

# OPĆINA ŠOLTA

## IZMJENE I DOPUNE **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA** **OPĆINE ŠOLTA (VII)** TEKSTUALNI DIO GRAFIČKI DIO

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta - VII („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćeni tekst i 9/18).

KLASA: 350-02/18-01/14  
URBROJ: 2181/03-01-19-28  
Grohote, 18.07. 2019. godine

*„Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 11/2019.*

OPĆINA ŠOLTA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ante Ruić

URBOS doo Split  
biro za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, srpanj 2019. godine*

NAZIV PLANA:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG **PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA (VII)**

TEKSTUALNI DIO

**GRAFIČKI DIO**

NOSITELJ: **OPĆINA ŠOLTA**

**Jedinstveni upravni odjel**

*PROČELNICA: mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.*

**IZRAĐIVAČ:**

**URBOS** doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh*

**RADNI TIM**

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj*

*dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik*

*- koordinator izrade*

*Maja Madiraca, dipl.oec.*

*Gordana Radman, dipl.ing.arh*

*Larisa Bačić, dipl.ing.građ*

*Ana Pastuović, MA. ing.građ.*

*Toni Lušić, MA.ing.arh.*

*Ivana Bubić, univ.spec.oec.*

*Mislav Madiraca, stud.oec.*

*Split, srpanj 2019. godine*



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-11/20  
URBROJ: 531-06-1-1-19-4  
Zagreb, 18. lipnja 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: <i>18. lipnja 2019.</i>	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/14	Pril. Vrij.
	34

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA  
Jedinstveni upravni odjel  
Podkuća 8  
21430 Grohote

PREDMET: **Suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta- VII**  
- *suglasnost, izdaje se*

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/14, Urbroj: 2181/03-04-19-33 od 31.svibnja 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta- VII (Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 9/15, 26/15, 23/16 i 03/17- pročišćen tekst i 17/17- ispravak i 09/18) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Režo, dipl.ing.geod.



Na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta - VII („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 01/18), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/19-11/20, Urbroj: 531-06-1-1-19-4 od 18. lipnja 2019. godine i odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 26. sjednici, održanoj 18. srpnja 2019. godine, donijelo je

## O D L U K U

**o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta**  
(„Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16,  
3/17-pročišćen tekst i 9/18 )

### Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Općine Šolta (VII) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).
- (2) Granice obuhvata Izmjena i dopuna Izmjene obuhvaćaju šire područje kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu.

### Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VII)“ izrađen od „URBOS d.o.o.“ Split (broj ev.760/19) i sastoji se od:

**A Tekstualni dio:**

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

**B Grafički dio:**

- |           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| <b>1.</b> | <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>         | <b>1:25000</b> |
| <b>4.</b> | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA –LIST 8.</b> | <b>1:5000</b>  |

- (2) Grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja (LIST 8) u mjerilu 1:5.000 iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen tekst i 9/18) prestaju važiti.

- (3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja (LIST 8) u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1)U **članku 10.** Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćen tekst i 9/18)) u stavku 1. (RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 1. (javna i društvena namjena), iz riječi: na početku prije riječi: „zdravstvena (D4)“ ubacuje se riječi: „socijalna (D2)“ i stavlja se „zarez“.

## Članak 4.

(1) U **članku 15.** stavku 1., podstavku 2. u točki 1. (zone javne i društvene namjene (D) dodaje se podtočka: „- socijalna: Srednje Selo (D2)“.

## Članak 5.

(1) Iza **članka 65.** dodaje se novi članak 65a. koji glasi:

## „Članak 65a.

(1) Prostornim planom unutar građevinskog područja naselja Srednje Selo, na neizgrađenom a uređenim zemljištu na lokaciji „Stara Guvna“, na kat.čest. 1652, K.O. SREDNJE SELO planira se zona društvene namjene (socijalna D 2) - "Dom za starije i nemoćne sa pratećim sadržajima" površine 0,73 ha, kapaciteta za minimalno 50 korisnika u stalnom smještaju i 30 u dnevnom.

(2) Izgradnja i uređenje zone iz gornjeg stavka prije donošenja Urbanističkog plana uređenja na uređenom zemljištu unutar ove zone provodi se na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- a) namjena građevina je društvena namjena - socijalna skrb (dom za starije i nemoćne osobe);
- b) kapacitet građevina je minimalno 50 korisnika za stalni smještaj i 30 za dnevni boravak;
- c) građevna čestica se može formirati na površini zone, odnosno kat.čest. 1652;
- d) na građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;
- e) glavna građevina se smješta centralno na parcelu na način da omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te mogućnost aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;
- f) najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi kig. 0,3;
- g) najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi kis. 0,9;
- h) minimalno 40% zone treba biti vodopropusno uređeno zelenilo;
- i) najveća visina građevina iznosi  $P_0$  (potpuno ukopan) + P + 2, odnosno najviše 10,0 m;
- j) udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 7 m;
- k) građevnu parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra, kamenim opločenjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću mini eko uzgoja (za aktivnu zanimaciju korisnika doma);
- l) prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone, odnosno na građevnoj čestici;
- m) obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnicu koja osim servisno – opskrbe funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,
- n) parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 20 vozila;
- o) priključak građevne čestice na javno prometnu površinu izvesti će se na nesvrstanu cestu DC111 – LC67111;
- p) odvodnja otpadnih voda riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se spaja na kanalizacijski sustav, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih voda);
- q) opskrba vodom riješiti će se priključkom na postojeći javni sustav vodoopskrbe sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (javnog isporučitelja vodne usluge ) i uz suglasnost općine Šolta;
- r) napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za distribuciju električne energije;

- s) dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori za zagrijavanje vode;
- t) priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;
- u) za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### Članak 6.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/18-01/14  
URBROJ:2181/03-01-19-28  
Grohote, 18.07.2019

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Ruić, v.r.

---

# **ELABORAT IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠOLTA-VIII (br:760/19)**

## **SADRŽAJ:**

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VII)

### **A. Tekstualni dio:**

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

### **B. Grafički dio:**

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> | <b>1:25000</b> |
| <b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>  | <b>1:5000</b>  |

**a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**



SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)  
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 \* - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe;
- 3 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
- 3 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 \* - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
- 3 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
- 3 \* - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
- 3 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 \* - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
  - 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
  - 6 \* - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
  - 6 \* - računovodstveni poslovi
  - 6 \* - usluge informacijskog društva
  - 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
  - 6 \* - usluge grafičkog dizajna
  - 6 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 6 \* - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
  - 6 \* - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

*4590/2018*

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

*05.06.2018*

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u  
sudski registar poduzeća URBOS doo Split**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**C. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

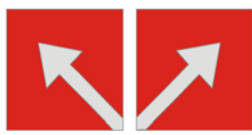
*Jurkovic*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

**d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VII)**



**URBOS**

Split, 1.02.2019.godine

**BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o**  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875  
E-mail: [zoran.radman@urbos.hr](mailto:zoran.radman@urbos.hr), Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17 i 114/18) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VII) imenuje se:

**Ovlaštena arhitektica - urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158**

TEHNIČKI DIREKTOR:  
Maja Madiraca, dipl.oec.



**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

TEKSTUALNI DIO

## OBRAZLOŽENJE

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠOLTA – VII.

### 1. POLAZIŠTA

Prostorni plan Šolte donesen je 2006. godine, te obuhvaća područje otoka Šolte sa otočićima ispred Maslinice i pripadajućim akvatorijem. Plan je dopunjavan 2010., 2012., 2015., 2016. i 2018. godine. Plan je objavljen su Službenom glasniku općine Šolta sa svim njegovim izmjenama i dopunama, kao i počišćeni tekst sa ispravkom („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 9/18). Općinsko vijeće Općine Šolta na 17.sjednici održanoj 20.12.04.2018. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta – VII. („Službeni glasnik općina Šolta“, broj:13/2018),

#### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18, u daljnjem tekstu „Zakona“),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

#### 1.2. Predmet izmjena i dopuna - VII

Razlog za Izmjenu i dopunu je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m<sup>2</sup> iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

#### 1.3. Obuhvat izmjena i dopuna

Izmjene i dopune obuhvaćaju područja šire područje kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu.

#### 1.4. Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna

Katastarska čestica 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu približne površine 7300 m<sup>2</sup> nalazi se unutar građevinskog područja naselja Srednje Selo kao ne građiva površina namijenjena za „zaštitne zelene površine – Z“. Građevinsko područje Srednjeg Sela nalazi se izvan područja ograničenja u ZOPU- i izgrađeno je više od 50%. Građevna parcela ima izravni pristup na kolnu prometnicu.

Na području Šolte ne nalazi se sadržaji za brigu o starijima i nemoćnima, stoga postoji društvena opravdanost da se navedeno zemljište namjeni za izgradnju doima za starije .



## 2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

### 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja relevantni za ove izmjene i dopune nisu se mijenjali.

### 2.2 Ciljevi općinskog značaja Izmjenama i dopunama – VII

Ciljevi koji se žele postići ovim izmjenama i dopunama PPUO Šolta je sljedeći:

Planiranje „doma za starije osobe“ na predjelu „Stara Guvna“ na kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo za minimalno kapaciteta 50 kreveta sa stalnim i još 30 korisnika za dnevni boravak sa pratećim sadržajima podiže se razina socijalne skrbi za osobe treće životne dobi i ukupno poboljšava kvaliteta života na otoku.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja i dopunjuju se planska rješenja kako slijedi u nastavku.

### 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

#### 3.2.1 Razvoj i uređenje površina

Izmjenama i dopunama za područje Općine Šolta izvršena je izmjena korištenja i namjena površina, i to:

#### I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

##### Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

- Unutar *javne i društvene namjene* dodaje se: **socijalna (D2)**,

Korištenje i namjena površina iz gornje tačke prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25.000.

##### 3.2.1.1 Građevinsko područje naselja

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se veličina građevinskog područja naselja.

##### 3.2.2 Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene namjene na površinama izvan naselja.

##### 3.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene u iskazu prostornih pokazatelja.

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### 3.3.1 Gospodarske djelatnosti

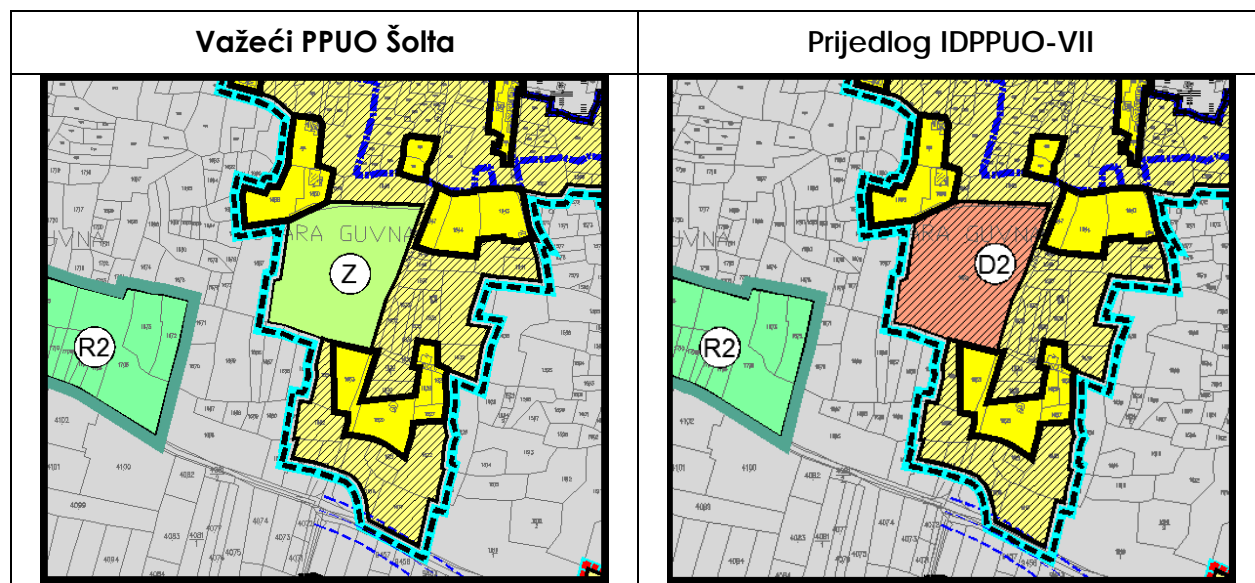
Ovim izmjenama i dopunama nisu vršene izmjene površina za gospodarske djelatnosti.

#### 3.3.2 Društvene djelatnosti

##### Građevine socijalne skrbi

Ovim Izmjenama i dopunama vrši se prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m<sup>2</sup> iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

Na planiranoj površini planira se gradnja doma za starije minimalno kapaciteta 50 kreveta i dnevnim boravkom za još 30 korisnika sa pratećim sadržajima prema posebnom propisu. Kasnost objekta planira se P+2. Na građevnoj parceli osigurava se potreban broj parkirnih mjesta za osoblje i posjetioce. Priključak na postojeću kolnu prometnicu izvesti će se na prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.



## 4. Provedba Izmjena i dopuna

### 4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plan uređenja Općine (Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst i 17/17 i 13/18) obuhvaćaju:

- Usklađivanje odredbi o korištenju i namjeni površina u svezi dodavanja društvene namjene – „socijalna D2“ (članak 10. i 15.);

- Dodavanje novi odredbi (članak 65a.) kojim se propisuju uvjeti gradnje i uređenja u zoni javne i društvene namjene – socijalna (D2) za „dom za straije“;

#### **4.2. U grafičkom dijelu**

- 1) Na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina (1:25.000) izvršena je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m<sup>2</sup> iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.
- 2) Na kartografskome prikazu: 4. Granice građevinskih područja – LIST: 8 (u mjerilu 1:5000) izvršena je prenamjena kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu površine cca 7300 m<sup>2</sup> iz namjene „zaštitne zelene površine Z“ u „društvenu namjenu - D2“ za izgradnju doma za starije.

#### **GRAFIČKI PRIKAZI:**

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LIST 8	1:5000

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/1526/15, 23/16, 3/17 – pročišćen tekst i 9/18) sljedeći članci Odredbi za provođenje se dodaju, mijenjaju i glase:

### 1.

(1) U **članku 10.** Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćen tekst i 9/18)) u stavku 1. (RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 1. (javna i društvena namjena), iz riječi: na početku prije riječi: „zdravstvena (D4)“ ubacuje se riječi: „socijalna (D2)“ i stavlja se „zarež“.

### 2.

(1) U **članku 15.** stavku 1., podstavku 2. u točki 1. (*zone javne i društvene namjene (D)*) dodaje se podtočka: „- socijalna: Srednje Selo (D2)“.

### 3.

(1) Iza **članka 65.** dodaje se novi članak 65a. koji glasi:

„Članak 65a.

(1) Prostornim planom unutar građevinskog područja naselja Srednje Selo, na neizgrađenom a uređenim zemljištu na lokaciji „Stara Guvna“, na kat.čest. 1652, K.O. SREDNJE SELO planira se zona društvene namjene (socijalna D 2) - "Dom za starije i nemoćne sa pratećim sadržajima" površine 0,73 ha, kapaciteta za minimalno 50 korisnika u stalnom smještaju i 30 u dnevnom.

(2) Izgradnja i uređenje zone iz gornjeg stavka prije donošenja Urbanističkog plana uređenja na uređenom zemljištu unutar ove zone provodi se na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- a) namjena građevina je društvena namjena - socijalna skrb (dom za starije i nemoćne osobe);
- b) kapacitet građevina je minimalno 50 korisnika za stalni smještaj i 30 za dnevni boravak;
- c) građevna čestica se može formirati na površini zone, odnosno kat.čest. 1652;
- d) na građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;
- e) glavna građevina se smješta centralno na parcelu na način da omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te mogućnost aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;
- f) najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi  $k_{ig} 0,3$ ;
- g) najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi  $k_{is} 0,9$ ;
- h) minimalno 40% zone treba biti vodopropusno uređeno zelenilo;
- i) najveća visina građevina iznosi  $P_o$  (potpuno ukopan) + P + 2, odnosno najviše 10,0 m;
- j) udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 7 m;

- k) građevnu parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra, kamenim opločenjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću mini eko uzgoja (za aktivnu zanimaciju korisnika doma);
- l) prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone, odnosno na građevnoj čestici;
- m) obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnicu koja osim servisno – opskrbne funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,
- n) parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 20 vozila;
- o) priključak građevne čestice na javno prometnu površinu izvesti će se na nesvrstanu cestu DC111 – LC67111;
- p) odvodnja otpadnih voda riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se spaja na kanalizacijski sustav, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih voda);
- q) opskrba vodom riješiti će se priključkom na postojeći javni sustav vodoopskrbe sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (javnog isporučitelja vodne usluge ) i uz suglasnost općine Šolta;
- r) napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za distribuciju električne energije;
- s) dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori za zagrijavanje vode;
- t) priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;
- u) za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.

# **GRAFIČKI DIO**

# GRAFIČKI PRIKAZI:

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                | 1:25000 |
| 4. | <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LIST 8</b> | 1:5000  |