

## OPĆINA ŠOLTA

Grohote

Podkuća 8

OIB: 38621571773

Grohote, 08.11.2019.

Temeljem čl.30 stavak 1. alineja 1. i čl.32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/2014, 69/2017), Općina Šolta, objavljuje:

### JAVNI OGLAS (Ponuda za otkup zemljišta)

kojim se pozivaju svi vlasnici radi otkupa nekretnina za potrebe zahvata:

#### **Izgradnja nekategorizirane prometnice u naselju Maslinica na otoku Šolta u duljini od cca 748 m, sa instalacijama vodoopskrbe, instalacijama kanalizacije, te postavljanje EE mreže, javne rasvjete i EKI**

Općina Šolta, Grohote, Podkuća 8, temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Šolta, a u skladu sa planom gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta, ishodovala je Lokacijsku dozvolu za izgradnju prometnice u naselju Maslinica, na otoku Šolta u duljini od cca 748 m, sa instalacijama vodoopskrbe, instalacijama kanalizacije, te postavljanje EE mreže, javne rasvjete i EKI, izdanu od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Sjedište Split (Klasa: UP/I-350-05/17-01/000010, Ur.broj: 2181/1-01-11-00-00/04-17-0004 dana 13. rujna, 2017.g., pravomoćnu od 12.listopada, 2017.godine, a koja je produljena Rješenjem Klasa: UP/I-350-05/19-01/000037, Ur.broj: 2181/1-01-11-00-00/04-19-0003).

U svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, pribavljen je parcelacijski elaborat, izrađen od strane ovlaštene geodetske tvrtke Podloga d.o.o. iz Solina, broj 35/18 od 01.03.2018. god., potvrđen od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, KLASA: 350-05/18-11/000036, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-18-0002 da je isti u skladu s Lokacijskom dozvolom (Klasa: UP/I-350-05/17-01/000010, Ur.broj: 2181/1-01-11-00-00/04-17-0004).

Ured državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Služba za imovinsko pravne poslove, provela je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje ulaze u obuhvat planiranog zahvata izgradnje planirane prometnice. Prema procjenama sudskih vještaka, tržišna vrijednost za predmetne nekretnine u obuhvatu prometnice, iznosi kako slijedi:

<b>K.O.</b>	<b>Osnovna kat. čestica br.</b>	<b>Izvlaštena Površina m2</b>	<b>Procjena vještaka poljoprivredni i/ili građevinski (kn)</b>
Donje Selo	1752/147	88	6,714.90 kn
Donje Selo	1752/414	3,890	217,938.68 kn
Donje Selo	1752/412	129	6,513.33 kn
Donje Selo	1752/411	137	15,700.04 kn
Donje Selo	1752/410	43	6,581.11 kn
Donje Selo	70	238	33,959.86 kn
Donje Selo	68	226	26,794.78 kn
Donje Selo	67	73	10,361.30 kn
Donje Selo	65	49	6,856.15 kn
Donje Selo	61	49	9,061.15 kn
Donje Selo	64	79	10,636.34 kn
Donje Selo	63	11	504.24 kn
Donje Selo	59	69	7,852.94 kn
Donje Selo	60	226	28,999.78 kn
Donje Selo	57	337	47,717.99 kn
Donje Selo	51	150	18,500.96 kn
Donje Selo	50	124	17,309.13 kn
Donje Selo	48	86	63,201.98 kn
Donje Selo	44/1	7	7,475.74 kn
Donje Selo	1752/650	22	1,088.47 kn
Donje Selo	1752/649	501	25,445.71 kn
Donje Selo	1752/648	185	9,280.35 kn
Donje Selo	1752/647	131	6,605.01 kn
Donje Selo	1752/646	144	7,200.92 kn
Donje Selo	1752/645	88	4,433.90 kn
Donje Selo	1752/644	24	1,100.16 kn
Donje Selo	1752/643	180	9,051.15 kn
Donje Selo	1752/642	94	4,708.94 kn
Donje Selo	1752/641	98	4,892.29 kn
Donje Selo	1752/640	8	366.72 kn
Donje Selo	1752/627	497	159,404.67 kn
Donje Selo	1752/625	170	80,110.87 kn

Pozivaju se vlasnici čije nekretnine se nalaze u obuhvatu planirane izgradnje navedene prometnice, radi dogovora o otkupu nekretnina, da se jave radnim danom od 10.00 do 14.00 sati na kontakt telefon: 021/ 485-774 ili na e-mail adresu [info@odvjboras.tcloud.hr](mailto:info@odvjboras.tcloud.hr), odnosno da se pisanim putem očituju o prihvatu ponude.

Rok za prihvrat ponude i sklapanje kupoprodajnih ugovora je 15 dana od dana objave ovog oglasa.

Rok isplate ugovorenih naknada (kupoprodajne cijene) na osnovi sklopljenih kupoprodajnih ugovora je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, odnosno ugovora.

Ukoliko vlasnik zemljišta ne sklopi nagodbu, odnosno ugovor, Općina Šolta će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017).

**Općina Šolta**