

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE  
ŠEŠULA (turističko naselje T2) I  
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA**

**Knjiga 1**

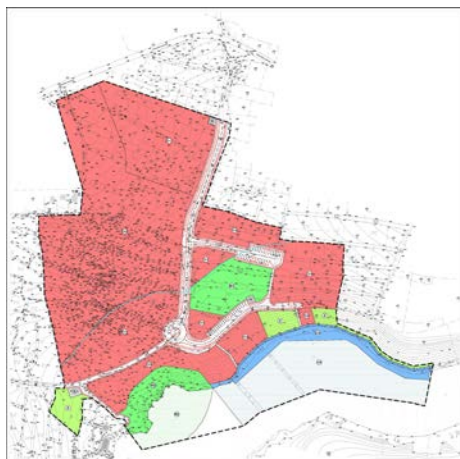
Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA

„Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 17/14.

Klasa: 021-05/14-01/10, Urbroj: 2181/03-01-14-3, Grohote, 12. studenog 2014. godine

OPĆINA ŠOLTA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ante Ruić



Nositelj izrade:

**OPĆINA ŠOLTA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, listopad 2014. godine*

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE**  
**ŠEŠULA (turističko naselje T2) I**  
**LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA**

**Knjiga 1**

Nositelj izrade: **OPĆINA ŠOLTA**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

**STRUČNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.  
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik  
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.  
Jelena Borota, univ.bacc.arch.  
Ivana Bubić, dipl.oec.

*Split, listopad 2014. godine*

# SADRŽAJ

## KNJIGA 1

### OPĆI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu  
odgovornog voditelja*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

### I TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE  
NAMJENE ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | 1:1000 |
| Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:   |        |
| 2.1. Promet   | 1:1000 |
| 2.2. Javne telekomunikacije i energetska sustav       | 1:1000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba            | 1:1000 |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina     | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | 1:1000 |

## KNJIGA 2

### III OBVEZNI **PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

- A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- B **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
- D **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., ČLANKA 94. I ČLANKA 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**
- E **IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- F **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- G **SAŽETAK ZA JAVNOST**

## OPĆI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split  
Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 \* - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe;
- 3 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrti (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 \* - Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 \* - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
  
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	21.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu

D004, 2011-04-05 12:06:17

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

JEKST UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis

U Splitu, 05. travnja 2011.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 3431/2011

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 05.04.2011.

Ovlašteni sudbenik





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.grad.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2416, s danom upisa 30.03.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlaštenu arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

**Obrazloženje**

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: [urbos@urbos.hr](mailto:urbos@urbos.hr)

Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 14. kolovoza 2012. godine

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) biro URBOS doo Split donosi

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

**Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja  
ugostiteljsko turističke namjene Šešula (turističko naselje T2)  
i  
luka nautičkog turizma - marina**

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

**URBOS**  
doo. SPLIT



I TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE  
ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA



## ODREDBE ZA PROVODENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  - 2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2)
  - 2.2. Morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Cestovni promet
      - 5.1.1.1. Parkirališta i garaže
      - 5.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 5.1.2 Pomorski promet
  - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1 Energetski sustav
    - 5.3.2 Vodnogospodarski sustav
      - 5.3.2.1 Vodoopskrba
      - 5.3.2.2 Odvodnja otpadnih voda
      - 5.3.2.3 Uređenje i zaštita voda
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
  - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2 Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana



## II **GRAFIČKI DIO**

## Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Javne telekomunikacije i energetska sustav	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:1000
2.4.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

Naziv plana:

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA**

## **Knjiga 2**

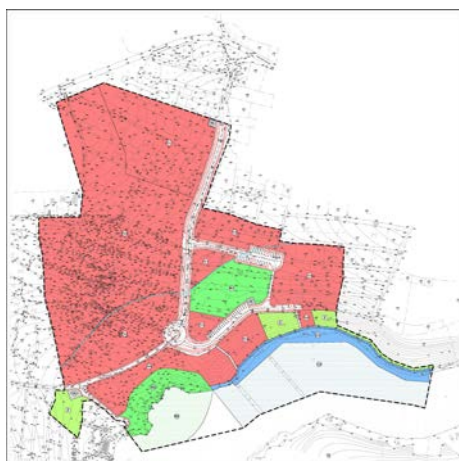
Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA

„Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 17/14.

Klasa: 021-05/14-01/10, Urbroj: 2181/03-01-14-3, Grohote, 12. studenog 2014. godine

OPĆINA ŠOLTA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ante Ruić



Nositelj izrade:

**OPĆINA ŠOLTA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, listopad 2014. godine*

Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE  
ŠEŠULA (turističko naselje T2) I  
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA**

## **Knjiga 2**

Nositelj izrade: **OPĆINA ŠOLTA**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

### **STRUČNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.  
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik  
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.  
Jelena Borota, univ.bacc.arch.  
Ivana Bubić, dipl.oec.

*Split, listopad 2014. godine*

**III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

- A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
- D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., ČLANKA 94. I ČLANKA 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**
- E IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- G SAŽETAK ZA JAVNOST**

## A OBRAZLOŽENJE **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja u prostoru općine Šolta
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1 Demografski razvoj
  - 2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja
- 2.2 Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja
  - 2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. Cestovni promet
  - 3.4.2. Pomorski promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Energetski sustav
  - 3.5.2. Telekomunikacijska mreža
  - 3.5.3. Vodoopskrba
  - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## B **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Šešula (turističko naselje T2) i luke nautičkog turizma - marina nisu korištene posebne stručne podloge na temelju kojih su definirana planska rješenja.



## C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## 1. PROSTORNO UREĐENJE

### 1. Zakon o prostornom uređenju

„Narodne novine“ broj [153/13](#).

### 2. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

„Narodne novine“ broj [152/08](#)., [49/11](#)., [25/13](#).

### 3. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“ broj [116/07](#)., [56/11](#).)

### 4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst

„Narodne novine“ broj [29/83](#)., [36/85](#). i [42/86](#).)

### 5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

„Narodne novine“ broj [106/98](#)., [39/04](#)., [45/04](#)., [163/04](#)., [9/11](#).)

### 6. Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja

„Narodne novine“ broj [24/08](#)., [19/10](#).)

### 7. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

„Narodne novine“ broj [118/09](#).)

*Propisi koji su prestali važiti ali se primjenjuju na započete postupke za vrijeme njihova važenja:*

#### **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**

„Narodne novine“ broj [76/07](#)., [pdf](#), [38/09](#)., [55/11](#)., [90/11](#)., [50/12](#).)

Vezani zakoni:

#### **Zakon o zaštiti okoliša**

„Narodne novine“ broj [80/13](#). članak 278. stavak 2.)

#### **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji**

„Narodne novine“ broj [55/12](#). članak 31. stavak 6.)

#### **Zakon o prostornom uređenju**

„Narodne novine“ broj [30/94](#)., [68/98](#)., [35/99](#)., [61/00](#)., [32/02](#). i [100/04](#).)

## 2. GRADNJA

### 1. Zakon o gradnji

„Narodne novine“ broj [153/13](#).)

### 2. Zakon o građevnim proizvodima

„Narodne novine“ broj [76/13](#).)

### 3. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

„Narodne novine“ broj [152/08](#)., [49/11](#)., [25/13](#).)

### 4. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

„Narodne novine“ broj [86/12](#)., [143/13](#).)

### **3. GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**

1. **Zakon o građevinskoj inspekciji** - stupio na snagu 1. siječnja 2014.  
(„Narodne novine“ broj [153/13](#).)

### **4. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNNE MREŽE**

#### **1. Zakon o cestama**

Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13

#### **2. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta**

Narodne novine, br. 34/12

#### **3. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**

Narodne novine, br.73/98

#### **4. Zakon o vodama**

Narodne novine, br. 153/09, 130/11 i 56/13

#### **5. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda**

Narodne novine br. 80/13.

#### **6. Zakon o energiji**

Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10, 125/11 - Kazneni zakon i 120/12 - Zakon o energiji

### **5. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

#### **1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji

### **6. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### **1. Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 80/13 i 153/13 - Zakon o gradnji

#### **2. Uredba o procjeni utjecaja na okoliš**

Narodne novine, br. 34/97, 37/97, 128/99- Zakon o zaštiti okoliša i 59/00 - Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš)

#### **3. Zakon o zaštiti zraka**

Narodne novine, br. 130/11.

#### **4. Zakon o održivom gospodarenju otpadom**

Narodne novine, br. 94/13.

#### **5. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada**

Narodne novine, br. 50/05 i 39/09.

#### **6. Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13 i 153/13.

## **7. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**

### **1. Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 80/13.

### **2. Zakon o poljoprivredi**

Narodne novine, br. 149/09, 127/10 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o hrvatskoj poljoprivrednoj komori, 50/12 - Zakon o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi, 120/12 i 148/13 - Zakon o izmjenama zakona o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi

### **3. Zakon o šumama**

Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12 i 68/12 i 148/13.

### **4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13

## **8. ZAŠTITA OD POŽARA**

### **1. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 92/10.

### **2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**

Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.

### **3. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

### **4. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine 08/06

### **5. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine broj 92/10..

### **6. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**

Narodne novine broj 108/95.i 56/10.

### **7. Zakon o eksplozivnim tvarima**

Narodne novine broj 178/04., 109/07, 67/08 i. 144/10.

### **8. Pravilnik o zapaljivim tekućinama**

Narodne novine broj 54/99.

### **9. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu**

Narodne novine broj 117/07.

### **10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom**

Narodne novine broj 93/98.. 116/07. i 14/08.

### **11. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**

Narodne novine broj 35/94., 55/94. i 142/03.

### **12. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine broj 8/06.

### **13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**

Narodne novine broj 146/05.,

### **14. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**

Narodne novine broj 100/99,

### **15. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima**

Narodne novine broj 93/08.

### **16. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara**

Narodne novine" broj 29/13.

## **9. ZAŠTITA NA RADU**

### **1. Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12.

## **10. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12.

### **2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**

Narodne novine, br. [16/07](#), [124/10](#), [56/10](#)

### **3. Zakon o obrani**

Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 174/04-Zakon o zaštiti i spašavanju, 76/07, 153/09 i 72/13

### **4. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**

Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90

### **5. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli**

Narodne novine, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13.

D **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., ČLANKA 94. I  
ČLANKA 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I  
GRADNJI**  
(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

# **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**IZ ČLANKA 79.**

**ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

**(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)**

Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) **sastavni su dio Izvješća o prethodnoj raspravi (točke 3. i 4.)**



# **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**IZ ČLANKA 94.**

**ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

**(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)**

**ZAHTJEVI, MIŠLJENJA  
I  
OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA**

**IZ ČLANKA 97.**

**ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI  
(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)**

E **IZVJEŠĆE** O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

## IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH  
IZMJENA I DOPUNA

Sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.,38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.) izrađena je slijedeća evidencija postupka izrade i donošenja URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ŠEŠULA (turističko naselje T2) I LUKE NAUČKOG TURIZMA – MARINA:

ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 13/13.
DOPIS TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 79. Zakona	14.02.2013.
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA sukladno članku 82. Zakona	„Slobodna Dalmacija“ veljača 2013.
POSEBNE OBAVIJESTI O PRETHODNOJ RASPRAVI sukladno članku 83. Zakona	13. lipnja. 2013.
ODRŽAVANJE PRETHODNE RASPRAVE sukladno članku 83. Zakona	20. lipnja 2013.
UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 84. Zakona	26. ožujka.2014.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 86. Zakona	„Slobodna Dalmacija“ 1. travnja 2014.
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 87. Zakona	11. travnja 2014.
POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona	12. travnja 2014.
JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 89. Zakona	24. travnja 2014.
ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona	12. svibnja 2014.
KRAJNI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 86. Zakona	12. svibnja 2014.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 91. i 92. Zakona	lipanj 2014.
DOSTAVA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA sukladno čl. 94. Zakona	25. srpnja 2014.
KRAJNI ROK ZA DAVANJE MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 94. Zakona	4. rujna 2014.
UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 95. Zakona	17. rujna 2014.
ZAHTJEV ŽUPANIJSKOM ZAVODU RADI ISHOĐENJA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, sukladno članku 98. Zakona	18. listopada 2014.
MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA sukladno članku 98. Zakona	15. listopada 2014. (zaprimlj. 21. 10. 2014.) 10. studenog 2014. (zaprimlj. 18. 11. 2014.)

ZAHTJEV MINISTARSTVU RADI ISHOĐENJA SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, sukladno članku 97. Zakona	31. listopada 2014.
SUGLASNOST MINISTARSTVA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA sukladno članku 97. Zakona	10. studenog 2014.
UPUĆIVANJE PISANE OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 96. Zakona	12. studenog 2014.
DONOŠENJE PLANA OD STRANE OPĆINSKOG VIJEĆA sukladno članku 100. Zakona	12. studenog 2014.
OBJAVA PLANA U SLUŽBENOM GLASILU sukladno članku 101. Zakona	17. studenog 2014.



# **SUGLASNOST**

**na Konačni prijedlog plana**

**u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

**(„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

**ZAKLJUČAK**  
o  
utvrđivanju  
Konačnog prijedloga plana

# **ODLUKA**

o

**izradi**

**Urbanističkog plana uređenja**

(„Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 13/13)

## G SAŽETAK ZA JAVNOST