



Službeni glasnik Općine Šolta

Godina XXVII

Grohote, 03. srpnja 2020. godine

Broj 8

Sadržaj:

Stranica

Općinsko vijeće

1. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obale Maslinica
– luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br.3/05, 10/10 i 13/18) 2
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica 2
3. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o proglašenju statusa komunalne infrastrukture
-grobља javnim dobrom u općoj uporabi (grobļje Sv.Jelene, Donje Selo) 19
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra 20
5. Zaključak o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna UPU Stomorska 21
6. Zaključak o Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke
zone Uvala Šipkova- Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Šolta za područje Uvale Šipkova 21
7. Zaključak o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za ID Odluke
o povlaštenoj cijeni vode 22
8. Zaključak o potrebi uvođenja VI. (sezonske) trajekte linije 22

Općinski načelnik

1. Odluka o proglašenju sajmenih dana na području općine Šolta tijekom lipnja,
srpnja, kolovoza i rujna 2020. godine..... 22
2. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o povlaštenoj cijeni vode za
stanovnike otoka Šolte koji imaju legalizirane poljske objekte 23
3. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup
poslovnog prostora u Rogaču na adresi Obala sv. Tereze 3 24

Na temelju članka 109. stavka 6., a u svezi članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.), Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obale Maslinica – luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik Općine Šolta“, br.9/19) i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 36. sjednici održanoj 30.06.2020. godine, donijelo je

ODLUKU
stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obale Maslinica – luke otvorene za javni promet
(„Službeni glasnik općine Šolta“, br.3/05, 10/10 i 13/18)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plana uređenja obale Maslinice – luka otvorena za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, br.3/05, 10/10 i 13/18).

(2) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja koji se stavlja van snage označeno je na grafičkom prikazu koji je **prilog¹** i sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

Klasa:350-02/19-01/06

Ur.broj:2181/03-01-20-17

Grohote, 30.06.2020. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 36/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 36. sjednici, održanoj 30.06.2020. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja naselja Maslinica („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 01/13 i 08/15) (u nastavku teksta Urbanistički plan).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica koje je izradila tvrtka URBOS doo Split, broj elaborata 772/19, te se sastoji od:

I TEKSTUALNOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA

Obrazloženje

Odredbe za provođenje

¹ Grafički prikaz nalazi se na stranici 25. ovog Službenog glasnika

II	GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA (u mjerilu 1:2000)
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1	Prometni sustav
2.2	Telekomunikacije i pošta
2.3	Energetski sustav
2.4	Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba
2.5	Vodnogospodarski sustav-odvodnja
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.1	Uvjeti korištenja – područje posebnih uvjeta korištenja
3.2	Oblici korištenja
3.3	Način gradnje
4	UVJETI GRADNJE

(2) Grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: 2.1 Prometni sustav, 2.2 Telekomunikacije i pošta, 2.3 Energetski sustav, 2.4 Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba, 2.5 Vodnogospodarski sustav-odvodnja; 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: 3.1 Uvjeti korištenja – područje posebnih uvjeta korištenja, 3.2 Oblici korištenja, 3.3 Način gradnje i 4. UVJETI GRADNJE sve u mjerilu 1:2000 iz članka 4. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Maslinice („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 01/13 i 15/15) prestaju važiti.

(3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: 2.1 Prometni sustav, 2.2 Telekomunikacije i pošta, 2.3 Energetski sustav, 2.4 Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba, 2.5 Vodnogospodarski sustav-odvodnja; 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: 3.1 Uvjeti korištenja – područje posebnih uvjeta korištenja, 3.2 Oblici korištenja, 3.3 Način gradnje i 4. UVJETI GRADNJE sve u mjerilu 1:2000 iz članka 2. stavka 1. točke „B. Grafički dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 3.

(1) U članku 6. stavku 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Maslinica „Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 1/13 i 05/15.) Tablica 1. Korištenje i namjena površina (m²) se mijenja i glasi:

Tablica 1. Korištenje i namjena površina (ha)

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	akvatorij	kopno	%
STAMBENA NAMJENA				
stambena namjena	S1	/	8,12	20,20
stambena namjena u kultiviranom krajobrazu	S2	/	6,52	16,21
MJEŠOVITA NAMJENA				
pretežito stambena namjena u jezgri	M1-1	/	0,36	0,89
pretežito stambena namjena	M1-2	/	12,20	30,36
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				
kultura	D6	/	0,07	0,18
POSLOVNA NAMJENA				
poslovna namjena	K1 K2	/	1,21	3,01

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA				
hotel	T1	/	0,73	1,82
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA				
šport i rekreacija	R	/	0,72	1,78
kupalište	R3	/	0,52	1,31
JAVNE I ZELENE POVRŠINE				
javni park	Z	/	1,35	3,36
zaštitne zelene površine	Z1	/	0,64	1,59
OSTALE ZELENE POVRŠINE				
šuma posebne namjene	Š3	/	1,67	4,15
zaštitna šuma	Š2	/	0,32	0,80
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA				
Trafostanice	IS		0,206	
CESTOVNI PROMET				
kolne površine (sabirna, pristupna, državna)		/	3,20	7,95
kolno-pješačke površine		/	0,48	1,19
pješačke površine		/	1,57	3,91
javno parkiralište i garaža		/	0,03	0,08
POMORSKI PROMET				
MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA			1,24	0,45
operativni dio luke	OL	0,09	0,04	0,10
nautički dio luke (luka nautičkog turizma)	NL	0,70	0,30	0,75
komunalni dio luke	KL	0,45	0,11	0,26
UKUPNO			1,24	40,20
UKUPNO SA AKVATORIJEM			41,44	

Članak 4.

(1) Naslov iza članka 10. se mijenja i glasi: „POSLOVNA NAMJENA (K1 i K2)“

Članak 5.

(1) Članak 11. se mijenja i glasi:

„(1) Poslovna namjena – pretežno uslužna obuhvaća dvanaest zona isključive namjene (K1 i K2) koje su kompatibilne s potrebama naselja (poslovni, trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te prateći javnih i društvenih sadržaji), i to:

- poslovna (K2- pretežno trgovačka građevina);
- poslovna (K1- pretežno uslužna građevina u funkciji nautičkog dijela luke);
- poslovna (K2- pretežno trgovačka građevina) – postojeća samoposluga;
- poslovna (K1- pretežno uslužna u funkciji plaže);
- poslovne zone (K1-2 uslužno trgovačke): Dolac, Lokva i Draga u okviru mjesnog projekta „A“ Dolac – Draga;
- polovne zone (K1-2 uslužno trgovačke): Kamilja i Starine u okviru mjesnog projekta „B“ Kamilja.“

Članak 6.

(1) U članku 12. stavku 1. riječi „nadležne službe za zaštitu spomenika kulture“, zamjenjuju se riječima „nadležnog Konzervatorskog odjela“.

Članak 7.

(1) U članku 13. u stavku 1. oznaka „(T1)“ zamjenjuje se oznakom „(T)“ i dodaju se riječi „površine 0,73 ha“.

(2) Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ugostiteljsko turistička (T4 – ugostiteljska građevina) obuhvaća postojeću građevinu (30 m²) u povijenoj jezgri koja je namijenjena za ugostiteljske sadržaje.“

Članak 8.

(1) U naslovu umjesto oznake „R1“ stavlja se oznaka „R1 i R2“.

Članak 9.

(1) U članku 14. u stavak 2 se mijenja i glasi: “Manja zona rekreacijske namjene R2 nalazi se na sjevernoj obali uvale a namijenjena je za uređenje dječjeg igrališta na koju se može postavljati odgovarajuće oprema i sprave za igralište.“

Članak 10.

(1) U naslovu riječi „KUPALIŠTE – R3“ zamjenjuje se riječima „UREĐENE PLAŽE (KUPALIŠTE) – R3“.

Članak 11.

(1) Članak 15. se mijenja i glasi:

„(1) Površina uređene plaže (kupališta) R3 određena je za uski obalni pojas, dužine oko 670 m zapadno od operativnog dijela luke otvorene za javni promet do „Toplog Boka“, te manja površina zapadno od luke nautičkog turizma. Na dijelu obale od operativnog dijela luke otvorene za javni promet do „Punte“ plaža se uređuje na način da se čuvaju karakteristike obale, posebno kamene obale, strmina, manjih šljunčanih plaža i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti obale. Na sjeverozapadnom dijelu obale omogućava se oblikovanje obalne crte radi uređenja plaže.“

(2) Površina uređene plaže R3 u jugozapadnom dijelu zapadno od valobrana je pretežno uređena plaža.“

Članak 12.

(1) Članak 16. se mijenja i glasi:

(1) Javni parkovi (Z1) planirani su na dvije lokacije: zapadno od kompleksa dvoraca Martinis Marchi, odnosno ugostiteljsko turističke zone T i na južnom dijelu u smjeru uvale Šešula.

(2) Javni park unutar zone 1b. uređuje se sukladno važećem Detaljnom planu uređenja.

(3) U djelu javnog parka iz gornjeg stavka koji se nalazi unutar građevinskog područja dopušta se uređenje parkirališta sa cca. 50 parkirnih mjesta.

Članak 13.

(1) Članak 17. se mijenja i glasi:

“Zaštitne zelene površine (Z) planirane su na sjeveroistočnom rubnom dijelu obuhvata te uz glavne ulice, uz istočni rub obuhvata Urbanističkog plana, u sjeveroistočnom dijelu te uz prometnice, sjeverno od operativnog dijela luke za javni promet i sjeverno od DC 110 prema moru, u središnjem djelu Dolca i manje površine unutar naselja. Imaju ekološku i zaštitnu funkciju te pridonose očuvanju krajobraznih vrijednosti naselja. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) dopušta se uređenje pješačkih šetnica, platoa, gradnja infrastrukturnih i komunalnih uređaja.“

Članak 14.

(1) Iza članka 17. naslov dodaje se novi naslov: „OSTALE ZELENE POVRŠINE“, a u naslovu „ŠUMA POSEBNE NAMJENE (javni park) – Š3“ riječi u zagradama „(javni park)“ se brišu.

Članak 15.

(1) Članak 18. se mijenja i glasi:

„(1) Šuma posebne namjene Š3 jugoistočno od dvoraca Martinis Marchi ima ekološku i zaštitnu funkciju te pridonosi očuvanju krajobraznih vrijednosti naselja i spomenika kulture (dvorac).

(2) Šuma posebne namjene iz gornjeg stavka (zona 1d.) se uređuje se primjereno položaju i

krajobraznim vrijednostima područja, a dopušta se uređenje pješačkih šetnica, plato, gradnja infrastrukturnih i komunalnih uređaja.“

Članak 16.

(1) Iza članka 18. dodaje se naslov: „ZAŠTITNA ŠUMA-Š2“

(2) Dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

„(1) Zaštitna šuma Š-2 sjeverno istočno od građevinskog područja ima funkciju zaštite tla od erozije i pridonosi krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.,,

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) U naslovu „Poslovna namjena“ oznake u zgradama se mijenjaju i glase: „(K1,K2).

(2) U članku 20., stavku 1. na početku iza riječi „Poslovna namjena“ oznaka „(K)“ dodaju se riječi „(K1-2 uslužno trgovačka: Dolac, Lokva i Draga)“.

(3)) U članku 20., stavku 2. na početku iza riječi „Poslovna namjena“ oznaka „(K)“ dodaju se riječi „(K1-2 uslužno trgovačka: Kamilija i Starine)“.

(4) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Uz nautički dio luke otvorene za javni promet, na građevinskoj čestici površine 450 m² izgrađena je poslovna građevine K1 u službi nautičkog dijela luke, a namijenjena je za uslužne, ugostiteljske i prateće sadržaje. Maksimalna visina građevine iznosi 4 m (prizemlje). Uz građevinu je uređen amfiteatra u sklopu pripadajuće zelene površine. Sama građevina sadržava poslovne prostore, recepciju, sanitarije, skladišne prostore, ugostiteljske sadržaje i slično. Poslovna građevina iz gornjeg stavka može se dograditi do ukupne tlocrtnne površine 270 m² i ukupne građevinske bruto površine 450 m² sa visinom P+1 (prizemlje i kat).“

(5) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Manja zona poslovne namjene K1 (površine oko 200 m²) određena je uz uređenu plažu (Punta) za smještaj ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (tuševi, sanitarije, spremište rekvizita, bar, dječje igralište). Najveća površina građevine iznosi 40 m² bruto građevinske površine, visina prizemlje, odnosno najviše 4,0 m. Ugostiteljski sadržaj u građevini može imati šank otvoren s 3 strane građevine prema vani (sjeverne, zapadne i južne). Omogućava se postavljanje „štekata“ sa sjeverne, zapadne i južne strane plažne građevine iznad kojeg se dozvoljava postavljanje odrine. Konstruktivni dio odrine riješiti kao jednostavnu metalnu ili drvenu konstrukciju. Kao sjenilo moguće je koristiti sve vrste penjačica ili trstiku. Pročelja je potrebno obraditi u kamenu (bunja ili klesani kameni blokovi manje ili više obrađeni). Građevina se mora oblikovati sukladno vrijednostima prostora i uz upotrebu prirodnih materijala (kamen, drvo). Krov može biti ravni a dio građevine se može riješiti kao nadstrešnica.“

(6) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Manja zona poslovne namjene K2 (pretežno trgovačka) na građevnoj čestici površine 20 m² planira se gradnja nove prizemne građevine bruto tlocrtnne površine najviše 20 m² gospodarske namjene odnosno poslovno-trgovačke. Građevina mora biti planirana kao prislonjena uz građevinu na građevnoj čestici zapadno i usklađene visine s tom građevinom. Na novoj građevini nije dopuštena gradnja kosog krova već ravna prohodna krovna ploča, usklađena po visini i oblikovanju sa susjednom građevinom uz koju je prislonjena. Pročelje mora biti izvedeno u skladu s građevinom na građevnoj čestici zapadno.

(6) Zona poslovne namjene (K-2 pretežno trgovačka) površine 330 m² je postojeća samoposluga.“

Članak 18.

(1) U članku 21. stavku 3. riječi „nadležne službe zaštite spomenika kulture“ zamjenjuje se riječima „nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 19.

(1) Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

„Postojeća prizemna ugostiteljska građevina (T4) na građevnoj čestici površine 30 m² zadržava se u postojećim gabaritima (cca 30 m²) bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.“

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 20.**

(1) U članku 22. stavku 2. riječi „nadležne službe zaštite spomenika kulture“ zamjenjuje se riječima „nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 21.

(1) Iza članka 24. dodaje se članak 24a. koji glasi:

„U zoni rekreacije (R2) dječje igralište, omogućava se postavljanje opreme za dječje igralište sukladno posebnom zapisu.“

Članak 22.

(1) Iza članka 24a. mijenja se naslov koji glasi: „Uređena plaža (kupalište) – R3 „

Članak 23.

(1) Članak 25. se mijenja i glasi:

(1) Površina uređenja plaže R3 (kupališta) određena je za uski obalni pojas, dužine oko 670 m zapadno od operativnog dijela luke otvorene za javni promet te manja površina zapadno od luke nautičkog turizma.

(2) Oblikovanje plaže je planirano uređenjem „školjere“ od sortiranog kamena na način da se veći kameni blokovi postavljaju u gornjim slojevima, gdje su udari valova najjači. Planirani nagib pokosa sortiranog kamena na strani mora iznosi 1:1.5, a kruna nabačaja je planirana na koti 1,80 m. Prostor plaže sa sjeverne strane oblikuje se nasutim šljunkom i pijeskom radi formiranja plaže. Pripadajući dio mora je potrebno ograditi plutačom za zaštitu kupaca. Linija plutače je potrebno uskladiti s budućom linijom oblikovanja plaže. Na glavi „školjere“ obvezno je postavljanje javne rasvjete (to nije lučko svjetlo).

(3) Zonu uređene plaže – kupališta zapadno od operativnog dijela luke otvorenoj za javni promet prema „Punti“ čine četiri djela: površina za smještaj plažne građevine, plaža „Punta“ na sjeverozapadnom rubu uvala Maslinica, obalni pojas plaže od plaže „Punta“ prema „Velom mulu“ i obalni pojas od plaže „Punta“ do Toplog Boka.

Uređena plaža (od „Velog mula“ do plaže „Punta“) uz rub postojeće obalne šetnice promjenjive je širine. Uređena plaža se visinski svojim kotama spaja na istočnoj granici obuhvata na postojeće nivelete terena uređene obale-rive. Na zapadnoj strani povezuje se sa postojećom nasutom plažom Punta. Novoformirana uređena plaža pješački se povezuje sa postojećom prometnicom (obalnom šetnicom) na više mjesta.

Prema jugu (morskoj strani) novo uređena plaža se omeđuje potpornim betonskim zidom. Vidljiva (južna) ploha treba biti obzidana lokalnim nepravilnim komadima kamena različite veličine koji se naslanjaju na postojeći teren nepravilnog geometrijskog oblika, sa nizom kamenih masiva „sika“.

Površina između ovog južnog potpornog zida i zida prometnice, uređuje se nasipavanjem kamena i šljunka, te popločenjem lomljenim kamenim pločama nepravilnog oblika.

Ispod ovako izgrađenog središnjeg poteza plaže, pojas do mora između postojećih kamenih sika, nasuti kamenim šljunčanim nabačajem, nasuti lokalnim šljunkom sitnije granulacije, na dnu krupniji a pri vrhu sitniji kamen, koji će se djelovanjem mora pretvoriti u žalo. Nasuti dio plaže treba redovno dohranjivati zbog djelovanja mora. Na nekoliko mjesta se ispred uređena plaže dopušta nabacivanje većega kamenje kao pera u funkciji kamenometa, koji će zadržavati šljunak od snage valova.

Na uređenoj plaži panira se izgradnja betonskih i kamenih klupu. Na više mjesta planirana je izvedba betonskih platoa. Ovi platoi su u funkciji kupališta- sunčališta. Na više mjesta omogućava se pristup do mora izvedbom kamenog stepeništa u širini kamenog masiva. Osim što je sa središnjeg pojasa plaže novim stepenicama moguće doći do kote mora, do mora je moguć pristup kao i do sada preko postojećih stijena. Obvezno je očuvanje i održavanje postojećih kamenih starih pristana s bitvama („kolone“).

Na prikladnim mjestima potrebno je osigurati je prostor za postavu kanti za otpatke, do kojih je omogućen pristup vozilima komunalne službe.

Plaža će se u sezoni zaštititi sigurnosnim plutačama kao zaštitu od glisera. Unutar plutačama ograđenom akvatoriju plaže nije dopuštena plovidba i privez plovila.

Dio plaže od plaže „Punta“ do Toplog Boka u duljini 320 m (od kojih je 140 djelomično uređeno) uređuje se tako da će pojas do mora između postojećih kamenih sika, nasuti kamenim šljunčanim nabačajem, nasuti lokalnim šljunkom sitnije granulacije, na dnu krupniji a pri vrhu sitniji kamen, koji se djelovanjem mora pretvaraju u žalo. Nasuti dio plaže treba redovno dohranjivati zbog djelovanja mora. Na nekoliko mjesta se ispred uređena plaže dopušta nabacivanje većega kamenje kao pera u funkciji kamenometa, koji će zadržavati šljunak od snage valova.

(4) Na plaži je moguće postavljati tuševе, uređivati platoe za sunčanje i igru djece, postavljati montažne (platnene) kabine za presvlačenje te uređivati igrališta za odbojku na pijesku i sl.

(5) Uređenu plažu u jugozapadnom dijelu obuhvata čini dijelom nasuta plaža i dijelom prirodna obala duž koje je uređen prilaz te sunčališta.

4. UVJETI I NAČINI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

(1) U članku 26. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje - urbana pravila određeni su po zonama i prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3.2 „Oblici korištenja“, broj 3.3 „Način gradnje“ i broj 4. „Uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

ZONA 1 KULTURNO POVIJESNA RURALNA CJELINA MASLINICE

1a Kulturno povijesna ruralna cjelina Maslinice

ZONA 2 KONTAKTNO PODRUČJE KULTURNO POVIJESNE RURALNE CJELINE MASLINICE

2a Uže kontaktno područje

2b Kontaktno područje – „Dolac“ - „Punta“

2c Kontaktno područje – panoramsko zelenilo

ZONA 3 KONSOLIDIRANO PODRUČJE NASELJA

3a Konsolidirano područje naselja Maslinica – „Obala“ - „Tepli bok“

3b Konsolidirano područje naselja Maslinica - „Brig“ - „Podgredu“

3c Konsolidirano područje naselja Maslinica - „Tepli bok“

3c Konsolidirano područje naselja Maslinica - „Burnji gaj“.

ZONA 4 PODRUČJE REKULTIVACIJE

4a Područje rekultivacije – „Draga -Strana“

4b Područje rekultivacije – „Selena“ – „Strana“ – „Starine“

4c Područje rekultivacije – „Ograde“

4b Područje rekultivacije – „Burnji gaj“

Zahvati MJESNIH PROJEKATA označeni slovima A i B, obrazloženi su u poglavlju 10. ovih Odredbi.

(2) U stavku 8. na kraju briše se „točka“, stavlja „zarez“ i dodaju riječi „prije izdvajanja za javno prometnu površinu“.

Članak 25.

(1) Iza članka 26. naslovi se mijenjanju i glase:

„M 1-1 MJEŠOVITA, PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

KULTURNO POVIJESNOJ RURALNOJ CJELINI MASLINICE

ZONA 1a

kulturno povijesna ruralna cjelina Maslinice“

Članak 26.

(1) Članak 27. se mijenja i glasi:

„(1) Unutar zone 1a – kulturno povijesna ruralne cjelina Maslinice koja se nalazi u zoni zaštite A (puna zaštita povijesnih struktura) nije dopuštena novogradnja slobodno stojećih građevina.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Moguća je stambena ili stambeno poslovna namjena građevine te prenamjena za ugostiteljsko turističke, trgovačke, uslužne, javne i društvene i slične sadržaje,
- Prenamjena, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina izvest će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Izuzetno, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, omogućava se nadogradnja za najviše jednu etažu (kat ili potkrovlje). Izmjena gabarita i pročelja nije dopuštena za građevine koje su svojim pročeljem (bez predvrtova) postavljene direktno uz obalnu javno prometnu površinu (rivu),
- Rekonstrukciju građevina je potrebno izvesti sukladno odredbama iz poglavlja 7.2. ovih Odredbi i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom Urbanistički planu i posebnim uvjetima komunalnih i javnih poduzeća i drugih tijela određenih posebnim propisima,
- Cisterne prikazane na karti 3.1 „Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:2000 moguće je rekonstruirati i privesti novoj namjeni prema uvjetima iz poglavlja 7. ovih Odredbi) i posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Zona 1b, zona 1c i zona 1d ne sadrže stambene građevine. Zona 1b uređuju se temeljem važećeg detaljnog plana uređenja i u skladu s odredbama Urbanističkog plana. Zona 1c obuhvaća luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, a zona 1d obuhvaća šumu posebne namjene.

Članak 27.

(1) U naslovu ZONA 2 riječi „UŽA POVIJESNA JEZGRA NASELJA I KONTAKTNO PODRUČJE“ zamjenjuje se riječima „KONTAKTNO PODRUČJE KULTURNO POVIJESNE RURALNE CJELINE MASLINICE“, a riječi u podnaslovu ZONA 2a „uža povijesna jezgra naselja i kontaktno područje“ sa riječima „uže kontaktno područje“.

Članak 28.

(1) Članak 28. se mijenja i glasi:

„(1) Za gradnju novih građevina smještenih unutar urbanog pravila - zona 2a „Povijesna jezgra naselja i kontaktno područje“ primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 7. i članku 10. ovih odredbi.
- Minimalna površina građevne čestice iznosi 80 m²

- Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,8$ za građevne čestice površine od 80 do 200 m² a $k_{ig}=0,4$ za građevne čestice površine veće od 200 m²;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is}=1,5$ za građevne čestice površine od 80 do 200 m² a $k_{is}=0,8$ za građevne čestice površine veće od 200 m²;
- Najveća tlocrtna površina građevina iznosi 120 m², a najveća ukupna građevinska bruto površina iznosi 250 m²;
- Omogućava se gradnja samostojećih te samostojećih i dvojnih građevina a sve prema kartografskom prikazu broj 3.3 „Način gradnje“. U slučaju gradnje dvojnih građevina moraju se rješavati u više volumena;
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s odredbama iz poglavlja 7.3.2 ovih Odredbi;
- Za svaki zahvat unutar ovog urbanog pravila (zona 2a) potrebno je ishoditi posebna uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela;
- Najveća visina građevine je P_0+P+1 , odnosno najviše 7,0 m. Postojeće građevine veće visine ne mogu povećavati visinu, odnosno ne mogu se nadograđivati;
- Moguće je ograđivanje građevne čestice zidom visine do 1,20 m;
- Minimalna udaljenost od susjedne međe i javno prometne površine iznosi 1 m za građevne čestice površine veće od 200 m², a za građevne čestice površine manje od 200 m² građevina se može smjestiti do međe, a ukoliko je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac prema javno prometnoj površini građevina se može graditi na građevinskom pravcu ;
- Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 20% površine dvora ili ozelenjenog dvorišta za građevne čestice površine do 200 m² a za građevne čestice površine veće od 200 m² potrebno osigurati najmanje 40% površine dvora ili ozelenjenog dvorišta;
- Parkiranje vozila za gradnju novih građevina riješiti prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih Odredbi, a za građevne čestice koje se ne mogu priključiti na kolnu prometnu površinu parkirališna mjesta se osiguravaju na javnom parkiralištu uz uvjet plaćanja stvarne cijene gradnje parkirališnog mjesta prema posebnoj odluci Općine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i posebnim uvjetima komunalnih i javnih poduzeća i drugih tijela određenih posebnim propisima;
- Rekonstrukcija postojećih građevina unutar urbanog pravila (zona 2a) se vrši u skladu s
- uvjetima iz poglavlja 7. i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Na površinama na južnoj strani uvale, istočno od dvorca "Martinis Marchi", za sve zahvate u prostoru moraju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela a radi čuvanja integriteta zaštićenog dvorca "Martinis Marchi". To se odnosi na volumen i oblikovanje volumena građevina, visinu građevina, obavezni udio zelenih površina i dr. U ovoj zoni parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 29.

(1) U podnaslovu „ZONA 2 b“ riječi „Povijesna jezgra naselja i kontaktno područje – padine Dolca“ zamjenjuje se riječima „kontaktno područje – „Dolac“ - „Punta“.

Članak 30.

(1) Članak 29. se mijenja i glasi:

„(1) Za gradnju novih građevina smještenih unutar urbanog pravila zoni 2b „kontaktno područje – „Dolaca“ - „Punta“ primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 10. ovih odredbi.
- Minimalna površina građevne čestice iznosi 100 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,6$ za građevne čestice površine od 100 do 250 m² a $k_{ig}=0,3$ za građevne čestice površine veće od 250 m²;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is}=1,2$ za građevne čestice površine od 100 do 250 m² a $k_{is}=0,6$ za građevne čestice površine veće od 250 m²;
- Najveća tlocrtna površina građevina iznosi 130 m², a najveća ukupna građevinska bruto površina iznosi 260 m² za građevne čestice površine od 100 do 250 m², dok najveća tlocrtna površina građevina

- iznosi 150 m², a najveća ukupna građevinska bruto površina iznosi 300 m² za građevne čestice površine veće od 250 m²;
- Omogućava se gradnja isključivo samostojećih građevina;
 - Najveća visina građevine je Po+P+1, odnosno najviše 7,0 m. Postojeće građevine veće visine ne mogu povećavati visinu, odnosno ne mogu se nadograđivati;
 - Moguće je ograđivanje građevne čestice zidom visine do 1,20 m;
 - Minimalna udaljenost od susjedne međe i javno prometne površine iznosi 1 m za građevne čestice površine veće od 250 m², a za građevne čestice površine manje od 250 m² građevina se može smjestiti do međe, a ukoliko je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac prema javno prometnoj površini građevina se može graditi na građevinskom pravcu;
 - Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 20% površine dvora ili ozelenjenog dvorišta za građevne čestice površine do 200 m² a za građevne čestice površine veće od 200 m² potrebno osigurati najmanje 30% površine dvora ili ozelenjenog dvorišta;
 - Parkiranje vozila za gradnju novih građevina riješiti prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih Odredbi, a za građevne čestice koje se ne mogu priključiti na kolnu prometnu površinu parkirališna mjesta se osiguravaju na drugoj čestici zemljišta ili na javnom parkiralištu uz uvjet plaćanja stvarne cijene gradnje parkirališnog mjesta prema posebnoj odluci Općine;
 - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i posebnim uvjetima komunalnih i javnih poduzeća i drugih tijela određenih posebnim propisima;
 - Rekonstrukcija postojećih građevina unutar granice zaštite „B“ se vrši u skladu s uvjetima iz poglavlja 7. i posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 31.

- (1) U podnaslovu „ZONA 2c“ riječi „Povijesna jezgra naselja i kontaktno područje – panoramsko zelenilo“ zamjenjuje se riječima „kontaktno područje – panoramsko zelenilo“.

Članak 32.

- (1) U članku 30. stavku 1. točka 12. se briše.
(2) U stavku 2. oznaka „7.3.2“ mijenja se oznakom „7.2“.

Članak 33.

- (1) U podnaslovu „ZONA 3a“ riječ „Punta“ mijenja se u riječi „Tepli bok“.

Članak 34.

- (1) U članku 31. stavku 1. riječ „Punta“ mijenja se u riječi „Tepli bok“.
(2) U stavku 1. točki 3. broj „200“ zamjenjuje se brijem „300“.
(3) U točki 14. broj „45“ zamjenjuje se brijem „40“.

Članak 35.

- (1) U članku 32. stavku 1. točka 16. se briše.

Članak 36.

- (1) U članku 34. stavku 1. točka 14. se briše.

Članak 37.

- (1) U članku 35. stavku 1. u točki 4a iza riječi „Draga“ stavlja se „crtica“ i daje se riječ „Starine“.

Članak 38.

- (1) U članku 36. stavku 1. točka 8. se briše.

Članak 39.

(1) U članku 37. u stavku 1. Tablica 2. u koloni 8 „Minimalna površina zelenila na građevnoj čestici“ vrijednosni se mijenjaju i to odozgo na dole: 60 na 50%, 65 na 55%, 70 na 60 % i 70 na 65%.

Članak 40.

(1) U članku 38a. u stavku 1. iza riječi „stambenih“ briše se „i“ stavlja se „zarež“, a iza riječi „poslovnih“ dodaju se riječi „i ostalih“.

(2) U stavku 1. iza točke d) dodaje se nova točka e) koja glasi:
„iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javno-prometne površine.“.

(3) Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Unutar zone 2A (KONTAKTNO PODRUČJE KULTURNO POVIJESNE RURALNE CJELINE MASLINICE – uže kontaktno područje) iz ovog članka prilikom rekonstrukcije i zamjene planom se dopušta prenamjena pomoćnih građevina koje su izgrađene na zasebnoj građevnoj čestici i imaju tlocrtnu površinu veću od 40 m² u stambene i stambeno poslovne građevine za čiju rekonstrukciju i zamjenu se primjenjuju uvjeti iz prethodnog stavka. Broj nadzemnih etaža kod rekonstrukcije i zamjene građevina iz ovog stavka je prizemlje i stambeno potkrovlje sa visinom nadozida koja najviše može iznositi 1,2 m.“

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

CESTOVNI PROMET

Članak 41.

(1) U članku 41. stavci 2. do 9. se brišu.

Članak 42.

(1) Iza članka 41. dodaju se novi članci 41a., 41b., 41c., 41d. i 41e. koji glase:

Članak 41a.

(1) Poprečni presjek **glavne ulice** dat je na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMETNI SUSTAV i to minimalne širine 7,5 m odnosno 1,5 (pločnik) + 3,0 + 3,0 m (kolnik). Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz glavnu cestu. Idejnim projektom ulice moguće je predvidjeti biciklističku stazu za dvosmjerni promet (minimalno 1,8 m širine). Potrebno je poštivati zaštitni pojas državne ceste sukladno Zakonu o javnim cestama (25 m).

Članak 41b.

(1) Poprečni presjek **sabirne ulice** prikazan je na karti 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMETNI SUSTAV i to minimalne širine kolnika 7,0 m odnosno 1,5 m (pločnik) 2,75 + 2,75 m (kolnik). Moguća je širina kolnika sabirne ulice 4,25 m ukoliko se promet odvija jednosmjerno + 1,5 m pločnik. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz sabirne ulice. Uzduž sabirne ulice moguća je sadnja drvoreda.

Članak 41c.

(1) Poprečni presjek **pristupne ulice** prikazan je na karti 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMETNI SUSTAV. Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica iznosi minimalne 3,0 m. Sve pristupne ulice su planirane kao jednosmjerne.

kolno pješačke površine**Članak 41d.**

- (1) Uz obalni rub uvale Maslinica (od lučkog područja morske luke za javni promet) preko mjesnog trga te do otvorene terase dvorca „Matinis Marchi“, te od mjesnog trga do zaobilaznice Maslinice i u području Toplog Boka planirana je kolno-pješačka površina, kojom se uz pješački promet omogućava kolni pristup do lučkog područja, te interventni kolni pristup.
- (2) Kolno pješačke i pješačke površine prikazane su na karti broj 2.1 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMETNI SUSTAV. Sastoje se od obalne šetnice, mreže prstenaste pješačke komunikacije i trgova.
- (3) Poprečni presjek kolno-pješačkih ulica planiran je minimalne širine kolnika 3,0 m.
- (4) Na kolno-pješačkim površinama, van obuhvata kopnenog dijela morske luke, moguće je postavljanje pokretne ugostiteljske građevine i otvorenih prostora ugostiteljskih građevina („štekata“). Nije dopušteno ograđivanje prostora „štekata“ i postava fiksnih tendi.
- (5) Na kolno-pješačkim površinama planira se postavljanje klupa za sjedenja na način da ne ometa interventni promet i kretanje pješaka.
- (6) Na središnjem dijelu kolno-pješačke površine „Žalo“ potrebno je osigurati okretanje vatrogasnih vozila, vozila javnog prometa i drugih interventnih vozila.
- (7) Planirano je proširenje postojeće obalne šetnice na minimalnu širinu od 4 m na potezu od morske luke otvorene za javni promet prema zapadu kako bi se olakšalo postavljanje infrastrukture i prolaz interventnih vozila. Obalno područje sa šetnicom se uređuje i oprema sadržajima za boravak kupača, sadnjom zelenila, postavljanjem klupa i druge opreme.

Članak 41e.

- (1) Omogućava se gradnja prometnih površina određenih ovim Urbanističkim planom i prije provođenja natječaja za uređenje mjesnog projekta A Dolac.
- (2) Uz kolnik državne ceste u obuhvatu Urbanističkog plana planira se izgradnja nogostupa širine 1,6 m u koji se polaže linijska infrastruktura.
- (3) Kod četverokrakog raskrižja državne ceste D 111 sa sabirnom ulicom obvezno izvesti lijeve skretače.
- (4) Izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu, a ako isto nije moguće iste projektirati u skladu sa posebnim propisom koji određuju uvjete projektiranje i izgradnje priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (5) Pri postavljanju novih instalacijskih vodova potrebno je voditi računa o njihovom položaju u ulici, u pravilu (ukoliko je moguće), s jedne strane ulice voda i TK instalacije, s druge strane elektroinstalacije i fekalna odvodnja te sredinom ceste oborinska odvodnja.

Članak 43.

- (1) U članku 42. na kraju dodaje se novi stavak 9. koji glasi:
„Izbjegavati direktne kolne priključke na državnu cestu, a ako isto nije moguće iste projektirati u skladu sa posebnim propisom koji određuju uvjete projektiranje i izgradnje priključaka i prilaza na javnu cestu.“

Članak 44.

- (1) Članak 43. se mijenja i glasi:

„(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja Maslinica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa u utvrđenom lučkom području na temelju ovog plana:

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

- lučko područje luke otvorene za javni promet - operativni dio luke (OL),
- lučko područje luke otvorene za javni promet - nautički dio luke (luka nautičkog turizma) (LN);
- lučko područje luke posebne namjene – komunalni dio luke (KL) ,

(2) Lučko područja iz prethodnog stavka prikazano u grafičkom dijelu Urbanistički plana predstavljaju površine unutar koje se moraju smjestiti sve građevine podgradnje luka (pomorske građevine, infrastruktura i dr.).

(3) Granice lučkog područja luke otvorene za javni promet iz stavka 1. ovog članka prikazane su u grafičkim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav u mjerilu 1:2000.

(4) Luke iz stavka 1. ovoga članka grade se i rekonstruiraju na temelju ovog plana. Luke se uređuju unutar urbanog pravila 1c (uža povijesna jezgra naselja Maslinica – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja).“

Članak 45.

(1) Iza članka 43. naslov koji glasi: „ luka otvorena za javni promet“ zamjenjuje se naslovom „ Morska luka za javni promet
Operativni dio luke otvorene za javni promet“.

Članak 46.

(1) U članku 44. mijenja se i glasi:

„(1) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet - operativni dio luke (oznaka: OL):

- planirano je proširenje obalnog gata lučkog područja i to po jedan metar istočno i zapadno te dva metra južno.
- proširenje gata se izvodi u kamenu (vanjski dio zida).

(2) Planiranim je proširenjem obalnog gata iz stavka 1 se povećava površina gata operativno dijela morske luke za javni promet i poboljšava obalni rub. Proširenje gata se obvezno izvodi u kamenu (vanjski dio zida).

(3) Obalni zid moguće je opremiti uređajima za privez brodova (prstenovi, skobe, poleri ili bitve) ili zamijeniti postojeće.

(4) Na operativnom dijelu luke privez i zadržavanje plovila dopušten je u akvatoriju operativnog dijela luke otvorene za javni promet a kako je grafički prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanistički plana“.

Članak 47.

(1) Iza članak 44. naslov „ luka posebne namjene športska luka LS“ se briše.

Članak 48.

(1) Iza članak 44. dodaje se naslov „Komunalni dio luke“ i članak 44a. koji glasi:

„Komunalni dio luke.

Članak 44a.

(1)Uređenje komunalnog dijela luke obuhvaća održavanje postojećih gatova i gradnju nova dva gata dužine 20 m i 23 m te širine 3,0 m, a prema rješenju u grafičkom dijelu elaborata Urbanistički plana.

(2)Nove gatove u sklopu komunalnog dijela potrebno je izgraditi kao raščlanjenu konstrukciju od montažnih elemenata (stupova i rasponskih nosača). Temeljenje stupova potrebno je izvršiti na sloju kamenometa položenog na morsko dno nakon uklanjanja sloja nenosivog materijala. Planirano rješenje ne smije pogoršati uvjete izmjene mora u luci. Površinu gatova je potrebno obraditi u kamenu.

(3)Uz novoizgrađene gatove osigurava se u komunalnom dijelu luke privez za cca 20 plovila dužine od 5,0 do 7,0 metara. Uz postojećih 50 vezova u ostalom prostoru luke (za sportska i ribarska plovila prosječne dužine 5,5 m), ukupni kapacitet komunalnog dijela luke za športska i ribarska plovila iznosi 70 plovila.

(4)Moguće je dovođenje vode i električne energije na privezna mjesta. Za priveze brodova potrebno je postaviti privezne prstenove u bočnim stjenkama rasponske konstrukcije ili manje privezne bitve na rubovima gazišne plohe gatova.

(5)Pramčani vez plovila potrebno je osigurati postavom pojedinačnih sidrenih blokova sa priveznim lancem, te priveznim i pomoćnim konopima

(6)Unutar komunalnog dijela luke, dopušta se postavljanje klupa za sjedenje na način da ne ometa pristup plovilima, ukrcaj, iskrcaj i privezivanje.

(7)Javne površine (kolno – pješačke površine), kopneni dio komunalnog dijela luke potrebno je obraditi u kamenu. Način popločanja odredit će se jedinstveno za sve te otvorene površine upotrebom kamena pravilnog (pravokutnog) oblika. Moguća je kombinacija s udjelom manjih površina betona ili drugog umjetnog materijala.“

Članak 49.

(1) Iza članak 44a. dodaje se naslov „Nautički dio luke (luka nautičkog turizma) i članaka 44b. koji glasi: „(1) Nautički dio luke (luka nautičkog turizma) izgrađen je sukladno Detaljnim planom uređenja obale Maslinica – Luke otvorene za javni promet („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 3/05, 10/10 i 14/18) ukupnog kapaciteta 40 plovila. Valobran je izveden kao čvrsta propusna građevina na pilotima, na kojem je se može postavljati oprema za pristan i privez plovila sa obje strane. Uređena i izgrađena obala od komunalnog dijela luke do valobrana predstavlja i obalnu šetnicu koja je u javnoj upotrebi. Površina koja je jednim dijelom pripada novoj rivi određena je kao „pozornica“ za održavanje koncerata i sličnih događaja. Karakter javne upotrebe obalne šetnice i „pozornice“ se ne može mijenjati. Postojeće kamene „kolone“ (s bitvom) zadržane su u izvornom obliku i uklopljene u navedenu pješačku komunikaciju (šetnicu), čije se daljnje izmještanje ovim planom ne dozvoljava.

(2) Nautički dio luke iz stavka 1. može se rekonstruirati bez izmjene gabarita.“

Članak 50.

(1) Članak 45. se mijenja i glasi:

„(1) Na području od lučkog područja morske luke otvorene za javni promet – operativni dio luke do platoa sjeverno od dvorca „Martinis Marchi“ moguće je podizanje obale, odnosno obalnog zida na visinu 1,10 m iznad srednje razine mora.“

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 51.

(1) U članku 66. stavku 1. točka 3. „šuma posebne namjene Š3“ se briše.

Članak 52.

(1) U članku 67. stavak 1. se mijenja i glasi: „Javni park (Z1) je planiran na dvije lokacije i to: zapadno od kompleksa dvorca Martinis Marchi, odnosno ugostiteljsko turističke zone T i na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana u smjeru uvale Šešula.“.

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.

Članak 53.

(1) Članak 68. se mijenja i glasi:

„(1) Urbanističkim planom su određene zaštitne zelene površine (Z) i to: na sjeveroistočnom rubnom dijelu obuhvata te uz glavne ulice, uz istočni rub obuhvata Urbanističkog plana, u sjeveroistočnom dijelu te uz prometnice, sjeverno od operativnog dijela luke za javni promet i sjeverno od DC 110 prema moru, u središnjem djelu Dolca i manje površine unutar naselja a prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“. Uređenje zaštitnih zelenih površina ne smije ugroziti sigurnost prometa na susjednim prometnicama. Ove površine se uređuju autohtonim biljnim vrstama. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) omogućava se gradnja potrebne infrastrukture, uređenje pješačkih staza, sustava za zaštitu od požara, postavljanje odgovarajuće javne rasvjete, urbane i komunalne opreme.“

Članak 54.

(1) U članku 69. riječi „kao javni park“ se brišu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**7.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA****Članak 55.**

(1) U članku 72. stavku 1. točki b. na kraju se dodaju riječi „i HR2001073 Otoci Maslinica.“

(2) U stavku 2., na kraju se dodaje novi podstavak koji glasi:

„Za HR2001073 Otoci Maslinica:

- Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.“

7.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**Članak 56.**

(1) U članku 73. u stavku 2. točke 1. i 2. se mijenjaju i glase:

„- ruralna kulturno-povijesna cjelina Maslinica upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5761

- dvorac Martinis Marchi, kao pojedinačno kulturno dobro upisan je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4771.“

Članak 57.

(1) U članku 77. stavku 2. točki 1. riječi „nadležna konzervatorska služba“ zamjenjuje se riječima „nadležni konzervatorski odjel“.

Članak 58.

(1) U članku 78. stavku 2. točka 1. se mijenja i glasi:

„Za sve intervencije na obali i mulima (radovi izgradnje infrastrukture) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne konzervatorske službe (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima gradnje ili lokacijske dozvole). Nakon izrade projektne dokumentacije, a prije potvrde glavnog projekta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi prethodno odobrenje (za građevine koje podliježu postupku ishodačenja lokacijske dozvole).“

(2) Iza točke 1. dodaju se nove točke 2., 3., 4. i 5. koje glase:

„- Staroj obali i mulima potrebno je vratiti izvorni izgled i to na način da se odstrane betonske obloge, pažljivo razgradi kameno ziđe i nadvodno izvedu izvornim materijalom, izvornom tehnikom zidanja naročito pazeći na najviši red – rubnjak. Podvodni dio se može izvesti u betonu ostavljajući u njemu kanale kroz koje će se oborinske i podzemne vode nesmetano komunicirati s morem. Gornju plohu mula koja je nekada bila zemljana izvesti od betona ili popločati nepravilnim kamenim pločama, rustično, a gornju plohu obale uskladiti sa ostalim pješačkim površinama u naselju. Prilikom obnove treba voditi računa o rekonstrukciji kolona za privezivanje brodova i kamenim stepenicama koje su vodile u more. Prije bilo kakvih radova potrebno je izraditi arhitektonski snimak i fotodokumentaciju postojećeg stanja.

- Veli mul“ izgrađen je od betona te ga treba obnoviti na isti način kako je građen ili mu napraviti novo lice od kamenih blokova većih dimenzija.

- Prilikom izgradnje i rekonstrukcije obale Masliničke uvale potrebno je velike kolone (grifuline) sačuvati i njihovu gornju plohu uklopiti u novo popločenje.

- Obvezno je očuvanje suhozida i suhozidnih struktura, odnosno njihovo uklapanje kao važnog dijela zaštite ambijentalne vrijednosti povijesnog kultiviranog krajolika Maslinice.“

(3) Dosadašnje točke 2., 3. i 4. postaju 6., 7. i 8.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 59.

(1) U članku 89. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju.
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila.
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.“

(2) Dosadašnji stavak 2. koji postaje članak 3. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- Posebnim propisom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara;
- Posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001. 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.“

(3) Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 60.

(1) Iza članka 89. dodaje se novi naslov „9.7 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA ZAHVATA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET“ i članak 89a. koji glasi:

„Članak 89 a.

(1) Planom su određene mjere zaštite okoliša tijekom korištenja zahvata luke otvorene za javni promet, i to:

Opće mjere zaštite okoliša

1. Izraditi Operativni plan protupožarne zaštite u slučaju požara i eksplozije s planom evakuacije i spašavanja ljudi i materijalnih dobara (na pripadajućim grafičkim priložima).
2. Izraditi Operativni plan interventnih mjera za slučaj iznenadnog zagađenja.
3. Izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanata u slučaju da dođe do izlivanja goriva ili maziva u akvatorij zahvata.
4. Izraditi Elaborat za vodopravnu dozvolu - za ispuštanje otpadnih voda.
5. Izraditi Pravilnik o radu i održavanju objekata za odvodnju i obradu otpadnih voda.
6. Izraditi Pravilnik o zbrinjavanju svih vrsta otpada uključujući i onaj od obrade otpadnih voda.

Postupanje s otpadom

1. Kruti otpad s brodova zbrinjavati sukladno zakonskim propisima RH i smjernicama navedenim u Prilogu V međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz obvezno vođenje očevidnika i ispunjavanja prateće dokumentacije.
2. Sve vrste otpada do odvoza na obradu ili trajno odlaganje skladištiti u natkrivenom eko punktu u krugu zahvata.
3. Do predaje ovlaštenom sakupljaču:

- sva upotrijebljena i istrošena ulja (ključni broj 13 00 00) i talog iz separatora ulja (ključni broj 130502), čuvati u obilježenim nepropusnim bačvama.
 - istrošena sredstva za upijanje odlagati u posebne spremnike i voditi pod ključnim brojem 150201.
 - stare baterije i akumulatore (ključni broj 16 06 00) odlagati u nepropusne kontejnere s poklopcem. Pri manipulaciji s baterijama koristiti osobna zaštitna sredstva.
4. Ambalažni otpad u koliko se ne radi o povratnoj ambalaži, ambalaži od opasnih tvari prikupljati odvojeno, voditi pod ključnim brojem 15 01 00 i zbrinjavati sukladno propisima te predavati ovlaštenom sakupljaču.
 5. Ostali neopasni otpad koji je po svojim svojstvima sličan komunalnom voditi pod ključnim brojem 20 00 00, zbrinjavati putem komunalnog poduzeća na temelju sklopljenog ugovora.

Mjere zaštite voda

1. Sanitarno – potrošne (fiskalne) otpadne vode prikupljati i obrađivati na uređaju za biološko pročišćavanje, a pročišćene vode ispuštati u tlo putem upojnog bunara.
2. Kvaliteta otpadnih voda nakon pročišćavanja mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06701) za vode koje se ispuštaju u prirodni prijemnik II kategorije.
3. Evakuirati višak aktivnog mulja (ključni broj 19 08 04) iz primame i sekundarne taložnice uređaja za pročišćavanje, slivničarom nadležnog komunalnog poduzeća.

Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih ekoloških nesreća

1. Moguće ekološke nesreće na mom svesti na najmanju moguću mjeru postupajući sukladno odredbama STCW konvencije (1978/1995) i Pravilnikom o redu u luci.
2. U slučaju izbijanja požara i eksplozije postupiti sukladno Operativnom planu protupožarne zaštite.
3. U slučaju zagađenja nastalog kao posljedica izlivanja naftnih derivata postupiti sukladno internom pravilniku-Operativnom planu interventnih mjera za slučaj iznenadnog zagađenja te Pravilniku za incidentne situacije.

Program praćenja stanja okoliša

1. Organizirati praćenje kvalitete sanitarno – potrošnih (fiskalnih) otpadnih voda nakon pročišćavanja na uređaju sukladno odredbama vodopravne dozvole kojom će se propisati parametri i učestalost ispitivanja. Koncentracije moraju odgovarati vrijednostima danim u Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama za voda koje se ispuštaju u prirodni prijemnik (NN 40/99 i 06/01).
 2. Na dvije točke, jedna unutar zahvata i jedna na izlazu iz akvatorija zahvata (točke locirane na slici 1), obaviti jedanput godišnje u ljetnom razdoblju u površinskom i pridnenom sloju mora slijedeća ispitivanja: temperatura, pH, salinitet, kisik (otopljeni i % zasićenja), mineralna ulja, deterdženti anionski, ukupne koliformne bakterije, fetalne koliformne bakterije, fekalne streptokoke.
 3. Na dvije točke, jedna unutar zahvata i jedna na izlazu iz akvatorija zahvata (točke locirane na slici 1 jedanput u dvije godine:
 - određivanje bioceooza,
 - određivanje koncentracije Sn, Zn, As, Cd, Pb, Cu, Hg u površinskom sedimentu,
 - određivanje koncentracije Sn, Zn, As, Cd, Pb, Cu, Hg u mesu dagnji.
- (2) Korisnim izvedenog zahvata, dužan je osigurati primjenu utvrđenih mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša

Članak 61.

- (1) Redni broj „9.7“ ispred naslova „MJERE ZAŠTITE ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI“ zamjenjuje se brojem „9.8“.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.2 VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Članak 62.

- (1) U članku 92. stavku 1. točka 2. se briše.
- (2) U stavku 2. riječi „ostaju“ i „mogu“ zamjenjuju se riječima „ostaje“ i „može“.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Šolta".

KLASA:350-02/19-01/05
URBROJ:2181/03-01-20-75
Grohote, 30.06.2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 52/14), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Šolta (" Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18 I 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 36. sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o proglašenju statusa komunalne infrastrukture-groblja javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

U Odluci o proglašenju statusa komunalne infrastrukture -groblja javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Općine Šolta broj 13/19) mijenja se članak 1. i isti sada glasi:

„Ovom Odlukom proglašava se status komunalne infrastrukture –groblje Svete Jelene u Donjem Selu javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Šolta, u K.O. Donje Selo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 999/1, 999/2, 999/3, 1000, 1085/1,1085/4,1085/5, 1086, 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1090,1091,1092,1094/1, 1094/2, 1095/1,1096/2,1102/2, 4854, 1083, 1095/2 i 1096/1 sve K.O. Donje Selo.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom glasniku Općine Šolta«.

KLASA: 363-03/19-02/04
URBROJ: 2181/03-01-20-3
Grohote, 30.06.2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Službeni glasnik Općine Šolta« broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Šolta (»Službeni glasnik Općine Šolta broj. 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta, na 36. sjednici održanoj dana 30.06.2020. godine, donijelo je

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da dio kat. čest. 2251 K.O. Srednje Selo (označen A,B, C, D, A- dio kat. čest. 2251 K.O. Srednje Selo u površini od 23 m² sukladno prikazu prijedloga formiranja građevne čestice izrađenom od *Geobiro d.o.o.* Split, izradio ovlašteni ing. geodezije Zvonimir Rubić, a koja je sastavni dio ove Odluke) ne predstavlja u naravi javno dobro.

Članak 2.

Utvrđuje se da dio kat. čest. 2251 K.O. Srednje Selo u površini od 23 m² iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro te se temeljem ove Odluke, kao vlasnik na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu bezuvjetno upisuje Općina Šolta.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Šolta*.

KLASA: 945-01/20-01/01
URBROJ: 2181/03-01-20-2
Grohote, 30.06. 2020.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta, na 36. sjednici dana 30. 06.2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna UPU Stomorska

Članak 1.

Daje se odobrenje načelniku Općine Šolta da pokrene i provede postupak Izrade i izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska.

Članak 2.

Ova Zaključak objaviti će se u *Službenom glasniku Općine Šolta*.

KLASA: 350-02/18-01/09
URBROJ: 2181/03-01-20-21
Grohote, 30.06.2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta, na 36. sjednici, dana 30. 06. 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Uvala Šipkova- Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova

Članak 1.

Daje se odobrenje Općinskom načelniku Općine Šolta da pokrene postupak **izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Uvala Šipkova- Maslinica i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta za područje Uvale Šipkova**

Članak 2.

Ova Zaključak objavit će se u *Službenom glasniku Općine Šolta*.

KLASA: 350-04/20-01/01
URBROJ: 2181/03-01-20-1
Grohote, 30. 06. 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20) Općinsko vijeće Općine Šolta, na 36. sjednici Općinskog vijeća Općine Šolta održanoj dana 30. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za ID Odluke o povlaštenoj cijeni vode

Članak 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Općine Šolta da izmijeni Odluku o povlaštenoj cijeni vode za stanovnike otoka Šolte koji imaju legalizirane poljske objekte („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 09/18) na način da se odobrenje za davanje vode u količini do dva vagona zamijeni „u količini do pet vagona“.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“

KLASA: 325-01/20-01/06
URBROJ: 2181/03-01-20-01
Grohote, 30.06.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 36. sjednici, održanoj dana 30. 06. 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o potrebi uvođenja VI. (sezonske) trajekte linije

I

Prema postojećem ugovoru potrebno je žurno uputiti zahtjev Agenciji za obalni linijski pomorski promet Split da se od 01.07.2020. uvede VI. (sezonska) trajektna linija. Sadašnji zadnji polazak sa Šolte u 19:00 sati vraća se na 17:30 sati.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“

Klasa: 342-01/20-01/01
Ur.broj:2181/03-01-20-9
Grohote, 30.06.2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Ruić, v.r.

Na temelju odredbe članka 12. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 32/20 i 42/20) i odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta ("Službeni glasnik Općine Šolta " br. 01/18 i 04/20) , Općinski načelnik Općine Šolta dana 10. 06. 2020. godine donosi

ODLUKU
o proglašenju sajmenih dana na području općine Šolta
tijekom lipnja, srpnja, kolovoza i rujna 2020. godine

I.

Proglašavaju se sajmeni dani za vrijeme održavanja sljedećih manifestacija:

- Šolta open šahovski turnir 27.6- 05.07. Grohote;
- Moonlight evergreen- Saša Jakelić, 11. 07. Maslinica
- Koncert klape Čuvite, 24.07. Nečujam
- Ljetni karneval Stomorska, 26. 07. Stomorska
- Opera u ljetnoj noći 04.08. Grohote,
- Tradicionalni koncert ŠGZ Olinta 15. 07. Grohote, 06.08. Maslinica i 07.08. Nečujam;
- Andrea i Andro- Šolta unplugged 05 08. Nečujam;
- Klapa Šufit u Donjem Selu 08.08. Donje Selo;

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „ Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 334-01/20-01/01
URBROJ: 2181/03-03-20-1
Grohote, 10. 06. 2020.godine

NAČELNIK
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Na temelju odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20), a po prethodno dobivenoj suglasnosti Općinskog vijeća Općine Šolta, KLASA:325-01/20-01/06, URBROJ : 2181/03-01-20-01 na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 30. lipnja 2020. godine, Općinski načelnik donosi dana 03. srpnja 2020. godine

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama Odluke o povlaštenoj cijeni vode za stanovnike otoka Šolte koji imaju legalizirane poljske objekte

Članak 1.

U Odluci o povlaštenoj cijeni vode za stanovnike otoka Šolte koji imaju legalizirane poljske objekte („Službeni glasnik Općine Šolta“ br. 09/18) mijenja se članak 1. te isti sada glasi:

„Odobrava se davanje vode u količini do pet vagona po povlaštenoj (subvencioniranoj) cijeni stanovnicima Općine Šolta koji imaju:

- prijavljeno prebivalište na području Općine Šolta,
- legalizirani poljski objekt na području Općine Šolta,
- uz legalizirani poljski objekt imaju cisternu za vodu,
- uz objekt obrađuju zemlju (uzgajaju poljoprivredne kulture) ili uzgajaju životinje, a nemaju mogućnost spajanja na vodovodnu mrežu.“

Članak 2.

Mijenja se članak 2. stavak 1. te isti sada glasi:

„Odobrenje za davanje vode u količini do pet vagona po povlaštenoj (subvencioniranoj) cijeni izdaje Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel na temelju zaprimljenog zahtjeva stranke uz kumulativno poštivanje uvjeta iz članka 1. ove Odluke. Uz zahtjev je potrebno dostaviti dokaz o prijavljenom prebivalištu, Rješenje o izvedenom stanju za predmetni objekt, dok će se ostali uvjeti utvrditi očevidom od strane komunalnog redara Općine Šolta“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“

KLASA: 325-01/20-01/06
URBROJ: 2181/03-03-20-02
Grohote, 03.07.2020.godine

NAČELNIK
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

Temeljem članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 17/14) Načelnik Općine Šolta dana 10. lipnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup
poslovnog prostora u Rogaču na adresi Obala sv. Tereze 3

I.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rogaču na adresi Obala sv. Tereze 3, KLASA: 372-03/20-01/02, URBROJ: 2181/03-03-20-1 objavljenog na web stranici Općine Šolta i oglasnoj ploči Općine Šolta dana 09. 06. 2020. godine, te se određuju zadaće istog.

II.

U Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Šolta imenuju se:

1. Nataša Nazor Jovović
2. Josipa Bezić
3. Welda Begović

III.

Povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke ima zadatak da u skladu s objavljenim natječajem prikupi pristigle pisane ponude na natječaj, da nakon isteka roka za podnošenje ponuda otvori pristigle ponude i utvrdi njihovu pravovremenost i potpunost, predloži utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora, sastavi Zapisnik o otvaranju ponuda i dostavi ga općinskom načelniku.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 372-03/20-01/02
URBROJ: 2181/03-03-20-2
Grohote, 10. lipnja 2020. godine

NAČELNIK
Nikola Cecić-Karuzić, ing., v.r.

- Područje obuhvata DPU obale Maslinica– luke otvorene za javni promet koje se stavlja van snage

