

# OPĆINA ŠOLTA

## IZMJENE I DOPUNE **PROSTORNOG PLANA** **UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA (VI)** TEKSTUALNI DIO GRAFIČKI DIO

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćeni tekst i 17/17-ispravak).

KLASA: 350-02/17-01/05  
URBROJ: 2181/03-01-18-140  
Grohote, 11.10. 2018. godine

*„Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 09/2018.*

OPĆINA ŠOLTA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ante Ruić

URBOS doo Split  
biro za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, listopad 2018. godine*

**NAZIV PLANA:**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA  
(VI)**

TEKSTUALNI DIO

**GRAFIČKI DIO**

**NOSITELJ: OPĆINA ŠOLTA**

**Jedinstveni upravni odjel**

*PROČELNICA: mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.*

**IZRAĐIVAČ:**

**URBOS** doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh*

**RADNI TIM**

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj*

*dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik*

*- koordinator izrade*

*Maja Madiraca, dipl.oec.*

*Gordana Radman, dipl.ing.arh*

*Larisa Bačić, dipl.ing.građ*

*Ana Pastuović, MA. ing.građ.*

*Toni Lušić, MA.ing.arh.*

*Ivana Bubić, univ.spec.oec.*

*Mislav Madiraca, stud.oec.*

*Split, listopad 2018. godine*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772522

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/18-11/17  
Ur.broj: 531-05-18-2  
Zagreb, 01. listopada 2018.

**SPLITSKO-DALMATINSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA**

**Jedinstveni upravni odjel  
Podkuća 8, 21430 Grohote**

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta**

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-02/17-01/05, Ur.broj: 2181/03-04-18-112 od 23. srpnja 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja **i z d a j e**

**SUGLASNOST**

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 26/15, 23/16, 03/17 – pročišćeni tekst i 17/17 - ispravak) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



## **SADRŽAJ:**

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI)

### **Knjiga 1**

#### **A. Tekstualni dio:**

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

#### **B. Grafički dio:**

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:25000
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.1.	Promet (cestovni, pomorski)	1:25000
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more)	1:25000
3.3	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)	1:25000
1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000 i 1:2000
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:</b>	
2.1.a	Promet	1:25000 i 1:2000
2.2.a	Pošta i telekomunikacije	1:25000 i 1:2000
2.3.a	Elektroenergetski sustavi	1:25000 i 1:2000
2.4.a	Vodnogospodarski sustavi	1:25000 i 1:2000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:</b>	
3.1.a	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000 i 1:2000
3.3.a	Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000 i 1:2000
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.a	Građevinska područja naselja (dio Rogača i Stomorske)	1:5000 i 1:2000

### **Knjiga 2.**

<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	1:5000
-----------	-------------------------------------	--------

### **PRILOZI (knjiga 1)**

**a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti   |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti   |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;   |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.   |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;  |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;  |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;                           |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;   |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;  |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;   |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;               |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |



SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 06/3/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu 30,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u  
sudski registar poduzeća URBOS doo Split**





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **RADMAN GORDANA**, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

**RADMAN GORDANA**, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

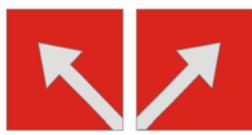
Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI)**



**URBOS**

Split, 09.05.2017.godine

**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875  
E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI) imenuje se:

**Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416**

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Maja Madiraca, dipl.oec.

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT





# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXV

Grohote, 17. listopada 2018. godine

Broj 9

Sadržaj:	Stranica
<b>Općinsko vijeće</b>	
1. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone .....	2
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska (Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 8/12, 15/14, 25/15, 2/18 i 7/18-ispravak) PROČIŠĆENI TEKST .....	3
3. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu obale u naselju Maslinica, plaža Vela Garma .....	35
4. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu obale u naselju Stomorska, predio Veli Dolac .....	36
<b>5. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI)</b>	<b>37</b>
6. Odluka o Izmenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Šolta .....	50
<b>Općinski načelnik</b>	
7. Zaključak o sklapanju Aneksa Ugovora o izvođenju pripremnih i zemljanih radova za vodovodnu mrežu Donja Krušica .....	51
8. Odluka o povlaštenoj cijeni vode za stanovnike otoka Šolte koji imaju legalizirane poljske objekte .....	52

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 07/17, 13/17 i 18/17) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 14. sjednici održanoj 11.listopada 2018. godine, donosi

#### **O D L U K U**

#### **o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI)**

(„Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16 i 3/17-pročišćen tekst i 17/17 ispravak)

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Općine Šolta (VI) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

(2) Granice obuhvata Izmjena i dopuna su granice obuhvata PPUO.

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VI)“ izrađen od „URBOS d.o.o.“ Split (broj ev.709/17) i sastoji se od:

**Knjiga 1.****A Tekstualni dio:**

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

**B Grafički dio:**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:25000
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.1. Promet (cestovni, pomorski)	1:25000
<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština)	1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more)	1:25000
3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite)	1:25000
1.a KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000 i 1:2000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.a Promet	1:25000 i 1:2000
2.2.a Pošta i telekomunikacije	1:25000 i 1:2000
2.3.a Elektroenergetski sustavi	1:25000 i 1:2000
2.4.a Vodnogospodarski sustavi	1:25000 i 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000 i 1:2000
3.3.a Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000 i 1:2000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.a Građevinska područja naselja (dio Rogaća i Stomorske)	1:5000 i 1:2000

**Knjiga 2.** (kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000)

<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	1:5000
--	--------

(2) Grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet (cestovni, pomorski), 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština), 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i mora), 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite) i 4.a Građevinska područja naselja i 4.b Granice zaštite, u mjerilu 1:5.000 iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen tekst i 17/17-ispravak), te grafički prikaz: 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more) u mjerilu 1:25.000 iz Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 26/15) prestaju važiti.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet (cestovni, pomorski), 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština), 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode i more), 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i

zaštite (uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite) u mjerili 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

(4) Grafički prikazi:

- |       |  |                  |  |
|-------|--|------------------|--|
| 1.a   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                  | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.    | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:                                       |                  |  |
| 2.1.a | Promet   | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.2.a | Pošta i telekomunikacije                                       | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.3.a | Elektroenergetski sustavi                                      | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.4.a | Vodnogospodarski sustavi                                       | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 3.    | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:                          |                  |  |
| 3.1.a | Područja posebnih uvjeta korištenja                            | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 3.3.a | Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 4.    | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                                   |                  |  |
| 4.a   | Građevinska područja naselja (dio Rogača i Stomorske)          | 1:5000 i 1:2000  |  |

iz članka 120. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17- pročišćen tekst i 17/17-ispravak) prestaju važiti.

(5) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi:

- |       |  |                  |  |
|-------|--|------------------|--|
| 1.a   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                  | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.    | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:                                       |                  |  |
| 2.1.a | Promet   | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.2.a | Pošta i telekomunikacije                                       | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.3.a | Elektroenergetski sustavi                                      | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 2.4.a | Vodnogospodarski sustavi                                       | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 3.    | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:                          |                  |  |
| 3.1.a | Područja posebnih uvjeta korištenja                            | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 3.3.a | Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25000 i 1:2000 |  |
| 4.    | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                                   |                  |  |
| 4.a   | Građevinska područja naselja (dio Rogača i Stomorske)          | 1:5000 i 1:2000  |  |

iz članka 2. stavka 1. točke „C. Grafički dio“ iz ove Odluke.

### Članak 3.

(1) U **članku 10.** Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćen tekst i 17/17 – ispravak) u stavku 1. (RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 1. (*javna i društvena namjena*), iz riječi: „školska (D4)“ stavlja se „zarež“ i dodaju riječi: „kulturalna (D 5)“.

(2) Iza točke: „javne zelene površine (Z1)“, dodaje se točka: „javne površine (JP)“.

### Članak 4.

(1) U **članku 15.** stavku 1., podstavku 2. u točki 1. (*zone javne i društvene namjene (D)*) dodaje se podtočka: „- kulturalna: Nečujam (D5)“.

(2) U točki 2. (*zone poslovne namjene (K)*), iza podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3. „ – Nečujam centar (K1 i K2).“

### Članak 5.

(1) U **članku 17.** stavku 1. iza riječi: „opreme (klupa i dr.)“, stavlja se „zarež“ i dodaju se riječi: „rekreacijskih sadržaja“.

**Članak 6.**

(1) U **članku 19.** stavku 1. iza riječi: „javne i društvene građevine,“ dodaju se riječi: „športsko-rekreacijske,“.

**Članak 7.**

(1) U **članku 20.** stavku 2. brojka „100“ zamjenjuje se brojkom „80“, a iza rimskog broja „I“ stavlja se „i“, briše se „zarez“, a rimski „IIa“ se briše.

(2) U stavku 6. riječi: „IIa u obalnim naseljima“, zamjenjuje se riječima: „izvan I. i II. zone zaštite“.

**Članak 8.**

(1) **Iza članka 24.** dodaje se ranije brisani članak 25. koji glasi:

„(1) Najveća bruto tlocrtna površina stambene zgrade ne može biti veća od 160 m<sup>2</sup>.

(2) Visina zgrade ne može biti veća od njene širine, a dužina zgrade ne može biti veća od dvostruko njene širine.

(3) Odredba iz gornjeg stavka ne mora se primjenjivati u zaštićenoj ruralnoj cjelina naselja – povijesna jezgra naselja (I) gdje se uvjeti oblikovanja određuju sukladno smjernicama nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.“

**Članak 9.**

(1) U **članku 28.** na kraju dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar zaštićena ruralna cjelina naselja – povijesne jezgra naselja (I) i užeg izgrađenog područja naselja (II) – kontaktna zonu povijesne jezgre naselja krov se izvodi kao kosi.“

**Članak 10.**

(1) U **članku 30.** u stavku 3. riječi: „koja je temeljni dokument za izradu Urbanističkog plana.“ zamjenjuje se riječima: „te sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.“.

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Dosadašnji stavci; 5., 6. i 7. postaju stavci: 4., 5. i 6.

(4) Dosadašnji stavak 8. se briše.

(5) Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 7.

**Članak 11.**

(1) U **članku 31.** u stavku 4. iza riječi: „javno prometne površine“, riječi: „najmanje 1,0 m“, zamjenjuju se riječima: „može biti na međi tj. na granici parcele“.

(2) U stavku 10. iza točke d. dodaje se nova točka e. koja glasi:

„e) iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javnoprometne površine.“.

**Članak 12.**

(1) U **članku 32.** u stavku 4. točka d. s mijenja i glasi:

„d). dopušta se postavljanje natkrivene strehe za zaštitu od sunca ili kiše u funkciji poboljšanja uvjeta i kvalitete stanovanja u okviru vlasničke parcele, a čija tlocrtna površina ne smije prelaziti 30m<sup>2</sup>;

(2) Iza točke d. dodaje se nova točka e. koja glasi:

„e) iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javnoprometne površine.“

#### Članak 13.

(1) U članku 32a. stavku 2. točki k. broj. „200“, zamjenjuje se brojem „160“.

#### Članak 14.

(1) U članku 33. stavku 2. točki j. broj. „200“, zamjenjuje se brojem „160“.

#### Članak 15.

(1) Članak 33a. se mijenja i glasi:

„(1) Za gradnju novih građevina na neizgrađenom području naselja koja se nalazi unutar granica kontaktne zone povijesne jezgre naselja - II (Grafičkom prikaz br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.) primjenjuju se uvjeti iz članka 31. ove Odluke.“

#### Članak 16.

(1) U članku 36. stavku 2. točka l. mijenja se i glasi: „infrastrukturne građevine“ .

(2) Točka n. mijenja se i glasi: „građevine obrane“.

(3) Dodaje se nova točka o. koja glasi: „rekonstrukcija postojećih građevina“.

#### Članak 17.

(1) Iza članka 36. u naslovu a) riječ u „Zgrade“ mijenja se u riječ: „Građevine“.

#### Članak 18.

(1) U članku 37. stavku 1. točka 1. se mijenja i glasi:

„ • minimalna površina zemljišta (jedne ili više katastarskih čestica) je 3 ha.

(2) U stavku 2. točka 1. se mijenja i glasi:

• „području „“ značajnog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000.“

#### Članak 19.

(1) U članku 43. stavku 4. riječ: „japjenice“, mijenja se u riječ: „vapnenice“.

#### Članak 20.

(1) U članku 44. stavku 5. broj „40“ mijenja se brojem „30“.

”

#### Članak 21.

(1) U članku 50. stavku 1. na kraju se dodaje nova točka koja glasi: „ - Poslovna zona Nečujam – „Centar“ (K1, K2) cca. 0,52 ha“.

(2) Stavak 10. se mijenja i glasi:

„(10) Poslovna – Maslinica (K1) planira u okviru luke otvorene za javni promet za potrebe nautičkog dijela luke, površine cca. 450 m2. U zoni se planira gradnja pratećih sadržaja za potrebe nautičkih vezova (recepција, praonice, sanitarni čvorovi, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji koji su funkcionalnoj vezani sa nautičkim dijelom luke za nautičke vezove). Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 i iskorištenosti 1. Maksimalna broj etaža je P+1. Prostor se uređuje i gradi na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.“

(3) Iza stavka 12. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(13) Poslovna zona Nečujam – „Centar“ (K1, K2) cca. 0,52 ha je zona unutar bivšeg Turističkog naselja „Nečujam – Centar“. Zona je izgrađena sa građevinama ugostiteljsko zabavne namjene. U okviru zone dopuštaju se uslužni, trgovački i zabavni sadržaji. U zoni se ne dopušta nova izgradnja već rekonstrukcije i prenamjena građevina za poslovne sadržaje sukladno smjernicama i uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturni dobara, a na temelju Urbanističkog plana uređenja.“

#### **Članak 22.**

(1) U **članku 52.** stavku 1. u točki 2. vrijednost u zagradama: „7,2“, zamjenjuje se sa „2“.

(2) Stavak 4. s mijenja i glasi:

(4) Turistička zona (T1) Nečujam Centar površine cca. 2 ha djelomično je izgrađena sa neadekvatnim građevina. U ovoj zone provodi se urbana sanacija izgradnjom novih građevina i sadržaja u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina (hotel) i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža i sl.).

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8; hotel se gradi kao jedna građevina (jedan volumen) koja može biti kaskadna, maksimalne visine P+4;
- preteći sadržaji mogu se graditi kao posebne građevine;
- nove smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 73. ovih odredbi
- obalu je potrebno sačuvati u sadašnjem obliku kao uređenu plažu;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

#### **Članak 23.**

(1) U **članku 56.** stavci 2., 3. i 4. se mijenjaju i glase:

„(2) Unutar poslovno društvene zone „Vela straža“ planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina i uređenje terena za poslovne, društvene i ugostiteljsko turističke (uključujući i smještajne kapacitete i kampove) te zabavne sadržaje. Ukupna površina za građevinske parcele poslovnih, društvenih i ugostiteljsko zabavnih sadržaja može iznositi 40% površine zone.

(3) Maksimalni smještajni kapacitet iz gornjeg stavka iznosi 300 ležajeva.

(4) Koeficijent izgrađenosti iz gornjeg stavka može iznositi do 0,3, a koeficijent iskorištenosti do 0,8.“

#### **Članak 24.**

(1) U **članku 60.** iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Uz športsku zonu Maslinica u kontaktnom izvangađevinskom području planirana je zona športa i rekreacije – R2 (0,3 ha) za športsko rekreacijska igrališta na otvorenome sa pratećim sadržajima, a koja sa kontaktnom zonom može sačinjavati funkcionalnu cjelinu. Omogućava se gradnja otvorenih sportskih terena (nogomet, rukomet, košarka, tenis, ragbi i slično) s nužnim, prizemnim pratećim sadržajima. Prateći sadržaji (svlačionice i sl.) mogu se graditi na najviše 4% površine zone i visine građevina do najviše 4,0 m. Obvezno je uređenje najmanje 30% površine zone kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Uređenje otvorenog parkirališta u skladu s posebnim propisima.“



**Članak 25.**

(1) U **članku 63.** stavku 1. u točki 1. riječi: „rekreacijska zona“ zamjenjuje se riječima: „rekreacijski centar“.

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

(2) **Športsko rekreacijski centar (R2) „Mariniča rat“**, obuhvata 5,5 ha, planira se na prostoru bivše zone posebne namjene (vojna zona). U zoni se nalaze podzemne, pomoćne nadzemne i polu ukopane građevine. Športska zona se uređuje za športske djelatnosti: streljaštvo, takmičenja lovaca, ronjenje, športski ribolov s kopna i drugo.

Športsko-rekreacijski centri planira se za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom. Izgradnja športskih natkrivenih, pratećih športskih i ugostiteljskih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70 m od obalne crte mora.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).“.

(3) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. se brišu.

(4) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 3. i 4.

**Članak 26.**

(1) U **članku 63b.** u stavku 1. iza riječi: „uređene plaže“ dodaju se riječi: „(kupališne zone) unutar građevinskih područja“,

(2) U stavku 3. riječ „kupalištima“, zamjenjuje se riječima: „uređenim plažama (kupališnim zonama) unutar građevinskog područja naselja“, a „se“ ispred riječi „mogu“ stavlja se iza riječi „mogu“.

(3) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Akvatorij između Punte u Maslinici i Saskinje planira se kao rekreacijska i kupališnu zona (R6). U ovoj zoni dopušteno je kupanje, plivanje, daskanje, veslanje, ronjenje i druge aktivnosti na moru bez korištenja motornog pogona (skuteri i sl.) za vrijeme turističke sezone. U ovom akvatoriju ograničava se prolaz za jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 2 nm).“

**Članak 27.**

(1) U **članku 66.** iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Građevine kulture

(7) Planom se u okviru Kuće Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu (koja ima svojstvo kulturnog dobra) određuje kao zone javne i društven namjene (sadržaji kulture) površine 0,1 ha. U okviru zone nije dopuštena nova izgradnja već rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na temelju Urbanističkog plana uređenja.“

**Članak 28.**

(1) U **članku 68.** u stavku 4. točka 4 se mijenja i glasi: „nerazvrstane ceste – glavne“.

(2) Dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

„- nerazvrstane ceste ostale (poljske, šumske, protupožarne, turističke ceste i putevi) i

- biciklističke staze.“

### Članak 29.

- (1) U članku 69. stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa planirana je izgradnja novih dionica javnih cesta, i to:

- Obilazna državna cesta, dužine 2,7 km - od trajektne luke Rogač do Grohote (gdje se spaja na državnu cestu D-111)
- Izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota, dužine 940 m;
- Obilazna cesta s istočne strane Grohota od D-112 do izmještene D-111 u Grohotama, dužine 1250 m;
- Obilaznica Gornje Sela D-111, dužine 690 m;
- Planirana cesta, D-111 – Donja Krušica, dužine 2 km;
- Planirana cesta (obilaznica Maslinice), D-111 – Burnji Gaj, dužine 1,3Km;
- Planirana cesta, Nečujam Ž- 6158 – Rat, dužine 2,1 km;
- Planirana cesta, D-111 (Stomorska) – Gornja Krušica, dužine 2,1 km;
- Planirana cesta, D-111 (Gornje Selo) – uvala Livka u duljini cca 6 km;
- Planirana cesta (obilaznica Stomorske prema Pelegrinu), dužine 1 km;
- Pristupna prometnica do ugostiteljsko turističke zone u uvali Šipkova 1,7 km;
- Pristupna cesta Grohote - Podkamenica, dužine 1,7 km.;
- Pristupna cesta Grohote - Šumpjevina, dužine 2,3 km;
- Pristupna cesta D111(Grohote) – izdvojena poslovna zona Vela Straža, dužine 2,5 km;
- Pristupna cesta D111 – izdvojena Športsko rekreacijska zona Mariniča rat u dužini 3,2 km.“

- (2) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Sukladno posebnom propisu o utvrđivanju mjerila za razvrstavanje javnih cesta ovim Izmjjenama i dopunama sljedeće dionice cesta se planiraju u statusu županijskih cesta:

<u>Cesta</u>	<u>Dužina u</u>
<u>km</u>	
D111 – naselja Gornja Krušica	2,1
ŽC 6458 – Rat u Nečujmu	2,1
D111 – naselje Donja Krušica	2
D111 – Turistička zona Šipkova	1,68
D111(Grohote) – izdvojena poslovna zona Vela Straža	2,5
D111 – izdvojena Športsko rekreacijska zona Mariniča rat	3,2
D111 – izdvojen ugostiteljsko turistička zona Livka	6

(4) Za izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota iz stvaka 2. točke 2. ovog članka planira se alternativni koridora obilazne državne ceste od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planiranje izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota. Umjesto „T“ križanja planira se puno četverokrako križanje s čijeg južnog traka prema istoku vodi alternativni koridor južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota, a zapadni se spaja na postojeće križanje D 111 za Srednje Selo.“

- (3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

### Članak 30.

- (1) U članku 69a. stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području općina Šolta čine:

- a) glavne nerazvrstane ceste su one koje povezuju otočke uvale koje građani koriste (postojeće građevine), koje povezuju izdvojena građevinska područja za gospodarske i druge namjene, te značajnija područja za poljoprivrednu proizvodnju;
- b) ostale nerazvrstane ceste su poljske, šumske, protupožarne i turističke ceste i putovi;
- c) ulice, mjesne ceste, mjesni, poljski i šumski putevi ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.“

### Članak 31.

- (1) U članku 69b. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom su cilju promicanja bike – turizma planirane biciklističke staze.

Kao biciklističke staze mogu se koristiti postojeće javne i nerazvrstane ceste na način da ne ugrožavaju odvijanje prometa.

Biciklističke i adrenalinske staze moguće je osim po nerazvrstanim cestama, uređivati i na svim ostalim površinama na način da se ne remeti korištenje osnovnih namjena prostora. Orijentacijski pravac pružanja adrenalinskih staza dat je na grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:2500.“

### Članak 32.

- (1) U članku 73. u stavku 9. broj „0,6“ zamjenjuje se brojem „0,8“.

- (2) U stavku 10. briše se „S“, iza oznake „P“ dodaje se „+1“, a broj „6“ zamjenjuje se brojem „7“.

- (3) Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Garaže se mogu graditi u sklopu poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja prema odredbama iz članka 48. stavka 2. ovih odredbi s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi  $k_{ig} = 0,6$  a najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,2$ , građevinama može imati dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (čiji tlocrt podzemnog dijela ne može biti veći od tlocrta nadzemnog dijela) uz uvjet da su najmanje dvije etaže garažni prostor;“.

- (2) Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 12.

### Članak 33.

- (1) U članku 76. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Planom su određeni izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet za komunalni veze na području: uvale Komim (površine mora i kopna cca. 0,74 ha), uvale Žustova (površine mora i kopna cca. 0,2 ha) i uvale Banje (površine mora i kopna cca. 0,1 ha i 0,3 ha).“

- (2) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

- (3) Dosadašnji stavak 5. se briše.

### Članak 34.

- (1) Dosadašnji stavak 76a. se mijenja i glasi:

„(1) U **Luci otvorenoj za javnu promet u Nečujmu na lokaciji Supetar** predviđeno je proširenje postojećeg broskog i trajektnog pristaništa morske površine cca. 0,7 ha i kopna 0,11 ha. Prošireni rekonstruirani dio luke otvorene za javnu promet iz ovog stavka namijenjen je za operativni, nautički i komunalni vez.

(2) Prije izrade projekata za proširenje dijela luke otvorene za javni promet u Nečujmu potrebno je provesti podvodna arheološka istraživanja.

(3) Izgradnja novih dijelova luke otvorene za javni promet vrši se na temelju UPU-a.“

### Članak 35.

- (1) U članku 88. iza stavaka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

**„(7) Izgradnji novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.“**

#### **Članak 36.**

**(1) U članku 102. dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:**

(3) Kuća Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu na k. č. 2387 (k.č.zgr. 301, z.k.u. 2342) 2399/3 (k.č.zem. 2624/54, z.k.u. 1714), k.č. 2399/4 (k.č. 2624/55, z.k.u. 1978), na sjeveroistočnom dijelu k.č. 2399/1 (k.č.zem. 2624/27, z.k.u. 1748) k.o. Grohote imaju svojstvo kulturnoga dobra.

(4) Prostorne međe kulturnoga dobra iz gornjeg stavka određene su k. č. 2387 (k.č.zgr. 301, z.k.u. 2342), sjeveroistočni dio k.č. 2399/1 (k.č.zem. 2624/27, z.k.u. 1748), 2399/3 (k.č.zem. 2624/54, z.k.u. 1714), k.č. 2399/4 (k.č. 2624/55, z.k.u. 1978) k.o. Grohote.

(5) Granica zaštite kulturnog dobra: Kuća Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu iz stavka 3. prikazana je i označeno u grafičkom prikazu br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

(6) Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz stavka 3. ovog članka:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz stavka 3. i unutar prostornih međa iz stavka 4. ovog članka mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Kuća Dujma Balistrilića, na k.č. 2387 k.o. Grohote, može se sanirati u zatečenim gabaritima, uz korištenje tradicionalnih materijala i tehnika građenja. Prije radova sanacije potrebno je pripremiti dokumentaciju postojećeg stanja građevine i izraditi projekt sanacije, te ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Građevine na k.č. 2399/4 i 2399/5 k.o. Grohote mogu se sanirati u zatečenim gabaritima. Na k.č. 2399/1, na sjeveroistočnom dijelu, koji se nalazi unutar obuhvata zaštite nije moguća nova gradnja i svi radovi moraju imati suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležni Konzervatorski odjel.
- Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo za namjenu određenu od nadležnog tijela.
- Predmetno kulturno dobro može se prodati samo pod uvjetima iz posebnog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisa donesenim na temelju njega.

#### **Članak 37.**

**(1) U članku 105. u stavku 4. riječi „*uvjeti korištenja*“, zamjenjuju se riječima: „*Područja posebnih uvjeta korištenja*“.**

**(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

„(5) Za arheološko područje „Dioklecijanov ribnjak“, određuje se planska zaštita na način da nisu dopušteni građevinski zahvati i druge aktivnosti unutar obuhvata koje mogu narušiti obilježja arheološkog nalazišta, odnosno mjere zaštite iz stavka 3. ovog članka.“

Obuhvat planske zaštite prikazan je u kartografskim prikazima:

- 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština) - (u mjerilu 1:25000);
- 4. Granice građevinskih područja (u mjerilu 1:5000).

#### Članak 38.

(1) U članku 109. iza stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom je akvatorij između „Punte i otočića Saskinje“ u Maslinici u zoni uređenih plaža (R6) određeno sigurnosno područje na kojem se ograničava promet plovila radi sigurnosti kupaca. U ovom akvatoriju ograničava se prolaz za skutere, jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 2 nm). Ovaj akvatorij se označava sa plutačama. Ograničenja iz ovog stavka odnose se na vrijeme turističke sezone.“

#### Članak 39.

(1) U članku 113. dodaju se novi stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„(4) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(5) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

(6) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

(7) Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(8) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(9) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(10) Radi smanjivanja ugroženosti stambenih i drugih građevina u naseljima od požara, na izgrađenoj građevnoj čestici ne dopušta se uzgoj visokih stabala a naročito alepskog bora i drugih četinara koji imaju veću visinu od udaljenosti od susjedne međe.

- (2) U stavku 4. koji postaje stavak 11. na početku se dodaje rečenica koja glasi: „Općina Šolta nalazi u području VIII stupnja potresne zone MSC skale.“.
- (3) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 12. i 13.
- (4) Dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„(14) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od  $60^\circ$ , a sljedeća uvučena etaža da ne prilazi liniju nagiba od  $45^\circ$ .

Međusobni razmak može biti i manji od razmaka utvrđenog u ovom stavku pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.“

- (5) Dosadašnji stavci 7., 9. (8 ne postoji), 10 i 11. postaju stavci 15., 16., 17 i 18..

#### Članak 40.

- (1) Članku 113a. se mijenja i glasi:

„(1) Za građevine i objekte za potrebe obrane: maskirni vez -1 i maskirni vez -2 u uvali Stračinska iz članka 14. određene su zaštitne i sigurnosne zone prema posebnim propisima.

(2) Zaštitne i sigurnosne zone iz gornjeg stavka prikazani su u grafičkom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Za eventualne zahvate u obuhvatu zaštitnih i sigurnosnih zona potrebna je suglasnost Ministarstva obrane.“.

#### Članak 41.

- (1) Članku 113b. se mijenja i glasi:

„(1) Izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šolta, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Izvadak iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio Prostornog plana uređenja općine Šolta.“.

#### Članak 42.

- (1) U članku 114 i. tablica u stavku 3. se mijenja i glasi:

PROSTORNA CJELINA (namjena površina)	kopneni dio (m <sup>2</sup> )	akvatorij (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	4825	33454	38279
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	856	-	856
PJEŠAČKE POVRŠINE	400	-	400
<b>UKUPNO</b> šire područje luke otvorene za javni promet	<b>6081</b>	<b>33454</b>	<b>39535</b>

(2) U stavku 4. broj: „3,66,, mijenja se brojem „3,83“, broj: „0,41“ mijenja se brojem: „0,48“, a broj „3,25“ mijenja se brojem „3,35“.

(3) U stavku 5. broj: „740,, mijenja se brojem: „856“.

**Članak 43.**

- (1) U **članku 114 j.** stavku 1. broj: „3,66,, mijenja se brojem: „3,83“, broj: „0,41“ mijenja se brojem: „0,48“, a broj „3,25“ mijenja se brojem „3,35“.
- (2) U stavku 3. točki 1. briše se rečenica: „Na korijenu lukobrana, između operativne obale, plaže i kolno-pješačke površine, potrebno je urediti parkiralište sa najviše 17 parkirališnih mjesta (broj parkirališnih mjesta može biti i manji) koja mogu biti u javnoj upotrebi.“, te se dodaje nova rečenica koja glasi: „Omogućava se smještaj parkirališnih mjesta unutar i izvan luke.“
- (3) U točki 2. iza riječi: „trapeznog oblika“, dodaju se riječi: „(unutrašnje dužine cca 21,05 m)“.
- (4) Iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:  
„- Na istočnoj strani luke potrebno je rekonstruirati postojeću obalu do postojećeg pera/gata, te izgraditi dva nova gata za privezivanje brodova dimenzija cca 22,00 x 2,50 m“.
- (5) U točki 3. koja postaje točka 4. riječi: „trajektnog pristana“, zamjenjuje se riječima: „postojećeg pera“.
- (6) U stavku 10. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: „Potrebno je omogućiti uzdužno parkiranje sa minimalno 2 parkirna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.“.

**Članak 44.**

- (1) U **članku 116.** iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

**„(5.) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Nečujam centar - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.) mijenja se radi usklađivanja sa ovim prostornim planom, obzirom da je VI Izmjenama i dopunama ovog plana došlo do promjena namjene površina čitavom obuhvatu plana, na način: da je Ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2) od 7,2 ha prenamijenjena u mješovitu namjenu (M) - 2,76 ha, ugostiteljsko turističku namjenu (T1 – hotel) – 2 ha, poslovnu namjenu (K1, K2) – 0,52 ha, javnu i društvenu namjenu (D5) – 0,1 ha, plaža (R6) – 0,16 ha, luka otvorena za javni promet – 0,02 ha, zelene javne površine (Z1) – 1 ha, javne površine – 0,42 ha i zaštitne zelene površine 0,2 ha.“**

**Članak 45.**

- (1) U **članku 118.** stavku 1. podstavku u a) riječi: „pojasu 100 m od obalne crte“ zamjenjuje se riječima: „području ograničenja“.
- (2) Podtočka 3. koja glasi: „dogradnja sanitarnih prostorija zu postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m<sup>2</sup>“ se briše.
- (3) U podstavku b. riječi: „pojasu 100 m od obalne crte“ zamjenjuje se riječima: „području ograničenja“, a riječi „odnosno nadogradnja“ se brišu.

**10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 46.**

- (1) Donošenjem ove odluke prestaje važiti Odluka o ispravci pogreške i usklađenju grafičkih prikaza u Odluci o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta –V („Službeni glasnik općine Šolta“, broj: 17/17)
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.
- (3) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-02/17-01/05

URBROJ:2181/03-01-18-140

Grohote, 11.10.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Ruić , v.r.



TEKSTUALNI DIO

# OBRAZLOŽENJE

# OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠOLTA – VI.

## 1. POLAZIŠTA

Prostorni plan Šolte donesen je 2006. godine, te obuhvaća područje otoka Šolte sa otočićima ispred Maslinice i pripadajućim akvatorijem. Plan je dopunjavan 2010., 2012., 2015. i 2016. godine. Plan je objavljen su Službenom glasniku općine Šolta sa svim njegovim izmjenama i dopunama, kao i počišćeni tekst sa ispravkom („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 17/17-ispravak)

Općinsko vijeće Općine Šolta na 54.sjednici održanoj 06.04.2017. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta – VI. („Službeni glasnik općina Šolta“, broj:7/2017), te je na 2. sjednici održanoj 29.lipnja 2017. i na 6. sjednici održanoj 05.prosinca 2017. godine donijelo Odluke o izmjeni u dopuni Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj: 13/2017 i 18/17). („Službeni glasnik općina Šolta“, broj: 18/17).

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

### 1.2. Predmet izmjena i dopuna - VI

Predmet Izmjena i dopuna PPUO Šolta (VI) određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Šolta je:

1. Proširenje djela luke otvorene za javni promet u Nečujmu sa mogućnošću osiguranja vezova za nautička plovila i komunalne vezove, te planiranje novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Nečujmu i Rogaču.
2. Korekcija obalne crte, okretišta, parkiranja te granice obuhvata unutar luke otvorene za javni promet u Stomorskoj sukladno idejnom projektu, te korekcija odredbi za provođenje.
3. Preispitivanje planiranih plaža i usklađivanje sukladno drugim namjenama i potrebama.
4. Područje između Punte u Maslinici i Saskinje planirati kao rekreacijsku i kupališnu zonu.
5. Prenamjena Turističke zone u Nečujmu (ex. Turističko naselje Nečujam centar) u mješovitom namjenu.
6. Preispitivanje odredbe za gradnju hotela u građevinskim područjima naselja.
7. Planiranje alternativnog koridora od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg

- vrtića i spaja se na koridor planiranja izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota.
8. Preispitati izgrađenost građevinskih područja naselja i korigiranje granica građevinskog područja naselja i njihovo povećanje sukladno zahtjevima i zakonskim mogućnostima.
  9. Razrada i planiranje polivalentnih sadržaja u poslovnoj zoni „Vela straža“ .
  10. Razrada sadržaja i propisivanje uvjeta građenje i uređenja u športsko-rekreacijskoj zoni na Marinića ratu.
  11. Klasificiranje nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora, te definiranje biciklističkih staza.
  12. Preispitati ograničenja u svezi izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
  13. Uži prostor oko kuće Dujama Balistrilića u Nečujmu (ljetnikovac Marulića) definirati kao jedinstvenu spomeničku cjelinu.
  14. Korekcija odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishođenje odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina, te osiguranja prometnih uvjeta unutar građevinskih područja.
  15. Usklađivanje sa Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

### **1.3. Obuhvat izmjena i dopuna**

Izmjene i dopune obuhvaćaju područja otoka Šolte naznačen u razlozima za izmjene.

## **2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA**

### **2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja relevantni za ove izmjene i dopune nisu se mijenjali.

### **2.2 Ciljevi općinskog značaja Izmjenama i dopunama – VI**

Ciljevi koji se žele postići ovim izmjenama dopunama PPUO Šolta su sljedeći:

1. Proširenje djela luke otvorene za javni promet u Nečujmu sa planiranjem novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Nečujmu i Rogaču poboljšavaju se uvjeti za odvijanje pomorskog prometa, povećavaju se kapaciteti za prijem nautičara i osiguravaju se dodatni vezovi za stanovništvo.
2. Korekcijom obalne crte, okretištem, parkiranjem te granicom obuhvata unutar luke otvorene za javni promet u Stomorskoj osigurava se realizacija investicije u luku Stomorska za povećanje kapaciteta za prijem nautičkih plovila i poboljšanje uvjeta za odvijanje pomorskog prometa.
3. Preispitivanje planiranih plaža i usklađivanje sukladno drugim namjenama i potrebama te planiranje područje između Punte u Maslinici i Saskinje kao rekreacijske i kupališne zone poboljšava se turistička ponuda otoka.
5. Prenamjenom Turističke zone u Nečujmu (ex. Turističko naselje Nečujam centar) u mješovitu, polovnu javnu društvenu namjenu osiguravaju se nužni centralni sadržaji naselja Nečujam, te se

sanira područje bivše turističke zone na djelu koji više nije podesan za turističku djelatnost.

6. Preispitivanjem odredbi za gradnju hotela u građevinskim područjima naselja, olakšava se ostvarenje investicija u turizmu.

7. Planiranjem alternativnog koridora od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planiranje izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota omogućava se izbjegavanje prometa kroz naselje Grohote, gdje postojeća cesta može postati naseljska cesta, a prostor između nje i izmještene D-111 može se transformirati u gradsku ubranu formu.

8. Preispitivanjem izgrađenosti građevinskih područja naselja i korigiranjem granica građevinskog područja naselja i njihovim povećanjem sukladno zahtjevima i zakonskim mogućnostima omogućava se zainteresiranim stanovnicima da obzirom na vlasničke odnose mogu realizirati izgradnju stambenih građevina čim se poboljšavaju uvjeti života na otoku.

9. Razradom i planiranjem polivalentnih sadržaja u poslovnoj zoni „Vela straža“ i športsko-rekreacijskoj zoni „Mariniča rat“ te planiranjem dodatnih polivalentnih sadržaja povećati će se zainteresiranosti za ulaganje u realizaciju navedenih zona.

11. Klasificiranjem nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora olakšat će se provedba prostornog plana, te definiranje biciklističkih staza. Osiguranjem uređenja prostora za biciklističke staze na svim površinama, ukoliko isto nije u suprotnosti s osnovnom namjeni doprinosi se jačanju turističke ponude.

12. Preispitivanjem ograničenja u svezi izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje vrši se usklađivanje sa izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju..

13. Definiranjem prostora oko kuće Dujama Balistrilića u Nečujmu (ljetnikovac Marulića) kao jedinstvenu spomeničku cjelinu i kulturno dobro zaštićuje se osobiti vrijedno dobro i doprinosi se uspoređenju turističke ponude.

14. Korekcijom odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishoda odgođavanja akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina osigurava se lakša provedba ovog dokumenta prostornog uređenja.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

#### **3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

##### **3.2.1 Razvoj i uređenje površina**

Izmjenama i dopunama za područje Općine Šolta određeno korištenje i namjena površina, i to:

#### **I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**

##### **Građevinsko područje naselja**

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)

- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)

### **Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja**

#### ***javna i društvena namjena***

(D) zdravstvena (D3), školska (D4), kulturna (D5)

#### ***gospodarska namjena***

- poslovna (K 1 – pretežito uslužna, K-2 pretežito trgovačka)
- ugostiteljsko turistička (T1-hotel, T2-turističko naselje)

#### ***športsko rekreacijska namjena (R)***

- šport (R2), uređene plaže (R6)

#### ***zaštitne zelene površine (Z)***

#### ***javne zelene površine (Z1)***

#### ***javne površine (JP)***

#### ***groblje***

## **II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**

#### ***gospodarska namjena***

- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- poslovna (K)
- akvakultura (M – mrjestilište, H – uzgajalište)
- eksploatacija mineralnih sirovina (E1)

#### ***športsko rekreacijska namjena***

R2 – športsko rekreacija, R2.2- športsko rekreacijska – pretežno rekreacijska, R3- športsko-zabavna, R6 - kupalište

#### ***groblje***

#### ***postupanje s otpadom***

- K 3.2 – reciklažno dvorište komunalnog otpada s pretovarnom stanicom
- K 3.3 – reciklažno dvorište građevinskog otpada

#### ***komunalno servisna***

- uređaj za pročišćavanje (K 3.1)

#### ***poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene***

- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

#### ***šuma isključivo osnovne namjene***

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

#### ***ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište***

#### ***posebna namjena***

- maskirni vez (Stračinska)

## **III PROMET**

#### ***cestovni promet***

- državna cesta

- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste

***pomorski promet***

- unutarnji plovni put
- morska luka otvorene za javni promet (županijski i lokalni značaj)
- luka posebne namjene:  
LN - luka nautičkog turizma (marina),

S – sidrište

zračni promet

- heliodrom

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25.000.

### **3.2.1.1 Građevinsko područje naselja**

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, uključujući i javne sadržaje, potrebno izvršiti korekciju građevinskih površina, sukladno Zakonu. Proširenje građevinskog područja naselja nakon izvršene analize izgrađenosti na temelju nove Digitalne orto-foto karte Šolte moguće je izvršiti na području naselja Donjeg Sela, Srednjeg Sela, Gornjeg Sela i Podkamenice.

Ovim izmjenama i dopunama izvršena je i analiza izgrađenosti građevinskih područja, te je ustanovljeno da je u odnosu na 2011. (snima orto-foto) došlo do povećanja izgrađenosti građevinskog područja za 5,6 ha.

	Izgrađeno 2015. (2011)	Novo izgrađeno	Ukupno izgrađeno 2017.
<b>Maslinica</b>	21,89	0,12	22,01
<b>Maslinica - izdvojeni dio</b>	0,78	0,00	0,78
<b>Donje Selo</b>	11,64	0,17	11,81
<b>Srednje Selo</b>	9,16	1,58	10,74
<b>Grohote-Rogač</b>	64,34	0,70	65,04
<b>Nečujam</b>	41,92	0,66	42,58
<b>Gornje Selo</b>	21,13	0,95	22,07
<b>Stomorska</b>	30,31	0,83	31,15
<b>Donja Krušica</b>	3,62	0,48	4,10
<b>Gornja Krušica</b>	4,10	0,11	4,20
<b>Podkamenica</b>	7,824	0,00	7,82
<b>UKUPNO</b>	216,7	5,59	222,30



Promjenom izgrađenosti, dobiven je novi odnos izgrađenog građevinskog područja u odnosu na ukupno građevinskog područje. Primjenom odredbi Zakona i to:

- članak 43. koji se odnosi na građevinska područja izvan područja ograničenja i koji kaže: *Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine i to do 30% njihove površine;*
- članak 47. koji se odnosi na građevinska područja u području ograničenja i koji kaže: *U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.*

*U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.*

Na osnovu zahtjeva zainteresiranih fizičkih i pravnih osoba za povećanjem građevinskih područja primjenom navedenih odredbi Zakona, i sukladno novim odnosu izgrađeno neizgrađeno predloženo je povećanje građevinskog područja naselje kako je naznačeno u donjoj tabeli.

NASELJA	PPUO (06/06, 5/10, 2/12, 26/15 i 26/16)			Max.po zakonu	Povećanje GP	Prijedlog ID PPUO (VI)		
	Ukupno	Izgrađeno 2017.	% izg/ukup			Ukupno	Izgrađeno	% izg/ukup
Maslinica	36,35	22,01	60,5	36,35	0,00	36,35	22,01	60,54
Maslinica - izdvojeni dio	0,78	0,78	100,0	0,94	0,06	0,84	0,78	92,86
Donje Selo	17,6	11,81	67,1	22,90	0,00	17,62	11,81	67,06
Srednje Selo	20,6	10,74	52,2	26,74	0,00	20,57	10,74	52,23
Grohote-Rogač	112,7	65,04	57,7	112,70	0,00	112,70	65,04	57,71
Nečujam	80,3	42,58	53,0	80,28	0,00	80,28	42,58	53,03
Gornje Selo	39,2	22,07	56,4	50,91	1,01	40,17	22,07	54,94
Stomorska	46,8	31,15	66,6	46,76	0,00	46,76	31,15	66,60
Donja Krušica	9,44	4,10	43,4	9,44	0,00	9,44	4,10	43,40
Gornja Krušica	9,83	4,20	42,8	9,83	0,00	9,83	4,20	42,77
Podkamenica	9,39	7,82	83,3	10,95	0,64	10,03	7,82	78,02
<b>UKUPNO</b>	<b>382,9</b>	<b>222,30</b>	<b>58,1</b>	<b>407,8</b>	<b>1,71</b>	<b>384,6</b>	<b>222,3</b>	<b>57,80</b>

Ovim izmjenama i dopuna došlo je do prenamjene unutar građevinskog područja naselja Nečujam, na način da je ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2) „Nečujam Centar“ površine od 7,2 ha prenamijenjena u:

- mješovitu namjenu (M) - 2,76 ha,
- ugostiteljsko turističku namjenu (T1 – hotel) – 2 ha,
- poslovnu namjenu (K1, K2) – 0,52 ha,

- javnu i društvenu namjenu (D5) – 0,1 ha,
- plaža (R6) – 0,16 ha,
- luka otvorena za javni promet – 0,02 ha,
- zelene javne površine (Z1) – 1 ha,
- javne površine – 0,42 ha i
- zaštitne zelene površine 0,2 ha.

Ovim izmjenama u odredbama za provođenje izvršenja je manja korekcija odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishođenje odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina.

### 3.2.2 Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene namjene na površinama izvan naselja.

### 3.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	OPĆINA ŠOLTA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNI POKAZATELJA ZA NAMENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	<b>384,59</b>	6,52	<b>21,9</b>
	izgrađeni dio GP ukupno		222,3	3,77	<b>37,8</b>
	- obalno			0,00	<b>0,0</b>
	- kontinentalno granično			0,00	<b>0,0</b>
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		<b>102,68</b>	1,74	<b>81,8</b>
		K/D	24,23	0,41	<b>0,0</b>
		T	65,2	1,11	<b>128,8</b>
		LN (kopno)	4,41		
		R2	8,84	0,15	<b>950,2</b>
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	<b>1077,6</b>	18,27	<i>0,128</i>
	- obradive	P1	0,0	0,00	<i>0,000</i>
		P2	472,6	8,01	<i>0,056</i>
		P3	605,0	10,26	<i>0,072</i>
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	<b>2550,3</b>	43,24	<i>0,304</i>
	- gospodarske	Š1	0,0	0,00	<i>0,000</i>
	- zaštitne	Š2	2411,4	40,88	<i>0,287</i>
	- posebne namjene	Š3	138,9	2,36	<i>0,017</i>
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1771,2	30,04	<i>0,211</i>
1.6.	Vodene površine ukupno	V	0	0,00	<i>0,000</i>
1.7.	Ostale površine ukupno		<b>11,6</b>	0,20	<i>0,001</i>
		E	5		
		H	6,6	0,11	<i>0,001</i>
	<b>Općina ukupno</b>		<b>5898,0</b>	<b>100,00</b>	

### **3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**

#### **3.3.1 Gospodarske djelatnosti**

##### ***Poljoprivreda***

U području sektora poljoprivrede ovim Izmjenama i dopunama uvjeti za gradnju građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede usklađeni su sa Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

##### ***Turizam***

Turistička zona u Nečujmu, nekad „Apartmansku naselje Nečujam centar“ površine cca. 7,5 ha sa cca. 700 kreveta do danas je rasparcelirano i prodano u dijelovima te funkcionira kao skup kuća za odmor i individualni turistički apartmani, bez zajedničkih sadržaja i funkcioniranja kao cjelovit turistički sadržaj. Stoga je opravdano zonu turističko ugostiteljske namjene prenamijeniti u mješovitu namjenu, a kako bi se omogućila realizacija pojedinih projekata u turizmu kroz manje poduzetničke zahvate u sektoru turizma.

Ovim izmjenama i dopunama izvršena je prenamjena iz ugostiteljsko turističke namjene (T1, T2) u različite namjene a kako je prikazano u točki 3.2.1.1 uz zadržavanje neizgrađenog i djelomično izgrađenog dijela za ugostiteljsko turističku namjenu (T1 – hotel) površine 2 ha.

Novo planirana ugostiteljsko turistička zona (T1) Nečujam Centar površine cca. 2 ha djelomično je izgrađena sa neadekvatnim građevinama. U ovoj zone provodi se urbana sanacija izgradnjom novih građevina i sadržaja u cilju povećanja kvalitete ponude. Planira se gradnja hotela koji se gradi kao jedna građevina (jedan volumen), a koja može biti kaskadna, maksimalne visine P+4 uz maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 i iskoristivosti 0,8. Maksimalni kapacitet zone je 300 kreveta. Uz hotel kao osnovni sadržaj planiraju se prateći sadržaji (športsko rekreacijski sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža i sl.).

##### ***Poslovne djelatnosti (uslužno-trgovačke i servisne djelatnosti)***

Poslovna zona Nečujam – „Centar“ (K1, K2) cca. 0,52 ha je zona unutar bivšeg Turističkog naselja „Nečujam – Centar“. Zona je izgrađena sa građevinama ugostiteljsko zabavne namjene. U okviru zone dopuštaju se uslužni, trgovački i zabavni sadržaji.

Radi poboljšanja turističke ponude u nautičkom dijelu luke Maslinica dopušteno je povećanje gabarita poslovne građevine za jednu etažu

Izmjenama i dopunama u planiranoj zoni Poslovno-društvene namjene (K, D) dopunjeni su mogući poslovni sadržaji.

##### ***Šport i rekreacija***

Uz športsku zonu Maslinica u kontaktnom izvangrađevinskom području planirana je zona športa i

rekreacije – R2 (0,3 ha) za športsko rekreacijska igrališta na otvorenom sa pratećim sadržajima, a koja sa kontaktnom zonom može sačinjavati funkcionalnu cjelinu.

Športsko rekreacijska zona Marinića rat (R2) prekategoriрана je u Športsko rekreacijski centar površine 5,5 ha sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije.

Sukladno „Strategiji razvoja Šolte do 2020“. mjerom A.1.5. predviđeno je da se zona između Punte i Saskinje i Polebrnjaka proglasiti zonom za rekreaciju na moru (kupanje, ronjenje, veslanje, daskanje).

Akvatorij između Punte u Maslinici i Saskinje planira se kao rekreacijska i kupališnu zona (R6). U ovoj zone dopušteno je kupanje, plivanje, daskanje i druge aktivnosti na moru bez korištenja motornog pogona (skuteri i sl.), za vrijeme turističke sezone. U ovom akvatoriju ograničava se prolaz za jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 2 nm).

### **3.3.2 Društvene djelatnosti**

#### ***Građevine kulture***

Ovim Izmjenama i dopunama planira se u okviru Kuće Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu (koja ima svojstvo kulturnog dobra) zone javne i društven namjene (sadržaji kulture) površine 0,1 ha. U okviru zone nije dopuštena nova izgradnja već rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na temelju Urbanističkog plana uređenja.

### **3.4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora**

#### **3.4.1 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i naseljskih cjelina**

##### ***3.4.1.1 Prirodna baština***

Izmjenama i dopunama nisu mijenjana planska rešenja po pitanju zaštite prirodne baštine.

##### ***3.4.1.2 Graditeljska baština***

#### ***Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina***

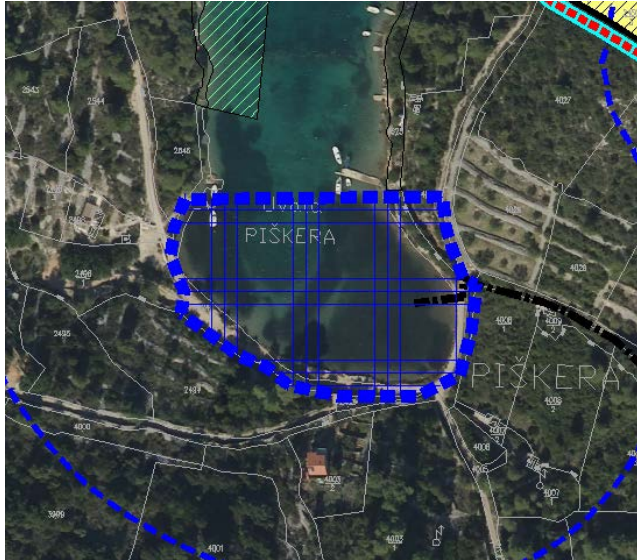
##### ***Graditeljski sklop***

Kuća Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu na k. č. 2387 (k.č.zgr. 301, z.k.u. 2342) 2399/3 (k.č.zem. 2624/54, z.k.u. 1714), k.č. 2399/4 (k.č. 2624/55, z.k.u. 1978), na sjeveroistočnom dijelu k.č. 2399/1 (k.č.zem. 2624/27, z.k.u. 1748) k.o. Grohote imaju svojstvo kulturnoga dobra.



Izmjenama i dopunama utvrđen je sustav mjera zaštite kulturnog dobra Kuće Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu

Za arheološko područje „Dioklecijanov ribnjak,, određuje se planska zaštita na način da nisu dopušteni građevinski zahvati i druge aktivnosti unutar obuhvata koje mogu narušiti obilježja arheološkog nalazišta.



Obuhvat planske zaštite prikazan je u kartografskim prikazima:

- 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština) (u mjerilu 1:25000)
- 4. Granice građevinskih područja (u mjerilu 1:5000)

### 3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

#### **Cestovni promet**

Za planiranu obilaznicu državnu ceste iz trajektne luke Rogač na državnu ceste (D-111) koja se spaja na predjelu ambulante Grohote, planirano je „T“ križanje, od kojeg promet prema Grohotama ide postojećom cestom D-111 do točke cca. 220 m od „T“ križanja, a odatle se planira izmještanje D-111 južno uz građevinsko područje Grohota.

U cilju poboljšanja cestovnog prometa, povećanja sigurnosti i izbjegavanja promet kroz naselje Grohota planira se alternativni koridor obilazne državne ceste od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu ceste (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota. Umjesto „T“ križanja planira se puno četverokrako križanje s čijeg južnog traka prema istoku vodi alternativni koridor južno od ambulante i dječjeg vrtića te se spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota, a zapadni trak se spaja na postojeće križanje D 111 za Srednje Selo. Ovim rješenjem postojeća D-111 kroz naselje Grohote može postati naseljska cesta, a prostor između nje i izmještene D -111 može se transformirati u gradsku urbanu formu.

Postojećim planom planirane su nerazvrstane ceste kao kolne, šetnice, poljski i šumski putovi i sl. Iste su označene na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenja i namjena površina“ te br.2.1

„Promet (cestovni pomorski)“ u mjerilu 1:25000. Zbog sitnog mjerila, u provedbi postoje nejasnoće oko tumačenja vrste i značaja pojedinih nerazvrstanih prometnica. Stoga je ovim izmjenama i dopunama nužno izvršiti razgraničenje nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora, te iste prikazati u kartografskim prikazima, i to u kartografskom prikazu br. 1. Korištenja i namjena površina te br.2.1 samo značajnije nerazvrstan cestom dok u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:2500. cjelokupnu mrežu nerazvrstanih cesta.

Razgraničenje nerazvrstanih cesta izvršeno je na način da su kao glavne nerazvrstane ceste naznače one koje povezuju otočke uvale koje građani koriste (postojeće građevine), zatim one koje povezuju izdvojena građevinska područja za gospodarske i druge namjene, te značajnija područja za poljoprivrednu proizvodnju. Dok su kao ostale nerazvrstane ceste označene: poljske, šumske, protupožarne, turističke ceste i putevi.

Planom su s ciljem promicanja ciklo – turizma planirane biciklističke staze. Kao biciklističke staze mogu se koristiti postojeće javne i nerazvrstane ceste na način da ne ugrožavaju odvajanje prometa.

Biciklističke i adrenalinske staze moguće je osim po nerazvrstanim cestama, uređivati i na svim ostalim površinama na način da se ne remeti korištenje osnovnih namjena prostora. Orijentacijski pravac pružanja adrenalinskih staza dat je na grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:2500.

Sukladno posebnom propisu o utvrđivanju mjerila za razvrstavanje javnih cesta ovim Izmjenama i dopunama sljedeće dionice cesta se planiraju u statusu županijskih cesta:

<u>Cesta</u>	<u>Dužina u km</u>
D111 – naselja Gornja Krušica	2,1
ŽC 6458 – Rat u Nečujmu	2,1
D111 – naselje Donja Krušica	2
D111 – Turistička zona Šipkova	1,68
D111(Grohote) – izdvojena poslovna zona Vela Straža	2,5
D111 – izdvojena Športsko rekreacijska zona Mariniča rat	3,2
D111 – izdvojen ugostiteljsko turistička zona Livka	6

#### *Promet u mirovanju*

Izmjenama i dopunama izmijenjeni su uvjeti za gradanja javnih garaža u pravcu povećanja, na način da se garaže mogu graditi u sklopu poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja.

#### **Pomorski promet**

U luci otvorenom za javni promet u Rogaču, Izmjenama i dopunama su određeni izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet za komunalni vez na području: uvale Komim (površine mora i kopna

cca. 0,74 ha), uvale Žustova (površine mora i kopna cca. 0,2 ha) i uvale Banje (površine mora i kopna cca. 0,1 ha i 0,3 ha).

U Luci otvorenoj za javnu promet u Nečujmu na lokaciji Supetar u Nečujmu Izmjenama i dopunama predviđeno je uređenje i proširenje postojećeg broskog i trajektnog pristaništa morske površine cca. 0,7 ha i kopna 0,11 ha.. Prošireni rekonstruirani dio luke otvorene za javnu promet namijenjen je za operativni, nautički i komunalni vez.

### **3.6 Postupanje sa otpadom**

Izmjenama i dopunama nisu mijenjana planska rešenja po pitanju zaštite prirodne baštine.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### *Zaštita mora*

Izmjenama i dopunama je akvatorij između „Punte i otočića Saskinje“ u Maslinici u zoni uređenih plaža (R6) određeno sigurnosno područje na kojem se ograničava promet plovila radi sigurnosti kupaca.

#### *Zaštita od požara*

Izmjenama i dopunama radi smanjivanja ugroženosti stambenih i drugih građevina u naseljima od požara propisano je da se na izgrađenoj građevnoj čestici ne dopušta uzgoj visokih stabala a naročito alepskog bora i drugih četinara koji su imaju veću visinu od udaljenosti od susjedne međe.

### **3.8. Mjere provedbe plana**

Izmjenama i dopunama u dijelu Provedbe luke otvorene za javni promet Stomorska i njenog šireg područja korigirano je rješenje u odnosu na idejni projekt.

Izmjenama i dopunama određeno je da se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Nečujam centar - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.) mijenja se radi usklađivanja sa Izmjenama i dopunama, obzirom da je ovim Izmjenama i dopunama došlo do promjena namjene površina čitavom obuhvatu plana.

Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja usklađena je sa izmjenama Zakona o prostornom uređenju na način da se zakonito izgrađene građevine (postojeće građevine) koje su izgrađene izvan građevinskog područja u području ograničenja mogu rekonstruirati bez povećanja gabarita.

## **4. Provedba Izmjena i dopuna**

### **4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje**

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plan uređenja Općine (Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 17/17-ispravak) obuhvaćaju:

- Usklađivanje odredbi o korištenju i namjeni površina u svezi prenamjene ugostiteljsko turističke zone Nečujam centar (T1, T2) (članak 10. i 15.);
- Manje korekcije uvjeta za gradnju u građevinskim područjima (članak 30., 32. 32a. 33. i 33a.);



- Usklađivanje odredbi za gradnja izvan građevinskog područja sa izmjenama Zakona (članak 36. i 37.);
- Izmjena odredbi u svezi korištenja građevina za marikulturu (članak 44.);
- Izmjena odredbi za gospodarske sadržaje ugostiteljsko turističke i poslovne namjene (članak 50., 52. i 56.);
- Izmjena odredbi za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene (članak 60., 63. i 63b.);
- Izmjena odredbi u svezi planiranih sadržaja kulture (D5) u Nečujmu (članak 66.);
- Izmjena odredbu u vezi prometne infrastruktura koja se odnosi na alternativni koridor, nerazvrstane ceste i promet u mirovanju (članak. 68., 69., 69a., 69b. i 73.);
- Izmjena odredbi u vezi pomorskog prometa kojima se određuju izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet (članak 76. i 76a.);
- Dodavanje novi odredbi u vezi zaštite Kuće Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu kao kulturnog dobra. (u članku 103. dodaju se stavci 3., 4. i 5.);
- Dopuna odredbi u vezi zaštite mora, zaštite od požara i općih mjera zaštite i spašavanja (članak.109., 113. i 113b.);
- U mjerama za provođenje plana izvršeno je usklađivanje u vezi luke otvorene za javnu promet koja s razrađuje u detaljnijem stupnju razrade a radi usklađivanja sa idejnim projektom (članak 114i. i 114j.); 113.);
- Određuje se usklađivanje Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Nečujam centar - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.) sa ovim Izmjenama i dopunama (članak. 116.)
- Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja usklađuje se sa Zakonom (članak 118.).

## 4.2. U grafičkom dijelu

- 1) Na kartografskome prikazu: 1. Korištenje i namjena površina (1:25.000) izvršeno je usklađenje namjene u vezi proširenja u djela luke otvorene za javni promet u Nečujmu, te planiranje novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Rogaču, planiranja rekreacijsko kupališne zone i promjene plaža, prenamjena Turističke zone u Nečujmu, izmjena građevinskih područja naselja, planiranja alternativnog koridora novo planirane obilazne ceste i razgraničenja nerazvrstanih cesta.
- 2) Na kartografskome prikazu: 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Promet (u mjerilu 1:25000) izvršeno je usklađenje namjene u vezi proširenja dijela luke otvorene za javni promet u Nečujmu, te planiranje novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Nečujmu i Rogaču, planiranja alternativnog koridora novo planirane obilazne ceste, razgraničenja nerazvrstanih cesta i planiranja biciklističkih staza.
- 3) Na kartografskome prikazu: 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština) (u mjerilu 1:25000) označen je zaštićeni graditeljski sklop Kuće

Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu kao kulturno dobro, te područje planske zaštite „Dioklecijanov ribnjak“.

- 4) Na kartografskome prikazu: 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (u mjerilu 1:25000) naznačeno je sigurnosno područje mora u kupališnoj zoni Punta Maslinica – Saskinja.
- 5) Na kartografskome prikazu: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (u mjerilu 1:25000) usklađene su granice obveznih i donesenih planova detaljnijeg stupnja razrade,.
- 6) Na kartografskome prikazu: 4. Granice građevinskih područja (u mjerilu 1:5000) izvršeno je usklađenje namjene u vezi proširenja u djela luke otvorene za javni promet u Nečujmu, te planiranje novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Rogaču, planiranja rekreacijsko kupališne zone i promjene plaža, prenamjena Turističke zone u Nečujmu, izmjena građevinskih područja naselja i planiranja alternativnog koridora novo planirane obilazne ceste.
- 7) Na kartografskima prikazima 1.a Korištenje i namjena površina, 2.1.a Promet, 2.2.a Pošta i telekomunikacije, 2.3.a Elektroenergetski sustavi, 2.4.a Vodnogospodarski sustavi, 3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja, 3.3.a Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mjerilu (1:25000 i 1:2000) i 4.a Građevinska područja naselja (dio Stomorske) u mjerilu 1:5000 i 1:2000 izvršeno je usklađenje sa idejnim projektom uređenja luke otvorene za javni promet Stomorske.

## **5. Zahtjevi javnopravnih tijela**

### **1. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split**

HOPS u svom očitovanju ističe da nema zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI.

### **2. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split**

JKP „Vodovod i kanalizacija Split“ u svom očitovanju ističe da nema podataka ni planskih smjernica u vezi Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI.

### **3. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split**

MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska u svom očitovanju ističe da nema posebnih zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI, već upućuje na konzultaciju posebnih propisa.

*U svi dosadašnjim izmjenama je tako postupljeno i kod ove Izmjene i dopune nema posebnih zahtjeva.*

### **4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1. 21 000 SPLIT**

DUZUS – Područni ured u Splitu u svom očitovanju u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI. ukazuje na posebne propise i obvezu da se iz Procjene ugroženosti stanovništva,

materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Izvod naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrdi kao dio dokumenta prostornog uređenja,.

*U svi dosadašnjim izmjenama je tako postupljeno i kod ove Izmjene i dopune nema posebnih zahtjeva.*

**5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split.**

U svom očitavanju konzervatorski odjel u Splitu u vezi VI. Izmjena i dopuna PPUO Šolta ukazuje na potrebu je ažuriranja popisa nepokretnih kulturnih dobara i mjera zaštite te ih uvrstiti u odredbe plana. Prije izrade projekata za proširenje dijela luke otvorene za javni promet u Nečujnu potrebno je provesti podvodna arheološka istraživanja. Planiranje proširenja luke potrebno je provesti u suradnji s nadležnim Konzervatorski odjelom obzirom na blizinu zaštićenog kulturnog dobra - Ostataka crkve sv. Petra i blizinu Kuće Dujma Balistrilića u Nečujmu. Navedena kulturna dobra i mjere zaštite potrebno je uzeti u obzir kod preispitivanja načina korištenja Turističke zone u Nečujnu.

*U odredbama ovih Izmjena i dopuna propisano je da prije izrade projekata za proširenje dijela luke otvorene za javni promet u Nečujnu potrebno je provesti podvodna arheološka istraživanja. Kuća Balistrilića sa okolnim prostorom utvrđena je kao kulturno dobro i definirana kao posebna cjelina.*

*Dane su smjernice za rekonstrukciju poslovne građevine u luci otvorenom za javni promet- nautičkom dijelu luke u Maslinici.*

**6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb.**

U svom Ministarstvo obrane ne očitovanje ističe da nema novih ih zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI. u odnosu na ranije Izmjene i dopune.

**7. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split.**

Hrvatske ceste d.o.o ispostava – Split zahtjev Nositelja IDPPUO prosljedilo je u Sektora za razvoj i strateško planiranje HC Zagreb, međutim isto JPT nije se očitovalo.

**8. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split.**

Hrvatske šume u svom očitovanju utvrđuju, da je:

1. Planiranje polivalentnih sadržaja u poslovnoj zoni „Vela Straža“ se dijelom nalazi na području kojima gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, UŠP Split i to temeljem programa gospodarenja za G.J. Šolta, odjel/odsjek 12a uređajni razred makije te 12b- uređajni razred kultura alepskog bora .
2. Razrada sadržaja i propisivanje uvjeta gradanja i uređenja u športsko-rekreacijskoj zoni na Marinića ratu obuhvaća dio odjela/ odsjeka 10c koji je uređajni razred makije.

3. Izgradnju kampova u izvan građevinskog područja je potrebno uskladiti i sa Zakonom o šumama.
4. Planiranje korekcije granica građevinskog područja naselja te širenje građevinskog područja se ne može planirati na šumi i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.
5. Za detaljnije očitovanje kod planiranja biciklističkih staza potrebno je dostaviti kartografski prikaz sa ucrtanim stazama.
6. Ostali planirani sadržaju ne zadiru u područje gospodarenja „Hrvatskih šuma“ d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split.

*U IDPPUO Šolta VI. širenje granica građevinskog područja naselja nije se vršilo na područje šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume.*

*Izgradnju kampova u izvan građevinskog područja se ne planira.*

*Što se tiče detaljnije očitovanje u vezi planiranja biciklističkih staza Hrvatskim šumama biti će dostupan prijedlog plana u javnoj raspravi.*

#### **9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb;**

Ministarstvo poljoprivrede u svom očitovanju kao i u svim izmjenama i dopunama do sada ne daje plaske smjernice u pogledu planskih rješenja već proceduralne naputke, te nema zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI.

#### **10. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb**

Ministarstvo državne imovine u svom očitovanju ne daje plaske smjernice u pogledu planskih rješenja već proceduralne naputke, te nema zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI.

#### **11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeva 2, Zagreb.**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti u svom očitovanju kao i u svim izmjenama i dopunama do sada daje općenite plaske smjernice, ali nema zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Šolta – VI.

#### **Dole navedena javno pravna tijela nemaju zahtjeva ni planske smjernice.**

1. Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihačka 1. Split.
2. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. Upravni odjel za pomorstvo Domovinskog rata 2, 21000 Split

7. Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji – Služba za gospodarstvo, Vukovarska 1, Split
8. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, Obala lazareta 1. 21000 Split
9. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
10. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb;

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/1526/15, 23/16, 3/17 – pročišćen tekst i 17/17-ispravak) sljedeći članci Odredbi za provođenje se dodaju, mijenjaju i glase:

### 1.

(1) U članku 10. stavku 1. (RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 1. (*javna i društvena namjena*), iz riječi: „školska (D4)“ stavlja se „zarez“ i dodaju riječi: „kulturalna (D 5)“.

(2) Iza točke: „*javne zelene površine (Z1)*“, dodaje se točka: „*javne površine (JP)*“.

### 2.

1. U članku 15. stavku 1., podstavku 2. u točki 1. (*zone javne i društvene namjene (D)*) dodaje se podtočka: „- kulturalna: Nečujam (D5)“.

(2) U točki 2. (*zone poslovne namjene (K)*), iza podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3. „- Nečujam centar (K1 i K2).“

### 3.

(1) U članku 17. stavku 1. iza riječi: „opreme (klupa i dr.)“, stavlja se „zarez“ i dodaju se riječi: „rekreacijskih sadržaja“.

### 4.

(1) U članku 19. stavku 1. iza riječi: „javne i društvene građevine,“ dodaju se riječi: „športsko-rekreacijske,“.

### 5.

(1) U članku 20. stavku 2. brojka „100“ zamjenjuje se brojkom „80“, a iza rimskog broja „I“ stavlja se „i“, briše se „zarez“, a rimski „IIa“ se briše.

(2) U stavku 6. riječi: „IIa u obalnim naseljima“, zamjenjuje se riječima: „izvan I. i II. zone zaštite“.

### 6.

(1) Iza članka 24. dodaje se ranije brisani članak 25. koji glasi:

„(1) Najveća bruto tlocrtna površina stambene zgrade ne može biti veća od 160 m<sup>2</sup>.“

(2) Visina zgrade ne može biti veća od njene širine, a dužina zgrade ne može biti veća od dvostruko njene širine.

(3) Odredba iz gornjeg stavka ne mora se primjenjivati u zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja – povijesna jezgra naselja (I) gdje se uvjeti oblikovanja određuju sukladno smjernicama nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.“

### 7.

(1) U članku 28. na kraju dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar zaštićena ruralna cjelina naselja – povijesne jezgra naselja (I) i užeg izgrađenog područja naselja (II) – kontaktna zonu povijesne jezgre naselja krov se izvodi kao kosi.“

## **8.**

(1) U članku 30. u stavku 3. riječi: „koja je temeljni dokument za izradu Urbanističkog plana.“ zamjenjuje se riječima: „te sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.“.

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Dosadašnji stavci; 5., 6. i 7. postaju stavci: 4., 5. i 6.

(4) Dosadašnji stavak 8. se briše.

(5) Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 7.

## **9.**

(1) U članku 31. u stavku 4. iza riječi: „javno prometne površine“, riječi:“ najmanje 1,0 m“, zamjenjuju se riječima: „može biti na međi tj. na granici parcele“.

(2) U stavku 10. iza točke d. dodaje se nova točka e. koja glasi:

„e) iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javnoprometne površine.“.

## **10.**

(1) U članku 32. u stavku 4. točka d. s mijenja i glasi:

„d). dopušta se postavljanje natkrivene strehe za zaštitu od sunca ili kiše u funkciji poboljšanja uvjeta i kvalitete stanovanja u okviru vlasničke parcele, a čija tlocrtna površina ne smije prelaziti 30m<sup>2</sup>;

(2) Iza točke d. dodaje se nova točka e. koja glasi:

„e) iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javnoprometne površine.“.

## **11.**

(1) U članku 32a. stavku 2. točki k. broj. „200“, zamjenjuje se brojem „160“.

## **12.**

(1) U članku 33. stavku 2. točki j. broj. „200“, zamjenjuje se brojem „160“.



**13.**

(1) Članak 33a. se mijenja i glasi:

„(1) Za gradnju novih građevina na neizgrađenom području naselja koja se nalazi unutar granica kontaktne zone povijesne jezgre naselja - II (Grafičkom prikaz br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u mjerilu 1:5000.) primjenjuju se uvjeti iz članka 31. ove Odluke.“

**14.**

(1) U članku 36. stavku 2. točka l. mijenja se i glasi: „infrastrukturne građevine“ .

(2) Točka n. mijenja se i glasi: „građevine obrane“.

(3) Dodaje se nova točka o. koja glasi: „rekonstrukcija postojećih građevina“.

**15.**

(1) Iza članka 36. u naslovu a) riječ u „Zgrade“ mijenja se u riječ: „Građevine“.

**16.**

(1) U članku 37. stavku 1. točka 1. se mijenja i glasi:

„ • minimalna površina zemljišta (jedne ili više katastarskih čestica) je 3 ha.

(2) U stavku 2. točka 1. se mijenja i glasi:

• „području „,“ značajnog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000.“

**17.**

(1) U članku 43. stavku 4. riječ: „japjenice“, mijenja se u riječ: „vapnenice“.

**18.**

(1) U članku 44. stavku 5. broj „40“ mijenja se brojem „30“ .

**19.**

(1) U članku 50. stavku 1. na kraju se dodaje nova točka koja glasi: „ - Poslovna zona Nečujam – „Centar“ (K1, K2) cca. 0,52 ha“.

(2) Stavak 10. se mijenja i glasi:

„(10) Poslovna – Maslinica (K1) planira u okviru luke otvorene za javni promet za potrebe nautičkog dijela luke, površine cca. 450 m2. U zoni se planira gradnja pratećih sadržaja za potrebe nautičkih vezova (recepcija, praonice, sanitarni čvorovi, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji koji su funkcionalnoj vezani sa nautičkim dijelom luke za nautičke vezove). Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 i iskorištenosti 1. Maksimalna broj etaža je P+1. Prostor se uređuje i gradi na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.“

(3) Iza stavka 12. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(13) Poslovna zona Nečujam – „Centar“ (K1, K2) cca. 0,52 ha je zona unutar bivšeg Turističkog naselja „Nečujam – Centar“. Zona je izgrađena sa građevinama ugostiteljsko zabavne namjene. U okviru zone dopuštaju se uslužni, trgovački i zabavni sadržaji. U zoni se ne dopušta nova izgradnja već rekonstrukcije i prenamjena građevina za poslovne sadržaje sukladno smjernicama i uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturni dobara, a na temelju Urbanističkog plana uređenja.“

## **20.**

(1) U **članku 52.** stavku 1. u točki 2. vrijednost u zgradama: „7,2“, zamjenjuje se sa „2“.

(2) Stavak 4. s mijenja i glasi:

(4) Turistička zona (T1) Nečujam Centar površine cca. 2 ha djelomično je izgrađena sa neadekvatnim građevina. U ovoj zone provodi se urbana sanacija izgradnjom novih građevina i sadržaja u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina (hotel) i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža i sl.).

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8; hotel se gradi kao jedna građevina (jedan volumen) koja može biti kaskadna, maksimalne visine P+4;
- preteći sadržaji mogu se graditi kao posebne građevine;
- nove smještajne građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 73. ovih odredbi
- obalu je potrebno sačuvati u sadašnjem obliku kao uređenu plažu;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

## **21.**

(1) U **članku 56.** stavci 2., 3. i 4. se mijenjaju i glase:

„(2) Unutar poslovno društvene zone „Vela straža“ planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina i uređenje terena za poslovne, društvene i ugostiteljsko turističke (uključujući i smještajne kapacitete i kampove) te zabavne sadržaje. Ukupna površina za građevinske parcele poslovnih, društvenih i ugostiteljsko zabavnih sadržaja može iznositi 40% površine zone.

(3) Maksimalni smještajni kapacitet iz gornjeg stavka iznosi 300 ležajeva.

(4) Koeficijent izgrađenosti iz gornjeg stavka može iznositi do 0,3, a koeficijent iskorištenosti do 0,8.“

## **22.**

(1) U **članku 60.** iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Uz športsku zonu Maslinica u kontaktnom izvangrađevinskom području planirana je zona športa i rekreacije – R2 (0,3 ha) za športsko rekreacijska igrališta na otvorenome sa pratećim sadržajima, a koja sa kontaktnom zonom može sačinjavati funkcionalnu cjelinu. Omogućava se gradnja otvorenih sportskih terena (nogomet, rukomet, košarka, tenis, ragbi i slično) s nužnim, prizemnim pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji (svačionice i sl.) mogu se graditi na najviše 4% površine zone i visine građevina do najviše 4,0 m. Obvezno je uređenje najmanje 30% površine zone kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Uređenje otvorenog parkirališta u skladu s posebnim propisima „

## 23.

(1) U članku 63. stavku 1. u točki 1. riječi: „rekreacijska zona“ zamjenjuje se riječima: „rekreacijski centar“.

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

(2) **Športsko rekreacijski centar (R2) „Mariniča rat“**, obuhvata 5,5 ha, planira se na na prostoru bivše zone posebne namjene (vojna zona). U zoni se nalaze podzemne, pomoćne nadzemne i poluukopane građevine. Športska zona se uređuje za športske djelatnosti: streljaštvo, takmičenja lovaca, ronjenje, športski ribolov s kopna i drugo.

Športsko-rekreacijski centri planira se za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom. Izgradnja športskih natkrivenih, pratećih športskih i ugostiteljskih objekata ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70 m od obalne crte mora.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Izgradnja i uređenje športskog centra provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).“.

(3) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. se brišu.

(4) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 3. i 4.

## 24.

(1) U članku 63b. u stavku 1. iza riječi: „uređene plaže“ dodaju se riječi: „(kupališne zone) unutar građevinskih područja,“.

(2) U stavku 3. riječ „kupalištima“, zamjenjuje se riječima: „uređenim plažama (kupališnim zonama) unutar građevinskog područja naselja“, a „se“ ispred riječi „mogu“ stavlja se iza riječi „mogu“.

(3) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Akvatorij između Punte u Maslinici i Saskinje planira se kao rekreacijska i kupališnu zona (R6). U ovoj zoni dopušteno je kupanje, plivanje, daskanje, veslanje, ronjenje i druge aktivnosti na moru bez korištenja motornog pogona (skuteri i sl.) za vrijeme turističke sezone. U ovom akvatoriju ograničava se prolaz za jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 2 nm).“

## 25.

(1) U **članku 66.** iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Građevine kulture

(7) Planom se u okviru Kuće Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu (koja ima svojstvo kulturnog dobra) određuje kao zone javne i društven namjene (sadržaji kulture) površine 0,1 ha. U okviru zone nije dopuštena nova izgradnja već rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležne službe za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na temelju Urbanističkog plana uređenja.“

## 26.

(1) U **članku 68.** u stavku 4. točka 4 se mijenja i glasi: „nerazvrstane ceste – glavne“.

(2) Dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

- „- nerazvrstane ceste ostale (poljske, šumske, protupožarne, turističke ceste i putevi) i
- biciklističke staze.“

## 27.

(1) U **članku 69.** stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa planirana je izgradnja novih dionica javnih cesta, i to:

- Obilazna državna cesta, dužine 2,7 km - od trajektne luke Rogač do Grohote (gdje se spaja na državnu cestu D-111)
- Izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota, dužine 940 m;
- Obilazna cesta s istočne strane Grohota od D-112 do izmještene D-111 u Grohotama, dužine 1250 m;
- Obilaznica Gornje Sela D-111, dužine 690 m;
- Planirana cesta, D-111 – Donja Krušica, dužine 2 km;
- Planirana cesta (obilaznica Maslinice), D-111 – Burnji Gaj, dužine 1,3Km;
- Planirana cesta, Nečujam Ž- 6158 – Rat, dužine 2,1 km;
- Planirana cesta, D-111 (Stomorska) – Gornja Krušica, dužine 2,1 km;
- Planirana cesta, D-111 (Gornje Selo) – uvala Livka u duljini cca 6 km;
- Planirana cesta (obilaznica Stomorske prema Pelegrinu), dužine 1 km;
- Pristupna prometnica do ugostiteljsko turističke zone u uvali Šipkova 1,7 km;
- Pristupna cesta Grohote - Podkamenica, dužine 1,7 km.;
- Pristupna cesta Grohote - Šumpjevina, dužine 2,3 km;
- Pristupna cesta D111(Grohote) – izdvojena poslovna zona Vela Straža, dužine 2,5 km;
- Pristupna cesta D111 – izdvojena Športsko rekreacijska zona Mariniča rat u dužini 3,2 km.“

(2) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Sukladno posebnom propisu o utvrđivanju mjerila za razvrstavanje javnih cesta ovim Izmjenama i dopunama sljedeće dionice cesta se planiraju u statusu županijskih cesta:

<u>Cesta</u>	<u>Dužina u km</u>
D111 – naselja Gornja Krušica	2,1

ŽC 6458 – Rat u Nečujmu	2,1
D111 – naselje Donja Krušica	2
D111 – Turistička zona Šipkova	1,68
D111(Grohote) – izdvojena poslovna zona Vela Straža	2,5
D111 – izdvojena Športsko rekreacijska zona Mariniča rat	3,2
D111 – izdvojen ugostiteljsko turistička zona Livka	6

(4) Za izmještanje državne ceste D -111 s južne strane Grohota iz stvaka 2. točke 2. ovog članka planira se alternativni koridora obilazne državne ceste od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu ceste (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planiranja izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota. Umjesto „T“ križanja planira se puno četverokrako križanje s čijeg južnog traka prema istoku vodi alternativni koridor južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota, a zapadni se spaja na postojeće križanje D 111 za Srednje Selo.“

(3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

## 28.

(1) U članku 69a. stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području općina Šolta čine:

- a) glavne nerazvrstane ceste su one koje povezuju otočke uvale koje građani koriste (postojeće građevine), koje povezuju izdvojena građevinska područja za gospodarske i druge namjene, te značajnija područja za poljoprivrednu proizvodnju;
- b) ostale nerazvrstane ceste su poljske, šumske, protupožarne i turističke ceste i putovi;
- c) ulice, mjesne ceste, mjesni, poljski i šumski putevi ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.“

## 29.

(1) U članku 69b. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom su cilju promicanja bike – turizma planirane biciklističke staze.

Kao biciklističke staze mogu se koristiti postojeće javne i nerazvrstane ceste na način da ne ugrožavaju odvajanje prometa.

Biciklističke i adrenalinske staze moguće je osim po nerazvrstanim cestama, uređivati i na svim ostalim površinama na način da se ne remeti korištenje osnovnih namjena prostora. Orijentacijski pravac pružanja adrenalinskih staza dat je na grafičkom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" u mjerilu 1:2500.“

## 30.

(1) U članku 73. u stavku 9. broj „0,6“ zamjenjuje se brojem „0,8“.

(2) U stavku 10. briše se „S“, iza oznake „P“ dodaje se „+1“, a broj „6“ zamjenjuje se brojem „7“.

(3) Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Garaže se mogu graditi u sklopu poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja prema odredbama iz članka 48. stavka 2. ovih odredbi s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti može iznositi  $k_{ig} = 0,6$  a najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,2$ , građevnima može imati dvije nadzemne i dvije podzemne etaže (čiji tlocrt podzemnog dijela ne može biti veći od tlocrta nadzemnog dijela) uz uvjet da su najmanje dvije etaže garažni prostor;“.

(2) Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 12.

### **31.**

(1) U **članku 76.** dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Planom su određeni izdvojeni dijelovi luke otvorne za javni promet za komunalni veze na području: uvale Komim (površine mora i kopna cca. 0,74 ha), uvale Žustova (površine mora i kopna cca. 0,2 ha) i uvale Banje (površine mora i kopna cca. 0,1 ha i 0,3 ha).“

(2) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

(3) Dosadašnji stavak 5. se briše.

### **32.**

(1) Dosadašnji stavak 76a. se mijenja i glasi:

„(1) U **Luci otvorenoj za javnu promet u Nečujmu na lokaciji Supetar** predviđeno je proširenje postojećeg brodskog i trajektnog pristaništa morske površine cca. 0,7 ha i kopna 0,11 ha. Prošireni rekonstruirani dio luke otvorene za javnu promet iz ovog stavka namijenjen je za operativni, nautički i komunalni vez.

(2) Prije izrade projekata za proširenje dijela luke otvorene za javni promet u Nečujmu potrebno je provesti podvodna arheološka istraživanja.

(3) Izgradnja novih dijelova luke otvorene za javni promet vrši se na temelju UPU-a.“.

### **33.**

(1) U **članku 88.** iza stavaka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Izgradnja novih smještajnih kapaciteta (naročito turističkih) može pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.“

### **34.**

(1) U **članku 102.** dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:

(3) Kuća Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu na k. č. 2387 (k.č.zgr. 301, z.k.u. 2342) 2399/3 (k.č.zem. 2624/54, z.k.u. 1714), k.č. 2399/4 (k.č. 2624/55, z.k.u. 1978), na sjeveroistočnom dijelu k.č. 2399/1 (k.č.zem. 2624/27, z.k.u. 1748) k.o. Grohote imaju svojstvo kulturnoga dobra.

(4) Prostorne međe kulturnoga dobra iz gornjeg stavka određene su k. č. 2387 (k.č.zgr. 301, z.k.u. 2342), sjeveroistočni dio k.č. 2399/1 (k.č.zem. 2624/27, z.k.u. 1748), 2399/3 (k.č.zem. 2624/54, z.k.u. 1714), k.č. 2399/4 (k.č. 2624/55, z.k.u. 1978) k.o. Grohote.

(5) Granica zaštite kulturnog dobra: Kuća Dujma Balistrilića s okolišem u Nečujmu iz stavka 3. prikazana je i označeno u grafičkom prikazu br. 4. „Granice građevinskih područja naselja“ u

mjerilu 1:5000.

(6) Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz stavka 3. ovog članka:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz stavka 3. i unutar prostornih međa iz stavka 4. ovog članka mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Kuća Dujma Balistrilića, na k.č. 2387 k.o. Grohote, može se sanirati u zatečenim gabaritima, uz korištenje tradicionalnih materijala i tehnika građenja. Prije radova sanacije potrebno je pripremiti dokumentaciju postojećeg stanja građevine i izraditi projekt sanacije, te ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Građevine na k.č. 2399/4 i 2399/5 k.o. Grohote mogu se sanirati u zatečenim gabaritima. Na k.č. 2399/1, na sjeveroistočnom dijelu, koji se nalazi unutar obuhvata zaštite nije moguća nova gradnja i svi radovi moraju imati suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležni Konzervatorski odjel.
- Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo za namjenu određenu od nadležnog tijela.
- Predmetno kulturno dobro može se prodati samo pod uvjetima iz posebnog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisa donjenim na temelju njega.

### 35.

(1) U članku 105. u stavku 4. riječi „*uvjeti korištenja*“, zamjenjuju se riječima: „*Područja posebnih uvjeta korištenja*“.

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Za arheološko područje „Dioklecijanov ribnjak“, određuje se planska zaštita na način da nisu dopušteni građevinski zahvati i druge aktivnosti unutar obuhvata koje mogu narušiti obilježja arheološkog nalazišta, odnosno mjere zaštite iz stavka 3. ovog članka.

Obuhvat planske zaštite prikazan je u kartografskim prikazima:

- 3.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna i spomenička baština) - (u mjerilu 1:25000);*
- 4. *Granice građevinskih područja (u mjerilu 1:5000).*

### 36.

(1) U članku 109. iza stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom je akvatorij između „Punte i otočića Saskinje“ u Maslinici u zoni uređenih plaža (R6) određeno sigurnosno područje na kojem se ograničava promet plovila radi sigurnosti kupaca. U ovom akvatoriju ograničava se prolaz za skutere, jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 2 nm). Ovaj akvatorij se označava sa plutačama. Ograničenja iz ovog stavka odnose se na vrijeme turističke sezone.“

### 37.

(1) U članku 113. dodaju se novi stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„(4) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(5) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

(6) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

(7) Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(8) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(9) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(10) Radi smanjivanja ugroženosti stambenih i drugih građevina u naseljima od požara, na izgrađenoj građevnoj čestici ne dopušta se uzgoj visokih stabala a naročito alepskog bora i drugih četinara koji imaju veću visinu od udaljenosti od susjedne međe.

(2) U stavku 4. koji postaje stavak 11. na početku se dodaje rečenica koja glasi: „Općina Šolta nalazi u području VIII stupnja potresne zone MSC skale.“.

(3) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 12. i 13.

(4) Dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„(14) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , dje je  $H1$  visina vijenca jedne građevine, a  $H2$  visina vijenca susjedne građevine pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od  $60^\circ$ , a sljedeća uvučena etaža da ne prilazi liniju nagiba od  $45^\circ$ .



Međusobni razmak može biti i manji od razmaka utvrđenog u ovom stavku pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.“

(5) Dosadašnji stavci 7., 9. (8 ne postoji), 10 i 11. postaju stavci 15., 16., 17 i 18..

### 38.

(1) **Članku 113a.** se mijenja i glasi:

„(1) Za građevine i objekte za potrebe obrane: maskirni vez -1 i maskirni vez -2 u uvali Stračinska iz članka 14. određene su zaštitne i sigurnosne zone prema posebnim propisima.

(2) Zaštitne i sigurnosne zone iz gornjeg stavka prikazani su u grafičkom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Za eventualne zahvate u obuhvatu zaštitnih i sigurnosnih zona potrebna je suglasnost Ministarstva obrane.“.

### 39.

(1) **Članku 113b.** se mijenja i glasi:

„(1) Izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šolta, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Izvadak iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio Prostornog plana uređenja općine Šolta.“.

### 40.

(1) U **članku 114 i.** tablica u stavku 3. se mijenja i glasi:

<b>PROSTORNA CJELINA</b> (namjena površina)	kopneni dio (m <sup>2</sup> )	akvatorij (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	4825	33454	38279
KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE	856	-	856
PJEŠAČKE POVRŠINE	400	-	400
<b>UKUPNO</b> šire područje luke otvorene za javni promet	<b>6081</b>	<b>33454</b>	<b>39535</b>

(2) U stavku 4. broj: „3,66,, mijenja se brojem „3,83“, broj: „0,41“ mijenja se brojem: „0,48“, a broj „3,25“ mijenja se brojem „3,35“.

(3) U stavku 5. broj: „740,, mijenja se brojem: „856“.

#### 41.

- (1) U **članku 114 j.** stavku 1. broj: „3,66“, mijenja se brojem: „3,83“, broj: „0,41“ mijenja se brojem: „0,48“, a broj „3,25“ mijenja se brojem „3,35“.
- (2) U stavku 3. točki 1. briše se rečenica: „Na korijenu lukobrana, između operativne obale, plaže i kolno-pješačke površine, potrebno je urediti parkiralište sa najviše 17 parkirališnih mjesta (broj parkirališnih mjesta može biti i manji) koja mogu biti u javnoj upotrebi.“, te se dodaje nova rečenica koja glasi: „Omogućava se smještaj parkirališnih mjesta unutar i izvan luke.“
- (3) U točki 2. iza riječi: „trapeznog oblika“, dodaju se riječi: „(unutrašnje dužine cca 21,05 m)“.
- (4) Iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:  
„- Na istočnoj strani luke potrebno je rekonstruirati postojeću obalu do postojećeg pera/gata, te izgraditi dva nova gata za privezivanje brodova dimenzija cca 22,00 x 2,50 m“.
- (5) U točki 3. koja postaj točka 4. riječi: „trajektnog pristana“, zamjenjuje se riječima: „ postojećeg pera“.
- (6) U stavku 10. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: „Potrebno je omogućiti uzdužno parkiranje sa minimalno 2 parkirna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.“.

#### 42.

- (1) U **članku 116.** iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:  
„(5.) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Nečujam centar - UPU 19 („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/2011.) mijenja se radi usklađivanja sa ovim prostornim planom, obzirom da je VI Izmjenama i dopunama ovog plana došlo do promjena namjene površina čitavom obuhvatu plana, na način: da je Ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2) od 7,2 ha prenamijenjena u mješovitu namjenu (M) - 2,76 ha, ugostiteljsko turističku namjenu (T1 – hotel) – 2 ha, poslovnu namjenu (K1, K2) – 0,52 ha, javnu i društvenu namjenu (D5) – 0,1 ha, plaža (R6) – 0,16 ha, luka otvorena za javni promet – 0,02 ha, zelene javne površine (Z1) – 1 ha, javne površine – 0,42 ha i zaštitne zelene površine 0,2 ha.“

#### 43.

- (1) U **članku 118.** stavku 1. podstavku u a) riječi: „pojasu 100 m od obalne crte“ zamjenjuje se riječima: „području ograničenja“.
- (2) Podtočka 3. koja glasi: „dogradnja sanitarnih prostorija zu postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m<sup>2</sup>“ se briše.
- (3) U podstavku b. riječi: „pojasu 100 m od obalne crte“ zamjenjuje se riječima: „području ograničenja“, a riječi: „odnosno nadogradnja“ se brišu.
- (4) Dodaje se stavak 2. koji glasi:  
„(2) Za građevine iz stavka 1. dopušta se prenamjena u ugostiteljsko – turističku namjenu.“-

# **GRAFIČKI DIO**

## GRAFIČKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Promet (cestovni, pomorski)	1:25000
3.	<b>UVJETI ZA KORISHTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
3.1.	<b>Područja posebnih uvjeta korištenja</b>	1:25000
3.2.	<b>Područja posebnih ograničenja u korištenju</b>	1:25000
3.3	<b>Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>	1:25000
1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000 i 1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.a	Promet	1:25000 i 1:2000
2.2.a	Pošta i telekomunikacije	1:25000 i 1:2000
2.3.a	Elektroenergetski sustavi	1:25000 i 1:2000
2.4.a	Vodnogospodarski sustavi	1:25000 i 1:2000
3.	UVJETI KORISHTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
<b>3.1.a</b>	<b>Područja posebnih uvjeta korištenja</b>	1:25000 i 1:2000
<b>3.3.a</b>	<b>Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>	1:25000 i 1:2000
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
<b>4.a</b>	<b>Građevinska područja naselja (dio Rogača i Stomorske)</b>	1:5000 i 1:2000
Knjiga 2.		
4.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	1:5000

PRILOZI

# **PRILOZI**

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Šolta (VI)**

**1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Šolta (VI)**



# Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXI Grohote, 11. travnja 2017. godine

Broj 7

## S A D R Ž A J

1-ODLUKA o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16 i 03/17 – pročišćeni tekst)-(VI).....	stranica 3
2-Godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera u 2016. godini.....	stranica 11
3-Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu općine Šolta.....	stranica 12
4-Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika JUO općine Šolta.....	stranica 13
5-Odluka o dodjeli stipendijeMagdi Sule.....	stranica 14
6-Odluka o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto.....	stranica 15
7-Odluka o prihvaćanju Povelje o suradnji i prijateljstvu grada Stari Grad i općine Šolta.....	stranica 16
8-Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara u općini Šolta za 2017. godinu.....	stranica 18
9-Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara.....	stranica 23
10-Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2017. godini na području općine Šolta.....	stranica 24
11-Preventivno-operativni Plan zaštite od šumskih i drugih požara na otvorenom prostoru općine Šolta za 2017. godinu.....	stranica 27
12-Provedbeni Plan unaprjeđenje zaštite od požara na području općine Šolta za 2017. godinu.....	stranica 32
13-Pravilnik o provođenju postupka jednostavne nabave.....	stranica 36
14-Zaključak o utvrđenju prijedloga Plana aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području općine Šolta za 2017. godinu.....	stranica 40
15-Zaključak o utvrđenju prijedloga Plana operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2017. godini na području općine Šolta.....	stranica 40
16-Zaključak o utvrđenju prijedloga provedbenog Plana unaprjeđenja zaštite od požara na području općine Šolta za 2017. godinu.....	stranica 41
17-Zaključak o utvrđenju Preventivno-operativnog plana zaštite od šumskih i drugih požara na otvorenom prostoru općine Šolta za 2017. godinu.....	stranica 41



Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 04/13, 07/13, 12/13, 16/13 i 8/16), Općinsko vijeće Općine Šolta na 54.sjednici održanoj 06.04.2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16 i 03/17-pročišćeni tekst)  
- (VI)**

### **I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 9/10, 02/12, 9/15, 26/15, 23/16 i 03/17- pročišćeni tekst) – VI u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom Odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacрта Izmjena i dopuna.

### **II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 2.**

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

#### Članak 3.

- (1) Prostorni plan Šolte donesen je 28.12.2006.g. obuhvaća područje otoka Šolte sa pripadajućim otočićima i akvatorijem, isti je mijenjan i dopunjavao 2010., 2012., 2015. i 2016.g.
- (2) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:
  - 1- Proširenje djela luke otvorene za javni promet u Nečujmu sa mogućnošću osiguranja vezova za nautička plovila i komunalne vezove
  - 2- Planiranje sidrišta na području istočno od Polebrnjaka i istočno od Balkuna (20 do 30 plutača).
  - 3- Preispitivanje planiranih plaža i usklađivanje sukladno drugim namjenama i potrebama.
  - 4- Područje između Punte u Maslinici i Saskinje planirati kao rekreacijsku i kupališnu zonu.
  - 5- Preispitivanje Turističke zone u Nečujmu.
  - 6- Preispitivanje odredbe za gradnju hotela u građevinarskim područjima naselja.
  - 7- Razrada odredbi za izgradnju kampova izvan građevinskih područja.
  - 8- Preispitati izgrađenost građevinskih područja naselja i korigiranje granica građevinskog područja naselja i njihovo povećanje sukladno zahtjevima i zakonskim mogućnostima.
  - 9- Razrada i planiranje polivalentnih sadržana u poslovnoj zoni „Vela straža“ .
  - 10- Razrada sadržaja i propisivanje uvjeta građenja i uređenja u športsko-rekreacijskoj zoni na Marinića ratu.
  - 11- Planiranje biciklističkih staza.
  - 12- Preispitati graničenja u svezi izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
  - 13- Uži prostor oko kuće Dujama Balistrilića u Nečujmu (ljetnikovac Marulića) definirati kao jedinstvenu spomeničku cjelinu.
  - 14- Korekcija odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishođenje odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina, te osiguranja prometnih uvjeta unutar građevinskih područja.
  - 15- Usklađivanje sa Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

#### Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područja otoka Šolte naznačen u razlozima za izmjene i dopune iz članka 3. stavka 2.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

### Članak 5.

Luka otvorena za javni promet u Nečujmu (u. Supetar) površine na kopnu svega 530 m<sup>2</sup> ne zadovoljava potreba pomorskog prometa, a posebno potrebama nautičkog turizma, koji je sve prisutniji oblik turističke ponude.

Zbog povećanja broja turista iz godine u godinu kapaciteti uređenih plaža su nedostadni. Stoga je potrebo planirati nove uređene plaže i iste uskladiti sa drugim namjenama i potrebama.

Sukladno „Strategiji razvoja Šolte do 2020“. mjerom A.1.5. predviđeno je da se zona između Punte, Saskinje i Polebrnjaka proglasiti zonom za rekreaciju na moru (kupanje, ronjenje, veslanje, daskanje). Prolaz između Punte i Saskinje ograničiti za jahte, glisere i veća plovila (osim brodice do 10 m i brzine do 9 nm). Ovim Izmjenama i dopunama moguće je planirati namjenu mora za realizaciju navedene mjere.

Morska površinu između Saskinje i Polebrnjaka kao divlje sidrište koristi se nekontrolirano kako ni po broju plovila tako ni po lokaciji sidrenja. Stoga je moguće istočno od Polebrnjaka i istočno od Balkuna predvidi kao sidrište (20 do 30 plutača).

Turistička zone u Nečujmu, nekad „Apartmansku naselje Nečujam centar“ površine cca. 5 ha sa cca. 700 kreveta danas je rasparcelirano i prodano u dijelovima te funkcionira kao skup kuća za odmor i individualni turistički apartmani, bez zajedničkih sadržaja i funkcioniranja kao cjelovitog turističkog sadržaja. Potrebno je preispitati način korištenja postojećih sadržaja i s tim u vezi buću planiranu namjenu, te iz turističko ugostiteljske namjene prenamijeniti u mješovitu namjenu, a kako bi se omogućila realizacija pojedinih projekata u turizmu kroz manje poduzetničke zahvate u sektoru turizma.

Prostornim planom predviđena je mogućnosti gradnje hotela unutar građevinskih područja naselja. Međutim, zbog zahtjeva za gradnjom hotela unutar naseljskih struktura ovim izmjenama potrebno je preispitati planske parametre za gradnju hotela u cilju omogućavanja gradnje istih i osiguranja kvalitete smještajne ponude.

Izgradnja kampova kao turističke ponude u prostornom planu nije značajnije tretirana. Obzirom na sve veću potražnju za sadržajima kampova, i činjenicu da je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) na izvangrađevinskom području dopušten izgradnja kampova (članak 44. stavak 1. točka 8.) ovim izmjenama potrebo je razraditi uvjete

izgradanja kampova a izvan građevinskom području.

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, uključujući i javne sadržaje, potrebno izvršiti korekciju građevinskih površina, sukladno Zakonu. Proširenje građevinskog područja naselja nakon izvršene analize izgrađenosti na temelju nove Digitalne orto-foto karte Šolte moguće je izvršiti na području naselja Donjeg Sela, Srednjeg Sela, Gornje Sela i Podkamenice.

Na području bivši vojnih objekta na Veloj straži planom je kao izdvojeno građevinsko područje planirana zona Poslovno-društvena zona (K, D) površine 13,4 ha u kojoj se nalazi više slobodno stojećih građevina, a na području Marinića rata, športska rekreacijska zona (R2) „Marinića rat“, obuhvata 5,5 ha. Sukladno Strategiji razvoja Šolte do 2020. predviđeno je mjerom A.2a.5.: *„Prostor iznad šoltanskog polja koji je u vlasništvu MORH-a a koji je moguće prenijeti u vlasništvo Općine Šolta, veoma povoljan položaj za raznovrsne projekte (vezano za obnovljive izvore energije, rekreaciju, šport, prerađivačke i uslužne djelatnosti)“* i mjerom A.2a.6.: *„Prostor Marinića rat je prostor bivše OTB Šolta u vlasništvu MORH-a koji je moguće prenijeti u vlasništvo Općine Šolta, veoma povoljan položaj za sadržaje, športa, rekreacije sa pratećim ugostiteljstvom“*. Ovim izmjenama potrebno predvidjeti dodatne polivalentne sadržaje radi povećanje zainteresiranosti za ulaganje u realizaciju navedenih zona.

Postojećim planom planirane se nerazvrstane ceste kao šetnice, poljski i šumski putovi i sl. U cilju promicanja bike – turizma moguće je uspostavljati biciklističke staze na svim površinama, ukoliko isto nije u suprotnosti s osnovnom namjenom, odnosno ukoliko dopunjuje osnovnu namjenu.

Konzervatorski odjel u Split zaštitio je kuću Dujama Balistrilića Rješenjem klasa: 612-08/12-05/0020, Urbroj:532-04-02-15/11-15-2 od 17.03.2015. te je kao preventivno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-4949 danas je kuća većim dijelom sačuvana, a okoliš ljetnikovca vremenom devastiran, djelom izgrađen i zapušten. Stoga su nužne planske mjera radi daljnje zaštite i obnove.

Korekcija odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishođenje odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina, te osiguranja prometnih uvjeta unutar građevinskih područja, posebno prilaza i parkiranja.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zadržavaju se u prostoru znatan broj zgrada koji nije dovršen. Ovim izmjenama potrebno je provesti korekciju odredbi za

provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishođenje odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina. Čim se omogućava dovršenje nedovršenih građevina i legalizaciju građevina u građevinskom području, te njihova prenamjena.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 6.**

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Povećanjem luke otvorene za javni promet u Nečujmu (u. Supetar) sa djelom vezova za nautička plovila povećava se kvaliteta pomorske povezanosti i kvaliteta pružanja usluga u nautičkom turizmu, te mogućnost osiguranja komunalnih vezova.  
Planiranje proširenja luke uskladiti sa potrebama, posebnim prosima i zahtjevima relevantnih javnopravnih tijela.
- Proširenje kapaciteta uređenih plaža, planiranje zone za rekreaciju na moru (kupanje, ronjenje, veslanje, daskanje) između Saskinje i Punte (Maslinica), te ograničavanje prolaza za jahte, glisere i veća plovila između Punte i Saskinje poboljšati će se ukupna turistička ponuda. Proširenje kapaciteta plaža i planiranje zone za rekreaciju na moru između Saskinje i Punte (Maslinica) uskladiti sa potrebama, te posebnim prosima, uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.
- Planiranjem sidrišta od Polebrnjaka i istočno od Balkuna osigurati će se kontrolirano sidrenje nautičkih plovila. Na planiranim dijelovima akvatorija postaviti po 20 do 30 plutača sukladno posebnim prosima, uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.
- Preispitivanjem načina korištenja Turistička zone u Nečujmu („Apartmansku naselje Nečujam centar“) i prenamjenom postojećih sadržaja iz turističko ugostiteljske namjene u mješovitu namjenu, osigurati će se racionalnije i efikasnije korištenje prostora te omogućiti realizacija pojedinih projekata u turizmu kroz manje poduzetničke zahvate u sektoru turizma.
- Preispitivanjem uvjeta gradnje i uređenja prostora za gradnju hotela u građevinskim područjima naseljem omogućiti će se usklađenje planskih parametra za gradnju istih sukladno novim potrebama turističke potražnje, a u cilju podizanja kvalitete smještajne ponude.
- Omogućavanjem i propisivanjem uvjeta izgradnje kampova na izvangrađevinskom području sukladno Zakonu i posebnim propisima poboljšava se turistička ponuda bez većih građevinskih zahvata i štetnosti po okoliš. Ovim izmjenama razraditi će uvjeti

izgradanja kampova na izvan građevinskom području sukladno Zakonu i posebnim prosima.

- Preispitivanje građevinskog područja naselja provesti će su u odnosu na novo stanje izgrađenosti, prikazano u novim digitalnim orto-foro kartama. U tom smislu korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno Zakonu, smjernicama prostornog plan Splitsko dalmatinske županije, mogućnošću infrastrukturnog opremanja i očuvanja fizionomije naselja, očuvanja poljoprivrednog zemljišta, te osiguranja prostora za javne sadržaje i prometnu infrastrukturu. Proširenje građevinskog područja naselja moguće je izvršiti na području naselja Donjeg Sela, Srednjeg Sela, Gornje Sela i Pod kamenice.
- Na području izdvojenog građevinskog područja planiranih zona Poslovno-društvene zone (K, D) na Veloj straži i na području Marinića rata športska rekreacijska zona (R2) „Marinića rat“ pored planiranih sadržaja planirati i dodatne polivalentne sadržaje kao: solarne elektrane, edukacijski centar obnovljivih izvora energije, centar vodenih sportova, hostel, skladišta za bicikle, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.
- Postojeće planirane se nerazvrstane ceste kao šetnice, poljski i šumski putovi i sl. prilagoditi i potrebama promicanja bike – turizma moguće, uspostavom biciklističkih staze na svim površinama, ukoliko isto nije u suprotnosti s osnovnom namjenom, odnosno ukoliko dopunjuje osnovnu namjenu.
- Obzirom na vrijednost i značaj kuće Dujama Balistrilića kao kulturnog dobra potrebno je kroz Izmjene i dopune osigurati neposredni okoliš kuće u svrhu očuvanja zelenih površina i objedinjavanju prostora oko ljetnikovca kako bi se priveo budućoj kulturno-turističkoj svrsi.
- Ovim izmjenama potrebno provesti će se korekcija odredbi za provođenje u cilju poboljšanja uvjeta gradnje i ishoda odgovarajućih akata za građenje, rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina. Čim se omogućava dovršenje nedovršenih građevina i legalizaciju građevina u građevinskom području, te njihova prenamjena, te osiguranja prometnih uvjeta unutar građevinskih područja, posebno prilaza i parkiranja.

## **VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

(2) za potrebe Izmjena i dopuna provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje

djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

### Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihačka 1. Split.
2. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
3. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
4. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
5. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških hrvata 1. 21 000 SPLIT
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
12. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split:
13. Upravni odjel za pomorstvo Domovinskog rata 2, 21000 Split
14. Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji – Služba za gospodarstvo,

Vukovarska 1, Split

15. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, Obala lazareta 1. 21000 Split

16. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split

17. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split

18. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb;

19. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

20. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

(3)Tijela i osobe iz ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 30 dana Nositelju izrade.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

### **Članak 10.**

1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 60 dana
- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 11.**

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Šolta.



## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Šolta.

KLASA: 350-02/17-01/05

URBROJ: 2181/03-01-17-1

Grohote, 06.04.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Ruić, v.r.

---

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15), članka 4. stavak 2. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ broj 142/13), Odluke o agrotehničkim mjerama o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu (Službeni glasnik Općine Šolta broj 03/11) i članka 44. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 04/13, 07/13, 12/13, 16/13 i 8/16 ) Općinski načelnik Općine Šolta dana 22. ožujka 2017. godine podnosi

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE o primjeni agrotehničkih mjera u 2016. godini**

### **Članak 1.**

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Šolta pridržavali su se svih odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu u 2016. godini.

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog članka vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primijenili su sljedeće:

- minimalnu razinu obrade i održavanja poljoprivrednih zemljišta
- sprečavali su zakorovljenost i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijali su biljne bolesti i štetnike
- koristili su i uništavali biljne ostatke na propisan način

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 04/13, 07/13, 12/13, 16/13 i 8/16), Općinsko vijeće Općine Šolta na 2.sjednici održanoj 29.lipnja 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16 i 03/17-pročišćeni tekst) – VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.7/17)**

#### **RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 1.**

- (1) U članku 3. stavku 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.7/17) alineja 2. se mijenja i glasi:
- „ (2) Korekcija obalne crte, okretišta, parkiranja te granice obuhvata unutar luke otvorene za javni promet u Stomorskoj sukladno idejnom projektu, te korekcija odredbi za provođenje.“

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 2.**

- (1) U članku 5. stavak 4. se mijenja i glasi:
- „Uređenje luke otvorene za javni promet u luci Stomorskoj planirano je u PPUO Šolta i to na način da je uređenje luke razrađeno na razini detaljnosti UPU-a. Izradom idejnog projekta detaljnije su razmotrena pojedana rješenja kao povoljnija. Stoga je opravdano izvršiti izmjene i dopune u PPUO prema rečenom idejnom projektu.“

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA**

##### **Članak 3.**

- (1) U članku 6. stavku 1. točka 3. se mijenja i glasi:
- „ Unutar luke ogovorene za javnu promet u odnosu na sadašnja planska rješenja sukladno idejnom projektu izvršiti će se korekcija obalne linije, povećanje radijusa okretišta na cca 12 m, reorganizacija parkirališta i usklađenje obuhvata luke. Isto tako korigirati će se odredbe za provođenja na način da se pojednostavi ishodenje akata za građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 4.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

Klasa: 350-02/17-01/05

Urbroj: 2181/03-01/17-4

Grohote, 29.06.2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Ruić, v.r.

---

Na temelju članka 30. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 04/13, 10/13, 12/13 i 16/13) Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 2.sjednici, održanoj dana 29.lipnja.2017.godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK****o prihvaćanju Izvješća Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda****I**

Prihvaća se izvješće Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda i to za štetu od mraza na vinovoj lozi.

**II**

Procijenjeni iznos štete koji će se isplatiti vinogradarima iznosi ukupno 32.000,00 kn.

**III**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 320-12/16-01/01

URBROJ: 2181/03-01-17-03

Grohote, 29.lipnja 2017. godine

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općina Šolta“, broj 04/13, 07/13, 12/13, 16/13, 8/16 i 03/17-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Šolta na 6. sjednici održanoj 05. prosinca 2017. godine, donijelo je

## O D L U K U

### **Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.7/17 i 13/17)**

(1)

#### RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

##### **Članak 1.**

(2) U članku 3. stavku 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.7/17 i 13/17) u točki 1. na kraju dodaje se „zarez“ i riječi: te planiranje novih izdvojenih dijelova luke otvorene za javni promet u Nečujmu i Rogaču.

(3) Točka 5. se mijenja i glasi:

„Prenamjena Turističke zone u Nečujmu (ex. Turističko naselje Nečujam centar) u mješovitu namjenu“.

(4) Točka 7. se mijenja i glasi:

„7. Planiranje alternativnog koridora od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planiranje izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota.“

(5) Točka 11. se mijenja i glasi:

„Klasificiranje nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora, te definiranje biciklističkih staza.“

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

##### **Članak 2.**

(1) U članku 5. stavka 5. se mijenja i glasi:

„Turistička zone u Nečujmu, nekad „Apartmansku naselje Nečujam centar“ površine cca. 5 ha sa cca. 700 kreveta danas je rasparcelirano i prodano u dijelovima te funkcionira kao skup kuća za odmor i individualni turistički apartmani, bez zajedničkih sadržaja i funkcioniranja kao cjelovitog turističkog sadržaja. Potrebno je preispitati način korištenja postojećih sadržaja i s tim u vezi buću planiranu namjenu, odnosno iz turističko ugostiteljske namjene prenamijeniti u mješovitu namjenu, a kako bi se omogućila realizacija pojedinih projekata u turizmu kroz manje poduzetničke zahvate u sektoru turizma.“

(2) Stavak 7. se mijenja i glasi:

U tijeku je izgradnja obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111) koje se spaja predjelu ambulante Grohote, gdje je planirano „T“ križanje, od kojeg promet prema Grohota ide postojećim cestom D-111 do točke cca. 220 m od „T“ križanja, a odatle se planira izmještanje D-111 južno uz građevinsko područje Grohota. Radi sigurnosti prometa prihvatljivije bi bilo rješenja da umjesto „T“ križanja bude puno četverokrako križanje s čijeg južnog traka vodi alternativni koridor južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota. Ovim rješenjem postojeća D-111 kroz naselje Grohote može postati naseljska

cesta, a prostor između nje i izmještene D -111 može se transformirati u gradsku ubranu formu.

(3) Stavak 10. se mijenja i glasi:

„Postojećim planom planirane su nerazvrstane ceste kao kolne, šetnice, poljski i šumski putovi i sl. Iste su označene na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenja i namjena površina“ te br.2.1 „Promet (cestovni pomorski)“ u mjerilu 1:25000. Zbog sitnog mjerila, u provedbi postoje nejasnoće oko tumačenja vrste i značaja pojedinih nerazvrstanih prometnica. Stoga bi bilo nužno izvršiti razgraničenje nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora, te iste prikazati u kartografskim prikazima, i to u kartografskom prikazu br. 1. Korištenja i namjena površina te br.2.1 samo značajnije nerazvrstan cestom dok u kartografskom prikazu 2.1. „Promet (cestovni pomorski)“ cjelokupno mrežu nerazvrstanih cesta. U cilju promicanja *bike – turizma* moguće je uspostavljati biciklističke staze na svim površinama, ukoliko isto nije u suprotnosti s osnovnom namjenom, odnosno ukoliko dopunjuje osnovnu namjenu“.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

### Članak 3.

(1) U članku 6. stavka 4. se mijenja i glasi:

„Prenamjenom Turistička zone u Nečujmu („Apartmansku naselje Nečujam centar“) postojećih sadržaja iz turističko ugostiteljske namjene u mješovitu namjenu, osigurati će se racionalnije i efikasnije korištenje prostora te omogućiti realizacija pojedinih projekata u turizmu kroz manje poduzetničke zahvate u sektoru turizma. Prenamjenu proizvesti na način da se sve neizgrađene površine namjene zelenim površinama bez mogućnosti daljnje izgradnje stambenih jedinica.

(2) Stavak 6. se mijenja i glasi:

„Ovim izmjenama i dopunama planira se alternativni koridora obilazne državne ceste od priključka novo planirane obilazne državne ceste iz trajektne luke Rogač na državnu cestu (D-111), koji ide južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planiranje izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota. Umjesto „T“ križanja planira se puno četverokrako križanje s čijeg južnog traka vodi alternativni koridor južno od ambulante i dječjeg vrtića i spaja se na koridor planirane izmještene državne ceste D-111 južno od Grohota.

(3) Stavka 9. se mijenja i glasi:

„Ovim izmjenama i dopunama izvršiti će se razgraničenje nerazvrstanih cesta u odnosu na značaj, potrebe i funkciju povezivanja pojedinih građevinskih područja i drugih prostora, te iste prikazati u kartografskim prikazima, i to u kartografskom prikazu br. 1. Korištenja i namjena površina“ samo značajnije nerazvrstan cestom dok u kartografskom prikazu 2.1. „Promet (cestovni pomorski)“ cjelokupnu mrežu nerazvrstanih cesta. Razgraničenje nerazvrstanih cesta izvršiti će se na način da će kao glavne nerazvrstane ceste naznače one koje povezuju otočke uvale koje građani koriste (postojeće građevine), zatim one koje povezuju izdvojena građevinska područja za gospodarske i druge namjene, te značajnija područja za poljoprivrednu proizvodnju. U cilju promicanja *bike – turizma* izmjenama mi dopunama odrediti biciklističke staze na svim površinama, ukoliko isto nije u suprotnosti s osnovnom namjenom, odnosno ukoliko dopunjuje osnovnu namjenu“.

**Članak 4.**

- (1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna PPUO.
- (2) Obzirom da su javno pravna tijela ranije pozvana da dostave zahtjeve na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.7/17 i 13/17) i da su ista bila dužna dostavili, u svezi ove Odluke javno pravna tijela se pozivaju da dostave zahtjeve u svezi razloga izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:
1. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
  2. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
  3. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
  4. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1. 21 000 SPLIT
  6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
  8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
  9. Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
  10. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
  11. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split:
  12. Upravni odjel za pomorstvo Domovinskog rata 2, 21000 Split
  13. Ured državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji – Služba za gospodarstvo, Vukovarska 1, Split
  14. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, Obala lazareta 1. 21000 Split
  15. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
  16. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split
  17. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb;
  18. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
  19. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb
  20. Mjesni odbor Maslinica
  21. Mjesni odbor Donje Selo
  22. Mjesni odbor Srednje Selo
  23. Mjesni odbor Grohote
  24. Mjesni odbor Rogač
  25. Mjesni odbor Nečujam
  26. Mjesni odbor Gornje Selo
  27. Mjesni odbor Stomorska
- (3) Tijela i osobe iz ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 10 dana Nositelju izrade.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 5.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA:350-02/17-01/05

URBROJ:2181/03-01-17-22

Grohote, 05.prosinca 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ante Ruić, v.r.