

**OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br. 1**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA NEČUJAM**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, veljača 2012. god.

Sadržaj elaborata:

A/ Tekstualni dio:

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

- Analiza ugroženosti kompleksa
- Prostorno rješenje

II. MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA I POŽARA

- Zaštita od rušenja
- Zaštita od požara

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

B/ Grafički dio:

- | | | |
|------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2.4. | Vodovodna mreža | MJ 1:2000 |
| 4.1. | Način i uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |

A/ Tekstualni dio

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANIE I FIZIČKE STRUKTURE

Analiza ugroženosti kompleksa

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, NN br. 76/94 i 161/98 – člankom 24 – skloništa se gradu u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova „Mjere zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, NN br.29/83, 36/85, 42/86, a člankom 5. je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od strane Ministarstva obrane i sadržani su u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91)

Posebni zahtjevi obrane sa analizom prostorno-planske dokumentacije sadržani su u elaboratu „Kriteriji za izgradnju skloništa i drugih dijelova za zaštitu na području bivše općine Split“ (URBOS d.o.o. Split, veljača 1996 god. reg. br. 139/95).

Obzirom na značajni strateški položaj otoka u odnosu na grad Split kao i očekivani broj stanovnika u 2015 godini (2100), te velik broj povremenog stanovništva u ljetnim mjesecima, čitav otok se svrstava u područje IV stupnja ugroženosti.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Općina Šolta nalazi se u VI potresnoj zoni MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prostorno rješenje

Predmetni obuhvat naselja Nečujam nalazi se u Općini Šolta. Općina Šolta prostire se na površini od 59,07 km², što čini 1,31 % površine Splitsko dalmatinske županije, a predmetni obuhvat je cca 49 ha.

Predmetni obuhvat UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Šolta, gdje je po namjeni predmetni plan određen za građevinsko područje naselja.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Šolta. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, na način kako slijedi:

- S - STAMBENA NAMJENA
- S_U - STAMBENA NAMJENA – zona „urbanih vila“
- M - MJEŠOVITA NAMJENA
 - pretežito stambena – M1
- D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - crkva – D7

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R1 – sport
- R3-₁ - prirodna plaža
- R3-₂ - uređena plaža

OSTALE POVRŠINE

- ZAŠTITNO ZELENILO UZ PROMETNE POVRŠINE – Z1
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z
- JAVNI PARKING
- PJEŠAČKA POVRŠINA UZ UREĐENU PLAŽU
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE (kolne, kolno-pješačke, pješačke)

POMORSKI PROMET

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

S - STAMBENA NAMJENA

Unutar građevinskog područja naselja stambene namjene mogu se graditi stambene, pomoćne i gospodarske građevine, te prometne i komunalne građevine.

S-U - STAMBENA NAMJENA – zona „urbanih vila“

Unutar građevinskog područja naselja stambene namjene - zona „urbanih vila“ mogu se graditi stambene i pomoćne građevine, za koje je kod oblikovanja primarno moderni arhitektonski izraz.

M - MJEŠOVITA NAMJENA – pretežno stambena

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, pomoćne i gospodarske građevine te prometne i komunalne građevine.

D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Javna i društvena namjena proizlazi iz postojećeg stanja, a koje su primarno u kontaktnoj zoni izvan obuhvata Plana u sklopu turističkog naselja Nečujam (trgovina, turistički ured, prostorije za sastanke i sl.) te u naselju Grohote , a koje dugoročno zadovoljavaju lokalne potrebe.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA*R3- sport*

Planirana je za sportska zona unutar naselja plana, za gradnju otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja.

R3-1 - prirodna plaža

Površine dijela obale koje ostaju u prirodnom obliku.

R3-2 - uređena plaža

Predviđa se uređenje plaža, te zaštita istih formiranjem zaštitnih pera. Uređene plaže namijenjene su sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala.

OSTALE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENILO UZ PROMETNE POVRŠINE – Z1- u Planu predviđeno uz poprečni presjek prometnica i na dijelovima križanja.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - planirati kao parterno uređenje sa stazama , elementima urbane opreme (klupe, koševi za otpatke i sl) i opreme za igru.

JAVNI PARKING definiran u neposrednoj blizini luke u Nečujmu, za potrebe iste.

PJEŠAČKE POVRŠINE – predviđene su pješačke zone i putovi unutar naselja, te uređenje obalne šetnice, *lungo mare*.

PROMETNE POVRŠINE (kolne, pješačke) planirane na način da omoguće česticama pristup na površine prometne namjene.

POMORSKI PROMET

Unutar granica predmetnog Plana nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 49,0 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar Predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenja i namjena površina.

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

| NAMJENA | veličina (ha) | udio (%) |
|--|----------------------|-----------------|
| S - STAMBENA NAMJENA | 12,15 | 24,84 |
| S-U - STAMBENA NAMJENA – zona „urbanih vila“ | 2,04 | 4,17 |
| M - MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena – M1 | 25,01 | 51,13 |
| D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA crkva – D7 | 0,13 | 0,27 |
| R1 – sport | 1,39 | 2,84 |
| R3-1 - prirodna plaža | 0,78 | 1,60 |
| R3-2 - uređena plaža | 1,74 | 3,56 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------|
| ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z | 1,60 | 3,27 |
| OSTALO | 4,07 | 8,32 |
| UKUPNO | 48,91 | 100 |

UVJETI PREMA ZONI IZGRADNJE (IIa, i III)

Uže područje naselja (IIa) predstavlja kontaktno područje. Na užem i vizualno eksponiranom području naselja potrebno je podići razinu oblikovanja građevina, tako da izgradnja novih građevina i oblikovanje prostornih sklopova ne narušava prepoznatljivu fizionomiju naselja.

U širem područja naselja (III) izgradnja i uređenje građevinskog područja provodi se na način da se očuvaju tradicionalne vrijednosti prostora. Nove građevine treba oblikovati u skladu s vrijednostima autohtone arhitekture, ali se dozvoljava i preporuča i suvremena arhitektura sukladno i smjernicama iz Konzervatorskog elaborata, a koji je služio kao podloga za izradu ovoga Plana.

Za gradnju novih građevina, zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina u zonama građevinskog područja određuju se slijedeći uvjeti:

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja

| prostorni pokazatelji | | zone s različitim uvjetima izgradnje | |
|--|--------------|--------------------------------------|--------|
| | | IIa | III |
| minimalna površina građevne čestice (m ²) | samostojeće | 300 | 400 |
| | dvojne | 250 | 300 |
| maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} | samostojeće | 0,4 | 0,3 |
| | dvojne | 0,45 | 0,4 |
| maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} | samostojeće | 1,0 | 0,8 |
| | dvojne | 1,0 | 0,8 |
| maksimalna visina građevine | broj etaža E | Po+P+1 Po+P+2 ₁ | Po+P+2 |
| udaljenost od međe (m) | | 3,0 | 3,0 |
| udaljenost od ostalih cesta i javno prometnih površina (m) | | 4,0 | 4,0 |
| udaljenost od državne ceste (m) | | 4,0 | 5,0 |

1 na kosom terenu za kaskadnu izgradnju građevine

Prometna i ulična mreža

CESTOVNI PROMET

Urbanističkim planom uređenja određena je kategorizacija prometnica i prometnih površina, te su određeni uvjeti za gradnju cesta i ulica, kao i smještaj vozila u mirovanju.

Okosnicu prometne mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja čine prometnice:

- postojeća županijska cesta Ž6158;
- planirana – nova – sabirna ulica, od priključka na Ž6158 kod apartmanskog naselja do Rata, duljine cca 2150m.
- Obalna prometnica, uz koju se uređuje pješačka šetnica

Na ove prometnice se naslanja mreža kolnopješačkih prometnica u naselju.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s odredbama Plana, u pravilu na građevnoj čestici.

Predviđena je izgradnja parkirališta u trajektnoj luci.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planom određene su trase prometnica, (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih), u sklopu kojih su i pripadajuće pješačke površine i sl. Ove trase će služiti kao načelni prijedlog kod izrade idejnih rješenja za ishođenje lokacijske dozvole za pojedine dionice, uz obvezatno uvažavanje i postojećeg stanja na terenu i katastru.

- Situacijsko rješenje

U daljnjem tekstu navedeni su neki osnovni podaci za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst neodvojiv od situacijskog (grafičkog) prikaza danog u prilogu.

Koridori prometnica dati u grafičkom prikazu i tekstu rezultat su rada na geodetsko-katastarskoj podlozi namijenjenoj izradi Plana, pa ukoliko se prilikom izrade tehničke dokumentacije na detaljnijoj podlozi iznađe bolje rješenje moguće ih je donekle promijeniti. Takve promjene neće se smatrati izmjenom plana.

Cestovna mreža

Županijska cesta Ž6158

Planirana je rekonstrukcija (izmještanje prema jugu) dionice na ulazu u naselje te dogradnja nogostupa u samom naselju. Zadržava se postojeća širina kolnika širine 5.5m.

Planirana sabirna ulica

Predviđena je kao suvremena kolna prometnica, širine kolnika 6.0m, s pješačkim nogostupom planiranim sa zapadne strane, prema izgrađenom dijelu naselja.

- Parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju rješavat će se na dvojadi način: izgradnjom javnih parkirališta i smještajem vozila na građevinskoj parceli.

Izgradnja javnog parkirališta predviđena je uz luku (14 p.m.)

POMORSKI PROMET

Uzevši u obzir prirodne činjenice i zahtjeve projektnog zadatka predviđeno je uređenje trajektnog pristana na način da se sadašnji pristan proširi tako što će cijeli postojeći gat biti uključen u novu obalnu konstrukciju. Obalna linija će biti orijentirana u pravcu sjever – jug što je približan pravac pružanja obale na tom dijelu uvala. Time postizemo najpovoljniji položaj broda u odnosu na izloženost vjetru iz jedinog smjera prema kojem je uvala otvorena i uz odgovarajuću konstrukciju zadovoljavamo osnovni uvjet za eksploataciju pristana, a to je siguran ukrcaj – iskrcaj putnika i vozila po svim vremenskim uvjetima uz pružanje sigurnog veza. Obalni zid će biti opremljen svim potrebnim vezovima, kako pramčanim tako i krmenim i to za brodove različitih veličina za koje se predviđa da mogu pristajati na ovoj lokaciji. Priključak na lokalnu cestu će biti nepromijenjen tako da nisu potrebni dodatni radovi u tom smislu. Obalna konstrukcija je odabrana na temelju analiza više različitih mogućnosti od gata na utvrdicama sa premoštenjima do zida iz kalupnog betona ili betonskih blokova. Razmatrani su razni parametri uvijek imajući na umu kvalitetno rješenje i ukupnu cijenu koštanja objekta. Dubine i sastav dna su također bili važan faktor prilikom odlučivanja. Uz ostalo u zaobalju pritom dobijamo jednu značajnu površinu koja je uvijek posebno interesantna u svakom pristaništu, a naročito kad se radi o trajektnom.

Pritom, da bi pristanište bilo u funkciji, Investitor može po potrebi kompletiranje nasipa ostaviti da ga završi u drugoj fazi a da pri tom pristan može funkcionirati sa istom sigurnošću. Na pozicijama postojećih kupališta uređuju se plaže sa plažnim platoima i plažnim nasipima. Kao zaštita plažnog nasipa izvest će se pera za zaštitu plaže i zaštititi kamena nožica nasipa.

II. MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA I POŽARA

ZAŠTITA OD RUŠENJA

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINA

A) STAMBENA NAMJENA (S) i ZONA URBANIH VILA (Su)

prizemnica $H = P = 4,0$ m
katnica $H = P + 1 = 7,0$ m
dvokatnica $H = P + 2 = 10,0$ m

B) MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Gospodarske, poslovne, ugostiteljske građevine i hoteli do 80 kreveta.

$H = P + 2 + K = 10,0$ m

C) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D 7)

Osim postojećih vjerskih građevina ne definiraju se novi javni i društveni sadržaji.

D) ŠPORTSKA ZONA (R 1)

Otvorena igrališta i zatvorena športska dvorana

$H =$ prema projektnom rješenju

Prateći sadržaji

$H = \max 4,0$ m

Domet mogućih ruševina ($H/2$) planirati u okviru parcela, da se ne zakrče kolni prilazi.

ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti su dva osnovna parametra procijene opasnosti od prenošenja požara.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za zone s različitim uvjetima izgradnje:

- STAMBENA NAMJENA

| | kig | | kis |
|------|-------------|--------|-----|
| | samostojeće | dvojne | |
| II a | 0,4 | 0,45 | 1,0 |
| III | 0,3 | 0,4 | 0,8 |

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za mješovitu namjenu

- GOSPODARSKE, POSLOVNE, UGOSTITELJSTVO I HOTELI

kig=0,4 kis=1,2

Opasnost od požara smanjuje se neizgrađenim površinama, koje se javljaju kao protupožarne pregrade kao što su zatečene površine, parkovi, trg, cestovne površine i sl.

VATROGASNI PRISTUPI

Osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebni propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min koji nadvisuje krov najmanje 0,5m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivati će se kroz postupak lokacijske dozvole.

-Vodovod

UPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom naselja Nečujam odnosno zoni ispod kote 50,00 m n. m. Ova zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – ot. Šolta – vodosprema “Stomorska” sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Jugozapadnim dijelom područja položen je cjevovod

okruglog presjeka 250 u prometnici, na kojega se prema zapadu i istoku formiraju vodovodni ogranci, sa povezivanjem na postojeći cjevovod, pokrivajući na taj način čitavo područje obuhvaćeno Urbanistički planom uređenja.

Potrebnu količinu vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom "Stomorska" i njenom dogradnjom, sa kotom dna 74,80 m n. m. i postojećim cjevovodom, i planiranom vodovodnom mrežom, čime će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Za objekte sa dvije etaže na višim mjestima ne treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži, u skladu sa vrijedeći pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti. Raspoloživi tlak zadovoljava, odnosno biti će osigurana potrebna količina vode dogradnjom sustava.

Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravati će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata.

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Naselje Nečujam nalazi se u IV. stupnju ugroženosti

- Na cijelom području obuhvata ovog plana osigurati će se zaštita stanovništva u zaklonima
- Svaka nova građevina treba osigurati sklanjanje izgradnjom zaklona. Zaklon se gradi u podrumskim prostorima.
- Kapacitet prema veličini građevina (za stambenu namjenu na 50 m²) jedno sklonišno mjesto, za ostale prema Pravilniku o elementarnim nepogodama.
- Veličina zaklona na jednu osobu cca 2,70 m² prostora
- Otpornost zaklona je 30 kPa.
- Pri rekonstrukciji postojećih građevina adaptirati podrum u zaklon
- Zaklon projektirati kao dvonamjenski prostor. Mirnodopsku namjenu odrediti prema programu i projektiranju objekta.

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Šolta nalazi se u području VI stupnja potresne zone MCS skale.

Planirani objekti moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81, 49/82, 29/83 i 21/88).

KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

- Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 100/04)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakon o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl.list SFRJ 55/83)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl.list SFRJ 31/75)

B/ Grafički dio

| | | |
|------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2.4. | Vodovodna mreža | MJ 1:2000 |
| 4.1. | Način i uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |