



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXVI

Grohote, 7. listopada 2019. godine

Broj 13

Sadržaj:

Stranica

Općinsko vijeće

1. Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za provedbu natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Šolta (čest. zem. 2616 K.O. Grohote) 2
2. Odluka o Izmjenama Odluke o naknadi stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti lokalnih dužnosnika 3
3. Odluka o proglašenju statusa komunalne infrastrukture-groblja javnim dobrom u općoj uporabi, groblje Sv.Nikole-Maslinica 4
4. Odluka o proglašenju statusa komunalne infrastrukture-groblja javnim dobrom u općoj uporabi, groblje Sv.Jelene-Donje Selo 4
5. Odluka o proglašenju statusa komunalne infrastrukture-groblja javnim dobrom u općoj uporabi, groblje Sv.Martina, Donje Selo 5
6. Odluka o cijeni zakupnine za zemljišta u vlasništvu Općine Šolta 6

Općinski načelnik

1. Pravilnik o Izmjenama i dopunama Pravilnika o radu 7

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru

1. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovniku o radu Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Općine Šolta 8

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 i 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14), i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 28. sjednici održanoj dana 3. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za provedbu natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Šolta

I.

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Šolta za 4655/10000 dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 2622/4, vinograd i maslinjak, bez upisane površine, upisane u ZK uložak 2919 K.O. Grohote u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, koja se u katastarskom operatu identificira s čest. zem. 2616 K.O. Grohote, površine 13.053 m².

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iz stavka 1. ove točke iznosi 2.401.847,41 kn (dvamilijunačetiristojednutisućuamstočetdesetsedamkunaičetdesetjednulipu).

II.

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbi članka 44. Statuta Općine Šolta te odredbi članka 6. do 22. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14) općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko su raspolaganja veća od iznosa utvrđenih u prethodnom stavku o raspolaganjima odlučuje Općinsko vijeće Općine Šolta.

III.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Šolta za provedbu natječaja za prodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke.

IV.

Temeljem ove Odluke i Odluke Ministarstva državne imovine o pokretanju postupka prodaje dijela nekretnine u K.O. Grohote, KLASA: 940-01/16-05/22, URBROJ:536-03-02-01/05-19-20 od 14. kolovoza 2019. godine Ministarstvo državne imovine objaviti će javni poziv za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnine označene kao kat. čest. 2622/4, upisane u ZK uložak 2919 K.O. Grohote u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Republika Hrvatska je vlasnik za 5345/10000 dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 2622/4, vinograd i maslinjak, bez upisane površine, upisane u ZK. uložak 2919 K.O. Grohote u Zemljišnoj

knjizi Općinskog suda u Splitu, koja se u katastarskom operatu identificira s čest. zem. 2616 K.O. Grohote, površine 13.053 m².

Početna cijena njenog suvlasničkog dijela iznosi 2.758.152,59 kn (dvamilijunasedamstopedesetsamtisućastopedesetdvijekuneipedesetdevetlipa).

Početna cijena za prodaju cijele kat. čest. 2622/4, upisane u ZK uložak 2919 K.O. Grohote koja će se objaviti u javnom pozivu iz stavka 1. ove točke iznosi 5.160.000,00 kn (slovima: petmilijunastošezdesettisućakuna).

V.

Kupoprodajna cijena nekretnine označene kao kat. čest. 2622/4, upisane u ZK. uložak 2919 K.O. Grohote koja se postigne u postupku javnog prikupljanja ponuda, raspodijelit će se između Republike Hrvatske i Općine Šolta razmjerno veličini njihovih suvlasničkih udjela.

Troškove objave oglasa o prodaji predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda kao i druge eventualne troškove snose Republika Hrvatska i Općina Šolta razmjerno omjeru suvlasništva Republike Hrvatske i Općine Šolta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA:945-01/15-02/02

URBROJ: 2181/03-01-19-53

Grohote, 03.10.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju odredbe članka 90. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12 , 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta , na 28 sjednici dana 03. 10. 2019. godine, donosi

ODLUKU

o Izmjenama Odluke o naknadi stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti lokalnih dužnosnika

U Odluci o naknadi stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti lokalnih dužnosnika („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 18/15 i 06/18) u članaku 3. stavaku 1. broj „170,00“ zamjenjuje se brojem „200,00“.

Ova Odluka o Izmjenama Odluke o naknadi stvarnih materijalnih troškova nastalih u vezi s obnašanjem dužnosti lokalnih dužnosnika stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku» Općine Šolta“.

KLASA: 021-05/15-01/09

URBROJ: 2181/03-01-19-7

Grohote, 03. 10. 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 52/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 28. sjednici održanoj dana 3. listopada. 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o proglašenju statusa komunalne infrastrukture
-grobља javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status komunalne infrastrukture –**groblje Svetog Nikole u Maslinici** javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Šolta, u K.O. Donje Selo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 228/2 i 242/1 sve K.O. Donje Selo.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretnini iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javno dobro u općoj uporabi –groblje Svetog Nikole u Maslinici, u vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote, OIB: 38621571773.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA: 363-03/19-02/05
URBROJ: 2181/03-01-19-1
Grohote, 03.10.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić,, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 52/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 28. sjednici održanoj dana 3. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o proglašenju statusa komunalne infrastrukture
-grobља javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status komunalne infrastrukture –**groblje Svete Jelene u Donjem Selu** javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Šolta, u K.O. Donje Selo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 999/1, 999/2, 999/3, 1000, 1085/1, 1085/4, 1085/5, 1086, 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1090, 1091, 1092, 1094/1, 1094/2, 1095/1, 1096/2, 1102/2 i 4854 sve K.O. Donje Selo.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretnini iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javno dobro u općoj uporabi –groblje Svete Jelene u Donjem Selu, u vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote, OIB: 38621571773.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA: 363-03/19-02/04

URBROJ: 2181/03-01-19-1

Grohote, 03.10.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 52/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 28. sjednici održanoj dana 3. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o proglašenju statusa komunalne infrastrukture
-grobља javnim dobrom u općoj uporabi****Članak 1.**

Ovom Odlukom proglašava se status komunalne infrastrukture –**groblje Svetog Martina u Donjem Selu** javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Šolta, u K.O. Donje Selo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3055 K.O. Donje Selo.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke na nekretnini iz članka 1. ove Odluke provest će se upis u katastarskom operatu kao i uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javno dobro u općoj uporabi –groblje Svetog Martina u Donjem Selu, u vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote, OIB: 38621571773.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA: 363-03/19-02/03

URBROJ: 2181/03-01-19-1

Grohote, 03.10.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 i 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14), i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18), Općinsko vijeće Općine Šolta na 28. sjednici održanoj dana 3. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o cijeni zakupnine za zemljišta u vlasništvu Općine Šolta

I.

Predmet zakupa su nekretnine u vlasništvu Općine Šolta označene kao kat. čest. 241 K.O. Gornje Selo, Vrvotine, kamenjar, površine 7524 m² i kat. čest. 245 K.O. Gornje Selo, Vrvotine, deponij, površine 7124 m², upisane u zk. uložak 2037 K.O. Gornje Selo u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu. Prostornim planom uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 17/17-ispravak i 09/18) predmetne čestice ulaze u obuhvat područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad na području K.O. Gornje Selo, lokalitet “VRVOTINE”.

Predmet zakupa su nekretnine u izvanknjižnomvlasništvu Općine Šolta označene kao kat. čest. 4446/1 K.O. Donje Selo, Ugljane, oranica, površine 967 m², upisana u posjedovni list broj 1579 DGU, Područnog ureda za katastar Split, kat. čest. 4475/1 K.O. Donje Selo, Ugljane, pašnjak, površine 345 m², upisana u posjedovni list broj 1561 DGU, Područnog ureda za katastar Split, kat. čest. 4474/3 K.O. Donje Selo, Ugljane, pašnjak, površine 223 m² i kat. čest. 4475/2 K.O. Donje Selo, Ugljane, pašnjak, površine 365 m² obje upisane u posjedovni list broj 1580 DGU, Područnog ureda za katastar Split, kat. čest. 4479 K.O. Donje Selo, Ograde, pašnjak, površine 517 m², dijela kat. čest. 4478/1 K.O. Donje Selo, Bratska ograda, pašnjak i voćnjak, površine 1308 m², upisane u posjedovni list broj 125 DGU, Područnog ureda za katastar Split, dijela kat. čest. 4478/1 K.O. Donje Selo, Bratska ograda, pašnjak, površine 1309 m², upisane u posjedovni list broj 998 DGU, Područnog ureda za katastar Split, dijela kat. čest. 4478/1 K.O. Donje Selo, Bratska ograda, pašnjak i voćnjak, površine 1309 m², upisane u posjedovni list broj 30 DGU, Područnog ureda za katastar Split.

Prostornim planom uređenja Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 06/06, 05/10, 09/10, 02/12, 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 17/17-ispravak i 09/18) predmetne čestice ulaze u obuhvat područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad na području K.O. Donje Selo.

Početni godišnji iznos zakupnine nekretnina iz stavka 1. i stavka 2. ove točke iznosi 18,00 kn/1m², a što za gore navedenu površinu koja se prostire na ukupno 20 991 m² iznosi 377.838,00 kn godišnje.

II.

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbi članka 44. Statuta Općine Šolta općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000,000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 1.000,000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko su raspolaganja veća od iznosa utvrđenih u prethodnom stavku o raspolaganjima odlučuje Općinsko vijeće Općine Šolta.

III.

Daje se ovlaštenje općinskom načelniku Općine Šolta da bez natječaja tj. izravnom pogodbom provede postupak za davanja u zakup Republici Hrvatskoj nekretnina navedenih i opisanih u točki 1. ove Odluke, a koje ulaze u obuhvat područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad na području K.O. Gornje Selo , lokalitet “ VRVOTINE” u površini koja se prostire na ukupno 14 648 m² i obuhvat područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad na području K.O. Donje Selo u površini koja se prostire na ukupno 6 343 m².

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA: 940-01/19-01/02

URBROJ: 2181/03-01-19-1

Grohote, 03.10.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju odredbe članka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11 i 04/18) i odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18), Općinski načelnik Općine Šolta dana 11. 09. 2019. godine, donosi

PRAVILNIK

o Izmjenama i dopunama Pravilnika o radu

Članak 1.

U Pravilniku o radu („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 16/14, 10/15 i 06/18) u članaku 46. stavaku 1. broj „170,00“ zamjenjuje se brojem „200,00“.

Članak 2.

Ovaj Pravilnik o Izmjenama i dopunama Pravilnika o radu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku» Općine Šolta“.

KLASA: 101-01/14-01/07

URBROJ: 2181/03-03-19-4

Grohote, 11. 09. 2019. godine

Općinski načelnik
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Na temelju članka 38. i 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Općine Šolta na svojoj 5. sjednici održanoj dana 06. rujna 2019. godine donosi

**Odluku
o izmjenama i dopunama Poslovniku o radu Vijeća za davanje
koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Općine Šolta**

Članak 1.

U Poslovniku o radu Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta broj 6/19, 8/19) mijenja se članak 7. koji glasi:

„Vijeće održava redovite i izvanredne sjednice. U iznimnim situacijama sjednice vijeća se mogu održavati i elektronskim putem. Redovite sjednice Vijeća održavaju se najmanje jedanput u 6 mjeseci. Izvanredne sjednice održavaju se po zaprimljenim zahtjevima za odobrenjem koncesija na pomorskom dobru Općine Šolta, a najkasnije 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.“

Članak 2 .

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 934-04/19-01/53
URBROJ: 2181/03-01-19-3
Grohote, 06.09. 2019. godine

Predsjednik Vijeća
Ante Ruić Čiće, v.r.