Broj elaborata: 728/18

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA **UREĐENJA OBALE MASLINICA** – LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

PRILOZI

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica - luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 30/5 i 10/10).

KLASA: 350-02/17-01/08
URBROJ: 2181/03-01-18-39
Grohote, 20.12. 2018. godine

„Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 13/2018.

OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić, v.r.

NARUČITELJ: OPĆINA ŠOLTA

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, prosinac 2018. godine

Broj elaborata : 728/18

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA **UREĐENJA OBALE MASLINICA** – LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO
PRILOZI

NARUČITELJ: **OPĆINA ŠOLTA**
Jedinstveni upravni odjel
PROČELNICA:
mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj
dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik - koordinator izrade
Maja Madiraca, dipl.oec.
Gordana Radman, dipl.ing.arh
Larisa Bačić, dipl.ing.građ
Toni Lušić, MA. ing.arh.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Mislav Madiraca, stud.oec

Split, prosinac 2018. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822
Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 10.12.2018
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Pril. | Vrij.

KLASA: 350-02/18-14/18
URBROJ: 531-05-1-1-2-18-4
Zagreb, 3. prosinca 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8
21430 Grohote

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica – luke otvorene za javni promet**
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/17-01/08, Urbroj: 2181/03-04-18-32 od 5. studenog 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica – luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 30/05 i 10/10) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Danijel Žamboki

SADRŽAJ:

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJ
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1.	Detaljna namjena površina	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1	Cestovni promet	1:1000
2.2	Energetski sustav i javne telekomunikacije	1:1000
2.3	Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
3.2.	Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje	1:1000
4.	Načini i uvjeti gradnje	1:1000
4.1	Plan parcelacije	1:1000

PRILOZI

a. **Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060095200

OIB:
01409263192

TVRTKA:
1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
2	*	- Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
2	*	- Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
3	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
3	*	- Kupnja i prodaja robe;
3	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
3	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
3	*	- Izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja;
3	*	- Inžinjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
3	*	- Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
3	*	- Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
3	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka,

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
6 * - računovodstveni poslovi
6 * - usluge informacijskog društva
6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
6 * - usluge grafičkog dizajna
6 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
5 - član društva

5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3- 4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 40,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 05-06-2018 Ovlašteni službenik

b. **Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Mladen Žanić, dipl,ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
- Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
- Maja Madiraca, dipl.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

POMOĆNIK MINISTRA

mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
   n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

C. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

d. **Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet**

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

10.05.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br., 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet imenuje se:

Ovlaštena arhitektica -urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.

URBOS
d.o.o. SPLIT

TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

1. POLAZIŠTA

Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET donesen je u travnju 2005. („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 3/05) obuhvaća obalno uvale i luke Maslinica sa pripadajućim akvatorijem, isti je mijenjan i dopunjavan u listopadu 2010. („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 10/10).

Općinsko vijeće općine Šolta 05. prosinca 2017. donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 18/17).

1.1 Pravni osnova za izradu izmjena i dopuna

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

1.2 Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Razlozi za ciljnu Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Povećanje jedne etaže za poslovnu građevinu (K1) u nautičkom djelu luke otvorene za javni promet sa prizemlje (P) na P+1 (prizemlje i kat).
2. Usklađenje sa planovima šireg područja sa PPUO Šolta i UPU- Maslinica.

1.3 Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje obuhvata DPU.

1.4 Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna

Detaljni planom uređenja u nautičkom djelu luke planirana je poslovna građevina (K1) visine prizemlja (P) koja je namijenjena za prateće sadržaje u nautičkom dijelu luke.

Zbog povećanog promet brodica i jahti te gostiju postojeća poslovna građevina po kapacitetu ne zadovoljava potrebne standarde te zbog nedostatka prostora nema se mogućnosti pružiti uslugu kakvu gosti očekuju. Stoga se ističe potreba nadogradnje postojeće građevine, odnosno povećanja njezina kapaciteta, uz potpuno zadržavanje postojeću namjenu građevine.

Obzirom na značaj turizma za Maslinicu i Šoltu, u cilju povećanja kvalitete ponude prihvatljivo je povećanje kapaciteta poslovne građevine u funkciji nautičkog dijela luke u Maslinici.

Od donošenja DPU obale Maslinica, odnosno zadnje izmjena i dopune iz 2010. Prostorni plan uređenja općine Šolta mijenjan je i dopunjivan pet puta, isto tako Urbanistički plan uređenja Maslinice donesen je 2013. i mijenjan je 2015. koji predstavljaju planove šireg područja u odnosu na DPU Obale Maslinica - luke otvorene za javni promet s kojim isti treba biti usklađen.

1.5 Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
Ovim izmjenama i dopuna planira se povećanje gabarita i kapaciteta, odnosno nadogradnja jedne etaže (P+1) poslovne građevine (K1) u funkciji nautičkog dijela luke Maslinica uz zadržavanje namjene čime se zadovoljavaju potrebni standardi i omogućuje viša razina usluga u području nautičkog turizma kao važnom segmentu ukupne turističke ponude.

Usklađenje sa Prostornim planu uređenja općine Šolta i Urbanističkim planu uređenja Maslinice.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Program gradnje i uređenja površina

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Program gradnje i uređenja površine, to:
Kopneni dio
Na kopnenom dijelu obuhvata Detaljnog plana planira se slijedeće:

- na sjevernoj obali od „Velog mula“ do „Punte“ između šetnice i mora, te na jugozapadnom dijelu zapadno od valobrana površine se uređuju kao uređene plaže;

Dio akvatorija (more)
U uvali Maslinica planirano je korištenje dijela akvatorija za slijedeće sadržaje:

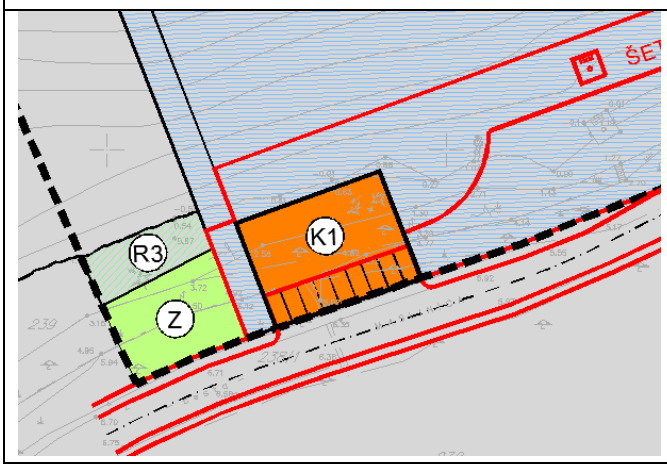
- morska luka za javni promet lokalnog značaja (operativni dio luke, nautički dio luke i komunalni dio luke);
- uređena plaža.

2.2 Osnovna namjena površina

Izmjenama i dopunama određena je namjena površina i obuhvaća slijedeće:

1. Gospodarska namjena
   - ugostiteljsko turistička (T4 – ugostiteljska građevina)
   - poslovna (K1 – pretežno uslužna građevina)
   - poslovna (K2 – pretežno trgovačka građevina)
2. Športsko-rekreacijska namjena
   - R2 - rekreacija (balote)
   - R3 – uređena plaža (kupalište)
3. Zelene površine
4. Kolno-pješačke površine
5. Pješačke površine
6. Morska luka za javni promet lokalnog značaja
   OL - operativni dio luke
   LN - nautički dio luke (luka nautičkog turizma)
   KL – komunalni dio luke

Poslovna namjena
Ovim izmjenama i dopunama zona poslovne namjene (K1 – pretežno uslužna) u jugoistočnom uglu obuhvata uz nautički dio luke povećava sa 378 m^2 na 450 m^2.

VAŽEĆIO DPU	IZMJENE I DOPUNE DPU
	

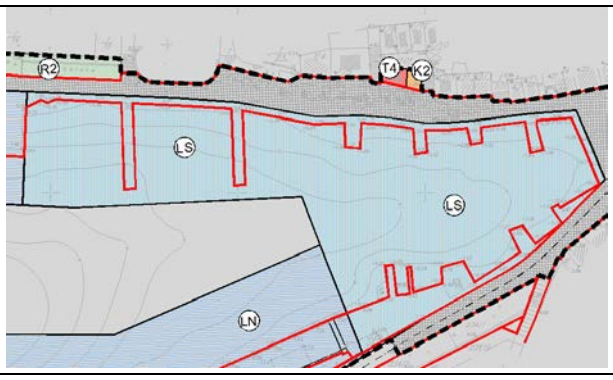
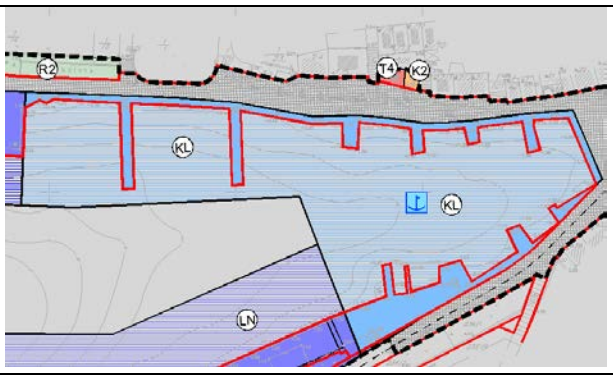
Šport i rekreacija

Ovim izmjenama i dopunama usklađuje se namjena sporta i rekreacije na sjevernoj obali sa PPUO Šolta na način da se zona „kupališta“ (R3) površine 4080 m^2 prenamjenjuje u „uređenu plažu“ površine 4084 m^2 čiji način uređenja je određen ovim Izmjenama i dopunama.

Pomorski promet

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se namjena luke posebne namjene - sportska luka (LS) u komunalni dio luke - luke otvorene za javni promet Maslinica.

Komunalni dio luke organiziran je u unutar uvale od operativnog dijela luke do nautičkog dijela luke i namijenjen je za privez plovila domicilnog stanovništva i športskih čamaca.

VAŽEĆIO DPU	IZMJENE I DOPUNE DPU
	

2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U donjoj tablici daje se iskaz planirane namjene određenih ovim izmjenama i dopunama.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata Detaljnog plana (površina kopnenog dijela i površina akvatorija - mora)

BROJ	**NAMJENA**	**Površina kopnenog dijela**		**Površina akvatorija (more)**	
		m²	**%**	m²	**%**
1.	***Gospodarska namjena:***				
	ugostiteljsko turistička (T4 - ugostiteljska građevina)	*30*	*0,22*		
	poslovna (K2- pretežno trgovačka građevina)	*20*	*0,15*		
	poslovna (K1- pretežno uslužna građevina u funkciji nautičkog dijela luke)	*450*	*3,28*		
	UKUPNO	***500***	*3,65*		
2.	***Športsko-rekreacijska namjena:***		*0,00*		
	R2 - rekreacija (balote)	*210*	*1,53*		
	R3 – uređena plaža (kupalište)	*4211*	*30,73*		
	UKUPNO	***4421***	*32,26*		
3.	***Zelene površine***	***316***	*2,31*		
4.	***Kolno-pješačka površina***	***2253***	*16,44*		
5.	***Pješačke površine***	***1306***	*9,53*		
6.	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA				
	OL - operativni dio luke	*394*	*2,88*	*911*	*2,98*
	LN - nautički dio luke (luka nautičkog turizma)	*3515*	*25,65*	*6760*	*22,09*
	KL - komunalni dio luke	*998*	*7,28*	*4434*	*14,49*
	UKUPNO	***4907***	*35,81*	***12105***	*39,55*
7.	***Ostala površina akvatorija(kupalište, plovni put)***			***18501***	*60,45*
U K U P N O		***13703***	***100***	***30606***	***100***

Unutar obuhvata detaljnog plana ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se broj građevinskih čestica (15). Izmjenama i dopunama građevinska čestica oznake 3 mijenja se iz „sportske luke „ u „komunalni dio luke“, a građevinske čestice oznake 4, 9 i 11 od „kupališta“ u „uređenu plažu.

Ovim izmjenama i dopunama određuju se koncesijske građevne čestice morske luke i iznose:

VRSTA LUKE	POVRŠINA MORSKOG DFIJELA POJEDINIH LUKA
	m^2
1. operativni dio luke **(OL)**	911
2. nautički dio luke (luka nautičkog turizma) **(LN)**	6760
3. komunalni dio luke **(KL)**	4494

Ovim izmjenama i dopunama daju se izmijenjeni brojčani planski pokazatelji za planirane građevne čestice, i to:

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE *	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		KOEF. IZGRAĐE-NOSTI k_{ig}	KOEF. ISKORIŠTE-NOSTI k_{is}
		max. površina zemljišta pod građevinom ** (m2)	građev. bruto površina građevine (m2)		
1	394***				
2	3515***				
3	998***	20	20	0,02	0,02
4	128				
5	240				
6	450	270	450	0,6	1
7	2253				
8	1306				
9	1569				
10	404	73,5	73,5	0,14	0,14
11	2110				
12	78				
13	210				
14	30	30	30	1	1
15	20	20	20	1	1
UKUPNO	**1703**	**413,5**	**593,5**	**0,24**	**0,38**

* površina građevne čestice na temelju digitalnog premjera geodetske podloge

** zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

*** površina kopnenog dijela građevne čestice luke (bez akvatorija)

2.3 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

2.3.1 Cestovni i pomorski promet

Pomorski promet

Na području obuhvata Detaljnog plana Izmjenama i dopunama planirano je uređenje morske luke za javni promet lokalnog značaja sa slijedećim sadržajima:

OL - operativni dio luke
LN - nautički dio luke (luka nautičkog turizma)
KL – komunalni dio luke

Operativni dio luke (OL)

Na području 'Velog mula' planirano je uređenje lučkog područja morske luke za javni promet lokalnog značaja. Planira se proširenje gata i to po 1,0 m sa istočne i zapadne strane platoa i 2,0 m s južne strane.

Nautički dio luke –luka nautičkog turizma (LN)
Izgrađenim valobranom se osigurava nesmetana izmjena mora u uvali, a sprječava prolaz valovima u zaštićeni prostor luke. Izvedenim zahvatima omogućava se privez za ukupno 40 plovila dužine od 9 do 15 metara.

Komunalni dio luke (KL)
Na istočnom dijelu uvale, odnosno na području od tzv. 'Muline' do gata u lučkom području morske luke otvorene za javni promet planirano je uređenje komunalnog dila luke za privez pretežno športskih i ribarskih brodica stanovnika Maslinice. Planirana je izgradnja dva nova gata dužine 20 i 23 m i širine 3,0 m na sjevernom dijelu privezišta (istočno od planiranog gata u lučkom području) a kao što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana. Gradnjom ovih gatova i koristeći istočni dio novog gata u lučkom području omogućava se privez cca 20 plovila, dužine od 5,0 do 7,0 metara. Uz postojećih 50 vezova u ostalom prostoru privezišta (za sportska i ribarska plovila prosječne dužine 5,5 m), ukupni kapacitet iznosi 70 plovila.

U funkciji pomorskog prometa je i preostali dio akvatorija uvale Maslinica koji se nalazi u obuhvatu Detaljnog plana (plovni put, površine za manevar plovila).

2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1 Uvjeti i način gradnje

Kopneni dio

1. U okviru ***gospodarske namjene*** planirane su tri građevne čestice na kojima se nalaze jedna postojeća i dvije planirane građevine.
Postojeća prizemna ugostiteljska građevina na građevnoj čestici oznake 14 površine cca. 35 m^2 ne može se nadograditi.

Na građevnoj čestici oznake 15 planira se gradnja nove prizemne građevine bruto tlocrtne površine najviše 20 m^2 gospodarske namjene odnosno poslovno-trgovačke. Građevina mora biti planirana kao prislonjena uz građevinu na građevnoj čestici oznake 14 i usklađene visine s tom građevinom.

Na građevinskoj čestici broj 6 površine 450 m^2 izgrađena je poslovna građevine K1 u službi nautičkog dijela luke. Maksimalna visina građevine iznosi 4 m (prizemlje). Uz građevinu je uređen amfiteatra u sklopu pripadajuće zelene površine. Spomenuta građevina, amfiteatar, zelene površine i pripadajuće proširenje rive potrebno je urediti kao prostorno programsku cjelinu vodeći računa o odnosima između amfiteatra , građevine i rive kao i o odnosu zatvorenog i otvorenog prostora. Sama građevina može sadržavati poslovne prostore, recepciju, sanitarije, skladišne prostore, ugostiteljske sadržaje i slično.

Poslovna građevina iz gornjeg odjeljka može se dograditi do ukupne tlocrtne površine 270 m^2 i ukupne građevinske bruto površine 450 m^2 sa visinom P+1 (prizemlje i kat).

2. Ovim Izmjenama i dopunama **športsko rekreacijska namjena** obuhvaća zonu uređene plaže - kupališta i zonu rekreacije. Zonu uređene plaže - kupališta čine četiri dijela; površina za smještaj plažne građevine, plaža „Punta“ na sjeverozapadnom rubu uvale Maslinica, obalni pojas plaže od plaže „Punta“ prema „Velom mulu“ a između šetnice i mora i plaža u jugozapadnom uglu obuhvata u nastavku nove rive.

Uređena plaža (od „Velog mula" do plaže „Punta") uz rub postojeće obalne šetnice promjenjive je širine. Uređena plaža se visinski svojim kotama spaja na istočnoj granici obuhvata na postojeće nivelete terena uređene obale-rive. Na zapadnoj strani povezuje se sa postojećom nasutom plažom Punta. Novoformirana uređena plaža pješački se povezuje sa postojećom prometnicom (obalnom šetnicom) na više mjesta.

Prema jugu (morskoj strani) novo uređena plaža se omeđuje potpornim betonskim zidom. Vidljiva (južna) ploha treba biti obzidana lokalnim nepravilnim komadima kamena različite veličine koji se naslanja na postojeći teren nepravilnog geometrijskog oblika, sa nizom kamenih masiva „sika". Površina između ovog južnog potpornog zida i zida prometnice, uređuje se nasipavanjem kamena i šljunka, te popločenjem lomljenim kamenim pločama nepravilnog oblika.

Ispod ovako izgrađenog središnjeg poteza plaže, pojas do mora između postojećih kamenih sika, nasuti kamenim šljunčanim nabačajem, nasuti lokalnim šljunkom sitnije granulacije, na dnu krupniji a pri vrhu sitniji kamen, koji će se djelovanjem mora pretvoriti u žalo. Nasuti dio plaže treba redovno dohranjivati zbog djelovanja mora. Na nekoliko mjesta se ispred uređena plaže dopušta nabacivanje većega kamenje kao pera u funkciji kamenometa, koji će zadržavati šljunak od snage valova.

Na uređenoj plaži panira se izgradnja betonskih i kamenih klupu. Na više mjesta planirana je izvedba betonskih platoa. Ovi platoi su u funkciji kupališta- sunčališta. Na više mjesta omogućava se pristup do mora izvedbom kamenog stepeništa u širini kamenog masiva. Osim što je sa središnjeg pojasa plaže novim stepenicama moguće doći do kote mora, do mora je moguć pristup kao i do sada preko postojećih stijena. Obvezno je očuvanje i održavanje postojećih kamenih starih pristana s bitvama („kolone").

Na prikladnim mjestima potrebno je osigurati je prostor za postavu kanti za otpatke, do kojih je omogućen pristup vozilima komunalne službe.

Plaža će se u sezoni zaštititi sigurnosnim plutačama kao zaštitu od glisera. Unutar plutačama ograđenom akvatoriju plaže nije dopuštena plovidba i privez plovila.

Način uređenja plažnog platoa određen je u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 4. „Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

U zoni rekreacije, uz postojeće igralište za „balote", omogućava se postavljanje pokretne prizemne uslužne građevine sa sanitarnim čvorom za potrebe igrališta, posjetitelja i stanovnika naselja.

Uređenu plaže u jugozapadnom dijelu obuhvata čini dijelom nasuta plaža i dijelom prirodna obala duž koje je potrebno uređenje prilaza te sunčališta.

3. Unutar **komunalnog dijela luke**, na građevnoj čestici oznake 3, postojeću građevinu moguće je dograditi sa zapadne i južne strane, te obnoviti u skladu sa značajem ambijenta, okolnom i tradicijskom gradnjom.

4. Izgradnja, odnosno dogradnja građevina na građevnim česticama oznake 3, 6 , 10, 14 i 15 izvode se prema zadanim maksimalnim gabaritima što je dano na prikazu u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 4."Način i uvjeti gradnje"' u mjerilu 1:1000.

5. Izmjenama i dopunama određeni su brojčani planski pokazatelji za gradnju/dogradnju čvrstih građevina na građevnim česticama, i to:

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE	
	max. površina zemljišta pod građevinom ** (m^2)	građevinska bruto površina građevine (m^2)	visina građevine V (m)	broj etaža E
3	20	20	3	P
6	270	450	7	P+1
10	73,5	147	post. visina	P
14	30	30	post. visina	P
15	20	20	(3,0) ali ne više od visine građevine na građ. čestici oznake 14	P
UKUPNO	**413,5**	**593,5**	-	-

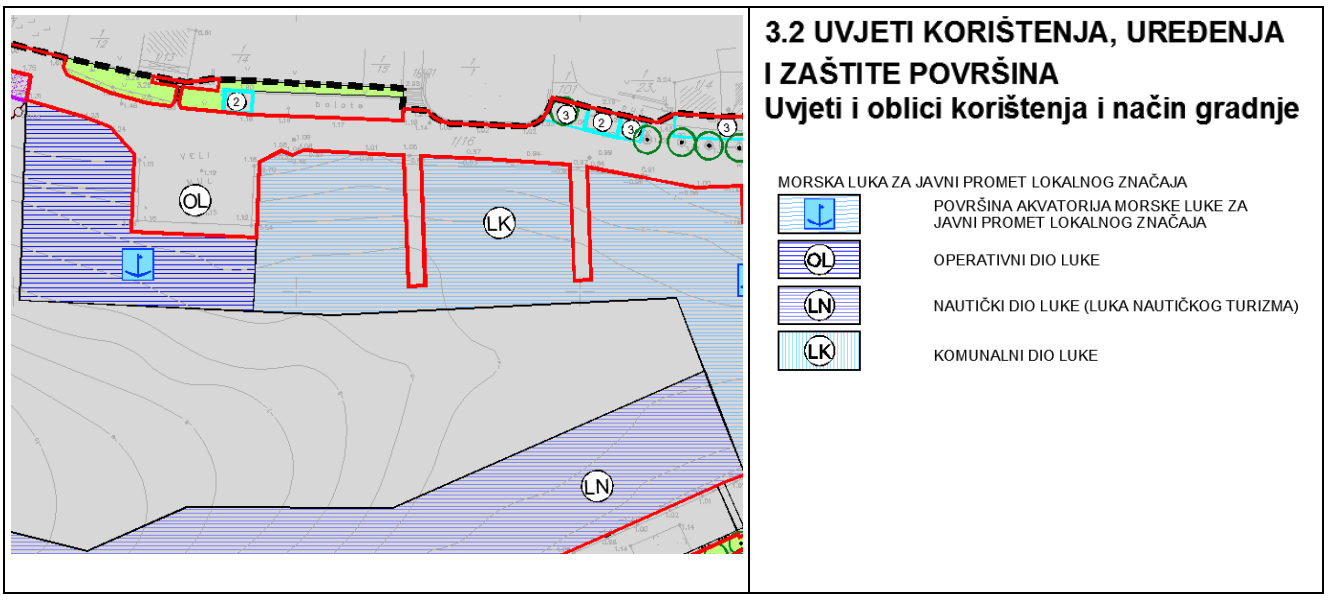
** zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

Dio akvatorija (more)

6. Radi **uređenja plaže** na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Detaljnog plana planirano je oblikovanje obalnog ruba što će smanjiti utjecaj valova na obalu i pridonijeti formiranju šljunčane plaže.

Uređena plaža na sjevernoj obali uvale Maslinica uređuju se sukladno članku 37. odredbi za provođenje ovog plana.

7. Na **operativnom dijelu** luke privez i zadržavanje plovila dopušten je u akvatoriju operativnog dijela luke otvorene za javni promet a kako je grafički prokazano na grafičkom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje“.



8. Uređenje **komunalnog dijela luke** obuhvaća održavanje postojećih gatova i gradnju novog gata ukupne dužine 20 m i širine 3,0 m a kako što je dano na prikazima u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana.

Nove gatove u sklopu komunalnog dijela luke potrebno je izgraditi kao raščlanjenu konstrukciju od montažnih elemenata (stupova i rasponskih nosača). Temeljenje stupova potrebno je izvršiti na sloju kamenometa položenog na morsko dno nakon uklanjanja sloja nenosivog materijala. Planirano rješenje ne smije pogoršati uvjete izmjene mora u luci. Površinu gatova je potrebno obraditi u kamenu.

Uz novoizgrađene gatove osigurava se u komunalnom dijelu luke privez za cca 20 plovila dužine od 5,0 do 7,0 metara. Uz postojećih 50 vezova u ostalom prostoru luke (za sportska i ribarska plovila prosječne dužine 5,5 m), ukupni kapacitet komunalnog dijela luke za športska i ribarska plovila iznosi 70 plovila.

Moguće je dovođenje vode i električne energije na privezna mjesta. Za priveze brodova potrebno je postaviti privezne prstenove u bočnim stjenkama rasponske konstrukcije ili manje privezne bitve na rubovima gazišne plohe gatova.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-Luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br-30/5 i 10/10),po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa:350-02/18-14/18, urbroj: 531-05-1-1-2-18-4 od 03. prosinca 2018. godine i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 17.sjednici, održanoj 20.prosinca.2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 30/5 i 10/10)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja obale Maslinice – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

(2) Granica obuhvata su granice obuhvata Detaljnog lana i prikazane su na grafičkim prikazima u mjerilu 1:1000, što je sastavni dio Detaljnog plana.

Članak 2.

(1) Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke, izrađen je od „URBOS-u d.o.o.“ Split, (broj ev.728/18) i sastoji se od:

A/ Tekstualni dio:

I Obrazloženje
II Odredbe za provođenje

B/ Grafički dio:

1.	Detaljna namjena površina	1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1	Cestovni promet	1:1000
2.2	Energetski sustav i javne telekomunikacije 1:1000	
2.3	Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
3.2	Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje 1:1000	
4.	Načini i uvjeti gradnje	1:1000
4.1	Plan parcelacije	1:1000

(2) Grafički prikazi: 1. Detaljna namjena površina, 2.Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.1 Cestovni promet, 2.2 Energetski sustav i javne telekomunikacije, 2.3 Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: 3.2 Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje, 4. Načini i uvjeti gradnje i 4.1 Plan parcelacije u mjerili 1:1000 iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja obale Maslinica luka otvorene za javni promet lokalnog značaja („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 30/5 i 10/10) prestaju važiti.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi:1.Detaljna namjena površina, 2.Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: 2.1 Cestovni promet, 2.2 Energetski sustav i javne telekomunikacije, 2.3 Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: 3.2 Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje, 4. Načini i uvjeti gradnje i 4.1 Plan parcelacije u mjerili 1:1000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 4. stavku 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br. 30/5 i 10/10) u točci 1. dodaje se nova podtočka koja glasi:
„- poslovna (K1 – pretežno uslužna građevina)“

(2) U točci 2. podtočci 2. riječ „kupalište“, zamjenjuje se riječima „uređena plaža (kupalište“.

(3) U točci 6. dodaje na kraju dodaje se treća podtočka koja glasi: „KL – komunalni dio luke“.

(4) Točka 7. se briše.

(5) Tablica 1. se mijenja i glasi:

BROJ	NAMJENA	Površina kopnenog dijela		Površina akvatorija (more)	
		m²	%	m²	%
1.	***Gospodarska namjena:***				
	ugostiteljsko turistička (T4 - ugostiteljska građevina)	*30*	*0,22*		
	poslovna (K2- pretežno trgovačka građevina)	*20*	*0,15*		
	poslovna (K1- pretežno uslužna građevina u funkciji nautičkog dijela luke)	*450*	*3,28*		
	UKUPNO	***500***	*3,65*		
2.	***Športsko-rekreacijska namjena:***		*0,00*		
	R2 - rekreacija (balote)	*210*	*1,53*		
	R3 – uređena plaža (kupalište)	*4211*	*30,73*		
	UKUPNO	***4421***	*32,26*		
3.	***Zelene površine***	***316***	*2,31*		
4.	***Kolno-pješačka površina***	***2253***	*16,44*		
5.	***Pješačke površine***	***1306***	*9,53*		
6.	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA				
	OL - operativni dio luke	*394*	*2,88*	*911*	*2,98*
	LN - nautički dio luke (luka nautičkog turizma)	*3515*	*25,65*	*6760*	*22,09*
	KL - komunalni dio luke	*998*	*7,28*	*4434*	*14,49*
	UKUPNO	***4907***	*35,81*	***12105***	*39,55*
7.	***Ostala površina akvatorija(kupalište, plovni put)***			***18501***	*60,45*

U K U P N O	***13703***	***100***	***30606***	***100***

Članak 4.

(1)U članku 5. stavku 1. iza točke 1. dodaje se nova točka koja glasi:
„poslovna (K1 – pretežno uslužna građevina) u jugoistočnom uglu obuhvata uz nautički dio luke (luku nautičkog turizma) obuhvaća površinu na kojoj na kojoj je izgrađena prizemne građevine poslovne namjene u funkciji nautičkog dijela luke. Ova građevina može se dograđivati.“.

(2)U točci 2. koja sada postaje točka 3. iza oznake K2 dodaje se riječ „pretežno“.
(3)Dosadašnja točka 3. se briše.

Članak 5.

(1)U Članku 6. stavak 1. se mijenja i glasi:
„**Športsko-rekreacijska namjena** organizirana je na području duž sjeverne obale uvale Maslinica, a obuhvaća područje uređene plaža R3 i manju rekreacijsku površinu R2. U jugozapadnom uglu obuhvata nalazi se također manja površina uređene plaže – R3.

(2)Stavak 2. se mijenja i glasi:
„U sjevernom dijelu obuhvata Detaljnog plana, zapadno od luke otvorene za javni promet planirano je uređenje plaže . Dio uređene plaže u dužini od oko 250 m, zapadno od luke, a južno od pješačke staze – obalne šetnice, čini uređenu plažu. U sklopu plaže nalaze se 2 kamena platoa sa bitvama (kolone). Na zapadnom dijelu planirano je uređenje plaže (danas neuređeni nasip) sa „školjerom“, radi zaštite plaže, te pratećom montažnom plažnom građevinom. U plažnoj građevini je potrebno urediti sanitarne čvorove i manji ugostiteljski sadržaj, a moguće je uređenje prostora za iznajmljivanje rekvizita. Uz montažnu plažnu građevinu moguće je uređenje otvorenog/natkrivenog dijela odnosno „štekata“.

(3)U stavku 4. riječ „kupališta“ zamjenjuje se riječima „uređene plaže“.

Članak 6.

(1) U članku 8. dodaje se novi stavak koji glasi::
„Na središnjem dijelu kolno-pješačke površine „Žalo“ potrebno je osigurati okretanje vatrogasnih vozila, vozila javnog prometa i drugih interventnih vozila.“

Članak 7.

(1)U članku 10. iza riječi „operativnog dijela luke“ stavlja se „zarez“ i briše se slovo „i“, a na kraju rečenice dodaju se riječi „ i komunalnog dijela luke“.

(2)Stavak 4. se mijenja i glasi:
„Komunalni dio luke organiziran je u unutar uvale od operativnog dijela luke do nautičkog dijela luke i namijenjen je za privez plovila domicilnog stanovništva i športskih čamaca.“

Članak 8.

(1)Članak 11. se mijenja i glasi:
„Unutar obuhvata Detaljnog plana planirano je formiranje 15 građevnih čestica:

građevne čestice oznake 1, 2 i 3 - morska luka za javni promet lokalnog značaja
1 - operativni dio luke

2 - nautički dio luke (luka nautičkog turizma)
3 – komunalni dio luke

građevna čestica oznake 4	- uređene plaža
građevna čestica oznake 5	- zelena površina
građevna čestica oznake 6	- poslovna građevina u funkciji nautičkog dijela luke
građevna čestica oznake 7	- kolno pješačka površina
građevna čestica oznake 8	- pješačka površina – lungo mare
građevna čestica oznake 9	- uređena plaža
građevna čestica oznake 10	- plažna građevina
građevna čestica oznake 11	- uređena plaža
građevna čestica oznake 12	- zelena površina
građevna čestica oznake 13	- rekreacijska površina (igralište «balote»)
građevna čestica oznake 14	- ugostiteljska građevina
građevna čestica oznake 15	- poslovno-trgovačka građevina

Članak 9.

(1) U članku 12. u tablici tekst u koloni 1. redu 4. mijenja se i glasi: „komunalni dio luke (KL)“, broj u koloni 2. u redu 3. se mijenja i glasi: „6760“ i broj koloni 2. u 4. redu mijenja i se glasi: „4494“.

Članak 10.

(1) U članku 13. tablica 2. se mijenja i glasi:

„

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE *	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		KOEF. IZGRAĐE-NOSTI k_{ig}	KOEF. ISKORIŠTE-NOSTI k_{is}
		max. površina zemljišta pod građevinom ** (m2)	građev. bruto površina građevine (m2)		
1	394***				
2	3515***				
3	998***	20	20	0,02	0,02
4	128				
5	240				
6	450	270	450	0,6	1
7	2253				
8	1306				
9	1569				
10	404	73,5	73,5	0,14	0,14
11	2110				
12	78				
13	210				
14	30	30	30	1	1
15	20	20	20	1	1
UKUPNO	**1703**	**413,5**	**593,5**	**0,24**	**0,38**

Članak 11.

(1)U članku 14. Tablica 3. Se manjena i glasi:

”

„OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE	
	max. Površina zemljišta pod građevinom ** (m2)	građevinska bruto površina građevine (m2)	visina građevine V (m)	broj etaža E
3	20	20	3	P
6	270	450	7	P+1
10	73,5	147	post. Visina	P
14	30	30	post.visina	P
15	20	30	(3,0) ali ne više od visine građevine na građ. Čestici oznake 14	P
UKUPNO	413,5	**593,5**	-	-

Članak 12.

(1)U članku 15. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Postojeća građevina na građevnoj čestici oznake 6 u funkciji je nautičkog dijela luke, a namijenjena je za uslužne, ugostiteljske i prateće sadržaje. Postojeća građevina može se nadograditi.“

Članak 13.

(1) U članku 17. stavku 2. riječi „športske luke“ zamjenjuje se riječima „komunalnog dijela luke“.

(2)U stavku 3. riječi „kupališta“ zamjenjuje se riječima „uređene plaže“.

(3)U stavku 5. broj „12“ zamjenjuje se brojem „15“, a broj „11“ zamjenjuje se brojem „14“ .

(4)U stavku 6. riječi „izgradnju prizemne poslovne građevine“ zamjenjuje se riječima „poslovnu građevinu“.

(5)Na kraju se dodaje novi 7. stavak koji glasi:
„Poslovna građevina iz gornjeg stavka može se dograditi do ukupne tlocrtne površine 270 m^2 i ukupne građevinske bruto površine 450 m^2 sa visinom P+1 (prizemlje i kat).“

Članak 14.

(1)U članku 18. stavku 2. riječi:“ Kupališno rekreacijske površine je potrebo urediti kao“, zamjenjuje se riječima: „Površine uređenih plaža (kupališta) potrebno je urediti kao:“

(2)Točka 3. mijenja se i glasi:
„uređena plaža duž sjeverne obale uređuje se djelom nasipavanjem i popločenjem kamenom uz izgradnju rubnjaka (koji dijeli zaravnati dio uređene plaže od dijelova prirodne obale prema moru) uz osiguranje pristupa do mora stepeništima. Obvezno

je očuvanja starih austrougarskih kamenih priveza (kolone – bitve) i dijelova obalne crte u prirodnom izgledu uz uklanjanje ostalih neplanskih platoa i molova.“

(3) U točci 4. riječ „kupališta“ zamjenjuje se riječju „plaže“.

Članak 15.

(1) U članku 36. stavak 4. se mijenja i glasi:

„ Na građevinskoj čestici broj 6 površine 450 m^2 izgrađena je poslovna građevine K1 u službi nautičkog dijela luke. Maksimalna visina građevine iznosi 4 m (prizemlje). Uz građevinu je uređen amfiteatra u sklopu pripadajuće zelene površine. Spomenuta građevina, amfiteatar, zelene površine i pripadajuće proširenje rive potrebno je urediti kao prostorno programsku cjelinu vodeći računa o odnosima između amfiteatra , građevine i rive kao i o odnosu zatvorenog i otvorenog prostora. Također je potrebno povezati nivo novoplanirane rive sa nivoom ceste i parkirališta koji se nalaze iznad rive odnosno poslovne građevine. Obavezno je uređenje krovne terase ili zelenog krova. Sama građevina može sadržavati poslovne prostore, recepciju, sanitarije, skladišne prostore, ugostiteljske sadržaje i slično.“

(2) Nakraju dodaje se novi stavak koji glasi:

„Poslovna građevina iz gornjeg stavka može se dograditi do ukupne tlocrtne površine 270 m^2 i ukupne građevinske bruto površine 450 m^2 sa visinom P+1 (prizemlje i kat).“

Članak 16.

(1) Članak 37. se mijenja i glasi:

„Športsko rekreacijska namjena obuhvaća zonu uređene plaže - kupališta i zonu rekreacije. Zonu uređene plaže - kupališta čine četiri dijela; površina za smještaj plažne građevine, plaža „Punta“ na sjeverozapadnom rubu uvale Maslinica, obalni pojas plaže od plaže „Punta“ prema „Velom mulu“ a između šetnice i mora i plaža u jugozapadnom uglu obuhvata u nastavku nove rive.

Uređena plaža (od „Velog mula“ do plaže „Punta“) uz rub postojeće obalne šetnice promjenjive je širine. Uređena plaža se visinski svojim kotama spaja na istočnoj granici obuhvata na postojeće nivelete terena uređene obale-rive. Na zapadnoj strani povezuje se sa postojećom nasutom plažom Punta. Novoformirana uređena plaža pješački se povezuje sa postojećom prometnicom (obalnom šetnicom) na više mjesta.

Prema jugu (morskoj strani) novo uređena plaža se omeđuje potpornim betonskim zidom. Vidljiva (južna) ploha treba biti obzidana lokalnim nepravilnim komadima kamena različite veličine koji se naslanja na postojeći teren nepravilnog geometrijskog oblika, sa nizom kamenih masiva „sika“. Površina između ovog južnog potpornog zida i zida prometnice, uređuje se nasipavanjem kamena i šljunka, te popločenjem lomljenim kamenim pločama nepravilnog oblika.
Ispod ovako izgrađenog središnjeg poteza plaže, pojas do mora između postojećih kamenih sika, nasuti kamenim šljunčanim nabačajem, nasuti lokalnim šljunkom sitnije granulacije, na dnu krupniji a pri vrhu sitniji kamen, koji će se djelovanjem mora pretvoriti u žalo. Nasuti dio plaže treba redovno dohranjivati zbog djelovanja mora. Na nekoliko mjesta se ispred uređena plaže dopušta nabacivanje većega kamenje kao pera u funkciji kamenometa, koji će zadržavati šljunak od snage valova.

Na uređenoj plaži panira se izgradnja betonskih i kamenih klupu. Na više mjesta planirana je izvedba betonskih platoa. Ovi platoi su u funkciji kupališta- sunčališta. Na više mjesta omogućava se pristup do mora izvedbom kamenog stepeništa u širini kamenog masiva.

Osim što je sa središnjeg pojasa plaže novim stepenicama moguće doći do kote mora, do mora je moguć pristup kao i do sada preko postojećih stijena. Obvezno je očuvanje i održavanje postojećih kamenih starih pristana s bitvama („kolone").

Na prikladnim mjestima potrebno je osigurati je prostor za postavu kanti za otpatke, do kojih je omogućen pristup vozilima komunalne službe.

Plaža će se u sezoni zaštititi sigurnosnim plutačama kao zaštitu od glisera. Unutar plutačama ograđenom akvatoriju plaže nije dopuštena plovidba i privez plovila.

Način uređenja plažnog platoa određen je u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Načini i uvjeti gradnje"* u mjerilu 1:1.000.

U zoni rekreacije, uz postojeće igralište za „balote", omogućava se postavljanje pokretne prizemne uslužne građevine sa sanitarnim čvorom za potrebe igrališta, posjetitelja i stanovnika naselja. Građevinu je potrebno oblikovati izvedbom pročelja u kamenu.

Uređenu plažu u jugozapadnom dijelu obuhvata čini dijelom nasuta plaža i dijelom prirodna obala duž koje je potrebno uređenje prilaza te sunčališta. Potrebno je tretirati visinsku razliku između nove rive i postojeće prirodne obale u nastavku putem platoa odnosno klupica ili sličnih niveliranih površina."

Članak 17.

(1) U članku 38. na kraju dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:
„Na kolno-pješačkim površinama planira se postavljanje klupa za sjedenja na način da ne ometa interventni promet i kretanje pješaka.

Na središnjem dijelu kolno-pješačke površine „Žalo" potrebno je osigurati okretanje vatrogasnih vozila, vozila javnog prometa i drugih interventnih vozila."

Članak 18.

(1) Iz članka 38. naslov „Športska luka „ zamjenjuje se naslovom „ Komunalni dio luke"

Članak 19.

(1) U članku 39. stavku 1. riječi „športske luke" zamjenjuju se riječima „komunalnog dijela luke".

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Unutar komunalnog dijela luke, na građevnoj čestici oznake 3 dopušta se postavljanje klupa za sjedenje na način da ne ometa pristup plovilima, ukrcaj, iskrcaj i privezivanje."

Članak 20.

(1) Iz članka 40. naslov „Kupalište (plaža)" zamjenjuje se naslovom „ Uređena plaža".

Članak 21.

(1) U članku 41. stavku 1. riječi „kupališta (plaže)" zamjenjuju se riječima „plaže".

(2) Stavak 3. se mijenja i glasi:
„Ostalo dijelovi plaže na sjevernoj obali uvale Maslinica uređuju se sukladno članku 37. ove Odluke. „

Članak 22.

(1) U članku 42. stavku 1. posljednja rečenica koja glasi: „U sklopu operativnog dijela morske luke za javni promet planirana je gradnja novog gata dužine 23 m i širine 3 m.“ se briše.

(2) Na kraju se dodaje 3. stavak koji glasi:
„Na operativnom dijelu luke privez i zadržavanje plovila dopušten je u akvatoriju operativnog dijela luke otvorene za javni promet a kako je grafički prokazano na grafičkom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje“.

Članak 23.

(1) Iz članka 42. naslov „Športska luka „ zamjenjuje se naslovom „ Komunalni dio luke“

Članak 24.

(1) U članku 43. stavak 1. se mijenja i glasi:
„Uređenje komunalnog dijela luke obuhvaća održavanje postojećih gatova i gradnju dva nova gata dužine 20 i 23 m i širine 3,0 m a kako što je dano na prikazima u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana. „

(2) U stavku 2. riječ „športske „ zamjenjuje se riječima „komunalnog dijela“.

(3) Stavak 4. se mijenja i glasi:
„Uz novoizgrađene gatove osigurava se u komunalnom dijelu luke privez za cca 20 plovila dužine od 5,0 do 7,0 metara. Uz postojećih 50 vezova u ostalom prostoru luke (za sportska i ribarska plovila prosječne dužine 5,5 m), ukupni kapacitet komunalnog dijela luke za športska i ribarska plovila iznosi 70 plovila.“.

Članak 25.

(1) U članku 46. stavak 1. se mijenja i glasi:
„Ruralna kulturno-povijesna cjelina Maslinica zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/02-06/0148, Ur.broj: 532-04-01-01/3-12-1 od 30. kolovoza 2012. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5761.“

(2) Na kraju se dodaje novi stavak 8. koji glasi:
„Za projekte gradnje (na čestici br.3) i nadogradnje (na čestici br.6) te ostale radove unutar granica konzervatorska zaštite, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu, sukladno Zakonu u zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 26.

(1) U članku 47. u stavku 4. riječi: „4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ zamjenjuju se riječima: „3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje“.

Članak 27.

(1) U članku 49. stavku 1. točci 2. podtočka 3. i 6. se brišu.

(2) Na kraju dodaju se nove podtočke koje glase:
„ - Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).“

(3) Dosadašnje točke 3., 4. i 5. se brišu i zamjenjuju novim točkama 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

4. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

5. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

6. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.“

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 28.

(1) Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Šolta.
(2) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave.

KLASA: 350-02/17-01/08
URBROJ:2181/03-01-18-39
Grohote, 20. 12. 2018.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić,v.r.

GRAFIČKI DIO

GRAFIČKI PRIKAZI:

1.	**Detaljna namjena površina**	**1:1000**
2.	**Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:**	
2.1	**Cestovni promet**	**1:1000**
2.2	**Energetski sustav i javne telekomunikacije**	**1:1000**
2.3	**Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda**	**1:1000**
3.	**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**	
3.2	**Uvjeti i oblici korištenja i način gradnje**	**1:1000**
4.	**Načini i uvjeti gradnje**	**1:1000**
4.1	**Plan parcelacije**	**1:1000**

PRILOZI

PRILOZI

1. **Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**
2. **Evidencija postupka izrade**

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i odredbe članka 30. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 4/13,7/13,12/13,16/13 8/16 i 03/17-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Šolta na 6. sjednici održanoj 05.prosinca 2017. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET („Službeni glasnik općine Šolta“, br-30/5 i 10/10)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA - LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET („Službeni glasnik općine Šolta“, br-30/5 i 10/10), u nastavku: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevei programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrta Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 79., 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13 i 65/17; - u daljnjem tekstu "Zakon"),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenje obale Maslinica - luke otvorene za javni promet donesen je 2005. koji je mijenjan 2010. godine.

(2) Razlozi za ciljnu Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Povećanje jedne etaže za poslovnu građevinu (K1) u nautičkom djelu luke otvorene za javni promet sa prizemlje (P) na P+1 (prizemlje i kat).

2. Usklađenje sa planovima šireg područja sa PPUO Šolta i UPU- Maslinica.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje obuhvata DPU.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

(1) Detaljni planom uređenja u nautičkom djelu luke planirana je poslovna građevina (K1) visine prizemlja (P) koja je namijenjena za prateće sadržaje u nautičkom dijelu luke.
Prema navodima ovlaštenika koncesije na pomorskom dobru *H.L.DVORAC d.o.o. Maslinica, o.Šolta* koji je izgradio i upravlja dijelom luke otvorene za javni promet - privezištem, u sklopu koje se nalazi i gospodarski objekt sa sadržajima koji su u funkciji navedenog privezišta iz godine u godinu bilježi se povećan promet brodica i jahti te gostiju. Iz tih razloga postojeća poslovna građevina po kapacitetu ne zadovoljava potrebne standarde te zbog nedostatka prostora nisu u mogućnosti pružiti uslugu kakvu gosti očekuju. U vezi navedenog prema mišljenu ovlaštenika koncesije na pomorskom dobru ističe se potreba nadogradnje postojeće građevine, odnosno povećanja njezina kapaciteta, uz potpuno zadržavanje postojeću namjenu građevine.
Obzirom na značaj turizma za Maslinicu i Šoltu, u cilju povećanja kvalitete ponude prihvatljivo je povećanje kapaciteta poslovne građevine u funkciji nautičkog dijela luke u Maslinici.

(2) Od donošenja DPU obale Maslinica, odnosno zadnje izmjena i dopune iz 2010. Prostorni plan uređenja općine Šolta mijenjan je i dopunjivan pet puta, isto tako Urbanistički plan uređenja Maslinice donesen je 3013. i mijenjan je 2015. koji predstavljaju planove šireg područja u odnosu na DPU Obale Maslinica - luke otvorene za javni promet s kojim isti treba biti usklađen.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

1.1. Ovim izmjenama i dopuna planira se povećanjem gabarita i kapaciteta, odnosno nadogradnja jedne etaže (P+1) poslovne građevine (K1) u funkciji nautičkog dijela luke Maslinica uz zadržavanje namjene čime se zadovoljavaju potrebni standardi i omogućuje viša razina usluga u području nautičkog turizma kao važnom segmentu ukupne turističke ponude.

1.2. Usklađenje sa Prostornim planu uređenja općine Šolta i Urbanističkim planu uređenja Maslinice.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se izrada drugih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

(2) Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u vezi "Ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova" (Klasa: 350-02/12-01/1; Ur.broj. 531-05-12-1, od 05. travnja 2012.) u izradi donošenju ovih izmjena i dopuna sudjeluju tijela i osobe određene posebnim propisima čiji zahtjevi mogu biti od utjecaja na utvrđeni cilj izmjena i dopuna.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:

1. MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodno-gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
6. HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
7. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, Obala lazareta 1. 21000 Split
8. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
9. Komunalno „Basilija“d.o.o. Grohote
10. Mjesni odbor Maslinica

(4) Javnopravna tijela određeni posebnim propisima, odnosno ovom Odlukom moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(5) Javnopravna tijela e iz stavka 3. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana u roku od 15 dana Nositelju izrade.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 15 dana
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 7 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 7 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz drugih sredstava sukladno Zakonu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 350-02/17-01/08
URBROJ:2181/03-01-17-1
Grohote, 05.prosinca 2017.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić, v.r.

2. Evidencija postupka izrade

EVIDENCIJA POSTUPKA

1) **05. prosinca 2018.** - Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja OBALE MASLINICA-Luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br-30/5 i 10/10)

2) **15. prosinca 2017**. – Zahtjev JPT za dostavu podataka

3) **10. rujan 2018.** – Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Prostornog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica – luke otvorene za javni promet za javnu raspravu.

4) **12. rujan 2018.** – objava javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“ .

5) **od 24. rujan do 01. listopada 2018.** provedena javna rasprava

6) **25. rujan 2018.** - održano javno izlaganje godine u prostorijama „Dom kulture“ u Grohotama, s početkom u 9:00 sati.

7) **15. listopada 2018.** - izvješće o javnoj raspravi

8) **29. listopada 2018.** -Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga

9) **03. prosinca 2018.** - Suglasnost MGIPU na konačni prijedlog

10) **20. prosinca 2018.** - Donesen plana na Općinskom vijeću