

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA NEČUJAM**

---

**KNJIGA I**

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, veljača 2012. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA NEČUJAM**

**OPĆINA ŠOLTA**

NARUČITELJ: **OPĆINA ŠOLTA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: JURICA GUĆ, dipl.ing.arh.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.elek.

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing. građ.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP PRCELA, dipl.ing.građ.

Split, veljača 2012. god.

## SADRŽAJ PLANA:

### 0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

### 1. TEKSTUALNI DIO

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana  
Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### 2. GRAFIČKI DIO

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | <b>Korištenje i namjena površina</b>                                  | M 1:2000 |
| 2. | <b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b> |          |
|    | 2.1. Prometna mreža   | M 1:2000 |
|    | 2.2. Elektroenergetska mreža  | M 1:2000 |
|    | 2.3. Elektronička komunikacijska mreža                                | M 1:2000 |
|    | 2.4. Vodovodna mreža  | M 1:2000 |
|    | 2.5. Kanalizacijska mreža   | M 1:2000 |
| 3. | <b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>                 | M 1:2000 |
| 4. | <b>Način i uvjeti gradnje</b>   | M 1:2000 |
|    | 4.1. Oblici korištenja  | M 1:2000 |
|    | 4.2. Način gradnje  | M 1:2000 |

## 0. OPĆI DIO

---

## 1. TEKSTUALNI DIO

---

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 3/09, 1/10), a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 7/10), Općinsko vijeće Općine Šolta na 32. sjednici održanoj 10.02.2012. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NEČUJAM**

### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Nečujam“ (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split. Područje obuhvata Plana iznosi cca. 49,45 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:2000.

### **Članak 2.**

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 6/06, 5/10).

### **Članak 3.**

Plan sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja naselja Nečujam sastoji se od:

#### **KNJIGA I**

##### **1) Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

##### **2) Grafički dio**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:2000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:2000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
	2.3. Javna rasvjeta	M 1:2000
	2.4. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:2000
	2.5. Vodovodna mreža	M 1:2000
	2.6. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:2000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:2000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:2000
	4.2. Način gradnje	M 1:2000

## **KNJIGA II**

### **3) Obavezni prilozi**

- A.    Obrazloženje
- B.    Izvod iz dokumenta šireg područja
- C.    Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D.    Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E.    Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj pros. plana
- F.    Zahtjevi i mišljenja
- G.    Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H.    Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I.    Sažetak za javnost

## **KNJIGA III**

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 6/06, 5/10).

#### 1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

### Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Šolta.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

### Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Nečujam:

- na sjeveru: granica obalnog pojasa
- na jugu: zaštitna šuma
- na zapadu: granica obalnog pojasa
- na istoku: susjedna zona Tanki Ratac UPU br. 15

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 49,45 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:2000.



### 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, na način kako slijedi:

#### MJEŠOVITA NAMJENA

- PRETEŽITO STAMBENA – M1

#### STAMBENA NAMJENA - S

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- CRKVA – D7

#### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

#### JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1

#### SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORT – R1
- R3-1 - PRIRODNA PLAŽA
- R3-2 - UREĐENA PLAŽA

#### LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

#### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA (M1)

#### Članak 9.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje a ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Pateći sadržaji se mogu graditi kao dio stambene građevine, kao zasebna građevina na istoj parceli (ako s osnovnom građevinom čini nedjeljivu građevinsku, funkcionalnu ili tehničko-tehnološku cjelinu), te kao građevina na zasebnoj parceli. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao i pomoćnih građevina.

### **1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)**

#### **Članak 10.**

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

### **1.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D7)**

#### **Članak 11.**

Planom se određuje rekonstrukcija javnih i društvenih sadržaja unutar Plana. Javna i društvena namjena je: crkva – D7 koja proizlazi iz postojećeg stanja i koje dugoročno zadovoljavaju lokalne potrebe. Ostale javne i društvene namjene se nalaze u naselju Grohote.

### **1.3.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)**

#### **Članak 12.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### **1.3.6. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)**

#### **Članak 13.**

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

### **1.3.7. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

#### **Članak 14.**

#### **KUPALIŠTE**

Kupališta(uređene plaže) obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala. Na kupalištima se mogu postavljati pomoćne građevine za potrebe kupališta.

**SPORT**

Moguća je izgradnja otvorenih igrališta, bočališta, zatvorena sportska dvorana i prateći sadržaji (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.)

**1.3.8. POMORSKI PROMET****Članak 15.**

Unutar granica predmetnog Plana nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

**1.3.9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****Članak 16.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 17.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****Članak 18.**

U zonama društvene namjene, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina društvene namjene (vjerske građevine). Unutar predmetnog Plana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, naznačena je lokacija na kojoj su postojeće vjerske građevine (D7). Jedna lokacija predstavlja arheološki lokalitet crkve sv. Petra (ranokršćanska crkva), a druga je crkva sv. Bogorodice (crkva iz 1937. godine), koje zadovoljavaju potrebe naselja.

Ostale građevine društvenih djelatnosti nalaze se u naselju Grohote i zadovoljavaju potrebe cijelog otoka Šolte. S obzirom na potrebe, ne predviđaju se novi javni i društveni sadržaji.

**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 19.**

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja
- neizgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- višeobiteljski objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt do 4 stambene jedinice
- mješovita gradnja (M) - samostojeća, dvojna ili skupna

#### **4.1. OPĆI UVJETI GRAĐENJA**

##### **Članak 20.**

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih(garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu. Građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina.

Građevna čestica za gradnju nove građevine mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje 3,5 m širine. Na kosom terenu dozvoljen je neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini od najmanje 1,5 m(u tom je slučaju potrebno osigurati potreban broj parkirnih mjesta u krugu 200 m od građevne čestice). Javna prometna površina se može formirati i od max. 20% površine građevne čestice ukoliko nije izvedena uz građevnu česticu.

#### **4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

##### **Članak 21.**

Omogućava se gradnja novih stambenih građevina unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 500 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za slobodnostojeće građevine iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za dvojne građevine iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) ako se koristi za smještaj vozila u mirovanju iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 0,8 uz dozvoljeni dodatak od 10% za izvedbu terasa i balkona
- maksimalna katnost građevine je Po(S)+P+2
- najveća visina građevine je 9,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 3,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 30% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### **4.3. GRADNJA, ZAMJENA I REKONSTRUKCIJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR OSTALOG IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

##### **Članak 22.**

Omogućava se gradnja novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih stambenih građevina unutar ostalog izgrađenog građevinskog područja naselja prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za slobodnostojeće građevine iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) za dvojne građevine iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,0
- maksimalna katnost građevine je Po(S)+P+2
- najveća visina građevine je 9,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 3,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- maksimalna tlocrtna površina objekta ne može prelaziti 300 m<sup>2</sup>

#### **4.4. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1)**

##### **Članak 23.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja(poslovni) u sklopu stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi, mijenjati i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 19. do 22. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

##### **Članak 24.**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno poslovne građevine, mogu zauzimati do 50% BRP(brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

#### **4.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 25.**

Na građevnoj čestici uz jednu stambenu ili stambeno poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje su u funkciji glavne građevine. To su npr. garaža, spremište, ljetna

kuhinja, vrtni paviljon i sl. Pomoćne se građevine mogu graditi u gabaritu osnovne građevine, nepovezane s osnovnom građevinom na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice ili kod kosog terena moguće je graditi i na granici građevinske čestice. Maksimalna veličina pomoćnih građevina je 50 m<sup>2</sup> ako se gradi kao nepovezana sa osnovnom građevinom. Najveća visina građevine je Po+P, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca.

#### Članak 26.

Dozvoljava se gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici za rješavanje parkirališnih/garažnih potreba većeg broja zgrada(građevnih čestica). Minimalna površina građevinske parcele je 200 m<sup>2</sup>. Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,6$ , maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=0,6$ . Maksimalni broj etaža je prizemlje(P) sa maksimalnom visinom  $V=4$  m. Ukoliko građevinska čestica garaže graniči s pripadajućim česticama stambenih objekata može se graditi na granici čestice, a u ostalim slučajevima minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 1 m. U slučaju rješavanja parkirališnih/garažnih potreba na zasebnoj čestici dozvoljava se pješački pristup pratećim stambenim građevinama u širini od najmanje 1,5 m.

### 4.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

#### Članak 27.

Građevine čija tlocrtna brutto površina iznosi manje od 15,0 m<sup>2</sup> mogu biti samo pomoćne građevine. Za građevine brutto tlocrtna površine od 15 do 30 m<sup>2</sup> maksimalna visina ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtna dimenzije. Za građevine brutto tlocrtna površine od 30 do 60 m<sup>2</sup> maksimalna visina je P+1, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote uz građevinu do vijenca građevine. Na čestici zemlje površine do 100 m<sup>2</sup> nije dopuštena gradnja novih građevina već samo rekonstrukcija postojećih građevina. Garaža se može graditi u sklopu građevine ili odvojeno na građevnoj čestici. Ako je garaža odvojena na građevinskoj čestici može se graditi kao dvojni objekt(garaža) sa susjednom česticom.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim mogu biti do 1,5 m. Ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m teren se smatra ravnim, a ukoliko je ta visinska razlika veća teren se smatra kosim.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 35°. Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području. Osim autohtonog oblikovanja dozvoljava se i moderni arhitektonski izraz. Omogućava se gradnja otvorenih bazena koji mogu biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 28.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

**5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE****Članak 29.**

Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna mreža. Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, autobusna stajališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.1.– Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom. Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

**Članak 30.**

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture. Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati. Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za ulicu i

provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

## CESTOVNI PROMET

Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl. , tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja, rastereti obalni dio naselja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- glavna mjesna ulica
- sabirne ulice naselja - oznaka SU
- ostale (pristupne) ulice - oznaka OU.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti. Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim hodnicima osim kolno - pješačkih, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0m
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina kolno - pješačkih ulica određena je na kartografskom prikazu broj, 2.1. – Prometna mreža
- najmanja širina pristupnih putova iznosi 3,0 m
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,60 m.

### Članak 31.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne ulice naselja (SU) i pristupne ulice(OU). Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici).

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

### Članak 32.

Na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina naznačen je kolni pristup s glavne mjesne prometnice(tip A) koji se prema arhitektonskom rješenju građevne čestice može pomaknuti nekoliko metara lijevo ili desno. Za ostale prometnice na kojima nije određeno mjesto kolnog pristupa, kolni pristup odredit će se za svaku pojedinačnu građevnu česticu s prometnice nižeg reda prema arhitektonskom rješenju na najpovoljnijem mjestu.



Na strmom terenu nagiba većeg od 15% i gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putom za nisku stambenu građevinu mogu se smatrati i pješački stepenice(pristupi). Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo).

### Članak 33.

Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova niska stambena izgradnja može zadržati postojeću dužinu. Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih križanja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Sabirne ulice naselja (SU) i ostale (pristupne) ulice (OU) uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

### Članak 34.

#### PROMET U MIROVANJU

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne i garažne površine na građevinskoj čestici
- otvorena javna parkirališta.

### Članak 35.

#### INDIVIDUALNE PARKIRALIŠNE I GARAŽNE POVRŠINE

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža, jednonamjenskih skloništa i bazena. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m<sup>2</sup> GBP:

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine	1PM/100 m <sup>2</sup> stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici , ali minimalno 1 PM po jednoj smještajnoj/stambenoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/30 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	ali minimalno 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i	Banke, agencije,	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM

javna namjena	poslovnice, uredi i kancelarije		
Zdravstvo i socijalna Skrb	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m <sup>2</sup>	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)
Terminal putničkog prijevoza	Trajektna i putnička luka		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Za sve neizgrađene dijelove područja niske stambene i stambeno – poslovne gradnje planirana je izgradnja dodatnog 1 PM/1 niska stambena građevina na otvorenom prostoru na građevnoj čestici. Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju. Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži odstupanje, za stambene i stambeno-poslovne građevine ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici.

Moguće je odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže.

U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava GBP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava GBP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina (legalnih) u postojećim gabaritima, bez povećanja GBP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg GBP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM. Na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla. Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

### Članak 36.

#### POMORSKI PROMET

#### - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NEČUJAM

Luka Nečujam ima ulogu luke lokalnog značaja za brodski i trajektni promet. Za poboljšanje sigurnosti luke planirana je maritimna rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novih dijelova pristaništa, s proširenjem prostora za manipulaciju ukrcaja i iskrcaja putnika i vozila unutar zadanih gabarita lučkog područja prikazanog na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

### 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 37.

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža, ali se javna garaža može planirati kao dodatni sadržaj u zonama javne i društvene namjene. Na kartografskim prikazima Plana označene su lokacije otvorenih javnih parkirališta. Planom je određeno da je na svaka četiri parkirališna mjesta u potezu obvezna sadnja jednog stabla. Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM.

### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 38.

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih hodnika uz kolnike sabirnih ulica
- pješačke staze za pristup javnim i društvenim sadržajima.

Pješačke površine širine 1,6 m ili više planirane su uz sabirne ulice, a u izgrađenim dijelovima širina se određuje prema lokalnim uvjetima. Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. – Prometna i ulična mreža. Na području obuhvata Plana predviđeno je uređenje obalne šetnice, lungo mare.

#### Članak 39.

#### UVJETI ZA OSIGURANJE NESMETANOG KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 40.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- na mjestima skretanja i grananja predvidjeti kabelačke zdence.
- na mjestima za uvod kabela u objekt predvidjeti kabelačke zdence.
- uvode u pojedini objekt planirati sa cijevima 2 x PEHD  $\Phi$ 50 mm.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelačkom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.

- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m. Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima (rešetkasti ili jednocjevni) ili na krovnim prihvatima. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja. Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom. Načelno, antenske prihvate svi operateri trebaju koristiti zajednički, ako je moguće. Izbjegavati postavljanje prihvata na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, a ako se to ne može izbjeći primijeniti sve potrebne mjere za što manje uočljivo postavljanje istih, uz suradnju sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 41.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

Za napajanje UPU-a Nečujam potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Rekonstrukciju trafostanice 35/10 kV "Grohote" - opremanje vodnog polja 20(10) kV zamjena transformatora sa 2x4 MVA na 2x8 MVA
- KB 20(10) kV od trafostanice 35/10 kV "Grohote" do naselja Nečujam u dužini cca 2,5 km.
- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV
- Rekonstruirati DV 10 kV u dužini od cca 1,8 km
- Rekonstruirati dvije trafostanice 10/0,4 kV tipa „gradska“, te povećati instaliranu snagu na 1000 kVA.

- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Predložene mikrolokacije novih TS su orijentacijske, te njihovo pomicanje i utvrđivanje točne mikrolokacije neće se smatrati izmjenom Plana, a sve u dogovoru sa nadležnom institucijom odnosno Hep-om. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- mikro lokaciju trafostanica moguće je odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionu, odnosno dizalici.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prijelaza preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- izgraditi javnu rasvjetu s ekološki prihvatljivim svjetilkama koje svjetlosni tok usmjeravaju u donju polukuglu.
- predvidjeti izvore svjetla koji osiguravaju visoku iskoristivost, a minimalno 60lm/W.
- rasvjetne stupove montirati udaljeno od voznog traka i u vanjskom rubu nogostupa ili izvan njega.

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 42.

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom naselja Nečujam odnosno zoni ispod kote 50,00 m n. m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – ot. Šolta – vodosprema “Stomorska” sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Jugozapadnim dijelom područja položen je cjevovod okruglog presjeka 250 u prometnici, na kojega se prema zapadu i istoku formiraju vodovodni ogranci, sa povezivanjem na postojeći cjevovod, pokrivajući na taj način čitavo područje obuhvaćeno Urbanistički planom uređenja. Potrebnu količinu vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Stomorska” i njenom dogradnjom, sa kotom dna 74,80 m n. m. i postojećim cjevovodom, i planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju. Postojeća potrošnja tijekom ljeta veća je od zvanično raspoložive potrošnje, koju Šolta ima pravo u vodoopskrbnom sustavu Omiš-Brač-Hvar-Šolta. Stoga se za izgradnju novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) treba prethodno osigurati adekvatnu vodoopskrbu predmetnog područja.

Za objekte sa dvije etaže na višim mjestima ne treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži, u skladu sa vrijedećim pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Raspoloživi tlak zadovoljava, odnosno biti će osigurana potrebna količina vode dogradnjom sustava. Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža , osiguravati će

kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,10 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

## KANALIZACIJA

### Članak 43.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem ima djelomično izgrađenu kanalizaciju, sa dispozicijom otpadnih voda u obalno more Splitskog kanala putem podmorskog ispusta kojeg treba dograditi. Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava naselja Nečujam, usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Otpadne vode se sistemom crpnih stanica, tlačnih i gravitacijskih kanala dovode do lokacije taložnika iz kojeg se dalje otpadne vode podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more. Da bi se osigurala propisana kvaliteta prijemnika otpadnih voda daljnjom izgradnjom novih smještajnih kapaciteta, prethodno je potrebno izvršiti dogradnju kanalizacijskog sustava. Također treba dograditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kako bi se dobili pozitivni pokazatelji na lokaciji podmorskog ispusta .

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi lijevano-željezne penjalice za silaz.

Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u more. Sa svih parkirališnih površina oborinske vode treba propustiti kroz separatore ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja mora. Na južnom dijelu ovog plana sa južne strane potrebno je prihvatiti pribrežne vode i dovesti ih do ispusta u more.

### Članak 44.

Kao privremeno rješenje(do izgradnje sustava fekalne kanalizacije), dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja, odnosno uz propisno pročišćavanja otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 45.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama zaštitnog zelenila (Z) prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

Na javnim zelenim površinama (Z1) moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

#### **Članak 46.**

##### **PRIRODNA PLAŽA – R3-1**

Prirodne plaže zadržavaju se u prirodnom obliku. Prostorno se nalaze uz uređene plaže. Granice su određene u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

##### **UREĐENA PLAŽA – R3-2**

Kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala. Unutar Plana su predviđene 4 uređene plaže koje se sastoje od zaštitnog zelenila kombiniranog s parkirnim mjestima uz prometnicu, pješačke površine-lungo mare te same plaže. Akvatorij uređenog kupališta mora biti ograđen i na njemu nije dopušteno sidrenje i privez plovila. Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na kupalištima se mogu postavljati pomoćne građevine za potrebe kupališta. Prateća građevina služi za smještaj svlačionica, sanitarnog čvora, spremišta plažnih rekvizita, i sl. Prateća građevina može imati najviše 50 m<sup>2</sup> BRP-a, visine prizemlja, odnosno najviše 3,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

#### **Članak 47.**

##### **SPORTSKA ZONA NEČUJAM – R1**

Sportska zona Nečujam se nalazi u jugoistočnom dijelu Plana, te je veličine cca. 1,39 ha. Dozvoljava se izgradnja otvorenih sportskih igrališta, zatvorene sportske dvorane i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.).

Omogućava se gradnja novih građevina (zatvorena dvorana ili prateći sadržaji) prema uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4, za prateće sadržaje 0,1
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8, za prateće sadržaje 0,1
- maksimalna katnost građevine je P+1, za prateće sadržaje P
- najveća visina građevine je 9,0 m, za prateće sadržaje 4 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 10,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ovog Plana
- minimalno 40% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 48.**

Na temelju Konzervatorskog elaborata naselja Nečujam, a koji je bio podloga za predmetni plan daju se opće mjere zaštite kako slijedi:

- Registracija ili preventivna zaštita kulturnih dobara na temelju Popisa kulturnih dobara, a u granicama prikazanim na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- ukoliko se prilikom bilo kakvih radova nađu ostaci građevina ili predmeta, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni muzej ili konzervatorsku službu.
- tradicijske kuće, bunje, vapnenice i kamene podzide koji se nalaze u obuhvatu ovog plana potrebno je sačuvati.

### **Članak 49.**

Kulturna dobra unutar predmetnog Plana

#### **6.3.1. CRKVA SV. PETRA (\*arheološki lokalitet)**

Neposredno uz današnju crkvu, nalaze se ruševine ranokršćanske crkvice.

#### **6.3.2. CRKVA SV. PETRA (\*arheološki lokalitet)**

Uokolo crkve nađeni su ulomci antičke keramike te kameni pločnik na dubini od 80 cm južno od trafostanice. Pretpostavlja se da je na tom mjestu bio predbenediktinski samostan.

#### **6.4. CRKVA BOGORODICE**

Radi se o jednobrodnoj crkvi koju su 1937. godine sagradili Poljaci.

### **Članak 50.**

#### **POVIJESNE GRAĐEVINE**

U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara povijesne građevine su podijeljene u dvije grupe: CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

- za sve građevinske i druge intervencije na povijesnim građevinama potrebno je izraditi arhitektonski snimak u mjerilu 1:50 te konzervatorski elaborat kojemu će, po potrebi, prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi na temelju čega će nadležna konzervatorska služba izdati posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole). Nakon izrade projektne dokumentacije a prije ishoda građevinske dozvole potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole). Naročitu pažnju treba posvetiti kući Balistrilić i njenom okolišu;
- povijesne građevine i sklopovi obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.



## Članak 51.

### ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili neistraženi, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području obuhvata UPU-a naselja Nečujam u doba antike postojala je vila rustica, a iz doba ranog kršćanstva datira crkva sv. Petra uz koju je vjerojatno bio samostan. Zbog podizanja razine mora za oko 2 metra antički nalazi mogu se očekivati i na samoj plaži.

### MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

- istraživanje arheološkog lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju. Arheološka istraživanja moraju se provesti prije izrade projektne dokumentacije;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova.
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- unutar arheoloških lokaliteta i zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom zemljanih radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnji postupak.

### MJERE ZAŠTITE HIDROARHEOLOŠKIH LOKALITETA

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- istraživanje hidroarheološkog lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

### ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA

U okvirima mjera zaštite graditeljske baštine posebna se pažnja treba posvetiti kamenom podzidima terasastih polja, bunjama i vapnicama. Isto tako treba nastojati u što većoj mjeri sačuvati povijesne komunikacije s pripadajućim kamenim suhozidnim ogradama. Tradicijske kuće, bunje, vapnice, povijesne trase putova, kamene ograde i podzide potrebno je sačuvati i održavati kao svjedoke svog vremena. Za sva područja gdje je planirana gradnja, a nalaze se unutar arheoloških zona, prije izrade glavnog projekta gradnje moraju se obaviti zaštitna arheološka istraživanja, te da će mogućnost i uvjeti gradnje ovisiti o rezultatima istraživanja.

## Članak 52.

### SMJERNICE ZA NOVU GRADNJU

S obzirom da se radi o naselju koje se formiralo u drugoj polovini 20. stoljeća kod projektiranja novih građevina preporuča se korištenje kvalitetnog suvremenog načina oblikovanja (dozvoljeni su ravni krovovi, velike terase, veliki otvori) dok neadekvatnu upotrebu tradicijskih elemenata treba izbjegavati i to naročito luminare u završnoj etaži.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 53.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. Odvoz je organiziran izvan predmetnog obuhvata UPU-a, a prema Prostornom planu uređenja Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta" br. 6/06, 5/10).

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 54.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 55.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400kN ostale nosivosti 150kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### **Članak 56.**

#### **ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

### **Članak 57.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Članak 58.**

#### **ZAŠTITA VODA**

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim

izvorima zagađenja. Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

### **Članak 59.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“. Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 60.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

### **Članak 61.**

#### **ZAŠTITA MORA**

Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale. Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća na dijelovima gdje nisu dovršeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritarno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja ,što je ovdje slučaj.

### **Članak 62.**

#### **ZAŠTITA PRIRODE**

Ekološki vrijedna područja koja se nalazi na području Općine Šolta treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova,

karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ('Narodne novine', broj 7/06.). Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa. Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru. Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode ('Narodne novine', broj 70/05.) i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ('Narodne novine', broj 7/06.). Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja (prostorni plan područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja), što se izrađuju temeljem Prostornog plana, programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa zaštite okoliša.

### **Članak 63.**

#### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

### **Članak 64.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 65.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

### **Članak 66.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

### **Općinsko vijeće Općine Šolta**

Klasa: 021-05/12-01/01

Urbroj: 2181/03-01-12-2

Grohote; 10. veljače 2012. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Boris Blagaić, v.r.

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:2000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:2000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
	2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:2000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:2000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:2000
	4.1. Oblici korištenja	M 1:2000
	4.2. Način gradnje	M 1:2000