

**ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
(PROČIŠĆENI TEKST)**

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća:

- a) Odluku o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta „ broj 06/09)
 - b) Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/11),
 - c) Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta„ broj 01/12),
- u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst i 82/04) te članka 30. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Šolta je na 44. sjednici održanoj 21. 12. 2012. utvrdilo je

**ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
(PROČIŠĆENI TEKST)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se za područje zona u Općini Šolta utvrđuje:

- a) područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- b) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- d) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos pri potpunom ili djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa i ostala pitanja važna za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Šolta, a služi za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Obveznik komunalnog doprinosa koji na građevinskoj čestici ruši postojeću građevinu radi izgradnje nove ili dograđuje i nadograđuje postojeću građevinu, plaća komunalni doprinos na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija, te javne rasvjete utvrđenih programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno plaća korištenje tih objekata i uređaja.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Na području Općine Šolta utvrđuju se slijedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

I.zona – obuhvaća područja naselja Maslinica, Donja Krušica, Rogač, Nečujam, Podkamenica, Stomorska i Gornja Krušica.

II.zona – obuhvaća područja naselja Donje Selo, Srednje Selo, Grohote i Gornje Selo.

III. zona -obuhvaća područja ugostiteljsko-turističkih zona definiranim PPUOŠ».

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine sa jediničnom cijenom komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanom člankom 6. ove odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno, po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu i namjeni u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 8.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi za pojedine zone iznosi:

1. STAMBENE ZGRADE ILI PROSTOR (kn/m³)

I. zona	II. zona
60,00	30,00

2. POSLOVNE I GOSPODARSKE ZGRADE ILI PROSTOR (kn/m³)

I. zona	II. zona
75,00	45,00

3. Poslovne i gospodarske zgrade ili prostor u III. zoni = 75,00 kuna / 1 m³.

Članak 9.

Iznimno od članka 8. ove Odluke, za otvorene građevine, otvorene bazene, igrališta i ceste komunalni doprinos se obračunava se po m² (metru četvornome) tlocrtne površine, pri čemu je

jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² u kunama jednaka jediničnoj cijeni za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Članak 10.

Za građevinu koja se gradi u fazama obračunava se komunalni doprinos prema zoni i obujmu građevine uključujući sve faze građenja.

Članak 11.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00).

Članak 12.

«Za obveznike komunalnog doprinosa sa prebivalištem na području Općine Šolta, koji nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koji gradnjom nove kuće, dogradnjom ili nadogradnjom postojeće građevine, rješavaju stambeno pitanje, predviđa se popust na visinu komunalnog doprinosa od 100 % do 500 m³.

Ovaj popust se može koristiti samo jedanput.

Kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, obveznik komunalnog doprinosa je dužan za sebe, te za članove uže obitelji, koji žive u zajedničkom domaćinstvu dostaviti dokaz da nemaju u vlasništvu i posjedu kuću ili stan u tuzemstvu i u inozemstvu.

Obveznik komunalnog doprinosa obvezan je za sebe te za članove uže obitelji koji žive u zajedničkom domaćinstvu dostaviti dokaz da imaju prebivalište na području Općine Šolta.

Obveznik komunalnog doprinosa obvezan je izvršiti povrat iznosa dijela komunalnog doprinosa kojeg je oslobođen, uvećanog za zakonske kamate, ukoliko u periodu od pet (5) godina od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu promjeni mjesto prebivališta, odnosno prijavi prebivalište izvan područja Općine Šolta ili otuđi nekretninu.

U svrhu osiguranje naplate povrata dijela komunalnog doprinosa obvezan je obveznik komunalnog doprinosa Općini Šolta dostaviti bjanko zadužnicu.

Obveznik komunalnog doprinosa koji je ostvario pravo na oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ima pravo u slučaju nastanka obveze povrata tog dijela komunalnog doprinosa zatražiti oslobođenje od povrata dijela komunalnog doprinosa.

O svakom pojedinačnom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i oslobađanju od plaćanju povrata dijela komunalnog doprinosa odlučuje Općinsko vijeće Općine Šolta.

Članak 13.

Članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. Skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04.).

Članak 14.

Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte.

Za gospodarske građevine za potrebe domaćinstva (šupe, tovilista, staklenici, plastenici i slično) u svrhu obavljanja poljodjelske i stočarske proizvodnje za domaćinstvo ne plaća se komunalni doprinos.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Općine Šolta na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dopijeva na dan konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos plaća se odjednom. Za jednokratnu uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa odobrava se popust od 25% ".Iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odrediti obročna otplata.

U slučaju obročne otplate prvi obrok dopijeva danom konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Obročno plaćanje se može izvršiti u najviše 60 mjesečnih obroka (pet godina). Visina mjesečnog obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos komunalnog doprinosa raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 60 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 500,00 kuna mjesečno.

Članak 16.

Za obročno plaćanje komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa dužan je pružiti jamstvo naplate i to Ugovor o založnom pravu na nekretnini u visini komunalnog doprinosa s ovršnom klauzulom i bjanko zadužnicu.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

U slučaju kada je investitor Općina Šolta ili tvrtka čiji je osnivač i većinski vlasnik (više od 50%) Općina Šolta, ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Šolta, na traženje investitora Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 17. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. Članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Općine Šolta.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta, po primitku projektne dokumentacije od ovlaštenog tijela državne uprave koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, te po primitku zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od strane investitora. Ako je priložena dokumentacija iz stavka 1. ovog članka nedostatna za utvrđivanje komunalnog doprinosa, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa ostavit će se rok od petnaest dana da dopuni

dokumentaciju, nakon isteka kojeg će se zahtjev odbaciti kao nepotpun ako zahtjev nije nadopunjen u skladu s traženim.

Članak 20.

Rješenje iz članka 19. obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu povrata sredstava ako Općina ne izvrši svoju obvezu.

Ništavno je rješenje koje ne sadrži obvezne elemente propisane stavkom 1. ovog članka.

Protiv Rješenja iz članka 19. može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinствeni upravni odjel Općine Šolta u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak. odnosno dobit.

Članak 21.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Šolta i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (nerazvrstane ceste), te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Članak 22.

Ako je obveznik odustao i nije započeo izgradnju građevine, nakon isteka roka važenja akta temeljem kojega se odobrava građenje, ima pravo na povrat komunalnog doprinosa, ali bez uračunavanja zakonskih zatezних kamata.

Članak 23.

Za građevine čija je izgradnja započeta ili je izgrađena bez akta na temelju kojeg se može graditi komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za građevine čija izgradnja još nije započela.

Članak 24.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Šolta ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pismenoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinствeni upravni odjel Općine Šolta odlučuje rješenjem.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Šolta», broj 3/01, 7/05 i 11/05).

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Šolta», broj 3/01, 7/05 i 11/05).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 021-05/12-01/14

URBROJ: 2181/03-01-12-17

Grohote, 21.12.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Blagaić, v.r.