



**VELCON PROJEKT** d.o.o. SPLIT  
projektiranje, urbanizam, nadzor i konzalting

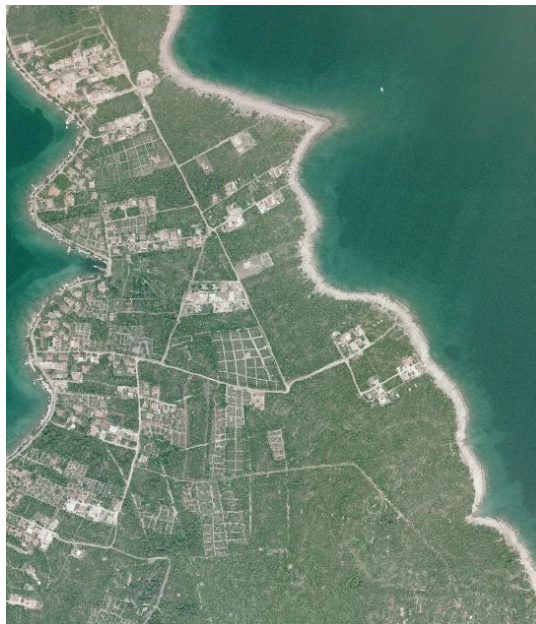
Split - 21 000, Put Firula 45 T. 021.358 359; M: 091.571 34 71, E. helena@velcon.hr  
PBZ Ž.R. 2340009-1110207227; OIB: 56426320548

**T.D.**  
**14/11-ARH.**



Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**  
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**  
**KNJIGA 2  
OBAVEZNI PRILOZI PLANA**



Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. Split**  
Split, ožujak 2012.

**PREDMET:**  
UPU-a dijela naselja Nečujam (UPU-15) – Knjiga 2

Naručitelj: **OPĆINA ŠOLTA**  
Općina Šolta, Grohote, Podkuća, br. 8

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA NEČUJAM (UPU-15)**

Vrsta projekta: **DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA  
KNJIGA 2 – OBAVEZNI PRILOZI PLANA**

T.D: **14/11-ARH.**

Izrađivač: **VELCON PROJEKT d.o.o. – SPLIT**

Prokurist: Helena Čerina, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Helena Čerina, dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica br. ovl. 3326

Stručni tim: Tomislav Mihovilović, dipl.ing.arh  
Jelena Merćep – Hajdić, dipl.ing.arh  
Ružica Meter - Raguzin, dipl.ing.građ.  
Ksenija Ricov, dipl.ing.građ.  
Mladen Žanić, dipl.ing.el.

Mjesto i datum: Split, ožujak 2012.

## SADRŽAJ ELABORATA:

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

#### A. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastrukturalna
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. Parkirališta i garaže
    - 3.4.1.1. Parkirališno – garažna mjesta
    - 3.4.1.2. Javna parkirališta i garaže
  - 3.4.2. Pješačke površine
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Elektroenergetika
  - 3.5.2. Telekomunikacije
  - 3.5.3. Vodoopskrba
  - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
    - 3.5.4.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda
    - 3.5.4.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **B. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA**

## **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI**

## **E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

## **F. IZVJEŠĆA O PREDHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **3. OBAVEZNI PRILOZI**

## A. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u Općini Šolta. Općina Šolta prostire se na površini od 59,07 km<sup>2</sup>, što čini 1,31 % površine Splitsko dalmatinske županije.

Općinu čine 8 naselja: Donje Selo, Gornje Selo, Grohote, Maslinica, Nečujam, Rogač, Srednje selo i Stomorska.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Nečujam, području zvanom Tanki ratac. Istočnu granicu plana definira granica +70 m od mora dok zapadnu granicu definira novoplanirana županijska cesta Ž-6158.

Predmetni obuhvat Plana je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Šolta (službeni glasnik općine Šolta 06/06, 05/10), gdje je po namjeni određen za građevinsko područje naselja, u najvećoj mjeri neizgrađeno.

Područje obuhvata Plana iznosi 21.25 ha

U samom obuhvatu plana nema značajnije prometne infrastrukture.

Područje je definirano visokim i niskim raslinjem, stablima maslina te manjim brojem stambenih objekata.

Područje obuhvaćeno Planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je na sjevernom dijelu otoka Šolta, odnosno izvan vodnogospodarskih pravaca.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana, odnosno u postojećoj obalnoj prometnici, izvan granice obuhvata plana, lociran je glavni gravitacijski kolektor, okruglog presjeka za fekalnu kanalizaciju. Ovaj kanalizacijski kolektor je sastavni dio kanalizacijskog sustava Nečujma. Također je u prometnicama na jugoistočnom dijelu naselja lociran i glavni tranzitni cjevovod sa vodospremom Stomorska, presjeka 250 mm, na kojeg se formira postojeća i planirana vodovodna mreža, te vodosprema Stomorska iz koje se snabdijeva naselje Nečujam, što upotpunjuje posebnost i značaj područja obuhvata plana.



*Fotografija 1. Obalni dio predmetnog obuhvata*



*Fotografija 2. Kopneni dio predmetnog obuhvata*

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Otok Šolta je zaštićeno obalno područje s posebnim ograničenjima u korištenju. Longitudinalnog je tipa, primarno izgrađen uz obalu, a posebno ga definira turističko naselje Nečujam koje nije predmet ovoga Plana, ali svakako daje osnovnu karakteristiku cijelom otoku. Obuhvat predmetnog plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Nečujam i u prosjeku je na apsolutnoj visini od cca 10-50 m.n.v., vidljivo u grafičkim dijelovima elaborata plana u mjerilu 1:2000.

Kao bitnu prostornu značajku, pored luke Rogač, treba spomenuti i postojeću luku za pristanak brodova u samom naselju Nečujam koja doprinosi boljoj povezanosti otoka.

Predmetni obuhvat je po namjeni građevinsko područje naselja uglavnom neizgrađeno što je utvrđeno dokumentima Općine Šolta i to PPUO Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 06/06, 05/10), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana dijela naselja Nečujam - UPU-15 Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 07/10)

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Cestovni promet

Cestovna mreža Šolte razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

Državna otočna cesta	20,3 km
Županijske ceste	3,5 km
Lokalne ceste	9,8 km
Nerazvrstane ceste	5,5 km
Gospodarski putovi	30,0 km

Okosnica prometne mreže Šolte su državne ceste D111 i D112.

D111 je glavna otočna cesta koja povezuje Stomorsku – Gornje selo – Grohote – Srednje selo – Donje selo i Maslinicu. D112 vodi od centra Grohota do Rogača – glavne otočke luke.

Županijska cesta Ž6158 duljine cca 3500m od raskrižja s D111 do same obale je prometnica koja veže Nečujam s ostatkom otoka.

Postojeća županijska cesta u najvećem dijelu zadovoljavaju tehničkim karakteristikama modernih prometnica, dok se za ostale prometnice u naselju to ne može reći.

Interna prometna mreža naselja formirana je spontano, kao rezultat stihijske izgradnje osamdesetih godina prošlog stoljeća. Glavna prometnica naselja, koja ima funkciju sabirne je obalna prometnica koja je u naravi kolnopješačka, neujednačene širine (mjestimično manje od 3m).

Ostale pristupne prometnice su većinom ulice nedovoljnih širina kolnika za dvosmjerni promet i u pravilu bez izgrađenih nogostupa.

Priključci na obalnu prometnicu su uglavnom transversalni, znatnih uzdužnih nagiba i neujednačenih širina. Trasa planirane sabirne ulice SU1 je postavljena uglavnom postojećim katastarskim putovima, međutim isti su djelom neprohodni za kolni promet, pa se znatni dio ovih ulica može smatrati slijepim ulicama.

Na području Nečujma nema javnih parkirališnih površina.

Unutar obuhvata Plana postojeća prometna mreža se sastoji samo od makadamskih putova, širine 3.0 do 5.0m. Dvije prometnice se ističu kao okosnica prometne mreže ovog dijela naselja: obodna prometnica (uz zapadnu granicu obuhvata Plana SU1) i središnja prometnica (označena kao SU2) Ulica SU1 je okosnica šire mreže naselja. Iz tog razloga ova prometnica zahtijeva hitnu rekonstrukciju, u prvom redu proširenje koridora za današnje prometne potrebe.



Na ovu se prometnicu vežu lokalne prilazne ceste – ulice, sa još lošijim prometnim karakteristikama (širina kolnika, uzdužni nagib i drugo).

### **Elektroenergetika**

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nečujma je nastavak planiranja cijelog naselja a smješten je u jugoistočno dijelu područja. Predviđa se značajna izgradnja objekata stambenog i mješovitog, pretežno stambenog sadržaja (M1) što zahtjeva analizu elektroenergetskog sustava šireg područja.

Predloženo elektroenergetsko rješenje omogućava izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da se pri tome ne ugrozi postojeći konzum.

Postojeći potrošači na području UPU-a dijela naselja Nečujam napajaju se iz trafostanice 10-20/0,4 kV Nečujam 3, instalirane snage 630 kVA.

Osnovno napajanje područja vrši se iz trafostanice 35/10 kV „Grohote“ preko postojećeg vodnog polja 10 kV „Gornje Selo“ koji je izgrađen kao dalekovod 10 kV, presjeka 50 mm<sup>2</sup> Ač. Sa navedenog dalekovoda je izgrađen odcjep prema Nečujmu presjeka 16 mm<sup>2</sup> Cu u dužini 1,22 km. Osim navedene trafostanice na istom odcjepu su i tri trafostanice „Nečujam 1“, „Nečujam 2“ i „Nečujam 6“ koje su izgrađene u sklopu turističkog naselja „Nečujam“, pa je zaključak da navedeni odcjepni dalekovod ne zadovoljav u pogledu sigurnosti i pouzdanosti postojeće stanje konzuma. Dalekovod je dalje prešao u kabel 10(20) kV presjeka 150 mm<sup>2</sup> Al, te je spojio sve trafostanice na području Nečujma.

Sve trafostanice na području Nečujma su radijalno priključene i u slučaju kvara nemaju mogućnost rezervnog napajanja.

### **Telekomunikacije**

Na području Plana postoji telekomunikacijska infrastruktura. U mjestu postoji komunikacijsko čvorište UPS, te distributivna telekomunikacijska kanalizacija sa svjetlovodima i pretplatničkim kabelima. Na čvornim mjestima su ugrađeni kabelski zdenci.

### **Vodovodna i kanalizacijska mreža**

Područje obuhvaćeno Planom djelomično je opremljeno glede vodoopskrbe, dok je glede odvodnje potpuno neopremljeno u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten na koji će se formirati sekundarna mreža bit će izgrađen sa vezom na glavni dovodni cjevovod iz vodospreme Stomorska, locirane jugoistočno od područja obuhvaćenog planom.

Sjeverno od područja obuhvaćenog planom lociran je uređaj za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i glavni gravitacijski kolektor fekalne odvodnje, koji su sastavni dio kanalizacijskog sustava naselja Nečujma. Područje obuhvaćeno planom dio je naselja Nečujam koje je Prostornim planom planirano spojiti na zajednički uređaj za pročišćavanje.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

U obuhvatu Plana utvrđuju se mjere zaštite na dijelu gdje su u naravi izgrađeni suhozidi, a radi očuvanja ambijentalnosti prostora, kao i što se utvrđuje mjere zaštite prirodnog krajobraza.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Predmetni obuhvat Plana iznosi cca 21.25 ha i nalazi se na dijelu katastarske općine Šolta. Dosadašnje kretanje stanovništva otoka Šolte karakterizira dugotrajno iseljavanje koje je intenzivno započelo početkom stoljeća i traje sve do današnjih dana. Uspoređujući populaciju otoka s veličinom njegovog teritorija može se reći da se radi o slabo naseljenom području sa prosječnom gustoćom naseljenosti od 25,04 st/km<sup>2</sup> u 2001. godini. Niska gustoća naseljenosti kao rezultanta prirodnih, a posebno niza gospodarsko-socijalnih faktora ukazuje da na ovom prostoru tijekom dosadašnjeg razvoja nisu ostvarene mogućnosti jače koncentracije stanovništva.

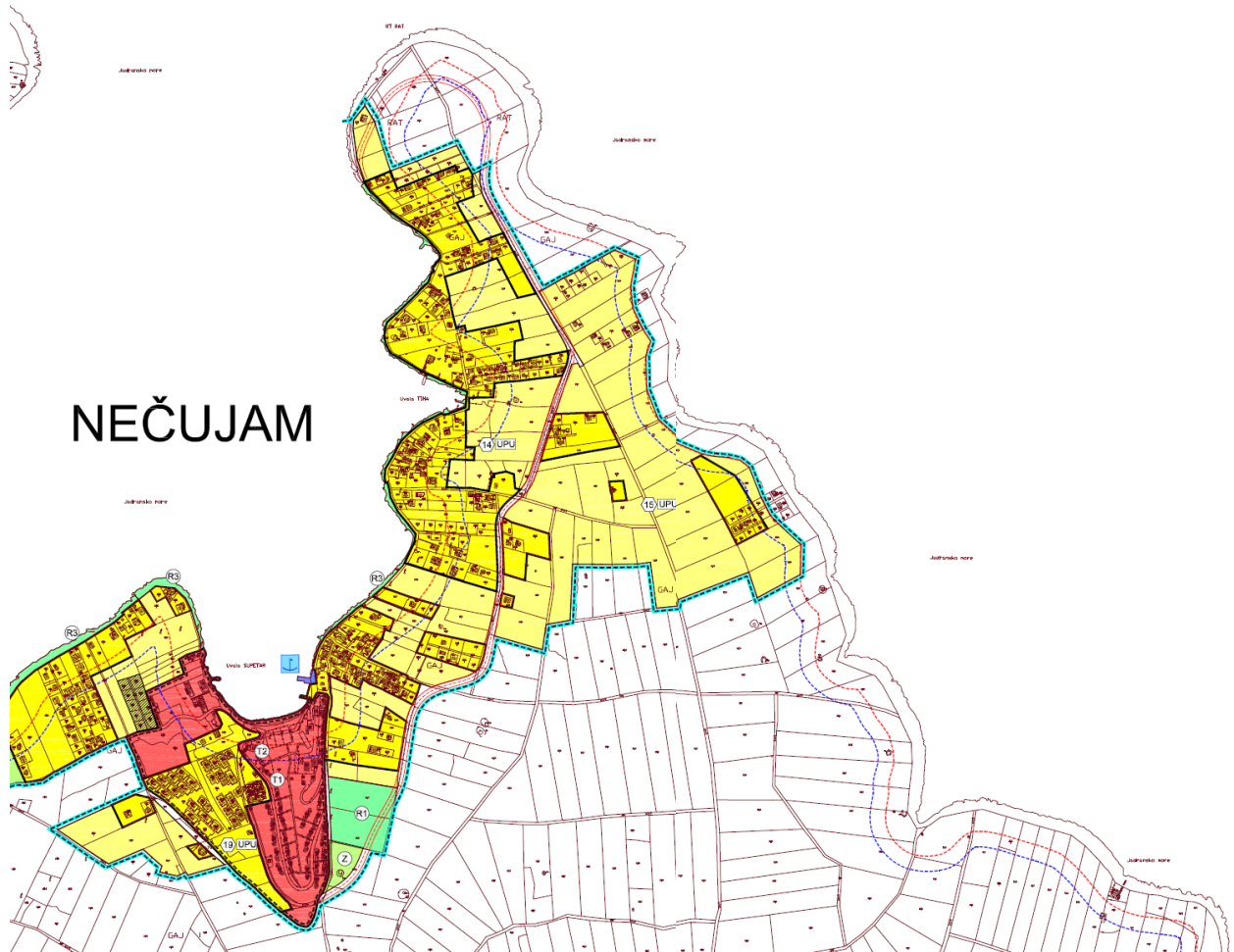
Prema popisu iz 2001. godine broj stanovnika otoka Šolte bio je 1.479, od čega 759 muškaraca (51,3%) i 720 žena (48,7%). U odnosu na 1991. godinu kada je broj stanovnika Šolte bio 1.448, što je ujedno i najmanji broj stanovnika na otoku u promatranom razdoblju, broj stanovnika porastao je nominalno za 31 osobu, odnosno za oko 2%.

Proces nezaustavljivog demografskog starenja na području otoka predstavlja jedan od najnepovoljnijih elemenata demografske situacije, te pored navedenog ima znatne utjecaje na gospodarsku i socijalnu politiku. Prema podacima iz 2001. godine na području općine Šolta ima 2044 stana, od toga 882 stana za stalno stanovanje, od čega 636 nastanjenih, a čak 1155 odnosno 56,5% stanova za odmor. Funkcija povremenog stanovanja intenzivno se razvija poslije 1970. godine, u tom razdoblju dolazi do masovne izgradnje građevina povremenog stanovanja. Protjeklo razdoblje izgradnje građevina povremenog stanovanja karakterizira:

- masovna, stihijska i neplanska izgradnja i to pretežno na prostorima uz obalu na kojima nije proveden ni minimum pripreme građevinskog zemljišta, a posebno komunalnog opremanja.
  - prostori gdje su grupirane građevine povremenog stanovanja predstavljaju prostorno najkonfliktnija područja na otoku;
  - veliki broj građevina povremenog stanovanja
  - većina građevina povremenog stanovanja za razliku od građevina stalnog stanovanja izgrađeno je nakon 1970. godine, čak 90,5%;
  - stanovi u funkciji povremenog stanovanja opremljeniji su od građevina stalnog stanovanja
- Uspoređujući podatke sa 1991. godinom bilježimo povećanje stambenog fonda od 0,25%. Broj stanova za stalno stanovanje se povećao za 17,6%, dok se broj stanova za povremeno stanovanje smanjio za 10,4%.

Odnos stanova i stanovnika je danas u omjeru 0,7 stanovnika na jedan stan.

Predmetni obuhvat predstavlja područje unutar kojeg bi se mogao dogoditi prirast stanovništva, obzirom na planiranu stambenu i mješovitu namjenu što bi doprinijelo razvoju otoka i njegovu naseljavanju.



PPU Općine Šolta; Granice građevinskih područja

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Službeni rezultati popisa 1991. godine pokazuju da je u ukupnom kretanju otočkog pučanstva došlo do znatno usporenijeg pada (indeks 1991./1981. = 0,99). 2001. godine broj stanovnika je u odnosu na 1991. godinu porastao nominalno za 31 osobu, odnosno za oko 2%.

Nagli zaokret iz snažne depopulacije u stagnaciju broja žitelja posljedica su opće društvenih eksternih faktora koji pozitivno djeluju na zadržavanje pučanstva na otoku. Porast ukupnog broja stanovnika u 2001. za 2% u odnosu na 1991. nije rezultat demografske obnove već doseljavanja (ili prijave boravka) starijeg stanovništva iz urbanih centara na kopnu.

Uočljiva je prisutnost unutar otočnih migracija stanovništva i to iz naselja u unutrašnjosti otoka prema priobalnim naseljima, što je očito posljedica većih gospodarskih aktivnosti u priobalju. Tako je, na primjer, broj stanovnika u Maslinici u 2001. godini u odnosu na 1991. porastao za gotovo 250%, u Stomorskoj za 70%, itd. Ova vrsta migracija ima svoje prednosti, ali i nedostatke, npr. u odnosu na mogućnosti razvoja turizma. Naime, ako ova kretanja budu u budućnosti motivirana isključivo bavljenjem turizmom, onda će sigurno doći do zanemarivanja ostalih djelatnosti koje su komplementarne turizmu, a to onda može imati i pogubne posljedice i za sam turizam.

Gospodarstvo Šolte jednostavne je strukture uobičajene na našim otocima. Na otoku je 2000.-te godine aktivno radilo 59 gospodarskih poduzeća koja su zapošljavala 189 otočana. Dvadeset poduzeća u Stomorskoj bavi se trgovinom, ugostiteljstvom, brodarstvom, turizmom i marikulturom, a četiri poduzeća u Grohotama maslinarstvom, uljarstvom, trgovinom i pekarstvom. U Nečujmu prevladava turistička djelatnost, a ima i ugostiteljstva i trgovine.

Šest poduzeća u Rogaču bavi se trgovinom, ugostiteljstvom, turizmom i brodogradnjom. Najlošije je u Srednjem selu gdje vlada stagnacija u djelatnostima svih karaktera. U Donjem selu ima ugostiteljstva i trgovačkog obrtništva, a u Maslinici turizma i trgovačkog i ugostiteljskog obrtništva.

Svakako da je za očekivati da se naselje Nečujam nadalje razvija prema turističkom sektoru obiteljskog karaktera.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

Dugoročni razvitak Općine Šolta bazira se na globalnim ciljevima politike razvitka Općine, Županije kao i mjera ekonomske politike koje će se donositi na razini države i koje moraju biti zasnovani na komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života stanovništva.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Spolna struktura stanovništva kao rezultat djelovanja prirodnog kretanja i migracija ukazuje na veći broj muškog stanovništva. Opća stopa maskuliniteta iznosila je 1054 muškarca na 1000 žena.

Osnovna karakteristika spolne strukture stanovništva sadržana je u tome da u mlađim dobnim skupinama prevladava muško stanovništvo, a u zrelih i starijih skupinama žensko.

Veći udio muškaraca u mlađim dobnim skupinama uvjetovan je prirodnim mehanizmom, a veći udio žena u starijim godištim uglavnom je posljedica iseljavanja u kojem više sudjeluje muško stanovništvo. Promjene u kretanju brojnosti pojedinih velikih dobnih skupina sasvim jasno i određeno upozoravaju na mogući snažni povratni utjecaj današnjih obilježja na budući razvoj stanovništva ovog područja. Promjene u kretanju brojnosti pojedinih velikih dobnih skupina sasvim jasno i određeno upozoravaju na povećanje brojnosti najstarijih dobnih skupina čija je uloga u obnavljanju stanovništva i njegovog radnog dijela neznatna. S druge strane, intenzitet opadanja mladog stanovništva kao nosioca populacijskog i gospodarskog razvitka općine, ukazuje na pojave značajne nerazmjernosti među generacijama koja dovodi do slabljenja neophodnog demografske dinamike.

Proces nezaustavljivog demografskog starenja na području otoka predstavlja jedan od najnepovoljnijih elemenata demografske situacije, te pored navedenog ima znatne utjecaje na gospodarsku i socijalnu politiku.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Uvažavati tržište, liberalizaciju poslovanja, otvorenost Hrvatske prema svijetu, poticati poduzetničku inicijativu, ekološku svijest, dugoročni pristup, neizravni utjecaj na razvoj, prihvatiti utjecaj suvremenih kretanja u svijetu u pogledu održivog razvitka.

- čuvati neiskorištene razvojne resurse, prostor, okoliš, zrak, podzemlje i sl.,
- koristiti i unapređivati postojeće potencijale u turizmu ( baština, krajolik, more. i sl.),
- obogaćivati to sa komplementarnim djelatnostima
- naseljavanje i pomlađivanje strukture stanovništva i u tom cilju koristiti razne vrste poticajnih mjera (cijena zemljišta, pojednostavljivanje i pribavljanje suglasnosti i dozvola za realiziranje malih projekata, izgradnja lokalne infrastrukture, veće plaće za javne službe),
- smanjivanje poreznih opterećenja, stimulativni krediti za financiranje izgradnje raznih pogona, poljoprivrede i sl.
- poticati veću suradnju sa susjednim naseljima u cilju zajedničkog korištenja komplementarnih resursa svih vrsta

Iako po svojim prirodnim, ekološkim, socijalnim i drugim vrijednostima prostor otoka Šolte ima uvjete za razvoj visokokvalitetnog turizma, razina kvalitete turističkih sadržaja i usluga još uvijek je neodgovarajuća. Takvo stanje je odraz orijentacije na izletnički, vikend i odmarališni turizam. U strukturi gostiju prevladavaju oni nisko platežne moći koji isključivo koriste sunce i more. Istina, tomu doprinosi i siromaštvo pratećih sadržaja: turističke se usluge svode isključivo na smještaj, dok je prehrana pretežno u vlastitoj režiji korisnika turističke usluge. Za razliku od mnogih jadranskih otoka, nautički i seoski turizam, te neki drugi oblici turizma nisu ozbiljnije zakoračili na otok Šoltu, iako za to postoje kvalitetni preduvjeti.

Situacija sa smještajnim kapacitetima na otoku već dugo se bitnije ne mijenja, osim što se godinama narušava kvaliteta smještaja. Ponuda smještajnih kapaciteta u hotelima je dopunjena privatnim smještajem koji također ima nisku kategorizaciju.

Bitno obilježje turističke djelatnosti Šolte je koncentracija turističkog prometa u svega tri mjeseca. Zbog neodgovarajućih karakteristika turističkih kapaciteta (na primjer, neriješen sustav grijanja) ali i nedostatka osmišljenih sadržaja koji bi mogli privući goste i izvan turističke sezone, otok danas ne može računati na ostvarivanje predsezone niti podsezone.

U posljednje četiri godine broj domaćih turista kreće se uglavnom na istoj razini, a broj stranih turista se znatno povećava iz godine u godinu. Isti se trendovi mogu uočiti i kod ostvarenog broja noćenja, s izuzetkom 2001. godine kada je zabilježen pad noćenja domaćih gostiju.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Za područje predmetnog Plana Prostornim planom Općine Šolta je određen koridor prometnice uz zapadni rub obuhvata. U predmetnom planu je moguće je manje odstupanje od PPUO planiranih prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora te položaja pojedinih infrastrukturnih građevina, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava. Takva se odstupanja neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

#### **Cestovni promet**

U koridorima planiranih ulica nije dozvoljena izgradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina), a nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni.

PPU-om se planira gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, pješačkih zona, puteva i sl. tako da se osigura usklađen razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Daljnje razgraničenje osnovne ulične mreže odrediti će se UPU-om. Uz zadržavanje postojećih ulica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulice u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Nove ulice grade se u skladu sa propisanim koridorima, elementima standarda poprečnog profila i drugim uvjetima propisanim UPU-om, odnosno uvjetima

određenim posebnim propisima.

Širina prometnog traka sabirne ulice naselja (SU) iznosi 2,75 do 3,00 m, a za ostale (pristupne) ulice (OU) 2,75 m.

Iznimno, u izgrađenom dijelu s pretežno niskim i srednjim stambenim građevinama, ulica može biti u skladu s lokalnim uvjetima.

Pješački pločnik novoplanirane ulice ima najmanju širinu 1,6 m.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne ulice naselja (SU) i ostele (pristupne) ulice (OU).

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.

Pristup građevnoj čestici sa ulice, sa koje je takav pristup dopušten, može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja. Na kosom terenu i gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putom za nisku i srednju stambenu građevinu mogu se smatrati postojeće pješačke stepenice. Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo).

Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova izgradnja može zadržati postojeću dužinu.

Sabirne ulice naselja i pristupne ulice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera. Osim ulične mreže te prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, omogućuje se gradnja i uređenje i drugih prometnih građevina i površina.

### **Dimenzioniranje broja parkirališnih ili garažnih mjesta**

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto razvijenu površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m<sup>2</sup> bruto površine po jednom mjestu. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

### **Javne garaže i parkirališta**

Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Uređenje javnog parkirališta je moguće uz sabirne ulice naselja i pristupne ulice ovisno o lokalnim uvjetima (ovisno o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Parkirališta uz sabirne ulice naselja i uz ostale ulice mogu biti okomita.

### **Javni prijevoz**

U obuhvatu Plana nije predviđen javni prijevoz. Prema potrebama, linije javnog prijevoza mogu se osigurati na sabirnoj ulici naselja i ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima. Na ulicama na kojima se planiraju linije javnog prijevoza potrebno je osigurati tehničke elemente i opremu ulica (radijusi i sl.). Autobusna stajališta mogu se graditi na svim ulicama na dionicama sa uzdužnim nagibom do 7,0%, a uz njih se moraju planirati uređeni pješački putevi i kolno – pješačke površine.

### **Pješački promet**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stepeništa i prečaci te prolazi i šetališta.

Planirane površine za kretanje pješaka (izvan kolnih ulica) moraju biti dovoljne širine i ne uže od 1,6 m.

Na svim javnim pješačkim površinama, i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Sve površine namijenjene kretanju i zadržavanju pješaka mogu se uređivati zelenilom.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

- Naselja otoka Šolte predstavljaju u smislu graditeljskog nasljeđa znatnu urbanističku i ambijentalnu vrijednost, sagledavajući ih kao cjeline kao i dijelove pojedinih arhitektonskih sklopova.
- Morfologija otočkih naselja određena je prvenstveno topografskim uvjetima. Stoga se naselja u unutrašnjem dijelu otoka znatno razlikuju od onih na obalnom rubu.
- Naselja na obali imaju sličnu morfološku strukturu (izuzev Nečujma), građevine su smještene u uvalama, s većom koncentracijom građevina na onoj strani uvale koja pruža veću zaštitu od dominantnih vjetrova. Građevine su pažljivo oblikovane, visinski maksimalno prilagođeni terenu na način da svaki objekt ima nesmetan pogled na uvalu.
- U svakom priobalnom naselju, uslijed nekontroliranog širenja uz obalu posljednjih dvadesetak godina, prijeti opasnost narušavanja tradicijskih vrijednosti i narušavanja prirodnog ambijenta. Novosagrađene građevine, uglavnom za odmor i rekreaciju, prijete transformacijom ovih tradicionalnih otočkih naselja u vikend naselja, iako su novi pokazatelji takvi da ukazuju na sve veći interese za život na otoku veći dio godine.
- Prirodne posebnosti te kulturno i povijesno nasljeđe predstavljaju najvrjedniji identitet otoka koji ima neprocjenjivu kulturnu, civilizacijsku i ekonomsku vrijednost. Prirodne ljepote otoka su još uvijek sačuvane i samo djelomično narušene neplanskom izgradnjom prostora
- Obzirom na perspektivni razvoj naselja na otoku, kao i gradnju turističkih kapaciteta, poseban značaj ima povijesno nasljeđe graditeljstva na otoku. Posebnu spomeničku i ambijentalnu vrijednost predstavljaju, kako je već naglašeno, ostvarenja pučke arhitekture, koja se očituje u originalnoj likovnoj i funkcionalnoj koncepciji pojedinih arhitektonskih građevina, kao i u graditeljskim dispozicijama čitavih naselja.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

-Izgradnjom i uređenjem dijela naselja Nečujam koje se nalazi u obuhvatu predmetnog UPU-a očekuje se povećanje populacije Nečujama te njegov razvoj u djelatnostima kao što su turizam, ugostiteljstvo, trgovina.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Planirana zona je definirana sa dvjema osnovnim namjenama, stambenom i mješovitom, koje u prostoru participiraju sa 84,40%, a ostatak zone od 15,60% predstavljaju prometne površine, pješačke i zelene površine.



### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

- Obzirom da je planirana zona sada u najvećoj mjeri komunalno neopremljena, potrebno je sve prometne i infrastrukturne zahvate izvesti u skladu sa planiranim rješenjem
- Sustavom kontinuiranog planiranja osigurati provođenje prihvatljivih zahvata u prostoru, te trajno unapređivati naselje
- Zaštitu i unapređivanje čovjekove okoline provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka intervencija treba biti sagledana u ukupnosti utjecaja na okoliš.
- Osigurati kontinuiranu zaštitu obalnog mora, a obzirom na kraški teren prioritetno je uvođenje kanalizacije i osposobljavanje uređaja za pročišćavanje na koji se priključuju svi zagađivači
- Prioritetna je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača. Radi osiguranja neophodnog kvaliteta mora, nužno je, osim sanacije, osigurati stalno praćenje parametara zagađenja uvođenjem sustava mjerenja i istraživanjem utjecaja zagađenja i utvrđivanjem "granice dopustivosti" zagađenja mora (monitoring).

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Program gradnje i uređenja prostora unutar obuhvata Plana uređenja uvažava namjenu površina određenu planovima višeg reda, specifičnost reljefa i prirodnu konfiguraciju zemljišta, postojeću parcelaciju, izgrađene strukture, postojeće prometne i infrastrukturne elemente te definira prostorno\_planske parametre. Na području obuhvata planira se organizacija prostora, izgradnja unutarnje prometne i infrastrukturne mreže s priključcima na vanjske prometnice i komunalnu infrastrukturu, te novi uvjeti, način korištenja i uređenja prostora s zasebnim mjerama zaštite.

Područje obuhvata je građevinsko područje stambene i mješovite namjene. Pretežito je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

Gradnja i uređenje novih građevina, kao i prometne i komunalne infrastrukture, planirana je ovim Planom. Stoga, jedna od bitnih planskih intencija je osigurati pretpostavke za fleksibilno korištenje prostora uz mogućnost nove parcelacije (određivanja oblika i veličine građevne čestice unutar prostornih cjelina), vrste građevina, veličinu i površinu građevina i drugo.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

U Planu namjena površina grafički je prikazana kartografskom prikazom br. 1.

Na području obuhvata Plana namjene površina su :

STAMBENA NAMJENA – (S)

MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena (M1)

ZAŠTITNO ZELENILO

CESTOVNI PROMET

Sabirne ulice

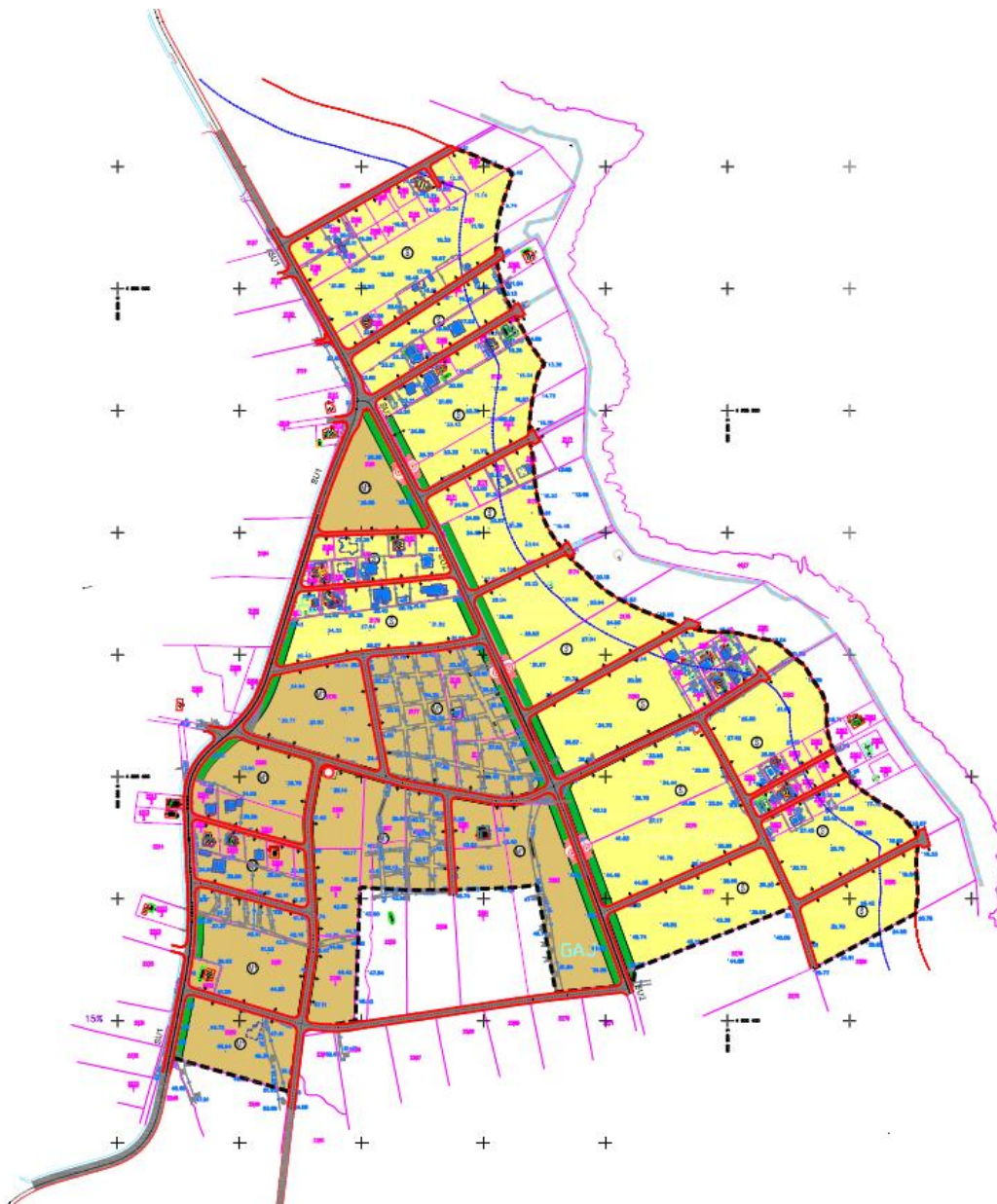
Ostale ulice

Pješačke prometnice/obalna šetnica

Javni parking

Pješačke površine

Kolno-pješačke površine



*UPU dijela naselja Nečujam (UPU-15), Kartografski prikaz broj 1. Korištenja i namjena površina*

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Plana, odnosno prikazani su za pojedinačne zahvate u prostoru – prostorne zone, koje odgovaraju građevnoj čestici ili više njih koje se mogu planirati sukladno odredbama Plana. Unutar obuhvata plana definirano je pet prostornih zona:

#### Stambena namjena – S

**Si- izgrađeno područje**  
**Snu- neizgrađenog uređeno područje**  
**Sn - neizgrađeno područje**

#### Mješovita namjena – M1

**M1i – izgrađeno područje**  
**M1n – neizgrađeno područje**

Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj slijedeći prostorni pokazatelji:

Prostorna kazeta	Površina prostorne kazete	Maksimalna izgrađenost ( kig )	Maximalna tlocrtna projekcija	Maksimalna Iskoristivost ( kisN )	Maksimalna bruto razvijena površina ( BRPN )
<b>Si</b>	20725	0.4	8290	1	20725
<b>Snu</b>	54266	0.4	21706	1	54266
<b>Sn</b>	37451	0.25	9362	0.8	29960
<b>M1i</b>	8147	0.4	3259	1	8147
<b>M1n</b>	59972	0.4	23988	1	59972
<b>UKUPNO</b>	<b>180561</b>		<b>66605</b>		<b>173070</b>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### Postojeće stanje

Osnovna prometnica u obuhvatu Plana je SU1, koja se pruža u smjeru sjever – jug uz zapadnu granicu obuhvata. U naravi, to je makadamski put širine 4-6m.

Iz tog razloga ova prometnica zahtijeva hitnu rekonstrukciju, u prvom redu proširenje koridora za današnje prometne potrebe. Na ovu se prometnicu vežu lokalne prilazne ceste – ulice, sa još lošijim prometnim karakteristikama (širina kolnika, uzdužni nagib i drugo).

#### Planirana ulična mreža

##### Sabirne ulice

- **SU1** se djelomično nalazi u obuhvatu Plana, a s obalnom prometnicom čini osnovu prometne mreže istočnog dijela Nečujma. Planirana širina kolnika je 6,0m s nogostupom 1,6m.
- **SU2** - središnja prometnica ovog dijela naselja, duljine cca 500m (od priključka na SU1). Širina kolnika 5,5m s nogostupom 1,6m. Uz ovu ulicu je predviđena izgradnja parkirališta.

- **ostale (pristupne) ulice – OU**, širina kolnika 5,5 m.

Širina jednog prometnog traka za planirane ulice iznosi:

- sabirne ulice naselja - SU - 3,00 (2,75) m

- ostale (pristupne) ulice – OU - 2,75 m.

Pješački pločnik planirane ulice ima najmanju širinu 1,6 m.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć samo sa sabirne ulice naselja i pristupne ulice.

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet. Pristup građevnoj čestici sa ulice, sa koje je takav pristup dopušten, može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križane na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na javnu prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti izvedene ulice koje održava Općina Šolta ili drugo ili drugo).

Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište.

Sabirne ulice naselja i ostale (pristupne) ulice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Širine svih uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih ulica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za ulicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ulice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

### 3.4.1. Parkirališta i garaže

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

#### 3.4.1.1. Parkirališno – garažna mjesta

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m<sup>2</sup> BRP:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m <sup>2</sup> stambene površine ili stana	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj

			jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar		1 PM/30 m2
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m2 u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM na 1 smještaju jedinicu
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m2 prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m2	najmanje 2 PM
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta		1 PM/50 m2
	Domovi za stare		1 PM/200 m2
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m2	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju. Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m2 bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže. Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

### 3.4.1.2. Javna parkirališta i garaže

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja javnih garaža.

### 3.4.2. Pješačke površine

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje pješačkih pločnika uz postojeće (rekonstruirane) i novoplanirane sabirne ulice te odvojenih pješačkih staza i prolaza (izvan obuhvata Plana).

Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj, 2.1. – Prometna mreža.

Na svim javnim pješačkim površinama i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci. Rekonstrukcija i gradnja ulica, komunalne i druge infrastrukture omogućuje se na čitavom području obuhvata Plana. Izgradnja manjih komunalnih građevina (npr. paviljoni, spomen - obilježja, manje pomoćne građevine u funkciji korištenja određenih površina, trafostanice 20/0,4 kV, crpne stanice, MRS i

slično) odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, a u skladu s tehnološkim potrebama i propisima i na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1 Elektroenergetika

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam.

Primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje na navedene kapacitete dobivena je procjena vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Tabela 1. Prikaz procjene vršnih snaga (kW) po pojedinim objektima

Oznaka građevne čestice	Površina prostorne kazete (m <sup>2</sup> )	Neto površina građevine m <sup>2</sup>	Vršno opterećenje (kW)		UKUPNO PV(kW)
			P <sub>ST</sub>	P <sub>PP</sub>	
<b>Si</b>	20725	5313	163,5	-	163,5
<b>Snu</b>	54266	17184	445,3	-	445,3
<b>Sn</b>	37451	7022	206,1	-	206,1
<b>M1i</b>	8147	2444	51,4	72,0	123,4
<b>M1n</b>	59972	17991	326,5	359,0	685,5
<b>UKUPNO</b>	<b>180561</b>	49955	1037,0	431,0	1468,0

Vršno opterećenje na nivou UPU-a iznosi

$$P_v = 1468,0 \text{ kW}$$

Na osnovu vršnog opterećenja određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{1468}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 1,93 \Rightarrow 2TS$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi 2 trafostanice tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA, te izvršiti rekonstrukciju postojećih trafostanica uz ugradnju maksimalne snage transformatora od 1000 kVA. Dinamika izgradnje ili rekonstrukcije pojedinih trafostanica ovisiti će isključivo o dinamici izgradnje planiranih objekata odnosno o razvoju konzuma na pojedinoj lokaciji. Trafostanice trebaju biti opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije "Split.

Za povezivanje postojećih i planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV izgraditi će se kabel 10(20) kV unutar zone obuhvata plana.

Osnovno napajanje UPU-a vršiti će se iz trafostanice 35/10 kV „Grohote“ preko novog vodnog polja 10(20) kV "Nečujam“, koji će se izgraditi kao kabelski vod 10(20) kV od trafostanice „Grohote „ do naselja Nečujam.. Rezervno napajanje će se po potrebi moći ostvariti iz iste

trafostanice preko postojećeg vodnog polja 10 kV „Gornje Selo“ uz uvjet da se izvrši rekonstrukcija navedenog odcjepa i dijela dalekovoda do odcjepa novim dalekovodom 10(20) kV na čelično-rešetkastim stupovima presjeka 3x95 mm<sup>2</sup>.

Za spoj planiranih trafostanica koristit će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>

### **Mreža NN**

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području Plana vršiti će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP 00-A 4x50 mm<sup>2</sup>, odnosno XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Kabli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u planirane KRO-e.

### **Zaštita od previsokog napona dodira**

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju planiranom trafostanicom je predviđena sustavom TN-S zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kabela mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednog polnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se napajati iz postojeće trafostanice 35/10) kV “Grohote”, Zvezdište napojne trafostanice će biti uzemljeno preko malooskog otpora uz ograničenje struje jednog polnog kratkog spoja:

$I_k = 150 \text{ (A)}$

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = \frac{80}{0,25 \times 150} = 2,13 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta ( što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodić ( TN-S sistem zaštite )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodić n.n. mreže.

### **Mreža JR**

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup> iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u planiranim trafostanicama 10-20/0,4 kV. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša pojedinih turističkih sadržaja i zone u cijelini.



### 3.5.2 Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a temelji se na prostornom planu uređenja dijela naselja Nečujam, općine Šolta.

Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih potreba predmetne zone korišteni su podaci o postojećim i planiranim sadržajima UPU-a zone.

Planirani kapaciteti su prikazani u slijedećoj tablici:

Oznaka građevne čestice	Površina prostorne kazete (m <sup>2</sup> )	Neto površina građevine m <sup>2</sup>	UKUPNO (kom)
<b>Si</b>	20725	5313	106
<b>Snu</b>	54266	17184	342
<b>Sn</b>	37451	7022	140
<b>M1i</b>	8147	2444	29
<b>M1n</b>	59972	17991	255
<b>UKUPNO</b>	<b>180561</b>	<b>49955</b>	<b>868</b>

Dakle očekivani maksimalni broj telekomunikacijskih priključaka je 868.

Ovaj broj priključaka, obzirom na susjedne kontaktne zone koje se vezuju na navedenu može biti i veći, te se može planirati priključak na postojeći UPS Nečujam ili planirati izgradnju novog udaljenog pretplatničkog stupnja u zatvorenoj prostoriji u nivou prizemlja površine do 15m<sup>2</sup> u centru konzuma.

Pristup treba osigurati sa javno prometne površine.

Planirana je DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, semafori, informatika i sl.).

Svi mogući glavni pravci su planirani sa N x PVC  $\Phi$  110 mm i N x PEHD  $\Phi$  50 mm.

U glavnim pravcima polagati cijevi promjera 110 mm, a u sporednim pravcima i privodima objektima sa minimalno 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kablanski zdenci.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\Phi$  40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### 3.5.3. Vodoopskrba

Otok Šolta se snabdijeva vodom iz regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta iz rijeke Cetine. Potrošnja otoka Šolte je već duže vrijeme, tijekom ljetnog perioda, veća od mogućnosti vodoopskrbnog sustava. Deficit količine vode riješavan je dogovorom sa JKP "Vodovod Brač" o isporuci viškova otoka Brača otoku Šolti. Obzirom da i potrebe za vodom otoka Brača rastu, otoku Šolti su iz godine u godinu na raspolaganju sve manje količine vode.

"Vodovod Brač" je pokrenuo aktivnosti na izgradnji procrpnice "Mirca" na Braču. Izgradnjom planirane procrpnice osigurale bi se dodatne količine vode i za vodoopskrbu Šolte, te je dovršetak izgradnje procrpnice "Mirca" i uspostava adekvatne vodoopskrbe otoka Šolte uvjet za priključenje vodoopskrbe mreže područja obuhvaćenog ovim planom na vodoopskrbni sustav.

Planirani vodovod kojim će se snabdijevati područje obuhvaćeno planom sastavni je dio sustava snabdijevanja naselja Nečujam, sa postojeće vodospreme "Stomorska" (kota dna 76,00 m.n.m.).

Opskrba vodom planira se spajanjem na postojeći dovodni cjevovod iz vodospreme, koji je lociran sa južne strane područja obuhvaćenog planom.

Postojeći cjevovodi najvećim dijelom locirani u makadamskim putevima i cestama koje su ovim planom predviđene za rekonstrukciju. U sklopu rekonstrukcije i nove izgradnje prometnica planirano je izvesti i izmiještanje postojećeg vodovoda i položajno ga uskladiti sa ostalim instalacijama u profilu ceste. Točne trase koje je potrebno izmijestiti i rekonstruirati definirat će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Količina vode potrebna za opskrbu, određena je na temelju broja stanovnika i potrebne specifične količine vode.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, temeljem važećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Prema navedenom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara ovisi stupnju otpornosti građevina od požara i površini građevine. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima Ø 150 mm. Obzirom na znatnu visinsku razliku (76.00 – 47.00 m.n.m.), raspoloživi tlak u vodovodnoj mreži garantira minimalno potreban tlak na hidrantima od 2.5 bara.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja plana, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante prema važećem Pravilniku.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od rubnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

### **3.5.4. Odvodnja otpadnih voda**

Prema odredbama Prostornog plana obalno more i akvatorij otoka Šolte svrstava se u kategoriju osjetljivo područje, te se u tom cilju odvodnju otpadnih voda planira riješiti na slijedeći način:

1. odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
2. odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti spajanjem na sustav fekalne odvodnje u prometnici;
3. do izgradnje sustava fekalne odvodnje priključenje izvesti na pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje, a u izgrađenom dijelu građevinskog naselja odvodnju fekalnih voda, za građevine do 10 ES, riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
4. odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti ispuštanjem u more, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i masti i taložnici;
5. odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar samih parcela;
6. odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela moguće je riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

#### **3.5.4.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda**

U skladu s važećom planskom dokumentacijom sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda priključit će se na uređaj za pročišćavanje, planiran za naselje Nečujam, sjeverno od područja obuhvaćenog planom. Cijeli sustav je zamišljen na način da se fekalne otpadne vode uglavnom gravitacijskim cjevovodima prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., odakle se u nastavku usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje naselja Nečujam.

Na planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda, zbog velike visinske razlike, nije moguće gravitacijski spojiti odvodnju stambene zone istočno od sabirne ulice SU2. Stoga je odvodnju ove zone predviđeno gravitacijski priključiti na fekalni kolektor u planiranoj obalnoj šetnici, izvan granice obuhvata plana. Fekalni kolektor u obalnoj šetnici sve sakupljene otpadne vode gravitacijski odvodi u planiranu crpnu stanicu iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na sustav fekalne odvodnje u sabirnoj ulici SU2.

Zbog velike dužine obalne šetnice u kojoj je planiran fekalni kolektor, crpna stanica za prepumpavanje fekalne otpadne vode predviđena je u središnjem dijelu šetnice, kako bi se izbjegli duboki iskopi uz prisustvo morske vode.

Planirana fekalna kanalizacija unutar zone locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 – 2.00 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Napominje se da je u sustav fekalne kanalizacije zone zabranjeno upuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava hidraulički režim toka odvodnje, vodonepropusnost cjevovoda i rad kanalizacijskih crpki.

#### **3.5.4.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda**

Na području koje je obuhvaćeno planom nema vodotoka koji bi bili recipijent prikupljenih oborinskih voda. Prikupljene oborinske vode, uz prethodno pročišćavanje, planirano je ispustiti u priobalno more.

Oborinske vode, obzirom na kvalitetu, možemo podijeliti u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara i oborinske vode s

prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene, te ih je kao takve potrebno prije ispuštanja pročititi.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročititi i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, a istovremeno zadovoljila mogućnost fazne izgradnje, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica parcela prikupiti, pročistiti i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Sakupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama. Cijeli sustav je zamišljen na način da se oborinske otpadne vode gravitacijski prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 21 m.n.m., gdje je planiran ispust u more.

Na ispustu sustava predviđeno je postaviti mastolov za prihvatanje opasnih tvari (ulje, nafta i sl.), te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlivanje po terenu. U normalnim uvjetima, kad nema nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, pročišćavanje oborinskih voda uglavnom se vrši sukcesivnim prikupljanjem taloga na dnu mastolova. Dosadašnja iskustva su pokazala da u ovim uvjetima vrlo malo ulja ispliva na površinu. Fino raspršeni djelići ulja, zajedno s česticama ispušnih plinova motora, apsorbiraju se na površini muljevitih čestica i talože se na dno mastolova. S tim u svezi, posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Planirana oborinska kanalizacija unutar područja plana locirana je u osi prometnica, na dubini cca 1.50 m od nivelete prometnice. Planirani su zatvoreni kanali okruglog presjeka, sa revizijskim oknima, radi kontrole i održavanja pojedinih dionica kanala.

Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolov i ispust) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Područje obuhvata plana podijeljeno je na slijedećih 5 prostornih zona, koje se razlikuju po namjeni, veličini prostorne cjeline i položaju.

**Si- izgrađeno područje**  
**Snu- neizgrađenog uređeno područje**  
**Sn - neizgrađeno područje**

**M1i – izgrađeno područje**  
**M1n – neizgrađeno područje**

**Zona stambene namjene – S** (Si i Snu) su zone unutar kojih je predviđena izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, a iste iznose 35 % obuhvata plana.

Zona Sn je zona unutar koje je predviđena izgradnja isključivo stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina i ista iznosi 17,46 % obuhvata plana.

**Zona mješovite namjene - M1** (M1i i M1n) su zone unutar kojih je predviđena izgradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, stambeno-turističkih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, javnih i društvenih građevina, gospodarskih građevina i sl. te iste iznose 32 % obuhvata plana.

Za sve navedene namjene, odnosno građevine unutar istih, dani su uvjeti u Odredbama ovoga Plana.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Područje predmetnog Plana ne predstavlja prostor sa izraženim ambijentalnim i prirodnim vrijednostima koje bi trebalo posebno štiti. Svakako se u okviru očuvanja prostora predlažu slijedeće mjere:

- sukladno odredbama za provođenje planiranu izgradnju predvidjeti u propisanim okvirima izgrađenosti parcele, a ostatak predvidjeti kao zelenu površinu,
- prilikom ozelenjivanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste što je više moguće,
- voditi računa o prostorno oblikovnim kriterijima urbane opreme, njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda,
- propisati i konstantno provoditi edukaciju - promicati odgoj i obrazovanje o zaštiti prirode, na svim nivoima,
- poticati informiranje javnosti o zaštiti prirode i njezinom očuvanju
- očuvanja prirodnog suhozida, unutar područja utvrđenog kao obavezan

### **3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

S obzirom da se obuhvat ovog plana odnosi na naseljeno područje ovdje se moraju primijeniti stroži zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabljskih razvodnih ormarića (KRO) i kabljskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava su zatvorenog tipa i uz redovito i kvalitetno održavanje, može se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Kanali koji odvode oborinske vode sa većih parkirnih površina su zatvorenog tipa sa mogućnošću zagađenja okoliša , zbog čega se ugrađuje separator radi sprečavanja zagađenja okoliša.

## **B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

- Izvod iz PPUO Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj: 6/06, 05/10)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Nečujam (UPU 15) (Službeni glasnik Općine Šolta, broj 07/10)

## **C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Topograsko-katastraska podloga područja obuhvata UPU dijela naselja Nečujam (UPU-15) - IZRAĐIVAČ: Geokompas d.o.o. Split, broj 32/10



## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09)
- PPU Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 06/06, 05/10)
- Odluka o izradi UPU –a dijela naselja Nečujam (UPU -15), (Službeni glasnik Općine Šolta broj, 07/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1.000 V (Sl.list 4/74 i 13/78)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list 38/77)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 204/03)
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
- N.070.01 Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03)
- Pravilnik o ograničenju jakosti elektromagnetskog polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 06/01 i 14/01)

## E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i članka 79. dobiveni su slijedeći **uvjeti i mišljenja**:

-HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb  
broj: 300/2010-2482-2/ŽM  
dopis od 04.10.2010.

-VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, Split  
broj 17136 TU/BV/SB od 21.10.2010.  
Klasa: 350-04/10-01/86, Ur.Br.: 2181/03-04-10-2/NB

- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,  
Vukovarska 35, 21000 Split  
Klasa: 350-02/08-01/0000248, Ur.Br.: 374-24-1-10-6  
dopis od 05.10.2010.

- DUSZ, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split  
Klasa: 350-05/09-01/64, Ur.Broj: 543-15-10-4  
dopis od 30.09.2010.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode  
Klasa: 612-07/10-49/810, Ur.Broj: 532-08-03-01/2-10-2  
dopis od 04.10.2010.

- HAKOM, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-05/10-01/5417, Ur.Broj: 376-10/ŽO-10-2  
dopis od 30.09.2010.

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko – dalmatinska  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite  
Broj 511-12-18-21360/2-2010-L.V.  
dopis od 11.10.2010.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2, 21000 Split  
Klasa: 612-08/08-10/56, Ur.Broj: 532-04-18/13-10-8  
dopis od 30.09.2010.

- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO – DALMATINSKOJ ŽUPANIJI,  
Služba za gospodarstvo, 21000 Split  
Klasa: 340-01/10-01/71, Ur.Broj: 2181-01-03-10-01/ĐĐ  
dopis od 21.10.2010

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i članka 94. dobiveni su slijedeća **suglasnosti**:

- DUSZ, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split  
Klasa: 350-05/09-01/64, Ur.Broj: 543-15-12-11  
dopis od 26.01.2012.

-VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, Split  
broj 27871 TU/VL od 19.01.2012.  
Klasa: 350-04/10-01/86, Ur.Br.: 2181/03-04-11-58

- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,  
Vukovarska 35, 21000 Split  
Klasa: 350-02/08-01/0000248, Ur.Br.: 374-24-1-12-14  
dopis od 30.01.2012.

- HAKOM, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-05/10-01/6682, Ur.Broj: 376-10/SP-11-10  
dopis od 14.12.2011.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2, 21000 Split  
Klasa: 612-08/07-10/7541, Ur.Broj: 532-04-18/12-11-26  
dopis od 07.12.2011

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko – dalmatinska  
Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite  
Broj 511-12-18-29064/2-2011-I.S. dopis od 29.11.2010.

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. 10000 Zagreb – Ul. Grada Vukovara 37  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT, 21 000 Split, Poljička cesta b.b.  
Mišljenje broj: 13294-32-00/2011, Klasa: 350–04/10-01/86, Ur. Br. 2181/03-04-11-57  
dopis od 30.11.2011.

- HRVATSKE ŠUME, 10 000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2  
Klasa: 350–04/10-01/86, Ur. Br. 2181/03-04-11-47  
dopis od 23.12.2011.

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – SPLIT , 21 000 Split, Ruđera Boškovića 22  
Klasa: 960–03/10-01/845, Ur. Br. 2181-164-200/03-04-11-47  
dopis od 27.01.2012.

## **F. IZVJEŠĆA O PREDHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

## **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**