta
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih odjela i službi,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu,
- daje prethodne suglasnosti na statute ustanova, ukoliko zakonom ili odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
- donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave, u skladu sa općim aktom i zakonom,
- raspisuje lokalni referendum,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednike Općinskog vijeća,
- bira i razrješava članove radnih tijela Općinskog vijeća,
- odlučuje o pokroviteljstvu,
- donosi odluku o kriterijima, načinu i postupku za dodjelu javnih priznanja i dodjeljuje javna priznanja,

- imenuje i razrješava i druge osobe određene zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,
- donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

U vrijeme kada Općinsko vijeće ne zasjeda, predsjednik Općinskog vijeća može u ime Općinskog vijeća preuzeti pokroviteljstvo društvene, znanstvene, kulturne, sportske ili druge manifestacije od značaja za Općinu Šolta. O preuzetom pokroviteljstvu predsjednik obavještava Općinsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici Općinskog vijeća.

Članak 31.

Općinsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Funkcija predsjednika i potpredsjednika vijeća je počasna i za to obnašatelji funkcije ne primaju plaću. Predsjednik i potpredsjednici imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća.

Članak 32.

Predsjednik Općinskog vijeća saziva sjednice vijeća po potrebi a najmanje jedanput u tri mjeseca. Predsjednik je dužan sazvati sjednicu vijeća na obrazloženi pismeni zahtjev trećine vijećnika u roku od 15 dana.

Ukoliko Predsjednik Općinskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz prethodnog stavka isut će sazvati Općinski načelnik u roku od narednih 15 dana.

Predsjednik Općinskog vijeća:

- zastupa Općinsko vijeće
- saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Općinskog vijeća,
- predlaže dnevni red Općinskog vijeća,
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
- brine o postupku donošenja odluka i općih akata,
- održava red na sjednici Općinskog vijeća,
- usklađuje rad radnih tijela,
- potpisuje odluke i akte koje donosi Općinsko vijeće,
- brine o suradnji Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- brine se o zaštiti prava vijećnika,
- obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 33.

Općinsko vijeće čini 11 vijećnika.

Članak 34.

Mandat članova Općinskog vijeća traje četiri godine.

Funkcija članova Općinskog vijeća je počasna i za to vijećnik ne prima plaću.

Vijećnici imaju pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Vijećnici nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Članak 35.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku koja je zaprimljena najkasnije tri dana prije zakazanog održavanja sjednice Općinskog vijeća i ovjerena kod javnog bilježnika najranije osam dana prije podnošenja iste,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta odnosno ograničena poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci, danom pravomoćnosti presude,
- ako mu prestane prebivalište na području Općine Šolta, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo, danom njegovog prestanka,
- smrću.

Članak 36.

Vijećniku koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje dužnosti koja je prema odredbama zakona nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela, mandat miruje, a za to vrijeme vijećnika zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, vijećnik nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnika, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku Općinskog vijeća u roku od osam dana od dana prestanka obnašanja nespojive dužnosti. Mirovanje mandata prestaje osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Vijećnik može tražiti nastavljanje obnašanja dužnosti vijećnika jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 37.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Općinskog vijeća
- raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća
- predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata
- postavljati pitanja iz djelokruga rada Općinskog vijeća,
- postavljati pitanja općinskom načelniku i zamjeniku općinskog načelnika,
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati,
- prihvatiti se članstva u najviše 2 radna tijela u koje ga izabere Općinsko vijeće

- tražiti i dobiti podatke, potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika, od tijela Općine, te u svezi s tim koristiti njihove stručne i tehničke usluge.

Vijećnik ne može biti pozvan na kaznenu i prekršajnu odgovornost za izgovorene riječi, niti za glasovanje u radu Općinskog vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s pozitivnim propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama zakona, ovog Statuta i Poslovnika Općinskog vijeća.

Članak 38.

Poslovníkom Općinskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijekom sjednice, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Općinskom vijeću, postupak izbora i razrješenja, sudjelovanje građana na sjednicama te druga pitanja od značaja za rad Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće posebnom odlukom uređuje načela i standarde dobrog ponašanja predsjednika, potpredsjednika i članova Općinskog vijeća, te predsjednika i članova radnih tijela Općinskog vijeća (u nastavku teksta: nositelji političkih dužnosti) u obavljanju njihovih dužnosti.

RADNA TIJELA VIJEĆA

Članak 39.

Radna tijela Općinskog vijeća su:

- Komisija za izbor i imenovanja,
- Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
- Mandatna komisija.

Članak 40.

Komisija za izbor i imenovanja, predlaže:

- izbor i razrješenje predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća,
- izbor i razrješenje članova radnih tijela Općinskog vijeća,
- imenovanje i razrješenje i drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama Općinskog vijeća,
- propise o primanjima vijećnika, te naknade vijećnicima za rad u Općinskom vijeću.

Članak 41.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost:

- predlaže Statut Općine i Poslovnik Općinskog vijeća,

- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika Općinskog vijeća,
- razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Općinsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s Ustavom i pravnim sustavom, te u pogledu njihove pravne obrade i o tome daje mišljene i prijedloge Općinskom vijeću,
- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom.

Članak 42.

Mandatna komisija:

- na konstituirajućoj sjednici obavještava Općinsko vijeće o provedenim izborima za Općinsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, temeljem objavljenih rezultata nadležnog izbornog povjerenstva o provedenim izborima,
- obavještava Općinsko vijeće o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Općinsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika i o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Općinsko vijeće o prestanku mirovanja mandata vijećnika,
- obavještava Općinsko vijeće o prestanku mandata kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i obavještava Općinsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Članak 43.

Općinsko vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnivati druga stalna i povremena radna tijela radi proučavanja i razmatranja drugih pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća, pripreme prijedloga odluka i drugih akata, davanja mišljenja i prijedloga u svezi pitanja koja su na dnevnom redu Općinskog vijeća.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela utvrđuje Općinsko vijeće posebnim odlukama.

OPĆINSKI NAČELNIK

Članak 44.

Općinski načelnik zastupa Općinu i nositelj je izvršne vlasti Općine.

Mandat općinskog načelnika traje četiri godine

U obavljaju izvršne vlasti općinski načelnik:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna,
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Općinskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Šolta čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i

otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a najviše do 1000.000 kuna,

- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine i o davanju suglasnosti za zaduživanje ustanova kojih je osnivač Općina,
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Općine,
- imenuje i razrješava pročelnike upravnih tijela,
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora,
- utvrđuje plan prijma u službu u upravna tijela Općine,
- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune na temelju obrazloženih i argumentiranih prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- razmatra i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana,
- imenuje i razrješava upravitelja vlastitog pogona,
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanja natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanja natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora i sklapa ugovor o povjeravanju poslova,
- dake prethodnu suglasnost na izmjenu cijena komunalnih usluga
- imenuje i razrješava predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova i drugih pravnih osoba kojima je Općina osnivač odnosno u kojima ima dionice ili udjele u vlasništvu,
- do kraja ožujka tekuće godine podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programu gradnje objekata i

uređaja

komunalne infrastrukture za prethodnu godinu;

- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi zadavanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine u skladu s posebnom odluku Općinskog vijeća o poslovnim prostorima;
- donosi odluku o uređenju prometa i parkiranja na području Općine;
- organizira zaštitu od požara na području Općine i vodi brigu o uspješnom

provođenju i

poduzimanju mjera za unapređenje zaštite od požara;

- usmjerava djelovanje upravnih odjela i službi Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općini,
- nadzire rad upravnih odjela i službi u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Općinski načelnik je dužan izvijestiti Općinsko vijeće o danim suglasnostima za zaduživanje iz stavka 3. alineje 8. ovog članka tromjesečno do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje.

Članak 45.

Općinski načelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata upravnih tijela Općine.

Članak 46.

Općinski načelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

Općinsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od Općinskog načelnika tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Općinski načelnik podnosi izvješće po zahtjevu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko jedan zahtjev sadrži veći broj različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Općinsko vijeće ne može zahtijevati od Općinskog načelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

Članak 47.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku od 15 dana otkloni uočene nedostatke. Ako Općinsko vijeće to ne učini, općinski načelnik je dužan u roku od osam dana o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u županiji, te čelnika središnjeg tijela državne uprave ovlaštenog za nadzor nad zakonitošću rada tijela jedinica lokalne samouprave,
- ima pravo obustaviti od primjene akt Mjesnog odbora ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća.

Članak 48.

Općinski načelnik ima zamjenika, koji zamjenjuje Općinskog načelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti.

Članak 49.

Općinski načelnik može obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga povjeriti zamjeniku, ali mu time ne prestaje odgovornost za njihovo obavljanje.

Članak 50.

Zamjenik općinskog načelnika je u slučaju iz članka 49. ovog Statuta dužan pridržavati se uputa općinskog načelnika.

Općinski načelnik i zamjenik općinskog načelnika dužnost obavljaju profesionalno.

Članak 51.

Općinskom načelniku i zamjeniku općinskog načelnika mandat prestaje po sili zakona:

- danom podnošenja ostavke,
- danom pravomoćnosti odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen radi počinjenja kaznenog djela protiv slobode i prava čovjeka i građanina, Republike Hrvatske i vrijednosti zaštićenih međunarodnim pravom,
- danom odjave prebivališta s područja jedinice,
- danom prestanka hrvatskog državljanstva,
- smrću.

Općinsko vijeće u roku od 8 dana obavještava Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata općinskog načelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.

Ako mandat općinskog načelnika prestaje u godini u kojoj se održavaju redovni izbori, a prije njihovog održavanja, dužnost općinskog načelnika do kraja mandata obavlja zamjenik općinskog načelnika.

Članak 52.

Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu se razriješiti u slučajevima i u postupku propisanom člankom 18. ovog Statuta.

Ako na referendumu bude donesena odluka o razrješenju Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma, a Vlada Republike Hrvatske imenuje povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti Općinskog načelnika.

Članak 53.

VII. UPRAVNA TIJELA

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Šolta, utvrđenih zakonom i ovim Statutom, te obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom prenijeti na Općinu, ustrojava se Jedinstveni upravni odjel.

Ustrojstvo i djelokrug Jedinstvenog upravnog odjela uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Jedinstvenim upravnim odjelom upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje Općinski načelnik.

Članak 54.

Jedinstveni upravni odjel u okviru djelokruga utvrđenog posebnom odlukom, neposredno izvršava i nadzire provođenje općih i pojedinačnih akata tijela Općine, te u slučaju neprovođenja općeg akta poduzimaju propisane mjere.

Članak 55.

Jedinstveni upravni odjel samostalan je u okviru svog djelokruga, a za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti odgovoran je općinskom načelniku.

Jedinstveni upravni odjel u okviru prava i dužnosti Općine Šolta, priprema prijedloge odluka i drugih akata, neposredno izvršava opće i pojedinačne akte koje donose Općinsko vijeće i Općinski načelnik, prati stanje u upravnim područjima, rješava u upravnim stvarima, nadzire provođenje akata Općinskog vijeća te obavlja i druge poslove.

U obavljanju poslova iz stavka 2. ovog članka Jedinstveni upravni odjel dužan je raditi po smjernicama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

Članak 56.

Sredstva za rad Jedinstvenog upravnog odjela osiguravaju se u Proračunu Općine Šolta, Državnom proračunu i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

VIII. JAVNE SLUŽBE

Članak 57.

Općina Šolta u okviru samoupravnog djelokruga osigurava obavljanje djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti, za koje je zakonom utvrđeno da se obavljaju kao javna služba.

Članak 58.

Općina Šolta osigurava obavljanje djelatnosti iz članka 60. ovog Statuta osnivanjem trgovačkih društva, javnih ustanova, drugih pravnih osoba i vlastitih pogona.

U trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Šolta Općinski načelnik je skupština društva.

U trgovačkim društvima u kojima Općina Šolta ima udjele ili dionice Općinski načelnik, odnosno od njega imenovani ovlaštenik je član skupštine društva.

Obavljanje određenih djelatnosti Općina Šolta može povjeriti drugim pravnim i fizičkim osobama temeljem ugovora o koncesiji.

IX. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 59.

Na području Općine Šolta osnivaju se mjesni odbori, kao oblici mjesne samouprave, a radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.

Mjesni odbori se osnivaju za pojedina naselja ili više međusobno povezanih manjih naselja ili za dijelove naselja koji čine zasebnu razgraničenu cjelinu, na način i po postupku propisanom zakonom, ovim Statutom i posebnom odlukom Općinskog vijeća, kojom se detaljnije uređuje postupak i način izbora tijela mjesnog odbora.

Mjesni odbor je pravna osoba.

Članak 60.

Mjesni odbori na području Općine Šolta su:

1. Mjesni odbor Maslinica
2. Mjesni odbor Donje Selo
3. Mjesni odbor Srednje Selo
4. Mjesni odbor Grohote
5. Mjesni odbor Rogač
6. Mjesni odbor Nečujam
7. Mjesni odbor Gornje Selo
8. Mjesni odbor Stomorska

Područje i granice mjesnih odbora određuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća i prikazuju se na kartografskom prikazu koji je sastavni dio te odluke.

Članak 61.

Inicijativu i prijedlog za osnivanje mjesnog odbora može dati 10 % građana upisanih u popis birača za područje za koje se predlaže osnivanje mjesnog odbora, organizacije i udruženja građana, te općinski načelnik.

U slučaju da prijedlog iz stavka 1. ovog članka, daju građani ili njihove organizacije i udruženja, prijedlog se dostavlja u pisanom obliku Općinskom načelniku.

Članak 62.

Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga utvrđuje da li je prijedlog podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom i ovim Statutom.

Ukoliko Općinski načelnik utvrdi da prijedlog nije podnesen na propisani način i po propisanom postupku, obavijestit će predlagatelja i zatražiti da u roku od 15 dana dopuni prijedlog za osnivanje mjesnog odbora.

Pravovaljani prijedlog općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću, koje je dužno izjasniti se o prijedlogu u roku od 60 dana od prijema prijedloga.

Članak 63.

U prijedlogu za osnivanje mjesnog odbora navode se podaci o predlagatelju, području i granicama mjesnog odbora, sjedište mjesnog odbora, osnove pravila mjesnog odbora te zadaci i izvori financiranja mjesnog odbora.

Članak 64.

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Članak 65.

Članove vijeća mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo na neposrednim izborima, tajnim glasanjem, na vrijeme od četiri godine.

Izbornu jedinicu za izbor članova vijeća mjesnog odbora čini cijelo područje mjesnog odbora.

Postupak izbora vijeća mjesnog uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća uz shodnu primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 66.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju mjesnog odbora odnosno u roku od 30 dana od dana isteka mandata ili raspuštanja vijeća mjesnog odbora.

Od dana raspisivanja izbora pa do dana izbora ne može proteći manje od 30 dana niti više od 60 dana.

Članak 67.

Vijeće mjesnog odbora ima, uključujući i predsjednika 5 članova.

Za člana vijeća mjesnog odbora može biti biran hrvatski državljanin s navršenih 18 godina života koji ima prebivalište na području mjesnog odbora.

Članak 68.

Vijeće mjesnog odbora bira predsjednika vijeća iz svog sastava većinom glasova svih članova tajnim glasanjem na vrijeme od četiri godine.

Predsjednik vijeća predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovoran je vijeću mjesnog odbora.

Članak 69.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, pravila mjesnog odbora, poslovnik o svom radu, financijski plan i godišnji obračun, te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Općinskog vijeća i općinskog načelnika.

Članak 70.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora, osobito u pogledu vođenja brige o uređenju područja mjesnog odbora, provođenjem manjih komunalnih akcija kojima se poboljšava komunalni standard građana na području mjesnog odbora, vođenju brige o poboljšavanju zadovoljavanja lokalnih potreba građana u oblasti zdravstva, socijalne skrbi, kulture, športa i drugih lokalnih potreba na svom području.

Članak 71.

Pravilima mjesnog odbora detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja i rad vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti članova vijeća mjesnog odbora, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika vijeća mjesnog odbora, način odlučivanja, te druga pitanja od značaja za rad mjesnog odbora.

Članak 72.

Prihode mjesnog odbora čine prihodi od pomoći i dotacija pravnih ili fizičkih osoba, te prihodi koje posebnom odlukom utvrdi Općinsko vijeće.

Članak 73.

Vijeće mjesnog odbora, radi raspravljanja o potrebama i interesima građana, te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značenja, može sazivati zborove građana.

Zbor građana može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Zbor građana vodi predsjednik mjesnog odbora ili član vijeća mjesnog odbora kojeg odredi vijeće.

Članak 74.

Stručne i administrativne poslove za potrebe mjesnog odbora obavljaju upravna tijela Općine na način propisan općim aktom kojim se uređuje ustrojstvo i način rada upravnih tijela Općine.

Članak 75.

Inicijativu i prijedlog za promjenu područja mjesnog odbora mogu dati tijela mjesnog odbora i općinski načelnik.

O inicijativi i prijedlogu iz prethodnog stavka Općinsko vijeće donosi odluku uz prethodno pribavljeno mišljenje građana mjesnog odbora za koje se traži promjena područja.

Članak 76.

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja općinski načelnik. Općinski načelnik može u postupku provođenja nadzora nad zakonitošću rada mjesnog odbora raspustiti vijeće mjesnog odbora, ako ono učestalo krši odredbe ovog Statuta, pravila mjesnog odbora i ne izvršava povjerene mu poslove.

X. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE ŠOLTA

Članak 77.

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Šolta, čine imovinu Općine Šolta.

Članak 78.

Imovinom Općine upravljaju općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama ovog Statuta pažnjom dobrog domaćina.

Općinski načelnik u postupku upravljanja imovinom Općine donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom, na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 79.

Općina Šolta ima prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Prihodi Općine Šolta su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,
- prihodi od stvari u vlasništvu Općine i imovinskih prava,
- prihod od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine odnosno u kojima Općina ima udjele ili dionice,
- prihodi od koncesija,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Općina Šolta u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima sa županijom i Republikom Hrvatskom, te dodatni udio u porezu na dohodak za decentralizirane funkcije prema posebnom zakonu,
- sredstva pomoći i dotacije Republike Hrvatske predviđena u Državnom proračunu,
- drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 80.

Procjena godišnjih prihoda i primitaka, te utvrđeni iznosi izdataka i drugih plaćanja Općine Šolta iskazuju se u proračunu Općine Šolta.

Svi prihodi i primici proračuna moraju biti raspoređeni u proračunu i iskazni po izvorima iz kojih potječu.

Svi izdaci proračuna moraju biti utvrđeni u proračunu i uravnoteženi s prihodima i primicima.

Članak 81.

Proračun Općine Šolta i odluka o izvršenju proračuna donosi se za proračunsku godinu i vrijedi za godinu za koju je donesen.

Proračunska godina je razdoblje od dvanaest mjeseci, koja počinje 1. siječnja, a završava 31. prosinca.

Članak 82.

Općinsko vijeće donosi proračun za sljedeću proračunsku godinu na način i u rokovima propisanim zakonom.

Ukoliko se proračun za sljedeću proračunsku godinu ne može donijeti u propisanom roku, Općinsko vijeće donosi odluku o privremenom financiranju na način i postupku propisanim zakonom i to najduže za razdoblje od prva tri mjeseca proračunske godine.

Članak 83.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi i primici ili povećaju izdaci utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti sniženjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Uravnoteženje proračuna provodi se izmjenama i dopunama proračuna po postupku propisnom za donošenje proračuna.

Članak 84.

Ukupno materijalno i financijsko poslovanje Općine nadzire Općinsko vijeće.

Zakonitost, svrhovitost i pravodobnost korištenja proračunskih sredstava Općine nadzire Ministarstvo financija.

XI. AKTI OPĆINE

Članak 85.

Općinsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, Poslovnik, proračun, odluku o izvršenju proračuna, odluke i druge opće akte i zaključke.

Općinsko vijeće donosi rješenja i druge pojedinačne akte, kada u skladu sa zakonom rješava o pojedinačnim stvarima.

Članak 86.

Općinski načelnik u poslovima iz svog djelokruga donosi odluke, zaključke, pravilnike, te opće akte kada je za to ovlašten zakonom ili općim aktom Općinskog vijeća.

Članak 87.

Općinski načelnik osigurava izvršenje općih akata iz članka 85. ovog Statuta, na način i u postupku propisanom ovim Statutom, te obavlja nadzor nad zakonitošću rada upravnih tijela.

Članak 88.

Jedinstveni upravni odjel i ured načelnika u izvršavanju općih akata Općinskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije.

Na donošenje pojedinačnih akata shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku i drugih propisa.

U izvršavanju općih akata Općinskog vijeća pojedinačne akte donose i pravne osobe kojima su odlukom Općinskog vijeća, u skladu sa zakonom, povjerene javne ovlasti.

Članak 89.

Pojedinačni akti kojima se rješava o obvezi razreza općinskih poreza, doprinosa i naknada donose se u skraćenom upravnom postupku.

Skraćeni upravni postupak provodi se i kod donošenja pojedinačnih akata kojima se rješava o pravima, obvezama i interesima fizičkih i pravnih osoba od strane pravnih osoba kojima je Općina Šolta osnivač.

Protiv pojedinačnih akata Općinskog vijeća i općinskog načelnika kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 90.

Nadzor nad zakonitošću općih akata Općinskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavlja ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji i nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu.

Članak 91.

Detaljnije odredbe o aktima Općinskog vijeća i postupku donošenja akata utvrđuje se Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 92.

Opći akti se prije nego što stupe na snagu, objavljuju u Službenom glasniku Općine Šolta.

Opći akti stupaju na snagu osmog dan od dana objave, osim ako nije zbog osobito opravdanih razloga, općim aktom propisano da opći akt stupa na snagu danom objave.

Opći akti ne mogu imati povratno djelovanje.

XII. JAVNOST RADA**Članak 93.**

Rad Općinskog vijeća, općinskog načelnika i Jedinственog upravnog odjela je javan.

Predstavnici udruga građana, građani i predstavnici medija mogu pratiti rad Općinskog vijeća u skladu s odredbama Poslovníka Općinskog vijeća.

Članak 94.

Javnost rada Općinskog vijeća osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Općine Šolta i na web stranicama Općine Šolta.

Javnost rada gradonačelnika osigurava se:

- održavanjem redovnih mjesečnih konferencija za medije,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Općine Šolta i na web stranicama Općine Šolta.

Javnost rada upravnih tijela Općine osigurava se izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja.

XIII. SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 95.

Način djelovanja općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika u obnašanju javnih dužnosti uređen je posebnim zakonom.

Članak 96.

Općinsko vijeće posebnom odlukom propisuje tko se smatra lokalnim dužnosnikom u obnašanju javne vlasti te uređuje sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interesa u obnašanju javne vlasti.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 97.**

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća, općinski načelnik, Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se ni nakon ponovljene rasprave ne donese odluka da će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni, isti prijedlog se ne može ponovno staviti na dnevni red Općinskog vijeća, prije isteka roka od šest mjeseci od dana zaključivanja rasprave o prijedlogu.

Članak 98.

Odluke i drugi opći akti doneseni na temelju Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta br. 03/09, 02/12) i zakona, uskladit će se s odredbama ovog Statuta i zakona kojim se uređuje pojedino područje u zakonom propisanom roku.

Članak 99.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaju važiti Statut Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta 03/09) i Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 02/12).

KLASA:021-05/13-01/02

UR.BROJ: 2181/03-01-13-14

Grohote, 04. travnja 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić, dipl.,ing.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09, 02/12), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude

1. Utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za prodaju/zamjenu kat. čest. 2374/2,2377/3,2379/3,2380/4 i 2569/2 sve K.O. Donje Selo, ponuda Vladimira Sinovčića, Domovinskog rata 110, Maslinica.
2. Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor o zamjeni nekretnina utvrđenih u točki 1. ove Odluke za nekretninu označenu kao k.č. 4446/1 K.O. Donje Selo.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-15
Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić dipl.ing.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Šolta, na sjednici održanoj 18.02.2013. godine donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra

I.

Utvrđuje se da se 82/9803 idealna djela nekretnine označene kao k.č. br. 4871 K. O. Donje Selo, u naravi put površine 82 m², označena slovima A,B,C,D,E,J,I,A, u geodetskoj skici broj 52/08-1 izrađenoj od tvrtke Geo 7., d.o.o. iz Splita, a koja skica je sastavni dio ove Odluke, ne koristi kao opće dobro, te se isti dio isključuje iz opće upotrebe.

II.

Dijelu nekretnine utvrđenom u točki I. ove Odluke ukida se status općeg dobra te će Općinski sud u Splitu–zemljišnoknjižni odjel, Područni ured za katastar Split, temeljem ove Odluke izvršiti brisanje upisa statusa općeg dobra (put) na 82/9803 idealna dijela nekretnine označene kao k.č. br. 4871 K.O. Donje Selo i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Šolta.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ: 2181/03-03-13-16
Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

PREDMET NATJEČAJA:

1. Predmet natječaja je prodaja/zamjena dijela kat. čest. 4871 K.O. Donje Selo u površini od 82 m², u geodetskoj izmjeri tvrtke GEO 7. d.o.o. iz Splita označene slovima A,B,C,D,E,J,I.

OSTALI UVJETI NATJEČAJA:

2. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
3. Početna kupoprodajna cijena iznosi 70 eura/m², u protuvrijednosti kuna na dan uplate prema srednjem tečaju HNB.
4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ponuda pored kupoprodajne cijene obvezan je platiti troškove sudskog vještaka (procjenitelja) u iznosu od 3.500,00 kuna a koji iznos će se pridodati najpovoljnijoj ponudi te će njihov zbroj predstavljati konačni iznos kupoprodajne cijene.
5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
6. Ponuda mora sadržavati naziv i adresu natjecatelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene, te dokaz o uplati jamčevine.
7. Sudionici natječaja koji ne nude u zamjenu zemljište utvrđeno u točki 13. ovog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 4.500,00 kuna, a dokaz o uplati jamčevine priložiti uz prijavu na natječaj. Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje prijave na račun broj: 2360000-1844700006, Općina Šolta-Općinski proračun, MODEL 68 s pozivom na broj odobrenja 7757- Vaš OIB. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu u roku od osam dana od dana stupanja na snagu odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

8. Pisane ponude podnose se na adresu: Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote, putem preporučene pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom «ponuda za kupnju/zamjenu nekretnine-ne otvarati», u roku od 8 dana od objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.
9. Kupac je dužan platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku od 2 dana od zaključivanja ugovora.
10. Ukoliko kupac čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odbije potpisati kupoprodajni ugovor ili ne plati kupoprodajnu cijenu u roku od dva dana od zaključivanja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
11. Natjecatelji će biti pravodobno obaviješteni o mjestu i vremenu otvaranja ponuda.
12. Porez na promet nekretnina i druge prateće troškove snosi kupac.
13. Prednost na natječaju ostvaruje vlasnik nekretnine koji u zamjenu za predmetnu nekretninu daje u vlasništvo dio k.č. 122/2 K.O. Donje Selo u površini od 118m².
14. Ukoliko dođe do zamjene nekretnina svaka strana snosi troškove procjene.
15. U slučaju da se utvrdi razlika tržišne vrijednosti nekretnina odnosno za slučaj da nekretnina koju stiče Općina Šolta bude procijenjena više, Općina Šolta neće isplaćivati razliku tržišne vrijednosti, dok ukoliko se utvrdi da je nekretnina u vlasništvu Općine Šolta vrijednija stjecatelj koji prima veću tržišnu vrijednost dužan je naknaditi razliku do ekvivalenta vrijednosti.
16. Ukoliko se ne iskoristi prvenstveno pravo iz prethodne točke prednost na zaključenje ugovora ima kupac koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
17. Općina Šolta zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez posebnog obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu nastalu štetu natjecateljima.

ZAVRŠNE ODREDBE

18. Obavijest o javnom natječaju objaviti će se u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, a cijeloviti tekst natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Šolta.
19. Natječaj provodi: Općinski načelnik.
20. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi: Općinski načelnik.

KLASA: 021-05/13-01/02

URBROJ:2181/03-01-13-17

Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ 125/11), članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u naselju Nečujam

1. PREDMET ZAKUPA

- Poslovni prostor, površine površine 32 m²

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- Pet (5) godina od dana zaključenja ugovora

3. NAMJENA PROSTORA

- Ugostiteljstvo-trgovina-turizam

4. UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE

- Zakupnina se plaća najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec

5. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- Iznosi 700,00 kn mjesečno

6. OSIGURANJE NADMETANJA

- Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe.

- **Svi natjecatelji (fizičke i pravne osobe) dužne su uz ponudu dostaviti:**

A) izvod iz registra trgovačkog društva ili obrtnicu iz koje je vidljivo pravo obavljanja djelatnosti prema namjeni prostora,

B) potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja prema državnom proračunu

C) potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Šolta o nepostojanju dugovanja prema Općini Šolta,

D) potvrdu komunalnog poduzeća „Komunalno Basilija“ d.o.o., o nepostojanju dugovanja prema Komunalno basilija d.o.o..

E) Sudionici natječaja dužni su platiti jamčevinu u iznosu od 1.400,00 kn na žiro račun Općine Šolta broj 2360000-1844700006, model 68 s pozivom na broj 7722- Vaš OIB.

Zakupodavac će izvršiti povrat jamčevine u slučaju ne prihvaćanja ponude, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se priznati u cjelokupni iznos zakupnine.

7. IZRADA PONUDE

- Ponuda mora biti napisana neizbrisivom tintom na hrvatskom jeziku, izražena u kunama, brojkama i slovima.

- Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na kojoj treba naznačiti :**PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-NEČUJAM -NE OTVARAJ.**

8. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- 8(osam) dana od dana objave obavijesti o natječaju
- obavijest o natječaju objaviti će se u Slobodnoj Dalmaciji
- cjeloviti tekst natječaja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Šolta i na web stranici Općine Šolta

- 9. POSTUPAK NATJEČAJA PROVODI:** Općinski načelnik.
- 10. ODLUKU O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI DONOSI:** Općinski načelnik u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.
- 11. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:** ponuda koja uz ispunjenje zahtjeva iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- 12. OTVARANJE PONUDA:** provesti će se javno otvaranje ponuda.
- 13.** Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- 14.** Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.
- 15.** Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ: 2181/03-01-13-18
Grohote, 04. 04. 2013

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ 125/11), članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

**Odluku o
raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora
u naselju Rogač-Obala Sv. Tereze 3**

16. PREDMET ZAKUPA

- Ugostiteljski objekt u naselju Rogač, Obala Sv. Tereze 3, površine površine 5 m² (pet metara kvadratnih), koji se sastoji od:
 - a) dijela kuhinje površine 5m² ,

17. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- Pet (5) godina od dana zaključenja ugovora

18. NAMJENA PROSTORA

- Kuhinja

19. UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE

- Zakupnina se plaća najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec

20. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- Iznosi 500,00 kn mjesečno

21. OSIGURANJE NADMETANJA

- Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe.
- Svi natjecatelji (fizičke i pravne osobe) dužni su uz ponudu dostaviti:
 - A) izvod iz registra trgovačkog društva ili obrtnicu iz koje je vidljivo pravo obavljanja djelatnosti prema namjeni prostora;
 - B) potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja prema državnom proračunu
 - C) potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Šolta o nepostojanju dugovanja prema Općini Šolta
 - D) potvrdu komunalnog poduzeća Komunalno Basilija d.o.o., o nepostojanju dugovanja prema Komunalno basilioja d.o.o.
- Sudionici natječaja dužni su platiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun Općine Šolta broj 2360000-1844700006, model 68 s pozivom na broj 7722-Vaš OIB.

Zakupodavac će izvršiti povrat jamčevine u slučaju ne prihvaćanja ponude, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se priznati u cjelokupni iznos zakupnine.

22. IZRADA PONUDE

- Ponuda mora biti napisana neizbrisivom tintom na hrvatskom jeziku, izražena u kunama, brojkama i slovima.
- Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na kojoj treba naznačiti :**PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-ROGAČ-NE OTVARAJ.**

23. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- 8(osam) dana od dana objave obavijesti o natječaju
- obavijest o natječaju objaviti će se u Slobodnoj Dalmaciji
- natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Šolta i na web stranici Općine Šolta

24. POSTUPAK NATJEČAJA PROVODI: Općinski načelnik.**25. ODLUKU O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI DONOSI:** Općinski načelnik u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.

- 26. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:** ponuda koja uz ispunjenje zahtjeva iz natječaja sadrži inajviši iznos zakupnine.
- 27. OTVARANJE PONUDA:** provesti će se javno otvaranje ponuda.
- 28.** Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- 29.** Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ima zakupnik susjednog prostora ukoliko se ne iskoristi prvenstveno pravo iz točke 12., te ukoliko ispunjava uvjete iz natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- 30.** Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.
- 31.** Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ: 2181/03-03-13-19
Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 12. st. 8., Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 06/09,01/11,01/12,12/12 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. Sjednici održanoj 04.04.2013.g. donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za 500m³ građevine sljedeći obveznici komunalnog doprinosa:

1. IGOR VRCA, Gaj 37, Stomorska, OIB: 86472558979
2. DARKO FIRIZIN, Put Leščevišća 21, Donje Selo, OIB: 30081002053
3. ANĐELKO VUJEVIĆ, Put burnji gaj 11, Maslinica, OIB: 14597097458
4. TEREŽINA GRACIN, Obala Sv. Tereze 27, Rogač, OIB: 83290333687
5. INA I WELDA BEGOVIĆ, Put radovanja 1, Grohote, OIB: 46235232484
6. Marija MAJA MENEŠI, Nečujamska cesta 20, Nečujam, OIB: 93699675743
7. FRANO NEDILJKO ELEZOVIĆ, Gaj 41, Stomorska, OIB: 21045015004
8. RODOLJUBNA JURŠIĆ, Put radovanja 25, Grohote, OIB: 85728657009
9. NEDJELJKO LJUBIĆ, Sv. Martina 34, Donje Selo, OIB: 137346343448
10. NEDA SULE, Markočeva 8, Nečujam, OIB: 24668807389

11. NEDA SULE, Put japjeničara 5, Grohote, OIB: 56194829169
12. TEREZIJA MARIJA MRDULJAŠ, Put briga 3, Maslinica, OIB: 80972858566
13. JOSIP BAVČEVIĆ, Uvala Maslinica 2, Nečujam, OIB: 94664429041
14. IVICA BURICA, Put podvelegomile 10, Grohote, OIB: 00634805862
15. TATJANA KUZMIĆ SEKIĆ, Put Šešule 12, Maslinica, OIB: 54910607222
16. PERICA CECIĆ SULE, Sokolov put 3, Nečujam, OIB: 87380384427
17. SILVANA ORUČ, Sokolov put 3, Nečujam, OIB: 14535832374
18. PJERO NOVAKOVIĆ, Gaj 1, Stomorska, OIB: 16342700625
19. ANTE SINOVIĆ, Sv. Martina 16, Donje Selo, OIB: 44676437301

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u službenom glasniku Općine Šolta.

Klasa: 021-05/13-01/02

Urbroj: 2181/03-01-13-20

Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 12. st. 8., Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 06/09,01/11,01/12,12/12 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. Šjednici održanoj 04.04.2013.g. donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Odbijaju se zahtjevi za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za 500m³, obveznicima:

1. STOJAN MEDIĆ, Sokolov put 6, Nečujam, OIB: 78248292732
2. VLADIMIR I ŠTEFICA JERMAN, Put Fraškarica 3, Nečujam, OIB: 19061183074.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u službenom glasniku Općine Šolta.

Klasa: 021-05/13-01/02

Urbroj: 2181/03-01-13-21

Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“; broj 03/09,1/10) Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. Sjednici održanoj 04.04.2013. godine donosi

ODLUKU

Općina Šolta će gubitke tvrtke „Promet“ d.o.o., iz Splita, podmirivati mjesečno sa rokom otplate od 5 godina sukladno tablici koja je sastavni dio ove odluke.

	31.12.2011.	PRENESENI GUBITAK	ULOG	5 godina		10 godina		15 godina	
				godišnje	mjesečno	godišnje	mjesečno	godišnje	mjesečno
		46.299.063,00 kn		6.022.582,12 kn	501.881,84 kn	3.011.291,06 kn	250.940,92 kn	2.007.527,37 kn	167.293,95 kn
1 GRAD SPLIT	65,04%	30.112.910,58 kn	26500800	875.978,27 kn	72.998,19 kn	437.989,14 kn	36.499,09 kn	291.992,76 kn	24.332,73 kn
2 GRAD KAŠTELA	9,46%	4.379.891,36 kn	3855400	469.472,50 kn	39.122,71 kn	234.736,25 kn	19.561,35 kn	156.490,83 kn	13.040,90 kn
3 GRAD OMIŠ	5,07%	2.347.362,49 kn	2066000	462.990,63 kn	38.582,55 kn	231.495,32 kn	19.291,28 kn	154.330,21 kn	12.860,85 kn
4 GRAD SOLIN	5%	2.314.953,15 kn	2036900	394.468,02 kn	32.872,33 kn	197.234,01 kn	16.436,17 kn	131.489,34 kn	10.957,44 kn
5 GRAD TROGIR	4,26%	1.972.340,08 kn	1734700	157.416,81 kn	13.118,07 kn	78.708,41 kn	6.559,03 kn	52.472,27 kn	4.372,69 kn
6 OPĆINA PODSTRANA	1,70%	787.084,07 kn	692600	132.415,32 kn	11.034,61 kn	69.448,59 kn	5.787,38 kn	46.299,06 kn	3.858,26 kn
7 OPĆINA SEGET	1,50%	694.485,95 kn	611600	108.339,81 kn	9.028,32 kn	64.355,70 kn	5.362,97 kn	42.903,80 kn	3.575,32 kn
8 OPĆINA MARINA	1,43%	662.076,60 kn	583800	128.711,40 kn	10.725,95 kn	54.169,90 kn	4.514,16 kn	36.113,27 kn	3.009,44 kn
9 OPĆINA KLIS	1,39%	643.556,98 kn	567900	108.339,81 kn	9.028,32 kn	54.169,90 kn	4.514,16 kn	36.113,27 kn	3.009,44 kn
10 OPĆINA ŠESTANOVAC	1,17%	541.699,04 kn	477200	94.450,09 kn	7.870,84 kn	47.225,04 kn	3.935,42 kn	31.483,36 kn	2.623,61 kn
11 OPĆINA DUGOPOLJE	1,02%	472.250,44 kn	413600	43.521,12 kn	3.626,76 kn	21.760,56 kn	1.813,38 kn	14.507,04 kn	1.208,92 kn
12 OPĆINA ŠOLTA	0,47%	217.605,60 kn	191400	33.335,33 kn	2.777,94 kn	16.667,66 kn	1.388,97 kn	11.111,78 kn	925,98 kn
13 OPĆINA PRIMORSKI DOLAC	0,36%	166.676,63 kn	145500	28.705,42 kn	2.392,12 kn	14.352,71 kn	1.196,06 kn	9.568,47 kn	797,37 kn
14 OPĆINA LEČEVICA	0,31%	143.527,10 kn	128600	137.045,23 kn	11.420,44 kn	68.522,61 kn	5.710,22 kn	45.681,74 kn	3.806,81 kn
15 OPĆINA MUČ	1,48%	685.226,13 kn	603700	138.100	31.483,36 kn	2.623,61 kn	15.741,68 kn	10.494,45 kn	874,54 kn
16 OPĆINA PRGOMET	0,34%	157.416,81 kn	138100	138.100	31.483,36 kn	2.623,61 kn	15.741,68 kn	10.494,45 kn	874,54 kn
	100,00%	46.299.063,00 kn	40747800	9.259.812,60 kn	771.651,05 kn	4.629.906,30 kn	385.825,53 kn	3.086.604,20 kn	257.217,02 kn

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ: 2181/03-03-1-22
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Daje se suglasnost Alanu Krikorian, zastupanom po punomoćniku Mirjani Zubović iz Splita, Vojka Krstulovića 10, za legalizaciju objekta prema projektu izrađenom od Ureda ovlaštene arhitektice Mariane Bucat pod brojem TD-12/06 stambene građevine na k.č. 231/20 K.O. Donje Selo.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-23
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K**Članak 1.**

Daje se suglasnost Draganu Novakoviću Sv. Nikole 14, Stomorska za legalizaciju zgrade izgrađene na k.č.z. 728 K.O. Gornje Selo sukladno arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD. Broj 68A/12 izrađenoj od Talus Planum d.o.o., Split, Palmotičeva 7.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-24
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K**Članak 1.**

Daje se suglasnost Drašku Radman, Split, Šižgoričeva 26, za legalizaciju nadstrešnice površine 13,51 m2 sagrađene na javnoj površini označenoj kao k.č. 1/101 K.O. Donje Selo u naselju Maslinica.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Šolta za idealni dio nekretnine utvrđen u točki 1. ove odluke:

- pripremiti nacrt Odluke o ukidanju statusa općeg dobra
- osigurati geodetski elaborat,
- osigurati procjenu tržišne vrijednosti putem sudskog vještaka,
- izraditi nacrt natječaja za prodaju.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-25
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K**Članak 1.**

Daje se suglasnost Ivanu Radman, Zagreb, Goljak 29, za legalizaciju nadograđenog objekta površine 12 m² na javnoj površini označenoj kao k.č. 1/101 K.O. Donje Selo u naselju Maslinica.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Šolta za idealni dio nekretnine utvrđen u točki 1. ove odluke:

- pripremiti nacrt Odluke o ukidanju statusa općeg dobra,
- osigurati geodetski elaborat,
- osigurati procjenu tržišne vrijednosti putem sudskog vještaka,
- izraditi nacrt natječaja za prodaju.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-26
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 12. st. 8., Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 06/09,01/11,01/12,12/12 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. Sjednici održanoj 04.04.2013.g. donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K**Članak 1.**

Oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za 500m³ građevine sljedeći obveznici komunalnog doprinosa:

1. PJERO NOVAKOVIĆ, Gaj 1, Stomorska, OIB: 16342700625
za ½ građevine izgrađene na k.č. 815 k.o. Gornje Selo.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u službenom glasniku Općine Šolta.

Klasa: 021-05/13-01/02
Urbroj: 2181/03-01-13-27
Grohote; 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K**Članak 1.**

U postupku izdavanje suglasnosti tvrtci RINA COMMERCE d.o.o., za legalizaciju objekta izgrađenog na dijelu k.č. 1/101 i dijelu k.č. 9 sve K.O. Donje Selo, na iduću sjednicu

Općinskog vijeća pozvati će se predstavnik RINA COMMERCE d.o.o., i sudski vještak Tihomir Borić.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-28
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Daje se suglasnost Jerini Kalebić, pok. Marina, Riva Pelegrin 29, Stomorska, za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na 10 m2 idealnog dijela k.č. 600 K.O. Gornje Selo.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta za idealni dio nekretnine utvrđen u točki 1. ove odluke:

- pripremiti nacrt Odluke o ukidanju statusa općeg dobra
- osigurati geodetski elaborat,
- osigurati procjenu tržišne vrijednosti putem sudskog vještaka,
- izraditi nacrt natječaja za prodaju.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ:2181/03-01-13-29
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Daje se uvjetna suglasnost Antoniu Šafranku, Split, Osječka 28, za legalizaciju nekretnine sagrađene na javnoj površini (putu) označenoj kao k.č. 2650 K.O. Grohote u naselju Podkamenica uz uvjet da Antonio Šafranko otkupi od Općine Šolta idealni dio nekretnine označene kao K.Č. 2650 K.O.Grohote u površini od 63 m².

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta za idealni dio nekretnine utvrđen u točki 1. ove odluke:

- pripremiti nacrt Odluke o ukidanju statusa općeg dobra,
- osigurati geodetski elaborat,
- osigurati procjenu tržišne vrijednosti putem sudskog vještaka,
- izraditi nacrt natječaja za prodaju.

Članak 3.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02

URBROJ:2181/03-01-13-30

Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30.Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Daje se suglasnost Anti Vlatku Niniću, Sv. Nikole 16, Stomorska za legalizaciju zgrade izgrađene na k.č.z. 727 K.O. Gornje Selo sukladno arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD. Broj A/03/12/12 izrađenoj od ovlaštenog arhitekta Jurice Jelavića, d.i.a., Split, Kralja Zvonimira 14.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Šolta.

KLASA: 021-05/13-01/02

URBROJ:2181/03-01-13-31

Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 46. sjednici održanoj 04. 04. 2013. godine donosi

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 12. Odluke o komunalnom doprinosu-Pročišćeni tekst («Službeni glasnik Općine Šolta» broj 12/12), iza stavka 4., dodaje se stavak 5., koji glasi:

„Za ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, utvrđenog u stavku 1. ovog članka, u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, obveznik komunalnog doprinosa obavezan je za sebe te za članove uže obitelji koji žive u zajedničkom domaćinstvu dostaviti dokaz da imaju prijavljeno prebivalište i da prebivaju na području Općine Šolta najkasnije danom stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“ („Narodne novine „ 86/2012).

Članak 2.

Stavak 5., postaje stavak 6.
Stavak 6., postaje stavak 7.
Stavak 7., postaje stavak 8.
Stavak 8., postaje stavak 9.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 021-05/13-01/02
URBROJ: 2181/03-01-13-32
Grohote, 04. 04. 2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 13. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 03/06 i 01/08) Općinsko vijeće Općine Šolta na 46. sjednici održanoj dana 04.04.2013. godine donosi:

ODLUKU

o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta za područje turističke zone Livka

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta 06/06 i 05/10) – dalje u tekstu CID PPUO Šolta.

Članak 2.

Odlukom o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje turističke zone Livka (dalje u tekstu Odluka o izradi Plana) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, kao i razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člancima 26, 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a posebno čl. 78, st. 5. ZPUG.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), odredbama Prostornog plana uređenja Općine Šolta (SgOŠ 06/06 i 05/10), te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na izradu prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općina Šolta.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe da se omogući brža realizacija projekta izgradnje i gospodarskog korištenja područja ugostiteljsko turističke namjene, te luke posebne namjene u uvali Livka na otoku Šolta.

Izmjenama i dopunama koje su predmet Odluke o izradi plana pristupa se radi:

- izmjene granica obuhvata planskog rješenja prema granicama katastarskih čestica u naravi naravi i novom prometnom rješenju
- izmjene granica obuhvata planskog rješenja turističke namjene,
- prenamjene dijela područja turističke namjene u rekreacijsko područje u obalnom pojasu u širini 100 m od obalne crte, te izmjene uvjeta i načina gradnje unutar područja rekreacije
- stvaranja uvjeta za mogućnost fazne izgradnje svake zasebne prostorne cjeline

- stvaranja uvjeta za mogućnost fazne izgradnje infrastrukturne mreže
- izmjene planiranog ekvivalenta korisnika za cjelokupnu infrastrukturnu mrežu, dimenzionirati na ekvivalent od 1850 postelja
- izmjene uvjeta izgradnje infrastrukturne mreže prometa, vodoopskrbe i elektroopskrbe
- izmjene uvjeta i načina gradnje unutar područja luke nautičkog turizma.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Ovom Odlukom o izradi plana mijenjaju se granice obuhvata područja turističke zone Livka. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 50 ha, od čega cca 40 ha na kopnu i cca 10 ha u moru.

Vezano uz činjenicu da se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta provodi kao ciljana, u vezi s planskim rješenjima koja će proizići iz izrade UPU – a uređenja turističke zone Livka, obuhvat CID PPUO Šolta identičan je obuhvatu UPU-a.

Obuhvat izrade UPU-a uvale Livka, te s tim povezanih ciljanih izmjena i dopuna PPUO Šolta prikazan je na grafičkom prikazu (HOK M 1: 5000) koji čini sastavni dio ovih Odluka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se na jugozapadnom dijelu otoka Šolta i u naravi je izdvojeno neizgrađeno građevinsko područje otoka.

Prema kartogramu 4.a. list 20. Granice građevinskih područja naselja iz PPUO Šolta cijelo je područje neizgrađena zona za koju PPUO propisuje planiranje sljedećih cjelina:

- ugostiteljsko-turističke namjene **T1 i T2**,
- luke nautičkog turizma županijskog značaja **LNT** i
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja **LO**.

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora. Povoljan položaj i potencijalno dobra prometna povezanost pružaju veliki potencijal za razvoj i afirmaciju novnog turističkog središta u širem području.

Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se, osim turizma, pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju nautičke ponude užeg i šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 7.

U odnosu na Zakonom propisan sadržaj, u CID PPUO Šolta odredit će se:

- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnova s prikazom prirodnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnova prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvati u prostoru lokalnog značenja,
- uvjeti za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Osnovna karakteristika planskog područja je potreba za uspostavljanjem novog turističkog razvojnog područja. Iz tog razloga je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite. Širem području otoka Šolte nedostaju visoko kategorizirani turistički i nautički kapaciteti, te prateći javni, komercijalni, zabavni i sportsko - rekreacijski sadržaji.

U luci nautičkog turizma potrebno je omogućiti faznu izgradnju, prema slijedu investicija u pojedine dijelove projekta. Nautički kapacitet predviđen je brojem plovila prema PPUO Šolta.

Planskim rješenjem potrebno je ponuditi optimalan razmještaj plovila u marini, a sukladno tomu definirat će se unutrašnje akvatorijalne granice planske namjene luke nautičkog turizma.

Planom je potrebno osigurati javni pristup obali, području luke nautičkog turizma, te planiranim sadržajima turizma, kao i svim sadržajima za koje se predviđa uređenje.

U prenamijenjenom rekreacijskom području uz obalnu liniju potrebno je osigurati dostupnost moru i plažnim sadržajima u cijeloj dužobalnoj liniji i pojasu u širini 100 m uz more.

Područje je danas potpuno neopremljeno infrastrukturom, a planirana infrastrukturna mreža prema važećem UPU za područje uvala Livka dvostruko je kapacitirana u odnosu na potrebe planiranih turističkih kapaciteta.

Uvođenjem fazne izgradnje kako namjenskih sadržaja, tako i infrastrukture moguće je ostvariti postupno nastajanje turističkog naselja i marine, definirano po fazama sve do konačnog privođenja planskoj namjeni. Faznost u segmentu infrastrukture podrazumijeva da se započeta djelatnost u sklopu svake namjene može koncipirati i na minimalnim zahtjevima za infrastrukturnom opremljenošću u početnim fazama, npr. sustav odvodnje može se temeljiti u prvoj fazi i na sustavima internog pročišćavanja otpadnih voda, a u konačnici punim planskim kapacitetom za svaki pojedini segment napajanja.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla planska rješenja moraju biti takva da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave na način da se stvore planski preduvjeti za visoku energetska učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu plana koristit će se postojeće stručne podloge. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se, tijekom izrade plana, ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, one će biti izrađene o trošku Investitora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Za područje obuhvata Plana izrađeno je Idejno urbanističko – programsko rješenje kojim se utvrđuje osnovna namjena prostora i cjeloviti prijedlog prostorno – planskog rješenja, te razgraničenje kopnenog i akvatorijalnog dijela luke nautičkog turizma. Izrađeni su također idejni projekti na osnovu kojih su ishodovane lokacijske dozvole za pojedinačne prostorne cjeline.

Ostale stručne podloge za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) osigurat će se od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima, u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Ukoliko se tijekom izrade planske dokumentacije ukaže potreba za dodatnom izradom stručnih rješenja ona će se izraditi o trošku Investitora.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 10.**

CID PPUO Šolta izradit će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000 koja je u posjedu Nositelja izrade.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA**Članak 11.**

Na sudjelovanje u postupku izrade CID PPUO Šolta pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, utvrđeni u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana,
- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- Odjel za prostorno uređenje i gradnju Splitsko-dalmatinske županije,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Split
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split
- HEP ODS d.o.o.
- Hrvatska uprava za ceste

- Županijska uprava za ceste
- Hrvatske šume – Šumarija Split
- HAKOM
- HT TK centar Split
- Vodovod i kanalizacija doo Split
- Plinara d.o.o. Split
- Lučka kapetanija Split
- Lučka uprava Split
- Upravna tijela Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 12.

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluka o izradi planova dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Planova.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u predviđenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe određene posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Planova.

Ukoliko se temeljem zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Planova pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrat sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana koji je predmet ove Odluke utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana - 15 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana - 45 dana po izradi stručnog rješenja kojim se utvrđuje osnovna koncepcija područja obuhvata Plana
- za izradu Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu - 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije te njenog prihvatanja od strane Nositelja izrade
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana - 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi stručnom izrađivaču
- za izradu Konačnog prijedloga plana – 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

U postupku izrade Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Šolta neće se provoditi prethodna rasprava.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Planova utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATAKOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANOVA**Članak 14.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade CID PPUO Šolta za područje turističke zone Livka ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru za ovo područje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 15.**

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Šolta, nego iz drugih izvora (troškove izrade Plana snositi će investitor).

Po pokretanju postupka izrade Plana Općina Šolta će s Investitorom izrade sklopiti Ugovor o financiranju izrade Planova koji su predmet ove Odluke.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da će u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obavijestiti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti Odluku urbanističkoj inspekciji i tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Klasa: 021-05/13-01/02

Ur. broj: 2181/03-01-13-33

Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Blagaić v.r.

Na temelju čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 13. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 03/06 i 01/08) Općinsko vijeće Općine Šolta na 46. sjednici održanoj dana 04. 04. 2013. godine donosi:

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Livka

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Livka (Službeni glasnik Općine Šolta 02/08 i Odluka o ispravku Odluke o donošenju UPU-a Livka SgOŠ 02/12)) – dalje u tekstu UPU Livka ili Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Livka (dalje u tekstu Odluka o izradi plana) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, kao i razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člancima 26, 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a posebno čl. 78, st. 5. ZPUG.

Planse izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), odredbama Prostornog plana uređenja Općine Šolta (SgOŠ 06/06 i 05/10), te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na izradu prostornih planova.

Nositelj izrade Planova je Općina Šolta.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe da se omogući brža realizacija projekta izgradnje i gospodarskog korištenja područja ugostiteljsko turističke namjene, te luke posebne namjene u uvali Livka na otoku Šolta.

Izmjenama i dopunama koje su predmet Odluke o izradi plana pristupa se radi:

- izmjena koje su potrebne radi usklađenja s Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta
- izmjene granica obuhvata planskog rješenja prema granicama katastarskih čestica u naravi i novom prometnom rješenju
- izmjene granica obuhvata planskog rješenja turističke namjene, te izmjene uvjeta i načina gradnje unutar tog područja
- prenamjene dijela područja turističke namjene u rekreacijsko područje u obalnom pojasu u širini 100 m od obalne crte, te izmjene uvjeta i načina gradnje unutar područja rekreacije
- stvaranja uvjeta za mogućnost fazne izgradnje svake zasebne prostorne cjeline
- stvaranja uvjeta za mogućnost fazne izgradnje infrastrukturne mreže
- izmjene planiranog ekvivalenta korisnika za cjelokupnu infrastrukturnu mrežu, dimenzionirati na ekvivalent od 1850 postelja
- izmjene uvjeta izgradnje infrastrukturne mreže prometa, vodoopskrbe i elektroopskrbe
- izmjene uvjeta i načina gradnje unutar područja luke nautičkog turizma.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Ovim Odlukama o izradi plana mijenjaju se granice obuhvata područja.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 50 ha, od čega cca 40 ha na kopnu i cca 10 ha u moru.

Obuhvat izrade UPU-a uvale Livka prikazan je na grafičkom prikazu (HOK M 1: 5000) koji čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se na jugozapadnom dijelu otoka Šolta i u naravi je izdvojeno neizgrađeno građevinsko područje otoka.

Prema kartogramu 4.a. list 20. Granice građevinskih područja naselja iz PPUO Šolta cijelo je područje neizgrađena zona za koju PPUO propisuje planiranje sljedećih cjelina:

- ugostiteljsko-turističke namjene **T1 i T2**,
- luke nautičkog turizma županijskog značaja **LNT** i
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja **LO**.

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora. Povoljan položaj i potencijalno dobra prometna povezanost pružaju veliki potencijal za razvoj i afirmaciju novnog turističkog središta u širem području.

Zahvaljujući svom položaju prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se, osim turizma, pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju nautičke ponude užeg i šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

U odnosu na Zakonom propisan sadržaj, u **UPU uvale Livka** odredit će se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline
- namjena površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- javna komunalna i druga infrastruktura
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina te
- zahvati u prostoru u svezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Osnovna karakteristika planskog područja je potreba za uspostavljanjem novog turističkog razvojnog područja. Iz tog razloga je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite. Širem području otoka Šolte nedostaju visoko kategorizirani turistički i nautički kapaciteti, te prateći javni, komercijalni, zabavni i sportsko - rekreacijski sadržaji.

U luci nautičkog turizma potrebno je omogućiti faznu izgradnju, prema slijedu investicija u pojedine dijelove projekta. Nautički kapacitet predviđen je brojem plovila prema PPUO Šolta.

Planskim rješenjem potrebno je ponuditi optimalan razmještaj plovila u marini, a sukladno tomu definirat će se unutrašnje akvatorijalne granice planske namjene luke nautičkog turizma.

Planom je potrebno osigurati javni pristup obali, području luke nautičkog turizma, te planiranim sadržajima turizma, kao i svim sadržajima za koje se predviđa uređenje.

U prenamijenjenom rekreacijskom području uz obalnu liniju potrebno je osigurati dostupnost moru i plažnim sadržajima u cijeloj dužobalnoj liniji i pojasu u širini 100 m uz more.

Područje je danas potpuno neopremljeno infrastrukturom, a planirana infrastrukturna mreža prema važećem UPU za područje uvale Livka dvostruko je kapacitirana u odnosu na potrebe planiranih turističkih kapaciteta.

Uvođenjem fazne izgradnje kako namjenskih sadržaja, tako i infrastrukture moguće je ostvariti postupno nastajanje turističkog naselja i marine, definirano po fazama sve do konačnog privođenja planskoj namjeni. Faznost u segmentu infrastukture podrazumijeva da se započeta djelatnost u sklopu svake namjene može koncipirati i na minimalnim zahtjevima za infrastrukturnom opremljenošću u početnim fazama, npr. sustav odvodnje može se temeljiti u prvoj fazi i na sustavima internog pročišćavanja otpadnih voda, a u konačnici punim planskim kapacitetom za svaki pojedini segment napajanja.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla planska rješenja moraju biti takva da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave na način da se stvore planski preduvjeti za visoku energetska učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu planova koristit će se postojeće stručne podloge. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se, tijekom izrade planova, ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, one će biti izrađene o trošku Investitora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za područje obuhvata Plana izrađeno je Idejno urbanističko – programsko rješenje kojim se utvrđuje osnovna namjena prostora i cjeloviti prijedlog prostorno – planskog rješenja, te razgraničenje kopnenog i akvatorijalnog dijela luke nautičkog turizma. Izrađeni su također idejni projekti na osnovu kojih su ishodovane lokacijske dozvole za pojedinačne prostorne cjeline.

Ostale stručne podloge za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) osigurat će se od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima, u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u roku 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Ukoliko se tijekom izrade planske dokumentacije ukaže potreba za dodatnom izradom stručnih rješenja ona će se izraditi o trošku Investitora.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

UPU uvale Livka izradit će se na geodetskoj podlozi sukladno posebnom propisu u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:2000 koju će Investitor ustupiti Nositelju izrade po donošenju ove Odluke.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE
DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA**

Članak 11.

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU-a uvale Livka pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, utvrđeni u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana,
- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,
- Odjel za prostorno uređenje i gradnju Splitsko-dalmatinske županije,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Split
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split
- HEP ODS d.o.o.
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- Hrvatske šume – Šumarija Split
- HAKOM
- HT TK centar Split
- Vodovod i kanalizacija doo Split
- Plinara d.o.o. Split
- Lučka kapetanija Split
- Lučka uprava Split
- Upravna tijela Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 12.

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluka o izradi planova dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u predviđenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe određene posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrat sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA**Članak 13.**

Za izradu Plana koji je predmet ove Odluke utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova - 15 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu preliminarne koncepcije u tijeku izrade Nacrta prijedloga planova - 45 dana po izradi stručnog rješenja kojim se utvrđuje osnovna koncepcija područja obuhvata Planova
- za izradu Nacrta prijedloga planova za javnu raspravu - 45 dana od prezentacije preliminarne koncepcije te njenog prihvaćanja od strane Nositelja izrade
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana - 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi stručnom izrađivaču
- za izradu Konačnog prijedloga plana – 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**Članak 14.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade UPU-a turističke zone Livka ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru za ovo područje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 15.**

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Šolta, nego iz drugih izvora (troškove izrade Plana snositi će investitor).

Po pokretanju postupka izrade Plana Općina Šolta će s Investitorom izrade sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana koji je predmet ove Odluke.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da će u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obavijestiti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti Odluku urbanističkoj inspekciji i tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Klasa: 021-05/13-01/02
Ur. broj: 2181/03-01-13-34
Grohote, 04.04.2013.

Predsjednik Općinskog vijeća,

Boris Blagaić v.r.
