

OPĆINA ŠOLTA

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA (VI)

4. GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VI („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 – pročišćeni tekst i 17/17- ispravak).

KLASA: 350-02/01/05
URBROJ: 2181/03-01-18-140
Grohote, 11.10. 2018. godine

„Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 09/2018.

OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić

Split, listopad 2018.

OPĆINA ŠOLTA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



Br.el:709/17, Split, listopad 2018.

| | | |
|--|---|--|
| Županija: | SPLITSKO DALMATINSKA | |
| Općina: | ŠOLTA | |
| Naziv prostornog plana: | IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE(VI) | |
| Naziv kartografskog prikaza: | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| Broj kartografskog prikaza: | 4. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000 |
| Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Šolta "Službeni glasnik Općine Šolta", br.7/17, 13/17 i 18/17. | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Šolta", br.09/18. | |
| Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA", 26.siječnja 2018. | Javni uvid održan: od 05. veljače 2018.g. do 19. veljače 2018.g. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: mr.sc. NATAŠA NAZOR JOVOVIĆ, dipl.iur. | |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13 i 65/17) broj suglasnosti klasa:350-02/18-11/17 ; Urbroj:531-05-18-2. datum: 01. listopad 2018. | | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: | URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl.oec. | |
| Odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.inž.arh. | Koordinator: Dr.sc. ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u> 2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u> 3. <u>dr.sc. ZORAN RADMAN, znanst.surad.</u> 4. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 5. <u>TONI LUŠIĆ, mag.ing.arh.</u> 6. <u>ANA PASTUOVIĆ, mag.ing.aedif.</u> 7. <u>IVANA BUBIĆ, univ.spec.oec.</u> 8. <u>MISLAV MADIRACA, stud. oec.</u> | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Ruić | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: | |

LEGENDA:

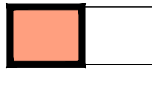
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

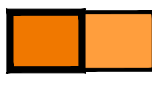
Izgrađeno Neizgrađeno

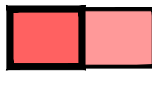
 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE

 NEIZGRAĐENO - UREĐENO

 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3 - zdravstvena, D4 - školska

GOSPODARSKA NAMJENA

 POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA
K1-pretežno uslužna, K2 -pretežno trgovačka

 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja

OSTALE POVRŠINE

 PARKIRALIŠTE

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET



ŽUPANJSKI ZNAČAJ (Rogač, Nečujam, Stomorska, Livka)



LOKALNI ZNAČAJ (Maslinica)


kopno more

 OPERATIVNI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

 KOMUNALNI DIO LUKE U LUCI OTVORENOJ ZA JAVNI PROMET

 NAUTIČKI DIO LUKE U LUCI OTVORENOJ ZA JAVNI PROMET

 LUKA NAUTIČKOG TURIZMA UNUTAR LUKE OTVORENA ZA JAVNI PROMET
(Maslinica)

 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - športsko rekreacijska, R6 - uređena plaža

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

 JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1

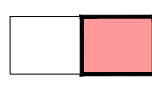
 JAVNO PROMETNE POVRŠINE

 GROBLJE


IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA

 GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izgrađeno Neizgrađeno

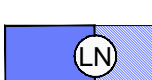
 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja


 POSLOVNO - DRUŠTVENA

 POSLOVNA KOMUNALNO - SERVISNA:
K 3.1 - uređaj za pročišćavanje
K 3.2 - sanacija odlagališta komunalnog otpada, reciklažno dvorište i pretovarna stanica
K 3.3 - reciklažno dvorište građevinskog otpada

 POVRŠINE EKSPLOATACIJE MINERALNIH SIROVINA

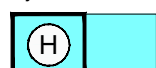
 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

 LUKA ZA POSEBNE NAMJENE
LN- luka nautičkog turizma

 S - uređeno sidrište

NASTAVAK LEGENDE:

Postojeće Planirano



POVRŠINE UZGAJALIŠTA (akvakultura/marikultura)



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - športsko rekreacijska, R3 - športsko zabavna, R6 - uređena plaža



GROBLJE

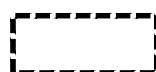


KORIDOR PLANIRANE CESTE



ALTERNATIVNI KORIDOR PLANIRANE CESTE

GRANICE



OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



OBUHVAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
DETALJNIJEG STUPNJA RAZRADE



Komunalno servisna zona sa reciklažnim dvorištem



Podkamenica - urbana sanacija



Športsko rekreacijska zona Marinića rat



Turistička zona Kašijun



Neuređeno građevinsko područje Bočac



Turistička zona Rakotina



Naselje Donje Selo



Naselje Srednje Selo



Poslovno-društvena zona Vela Straža



Naselje Gornje Selo



Naselje Gornja Krušica



Turistička zona Livka



Naselje Stomorska



Naselje Nečujam



Naselje Nečujam - Tanki Ratac



Naselje Grohote - Rogač



Naselje Maslinica



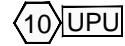
Turistička zona Šipkova



Turistička zona Šešula



Turistička zona Nečujam - Centar



Naselje Donja Krušica



DPU Turistička zona Maslinica



DPU Obala Maslinica - Luka otvorena za javni promet



GRANICA NASELJA



PROSTOR OGRANIČENJA UNUTAR ZOP-a



CRTA 100 m OD MORSKE OBALE

POSEBNA NAMJENA



ZONA ZABRANE GRADNJE



ZONA OGRANIČENE GRADNJE



ZONA KONTROLIRANE GRADNJE

UVJETI UREĐENJA I GRADNJE (URBANA PRAVILA):



Zaštićena ruralna cjelina naselja (I)

Članak 30. Odluke o donošenju PPUO Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen i 9/18)



Uže izgrađeno područje naselja (II)

Članak 31. Odluke o donošenju PPUO Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen i 9/18)



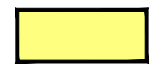
Ostalo izgrađeno područje naselja

Članak 32. Odluke o donošenju PPUO Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen i 9/18)



Neizgrađeno (uređeno) područje naselja

Članak 32a. Odluke o donošenju PPUO Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen i 9/18)



Neuređeno područje naselja

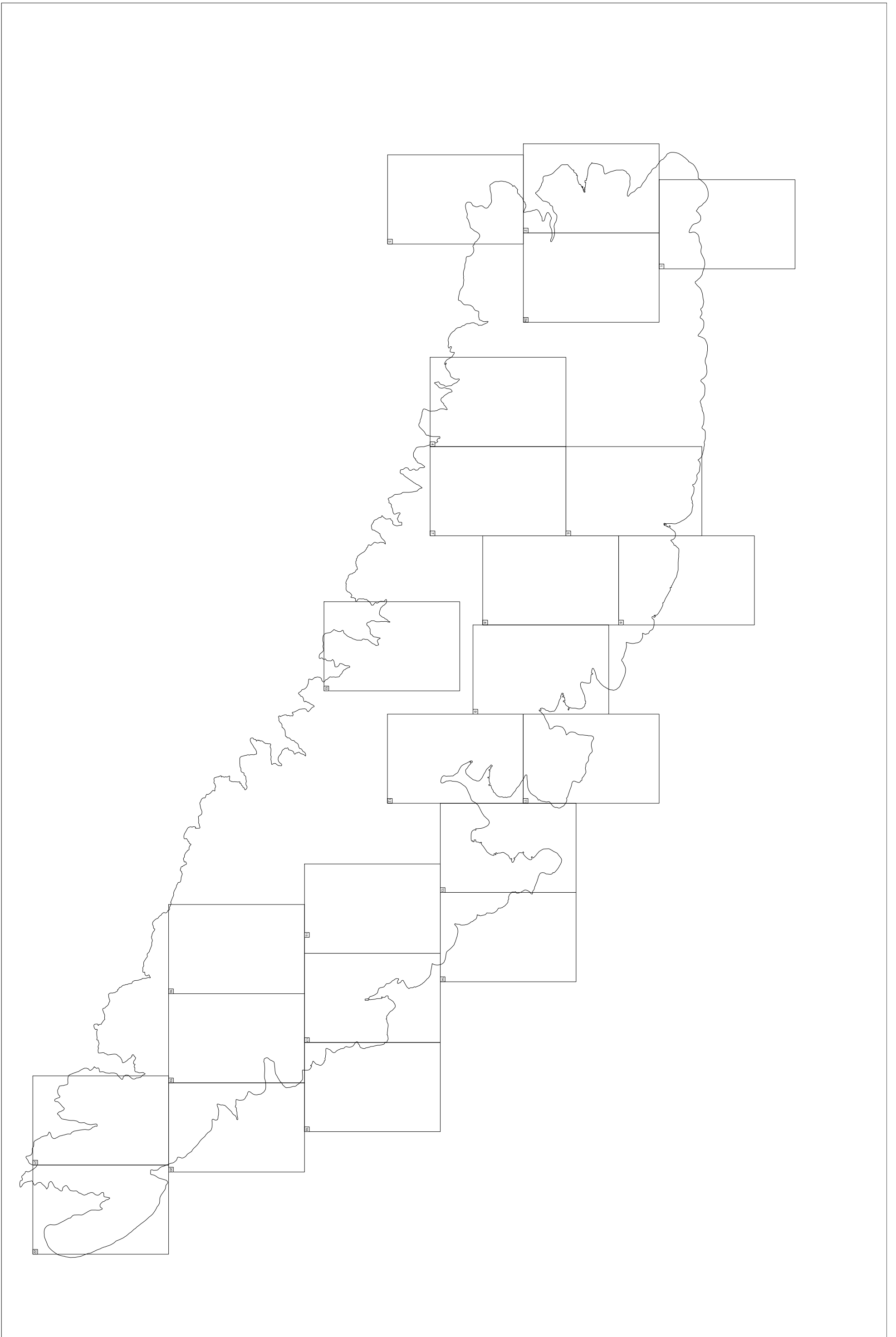
Članak 33. Odluke o donošenju PPUO Šolta ("Službeni glasnik općine Šolta" br:06/06, 5/10, 9/10, 2/1, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen i 9/18)

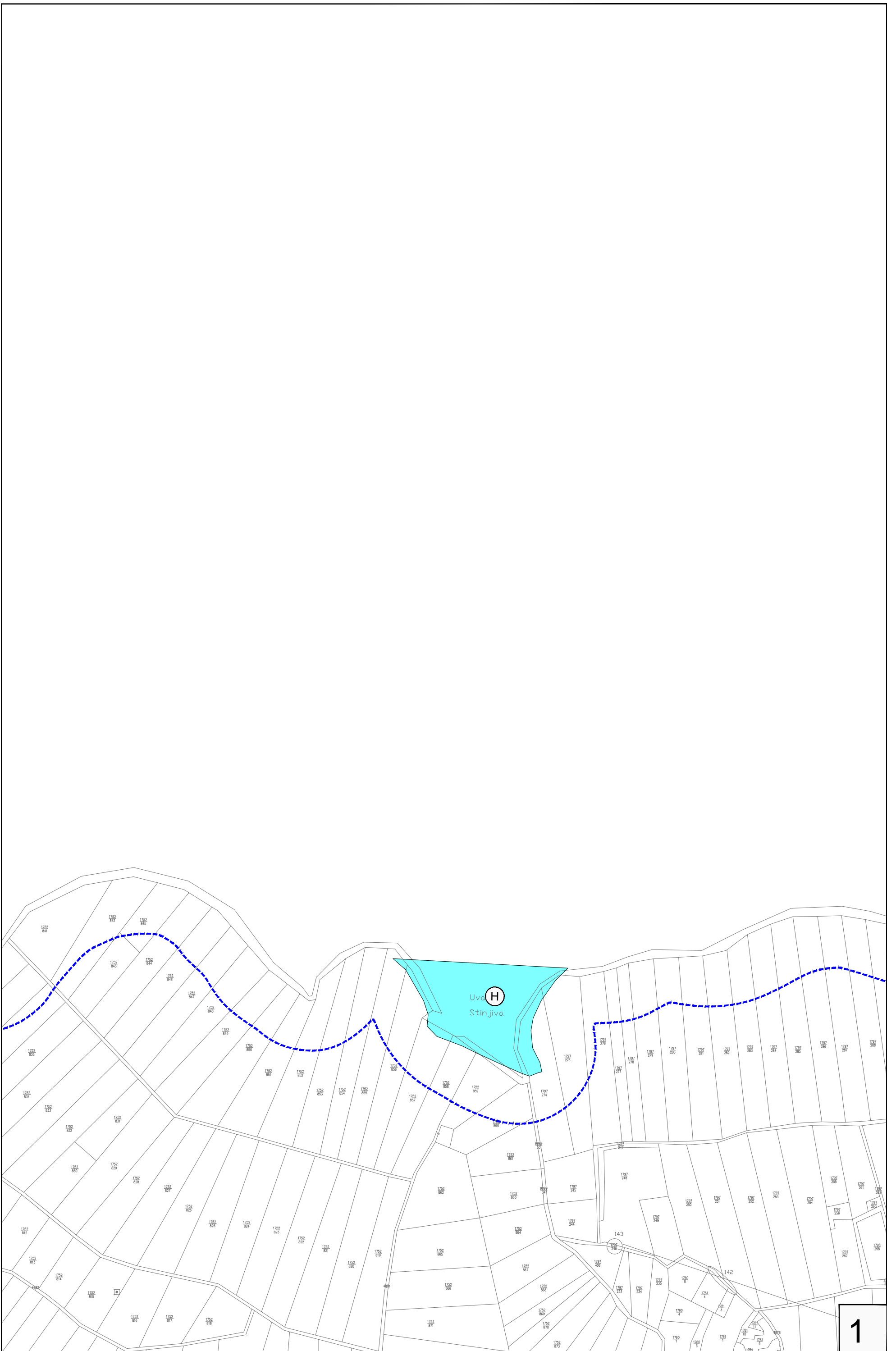


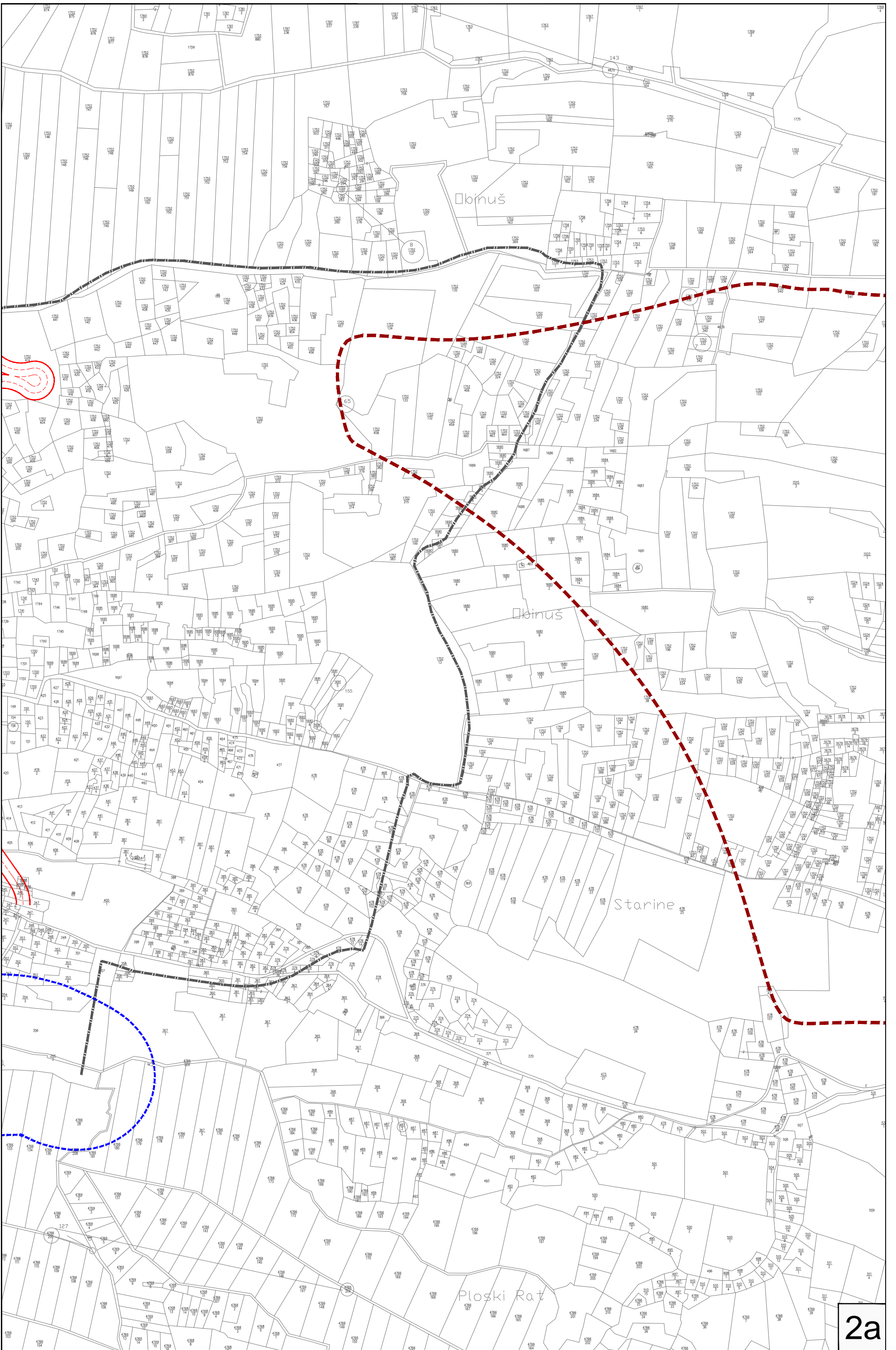
Zaštićeno kulturno dobro - "Kuća Dujma Balistrilića sa okolišem u Nečujmu"



Planska zaštita arheološkog područja "Dioklecijanov ribnjak"





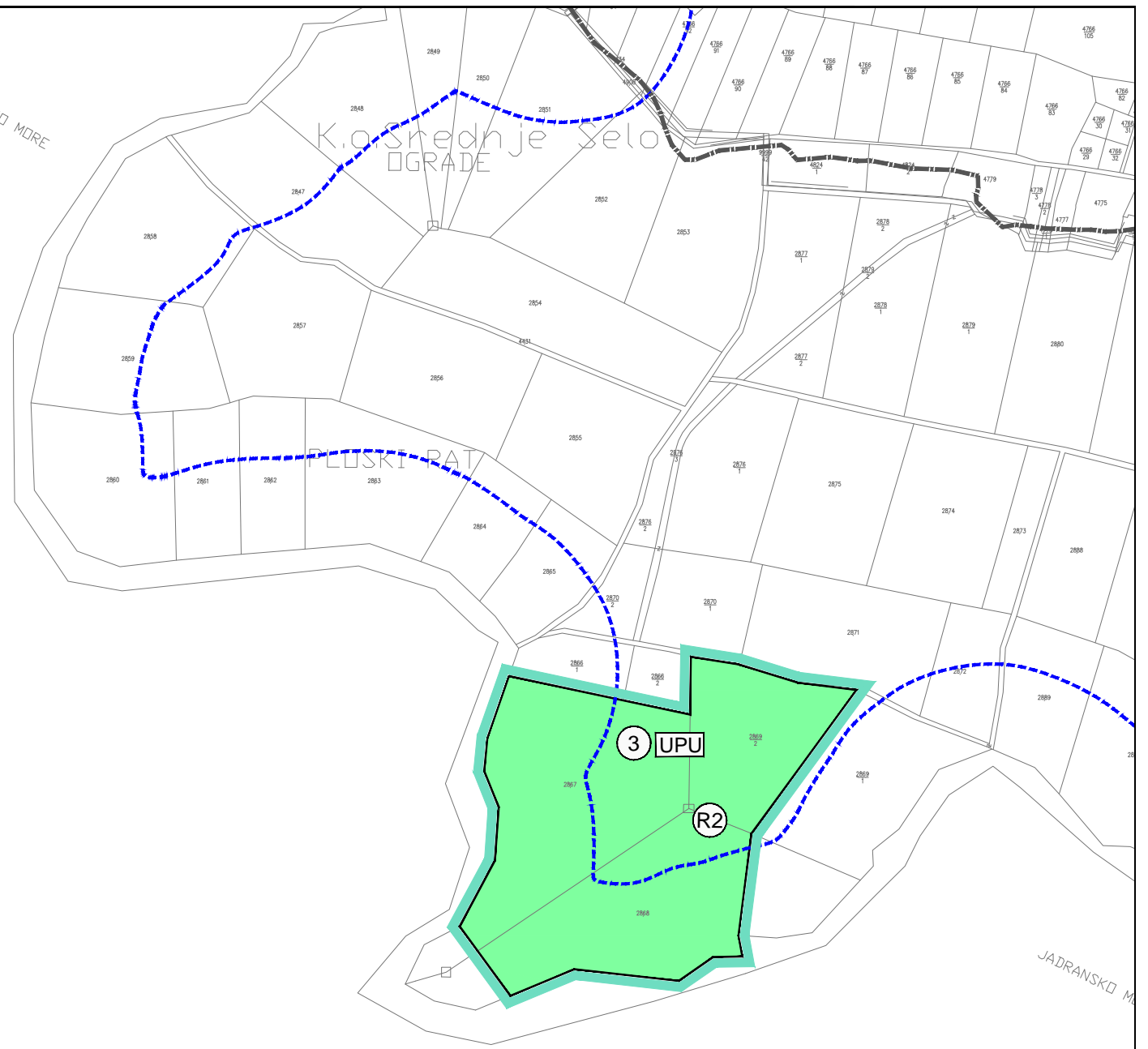


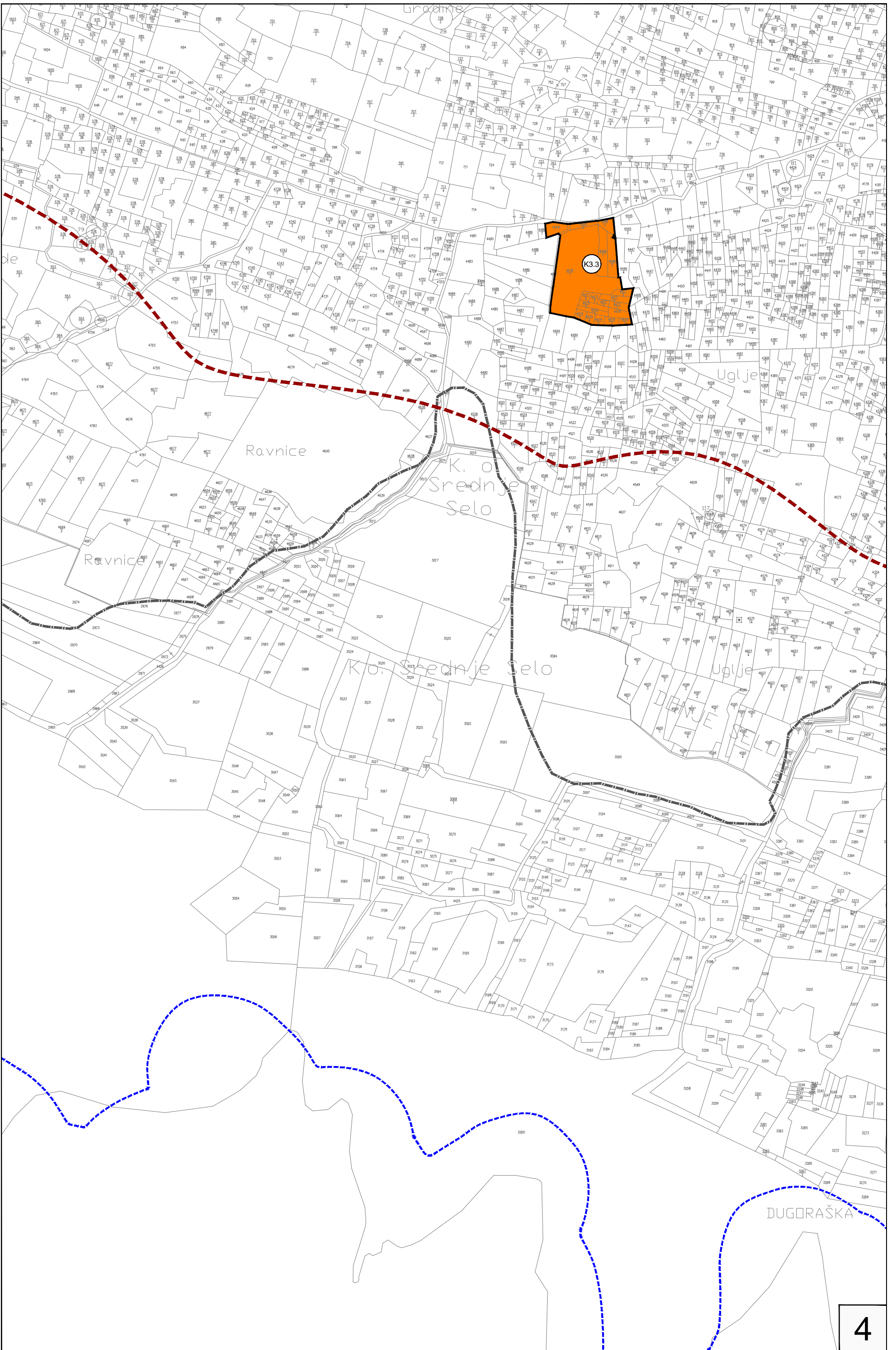
JADRANSKI MORE

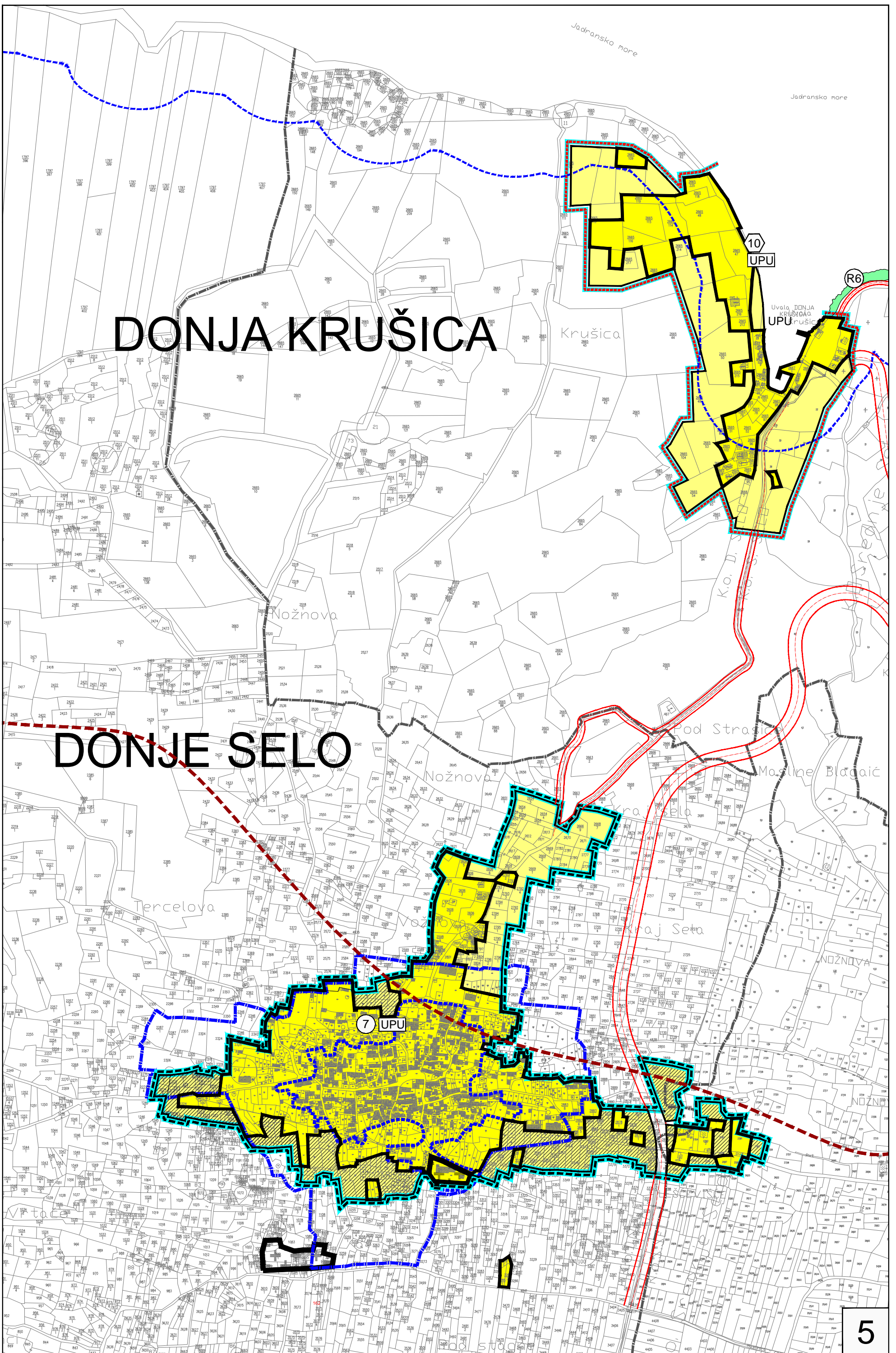
K. o. Srednje Selo
OGRADJE

PLUSKI RAT

JADRANSKO M



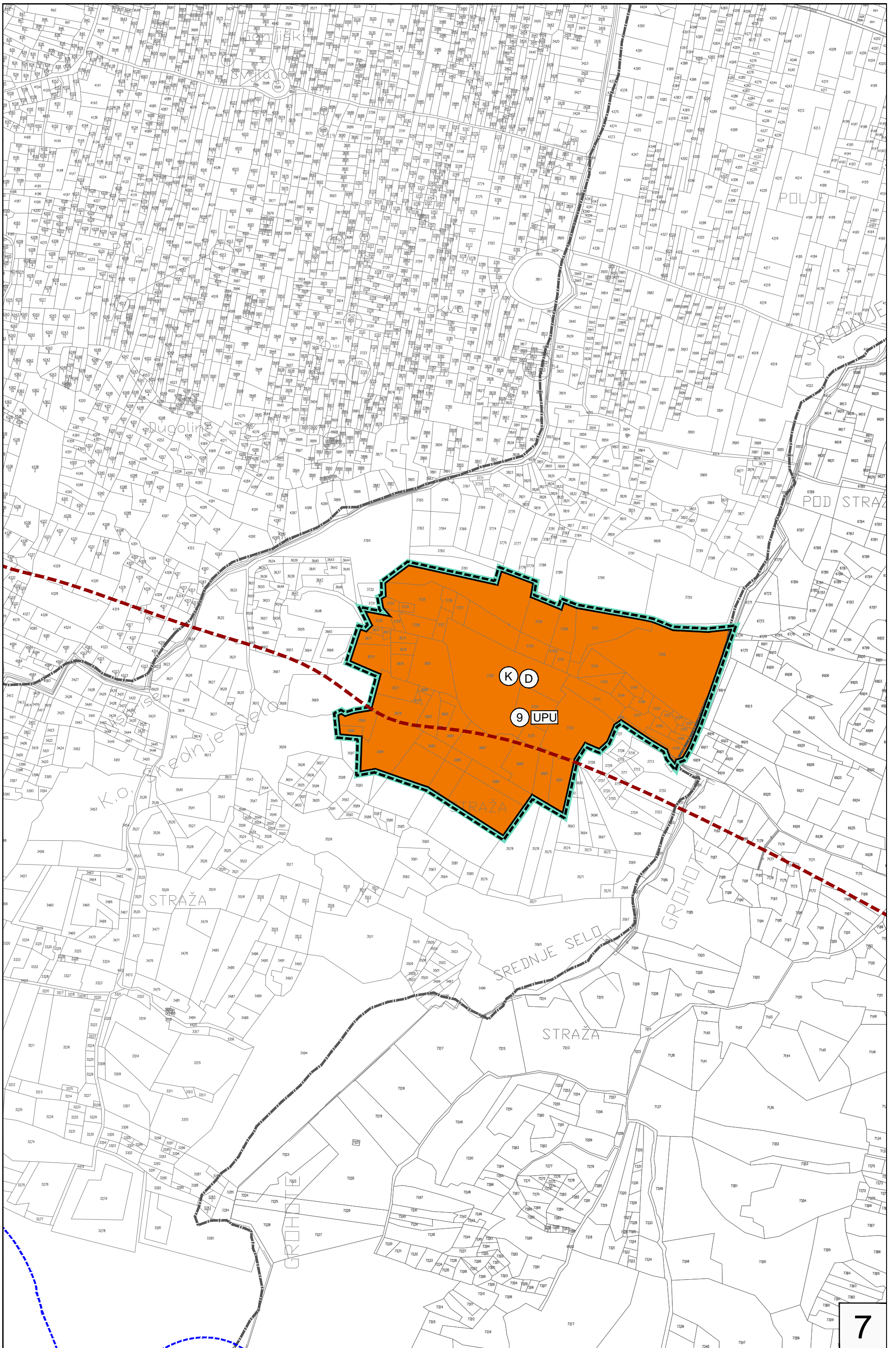




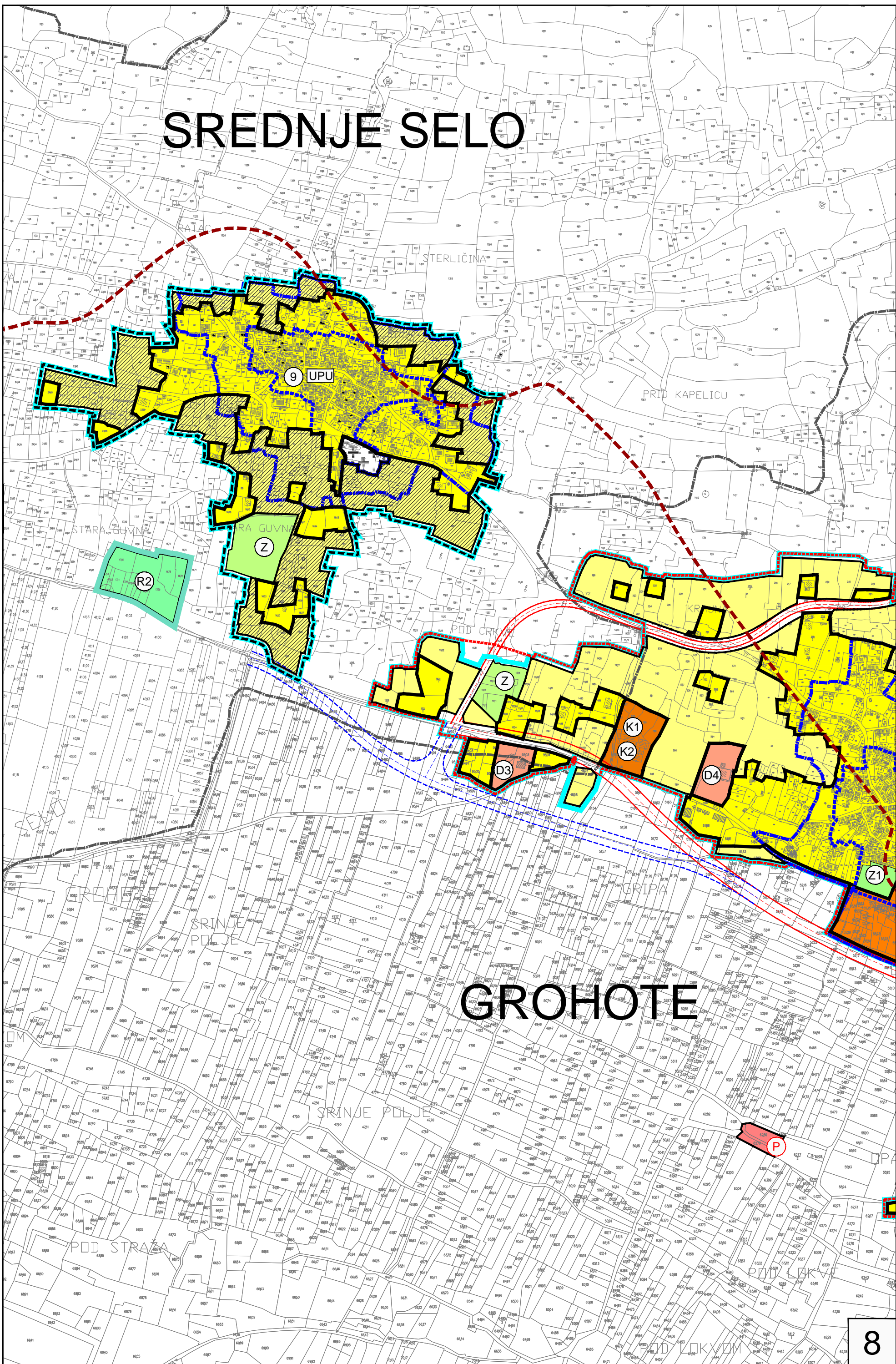
DONJA KRUŠICA

DONJE SELO



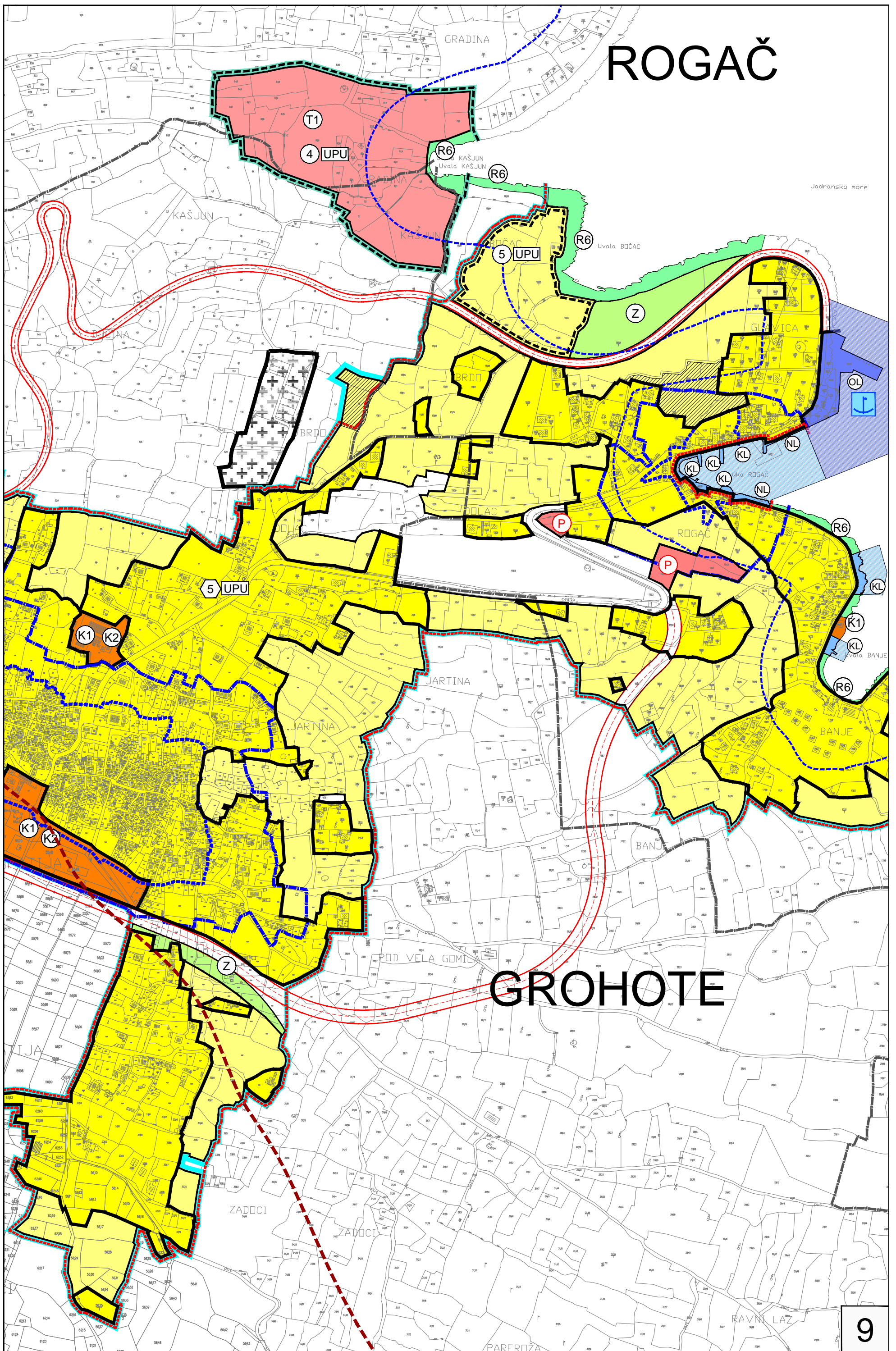


SREDNJE SELO

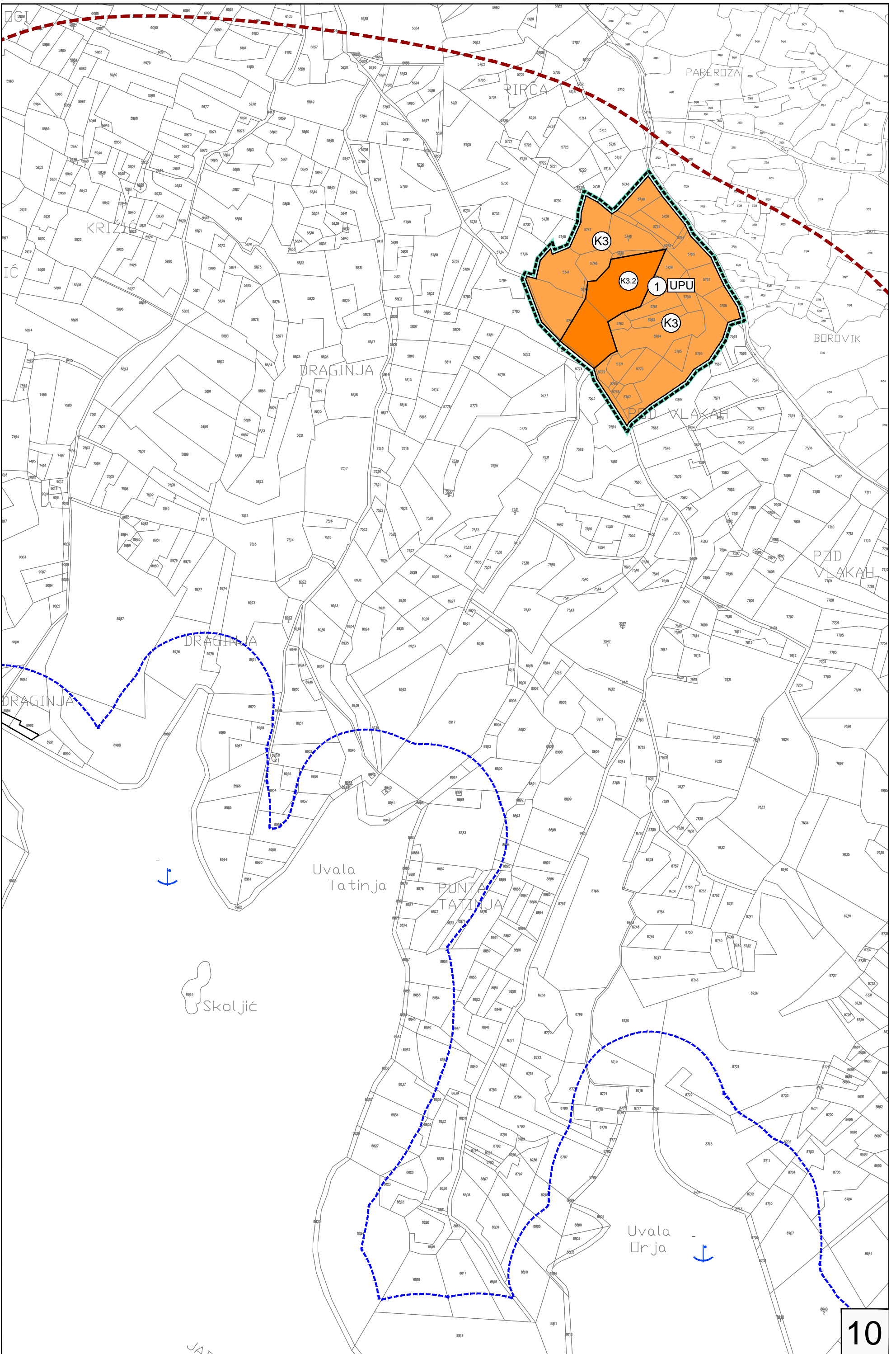


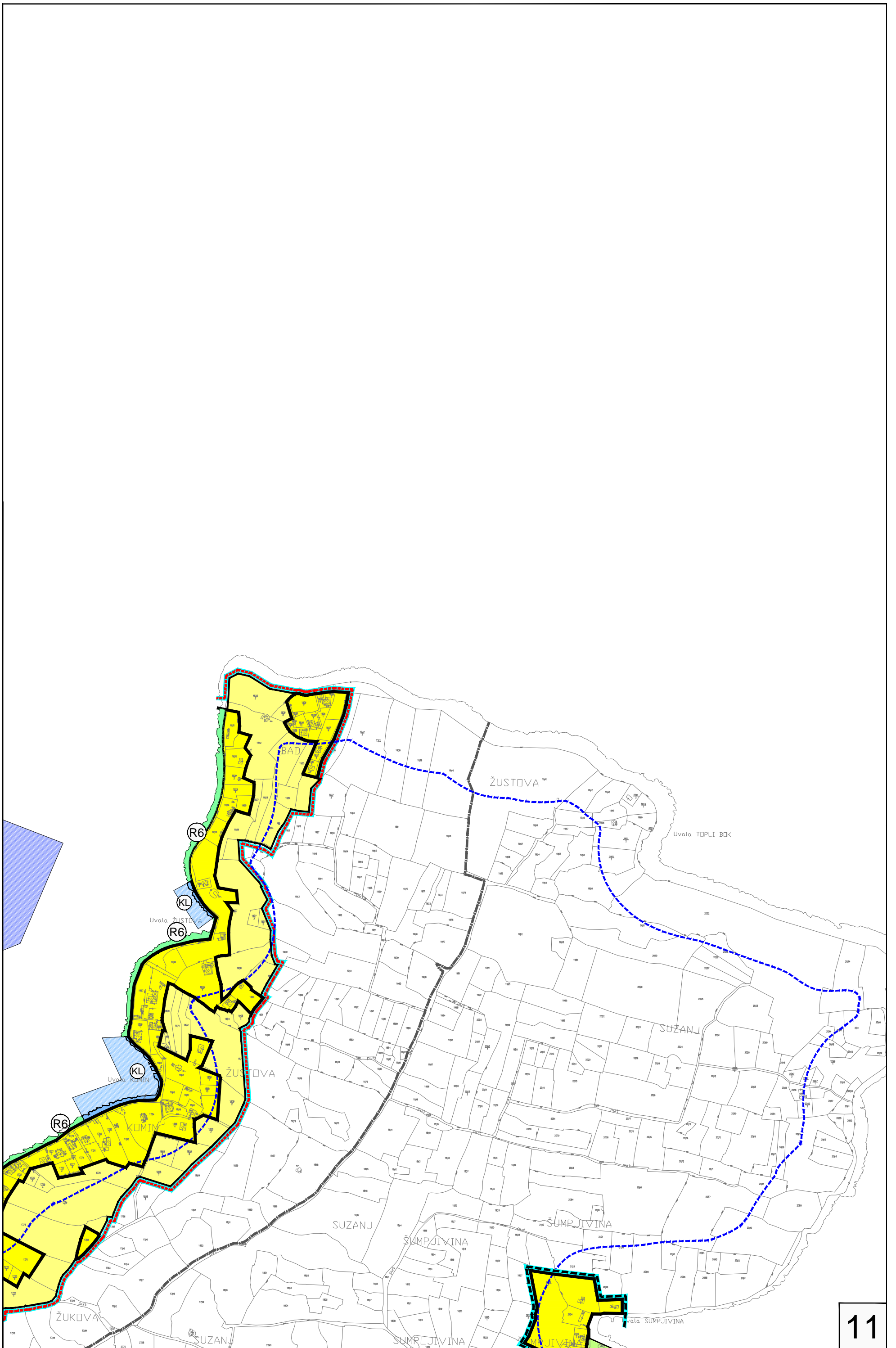
GROHOTE

ROGAČ

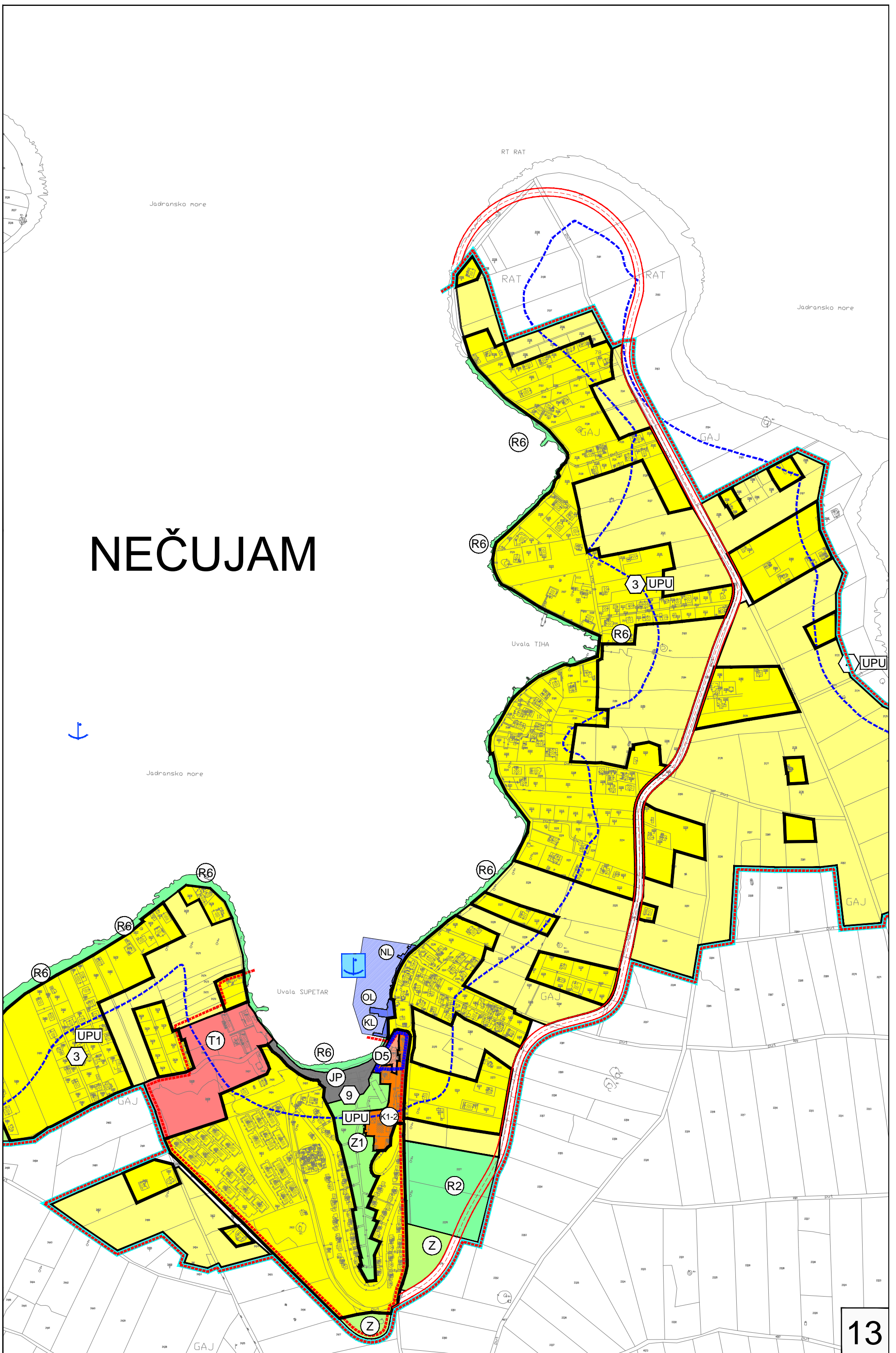


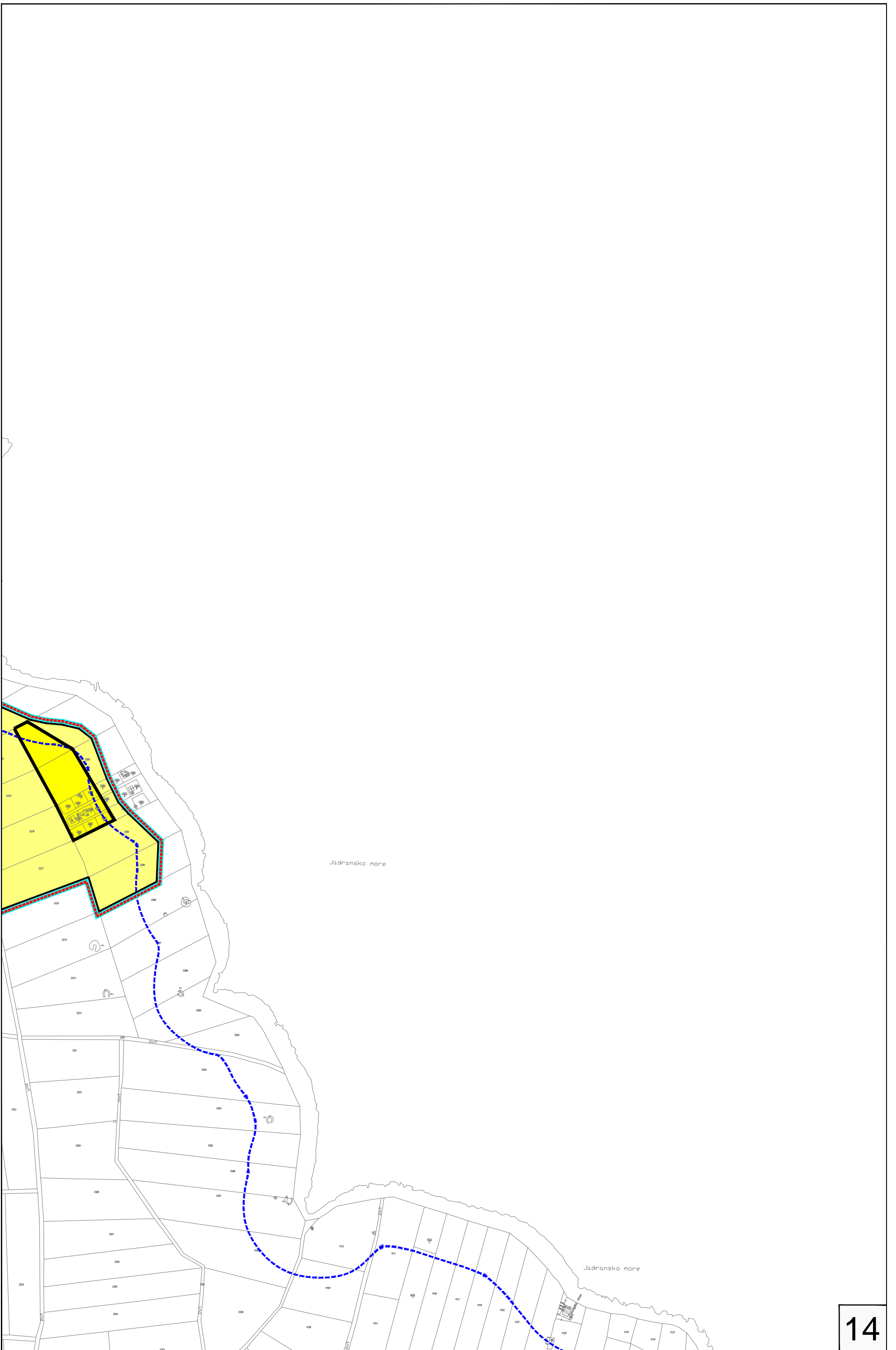
GROHOTE

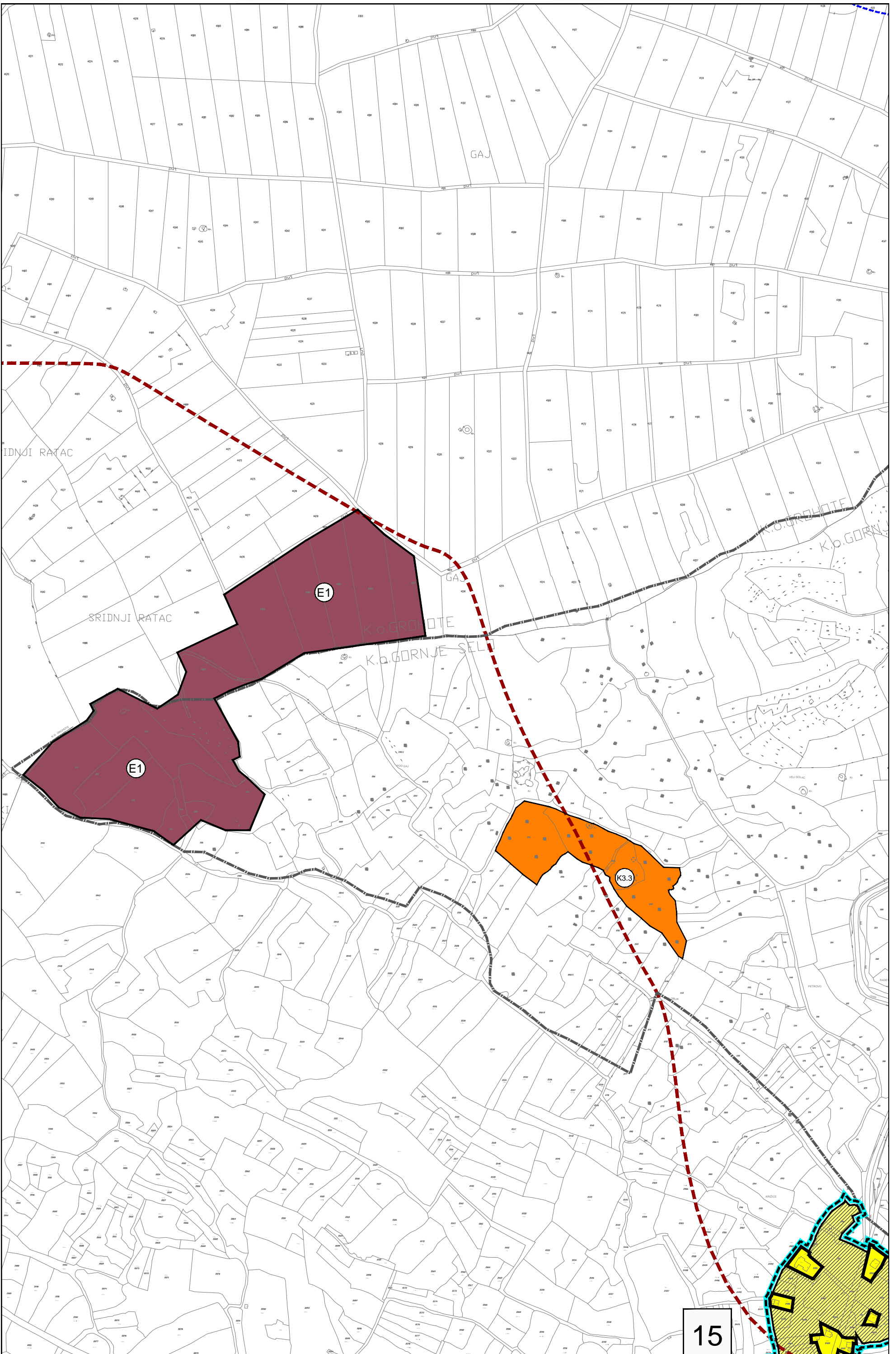


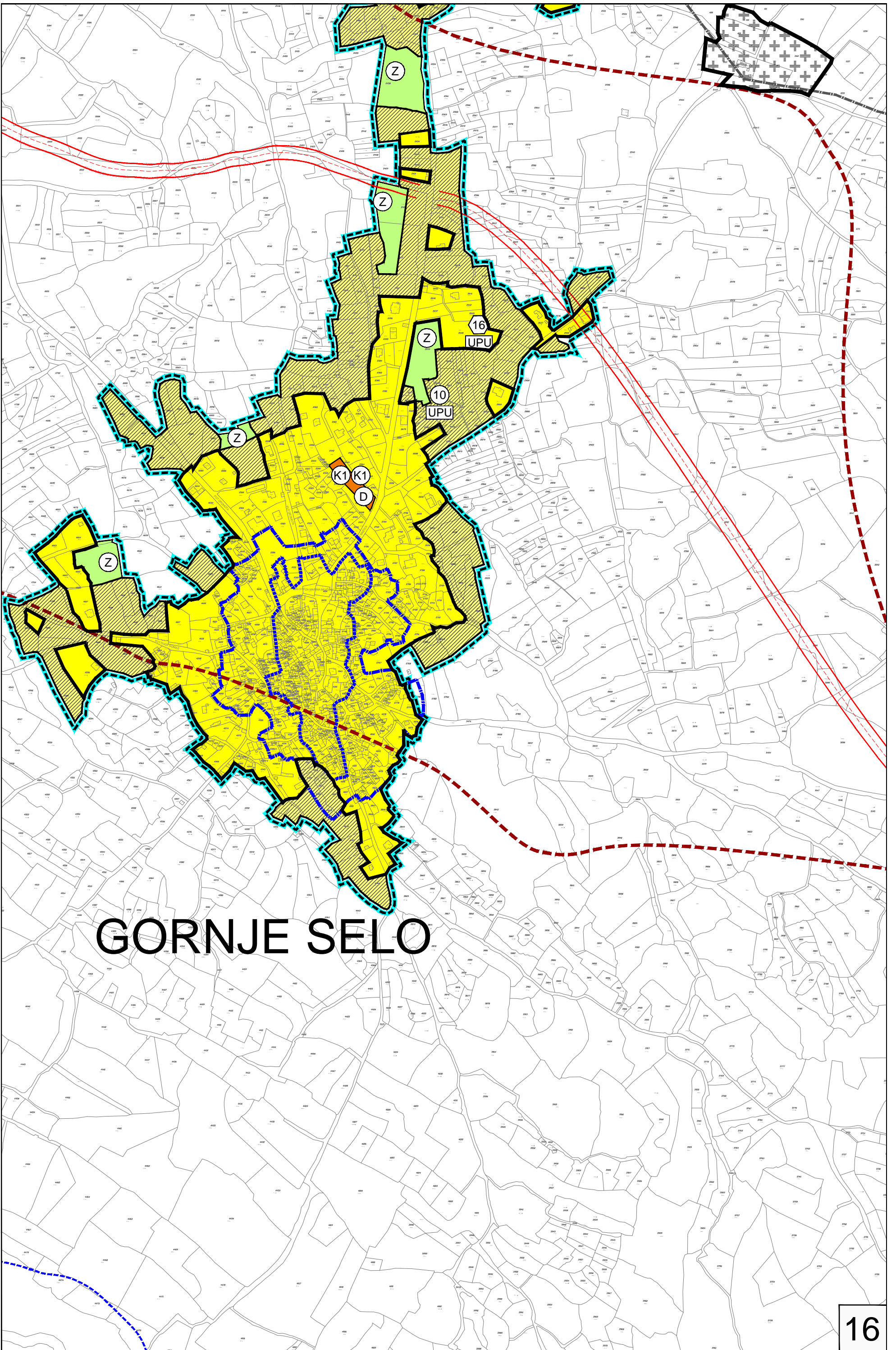


NEČUJAM



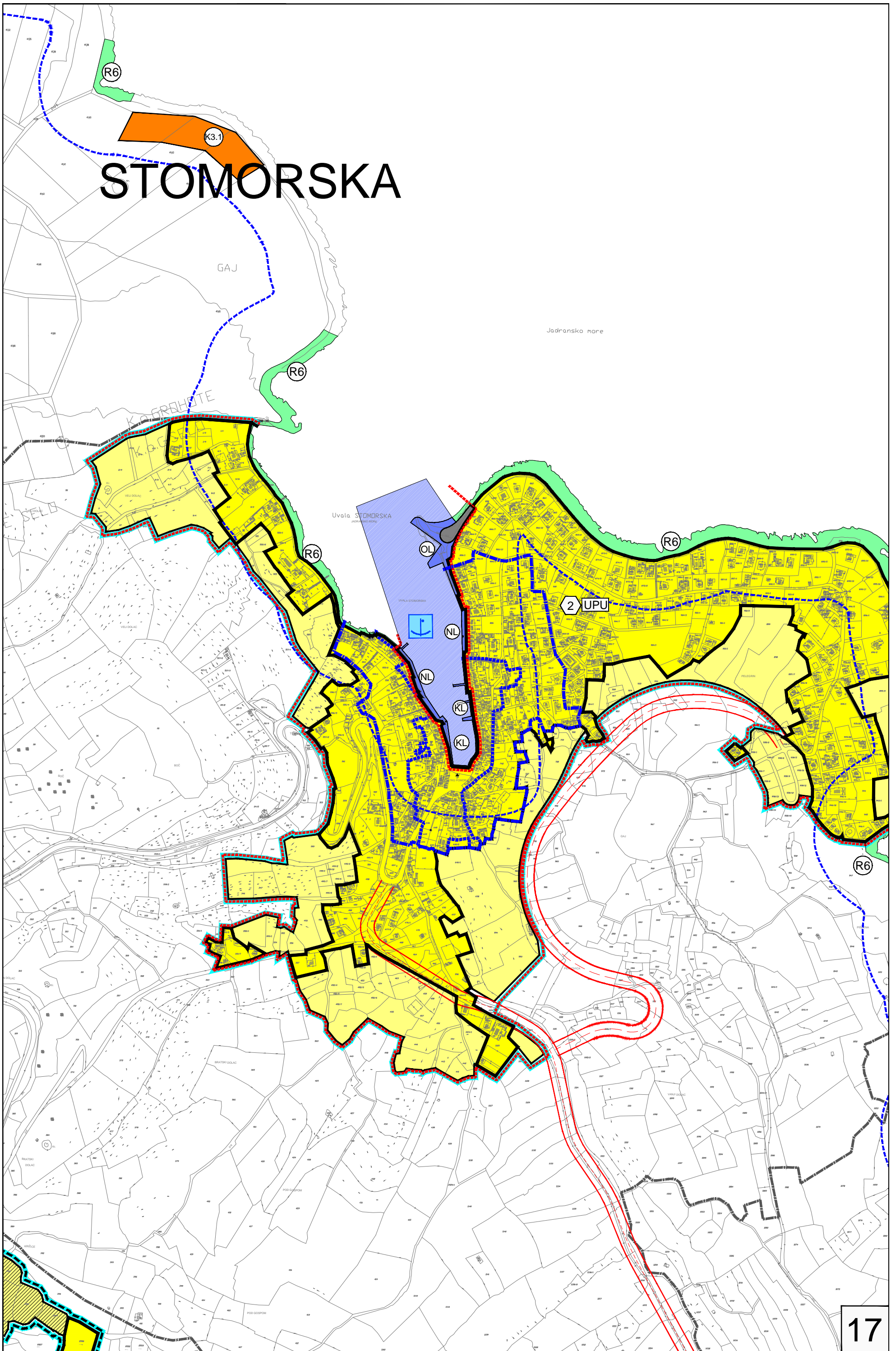




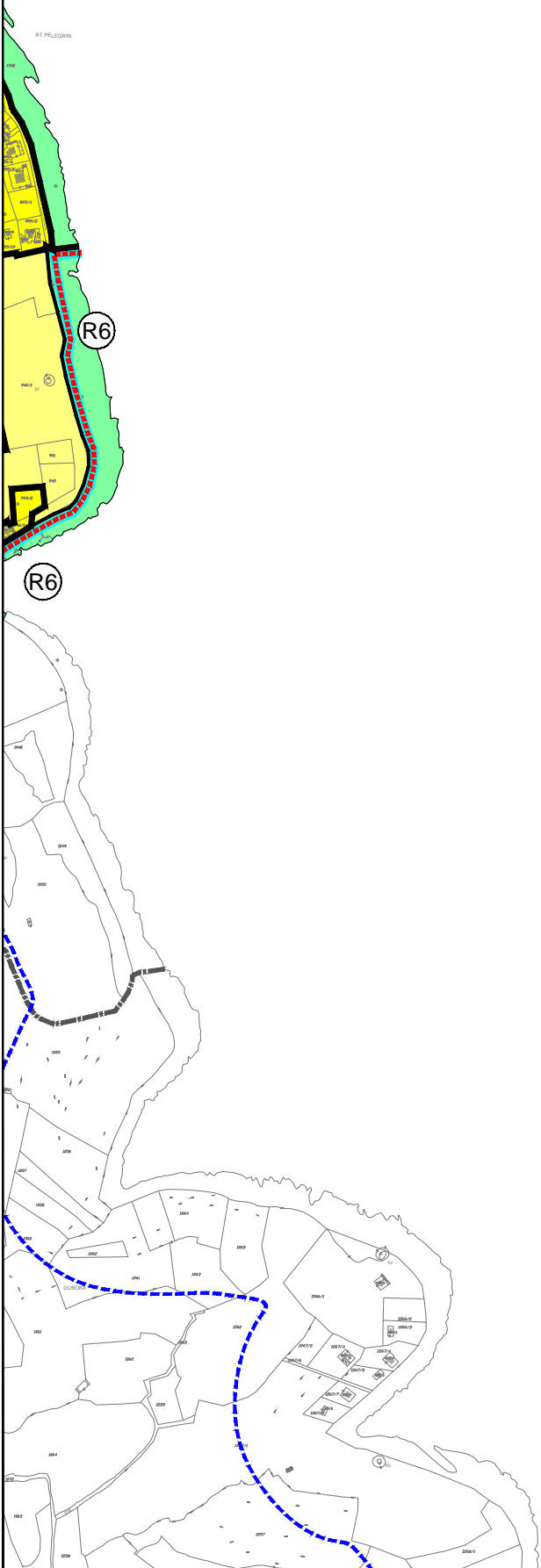


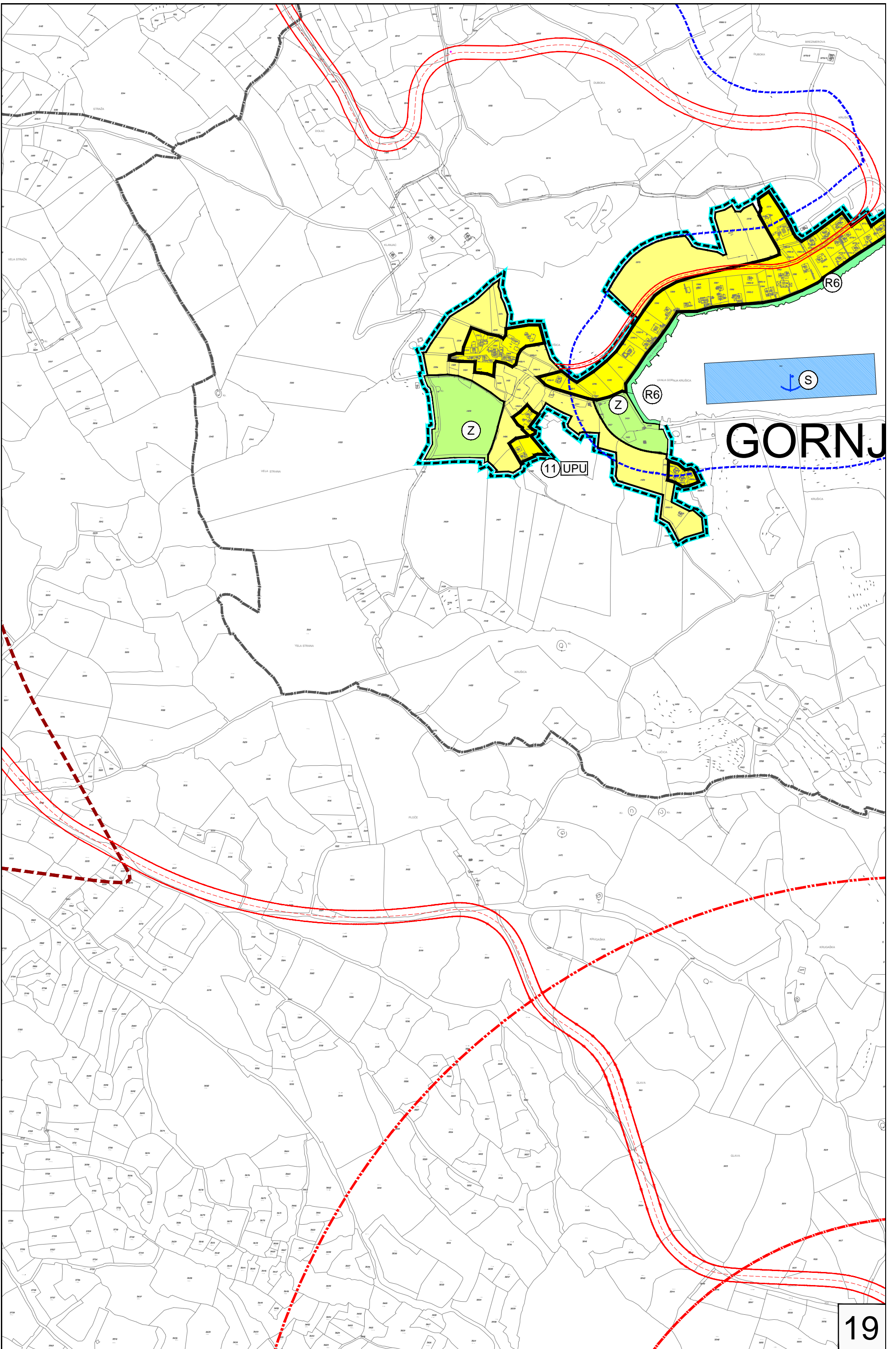
GORNJE SELO

STOMORSKA



STOMORSKA





A KRUŠICA

