

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za području Općine Šolta, KLASA: 320-01/19-01/0020, URBROJ: 2181/1-05-00-02/02-19-0004 na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost dana 17. siječnja 2020. godine, KLASA: 945-01/19-01/46, URBROJ: 525-07/0216-20-5 i članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/18 i 04/20) Općinsko vijeće Općine Šolta na 39. sjednici, održanoj 14. rujna 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje Općine Šolta u katastarskim općinama: Donje Selo, Gornje Selo i Srednje Selo, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta predviđeno za zakup.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Šolta provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 62 ha, a utvrđena je temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18) prema kojem se Programom ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje.

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šolta u trajanju od 30 dana. Pisane ponude se dostavljaju Općini Šolta u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Šolta.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, i objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Šolta na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Šolta .

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Splitsko-dalmatinskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Šolta.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA: 320-01/20-01/04
URBROJ: 2181/03-01-20-13
Grohote, 14.09.2020.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić, v.r.

Tablica 1.- na rok od 25 godina

r.br.	Županija	Općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina (ha)	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	1597/12	0.2454	PAŠNJAK	ZAKUP	134	32,88	-	32,88	
2.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	1597/3	0.1315	PAŠNJAK	ZAKUP	134	17,62	-	17,62	
3.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	1797/360	0.1838	PAŠNJAK	ZAKUP	134	24,63	-	24,63	
4.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	356	1.35	PAŠNJAK	ZAKUP	134	180,9	-	180,9	IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.35ha -u obalnom dijelu kat. čest. zem. 356 k.o. Donje Selo zabranjuje se uporaba zemljišta u poljoprivredne svrhe
5.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	367/1	1.7454	PAŠNJAK	ZAKUP	134	233,88	-	233,88	IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.4554ha
6.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	3810	0.2379	PAŠNJAK	ZAKUP	134	31,88	-	31,88	P2

7.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	4681	0.1425	PAŠNJAK	ZAKUP	134	19,09	-	19,09	P2
8.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	4684/2	0.0547	PAŠNJAK	ZAKUP	134	7,33	-	7,33	P2
9.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	4775	0.2655	PAŠNJAK	ZAKUP	134	35,58	-	35,58	IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 0,2655ha
10.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	4790	1.7833	PAŠNJAK	ZAKUP	134	238,96	-	238,96	IV Odlukom Vlade RH stavljena u Program za osnivanje služnosti u površini 1.7833ha
11.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	DONJE SELO	329746	4809	0.2088	PAŠNJAK	ZAKUP	134	27,98	-	27,98	
12.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠOLTA	GORNJE SELO	329754	1474	0.5229	PAŠNJAK	ZAKUP	134	70,07	-	70,07	