

Temeljem članka 14. Odluke o komunalnom redu («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 01/18, 05/11, 10/13, 02/14 i 04/15) i članka 28. Statuta Općine Šolta («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta je na svojoj 16.sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine donosi,

ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP JAVNO PROMETNIH POVRŠINA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup javno-prometnih površina na području Općine Šolta.

Članak 2.

Na javno prometnim površinama se mogu postavljati štandovi, štekati, škrinje, reklamni panoi i sl. predmeti radi obavljanja dopuštenih gospodarskih djelatnosti od strane fizičkih i pravnih osoba sa svrhom postizanja dohotka ili dobiti koja se ostvaruje proizvodnjom, prometom ili pružanjem usluga na tržištu.

Veličinu, izgled, namjenu, dopuštenu dodatnu opremu i druge uvjete za postavljanje štandova, štekata, škrinja, reklamnih panoa i sl. predmeti na pojedinim lokacijama određeno je Pravilnikom o postavljanju građevina gotove konstrukcije i pokretnih naprava na području Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 04/15). Svi predmeti na javno prometnim površinama moraju se održavati u ispravnom i urednom stanju.

Postavljanjem štandova, štekata, škrinja, reklamnih panoa i sl. predmeti na javnim površinama, ne smije se onemogućiti osnovna namjena tih površina (trgovi, ulice, parkovi i sl.), ne smije se ometati ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor, te treba biti omogućena slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,50 m.

Štandovi, štekati, škrinje, reklamni panoi i sl. predmeti što se postavljaju na javno prometne površine i koji su u vlasništvu zakupnika odnosno korisnika, dužan ih je o svome trošku postaviti te podmiriti troškove priključka na komunalnu infrastrukturu. Općina Šolta nije dužna osigurati štandove, štekate, škrinje, reklamne panoa i sl. predmete koji se postavljaju na javno-prometne površine.

Članak 3.

Javno-prometne površine daju se na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama temeljem Plana korištenja javno-prometnih površina. Zakupnici moraju imati podmirene sve dospelje obveze, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o.

Plan korištenja javno-prometnih površina za svaku godinu donosi Općinski načelnik, uz prethodnu konzultaciju s Mjesnim odborima, i to do 01.12. tekuće godine za iduću godinu. Planom korištenja javno-prometnih površina određuje se broj i vrsta prodajnih mjesta za svako naselje pojedinačno.

Članak 4.

Javno-prometne površine daju se na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama:

1. Na temelju natječaja
2. Na temelju pojedinačnih zahtjeva

I. Na temelju natječaja:

Članak 5.

Natječaj se raspisuje na temelju Plana korištenja javno-prometnih površina, a raspisuje se u prvoj polovici prosinca tekuće godine za sljedeću godinu. Na temelju Natječaja, u zakup se daju javno-prometne površine koje se daju u zakup po prvi put za postavljanje kioska i javno prometne površine za prodaju na štandovima i to za prodaju:

- voća, povrća i cvijeća,
- prehrambenih proizvoda,
- ribe,
- suvenira i
- autohtonih šoltanskih proizvoda

Natječaj za zakup javno-prometnih površina priprema i provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta, te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Šolta i na oglasnim pločama u naseljima Općine Šolta.

Članak 6.

Natječaj mora sadržavati sljedeće elemente:

1. predmet natječaja - broj i vrsta prodajnih mjesta za svako naselje pojedinačno
2. početna visina naknade za zakup
3. namjena i rok na koji se javna površina daje u zakup
4. odredbu tko može podnijeti ponudu
5. odredbu koja se ponuda smatra najpovoljnija
6. način plaćanja
7. minimalnu površinu koja se može zakupiti
8. način, rok i mjesto dostave ponuda
9. odredbu da ponuditelj nema nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
10. odredbu da će se nepravovremene i nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti,
11. informaciju gdje se objavljuje natječaj
12. dokumentaciju koja se prilaže
13. i ostale potrebne napomene

Članak 7.

Rok za podnošenje prijave na natječaj mora biti minimalno 15 dana. Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba. Ponuda se podnosi u pisanome obliku jedinstvenom upravnom odjelu u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARAJ - Natječaj za zakup javno-prometnih površina", preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu.

Pisana ponuda za natječaj sadrži:

- osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);
- naziv i površina javno-prometne površine za koju se podnosi ponuda;
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- ponuđeni iznos zakupnine za javno-prometnu površinu
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
- druge podatke ili isprave prema objavljenom javnom natječaju.

Članak 8.

Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m² i površine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.

Članak 9.

Nakon isteka roka za prijavu na natječaj, Jedinstveni upravni odjel sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa ponuditeljima. Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana primitka Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru svojom odlukom, koja se smatra konačna.

Članak 10.

Ugovor o privremenom korištenju javno-prometne površine sklapa se sa pravnom ili fizičkom osobom koja je dostavila najpovoljniju ponudu. Ugovori o privremenom korištenju javno-prometne površine zaključuju se na vremenski period od godinu dana i to od 01.01. do 31.12. tekuće godine.

Članak 11.

Ukoliko nakon provedenog Natječaja ostane javno-prometnih površina koje se nisu dale u zakup, a tijekom tekuće godine bude pojedinačnih zahtjeva za zakup, ta javno-prometna površina može se dati na privremeno korištenje i bez provedenog natječaja, s tim da minimalna cijena zakupa ne smije biti manja od najveće cijene po m² koja je postignuta u provedenom natječaju.

II. Na temelju pojedinačnih zahtjeva

Članak 12.

Na temelju pojedinačnih Zahtjeva sklapa se Ugovor o privremenom korištenju javno-prometnih površina za postavljanje:

- štekata uz postojeće ugostiteljske objekte,
- škrinje za prodaju sladoleda uz postojeće objekte,
- postojeće kioske za prodaju,
- reklamnih panoa i
- dnevna prodaja

Uz Zahtjev se iskazuje površina koja se želi zakupiti, dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži javno-prometna površina (izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnica, potvrda o upisu u registar OPG-ova i sl.) i potvrde o nepostojanju duga izdanu od Općine Šolta i komunalnog poduzeća Komunalno Basilija d.o.o., te ostala dokumentacija koju može naknadno tražiti Jedinostveni upravni odjel.

Ugovori o privremenom korištenju javno-prometne površine zaključuju se na vremenski period od godinu dana i to od 01.01. do 31.12. tekuće godine, osim

- Ugovora o privremenom korištenju javno-prometne površine za postavljanje reklamnih panoa koji se sklapaju na neodređeno vrijeme.
- Ugovora o privremenom korištenju javno-prometne površine za dnevnu prodaju koji se sklapaju na određeno vrijeme, maksimalno na 30 dana

Članak 13.

Ugovori sklopljeni na temelju ove Odluke prestaju važiti:

- istekom roka na koji su sklopljeni;
- otkazom, odnosno raskidom;
- danom izvršnosti rješenja o uklanjanju štanda, štekata, škrinje, reklamnog panoa i sl. predmeta s javno prometne površine.

Općina Šolta može raskinuti ugovore i prije isteka roka na koji su sklopljeni u sljedećim slučajevima:

- ako je javno prometnu površinu potrebno koristiti za sadržaje koji su od interesa za Općinu Šoltu, a nisu se mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora ili ako javno prometnu površinu treba privesti drugoj namjeni.
- ako se javno prometna površina ne koristi u skladu s uvjetima u ugovoru
- ako se kasni sa plaćanjem zakupnine više od 30 dana od dospijeca

Nakon prestanka zakupa javno prometne površine zakupnik je dužan u roku od osam dana ukloniti štand, štekat, škrinju, reklamni pano i sl. predmeti o svom trošku, a javno prometnu površinu dovesti u prvobitno stanje i predati je u posjed Općini Šolta slobodnu od osoba i stvari. Ako zakupnik sam ne ukloni štand, štekat, škrinju, reklamni pano i sl. predmeti nakon prestanka zakupa, komunalni redar naložit će njihovo uklanjanje putem treće osobe na odgovornost i trošak zakupnika sukladno odluci kojom se propisuje komunalni red

Članak 14.

Početna visina naknade za zakup štandova iznosi **600,00 kuna + pdv godišnje po m2** površine. Početna visina zakupnine za postavljanje štandova koje proizvođači sa Šolte zakupljuju za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi **300,00 kuna +pdv godišnje po m2**. Početna visina zakupnine za postavljanje štandova za proizvođače sa Šolte koji imaju proizvode s markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP iznosi **150,00 kuna +pdv godišnje po m2**.

Visina zakupnine za postavljanje štekata u naselju Grohote iznosi **150,00 kuna+pdv godišnje po m2**. Visina zakupnine za postavljanje štekata u naselju Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica iznosi **300,00 kuna+pdv godišnje po m2**. Visina zakupnine za postavljanje štekata u naseljima Gornje Selo, Donje Selo i Srednje Selo iznosi **1,00 kuna+pdv godišnje po m2**.

Visina zakupnine za postavljanje kioska u svim naseljima iznosi **600,00 kuna+pdv godišnje po m2**.

Visina zakupnine za postavljanje škrinje uz postojeće objekte u naselju Grohote iznosi **1.200,00 kuna+pdv godišnje po komadu**. Visina zakupnine za postavljanje škrinje uz postojeće objekte u naselju Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica iznosi **3.000,00 kuna+pdv godišnje po komadu**. Visina zakupnine za postavljanje škrinje uz postojeće objekte u naseljima Gornje Selo, Donje Selo i Srednje Selo iznosi **1,00 kuna+pdv godišnje po m2**.

Visina zakupnine za reklamni pano iznosi **1.200,00 kuna +pdv godišnje po m2** u mjestima Maslinica, Rogač, Stomorska, Nečujam, a **900,00 kuna +pdv godišnje po m2** u mjestima Donje Selo, Srednje Selo, Grohote i Gornje Selo.

Visina zakupnine za dnevnu prodaju iznosi **50,00 kuna +pdv dnevno po m2**. Visina zakupnine za dnevnu prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi **25,00 kuna +pdv dnevno po m2**.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o javno prometnim površinama („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 3/09, 09/15), Odluka o visini naknade za postavljanje reklamnih panoa i telefonskih govornica na javnim površinama („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 04/05), i Odluka o cijeni najma javne površine za dnevnu prodaju („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 04/15).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 363-04/18-01/05

URBROJ: 2181/03-01-18-2

Grohote, 28.11.2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.