

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta - VII („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj: 01/18), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/19-11/20, Urbroj: 531-06-1-1-19-4 od 18. lipnja 2019. godine i odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na svojoj 26. sjednici, održanoj 18. srpnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Šolta
(„Službeni glasnik općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16,
3/17-pročišćen tekst i 9/18)

Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja Općine Šolta (VII) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).
- (2) Granice obuhvata Izmjena i dopuna Izmjene obuhvaćaju šire područje kat.čest. 1652 k.o. Srednje Selo u Srednjem Selu.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šolta (VII)“ izrađen od „URBOS d.o.o.“ Split (broj ev.760/19) i sastoji se od:

A Tekstualni dio:

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

- | | | |
|-----------|----------------------------------------------|----------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA –LIST 8. | 1:5000 |

- (2) Grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja (LIST 8) u mjerilu 1:5.000 iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 23/16, 3/17-pročišćen tekst i 9/18) prestaju važiti.

- (3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja (LIST 8) u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1)U **članku 10.** Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 06/06, 05/10, 09/10, 2/12, 9/15, 26/15, 3/17 - pročišćen tekst i 9/18)) u stavku 1. (RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA) u točki 1. (javna i društvena namjena), iz riječi: na početku prije riječi: „zdravstvena (D4)“ ubacuje se riječi: „socijalna (D2)“ i stavlja se „zarez“.

Članak 4.

(1) U **članku 15.** stavku 1., podstavku 2. u točki 1. (zone javne i društvene namjene (D) dodaje se podtočka: „- socijalna: Srednje Selo (D2)“.

Članak 5.

(1) Iza **članka 65.** dodaje se novi članak 65a. koji glasi:

„Članak 65a.

(1) Prostornim planom unutar građevinskog područja naselja Srednje Selo, na neizgrađenom a uređenim zemljištu na lokaciji „Stara Guvna“, na kat.čest. 1652, K.O. SREDNJE SELO planira se zona društvene namjene (socijalna D 2) - "Dom za starije i nemoćne sa pratećim sadržajima" površine 0,73 ha, kapaciteta za minimalno 50 korisnika u stalnom smještaju i 30 u dnevnom.

(2) Izgradnja i uređenje zone iz gornjeg stavka prije donošenja Urbanističkog plana uređenja na uređenom zemljištu unutar ove zone provodi se na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- a) namjena građevina je društvena namjena - socijalna skrb (dom za starije i nemoćne osobe);
- b) kapacitet građevina je minimalno 50 korisnika za stalni smještaj i 30 za dnevni boravak;
- c) građevna čestica se može formirati na površini zone, odnosno kat.čest. 1652;
- d) na građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;
- e) glavna građevina se smješta centralno na parcelu na način da omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te mogućnost aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;
- f) najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi kig. 0,3;
- g) najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi kis. 0,9;
- h) minimalno 40% zone treba biti vodopropusno uređeno zelenilo;
- i) najveća visina građevina iznosi P_0 (potpuno ukopan) + P + 2, odnosno najviše 10,0 m;
- j) udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 7 m;
- k) građevnu parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra, kamenim opločenjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću mini eko uzgoja (za aktivanu zanimaciju korisnika doma);
- l) prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone, odnosno na građevnoj čestici;
- m) obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnicu koja osim servisno – opskrbe funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,
- n) parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 20 vozila;
- o) priključak građevne čestice na javno prometnu površinu izvesti će se na nesvrstanu cestu DC111 – LC67111;
- p) odvodnja otpadnih voda riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se spaja na kanalizacijski sustav, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih voda);
- q) opskrba vodom riješiti će se priključkom na postojeći javni sustav vodoopskrbe sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (javnog isporučitelja vodne usluge) i uz suglasnost općine Šolta;
- r) napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za distribuciju električne energije;

- s) dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori za zagrijavanje vode;
- t) priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;
- u) za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Šolta”.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna, obrazloženje Izmjena i dopuna i prilozi, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/18-01/14
URBROJ:2181/03-01-19-28
Grohote, 18.07.2019

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 9., 14. i 41. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15.) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta, na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI

Članak 1.

Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 22/15) mijenja se članak 2. stavak 5. te isti sada glasi:

„ Ugostiteljski objekti iz skupina „Restorani“ i „Barovi“ , „Objekti jednostavnih usluga“ i „Catering objekti“ tijekom turističke sezone u periodu od 01.05. do 30.09. mogu raditi od 6.00 do 2.00 sata uz uvjete da poštuju odredbe važećeg Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira i Zakona o zaštiti od buke.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Šolta“

KLASA: 021-05/15-01/12
URBROJ:2181/03-01-19-3
Grohote, 18.07.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.