

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 1/18 i 04/20) , a nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Šolta donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Grohote-Rogač - III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 08/11 , 04/13 i 11/16)

I.

Općinski načelnik Općine Šolta donio je 20. svibnja 2020. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Grohote-Rogač -III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 08/11, 04/13 i 11/16), objavljeno u „Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 10/19), na temelju koje je Općina Šolta, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Grohote-Rogač - III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 08/11, 04/13 i 11/16) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Grohote-Rogač -III („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 08/11, 04/13 i 11/16) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna su:

1. - Preispitivanje prometnica na predjelu „Glavica - Brdo“ u Rogač/Grohote sukladno zahtjevima i planiranje optimalnijih rješenja ukoliko je moguće;
2. Preispitivanje spojne ceste (nova obilaznica Rogača – „Stari put“ – DC 112) i planiranje optimalnijeg rješenja ukoliko je moguće;
3. Ukidanje cestovnog spoja DC 112 – zapadna obilaznica Grohota na „Jartini“, a prema IDPPUO.
4. Usklađivanje prometnih rješenja sa PPUO u dijelu ceste kroz polje južno od Grohota prema „Radovanju“;
5. Usklađivanje morskih luka u Rogaču prema PPUO sa detaljnom razradom.
6. Korekcija odredbi za provođenje u odnosu na rekonstrukciju postojećih građevina sukladno mogućnostima danim u PPUO.
7. Preispitivanja udaljenosti građevina od javnoprometne površine u slučajevima kada je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac.
8. Određivanje minimalne veličine građ.čest. u slučajevima kad se dio uzima za javne potrebe.

9. Preispitivanje spoja istočne obilaznice Rogača (Bad - Banje) do D 112.
10. Za područje "Doktorove kuće" u Rogaču k.č.1626/1 planirati poslovnu namjenu – pretežno trgovačka.
11. U lučkom području (luka Rogač) na predjelu "Kacolina kuća"- početak "plaže" preispitati mogućnost izgradnju objekata za potrebe luke (nautičke, komunalne i operativne) i svezi s istim planirati isto.
12. Preispitivanje i korigiranje odredbi za provođenje koje se odnose na oblikovanje građevina čime se osigurava očuvanje i promicanje tradicionalne mediteranske arhitekture i prostornih posebnosti (volumna, krovništa, otvora, boje, upotrebe kamena, ograda, i sl.) , a radi osiguravanja prostornog identiteta otočkih mjesta.
13. Usklađivanje UPU-a sa PPUO i Zakonom.
14. Proširenje obuhvata UPU-a za 3,6 ha, odnosno za 3,2% ukupnog obuhvata sukladno važećem PPUO Šolta.“

III.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna su:

- Planirane „sabarne“ i „ostale“ prometnice na predjelu „Glavica - Brdo“ u Rogač/Grohote prema primjedbama vlasnika nekretnina preispitati će se u odnosu na vlasničke odnose, lokacijske uvjete i tehničke elemente i ukoliko je moguće predložiti će se optimalnija rješenja.
- Spojne ceste (nova obilaznica Rogača - „Stari put“ – DC Rogač Grohote (D112) nužna je zbog optimizacije prometa. Ovim izmjenama i dopunama preispitati će se planirana trasa i ukoliko se utvrdi optimalnije rješenja u odnosu na urbanističke, prometne, imovinsko pravne, građevinsko-tehničke uvjete predložiti će se optimalnije rješenje.
- Poprečni cestovni spoj DC 112 – zapadna obilaznica Grohota na „Jartini“ potrebno je ukinuti sukladno PPUO Šolta.
- Prostorno rješenje državne ceste Maslinica – Stomorska od križanja „Prisade“, spoj na novu obilaznicu, prema DC 111 (južno od naselja) do predjelu „Radovanja“ Izmjenama i dopunama UPU-a usklađuje se sa Prostornim planom uređenja.
- Prenamjena lučkog područja u luci Rogač kojom su utvrđeni zasebni bazeni luke otvorene za javni promet kao komunalne luke i dijelove luke za nautičke vezove uz prilagođavanje krupnijem mjerilu detaljnije će se planirati pojedini dijelovi luke i njihovo uređenje.
- Izmjenama i dopunama UPU-a, odredbe u svezi rekonstrukcije postojećih građevina kojima se olakšava rekonstrukcija postojećih građevina u građevinskim područjima ako neki od lokacijskih uvjeta za gradnju nisu zadovoljeni prilagoditi će se rješenjima iz PPUO, posebno člancima 31. i 32. PPUO Šolta.
- Smanjivanje propisane udaljenost od prometnih površina za nove interpolirane zgrade, zamjenu i rekonstrukcije, a koja je veća od postojećom izgradnjom formiranog građevinskog pravca omogućiti će se izgradnja, dovršenje, rekonstrukcija i zamjena građevina u već definiranom građevinskom pravcu.
- Izmjenom odredbi za provođenje odrediti će se da umanjenje građevne čestice radi uzimanja za javno prometne površine neće utjecati na minimalnu većinu građevinske

čestice (koja je umanjena), odnosno da se kao minimalna građ.čest. uzima površina prije oduzimanja za javnoprometnu površinu.

- Spoj istočne obilaznice Rogača (Bada - Banje) na D 112 optimalnije planirati sa prometnog aspekta, na način da se izbjegne spoj u zavoju zajedno sa istočnom obilaznicom Grohota.
- Za područje "Doktorove kuće" u Rogaču k.č.1626/1 planirati poslovnu – pretežno trgovačka. Kao zonu isključive namjene s minimalnom tlocrtnom površinom 200m² plus 80 m² skladišta.
- U lučkom području (luka Rogač) na predjelu "Kacolina kuća"-početak "plaže" nakon preispitivanja mogućnosti i prema dobivenoj procjeni eventualno predvidjeti izgradnju objekata za potrebe luke (nautičke, komunalne), sam objekt bi sadržavao prostorije neophodne za obavljanje lučkih djelatnosti a to su: recepcija, sanitarni čvor, skladišni prostor, prostor za potrebe SD Koralj i prostor za potrebe MIB d.o.o.
- Korigiranjem odredbi za provođenje koje se odnose na oblikovanje građevina posebno u vezi volumna, krovišta, otvora, boje, upotrebe kamena, ograda, i sl. osigurati će se očuvanje i promicanje tradicionalne mediteranske arhitekture, očuvanje prostornog identiteta otočkih mjesta.
- Usklađivanje odredbi za provođenje UPU-a sa PPUO i Zakonom u dijelu koji se odnosi na gradnju u građevinskom područjima naselja. Posebno će se implementirati odredbe za gradnju jednostavnih građevina.
- Obuhvat UPU-a u ovim izmjenama proširiti na građevinsko područje kod zdravstvene stanice, na predjelu Brda i za predjel Bočac za cca. 3,6 ha (što je 3,2% ukupnog obuhvata).“

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Općina Šolta zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koja su navedena u točki VI. Odluke iz točke I. ove Odluke.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (KLASA: 612-08/07-10/7541, URBROJ: 532-04-02-15/14-19-36, od 05. lipnja 2019. godine) iz kojega **ne proizlazi potreba za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš.**
2. HOPS (BROJ: 300300201/875 od 08. 07. 2019. godine) - da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš .**
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/19-01/0000153, URBROJ: 374-24-1-19-2 od 10. srpnja 2019.) – mišljenje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o. (KL: ST-06-08-8206, UR.BR. 15-00-06/03-19-46 od 22. srpnja 2019. godine)- mišljenje da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/19-02/0081, URBROJ: 2181/1-10/06-19-2 od 11. lipnja 2019. godine – obvezujuće mišljenje da su III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač **prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Javno pravna tijela: Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, MUP, PU Splitsko-dalmatinska, HEP - DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektrodalmacija Split ; JKP „Vodovod i kanalizacija Split“; Županijska uprava za ceste - Split; Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split; Lučka kapetanija Split; Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije; Državni ured za upravljanje državnom imovinom, HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Komunalno Basilija d.o.o. Grohote, Ministarstvo obrane i Mjesni odbor Grohote **nisu se izjasnila u roku od 30 dana**, time se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama, te da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

V.

Iz prethodne točke, iz mišljenja javno pravnih tijela vidljivo je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune i da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

VI.

Općina Šolta je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službeni glasniku Općine Šolta“ i internet stranicama Općine Šolta.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Nikola Cević-Karuzić, ing.

KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2181/03-03-20-63
Grohote, 20.11. 2020. godine

DOSTAVITI:

1. Za Službeni glasnik Općine Šolta
2. Mrežne stranice Općine Šolta
3. Arhiva , ovdje.