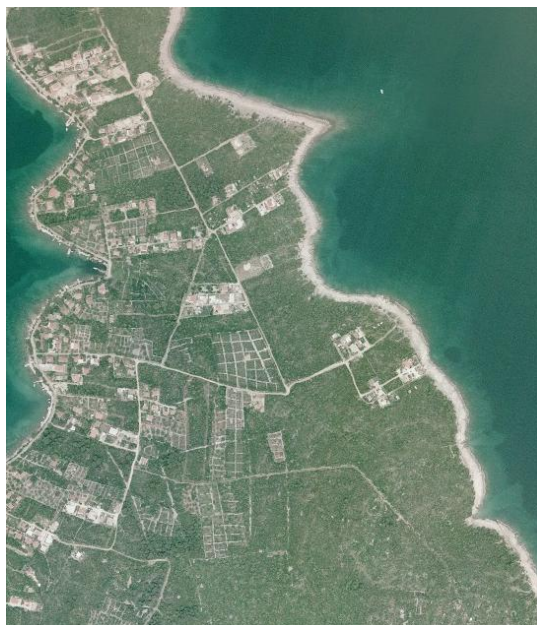


**OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.**

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**
**KNJIGA 3 – PLAN MJERA ZAŠTITE OD
ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**



Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. Split**
Split, ožujak 2012.

PREDMET:
UPU-a dijela naselja Nečujam (UPU-15) – Knjiga 3

FAZA:
Nacrt konačnog prijedloga
plana

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

Vrsta projekta: **DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA
KNJIGA 3 – PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

T.D: **14/11-ARH.**

Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. – SPLIT**

Prokurist: Helena Čerina, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Helena Čerina, dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica br. ovl. 3326

Stručni tim: Tomislav Mihovilović, dipl.ing.arh
Jelena Merćep – Hajdić, dipl.ing.arh
Ružica Meter - Raguzin, dipl.ing.građ.
Ksenija Ricov, dipl.ing.građ.
Mladen Žanić, dipl.ing.el.

Mjesto i datum: Split, ožujak 2012.

SADRŽAJ ELABORATA:

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE
 - 1. Analiza ugroženosti objekata
 - 2. Prostorno rješenje
 - 3. Promet
- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA
 - 1. Zaštita od rušenja
 - 2. Zaštita od požara
- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI
- IV. ZAŠTITA OD POTRESA

B / GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:1000 |

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ANALIZA STANJA I OCJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

1. ANALIZA UGROŽENOSTI OBJEKATA

Obveza izgradnje skloništa je propisana zakonom o unutarnjim poslovima, „Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98 – člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova „Mjere zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, „Narodne novine“ br. 29/83, 42/86; člankom 5 je propisano da nadležni organ od Ministarstva obrane i sadržani su u Pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Posebni zahtjevi obrane sa analizom prostorno-planske dokumentacije sadržani su u elaboratu „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti uz PPU Općine Šolta“. Područje općine Šolta spada u zonu II stupnja ugroženosti.

Područja II stupnja ugroženosti se po navedenom Pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona, u kojima se moraju graditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa.

Općina Šolta nalazi se unutar VI i VII stupnja potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

2. PROSTORNO RJEŠENJE

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Nečujam u Općina Šolta na području zvanom Tanki ratac. Istočnu granicu plana definira granica +70 m od mora dok zapadnu granicu definira novoplanirana županijska cesta Ž-6158.

Predmetni obuhvat Plana je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Šolta (službeni glasnik općine Šolta 06/06, 05/10), gdje je po namjeni određen za građevinsko područje naselja, u najvećoj mjeri neizgrađeno.

Područje obuhvata Plana iznosi 21.25 ha.

Izgradnjom i uređenjem dijela naselja Nečujam koje se nalazi u obuhvatu predmetnog Plana očekuje se povećanje populacije Nečujama te njegov razvoj u djelatnostima kao što su turizam, ugostiteljstvo, trgovina.

Planirana zona je definirana sa dvjema osnovnim namjenama, stambenom i mješovitom, koje u prostoru participiraju sa 84,40%, a ostatak zone od 15,60% predstavljaju prometne površine, pješačke i zelene površine.

Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

Stambena namjena – S

Si- izgrađeno područje
Snu- neizgrađenog uređeno područje
Sn - neizgrađeno područje

Mješovita namjena – M1

M1i – izgrađeno područje
M1n – neizgrađeno područje

Navedene zone prikazane u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prostorna kazeta	Površina prostorne kazete	Maksimalna izgrađenost (kig)	Maximalna tlocrtna projekcija	Maksimalna Iskoristivost (kisN)	Maksimalna bruto razvijena površina (BRPN)
Si	20725	0.4	8290	1	20725
Snu	54266	0.4	21706	1	54266
Sn	37451	0.25	9362	0.8	29960
M1i	8147	0.4	3259	1	8147
M1n	59972	0.4	23988	1	59972
UKUPNO	180561		66605		173070

URBANA PRAVILA

Si - izgrađeno područje stambene namjene

Unutar zone izgrađenog područja stambene namjene (Si) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je kig=0,4
- Max. koef. Iskorištenosti kis=1
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom V=7 m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m

- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($kig=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

Snu - neizgrađeno uređeno područja stambene namjene

Unutar zone neizgrađenog uređenog područja stambene namjene (Snu) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $kig=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $kis=1$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($kig=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

Sn - neizgrađeno područje stambene namjene

Unutar zone neizgrađenog područja stambene namjene (Sn) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Za gradnju novih stambenih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 800 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $kig=0,25$
- Max. koef. Iskorištenosti $kis=0.8$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m za građevine isključivo stambene namjene odnosno max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m za građevine ugostiteljske namjene

- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 4 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 4 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerasvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 4 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 40% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 300 m²

M1i - izgrađeno područje mješovite namjene

Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1i) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerasvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

M1n - neizgrađeno uređeno područja mješovite namjene

Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1n) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m

- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

3. PROMET

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje

Postojeće stanje

Osnovna prometnica u obuhvatu Plana je SU1, koja se pruža u smjeru sjever – jug uz zapadnu granicu obuhvata. U naravi, to je makadamski put širine 4-6m.

Iz tog razloga ova prometnica zahtijeva hitnu rekonstrukciju, u prvom redu proširenje koridora za današnje prometne potrebe. Na ovu se prometnicu vežu lokalne prilazne ceste – ulice, sa još lošijim prometnim karakteristikama (širina kolnika, uzdužni nagib i drugo).

Planirana ulična mreža

Sabirne ulice

- **SU1** se djelomično nalazi u obuhvatu Plana, a s obalnom prometnicom čini osnovu prometne mreže istočnog dijela Nečujma. Planirana širina kolnika je 6,0m s nogostupom 1,6m.

- **SU2** - središnja prometnica ovog dijela naselja, duljine cca 500m (od priključka na SU1). Širina kolnika 5,5m s nogostupom 1,6m. Uz ovu ulicu je predviđena izgradnja parkirališta.

- **ostale (pristupne) ulice – OU**, širina kolnika 5,5 m.

Širina jednog prometnog traka za planirane ulice iznosi:

- sabirne ulice naselja - SU - 3,00 (2,75) m

- ostale (pristupne) ulice – OU - 2,75 m.

Pješački pločnik planirane ulice ima najmanju širinu 1,6 m.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć samo sa sabirne ulice naselja i pristupne ulice.

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Pristup građevnoj čestici sa ulice, sa koje je takav pristup dopušten, može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križane na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na javnu prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo ili drugo).

Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište.

Sabirne ulice naselja i ostale (pristupne) ulice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Širine svih uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Parkirališta i garaže

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Parkirališno – garažna mjesta

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² BRP:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar		1 PM/30 m ²
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m ² u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM na 1 smještajne jedinicu
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m ²	najmanje 2 PM

Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta	1 PM/50 m2	
	Domovi za stare	1 PM/200 m2	
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m2	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju. Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m2 bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže. Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Javna parkirališta i garaže

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Pješačke površine

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje pješačkih pločnika uz postojeće (rekonstruirane) i novoplanirane sabirne ulice te odvojenih pješačkih staza i prolaza (izvan obuhvata Plana).

Na svim javnim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Rekonstrukcija i gradnja ulica, komunalne i druge infrastrukture omogućuje se na čitavom području obuhvata Plana. Izgradnja manjih komunalnih građevina (npr. paviljoni, spomen - obilježja, manje pomoćne građevine u funkciji korištenja određenih površina, trafostanice 20/0,4 kV, crpne stanice, MRS i slično) odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, a u skladu s tehnološkim potrebama i propisima i na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

1. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Najveća dopuštena visina građevina iznosi za:

- *zona izgrađenog područja stambene namjene (S1)*

Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m

- *zona neizgrađenog a uređenog područja stambene namjene (S2)*

Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m

- *zona neizgrađenog područja stambene i ugostiteljsko-turističke namjene (S-u)*

Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m za građevine isključivo stambene namjene odnosno max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m za građevine ugostiteljske namjene

- *zona izgrađenog područja mješovite namjene (M1-1)*

Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m

- *zona neizgrađenog a uređenog područja mješovite namjene (M1-2)*

Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m

Građevine se moraju graditi na udaljenosti većoj od $H/2$ visine same građevine, da se u slučaju rušenja ne zakrče kolni prilazi. Postojeći dijelovi naselja mogu biti zakrčeni ruševinama, što se kod planova spašavanja treba uzeti u obzir.

2. ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti su dva osnovna parametra procijene opasnosti od prenošenja požara.

- *zona izgrađenog područja stambene namjene (S1)*

Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$

Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$

Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

- *zona neizgrađenog a uređenog područja stambene namjene (S2)*

Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$

Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$

Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

- *zona neizgrađenog područja stambene i ugostiteljsko-turističke namjene (S-u)*

Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,25$

Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=0.8$

Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

- *zona izgrađenog područja mješovite namjene (M1-1)*

Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$

Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$

Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

- *zona neizgrađenog a uređenog područja mješovite namjene (M1-2)*

Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$

Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$

Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine

Opasnost od požara smanjuje se neizgrađenim površinama, koje se javljaju kao protupožarne pregrade kao javne i zaštitne zelene površine, široke ulice, otvoreni javni prostori i sl.

-Vodovod

Otok Šolta se snabdijeva vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta iz rijeke Cetine. Potrošnja otoka Šolte je već duže vrijeme, tijekom ljetnog perioda, veća od mogućnosti vodoopskrbnog sustava. Deficit količine vode riješavan je dogovorom sa JKP "Vodovod Brač" o isporuci viškova otoka Brača otoku Šolti. Obzirom da i potrebe za vodom otoka Brača rastu, otoku Šolti su iz godine u godinu na raspolaganju sve manje količine vode. "Vodovod Brač" je pokrenuo aktivnosti na izgradnji procrpnice "Mirca" na Braču. Izgradnjom planirane procrpnice osigurale bi se dodatne količine vode i za vodoopskrbu Šolte, te je dovršetak izgradnje procrpnice "Mirca" i uspostava adekvatne vodoopskrbe otoka Šolte uvjet za priključenje vodoopskrbe mreže područja obuhvaćenog ovim planom na vodoopskrbni sustav. Planirani vodovod kojim će se snabdijevati područje obuhvaćeno planom sastavni je dio sustava snabdijevanja naselja Nečujam, sa postojeće vodospreme "Stomorska" (kota dna 76,00 m.n.m.).

Opskrba vodom planira se spajanjem na postojeći dovodni cjevovod iz vodospreme, koji je lociran sa južne strane područja obuhvaćenog planom.

Postojeći cjevovodi najvećim dijelom locirani u makadamskim putevima i cestama koje su ovim planom predviđene za rekonstrukciju. U sklopu rekonstrukcije i nove izgradnje prometnica planirano je izvesti i izmještanje postojećeg vodovoda i položajno ga uskladiti sa ostalim

instalacijama u profilu ceste. Točne trase koje je potrebno izmjestiti i rekonstruirati definirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati prema broju stanovnika, potrebnoj specifičnoj količini vode i količini vode potrebnoj za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Planirana vodoopskrbna mreža prstenastog je tipa s cijevima Ø 150 mm. Obzirom na znatnu visinsku razliku (76.00 – 47.00 m.n.m.), raspoloživi tlak u vodovodnoj mreži garantira minimalno potreban tlak na hidrantima od 2.5 bara.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila;
- nove građevine potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara;
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Područje predmetnog Plana nalazi se u zoni u kojoj se planira izgradnja zaklona otpornosti 30 kPa u pravilu za stambene i za manje poslovne i gospodarske građevne objekt do 50 sklonišnih mjesta.

Izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte u pravilu gospodarske ili javne namjene od 50 do 100 sklonišnih mjesta.

Ukoliko se izračunom dobije preko 100 sklonišnih mjesta (javne ustanove, hoteli, škole i sl.) tada bi se trebala planirati skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

LOKACIJA ZAKLONA (SKLONIŠTA)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih objekata. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru parcele.

Pri rekonstrukciji postojećih građevina treba adaptirati podrum u zaklon.

KAPACITET

Kapacitet prema veličini građevine, broju zaposlenih i korisnika, a sve prema Pravilniku o elementarnim nepogodama.

VELIČINA

- za zaklon cca 2,70 m² po sklonišnom mjestu
- za dopunsku i osnovnu zaštitu sa prisilnim provjetranjem (FVU) cca 1,40 m² po sklonišnom mjestu

OTPORNOST

- zaklon - 30 kPa
- dopunska zaštita - 50 kPa
- osnovna zaštita - 100 kPa

MIRNODOPSKA NAMJENA

Sklonište treba projektirati kao dvonamjenski prostor. Mirnodopsku namjenu odrediti prema potrebi naručitelja, a prema programu i projektiranju objekata.

ZA PROJEKTIRANJE KORISTITI:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakon o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl.list SFRJ 55/83)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl.list SFRJ 31/75)

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Šolta nalazi se unutar VI i VII stupnja potresne zone MCS skale. Planirani objekti moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81, 49/82, 29/83 i 21/88).

B / GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1. | Područja ugroženosti za gradnju skloništa – zaklona | MJ 1:2000 |
| 2.4. | Vodovodna mreža | MJ 1:2000 |