

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18), članka 6. do 22. i članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Šolta KLASA: 945-01/19-01/02; URBROJ: 2181/03-01-20-13 („Službeni glasnik“ Općine Šolta br. 2/19) raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

I. Predmet zamjene:

Raspisuje se Javni natječaj za zamjenu udjela nekretnine u vlasništvu Općine Šolta za udjele nekretnine u vlasništvu fizičke osobe i to:

- nekretnina u suvlasništvu Općine Šolta, označena kao čest. zem. 2666/2 K.O. Donje Selo, ukupne površine 1032 m², upisana u Posjedovni list broj 1130 DGU, Područnog ureda za katastar Split za 222/ 1032 udjela,

za

nekretninu u vlasništvu fizičke osobe označena kao čest. zem. 2665/70 K.O. Donje Selo, ukupne površine 270 m², upisana u Posjedovni list broj 1162 DGU, Područnog ureda za katastar Split za 222/ 270 udjela.

II. Opis nekretnina koje su predmet prodaje:

Nekretnina u suvlasništvu Općine Šolta, označena kao čest. zem. 2666/2 K.O. Donje Selo prema prostorno planskoj dokumentaciji- Urbanistički plana uređenja naselja Donja Krušica (Službeni glasnik Općine Šolta br. 10/13), nalazi se u zoni građevinskog područja naselja- dijelom M1 mješovita namjena - pretežno stambena, a dijelom S, stambena namjena. Sa zapadne strane predmetne parcele je prema UPU Donja Krušica koridor glavne mjesne prometnice.

Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe, označena kao čest. zem. 2665/70 K.O. Donje Selo prema prostorno planskoj dokumentaciji- Urbanistički plana uređenja naselja Donja Krušica (Službeni glasnik Općine Šolta br. 10/13), nalazi se u zoni građevinskog područja naselja- S, stambena namjena.

III. Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je Elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenim od strane Pavao Pandžića, ing. grad., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu procjenjena vrijednost nekretnine, i iznosi :

-građevinsko zemljište označeno kao čest. zem. 2666/2 K.O. Donje Selo, udio 222/1032 x 381,04 kn/m² = 84.590,88 kn,

-građevinsko zemljište označeno kao čest. zem. 2665/70 K.O. Donje Selo, udio 222/270 x 381,04 kn/m² = 84.590,88 kn.

IV. Jamčevina se ne plaća.

V. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

VI. Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine čest. zem. 2665/70 K.O. Donje Selo, ukupne površine 270 m², upisana u Posjedovni list broj 1162 DGU, Područnog ureda za katastar Split.

VII. Rok za podnošenje ponuda za zamjenu nekretnina izloženih za zamjenu u ovom Javnom natječaju iznosi **15 (petnaest) dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Šolta www.solta.hr.

Rok za podnošenje ponuda traje od 20. veljače 2020. do 05. ožujka 2020. godine.

VIII. Pisana ponuda mora obavezno sadržavati:

- Za fizičku osobu: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz državljanstva (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice);
- Za pravnu osobu: naziv, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od 1 mjesec);
- dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2665/70 K.O. Donje Selo (karton zemljišta, posjedovni list);
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Općini Šolta i Komunalnom poduzeću Basilija d.o.o., s bilo koje osnove, u izvorniku.

IX. Pisane ponude sa svim priložima šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno na protokol Općine Šolta u **zatvorenim omotnicama s naznakom „ZA NATJEČAJ, ZA ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“** na sljedeću adresu:

OPĆINA ŠOLTA
**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u
vlasništvu Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote**

X. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zamjenu nekretnina koje su predmet ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će nevaljanima.

XI. Sve pristigle ponude temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnina, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana **11. ožujka 2020. godine**, u Općinskoj vijećnici Općine Šolta, Podkuća 8, s početkom u **08,30 sati**.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine .

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Šolta.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

XII. Ponuditelj koji je zaključkom Općinskog vijeća Općine Šolta izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o zamjeni sa Općinom Šolta.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine za koju se natjecao.

U takvom slučaju Općinsko vijeće Općine Šolta posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj može ponoviti.

XIII. Općinski načelnik Općine Šolta će, u ime Općine Šolta, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

- XIV.** Zamjena nekretnina izloženih na zamjenu u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „**videno – zamjenjeno**“.

Općina Šolta ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru te nema obvezu snositi nikakve troškove vezane za geodetke elaborate diobe parcele. Ponuditelj se obvezuje samostalno bez sudjelovanje Općine Šolta rješavati eventualna verbalna, stvarna i pravna protivljenja upisanih fizičkih osoba na čestici 2666/2 K.O. Donje Selo.

- XV.** Općinski načelnik Općine Šolta pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo na izbora najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

- XVI.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta, koji se nalazi na adresi: **Podkuća 8, Grohote** ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj **021 654 123 i 021 654 150**.

KLASA: 945-01/19-01/02
URBROJ: 2181/03-03-20-14
Grohote, 17.02.2020. godine

Općinski načelnik
Nikola Cević - Karuzić, v.r.