

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA
(VII)**

FAZA PLANA:

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: OPĆINA ŠOLTA

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, ožujak 2019. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠOLTA – VII.

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan Šolte donesen je 2006. godine, te obuhvaća područje otoka Šolte sa otočićima ispred Maslinice i pripadajućim akvatorijem. Plan je dopunjavan 2010., 2012., 2015., 2016. i 2018. godine. Plan je objavljen su Službenom glasniku općine Šolta sa svim njegovim izmjenama i dopunama, kao i počišćeni tekst sa ispravkom („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 9/18).

Općinsko vijeće Općine Šolta na 17.sjednici održanoj 20.12.04.2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta – VII. („Službeni glasnik općina Šolta“, broj:13/2018),

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

1.2. Predmet izmjena i dopuna - VII

Razlog za Izmjenu i dopunu je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m² iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

1.3. Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune obuhvaćaju područja šire područje kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu.

1.4. Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna

Katastarska čestica 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu približne površine 7300 m² nalazi se unutar građevinskog područja naselja Srednje Selo kao ne gradiva površina namijenjena za „zaštitne zelene površine – Z“. Građevinsko područje Srednjeg Sela nalazi se izvan područja ograničenja u ZOPU- i izgrađeno je više od 50%. Građevna parcela ima izravn pristup na kolnu prometnicu.

Na području Šolte ne nalazi se sadržaji za brigu o starijima i nemoćnima, stoga postoji društvena opravdanost da se navedeno zemljište namjeni za izgradnju doima za starije .

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja relevantni za ove izmjene i dopune nisu se mijenjali.

2.2 Ciljevi općinskog značaja Izmjenama i dopunama – VII

Cilje koji se žele postići ovim izmjenama dopunama PPUO Šolta je sljedeći:

Planiranje „doma za starije osobe“ na predjelu „Stara Guvna“ na kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo za minimalno kapaciteta 50 kreveta sa stalnim i još 30 korisnika za dnevni boravak sa pratećim sadržajima podiže se razina socijalne skrbi za osobe treće životne dobi i ukupno poboljšava kvaliteta života na otoku.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1 Razvoj i uređenje površina

Izmjenama i dopunama za područje Općine Šolta izvršena je izmjena korištenje i namjena površina, i to:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

- Unutar *javne i društvene namjene* dodaje se: **socijalna (D2)**,

Korištenje i namjena površina iz gornje tičke prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25.000.

3.2.1.1 Građevinsko područje naselja

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se veličina građevinskog područja naselja.

3.2.2 Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene namjene na površinama izvan naselja.

3.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene u iskazu prostornih pokazatelja.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene površina za gospodarske djelatnosti.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Građevine socijalne skrbi

Ovim Izmjenama i dopunama vrši se prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m² iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

4. Provedba Izmjena i dopuna

4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostrog plan uređenja Općine (Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 17/17 i 13/18) obuhvaćaju:

- Usklađivanje odredbi o korištenju i namjeni površina u svezi dodavanja društvene namjene – „socijalna D2“ (članak 10. i 15.);
- Dodavanje novi odredbi (članak 65a.) kojim se propisuju uvjeti gradnje i uređenja u zoni javne i društvene namjene – socijalna (D2) za „dom za straije“;

4.2. U grafičkom dijelu

- 1) Na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina (1:25.000) izvršena je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m² iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.
- 2) Na kartografskome prikazu: 4. Granice građevinskih područja – LIST: 8 (u mjerilu 1:5000) izvršena je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m² iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

GRAFIČKI PRIKAZI:

| | |
|---|---------|
| 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LIST 8 | 1:5000 |