

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 144/12) i članka 44. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta", broj 4/13,12/13), Općinsko vijeće Općine Šolta na 11. sjednici održanoj dana 29. studenog 2013. godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Šolta i to:

- naselja u Općini Šolta u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Šolta,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 14/2013,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Šolta koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na u svim naseljima na području Općine Šolta. Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Šolta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,

a sve prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Općinsko vijeće Općine Šolta.

II. PODRUČJE ZONA

Članak 3.

U Općini Šolta određuju se slijedeća područja zona:

1. I Zona - obuhvaća područje naselja: Maslinica, Donja Krušica, Rogač od Bada do uvale Kašijun-žalo, Nečujam od Rata do uvale Piškera, Stomorska, Gornja Krušica, područja ugostiteljsko turističkih zona definiranim Prostornim planom uređenja Općine Šolta za koja su doneseni Urbanistički planovi, te područje ex vojarne Vela Straža i Marinča rat.

2. II Zona - obuhvaća područje naselja: Gornje Selo, Grohote, Srednje Selo, Donje Selo, područje uvale Kašijun i Gradina u Rogaču, područje od Bada do Piškere i sve južne uvale.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

U Općini Šolta utvrđuju se koeficijenti (Kz) po zonama i to:

I Zona - 1,00,

II Zona - 0,80,

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

Stambeni prostor..... 1,00;

Stambeni prostor za pružanje usluga u turizmu 3,00;

Garažni prostor 1,00;

Neizgrađeno građevno zemljište 0,05

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Proizvodne i zanatske djelatnosti..... 3,00;

Ostale djelatnosti10,00

Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti..... .. 10%

koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,

- poslovnog prostora,

- garažnog prostora,

- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovog članka pokreće

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 8. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se prema m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene

(Kn). Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Šolta do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 11.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakoga obveznika, utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine. Obveznicima komunalne naknade za period od jedne kalendarske godine ispostavlja se odjednom 12 uplatnica s mjesečnim iznosom komunalne naknade.

Članak 12.

U slučaju iz članka 7. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu. U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenom rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada se plaća mjesečno, u roku od 15 dana od dana isteka mjeseca, za prethodni mjesec.

Na dospelji iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 14.

Rješenja o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Šolta, i to:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- koje služe zdravstvenim ustanovama za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i sekundarnoj razini sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11) i Zakonu o ustanovama ("Narodne novine", broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- kojih je korisnik Općina Šolta,

- prostorije knjižnica, čitaonica, muzeja, galerija i drugih ustanova čiji je osnivač Općina Šolta. Obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na bilo koji drugi oblik korištenja trećim osobama.

Članak 16.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se bračni drug, djeca i roditelji smrtno stradalog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja

zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odijelu Općine Šolta dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora koji su korisnici pomoći za održavanje.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odijelu Općine Šolta dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Sredstva iz kojih će se namiriti manjak sredstava nastao oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade osiguravaju se u Proračunu Općine Šolta.

Članak 19.

Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 15.,16. i 17. , ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Šolta, a stupa na snagu 01. siječnja 2014. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti: Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Šolta, broj 3/00), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 12/12).

KLASA: 021-05/13-01/13

URBROJ: 2181/03-01-13-03

Grohote, 29. studenog 2013. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.