OPĆINA ŠOLTA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA

NASELJA STOMORSKA

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- smještaj građevina

legenda:

GRANICE
- OBUHVAT UPU-A
- PLANIRANA GRANICA POMORSKOG DOBRA (PGPD)
- UDALJENOST OD PGPDa (cca 70 m)
- UDALJENOST OD PGPDa (cca 100 m)
- ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA NASELJA - povijesna jezgra naselja (I)
- UŽE IZGRAĐENO PODRUČJE NASELJA - kontaktna zona povijesne jezgre naselja (II)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE KORIDORA CESTE
- GRANICE KORIDORA
- OS KORIDORA CESTE

NAČIN GRADNJE / NAMJENA GRAĐEVINE
- S — STAMBENA NAMJENA
- M1/M2 — MJEŠOVITA NAMJENA M1-gretežito stambena
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D7-vjerska, D9-kulturna, D5-školska
- K1/K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- R3/R4 — GOSPODARSKA NAMJENA - ugostiteljsko turistička -hotel
- LUČKO PODRUČJE MORSKE LUKE L1-luka otvorena za javni promet, L5-sportska luka
- R2/R3 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacija, R3 - kupalište (prirodne plaže)
- R4 - uređena plaža sa svim sadržajima
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park
- Z — OSTALE ZELENE POVRŠINE - tetrica/lungo mare (S)
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (benzinska postaja, trafostanica, spašavačke površine, trgovi, stanica TS, gustirne, vatrenica)

UVJETI GRADNJE
- S=2 — OZNAKA PROSTORNE JEDINICE - KAZETE
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- Po+Su+Pr+1 — KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRAĐIVOG DIJELA NEIZGRAĐENE ČESTICE
- GRAĐEVNI PRAVAC
- 12 — UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ZELENILO U POTEZU
- DVONAMJENSKO SKLONIŠTE - raščena lokacija (+250m)
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- PRISTUP OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Namjena prostorne jedinice	Oznaka prostorne jedinice	Površina prostorne jedinice (m²)	Najveći dopušteni izgrađenosti prostorne jedinice (max kig)	Najveći dopušteni ukupni koeficijent prostorne jedinice (max kis)	Najmanja površina zelenila unutar prostorne jedinice (%)	Najveća dopuštena katnost građevina unutar prostorne jedinice
Povijesna jezgra naselja (I)						
Stambena namjena (S)	S-1	61,99	0,8	1,0		Po+Su+Pr+2
	S-2	620,05				
	S-3	1041,89				
	S-4	1907,47				
	S-5	1111,17				
	S-6	780,54				
	S-7	436,95				
	S-8	444,92				
	S-9	1,00				
Mješovita namjena (M1 - pretežito stambena)	M1-1	361,67	1,0 (za ugostiteljsko-turističku građ.)	1,0		Po+Su+Pr+1+Pk (za ugostiteljsko-turističku građ.)
	M1-2	309,41				
	M1-3	260,36				
	M1-4	332,01	0,8 (za stambene građevine)			Po+Su+Pr+2 (za stambene građevine)
	M1-5	375,61				
	M1-6	260,20				
	M1-7	613,71				
	M1-7a	1055,86				
Javno i društvena namjena (D6- kultura, D7- vjerska)	D6-1	45,13	1,0			Po+Su+Pr+1+Pk
	D7-1	444,93	1,0			
Kontaktna zona povijesne jezgre naselja (II)						
Stambena namjena (S)	S-10	1039,95	0,8	1,0		Po+Su+Pr+2
	S-11	8753,36				
	S-12	5087,85				
	S-13	2159,51				
	S-14	2056,54				
	S-15	3661,55				
	S-16	1723,45				
Mješovita namjena (M1 - pretežito stambena)	M1-9	8079,95	0,8 (za ugostiteljsko-turističku građ.)	1,0 (za ugostiteljsko-turističku građ.)	40% (za ugostiteljsko-turističku građ.)	Po+Su+Pr+2+Pk (za ugostiteljsko-turističku građ.)
	M1-10	2347,12	0,6 (za stambene građevine)	0,8 (za stambene građevine)	30% (za stambene građevine)	Po+Su+Pr+2 (za stambene građevine)
	M1-11	1205,44				
Javno i društvena namjena (D7- vjerska, D9- kulturna)	D10/2-1	2068,45	1,0			Po+Su+Pr+1+Pk
	D10/2-4	560,47				
Ostalo izgrađeno građevinsko područje naselja						
Stambena namjena (S)	S-17	7099,97	0,6	1,0	36%	Po+Su+Pr+2
	S-18	6603,14				
	S-18a	1710,25				
	S-19	4012,70				
	S-20	1366,96				
	S-21	5368,08				
	S-22	1403,52				
	S-23	3248,54				
	S-24	2933,17				
	S-25	2356,26				
	S-26	194,72				
	S-27	2624,26				
	S-28	406,32				
	S-29	1468,56				
	S-30	897,53				
	S-31	3764,50				
	S-32	1460,64				
	S-33	5656,11				
	S-34	1063,24				Po+Su+Pr+1 (u prizemlju do 100m od PGPD)
	S-35	427,14				
	S-36	336,38				
	S-37	5412,50				
	S-38	5443,90				
	S-39	3643,19				
	S-40	2810,12				
	S-41	6600,47				
	S-42	7469,98				
	S-43	6703,12				
	S-44	13702,65				
	S-45	3858,01				
	S-46	6836,27				
	S-47	6223,51				
	S-48	5491,15				
	S-49	1249,82				
	S-50	123,09				
	S-51	5667,20				
	S-52	3346,06				
	S-53	4220,86				
	S-54	1716,27				
	S-55	1579,22				
	S-56	4932,36				
	S-57	353,388				
Mješovita namjena (M1 - pretežito stambena)	M1-12	834,54	0,45 (za ugostiteljsko-turističke građ.)	1,2 (za ugostiteljsko-turističke građ.)	40% (za ugostiteljsko-turističke građ.)	Po+Su+Pr+2+Pk (za ugostiteljsko-turističke građ.)
	M1-13	1525,85	0,6 (za stambene građevine)	1,0 (za stambene građevine)	25% (za stambene građevine)	Po+Su+Pr+1+Pk (za ugostiteljsko-turističke građ.)
	M1-14	2560,44				Po+Su+Pr+2 (za stambene građevine)
	M1-15	1025,52	0,6 (za stambene građevine)	1,0 (za stambene građevine)	30% (za stambene građevine)	Po+Su+Pr+2 (za stambene građevine)
	M1-16	3964,86				Po+Su+Pr+1 (u prizemlju do 100m od PGPD)
Ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1)	T1-1	2433,46	0,3	0,8	40%	Po+Su+Pr+2+Pk
Neizgrađeno građevinsko područje naselja						
Stambena namjena (S)	S-58	5254,91	0,3 (za 55 naših gradnji)	0,8	36%	Po+Su+Pr+2
	S-59	8678,14				
	S-60	5509,23				
	S-61	1178,53				
	S-62	550,39				
	S-63	4094,63				
	S-64	1779,86				
	S-65	3188,67				
	S-66	8744,00				
	S-67	9070,29				
	S-68	297,82				
	S-69	7153,44				
	S-70	1919,24				
	S-71	12776,77	0,4 (za 2 male gradnje)			Po+Su+Pr+1 (u prizemlju do 100m od PGPD)
	S-72	2690,61				
	S-73	1321,78				
	S-74	1007,89				
	S-75	4092,57				
	S-76	909,34				
	S-77	2064,53				
	S-78	1556,14				
	S-79	1077,17				
	S-80	1309,07				
	S-81	1306,07				
	S-82	1306,06				
	S-83	627,35				
	S-84	441,50				
	S-85	1659,23				
	S-86	1579,96				
	S-87	2420,55				
	S-88	3258,41				
	S-89	1014,00				
	S-90	836,13				
Mješovita namjena (M1 - pretežito stambena)	M1-17	1643,56	0,65 (za ugostiteljsko-turističke građ.)	1,2 (za ugostiteljsko-turističke građ.)	40% (za ugostiteljsko-turističke građ.)	Po+Su+Pr+2+Pk (za ugostiteljsko-turističke građ.)
	M1-18	3183,31	0,6 (za stambene građevine)	1,0 (za stambene građevine)	25% (za stambene građevine)	Po+Su+Pr+1+Pk (za stambene građevine)
	M1-19	4024,42				
	M1-20	1815,733				
	M1-21	2332,31				Po+Su+Pr+2 (za stambene građevine)
	M1-22	2302,31	0,3 (za ekološke građevine (e3 i nižih gradnji))		30% (za ekološke građevine)	
	M1-23	617,40				
	M1-24	15969,72				Po+Su+Pr+1 (u prizemlju do 100m od PGPD)
	M1-25	3342,66	0,4 (za ekološke građevine (e2 i nižih gradnji))			
	M1-26	1276,65				
Javno i društvena namjena (D)	D-1	1556,36	0,6	2,0	25%	Po+Su+Pr+1+Pk
Gospodarska - poslovna namjena (K1)	D-2	1254,74				
	K1-1	2671,45	0,4	1,2	30%	Po+Su+Pr+2
	K1-2	4870,01				

Ostale namjene naselja						
Sportsko rekreacijska namjena - površinama (R3 - kupališta; R4 - uređena plaža sa svim sadržajima)	R2-1	386,62	0,2			Po+Pr
	R3-1	2586,05				
	R3-1	3454,75				
	R3-1	3359,48				
	R3-1	2226,60				
	R4-1	459,61				
	R4-1	367,39				
	R4-1	2431,86				
	R4-1	3501,11				
Javne zelene površine - park (Z1-javni park)	Z1-1	151,61				
Javne zelene površine - park (Z1-javni park)	Z1-2	425,80				
	Z1-3	89,39				
	Z1-4	117,94				
	Z1-5	34,10				
Zaštitne zelene površine (Z)	Z-1	259,52				
	Z-2	233,20				
	Z-3	975,81				
	Z-4	39,29				
	Z-5	67,84				
	Z-6	538,71				
	Z-7	64,15				
	Z-8	165,32				
	Z-9	2027,92				
	Z-10	948,29				
	Z-11	151,21				
	Z-12	139,60				
	Z-13	142,40				
	Z-14	106,27				
	Z-15	60,00				
	Z-16	108,64				
	Z-17	186,80				
	Z-18	522,24				
	Z-19	65,23				
	Z-20	97,51				
	Z-21	15,44				
	Z-22	178,88				
	Z-23	114,86				
	Z-24	59,99				
	Z-25	267,76				
	Z-26	122,96				
	Z-27	366,15				
	Z-28	157,55				
	Z-29	457,80				
	Z-30	61,54				
	Z-31	297,85				
Površine infrastrukturnih sustava	IS					
svetišta (IS)						
Lučko područje morske luke - **kopneni dio** (L5-luka otvorena za javni promet, L5-sportska luka)	L1-1	745,17				
	L1-2	617,50				
	L5-1	569,28				
	L5-2	2036,95				
Lučko područje morske luke - **akvatorij luke** (L5-luka otvorena za javni promet, L5-sportska luka)	L1-1	3115,50				
	L1-2	2500,52				
	L5-1	1297,68				
	L5-2	8680,59				

PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO

URBOS — SRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE
d.o.o. SPLIT, Kumičićeva 11
tel/fax: 021/ 389-211, 389-212

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	ŠOLTA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA STOMORSKA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - smještaj građevina
Broj kartografskog prikaza:	**4.1.**
Mjerilo kartografskog prikaza:	**1:1000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni glasnik Općine Šolta", br. 07/06

Odluka o izradi (ukoliko i izlazna u izmenik/odluka) plana uređenja naselja Stomorska:
"Službeni glasnik Općine Šolta" br. 9/14, 2/15, 26/17, 13/21).

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

mr.sc. NATAŠA NAJOR JOVOVIĆ, dipl.iur.

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/12.), Klasa: 350-01/13-01/0025 Urbr.: 2181/1-01-13-0004-23, rujan 2013. (izmjena/dopuna)
Suglasnost na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br 153/13)
Klasa: 350-02/14-13/38 ; URBROJ:531-05-1/4-3, Zagreb,22. rujna 2014.
Klasa: 350 -02/15-13/56 ; URBROJ:531 05-15/3,Zagreb, 27. studenoga 2015.
Klasa: 350-02/17-13/65 ; URBROJ:531-05-18-4, Zagreb,14. veljača 2018.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT tim za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN,dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MAGRINJA, dipl. oec. 3. Dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik 4. ANA PARTUŠOVIĆ,mag.ing.aedif.	5. TONI LUŠIĆ, mag.ing.arh. 6. LARISA RAOS, dipl.ing.građ. 7. IVANA BUBIĆ, univ.spec.oec. 8. MISLAV MARINOVIĆ, stud.geo.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Ruić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis:	