



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 363-04/19-01/08
UR.BROJ: 2181/03-04-20-6
Grohote, 16.01.2020. godine

Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina («Službeni glasnik Općine Šolta broj 11/18) i Plana korištenja javno - prometnih površina za 2020. godinu («Službeni glasnik Općine Šolta broj 14/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta raspisuje

N A T J E Č A J
ZA ZAKUP JAVNO - PROMETNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA
ZA 2020. GODINU

1.Predmet natječaja su javno-prometne površine na području naselja:

Grohote – skica u prilog Natječaja:

- p.m. br. 1 za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4m²
- p.m. br. 2 za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda - 4m²
- p.m. br. 3. za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4m²
- p.m. br 4 za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 16m²
- p.m. br 5 za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 16m²
- p.m. br. 6 za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 16m²
- p.m. br. 7 štand za prodaju ribe – 4m²
- p.m. br. 8 štand za prodaju ribe – 4m²
- p.m. br. 9 štand za prodaju ribe – 4m²

Nečujam:

štekat za pružanje ugostiteljskih usluga „na bazenima“ – površina po zahtjevu u natječaju

Stomorska:

štekat za pružanje ugostiteljskih usluga „ex. Marcelovi dvori“- površina po zahtjevu u natječaju

2. Pravo natjecanja imaju: pravne osobe, nositelji obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te obrtnici s registriranim obrtom.
3. Početna visina naknade za zakup štandova iznosi **600,00 kuna + pdv godišnje po m2** površine. Početna visina zakupnine za postavljanje štandova koje proizvođači sa Šolte zakupljuju za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi **300,00 kuna +pdv godišnje po m2**. Početna visina zakupnine za postavljanje štandova za proizvođače sa Šolte koji imaju proizvode s markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP iznosi **150,00 kuna +pdv godišnje po m2**. Visina zakupnine za postavljanje štekata u naselju Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica iznosi **300,00 kuna+pdv godišnje po m2**
3. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija obvezan je u roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijih ponuda potpisati Ugovor o zakupu javno - prometne površine, u protivnom smatrati će se da je odustao od zakupa, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ugovor se potpisuje u prostorijama Općine Šolta.
4. Javno-prometne površine daju se u zakup na temelju Ugovora koji se zaključuje na period od 01.01.2020. do 31.12.2020. Iznimno, **Ugovori za korištenje javno-prometnih površina u Grohotama zaključuju se do završetka izgradnje i stavljanja u funkciju Tržnice koja bi trebala biti završena tijekom 2020.godine.**
5. Površina koja se može zakupiti određena je u točki 1. ovog natječaja
6. Način plaćanja zakupa: godišnja zakupnina se plaća u tri obroka, od čega prva rata dospijeva 30.05.2020., druga rata 30.06.2020, a treća 31.07.2020.
7. Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m2 i površine.
8. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.
9. **Rok za dostavu ponuda: 03.02.2020. godine do 10:00 sati**
10. Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja od Općine Šolta po bilo kojoj osnovi. Ponuda može biti dostavljena poštom ili izravno na adresu naručitelja u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude. Na omotnici treba navesti adresu: Općina Šolta; Podkuća 8, 21 430 Grohote i u donjem desnom kutu omotnice treba biti naznaka „**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JPP**“ Na omotnici treba navesti potpuni naziv i adresu ponuditelja radi evidencije prispjelih ponuda ili u slučaju da je ponuda zakašnjela kako bi se mogla neotvorena vratiti ponuditelju. Ako omotnica nije zatvorena, zapečaćena i označena kako je navedeno naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.
11. Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
12. Nepravovremene i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.
13. **Dokumentacija koja se prilaže:**
 - osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo);

- oznaka, naziv i površina javno-prometne površine za koju se podnosi ponuda;
 - izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest mjeseci od dana objave javnog natječaja;
 - ponuđeni iznos zakupnine za javno prometnu površinu
 - potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi
14. Nakon isteka roka za prijavu na natječaj, Jedinstveni upravni odjel sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa ponuditeljima. Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana primitka Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru svojom odlukom, koja se smatra konačna.
 15. Neće se provoditi javno otvaranje ponuda, a natjecatelji će pravovremeno biti obaviješteni o odabiru.
 16. Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.

PROČELNIK
mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.