

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 1/18) , a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Šolta donosi

## **O D L U K U**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Maslinica - III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/13 i 05/15),**

### **I.**

Općinski načelnik Općine Šolta donio je 20. svibnja 2020. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Maslinica-III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/13 i 05/15), objavljeno u „Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 10/19), na temelju koje je Općina Šolta, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Maslinica -III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/13 i 05/15) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune ).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Maslinica-III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/13 i 05/15) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### **II.**

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna su:

1. Izmještanje planirane TS „6“ Maslinica sa građevne čestice 217/1 na građevne čestice 217/3;
2. Brisanje javnog parkirališta sa privatnih građevne čestice 1752/905 i 1752/913;
3. Preispitivanje uvjeta i načina gradnje za pojedine rubne i kontaktne dijelove pojedinih "zona uvjeta i načina gradnje" (urbana pravila) prema danim inicijativama za izmjenu i dopunu UPU-a Maslinica i to za građ.čest. 1752/572 i 571 i 1752/618 i 619.
4. Korekcija odredbi za provođenje u odnosu na rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina sukladno mogućnostima danim u člancima 31. i 32. PPUO Šolta.
5. Preispitivanje mogućnosti novogradnje (posebno samostojećih građevina) unutar zone 1a – Uže povijesne jezgre naselja koja se nalazi u zoni zaštite A (puna zaštita povijesnih struktura).
6. Preispitivanja udaljenosti građevina od javnoprometne površine u slučajevima kada je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac.

7. Određivanje minimalne veličine građ.čest. u slučajevima kad se dio uzima za javne potrebe.
8. Integriranje planskih rješenja DPU obale Maslinica – luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“,br.3/05, 10/10 i 13/18) u Urbanistički plan uređenja naselja Maslinica.
9. Korekcija raskrižja prema parcelacijskom elaboratu za novo nastalo stanje u „Teplom boku“ kod parcele 1752/628.
10. Preispitati mogućnost povećanja površine turističko ugostiteljskog objekta na „Punti“ unutar zone K1 do minimalno 80 m<sup>2</sup> (što odgovara sadašnjem zauzetosti zone).
11. Preispitati mogućnost prenamjene kat.čest. 109., 128 i 128 (mješovita namjena M 1-2) i zelene površine (Z) u poslovnu namjenu (K).
12. Preispitati proširenje ceste kod trafostanice na parcelama kat.čest. 15, 16 i 17/1 kako bi se mogao odvijati jednosmjerni promet Brig - Lokva - Draga.
13. Preispitivanja spoja ceste Lokva-Draga sa postojećom zaobilaznicom Maslinice te potrebe pronalazjenja optimalnijeg rješenja zbog neusklađenosti izvođenja križanja sa budućom cestom prema Šipkovoju jer bi isto bilo u velikom nagibu.
14. Preispitivanje i korigiranje odredbi za provođenje koje se odnose na oblikovanje građevina čime se osigurava očuvanje i promicanje tradicionalne mediteranske arhitekture i prostornih posebnosti (volumna, krovišta, otvora, boje, upotrebe kamena, ograda, i sl.) , a radi osiguravanja prostornog identiteta otočkih mjesta.
15. Usklađivanje UPU-a sa PPUO i Zakonom.

### **III.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su:

- Izmetanjem planirane TS „6“ Maslinica sa građevne čestice 217/1 na 217/3 racionalnije će se iskoristiti prostor na znatno manju kat.čest. uz planiranu prometnicu kojim će olakšati realizacija zahvata
- Brisanje javnog parkirališta sa privatnih građevne čestice 1752/905 i 1752/913 osigurava se potpunije korištenje navedenih građevne čestice
- Preispitivanjem uvjeta i načina gradnje za rubne i kontaktne dijelove pojedinih "zona uvjeta i načina gradnje" (urbanih pravila grafički prikaz 4.) kojim se ne dopuštaju izgradnju građevina a mogućnost povećanja građevne čestice ili udaljenosti nije moguća i njihove korekcije izmjenom urbanog pravila ili zone (prema danim inicijativama za izmjenu i dopunu UPU-a Maslinica):
  - za građ.čest. 1752/572 i 571 koje fizički i vizualno predstavljaju stvarni segment šire povijesne jezgre naselja Maslinica i masliničke luke i njezin su neodvojivi dio. Uklapanjem tih preostalih parcela u širu zonu povijesne jezgre naselja Maslinica („B“) zaokružuje se slika vrijedne masliničke uvale, koju treba očuvati u njezinim postojećim vrijednostima i vrijednim vizurama o kojima je nužno potrebno najposvećenije skrbiti i s prostornog i s konzervatorskog stajališta.

- uključivanje dijela građ.čest. 1752/618 i 619 u zonu („3D“) zatvara se prostorna cjelina u logički oblik odijeljen prometnicima od urbanog pravila („4D“) te omogućava se realizacija zahvata u prostoru obzirom na prostorna ograničenja.
- Korekcijom odredbi za provođenje u odnosu na rekonstrukciju, zamjenu i prenamjenu postojećih građevina sukladno mogućnostima danim u člancima 31. i 32. PPUO Šolta obumogućava se dovršenje postojećih ozakonjenih građevina kao i konsolidacija izgrađenih struktura.
- Preispitivanje mogućnosti novogradnje (posebno samostojećih građevina) unutar zone Ia – Uže povijesne jezgre naselja koja se nalazi u zoni zaštite A (puna zaštita povijesnih struktura) sa konzervatorskog aspekta vrednovanjem će se provjeriti opravdanost gradnje građevine na neizgrađenima katastarskim čestice.
- Smanjivanje propisane udaljenost od prometnih površina za nove interpolirane zgrade, zamjenu i rekonstrukcije, a koja je veća od postojećom izgradnjom formiranog građevinskog pravca omogućiti će se izgradnja, dovršenje, rekonstrukcija i zamjena građevina u već definiranom građevinskom pravcu.
- Izmjenom odredbi za provođenje odrediti će se da umanjenje građevne čestice radi uzimanja za javno prometne površine neće utjecati na minimalnu većinu građevinske čestice (koja je umanjena), odnosno da se kao minimalna građ.čest. uzima površina prije oduzimanja za javnoprometnu površinu.
- Integriranje planskih rješenja DPU obale Maslinica – luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“,br.3/05, 10/10 i 13/18) u UPU Maslinica stvaraju se pretpostavke za stavljanje predmetnog DPU izvan snage, čime se izbjegava da za isto područje vrijede dva dokumenta prostornog uređenja iste razine. Uklapanje planskih rješenja izvršite će se u tekstualnom dijelu prema strukturi UPU-a te u njegovom grafičkom dijelu.
- Korekcija raskrižja izvesti će se prema parcelacijskom elaboratu za novo nastalo stanje u „Toplom boku“ kod parcele 1752/628 čime se usklađuje sa vlasničkim odnosima.
- Radi osiguranja zadovoljavanja potreba plaže i arhitektonskog oblikovanja izmjenama i dopunama UPU-a po mogućnosti povećati će se tlocrtna površinu ugostiteljsko-turističke građevine unutar poslovne zone (K) na „Punti“ sa 20m<sup>2</sup> na 80 m<sup>2</sup> što će odgovarati postojećem stanju zauzetosti uz potrebu prikladnog arhitektonskog oblikovanja.
- Prenamjenom kat.čest. 109., 128 i 128 (mješovita namijene M 1-2) i zelene površine (Z) u poslovnu namjenu (K) povećava se mogućnosti zadovoljavanja potreba za poslovnim sadržajima i olakšava se mogućnost proširenja prometnice na južnom koridoru.
- Proširenjem ceste kod trafostanice na parcelama kat.čest. 15, 16 i 17/1 omogućava se odvijanje jednosmjernog prometa Brig - Lokva - Draga.
- Za spoj ceste Lokva-Druga sa postojećom zaobilaznicom Maslinice potrebno je iznaći optimalnije rješenje jer bi sa novom cestom prema Šipkovoju tvorilo križanje u velikom nagibu, što je potrebno izbjeći.

- Korigiranjem odredbi za provođenje koje se odnose na oblikovanje građevina posebno u vezi volumna, krovišta, otvora, boje, upotrebe kamena, ograda, i sl. osigurati će se očuvanje i promicanje tradicionalne mediteranske arhitekture, očuvanje prostornog identiteta otočkih mjesta.
- Usklađivanje odredbi za provođenje UPU-a sa PPUO i Zakonom u dijelu koji se odnosi na gradnju u građevinskom područjima naselja. Posebno će se implementirati odredbe za gradnju jednostavnih građevina.

#### IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Šolta zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su navedena u točki VI. Odluke iz 1. točke I. ove Odluke.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu (KLASA: 350-02/19-01/94, URBROJ: 512M3-020201-19-4, od 11. lipnja 2019. godine) iz kojega **ne proizlazi potreba za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš.**
2. HOPS ( BROJ: 300300201/827 od 28. 06. 2019. godine) - da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš .**
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/19-01/0000166, URBROJ: 374-241-19-2 od 11. srpnja 2019.) – mišljenje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o. ( KL: ST-06-10-2281, UR.BR. 15-00-06/03-19-15 od 18. srpnja 2019. godine)- mišljenje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš .**
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/19-02/0080, URBROJ: 2181/1-10/06-19-5 od 09. prosinca 2019. godine – mišljenje da su III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica **prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene, ali uz obvezu provedbu ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.**

Javno pravna tijela: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, „Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, MUP, PU Splitsko-dalmatinska, HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split ; JKP „Vodovod i kanalizacija Split“; Županijska uprava za ceste - Split; Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split; Lučka kapetanija Split; Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije; Državni ured za upravljanje državnom imovinom, HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Komunalno Basilija d.o.o. Grohote i Mjesni odbor Maslinica **nisu se izjasnila u roku od 30 dana**, time se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama, te da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

## V.

Iz prethodne točke, iz mišljenja javno pravnih tijela vidljivo je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune i da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

## VI.

Općina Šolta je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službeni glasniku Općine Šolta“ i internet stranicama Općine Šolta.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

KLASA: 350-02/19-01/05  
URBROJ: 2181/03-03-20-60  
Grohote, 02.04. 2020. godine