

OPĆINA ŠOLTA

Matični broj: 2582597

Podkuća 8, 21430 Grohote

OIB: 38621571773

Šifarska oznaka: 8411

Broj žiro-računa: HR4323600001844700006

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2018. GODINE

Bilješke uz obrazac PR-RAS

1. Pozicija AOP 001 – Prihodi poslovanja

Ostvarenje prihoda poslovanja u iznosu 15.213.913,31 kuna, u odnosu na prethodnu godinu je 88 %.

Smanjenje u odnosu na prethodnu godinu dogodilo se zbog manjeg udjela prihoda od pomoći iz proračuna.

2. Pozicija AOP 002 - Prihodi od poreza

Prihodi od poreza ostvareni su u iznosu 7.944.307,92 kuna, u odnosu na prethodnu godinu 123 %.

Ovi prihodi koji omogućuju uredno izvršavanje redovnih obveza izuzetno su značajni za Općinu Šolta. Prihode od poreza teško je planirati, a pogotovo porez na promet nekretnina kod kojeg je najveće povećanje 147 %, koji je ostvaren u iznosu 3.526.104,31 kuna.

3. Pozicija AOP 045 – Pomoći

Tekuće i kapitalne pomoći iz proračuna koje Općina Šolta ostvari neophodni su za razvoj općine. U odnosu na prethodnu godinu ostvareno je 37% pomoći. U 2017. godini utrošeno je više u značajnije investicijske projekte – izgradnja dječjeg vrtića, kulturnog centra, odlagalište, koji su u 2018. godini završeni ili pri kraju realizacije. Pregled primljenih pomoći:

TEKUĆE I KAPITALNE POMOĆI IZ PRORAČUNA PRIMLJENE U 2018. GODINI

1. KAPITALNE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA

R.broj	OPIS	UPLAĆENO
1.	Ministarstvo kulture - za istraživanja i sanaciju Crkva sv. Mihovila	93.950,00
2.	Ministarstvo kulture - za izradu dokumentaciju i konzervatorske istražne radove za Baziliku Stipanska	49.987,50
3.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - za izmjene i dopune PPU Općine Šolta	24.375,00
4.	Fond za zaštitu okoliša - za sanaciju odlagališta Borovik	1.087.199,63
5.	Ministarstvo regionalnog razvoja - za asfaltiranje	202.394,58
6.	Ministarstvo regionalnog razvoja - za izgradnju tržnice Grohote	214.325,29

7.	Ministarstvo kulture - za uređenje knjižnice Grohote	149.462,50
	ukupno	1.821.694,50

2. KAPITALNE POMOĆI IZ PRORAČUNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

R.broj	OPIS	UPLAĆENO
1.	Upravni odjel za komunalne poslove, kom. inf. i zaštitu okoliša - za odvodnju	200.000,00
2.	Upravni odjel za turizam i pomorstvo - za uređenje plaže Veli dolac	12.500,00
3.	Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu - za smanjenje potrošnje energije i sv. zagađenja JR	20.000,00
4.	Upravni odjel za komunalne poslove, kom. inf. i zaštitu okoliša - za opremanje reciklažnog dvorišta	90.000,00
5.	Županijska uprava za ceste - za zaobilaznicu Stomorska	60.000,00
	ukupno	382.500,00

UKUPNO KAPITALNE POMOĆI (1+2) =2.204.194,50

3. TEKUĆE POMOĆI IZ DRŽAVNOG PRORAČUNA

R.broj	OPIS	UPLAĆENO
1.	Ministarstvo kulture - za projekt Čakavski govori otoka Šolte	8.800,00
	ukupno	8.800,00

4. TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

R.broj	OPIS	UPLAĆENO
1.	Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu - za brzobrodsku liniju Split - Rogač	97.083,00
2.	Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb - za troškove ogrijeva	6.650,00
3.	Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu - za nabavu sadnog materijala	9.683,44
4.	Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu - za uređenje poljskih putova	50.000,00
	ukupno	163.416,44

UKUPNO TEKUĆE POMOĆI (3+4+5) =172.216,44

UKUPNO PRIMLJENE POMOĆI IZ PRORAČUNA =2.376.410,94

4. Pozicija AOP 120 – Komunalni doprinosi

Prihodi od komunalnog doprinosa u iznosu 1.416.760,64 kuna u odnosu na prethodnu godinu ostvareni su 122 %. Jedna pravna osoba uplatila je značajniji iznos te je ovaj prihod u povećanju u odnosu na prethodnu godinu.

5. Pozicija AOP 129 – Kapitalne donacije od ostalih subjekata

Na ovoj poziciji evidentirana je kapitalna donacija od Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije za izradu geotehničkog elaborata u luci Stomorska u iznosu 93.800,00 kuna.

6. Pozicija AOP 148 – Rashodi poslovanja

Ostvarenje rashoda poslovanja u iznosu 8.902.243,27 kuna u odnosu na prethodnu godinu je 97%. U tekućem poslovanju nije bilo značajnijih odstupanja i izdataka u odnosu na prethodnu godinu i planirane podatke.

7. Pozicija AOP 215 – Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru

Na ovoj poziciji evidentirane su subvencije našim trgovačkim društvima, Vodovodu i kanalizaciji za izgradnju sustava kanalizacijskih otpadnih voda u Stomorskoj u iznosu 205.000,00 kuna te Komunalnom Basilija subvencija za nabavu kanti u iznosu 56.631,25 kuna.

8. Pozicija AOP 218 – Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora

Smanjenje u odnosu na prethodnu godinu 38% je iz razloga što Općina Šolta od 2018. godine nije obvezna sufinancirati katamaransku liniju, koja se sad financira iz državnog proračuna.

9. Pozicija AOP 235 – Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja

Na ovoj poziciji evidentiran je prijenos sredstava jedinom proračunskom korisniku Općine Šolta Kulturno informativnom centru otoka Šolte u iznosu 198.854,24 kuna.

10. Pozicija AOP 255 – Naknade građanima i kućanstvima u naravi

Značajnije povećanje ovog rashoda odnosi se na troškove vezane uz dječji vrtić, jer Općina Šolta od 2018. godine financira dio troškova za djecu.

Također je povećan trošak za topli obrok temeljem programa pomoći u kući starim i nemoćnim osobama zbog povećanja korisnika.

11. Pozicija AOP 341 – Rashodi za nabavu nefinancijske imovine

Za nabavu nefinancijske imovine u 2018. godini uloženo je 6.952.772,81 kuna. Značajnija ulaganja u nabavu dugotrajne imovine odnose se na izgradnju šetnice u Stomorskoj, za uređenje cesta, novih dionica javne rasvjete, tržnicu, sanaciju odlagališta otpada, sanaciju općinskih zgrada i za kanalizaciju. Dio navedenih investicija financiran je iz pomoći iz proračuna.

12. Pozicija AOP 636 – Manjak prihoda i primitaka

Na dan 31.12.2018. godine utvrđen je rezultat poslovanja :

Višak prihoda iz prethodne godine 187.926,43

Manjak prihoda 01.01.-31.12.2018. 649.102,77

MANJAK PRIHODA na dan 31.12.2018. 461.176,34

Manjak prihoda je rezultat ulaganja u nefinancijsku imovinu iz vlastitih izvora sredstava. U 2018. godini u investicije utrošeno je 6.952.772,81 kuna, od čega je 2.297.994,50 kuna financirano iz pomoći, a iz vlastitih prihoda ostali iznos.

Bilješke uz obrazac BILANCA

Zajmovi

13. Pozicija AOP 082 – Tuzemni zajmovi

Potraživanja za dane zajmove u iznosu 68.570,80 kuna odnose se na dane zajmove građanima. Pokrenuti su postupci naplate. Potraživanja po zajmovima su starija od 3 godine pa je knjigovodstveno evidentiran ispravak vrijednosti potraživanja (AOP 111).

Udjeli u trgovačkim društvima

14. Pozicija AOP 133 – Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru

R.B.	NAZIV	OIB	%	IZNOS
1.	Komunalno Basilija d.o.o.	23193263251	100	921.141,40
2.	Promet d.o.o.	13421314997	0,47	191.392,00
3.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	56826138353	0,78	1.794.000,00

Potraživanja

15. AOP 073,081,140

POTRAŽIVANJA UTVRĐENA NA DAN 31.12.2018.

Konto	Potraživanje	IZNOS
1291	POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE	40.771,72
1292	OSTALA NESPOMENUTA POTRAŽIVANJA	145,76
13	POTRAŽIVANJA ZA DANE ZAJMOVE	68.570,80
161	POTRAŽIVANJA ZA POREZE	2.693.009,83
1641	POTRAŽIVANJA ZA ZATEZNE KAMATE	651.113,38
164210	KONCESIJSKA ODOBRENJA NA POMORSKOM DOBRU	48.871,49
164220	STAMBENI PROSTORI	3.859,96
164221	POSLOVNI PROSTORI	75.941,59
164222	JAVNO PROMETNE POVRŠINE	19.630,00
164224	REKLAME	0,00
1643	POTRAŽIVANJA ZA KAMATE PO DANIM ZAJMOVIMA	29.304,37
165260	OSTALA NESPOMENUTA POTRAŽIVANJA	40.750,00
165261	POTRAŽIVANJA ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU	12.271,79
165262	POTRAŽIVANJA ZA SEPTIČKE JAME	5.091,00
165263 165264 165265	POTRAŽIVANJA ZA TROŠKOVE OVRHA	48.595,27
16531	KOMUNALNI DOPRINOS	1.418.697,55
16532	KOMUNALNA NAKNADA	1.265.717,59
16533	NAKNADA ZA PRIKLJUČAK - VODOVOD I KANALIZACIJA	1.347.462,05
	UKUPNO:	7.769.804,15

16. AOP 156 – Ispravak vrijednosti potraživanja

Na ovoj poziciji evidentiran je ispravak vrijednosti potraživanja za potraživanja od 1-3 godine 50% u iznosu 745.978,66 kuna te za potraživanja duže od 3 godine 100% u iznosu 4.255.159,24 kuna, ukupno 5.001.137,90 kuna.

Rezultat poslovanja

17. AOP233,238,239

Nakon korekcije manjka prihoda od nefinancijske imovine i viška prihoda poslovanja za prihode utrošene za kapitalne izdatke utvrđen je rezultat poslovanja:

a) Višak prihoda poslovanja	5.285.487,62
b) Manjak prihoda od nefinancijske imovine	4.654.778,31
c) Manjak prihoda od financijske imovine	1.091.885,65

Utvrđeni manjak prihoda 31.12.2018. (a-b-c) 461.176,34

Pregled ostalih ugovornih obveza

18. AOP 244,245 – izvanbilančni zapisi

Na ovoj poziciji evidentirane su potencijalne obveze po izdanim zadužnicama kako slijedi:

DANA JAMSTVA I GARANCIJE stanje 31.12.2018.

Datum	Vjerovnik	Dokument	Iznos	Napomena
04.02.2010.	Zagrebačka banka	Bjanko zadužnica OV-786/10	50.000,00	Korištenje business mastercard kartice
25.08.2016.	Ministarstvo regionalnog razvoja	Zadužnica OV-5213/16	820.000,00	Pomoć za izgradnju dječjeg vrtića
07.07.2017.	Ministarstvo regionalnog razvoja	Zadužnica OV-4306/17	200.000,00	Pomoć za izgradnju dječjeg vrtića
28.03.2018.	Ministarstvo regionalnog razvoja	Zadužnica OV-1905/2018	250.000,00	Pomoć za izgradnju tržnice
			1.320.000,00	

Pregled sudskih sporova u tijeku

19. AOP 244,245 – izvanbilančni zapisi

Potencijalne obveze po sudskim sporovima u ukupnom iznosu 6.332.784,76 kuna utvrđene su u evidenciji o sudskim sporovima u tijeku kako slijedi:

POPIS SUDSKIH SPOROVA U TIJEKU - STANJE 31.12.2018. godine

R.BR.	OPIS SPORA	PROCJENA FINAN. UČINKA	PRIHOD	RASHOD	VRIJEME ODLJEVA/ PRILJEVA
1	Utvrđivanje prava vlasništva; stranke: I. J. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)	11.000,00 kn		10.000,00 kn	2021.
2	Ispravak uknjižbe; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-M. D. i dr. (tuženik)	101.000,00 kn		20.000,00 kn	2022.
3	Uzurpacija zemljišta; stranke: B. S. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)	200.000,00 kn	3.750,00 kn		2019.
4	Iseljenje/utvrđenja; stranke: Općina Šolta (tuženik)-V. O. P. (tužitelj)	150.863,46 kn	150.863,46 kn		2020.
5	Iseljenje; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-V. O. P. (tuženik)	2.500,00 kn	2.500,00 kn		2020.
6	Isplate (stjecanje bez osnove); stranke: Općina Šolta (tužitelj)-V. O. P. (tuženik)	50.400,00 kn	50.400,00 kn		2020.
7	Ispravak pogrešnog upisa k.o. Gornje Selo; stranke: Općina Šolta (tuženik)-Udruga građana "Bratovština sv. Ivana Krstitelja" (tužitelj)	130.000,00 kn	10.000,00 kn		2020.
8	Naknada štete; stranke: S. M.-Zagrebačka banka, Općina Šolta, SDŽ	14.000.000,00 kn			
9	Uknjižba - Azurna obala; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-RH (tuženik)	500.000,00 kn			
10	Raskid ugovora i isplate; stranke: Općina Šolta (tuženik)-Azurna uvala (tužitelj)	3.082.784,76 kn		3.082.784,76	2019.
11	Utvrđivanje prava vlasništva i ispravka uknjižbe; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-RH (tuženik)	500.000,00 kn			
12	Utvrđivanje prava vlasništva i ispravka uknjižbe; stranke: Azurna uvala d.o.o. (tužitelj)-RH, O. Šolta (tuženik)	120.000,00 kn			
13	Ovršni postupak na nekretninama rad naplate novčane tražbine; stranke: Općina Šolta (ovrhovoditelj, ranije tužitelj)-Gea Mare d.o.o. (ovršnik, ranije tuženik)	82.960,00 kn	0,00 kn		
14	Utvrđivanje prava vlasništva; stranke: Općina Šolta (tuženik)-RH (tužitelj)	20.000,00 kn		20.000,00 kn	2020.
15	Tužba radi stjecanja bez osnove; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-RH (tuženik)	50.400,00 kn	50.400,00 kn		

16	Izricanje sudskih penala; stranke: Općina Šolta (ovršnik)-M. P. (ovrhovoditelj)	402.750,00 kn		400.000,00 kn	
17	Upis prava vlasništva; stranke: Općina Šolta (tuženik)- Udruga "Bratovština blažene djevice Marije" (tužitelj)	800.000,00 kn		800.000,00 kn	
18	Uknjižba prava vlasništva-lokacija Doktorova kuća	0,00 kn			
19	Ovršni postupak na nekretninama radi naplate novčane tražbine; stranke: Općina Šolta (ovrhovoditelj)- M travel (ovršnik)	85.726,10 kn	85.726,10 kn		
20	Ukidanje statusa javnog dobra čest.zem. 417/29 k.o. Grohote	0,00 kn			
21	Utvrđivanje prava vlasništva dosjelošću; stranke: A. K. (tužitelj)- Općina Šolta (tuženik)	25.000,00 kn			
22	isplata; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-A. K. (tuženik)				
23	iseljenje; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-A. K. (tuženik)				
24	Sklapanje ugovora o kupoprdaji i dr.; stranke: M. I. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)				
25	Iseljenje; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-M. I. (tuženik)	2.500,00 kn			
26	Stjecanje bez osnove; stranke: Općina Šolta (tužitelj)-M. I. (tuženik)	68.400,00 kn			
27	Dvorac Maslinica-RH	2.000.000,00 kn		2.000.000,00	
28	Kupnja nekretnine "Kuća Marka Marulića"				
29	Turistički ured Nečujam-ukidanje statusa javnog dobra kat.čest.zem. 4628/3 k.o. Grohote				
30	Sanacija odlagališta Borovik-zakup čest.zem. 3591, 3592, 3593/1				
31	Izmještanje spojne ceste D-112				
32	Prijedlog radi osiguranja dokaza u svrhu provođenja postupka izvlaštenja u k.o. Grohote	832.440,00 kn			
33	Ovrha na nekretninama; stranka: Općina Šolta (ovrhovoditelj)-LUBIN d.o.o. (ovršnik)	107.309,81 kn		107.309,81 kn	
34	Upis prava vlasništva na nekretninama čest.zem. 2622/4 k.o.Grohote				
35	Smetanje posjeda, stranke: J. O. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)				
36	Utvrđenja prava vlasništva; stranke: T. B. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)	10.000,00 kn			

37	vlasništvo; stranke: N. R. (tužitelj)- Općina Šolta (tuženik)	11.000,00 kn			
38	Utvrđenje noštetnosti; stranke: J. O. (tužitelj)-Općina Šolta (tuženik)	131.596,67 kn			
39	AMPLUS NEKRETNINE d.o.o.				
40	Naknada štete: stranke: Općina Šolta i N. C.K. (tužitelj)-Nacional News Corporation d.o.o. (tužemik)	50.000,00 kn			
41	Aneks ugovora o privremenom korištenju stana				
42	ovrha Barić nautika d.o.o.	31.300,00 kn			
43	izgradnja infrastrukturnih objekata izvan i unutar turističke zone Uvale Šipkove, Malinica				
44	Predstečajni postupak nad HOMARUS j.d.o.o.	3.000,00 kn	3.000,00 kn		
45	Uzurpacija općinskog zemljišta - B., L. i dr.				
		23.455.620,99	356.639,56 kn	6.332.784,76	

Bilješke uz obrazac OBVEZE

20. Pozicija AOP 036 – stanje obveza

Ukupne obveze utvrđene su u iznosu 1.727.435,31 kuna od čega se na dospjele obveze odnosi 215.626,33 kuna. Većina tih obveza odnosi se na obveze za 12. mjesec 2018. godine i bit će podmirene u siječnju 2019. godine.

Bilješke uz obrazac RAS-funkcijski

21. Pozicija AOP 112 – Predškolsko obrazovanje

Za predškolsko obrazovanje u 2018. godini utrošeno je 500.148,47 kuna, što je 219% u odnosu na 2017.g. Dječji vrtić je do 2018. godine bio 6-satni, sada je 10-satni, a osim toga uveden je i 10-satni jaslički program, a Općina Šolta financira plaće i dio troškova za djecu, pa su troškovi veći nego prije.

Grohote, 14.02.2019.

Zakonski predstavnik
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.