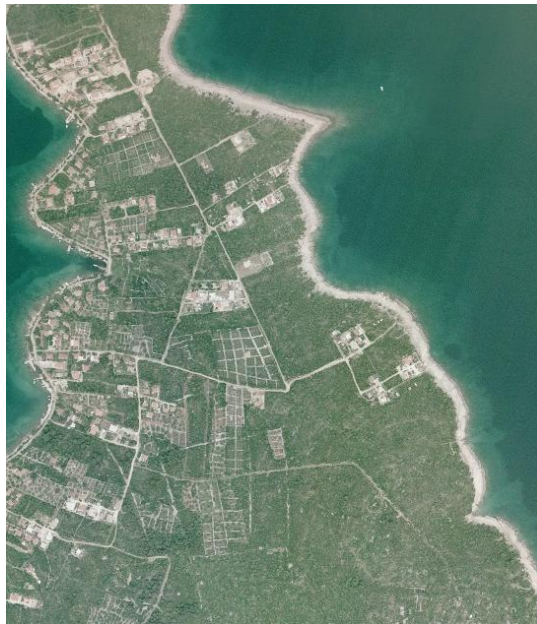




Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

KNJIGA 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO PLANA



Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. Split**
Split, ožujak 2012.

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

Vrsta projekta: **DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA
KNJIGA 1- ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI DIO
PLANA**

T.D: **14/11-ARH.**

Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. – SPLIT**

Prokurist: Helena Čerina, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Helena Čerina, dipl.ing.arh.
Ovlaštena arhitektica br. ovl. 3326

Stručni tim: Tomislav Mihovilović, dipl.ing.arh
Jelena Merćep – Hajdić, dipl.ing.arh
Ružica Meter - Raguzin, dipl.ing.građ.
Ksenija Ricov, dipl.ing.građ.
Mladen Žanić, dipl.ing.el.

Mjesto i datum: Split, ožujak 2012.

SADRŽAJ ELABORATA:

KNJIGA 1

0. OPĆI DIO

1. Registracija poduzeća
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Upu-a dijela naselja Nečujam (UPU-15)
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Helena Čerina, dipl.ing.arh.)
5. Izjava odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Upu-a dijela naselja Nečujam (UPU-15)
6. Suglasnost i mišljenje na Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15)

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. TEMELJNE ODREDBE

II. PROVEDBENE ODREDBE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Promet u mirovanju
 - 5.1.2.1 Individualne parkirališne površine
 - 5.1.2.2 Otvorena javna parkirališta
 - 5.1.3. Pješačke površine
 - 5.1.4. Javni autobusni promet
 - 5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroopskrba
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.3. Plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

III. ZAVRŠNE ODREDBE

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:2000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
	2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
	4.1. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	M 1:2000
	4.2. Način i uvjeti gradnje – način gradnje	M 1:2000

0. OPĆI DIO

1. REGISTRACIJA PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060129556

OIB:
56426320548

TVRTKA/NAZIV:
2 VELCON PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i projektiranje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
2 VELCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:
2 Split, Frana Supila 26/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- Tehničko ispitivanje i analiza
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- Vještačenje iz oblasti građevinarstva i tehnologije
2	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
2	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
2	*	- Iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
3	*	- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
3	*	- Posredovanje u prometu nekretnina
3	*	- Poslovanje nekretninama
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
3	*	- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
3	*	- Nadzor nad gradnjom
3	*	- Projektiranje vodnih građevina
3	*	- Marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
3	*	- Stručni poslovi zaštite okoliša
3	*	- Stručni poslovi zaštite od buke
3	*	- Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
3	*	- Poslovi održavanja javnih cesta
3	*	- Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
3	*	- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
3	*	- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
3	*	- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
3	*	- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
3	*	- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih

D004, 2010-01-20 13:11:31

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 3 * - Izrada elaborata katastarske izmjere
- 3 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- 3 * - Izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 3 * - Izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 3 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 3 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 3 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 3 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 3 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 3 * - Tehničko vodenje katastra vodova
- 3 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 3 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 3 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 3 * - Izrada geodetskoga projekta
- 3 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 3 * - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- 3 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 3 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 3 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 3 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 3 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- 3 * - Stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,

D004, 2010-01-20 13:11:31

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 3 Đorđe Pavlović, rođen/a 23.04.1946, osobna iskaznica: 100468896, PU Splitsko-dalmatinska Split, Frana Supila 28
- 3 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 3 Đorđe Pavlović, rođen/a 23.04.1946, osobna iskaznica: 100468896, PU Splitsko-dalmatinska, Hrvatska Split, Frane Supila 28
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

PROKURISTI:

- 3 Helena Čerina, rođen/a 23.11.1972, osobna iskaznica: 15604087, MUP Split, Hrvatska Podstrana, Gospe u Siti 71
- 3 - prokurist
- 3 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 3 Stjepan Budić, rođen/a 25.09.1975, osobna iskaznica: 102234421, PP Trogir, Hrvatska Trogir, Andrije Hebranga 27
- 3 - prokurist
- 3 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 26,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 2 Odlukom člana društva od 03. siječnja 2006. godine,

D004, 2010-01-20 13:11:31

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- izmijenjena je u cijelosti Izjava o usklađenju od 18. prosinca 1995. godine, poglavito u nazivu akta, u čl. 2 uvodne odredbe, u čl. 3 odredbe o članovima društva, u čl. 4 odredbe o tvrtci, u čl. 5 odredbe o sjedištu, u čl. 8 odredbe o djelatnostima, u čl. 21 odredbe o upravi i u čl. 28 završne odredbe. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju od 03. siječnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana Društva od 15. siječnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 3. siječnja 2006. godine, u čl. 3 odredbe o članu Društva, u čl. 8 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 20 odredbe o Skupštini i u čl. 23 odredbe o Upravi.
- Čistopis Izjave od 15. siječnja 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

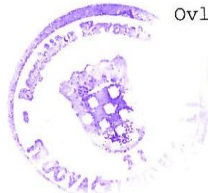
- 1 RUL I-33398

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/6083-6	06.05.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-06/54-2	13.01.2006	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/77-2	20.01.2010	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 20. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:



Muay Kijarić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

35-376/10

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glasnik sudskog registra
Sudska pristojba plaćana u iznosu 40,00 kuna po tar
br. 28 Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/05, 57/06, 157/07, 157/08, 157/09, 157/10, 157/11, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22, 157/23, 157/24, 157/25, 157/26, 157/27, 157/28, 157/29, 157/30, 157/31, 157/32, 157/33, 157/34, 157/35, 157/36, 157/37, 157/38, 157/39, 157/40, 157/41, 157/42, 157/43, 157/44, 157/45, 157/46, 157/47, 157/48, 157/49, 157/50, 157/51, 157/52, 157/53, 157/54, 157/55, 157/56, 157/57, 157/58, 157/59, 157/60, 157/61, 157/62, 157/63, 157/64, 157/65, 157/66, 157/67, 157/68, 157/69, 157/70, 157/71, 157/72, 157/73, 157/74, 157/75, 157/76, 157/77, 157/78, 157/79, 157/80, 157/81, 157/82, 157/83, 157/84, 157/85, 157/86, 157/87, 157/88, 157/89, 157/90, 157/91, 157/92, 157/93, 157/94, 157/95, 157/96, 157/97, 157/98, 157/99, 157/100)

U Splitu, 20. 01. 2010.

Ovlašteni službenik

Muay Kijarić

2. SUGLASNOST MZOPUG-A O OBAVLJANJU STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/09-07/34
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 25. siječnja 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „VELCON PROJEKT“ d.o.o. iz Splita, Frana Supila br. 26A, zastupanog po direktoru: Đorđe Pavlović, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „VELCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Splita, Frana Supila br. 26A, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„VELCON PROJEKT“ d.o.o. iz Splita, Frana Supila br. 26A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

2

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za sljedeće zaposlenike:

- Helena Čerina, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3326.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „VELCON PROJEKT“ d.o.o., Split, Frana Supila br. 26A,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

**3. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA
PRIJEDLOGA UPU DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

Imenuje se:

Helena Čerina, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. Stavak 2. Navedenog Zakona.

Split, srpanj 2011.

Prokurist VELCON PROJEKT d.o.o.:
Helena Čerina, dipl.ing.arh.

4. RJEŠENJE KOMORE ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3326
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ČERINA HELENA, dipl.ing.arh, PODSTRANA, GOSPE U SITI 71, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ČERINA HELENA, dipl.ing.arh, PODSTRANA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3326**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ČERINA HELENA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

ČERINA HELENA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. HELENA ČERINA, 21312 PODSTRANA, GOSPE U SITI 71
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA UPU-A DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)

Temeljem članaka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Konačnog prijedloga UPU-a dijela naselja Nečujam (UPU-15) izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Konačnog prijedloga UPU-a dijela naselja Nečujam (UPU-15) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Split, srpanj 2011.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
UPU-a dijela naselja Nečujam (UPU-15):

Helena Čerina, dipl.in.arh.
ovlaštena arhitektica

6. SUGLASNOST I MIŠLJENJE NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)

Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, prema članku 97. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj: 2181-210-12-4

Datum: Split, 19. ožujak 2012.

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, prema članku 98. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

Klasa: 350-01/12-01/0027

Urbroj: 2181/1-11-12-0002

Datum: Split, 20. ožujak 2012.

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Šolta", br. 07/10) , Općinsko vijeće Općine Šolta na 33. sjednici, održanoj 23.03.2012. donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15)

I. TEMELJNE ODREDBE

članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15) (u daljnjem tekstu: Plan)

članak 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Nečujam, području zvanom Tanki ratac. Istočnu granicu plana definira granica +70 m od mora dok zapadnu granicu definira novoplanirana županijska cesta Ž-6158.

Plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Područje obuhvata Plana iznosi 21.25 ha

Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

članak 3.

Plan je izradio „VELCON PROJEKT“, iz Splita, broj elaborata: T.D. 14/11-ARH. u skladu sa PPUO Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta, broj: 6/06, 05/10) i Odlukom o izradi UPU dijela naselja Nečujam (Službeni glasnik Općine Šolta, broj: 07/10), a u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Šolta.

članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam (UPU-15) sastoji se od:

Knjiga 1

1. Tekstualni dio

- I. Temeljne odredbe
- II. Provedbene odredbe
- III. Završne odredbe

2. Grafički dio

- 0. Postojeće stanje M 1:2000
- 1. Korištenje i namjena površina M 1:2000
- 2.1. Prometna mreža M 1:2000
- 2.2. Elektroenergetska mreža M 1:2000
- 2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:2000
- 2.4. Vodovodna mreža M 1:2000
- 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda M 1:2000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:2000
- 4.1 Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja M 1:2000
- 4.2 Način i uvjeti gradnje – način gradnje M 1:2000

Knjiga 2

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- G. Sažetak za javnost

Knjiga 3

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

II. PROVEDBENE ODREDBE

članak 5.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:
- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju kartografskog prikaza namjena površina PPU Općine Šolta
 - površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPU Općine Šolta
 - geodetske snimke prostora
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela naselja Nečujam,
 - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - racionalno korištenje prostora i okoliša
 - planirani kapacitet prostora,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- (3) Planom, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

STAMBENA NAMJENA – (S)

MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)

ZAŠTITNO ZELENILO

CESTOVNI PROMET

Sabirne ulice

Ostale ulice

Pješačke prometnice/obalna šetnica

Javni parking

Pješačke površine

Kolno-pješačke površine

(4) *Tablica 1 - Iskaz površina za pojedine namjene*

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)		UDIO U OBUHVATU(%)	
Stambena namjena -S	Si - izgrađeno područje	20725	112442	9,70	52,60
	Snu - neizgrađeno uređeno područja	54266		25,40	
	Sn– neizgrađeno područje	37451		17,50	
Mješovita namjena-	M1i –izgrađeno područje	8147	68119	3,80	31,80

pretežito stambena –M1	M1n –neizgrađeno područje	59972		28,00	
Ostalo	Z– zaštitno zelenilo	10627	33037	5,00	15,60
	Pješačke površine	648		0,30	
	Prometne površine (sabirne, ostale i kolno-pješačke površine)	20714		10,30	
OBUHVAT UPU-a		212550		100	

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000, pa su moguće razlike u mjerenju digitalnih podloga ili mjerenju stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

članak 6.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) U sklopu obuhvata Plana nije predviđena zona isključivo gospodarske namjene, a gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je u zonama mješovite namjene M1. U tom smislu dozvoljava se gradnja građevina kao nadopuna osnovnoj stambenoj namjeni i to: poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja, građevina za sitne obrte i tihe djelatnosti i sl.

(2) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(3) Gradnja građevina gospodarske namjene gradi se prema uvjetima za mješovitu namjenu M1- pretežito stambena.

članak 7.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) U sklopu obuhvata Plana nije predviđena zona isključivo društvene namjene, a gradnja građevina društvenih djelatnosti moguća je u zonama mješovite namjene M1. U tom smislu dozvoljava se gradnja građevina kao nadopuna osnovnoj stambenoj namjeni i to: kulturne i društvene organizacije, javne prateće sadržaje (pošta, banka i sl), upravne, administrativne i slične djelatnosti.

(2) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

(3) Gradnja građevina gospodarske namjene gradi se prema uvjetima za mješovitu namjenu M1- pretežito stambena.

članak 8.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene slijedeće zone s različitim uvjetima izgradnje novih ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina:

Stambena namjena – S

Si- izgrađeno područje
Snu- neizgrađenog uređeno područje
Sn - neizgrađeno područje

Mješovita namjena – M1

M1i – izgrađeno područje
M1n – neizgrađeno područje

Navedene zone prikazane u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) *Tablica 2 – Iskaz površina i prostornih pokazatelja*

Prostorna kazeta	Površina prostorne kazete	Maksimalna izgrađenost (kg)	Maximalna tlocrtna projekcija	Maksimalna Iskoristivost (kisN)	Maksimalna bruto razvijena površina (BRPN)
Si	20725	0.4	8290	1	20725
Snu	54266	0.4	21706	1	54266
Sn	37451	0.25	9362	0.8	29960
M1i	8147	0.4	3259	1	8147
M1n	59972	0.4	23988	1	59972
UKUPNO	180561		66605		173070

(3) Sve građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne jedinice.

(4) Građevine se mogu graditi kao samostojeće ili dvojne. Dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prisanjaju jedna uz drugu. Slobodnostojeće i dvojne građevine grade se kao individualne i višestambene građevine.

(5) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni bazeni, kotlovnice, drvarnice, kamin i sl.) mogu biti smješteni i uz granicu građevne čestice, osim prema javno prometnoj površini.

članak 9.

Si - izgrađeno područje stambene namjene

(1) Unutar zone izgrađenog područja stambene namjene (Si) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 10.

Snu - neizgrađeno uređeno područja stambene namjene

(1) Unutar zone neizgrađenog uređenog područja stambene namjene (Snu) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 11.

Sn - neizgrađeno područje stambene namjene

(1) Unutar zone neizgrađenog područja stambene namjene (Sn) predviđena je izgradnja stambenih građevina.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih stambenih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 800 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,25$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=0.8$
- Max. katnost P+1 sa maksimalnom visinom $V=7$ m za građevine isključivo stambene namjene odnosno max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m za građevine ugostiteljske namjene
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 4 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 4 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 4 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 40% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 300 m²

članak 12.

M1i - izgrađeno područje mješovite namjene

(1) Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1i) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 300 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 2 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

članak 13.

M1n - neizgrađeno uređeno područja mješovite namjene

(1) Unutar zone izgrađenog područja mješovite namjene (M1n) predviđena je izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, te pomoćnih i gospodarskih građevina tehnološki vezanih uz osnovnu građevinu.

Zona se izgrađuje i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.) te građevine tradicionalnog arhitektonskog izraza.

(2) Za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- Min. površina građevne parcele je 500 m²
- Max. koef. izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$
- Max. koef. Iskorištenosti $k_{is}=1$
- Max. katnost P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m
- Minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m
- Minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, iznimno pomoćni objekti mogu se graditi na međi uz nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine
- Minimalna udaljenost od lokalnih i županijskih cesta iznosi 3 m
- Sve građevine mogu se graditi sa podrumom ($k_{ig}=0.6$) i potkrovljem unutar zadane visine
- Za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom
- Maksimalna tlocrtna površina samostojećeg objekta ne može prelaziti 200 m²

Članak 14.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci na kartografskom prikazu 2.1. - Prometna i ulična mreža.

(2) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, autobusna stajališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža, 2.1. – Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

(3) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

članak 15.

5.1.1. Cestovni promet

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih putova i sl, tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja, rastereti obalni dio naselja i omogući adekvatno pješačko kretanje.

(2) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- sabirne ulice naselja - oznaka SU
- ostale (pristupne) ulice - oznaka OU.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim hodnicima osim kolno - pješačkih, a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

(3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0m
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina kolno - pješačkih ulica određena je na kartografskom prikazu broj, 2.1. Prometna mreža
- najmanja širina pristupnih puteva iznosi 3,0 m
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,60 m.

(4) Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne ulice naselja (SU) i pristupne ulice (OU).

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici).

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na strmom terenu nagiba većeg od 15% i gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putom za građevinu mogu se smatrati i pješačke stepenice.

Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo).

(5) Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova izgradnja može zadržati postojeću dužinu.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih križanja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Sabirne ulice naselja (SU) i ostale (pristupne) ulice (OU) uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

članak 16.

5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne površine unutar obuhvata Plana razdijeljene su na:

- individualne parkirališne površine na građevinskoj čestici
- otvorena javna parkirališta

5.1.2.1. Individualne parkirališne površine

(1) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² GBP:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici

Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar		1 PM/30 m2
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m2 u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM na 1 smještajne jedinicu
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m2	najmanje 2 PM
Zdravstvo	Ambulanta		1 PM/50 m2

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(2) Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži odstupanje, za stambene i stambeno-poslovne građevine ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici.

Moguće je odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.

(3) Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m2 bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže. U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.2.1. Otvorena javna parkirališta

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Na kartografskim prikazima Plana označene su lokacije otvorenih javnih parkirališta.

članak 17.

5.1.3. Pješачke površine

(1) Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješачkih hodnika uz kolnike sabirnih ulica

- pješačke staze za pristup javnim i društvenim sadržajima.
Pješačke površine širine 1,6 m ili više planirane su uz sabirne ulice, a u izgrađenim dijelovima širina se određuje prema lokalnim uvjetima.
Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.
Na svim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.
Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.
Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna i ulična mreža.

(2) Prostornim planom predviđena je izgradnja dužobalne šetnice – lungo mare koja se nalazi izvan predmetnog obuhvata plana ali su u istom naznačeni pješački pravci kao koridori prema planiranoj dužobalnoj šetnici.
Na području obuhvata Prostornog plana predviđeno je uređenje obalne šetnice, lungo mare. Kako je područje do 70m od morske obale izvan građevinskog područja, obalna šetnica i pješački pravci su naznačeni na karti kao koridori.

članak 18.

5.1.4. Javni autobusni promet

Linija javnog prijevoza autobusima nije predviđena u obuhvatu Plana.

članak 19.

5.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

članak 20.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu i izgradnju nove treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK u planiranim prometnicama.
- planirane priključke izvesti u najbližem kabelskom zdencu što bliže postojećem komunikacijskom čvorištu UPS Nečujam
- glavne pravce planirati sa minimalno NxPVC□110mm+NxPEHD□50 mm.
- spoj objekata i privode izvesti u kabelskim zdencima, sa NxPEHD□50 mm.
- na čvornim mjestima ugraditi tipske kabelske zdence MZ-D(0,1,2 ili 3).

- poklopce planirati za opterećenje 150 kN gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila i 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti
- u slučaju potrebe osigurati prostoriju na nivou terena za lokalni UPS veličine 15m², te osigurati pristup s javno prometne površine.

-pri paralelnom vođenju i približavanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel □	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa, te iznad drobljenim kameno potrebne granulacije i završnim slojevima asfalta prema građevinskom projektu do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

(4) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.155/09) i
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

(5) DTK je predviđena u prometnici i nije određen položaj iste u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije. Točnu lokaciju u poprečnom presjeku prometnice definirati pri izradi idejnog i glavnog projekta, te je postaviti udaljeno od elektroenergetskih kabela, a na strani vodovodne instalacije. Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

(6) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

članak 21.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

- (1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
- Rekonstrukciju trafostanice 35/10 kV "Grohote" - opremanje vodnog polja 20(10) kV.
 - KB 20(10) kV od trafostanice 35/10 kV "Grohote" do naselja Nečujam u dužini cca 2,5 km.
 - Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
 - Izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planiranih TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu
 - Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvrat postojećih i planiranih potrošača.
 - Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(2) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu

se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom

- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11.

2. Zakona o zaštiti od požara, N.N. br.58/93, 33/05, 107/07, 38/09.

3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03

4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije N.N. (Sl.list br.53/88)

6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.

7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"

- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

- N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

članak 22.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;

2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;

3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda i odrediti količine otpadnih voda za područje;
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren;
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava;
7. Za planiranu lokaciju ispusta sustava oborinskih voda izraditi detaljne istražne radove.

članak 23.

Vodoopskrba

(1) Otok Šolta se snabdijeva vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta iz rijeke Cetine. Potrošnja otoka Šolte je već duže vrijeme, tijekom ljetnog perioda, veća od mogućnosti vodoopskrbnog sustava. Deficit količine vode riješavan je dogovorom sa JKP "Vodovod Brač" o isporuci viškova otoka Brača otoku Šolti. Obzirom da i potrebe za vodom otoka Brača rastu, otoku Šolti su iz godine u godinu na raspolaganju sve manje količine vode.

"Vodovod Brač" je pokrenuo aktivnosti na izgradnji procrpnice "Mirca" na Braču. Izgradnjom planirane procrpnice osigurale bi se datatne količine vode i za vodoopskrbu Šolte, te je dovršetak izgradnje procrpnice "Mirca" i uspostava adekvatne vodoopskrbe otoka Šolte uvjet za priključenje vodoopskrbe mreže područja obuhvaćenog ovim planom na vodoopskrbni sustav.

Planirani vodovod kojim će se snabdijevati područje obuhvaćeno planom sastavni je dio sustava snabdijevanja naselja Nečujam, sa postojeće vodospreme "Stomorska" (kota dna 76,00 m.n.m.).

Opskrba vodom planira se spajanjem na postojeći dovodni cjevovod iz vodospreme, koji je lociran sa južne strane područja obuhvaćenog planom.

Postojeći cjevovodi najvećim dijelom locirani u makadamskim putevima i cestama koje su ovim planom predviđene za rekonstrukciju. U sklopu rekonstrukcije i nove izgradnje prometnica planirano je izvesti i izmještanje postojećeg vodovoda i položajno ga uskladiti sa ostalim instalacijama u profilu ceste. Točne trase koje je potrebno izmjestiti i rekonstruirati definirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati prema broju stanovnika, potrebnoj specifičnoj količini vode i količini vode potrebnoj za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Planirana vodoopskrbna mreža prstenastog je tipa s cijevima Ø 150 mm. Obzirom na znatnu visinsku razliku (76.00 – 47.00 m.n.m.), raspoloživi tlak u vodovodnoj mreži garantira minimalno potreban tlak na hidrantima od 2.5 bara.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

članak 24.

Odvodnja otpadnih voda

(1) Prema odredbama Prostornog plana obalno more i akvatorij otoka Šolte svrstava se u kategoriju osjetljivo područje, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:

1. odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
2. odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti spajanjem na sustav fekalne odvodnje u prometnici;
3. do izgradnje sustava fekalne odvodnje priključenje izvesti na pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje, a u izgrađenom dijelu građevinskog naselja odvodnju fekalnih voda, za građevine do 10 ES, riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
4. odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti ispuštanjem u more, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i masti i taložnici;
5. odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar samih parcela;
6. odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela moguće je riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda

(2) U skladu s važećom planskom dokumentacijom sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda priključit će se na uređaj za pročišćavanje, planiran za naselje Nečujam, sjeverno od područja obuhvaćenog planom. Cijeli sustav je zamišljen na način da se fekalne otpadne vode uglavnom gravitacijskim cjevovodima prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., odakle se u nastavku usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje naselja Nečujam.

Na planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda, zbog velike visinske razlike, nije moguće gravitacijski spojiti odvodnju stambene zone istočno od sabirne ulice SU2. Stoga je odvodnju ove zone predviđeno gravitacijski priključiti na fekalni kolektor u planiranoj obalnoj šetnici, izvan granice obuhvata plana. Fekalni kolektor u obalnoj šetnici sve sakupljene otpadne vode gravitacijski odvodi u planiranu crpnu stanicu iz koje se vrši prepumpavanje na sustav fekalne odvodnje u sabirnoj ulici SU2.

Zbog velike dužine obalne šetnice u kojoj je planiran fekalni kolektor, crpna stanica za prepumpavanje fekalne otpadne vode predviđena je u središnjem dijelu šetnice, kako bi se izbjegli duboki iskopi uz prisustvo morske vode.

Planirana fekalna kanalizacija unutar zone locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 – 2.00 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala. U sustav fekalne kanalizacije zabranjeno je upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad kanalizacijskih crpki.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

(3) Sve oborinske vode unutar granica parcela predviđeno je prikupiti, pročistiti i upustiti u teren putem upojnih bunara. Oborinske vode s krovova građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u

teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Sakupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama, na način da se oborinske otpadne vode gravitacijski prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., gdje je planiran ispušt u more.

Na ispustu sustava predviđeno je postaviti mastolov za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.) , te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlivanje po terenu.

Planirana oborinska kanalizacija unutar područja plana locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolov i ispušt) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

članak 25.

5.3.3. Plinoopskrba

Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijских stanica, odnosno redukcijских-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

članak 26.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

(1) U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine, vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjeriliu 1:2000.

(2) Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju manje površine zelenila uz prometne površine na način da u sklopu cijelog obuhvata plana zauzimaju 10 627 m² odnosno 5 % od ukupnog građevinskog područja plana. Osnovni koncept rješenja javnih zelenih površina riješen je u okviru glavne sabirne prometnice SU2 unutar predmetnog obuhvata položene centralno S-J u širini od 7 m čineći tako glavnu prometnicu prostorno i vizualno atraktivnijom. U tom smislu predmetno zelenilo može predstavljati i šetnice kroz istu svojim parternim uređenjem (popločenjem i logičnom sadnjom mediteranskog bilja).

Manji koridori zaštitnih zelenih površina planirani su uz još neke ostale (pristupne) ulice. Sve vidljivo iz kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

članak 27.

2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) U obuhvatu Plana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina utvrđuje se područje graditeljske cjeline, u naravi suhozidi, koji se prilikom planiranja imaju zadržati min. 30% svoje površine.

(2) Radi očuvanja vizura novog naselja utvrđuje se pojasevi očuvanja panoramske vrijednosti krajobraza, na kojima se ne može planirati gradnja.

članak 28.

3. POSTUPANJE SA OTPADOM

Na području predmetnog Plana, predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište Borovik koji koristi Općina Šolta.

U tijeku je i izrada Plana gospodarenja otpadom koji definira odnose vezane uz Županijski centar gospodarenja otpadom u Lećevici. Taj plan bi trebao predstavljati konačno rješenje odlaganja otpada jer se za postojeće odlagalište „Borovik“ planira sanacija i konačni prestanak rada.

Poželjno je već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područje.

članak 29.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati negativne posljedice u odnosu na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje sadržaja kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, planira se:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

(3) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

članak 30.

Zaštita voda

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

(2) Podzemne vode štite se od zagađenja:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za otpadne vode i za oborinske vode s parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- sanacijom zatečenog stanja u odvodnji te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja
- kontroliranim odlaganjem otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja

članak 31.

Zaštita od buke

(1) Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije, IRAeq. Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(2) Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu

članak 32.

Zaštita zraka

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
- plinifikacijom, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode

- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

članak 33.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR. 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115700, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)

- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

članak 34.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji reguliraju način i uvjete građenja građevina, isti se moraju primjenjivati.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Za područje obuhvata Plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 35.

Elaborat Plana sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Šolta i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šolta sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Općine Šolta, dok se ostali primjerci zajedno sa ovom odlukom dostavljaju nadležnom ustanovama.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Općine Šolta“.

KLASA:

URBROJ:

Općina Šolta,

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna mreža	M 1:2000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.1	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenje	M 1:2000
4.2	Način i uvjeti gradnje – način gradnje	M 1:2000