

## OPĆINA ŠOLTA

Grohote

Podkuća 8

OIB: 38621571773

Grohote, 08.11.2019.

Temeljem čl.30 stavak 1. alineja 1. i čl.32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/2014, 69/2017), Općina Šolta, objavljuje:

### JAVNI OGLAS (Ponuda za otkup zemljišta)

kojim se pozivaju svi vlasnici radi otkupa nekretnina za potrebe zahvata:

**Izgradnja planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, odnosno za rekonstrukciju prometnice od državne ceste DC 111 do uvale Šipkova na otoku Šolti – odvojak C-D, 2. skupine**

Općina Šolta, Grohote, Podkuća 8, temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Šolta, a u skladu sa planom gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta, ishodovala je Lokacijsku dozvolu za izgradnju planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, odnosno za rekonstrukciju prometnice od državne ceste DC 111 do uvale Šipkova na otoku Šolti – odvojak C-D, 2. skupine, izdanu od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Sjedište Split (Klasa: UP/I-350-05/18-01/000009, Ur.broj: 2181/1-11-00-00/07-18-0005 dana 03. svibnja 2018. godine, pravomoćnu od 12. lipnja 2018.godine).

U svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, pribavljen je parcelacijski elaborat, izrađen od strane ovlaštene geodetske tvrtke Podloga d.o.o. iz Solina, broj 200/17 od 22.05.2018. god., potvrđen od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, KLASA: 350-05/18-11/000038, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-18-0002 da je isti u skladu s Lokacijskom dozvolom (Klasa: UP/I-350-05/18-01/000009, Ur.broj: 2181/1-11-00-00/07-18-0005).

Ured državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Služba za imovinsko pravne poslove, provela je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti koje ulaze u obuhvat planiranog zahvata izgradnje planirane prometnice. Prema procjenama sudskih vještaka, tržišna vrijednost za predmetne nekretnine u obuhvatu prometnice iznosi kako slijedi:

K.O.	Osnovna kat. čestica br.	Izvlaštena Površina m2	Procjena vještaka poljoprivredni i/ili građevinski (kn)
Donje Selo	1752/772	65	3.016,58 kn
Donje Selo	1752/771	103	4.780,12 kn
Donje Selo	1752/770	193	8.956,92 kn
Donje Selo	1752/769	278	25.801,67 kn
Donje Selo	1752/768	1,010	49.872,99 kn
Donje Selo	1752/763	277	23.955,27 kn
Donje Selo	1752/762	311	18.810,84 kn
Donje Selo	1752/741	58	2.841,72 kn
Donje Selo	1752/742	75	3.780,67 kn
Donje Selo	1752/743	126	6.447,52 kn
Donje Selo	1752/744	213	24.885,10 kn
Donje Selo	1752/745	197	39.142,55 kn
Donje Selo	1752/147	192	43.840,81 kn
Donje Selo	1752/716	49	2.274,04 kn
Donje Selo	1752/717	74	4.334,26 kn
Donje Selo	1752/722	79	3.966,30 kn
Donje Selo	1752/723	92	4.569,62 kn
Donje Selo	1752/728	62	3.177,35 kn
Donje Selo	1752/729	273	13.569,63 kn
Donje Selo	1752/733	334	16.400,57 kn
Donje Selo	1752/734	63	3.223,76 kn
Donje Selo	1752/737	28	1.449,45 kn
Donje Selo	1752/739	32	1.635,08 kn
Donje Selo	1752/740	102	5.033,71 kn
Donje Selo	1752/652	104	5.126,53 kn
Donje Selo	1752/650	217	64.970,73 kn

Pozivaju se vlasnici čije nekretnine se nalaze u obuhvatu planirane izgradnje navedene prometnice, radi dogovora o otkupu nekretnina, da se jave radnim danom od 10.00 do 14.00 sati na kontakt telefon: 021/ 485-774 ili na e-mail adresu [info@odvjboras.tcloud.hr](mailto:info@odvjboras.tcloud.hr), odnosno da se pisanim putem očituju o prihvatu ponude.

Rok za prihvataj ponude i sklapanje kupoprodajnih ugovora je 15 dana od dana objave ovog oglasa.

Rok isplate ugovorenih naknada (kupoprodajne cijene) na osnovi sklopljenih kupoprodajnih ugovora je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora.

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, odnosno ugovor, Općina Šolta će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017).

**Općina Šolta**