

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18) te članka 28. Statuta Općine Šolta, («Službeni glasnik Općine Šolta» br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 19.sjednici, održanoj 01.veljače 2019.godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. visina komunalnog doprinosa na području Općine Šolta
2. zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Šolta
3. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ za pojedine zone
4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Šolta i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Šolta koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture, koje donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna Općine Šolta, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Šolta.

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Općinsko vijeće za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna Općine Šolta, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Šolta

Članak 4.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave, te se objavljuje se u službenom glasniku Općine Šolta.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave, te se objavljuje u službenom glasniku Općine Šolta.

Članak 5.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Za pomoćne građevine u domaćinstvu (garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i slično) komunalni doprinos obračunava se na isti način kao i za stambene objekte, osim kad se pomoćna građevina ozakonjuje prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U slučaju kada je investitor Općina Šolta ili tvrtka čiji je osnivač i većinski vlasnik (više od 50%) Općina Šolta, Općina Šolta ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Na području Općine Šolta utvrđuju se slijedeće zone kao kriteriji za određivanje visine komunalnog doprinosa:

I. zona - obuhvaća područja ugostiteljsko-turističkih zona definiranim Prostornim planom uređenja Općine Šolta.

II. zona – obuhvaća područja naselja Maslinica, Donja Krušica, Rogač, Nečujam, Podkamenica, Stomorska i Gornja Krušica.

III. zona – obuhvaća područja naselja: Donje Selo, Srednje Selo, Grohote i Gornje Selo.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 9.

Jedinična cijena komunalnog doprinosa za obračun po m³/m² građevine koja se gradi/ozakonjuje za pojedine zone iznosi:

1. STAMBENE ZGRADE (kn/m³), POMOĆNE ZGRADE (kn/m³)¹ i ZGRADE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (kn/m³)

I. zona	II. zona	III zona
-	60,00	30,00

2. POSLOVNE I GOSPODARSKE ZGRADE (kn/m³)

I. zona	II. zona	III zona
75,00	75,00	45,00

3. OTVORENI BAZENI I DR. OTVORENE GRAĐEVINE, TE SPREMNIKE ZA NAFTU I DRUGE TEKUĆINE S POKROVOM (kn/m²)

I. zona	II. zona	III zona
75,00	60,00	30,00

¹ Komunalni doprinos se ne obračunava na pomoćne zgrade, kada se pomoćna zgrada ozakonjuje prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Šolte na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno. Za jednokratnu uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa odobrava se popust od 10%.

Članak 11.

Iznimno od članka 10. ove Odluke, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odrediti obročna otplata. Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 20% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Za obročno plaćanje komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa dužan je pružiti jamstvo naplate i to u obliku bjanko zadužnice u iznosu koji mora biti za 20% veći od iznosa komunalnog doprinosa. U slučaju da obveznik komunalnog doprinosa ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu preostalog duga.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 13.

Za obveznike komunalnog doprinosa koji nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koji gradnjom nove kuće, dogradnjom ili nadogradnjom postojeće građevine, rješavaju stambeno pitanje, predviđa se popust od 100% na visinu komunalnog doprinosa.

Ovaj popust može se koristiti samo jedanput i na jednom objektu do maksimalno 500 m³ za jedno domaćinstvo.

Podnositelj zahtjeva za oslobađanje od komunalnog doprinosa mora imati neprekidno prijavljeno prebivalište na području Općine Šolta od najmanje 5 (pet) godina do dana podnošenja Zahtjeva, dok ostali članovi domaćinstva moraju imati prijavljeno prebivalište na području Općine Šolta.

Obveznik komunalnog doprinosa obavezan je dostaviti pisani Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz Zahtjev obveznik komunalnog doprinosa dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Izjavu o zajedničkom domaćinstvu ovjerenu od strane javnog bilježnika;
2. uvjerenje o prebivalištu (iz kojeg je vidljivo ukupno vrijeme prebivanja na području Općine Šolta) za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u Izjavi o zajedničkom domaćinstvu, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
3. dokaz stambenog statusa: ugovor o najmu stana – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka; ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe, što nema karakter najamnog odnosa;
4. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva);
5. Uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina namijenjene za stanovanje za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (prema mjestu prebivališta, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
6. potvrda Zemljišno knjižnog odjela Općinskog Suda u Splitu da nemaju u vlasništvu nekretnine namijenjene za stanovanje za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
7. javnobilježnički ovjereni izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva svaki za sebe izjavljuju da nemaju u vlasništvu nekretnine namijenjene za stanovanje na području Republike Hrvatske i inozemstva (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
8. U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

Obveznik komunalnog doprinosa i članovi zajedničkog domaćinstva obvezni su imati prebivalište na području Općine Šolta najmanje 5 godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Obveznik komunalnog doprinosa obavezan je izvršiti povrat iznosa dijela komunalnog doprinosa za kojeg je oslobođen, uvećanog za zakonske kamate, ukoliko u periodu od pet (5) godina od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu promjeni

mjesto prebivališta, odnosno prijavi prebivalište izvan područja Općine Šolta ili otuđi nekretninu. U svrhu osiguranje naplate povrata dijela komunalnog doprinosa obvezan je Općini Šolta dostaviti Bjanko zadužnicu na 50.000,00 kn ovjerenu putem javnog bilježnika.

Obveznik komunalnog doprinosa i članovi njegovog kućanstva ne smiju imati nepodmirenih dugovanja prema Općini Šolta.

Općina Šolta zadržava pravo zatražiti i svaku drugu dodatnu dokumentaciju ukoliko procijeni da je potrebno.

O svakom pojedinačnom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odlučuje se Rješenjem.

Članak 14.

Članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. Skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14.), a o čemu Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Uz Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik prilaže Dokaz da je obveznik bio član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (rodni list, vjenčani list i sl.) i/ili Uvjerenje Ministarstva Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata o statusu Hrvatskog branitelja, odnosno dokaz da je obveznik HRVI Domovinskog rata od I. do X. Skupine.

Članak 15.

U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značenja za Općinu Šolta, na traženje investitora, Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Investitor uz Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa mora dostaviti i obrazloženje o značenju građevine za Općinu Šolta.

Članak 16.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članaka 13., 14. i 15. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Šolta iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 17.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Šolta i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom ili sporazumom s Općinom Šoltom. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak jednostavne nabave u skladu s važećim pravilnikom o provođenju postupka jednostavne nabave Općine Šolta, ili postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinствeni upravni odjel te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne ili jednostavne nabave može provesti i Općina Šolta.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni Upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 19.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 22.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствени upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 23.

Jedinствени upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa

Članak 24.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinствени upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Šolta, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 6/09, 01/11, 10/12, 12/12-pročišćeni tekst, 04/13, 10/13).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Šolta».

KLASA: 361-03/18-01/01
URBROJ: 2181/03-01-19-5
Grohote, 01.02.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.