773/19

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROHOTE – ROGAČ

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA ŠOLTA
Načelnik: Nikola Cecić-Karuzić, ing.

Pripremili:

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
OPĆINE ŠOLTA
Pročelnica:
mr.sc.Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.

URBOS d.o.o. SPLIT
Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Koordinator izrade:
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

URBOS d.o.o. SPLIT

Split, studeni 2020. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Podatci iz objave javne rasprave
   - 2.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Grohote - Rogač za javnu raspravu
   - 2.2 Objava javne rasprave
   - 2.3 Poziv na javnu raspravu
   - 2.4 Zapisnik o javnom izlaganju
3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog urbanističkog plana prihvaćeni
5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.
7. Mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima podnesena u postupku javne rasprave

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) Općina Šolta kao nositelj izrade plana provela je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač.

Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač za javnu raspravu donio je načelnik Općine Šolta 25. kolovoza 2020. godine.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 28. kolovoza 2020. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Šolta.

Javna rasprava trajala je od 03. rujna do 17. rujna 2020.godine.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote - Rogač trajao je od 03. rujna do 17. rujna 2020.godine.

Javno izlaganje održano je 09. rujna 2020. godine u Domu kulture u Grohotama, s početkom u 8:30 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Nositelj izrade dana 25. kolovoza 2017. dostavio je posebnu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote - Rogač zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- upisom u Knjigu primjedbi
- u pisanom obliku dostavom Nositelju izrade.

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote - Rogač) u javnoj raspravi pristiglo je 21 primjedba i podnesak.

U razmatranju pristiglih primjedbi primijenjeno je osnovno polazišta:

1. Razmatranje primjedbi koje se odnose na predmet ovih Izmjena i dopuna, a koji je su utvrđeni odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote - Rogač .

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. PODATCI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2181/03-03-20-28
Grohote, 25. kolovoza 2020. godine

Na temelju odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote- Rogač -III („Službeni glasnik“ br. 9/19 i 2/20) i članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik“ br. 01/18 i 04/20), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote Rogač-III („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11, 04/13 i 11/16) za javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III) izrađen od „URBOS“ d.o.o. Split (br.elab.773/19), a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela (Odredbi za provođenje, kartografskog dijela i sažetka za javnost).

2. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III) upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, koja počinje **dana 03. rujna 2020. godine i traje do 17. rujna 2020. godine.**

3. Tijekom javne rasprave tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote- Rogač -III biti će izložen na javni uvid u zgradi Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote, svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 13:00 sati.

4. Javno izlaganje održati će se **dana 9. rujna 2020. godine u 08:30 sati** u zgradi Općinske vijećnice Općine Šolta, Podkuća 8 u Grohotama.

5. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u knigu primjedbi. Svoje prijedloge i primjedbe zainteresirane fizičke i prave osobe mogu uputiti nositelju izrade putem pošte ili na protokol Općine Šolta, ali najkasnije do zadnjeg dana javnog uvida na adresu: OPĆINA ŠOLTA, Jedinstveni upravni odjel, Podkuća 8, 21430 Grohote.
Primjedbe i prijedlozi trebaju se odnositi na predmet Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač-III koji su navedeni u obrazloženju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač -III.
Prjedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku i nisu čitko napisane neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Cecić Karuzić, ing.

2.2 Objava javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

ASA: 350-02/19-01/04
RBROJ: 2181/03-04-20-29
rohote, 25. kolovoza 2020. godine

a temelju odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne vine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka o utvrđivanju prioga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote gač-III, KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2181/03-03-20-28 od 25. lovoza 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač

(„Službeni glasnik Općine Šolta", br. 08/11, 04/13 i 11/16) – (III)

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanis-kog plana uređenja naselja Grohote-Rogač.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gro-te-Rogač za javnu raspravu se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela dredbi za provođenje, kartografskog dijela i sažetka za javnost).

Javna rasprava trajat će od **03. rujna do 17. rujna 2020. godine**.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gro-te-Rogač biti će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Šolta, Podkuća 21430 Grohote, svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 13:00 sati a web stranicama Općine Šolta (www.solta.hr).

Javno izlaganje održati će se **09. rujna 2020. godine** u 08:30 sati u gradi Općinske vijećnice Općine Šolta, Podkuća 8 u Grohotama.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote Rogač mogu se vati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote .
- Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na slijedeći način:

pisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Izmjena i dopuna rbanističkog plana uređenja na javnom uvidu,

kazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju mjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote-Rogač dana 09.). 2020. godine.

pućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Jedinstveni upravni odjel pćine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote. Pisane primjedbe mogu se staviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta zaključno s 17. jna 2020. godine. Očitovanja, mišljenja, prjedlozi i primjedbe koji nisu stavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimen-n te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o vnoj raspravi.

PROČELNIK
mr.sc. Nataša Nazor Jović, dipl. iur.

2.3 Poziv na javnu raspravu (posebna obavijest o javnoj raspravi)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2181/03-04-20-30
Grohote, 25. kolovoza 2020. godine

Na temelju odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač-III, KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2181/03-03-20-28 od 25. kolovoza 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, donosi

POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11, 04/13 i 11/16) – (III)

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač izrađen od URBOS d.o.o. Split (br. elab. 773/19) za javnu raspravu se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela (Odredbi za provođenje, kartografskog dijela i sažetka za javnost).

2. Javna rasprava trajat će od **03. rujna do 17. rujna 2020. godine.**

3. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač biti će izložen javnom uvidu u zgradi Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote, svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 13:00 sati i na web stranicama Općine Šolta (www.solta.hr).

4. Javno izlaganje održati će se **09. rujna 2020. godine u 08:30** sati u zgradi Općinske vijećnice Općine Šolta, Podkuća 8, Grohote.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkogplana uređenja naselja Grohote-Rogač mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu urbanističkog plana uređenja u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.
- U mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta urbanističkog plana uređenja.

- Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga urbanističkog plana uređenja nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
- Ako javnopravnotijelo ne dostavi svoje mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog urbanističkog plana uređenja izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
- Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenja.

Vaše pisano mišljenje molimo dostaviti na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote, zaključno s 17. rujna 2020 godine. Očitovanja, mišljenja, prjedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split , poštom preporučeno
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, , poštom preporučeno
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21 000 SPLIT , poštom preporučeno
4. MUP - Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split , , poštom preporučeno
5. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split , poštom preporučeno
6. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split , poštom preporučeno
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split, , poštom preporučeno
8. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split , , poštom preporučeno
9. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split , poštom preporučeno
10. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split: , poštom preporučeno
11. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske, , poštom preporučeno
12. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split , , poštom preporučeno
13. Ministarstvoprostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb , poštom preporučeno

14. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša , Mihanovića 9, 10110 Zagreb , poštom preporučeno
15. Komunalno „Basilija“d.o.o. Grohote, poštom preporučeno
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb, poštom preporučeno
17. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split, poštom preporučeno
18. Mjesni odbor Grohote, poštom preporučeno
19. Mjesni odbor Rogač, poštom preporučeno
20. Arhiva, ovdje

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured: 21430	**Date** Datum: 28.08.2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE 9P4T	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- [ ] **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka
- [ ] **Postal parcel** Preporučena
- **Amount** Iznos
- [ ] **Insured letter** Pa...

N° of ite... Br. poši...

AR RF 46 940 671 8 HR

- [ ] **Money order** Uputnica
- **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date Datum: 2.09.2020

Signature* Datum i potpis

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za sjeverno jadranje
Vukovarska 35

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21430 GROHOTE

350-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 21430	**Date** Datum 28 08 2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP SPLIT	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 46 940 667 8 HR

- ☐ **Money order** Uputnica — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
21.09.2020

Signature*
Datum i potpis* 02-09-2020

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21430 GROHOTE

302-22/19-01/04

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21430

Date
Datum
28.08.2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
MJESNI ODBOR GRUHOTE

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- **Nº of item** Br. pošiljke: ▸AR RF 46 940 676 6 HR
- ☐ **Money order** Uputnica — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
03.09.2020

Signature*
Datum i potpis*
x

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.
OPĆINA ŠOLTA
PODKUĆ 18

Locality and country
Mjesto i država
21430 GRUHOTE

320-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21430

Date
Datum
28-8-2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
VIJEĆNI
ODBOR RIOK

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 46 940 677 0 HR

- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
03/09/2020

Signature*
Datum i potpis*

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA ŠOLTA
POLJ ČA 8

Locality and country
Mjesto i država
21430 GRO HOTE

350-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured	Date / Datum
21430	28.08.20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTO ZAŠTITE OKOLIŠA

31-IX 21-22 1020

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] Registered/Letter / Prioritetna/Pismo
- [ ] Postal parcel / Preporučena
- [ ] Insured letter / Paket
- [ ] Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Amount / Iznos

Nº of item / Br. pošiljke: AR RF 46 940 666 4 HR

- [ ] Money order / Uputnica
- Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature / Datum i potpis: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA 02-09-2020

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država: OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8 21430 GROHOTE

350-02/19-01/04

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured: 21430	**Date** Datum: 28 08 20 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke: HEP SPLIT	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- [ ] **Postal parcel** Preporučena
- [ ] **Insured letter** Paket
- [ ] **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka
- **Amount** Iznos

N° of item Br. pošiljke: AR RF 46 940 669 5 HR

- [ ] **Money order** Uputnica
- **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date Datum: 2 0

Signature* Datum i potpis*: 01 -09- 2020

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROPALMACIJA SPLIT

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

SPLIT 6 90-02 21402

Return to Vratiti

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 21430 GROHOTE
Locality and country Mjesto i država	

3 350-02/19-01/04

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

21002

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured 21430	**Date** Datum 28 08 2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke LUČKA UPRAVA SPLIT	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket

N° Br.

AR RF 46 940 661 6 HR

- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date Datum 02 09 2020

Signature*
Datum i potpis*

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8 21430 GROHOTE

350-02/19-01/84

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	21430	**Date** Datum	28.08.20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

HOPS SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- **N° of item** Br. pošiljke: ▸AR RF 46 940 670 4 HR
- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date Datum: 02.09.20

Signature* Datum i potpis

HOPS Prijenosno područje Split

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8
Locality and country Mjesto i država	21430 GROHOTE

350-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured	Date / Datum
21430	28-08 20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA

ZAGREB 21-XI 21-22 10201

Return to / Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] Registered/Letter / Prioritetna/Pismo
- [ ] Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Postal parcel / Preporučena
- Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Paket

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 46 940 662 0 HR

- [ ] M... / U...

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA ŠOLTA PODKUĆA 8

Locality and country / Mjesto i država: 21430 GROHOTE

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 01-09-2020

Signature* / Datum i potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Ul. Republike Austrije 20

350-02/19-01/04

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21430	28.08.20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HAKOM
ZAGREB

On postal service
Poštanska služba
AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

21-22
10200

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- N° of … Br. …
- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

AR RF 46 940 663 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB
20

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ **delivered** uručena je
☐ **paid** isplaćena je
Date Datum

Signature*
Datum i potpis*

Datum: 01-09-2020

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA ŠOLTA
PODKUĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21430 GROHOTE

350-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21430

Date
Datum
28 08 20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
LUČKA KAPETANIJA SPLIT

On postal service
Poštanska služba

02.09 20 - 14
21102

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter**
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- **N° of** Br. p
- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

AR RF 46 940 660 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
02 09 20

Signature*
Datum i potpis
OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA ŠOLTA
PODKUĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21430 GROHOTE

350-02/19-01/64

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21430

Date
Datum
28.08.2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
VODOVOD I KANALIZACIJA

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

SPLIT 10
02.09 20-14
21102

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Pak
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos

N° of item Br. pošiljk

AR RF 46 940 672 1 HR

- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
02.09.2020

Signature*
Datum i potpis*
OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA ŠOLTA
PODKUĆA 8

Locality and country
Mjesto i država
21430 GROHOTE

300-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
21430

Date
Datum
28 08 2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
KOMUNALNO BASILIJA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter**

N° of I… Br. poš…

AR RF 46 940 664 7 HR

- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
31 08 2020

Signature*
Datum i potpis*

KOMUNALNO BASILIJA
d.o.o.
GROHOTE

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA ČOLTA
PODKU… 8

Locality and country
Mjesto i država
21430 GROHOTE

300,00/100/64

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21430

Date
Datum: 28.08.2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE ŠUME SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- [ ] **Postal parcel** Preporučena
- [ ] **Insured letter** Paket
- [ ] **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke: AR RF 46 940 675 2 HR

- [ ] **Money order** Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date
Datum: 02 -09- 2020

Signature*
Datum i potpis

OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

02.09.20-14
21102

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OP... ...OLTA
PO... 3
21430 G...OTE

350-02/19-01/04

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured 21430

Date
Datum 28 08 2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke HRVATSKE POŠTE d.o.o.

02.09.20 - 14
21102 **AR**

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka — **Amount** Iznos
- **Nº of item** Br. pošiljke: AR RF 46 940 673 5 HR
- ☐ **Money order** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum 02 09 2020

Signature*
Datum i potpis*

OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br. OPĆI[illegible]TA 1

Locality and country
Mjesto i država POD[illegible] 21430 GR[illegible]TE

350-02/19-01/84

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta ©

2.4 Zapisnik o javnom izlaganju

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grohote - Rogač dana 09. rujan 2020. godine u prostorijama „Doma kulture“ u Grohotama, s početkom u 9:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Zapisnik u prilogu.

32

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11 , 04/13 i 11/16) – (III) održanog dana 09. rujna 2020. godine u Općinskoj vijećnici Općine Šolta u Grohotama s početkom u 08:30 sati

Raspravi nazočuju:

Nataša Nazor Jovović, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta
Gordana Radman- predstavnica izrađivača plana URBOS d.o.o. Split

Raspravi je nazočno i 17 građana (popis prisutnih je u prilogu ovog Zapisnika).

Uvodnu riječ i pozdravni govor održala je Nataša Nazor Jovović, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Šolta. U ime nositelja izrade Izmjena i dopuna UPU Grohote-Rogač, otvorila je raspravu, pozdravila sve prisutne i upoznala je sve prisutne sa nijihovim pravima i rokovima za podnošenje prigovara i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna UPU Grohote-Rogač. Nakon toga prepustila je riječ Gordani Radman predstavnici izrađivača plana URBOS d.o.o. Splita.

Predstavnica izrađivača plana je sve prisutne upoznala sa prijedlogom izmjena i dopuna UPU Grohote-Rogač.

Tijekom rasprave bilo je nekoliko primjedbi od strane Damira Bilankova koji je iste upisao u knjigu primjedbi. Prisutni su upoznati da još imaju rok, zaključno s 17. rujna 2020. godine u pismenom obliku uputiti svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na predmetni urbanistički plan.

Nakon što je konstatirano da nitko od prisutnih više nije imao nikakvih pitanja, primjedbi i sugestija pročelnica JUO Općine Šolta je zaključila raspravu.

Završeno u 09:30 sati.

Z A P I S N I Č A R

Nataša Nazor Jovović

REPUBLIKA HRVATSKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA STARIGRADA - OPĆINA ŠOLTA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2

POPIS PRISUTNIH GRAĐANA na javnom izlaganju o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik Općine Šolta“, br. 08/11 , 04/13 i 11/16) – (III) održanog dana 09. rujna 2020. godine u Općinskoj vijećnici Općine Šolta u Grohotama s početkom u 08:30 sati.

DAMIR BILANOV

DINO GLAVURTIĆ

GORAN VUKAS

ZVATKO BEZIĆ

DENIS BRIŽIĆ

NIKOLA FABIJANIĆ

ZLATKO IVIĆ

ANTE MARKOV

GORDAN FERIĆ

BOŽIDAR FUZOVIĆ

DIJANA VITALJIĆ

TONKICA RADELJIĆ

MARINA KLARIĆ

IVAN MLADINOV

MILICA BULGENIĆA

LUJIĆ LUCA

EDO BEZIĆ

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). pozvana posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 3.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
5. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
6. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
8. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
9. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske
12. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb , postom preporučeno
14. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Komunalno „Basilija“d.o.o. Grohote
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split
18. Mjesni odbor Grohote
19. Mjesni odbor Rogač

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Domagoj Burica
2. Karabotić Milovac
3. Lordan Cecić – Karuzić
4. Makro d.o.o.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

ALIDA BEZIĆ i **TONI BEZIĆ**
OIB: 97483965382 OIB: 04482951885
Zagreb, Ljudevita Posavskog 19. Zagreb, Zvečajska 3. kon.

Zagreb, 26.06.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
21430 Grohote, Podkuća 8.

OVAJ PRIJEDLOG JE U ORIGINALU POSLAN POŠTOM U OPĆINU ŠOLTA 27.6.19.

PREDMET: **P R I J E D L O G i Z A H T J E V**
ZA IZGRADNJU PRISTUPNE CESTE

TEMELJEM ODLUKE OPĆINE ŠOLTA O IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU GROHOTE – ROGAČ (Službrni glasnik Općine Šolta 9/19) PODNOSIMO ZAHTJEV ZA IZGRADNJU PRISTUPNE CESTE za našu parcelu k.č.br. 1935; br.zem. (kat.čest.) 2467/6; br. ZK uloška 2634; Bad – UPU- ROGAČ, a koja se nalazi u GUPU – ceste općine Šolta.

Na navedenoj parceli predviđena je gradnja dvije ekskluzivne privatne vile.

Prije cca. godinu dana upoznali smo Vas sa našom namjerom i željom da na lokaciji Rogač - poziciji Bad, na parceli k.č.br.1935; ZK uložak 2634; sagradimo dvije ekskluzivne vile. Tada smo Vas upoznali i sa problemom da do parcele nije izgrađena pristupna cesta, iako se nalazi u GUPU – ceste općine Šolta, a što nam onemogućava dobivanje građevinske dozvole.

S obzirom na velik broj sličnih neriješenih situacija i zamolbi od strane vlasnika građevinskih parcela na tom području, da se taj i slični problemi riješe, ove godine ste Vi kao OPĆINA ŠOLTA pokrenuli inicijativu i donjeli ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU GROHOTE – ROGAČ (Službrni glasnik Općine Šolta 9/19) za rješavanje i raščišćavanje ove situacije, što je za svaku pohvalu, te Vas lijepo molimo:

da omogučite izgradnju pristupne ceste do naše parcele na BAD-u k.č.br. 1935; br.zem. (kat.čest.) 2467/6; br. ZK uloška 2634; Bad – UPU- ROGAČ, a koja se nalazi u GUPU – ceste općine Šolta i uvrstite ju u hitnu proceduru provedbe planova i proceduru za ozakonjenje navedene ceste UPU - ROGAČ, shodno pravnim propisima.

NAPOMENA: Za izgradnju dva objekta ishodili smo LOKACIJSKU INFORMACIJU, na temelju koje smo projektirali i predali idejne projekte, dobili mišljenje urbanista, ishodili potrebne suglasnosti i priredili kompletna dokumentacija za dobivanje građevinske dozvole.
Iako su svi projekti gotovi (šaljemo ih u privitku ovog dopisa - Zahtjeva), a s obzirom da pitanje ceste nije riješeno, ljubazno Vas molimo da poduzmete sve radnje koje su potrebne da naša parcela dobije pristup u skladu sa URBANISTIČKIM PLANOM OPĆINE ŠOLTA - UPU ROGAČ, kako bi ishodili građ. dozvolu i što prije započeli sa gradnjom.

Ukoliko je potrebna bilo kakva dodatna informacija ili pojašnjenje, molimo da nas odmah kontaktirate na tel. 091 4844 444 – Toni Bezić ili mail t.bezico@gmail.com

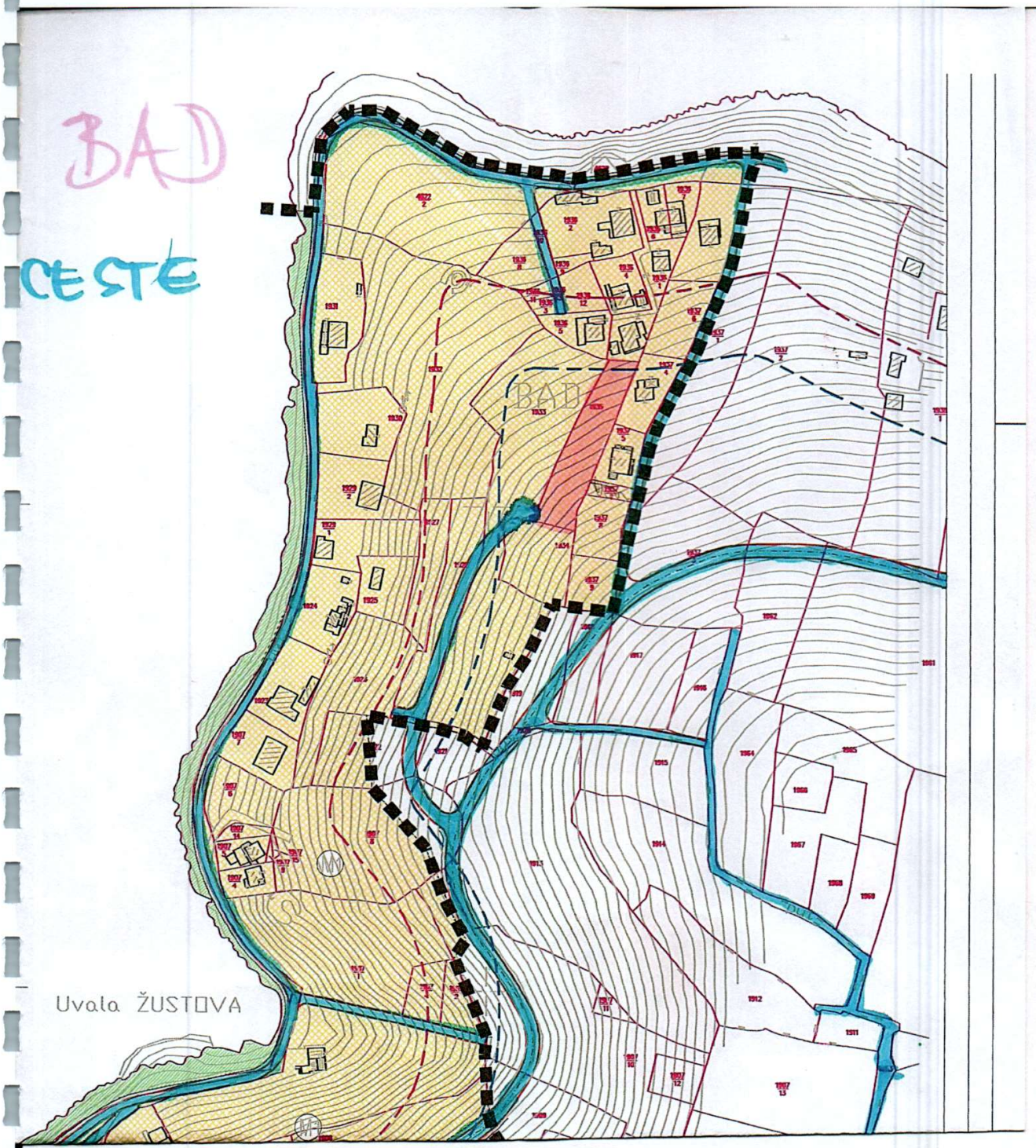
Zahvaljujemo ,
s poštovanjem,

podnositelji prijedloga sa prilozima:

Alida Bezić (OIB: 97483965382)
Zagreb, Ljudevita Posavskog 19.

i

Toni Bezić (OIB: 04482951885)
Zagreb, Zvečajska 3.


BAD
CESTE
BAD
Uvala ŽUSTOVA

ANA GRANIĆ
MATOŠEVA 203
SOLIN

PREDRAG PETROVIĆ
DBROVAČKA 12
VUKOVAR

Grohote; 17.09.2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 18/09. 2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04	Org. jed. Pril. Vrij.
-53	

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač

Poštovani,

Vlasnici smo katastarske čestice 3271 K.O. Grohote, koja je po važećem UPU Grohote Rogač u koridoru spojne ceste Rogač-Grohote.
Navedena cesta je nepotrebna obzirom da su Hrvatske ceste planirale drugu zaobilaznicu, stoga Vas molimo da se ista izmjesti sa naše čestice zemlje.

Srdačan pozdrav

Granić Ana

ANA GRANIĆ
MATOŠEVA 203
21 210 SOLIN

Grohote, 24. rujna 2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 23.09.2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/19-01/07	Urud. Vrij.
15-20-88-61	

350-02/19-01/04

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PODKUĆA 8
21 430 GROHOTE, O. ŠOLTA

PREDMET: **Zahtjev za požurnicom za rješavanje predmeta Prijedloga za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač, zaprimljenog 27.01.2014. god. u uredu Načelnika općine Šolta, gosp. Nikole Cecića Karuzića, pod klasifikacijskom oznakom 350-02/14-01/01, a urudžbiranog oznakom 15-14-1, nakon što je isti opetovano obnovljen, dostavljen i zaprimljen od strane Jedinstvenog upravnog odjela općine Šolta 18.09.2020. godine.**

Poštovani,

Kao vlasnica odnosno suvlasnica čestice zemlje 1856/2 (kat.č.z. 3271) na području naselja Grohote, koja je prema prethodno donesenom, ali i do danas (neshvatljivo!) važećem UPU-u bila (i još uvijek ostala!?) u koridoru spojne ceste Rogač-Grohote uplaniranom od strane općine Šolta, dana 27.01.2014. god. uredu načelnika općine Šolta gosp. Nikole Cecića Karuzića, podnijela sam pisani podnesak s predmetnim Prijedlogom za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač. Navedeni predmet uredno je zaprimljen i ovjeren općinskim prijemnim štambiljem istog dana, 27.01.2014. god., pod klasifikacijskom oznakom 350-02/14-01/01 te urudžbiran oznakom 15-14-1. Još tada, a uskoro će se navršiti punih 7 godina uzaludnog čekanja (???) na bilo kakav odgovor, u predmetnom obrazloženju sam navela kako su, sukladno našim saznanjima, u tijeku izmjene predmetnog UPU-a, te da se u stvarnosti planski odustalo od izgradnje spomenute prometnice. Na kraju kratkog, ali konciznog obrazloženja, stoga sam zamolila cijenjeni Naslov da se predmetna čestica moje zemlje planira unutar građevnog područja naselja (što u naravi i jest) kao građevno područje namjene stanovanja. U prilogu predmetnog podneska dostavila sam i Preris katastarskog plana koji dodatno potkrjepljuje i *in situ* vizualizira izneseni problem. U međuvremenu, stvarnost je potvrdila naša prvotna saznanja: općina Šolta zaključuje i donosi odluku da je navedena cesta nepotrebna, te u suradnji s Hrvatskim cestama, planira i pristupa gradnji druge zaobilaznice.

No, i pored toga, svih tih pustih godina, sve do današnjih dana, prvobitno uplanirana cesta, unatoč činjenici konačnog odustajanja, još uvijek u službenim planskim dokumentima nije izmještena s koridora prvotno zamišljene i planirane trase. Svih tih godina nadležni ni prstom da maknu kako bi se ta imaginarna cesta izmjestila iz planskih dokumenata područja, pa tako ni s moje čestice zemlje. Kako nazvati propuste nečinjenja od strane jedinice lokalne samouprave, što za posljedicu ima zaustavljanje razvoja na njezinu području? Ili potpuno oglušivanje na pisane podneske građana? Je li u pitanju samo nemar ili sve možda ima i neku dublju pozadinu o kojoj mi, obični smrtnici, ne smijemo znati ništa? Konkretno, u mom slučaju, odavno sam s obitelji planirala pristupiti izgradnji stambenog objekta na zemlji u mom vlasništvu. Ne tražim pogodovanja, želim da sve bude legalno i u okvirima zakonskih propisa. Godine prolaze u uzaludnom čekanju, a na svom zemljištu, iako je u građevnoj zoni, ne mogu početi gradnju, jer je i pored svih pisanih podnesaka, još uvijek opterećeno davno propalim općinskim planom nepostojeće ceste. Sad je već došlo vrijeme kad moja obitelj, zbog svega, počinje zbrajati i velike materijalne, financijske i ostale štete uzrokovane takvim tragikomičnim propustima, za koje nismo vjerovali da mogu postojati u civiliziranim društvima 21. stoljeća.

No, od svega opisanog, u cijeloj priči postoji i još nešto gore. Riječ je o uvredi, narušavanju našega ljudskog digniteta i dostojanstva. O obespravljivanju i gaženju temeljnih ljudskih, građanskih i demokratskih prava. O nanošenju duševne boli. Kako drugačije nazvati ponašanje ljudi iz općine? Zaslužujemo li mi dobiti odgovor na postavljene, službeno dostavljene i zaprimljene upite, prijedloge, zahtjeve, molbe...? Postoje li i propisani zakonski rokovi za to?! Kad i ne bi postojali, postoji sigurno elementarna ljudska pristojnost i kodeksi koji nas na to obvezuju u dvosmjernoj komunikaciji!

Ako smo možebitno i građani drugog reda, i tada zaslužujemo da nam se to barem kaže. Da nas učene glave iz općinskih službi barem posavjetuju o pravnom lijeku. Ništa! Muk! Kao da si sa zidom pričao!

Napominjem, svih ovih dugih godina bili smo beskrajno tolerantni i strpljivi. Prošli kušnje nanošenja šteta i opisanog obespravljivanja i uvredljivih odnošaja. Istina, kroz dugačak protekli period članovi moje obitelji imali su nekoliko kratkih prijateljskih razgovora s gosp. načelnikom i još nekim ljudima iz općine vezano uz mogućnost rješavanja navedenog problema. Ni od toga ništa do danas. Ujeo vuk tovara, reklo bi se malomišćanskim žargonom. Zaslužena isprika i u tim slučajevima ostala je tek misaona imenica. Prigovore, žalbe i tužbe nismo htjeli podnositi. Sve u dobroj vjeri.

Budući da sve na ovom svijetu ima svoj rok trajanja, upravo istječu i posljednji rokovi našeg dobrohotnog i pomalo naivnog strpljenja i trpljenja. Jedinstvenom upravnom odjelu općine Šolta 18.09.2020. podnijeli smo obnovljeni Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač, s odgovarajućim kratkim obrazloženjem. S obzirom da je u prijemnom štambilju podneska upisan samo dotični novi datum, bez ostalih oznaka, podrazumijevamo kako se, s pravne strane gledanja, radi o kontinuitetu predmetnog Prijedloga predanog odnosno zaprimljenog 27.01.2014. godine. Sukladno našim najnovijim saznanjima, općina provodi procedure vezane uz skoru izgradnju još jedne ceste s prometnim regulacijskim rotorom u neposrednoj blizini našeg zemljišta. Za pretpostaviti je kako se u tu svrhu namjenski pripremaju i odgovarajuće izmjene i dopune UPU-a. Ako je tome tko, a nastavno na najnoviji predmetni Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač, kojeg sam, u obliku pisanog podneska, općini Šolta odnosno njezinu Jedinstvenom upravnom odjelu dostavila 18.09.2020., ovom prigodom molim cijenjeni Naslov da, uzimajući u obzir sve navedeno, uz aktiviranje požurnice, u istom sklopu planskog rješavanja izmjena i dopuna UPU-a namijenjenih gradnji novih prometnih sadržaja, napokon planskom intervencijom napravi i obuhvat izmještanja pradavnim projekcijama uplanirane nepostojeće ceste s moje zemljišne čestice.

Predmetni podnesak u obliku požurnice dostavljam sa svrhom dobronamjernog osvještavanja višegodišnjih nepravdi i posljedičnih problema i šteta koje su mi nanesene, kako bismo napokon i mi dobili zasluženu priliku živjeti i raditi kao normalni ljudi, a izbjegavajući procedure bespotrebnih sporenja, te kako bismo konačno uspostavili i mnogo bolje međusobne odnose i razumijevanje.

S poštovanjem,

Ana Granić,
Matoševa 203
21 210 Solin

Prilozi:

- Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač (27.01.2014. god.),
- Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač (18.09.2020. god.),
- Preris katastarskog plana.

Dostavljeno:

- Općina Šolta – općinski načelnik, gosp. Nikola Cecić Karuzić,
- Općina Šolta – Općinsko vijeće,
- Općina Šolta – Jedinstveni upravni odjel,
- Ana Granić – Matoševa 203, 21 210 Solin

ANA GRANIĆ
MATOŠEVA 203
SOLIN

PREDRAG PETROVIĆ
DBROVAČKA 12
VUKOVAR

Grohote; 17.09.2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 18.09.2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	Pril. / Vrij.

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Grohote Rogač

Poštovani,

Vlasnici smo katastarske čestice 3271 K.O. Grohote, koja je po važećem UPU Grohote Rogač u koridoru spojne ceste Rogač-Grohote.
Navedena cesta je nepotrebna obzirom da su Hrvatske ceste planirale drugu zaobilaznicu, stoga Vas molimo da se ista izmjesti sa naše čestice zemlje.

Srdačan pozdrav

ANA GRANIĆ
MATOŠEVA 203
SOLIN

PREDRAG PETROVIĆ
DBROVAČKA 12
VUKOVAR
Grohote; 17.09.2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 18.09.2020
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.
Pril. | Vrij.

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu PPU Općina Šolta

Poštovani,

Vlasnici smo katastarske čestice 3271 K.O. Grohote, koja je po važećem PPU Općine Šolta u koridoru spojne ceste Rogač-Grohote.
Navedena cesta je nepotrebna obzirom da su Hrvatske ceste planirale drugu zaobilaznicu, stoga Vas molimo da se ista izmjesti sa naše čestice zemlje.

Srdačan pozdrav

- ANA GRANIĆ
MATOŠEVA 203
SOLIN

- PREDRAG PETROVIĆ
DUBROVAČKA 12
VUKOVAR

24.01.2014.
350-02/14-01/01
15-14-1

OPĆINA ŠOLTA
Načelnik gosp. Nikola Cecić –Karuzić
Pod kuća 8
21430 Grohote

PREDMET: Prijelog za izmjenu i dopunu
UPU-a Grohote Rogač

Poštovani

Vlasnici smo čestice zemlje 1856/2 (kat.č.z.3271) na području naselja Grohote, koja je po važećem UPU-u bila u koridoru spojne ceste Rogač-Grohote. Sukladno našim saznanjima da su izmjene predmetnog UPU-a u tijeku te da se planski odustalo od spomenute ceste, molimo da se predmetna čestica zemlje planira unutar građevinskog područja naselja (što u naravi i jest) kao gradevinsko područje namjene stanovanje.

S poštovanjem

Ana Granić

Predrag Petrović

Prilog: Preris katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

3271

nije usklađeno!

Numeracija po upisu u katastar

dio 1856/2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

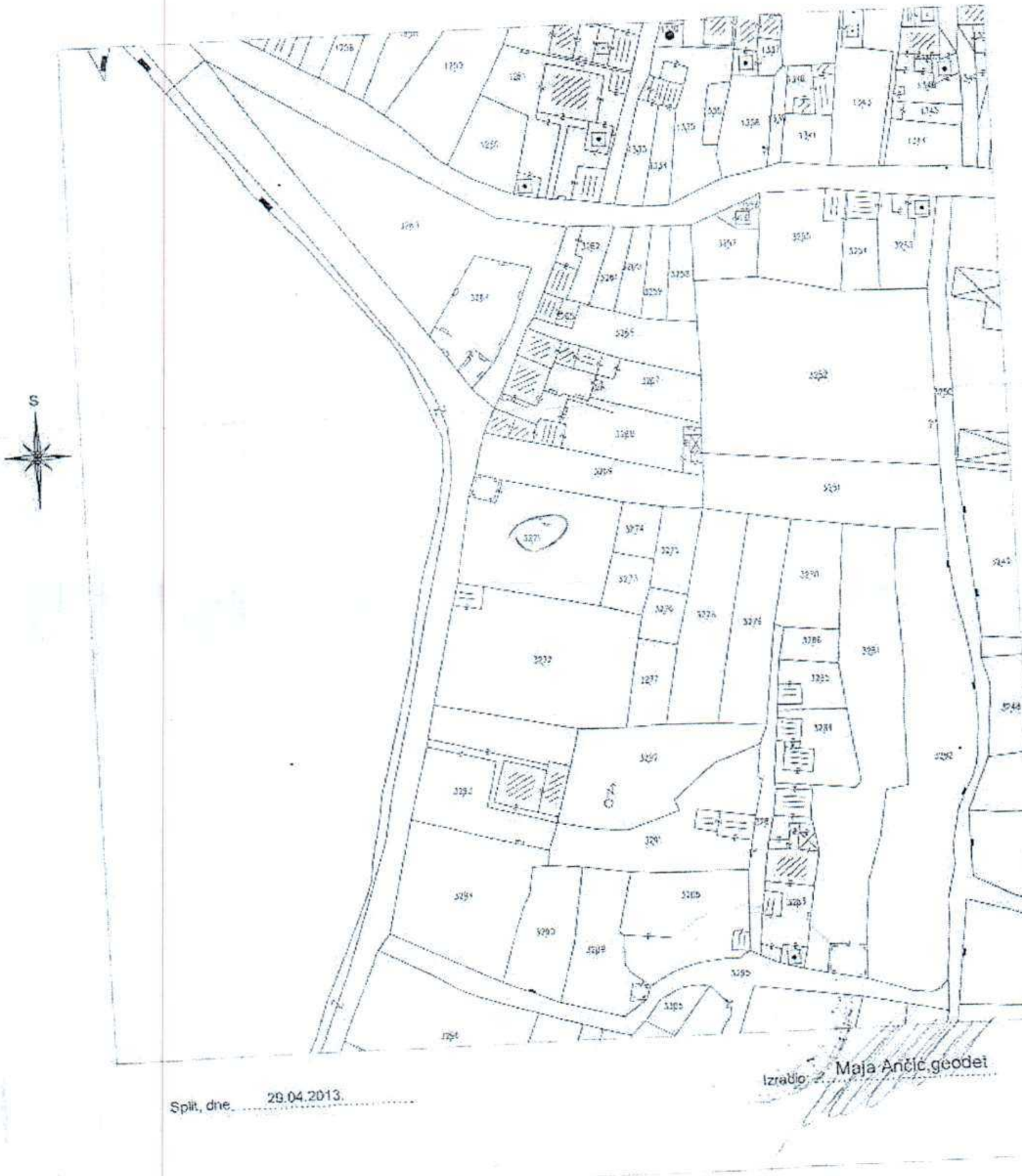
K.O. Grohote

Kat. plan br. 8

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 3467
UR. BR.: 541-26-13-2



Izradio: Maja Ančić,geodet

Split, dne. 29.04.2013.

Ana Radić Bizjak

Marasovića 21

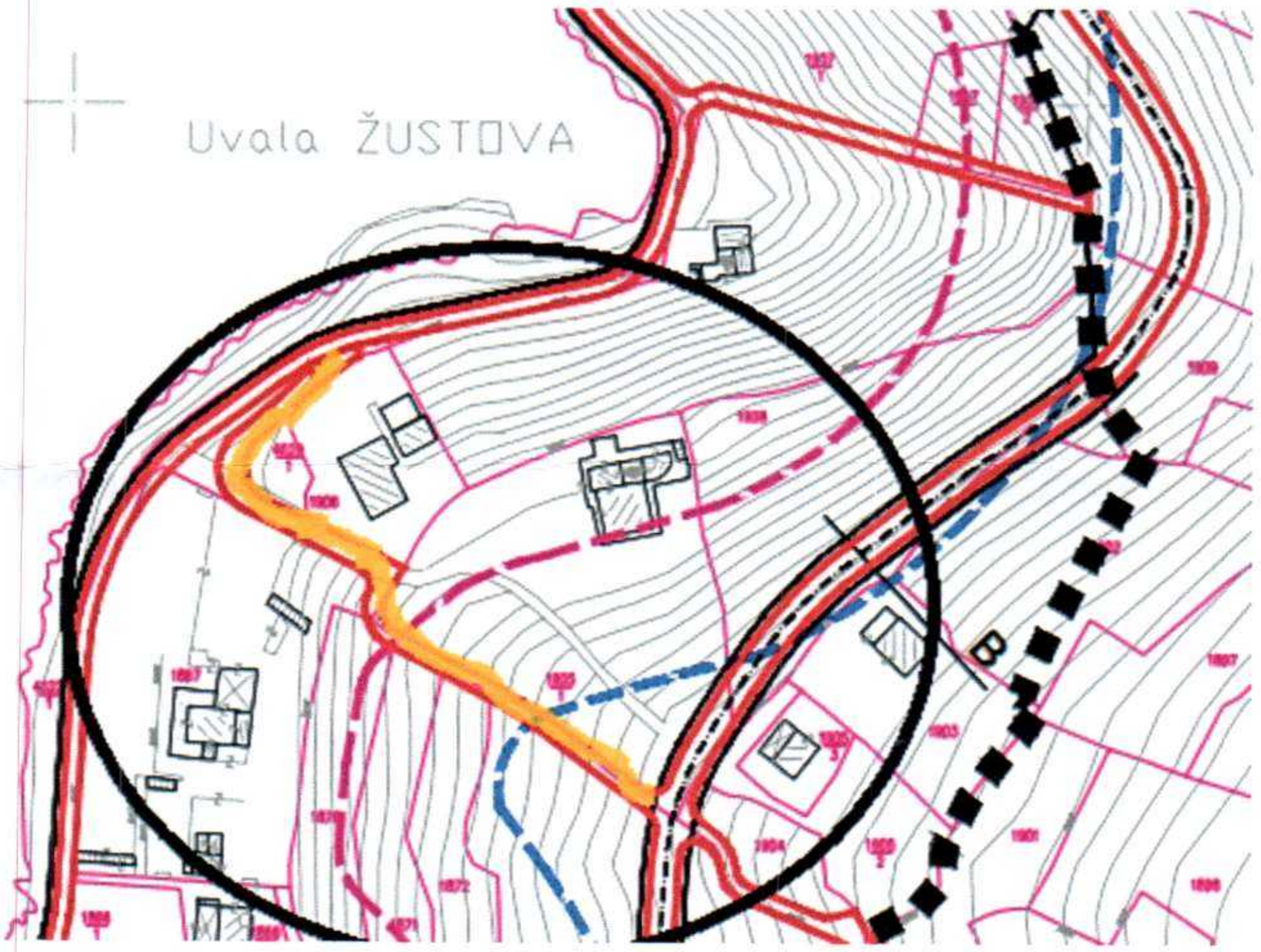
21000 Split

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 18.09.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
48

Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta

Podkuća 8, 21430 Grohote

PRIMJEDBE NA PREDLOŽENU KONFIGURACIJU SPOJNOG KOLNO – PJEŠAČKOG PUTA NOVE TRASE CESTE PREDIO ROGAČ, UVALA ŽUSTOVA



Prema prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač III, mapa 2.1 prometna mreža, izlažemo ovdje slijedeće primjedbe na spojni kolno – pješački put između novoplanirane sabirne ceste i postojećeg uzobalnog puta u uvali Žustova (markiran žutim na priloženoj slici):

- spoj navedene trase puta s postojećim obalnim putem u postojećoj konfiguraciji ne zadovoljava nikakve standarde za predloženu namjenu, dakle promet vozila i pješaka
- na spoju s obalnim putem ne postoji okretište koje bi omogućavalo sigurnu cirkulaciju vozila u oba smjera

- nagib puta je prevelik za siguran promet vozila i pješaka
- širina puta je nedovoljna za mimoilaženje vozila
- put ima oštre zavoje bez dovoljnog radijusa za sigurno skretanje vozila

Zbog svega navedenog, ovaj put ne može biti jedini spoj nove sabirne ulice u ovaj dio naselja obzirom na navedene činjenice konfiguracije terena i širine. Osim toga, biti će preopterećen naročito u ljetnim mjesecima jer je planiran kao jedini pristup prema lokalnoj plaži u dnu uvale Žustova koju koriste brojni stanovnici Grohota. Smatramo da je put preopasan za ikakvu drugu namjenu osim isključivo lokalni promet osobnih automobila vlasnika objekata i parcela koji graniče s postojećim putem.

Tražimo da se zabrani promet teretnih vozila te da se rastereti s dodatnim spojnim putovima između donje obalne i novoplanirane sabirne ceste prema uvali Žustova.

Tražimo da put (putevi) moraju zadovoljiti sigurnosne standarde: širinu, nagib i opremu (nogostup) potrebne za siguran život lokalnih stanara što iz sadašnjeg stanja koje je preneseno u plan o kojem raspravljamo nije omogućeno.

Split, 16. 9. 2020.

Vlasnica parcele 1905/4
i pripadajućeg objekta

Ana Radić Bizjak

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 18.09.2020		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-01/04		
	Pril.	Vrij.
-52		

JEDINSTVENI UPRAVNI ODIJEL

Općina Šolta

Podkuća 8, Grohote

PRIGOVOR na prijedlog UPU naselja Grohote-Rogač

Poštovani

Pišem ovaj prigovor kao Šoltanin iz Rogača sa adresom stanovanja u Zagrebu koji je djetinjstvo proveo na Puzavici, Don Dujinom žalu ,Biloj stini i Garmi i sa sjetom se sjećam mjesta kojih više nema a ona koja su ostala su devastirana.

Zašto i za koga moramo baš sve uništiti? Zašto Šolta (Rogač ,Grohote) ne mogu ostati Šolta koju svi koji su je posjetili obožavaju baš zbog toga što je ostala nedirnuta ,ne devastirana, ne betonirana, ne asfaltirana ,ostala je prirodna.

Izgradili smo „zaobilaznicu" Rogača , devastirali prirodu tako da se vidi iz po kanala a s njom se malo ili nikako ne služimo. Koja je uopće bila ekonomska isplativost te gradnje a i dalje se vozimo starom cestom.

U ovom UPU naselja Grohote-Rogač toliko je planirano novih prometnica na Glavici da netko tko ne zna pravo stanje prometa u kretanju vjerojatno bi se zapitao zašto nema SEMAFORA na križanjima.

Čemu toliko prometnica na Glavici kad sad svaka izgrađena kuća ima put (koji su sami o svom trošku izgradili).

Osi 5 i 6 su dužine cca 2,00 km a zbog konfiguracije terena zauzet će i do 20,00 m širine što bi predstavljalo 40 000 m2 novog devastiranog prostora.

Zašto ova trenutna Vlast na otoku ne bi bila zapamćena kao Vlast koja je uspjela sačuvati Šoltu kakvu

pamtimo.

S poštovanjem

Zagreb,16.09.2020

Ante Karabotić

Petrova 182 , Zagreb

Ante Mateljan
Šoltanskih iseljenika 17
21430 Grohote

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 11.09.2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
Ur.broj: -37

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8

21430 Grohote

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grohote – Rogač (III)

1. Zahtijevamo da se čestica broj k.č. 1609/64 iz zaštitne zelene površine (Z) prenamijeni u mješovitu namjenu (M1).
   Činjenica je da je prilikom izgradnje nove ceste vegetacija na gore navedenoj čestici uništena te da u stvarnosti na njoj nema zelenila pa je kao takva postala pogodna za komercijalnu, odnosno mješovitu namjenu.
2. Zahtijevamo da se sa čestice broj k.č. 1609/12 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 5“.
   Činjenica je da sve parcele koje se nalaze u tom obuhvatu već imaju pristupne ceste pa stoga nema potrebe za tom cestom. Predloženim rješenjem bi se nepotrebno smanjila korisna površina predmetne čestice.
3. Zahtijevamo da se sa čestica broj k.č. 1735 i k.č. 1751/1 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 9“.
   Razlog je isti kao i u predhodnoj točki, s tim da se potpuno neprirodno i bez razloga k.č. 1735 cijepa na tri dijela od kojih su dva neupotrebljiva trokuta, a situacija je slična i na k.č. 1751/1 gdje se presjeca parcela na način da ostaje neupotrebljiva površina širine cca 10m.
   Također napominjemo da se na tom obuhvatu nalaze maslinici koje obrađujemo.
   Planirana cesta „os9“ nalazi se izvan granica obuhvata ovog plana, a već postojeća cesta koja servisira okolne parcele se nalazi niti 100m od osporavane ceste „os9“ u ovom planu.

Ante Mateljan

Vjera Mateljan
Zašćitak 4
21430 Nečujam

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 11.09.2020.
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.
Pril. | Vrij.

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8

21430 Grohote

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grohote – Rogač (III)

1. Zahtijevamo da se čestica broj k.č. 1609/64 iz zaštitne zelene površine (Z) prenamijeni u mješovitu namjenu (M1).
   Činjenica je da je prilikom izgradnje nove ceste vegetacija na gore navedenoj čestici uništena te da u stvarnosti na njoj nema zelenila pa je kao takva postala pogodna za komercijalnu, odnosno mješovitu namjenu.
2. Zahtijevamo da se sa čestice broj k.č. 1609/12 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 5“.
   Činjenica je da sve parcele koje se nalaze u tom obuhvatu već imaju pristupne ceste pa stoga nema potrebe za tom cestom. Predloženim rješenjem bi se nepotrebno smanjila korisna površina predmetne čestice.
3. Zahtijevamo da se sa čestica broj k.č. 1735 i k.č. 1751/1 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 9“.
   Razlog je isti kao i u predhodnoj točki, s tim da se potpuno neprirodno i bez razloga k.č. 1735 cijepa na tri dijela od kojih su dva neupotrebljiva trokuta, a situacija je slična i na k.č. 1751/1 gdje se presjeca parcela na način da ostaje neupotrebljiva površina širine cca 10m.
   Također napominjemo da se na tom obuhvatu nalaze maslinici koje obrađujemo.
   Planirana cesta „os9“ nalazi se izvan granica obuhvata ovog plana, a već postojeća cesta koja servisira okolne parcele se nalazi niti 100m od osporavane ceste „os9“ u ovom planu.

Vjera Mateljan

Vjera Mateljan

Dino Mateljan
Dubrovačka 12
21000 Split

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 11.09.2020
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
Pril. Vrij.

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8

21430 Grohote

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grohote – Rogač (III)

1. Zahtijevamo da se čestica broj k.č. 1609/64 iz zaštitne zelene površine (Z) prenamijeni u mješovitu namjenu (M1).
   Činjenica je da je prilikom izgradnje nove ceste vegetacija na gore navedenoj čestici uništena te da u stvarnosti na njoj nema zelenila pa je kao takva postala pogodna za komercijalnu, odnosno mješovitu namjenu.
2. Zahtijevamo da se sa čestice broj k.č. 1609/12 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 5“.
   Činjenica je da sve parcele koje se nalaze u tom obuhvatu već imaju pristupne ceste pa stoga nema potrebe za tom cestom. Predloženim rješenjem bi se nepotrebno smanjila korisna površina predmetne čestice.
3. Zahtijevamo da se sa čestica broj k.č. 1735 i k.č. 1751/1 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 9“.
   Razlog je isti kao i u predhodnoj točki, s tim da se potpuno neprirodno i bez razloga k.č. 1735 cijepa na tri dijela od kojih su dva neupotrebljiva trokuta, a situacija je slična i na k.č. 1751/1 gdje se presjeca parcela na način da ostaje neupotrebljiva površina širine cca 10m.
   Također napominjemo da se na tom obuhvatu nalaze maslinici koje obrađujemo.
   Planirana cesta „os9“ nalazi se izvan granica obuhvata ovog plana, a već postojeća cesta koja servisira okolne parcele se nalazi niti 100m od osporavane ceste „os9“ u ovom planu.

Dino Mateljan

Diana Mateljan Štetić
Ulica Zaščitka 4
21430 Nečujam

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 11.09.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	Pril. / Vrij.

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8

21430 Grohote

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grohote – Rogač (III)

1. Zahtijevamo da se čestica broj k.č. 1609/64 iz zaštitne zelene površine (Z) prenamijeni u mješovitu namjenu (M1).
   Činjenica je da je prilikom izgradnje nove ceste vegetacija na gore navedenoj čestici uništena te da u stvarnosti na njoj nema zelenila pa je kao takva postala pogodna za komercijalnu, odnosno mješovitu namjenu.
2. Zahtijevamo da se sa čestice broj k.č. 1609/12 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 5“.
   Činjenica je da sve parcele koje se nalaze u tom obuhvatu već imaju pristupne ceste pa stoga nema potrebe za tom cestom. Predloženim rješenjem bi se nepotrebno smanjila korisna površina predmetne čestice.
3. Zahtijevamo da se sa čestica broj k.č. 1735 i k.č. 1751/1 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 9“.
   Razlog je isti kao i u predhodnoj točki, s tim da se potpuno neprirodno i bez razloga k.č. 1735 cijepa na tri dijela od kojih su dva neupotrebljiva trokuta, a situacija je slična i na k.č. 1751/1 gdje se presjeca parcela na način da ostaje neupotrebljiva površina širine cca 10m.
   Također napominjemo da se na tom obuhvatu nalaze maslinici koje obrađujemo.
   Planirana cesta „os9“ nalazi se izvan granica obuhvata ovog plana, a već postojeća cesta koja servisira okolne parcele se nalazi niti 100m od osporavane ceste „os9“ u ovom planu.

Diana Mateljan Štetić

Gordan Štetić
Ulica Zaščitka 4
21430 Nečujam

ŠKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 11.09.2020
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.
Pril. | Vrij.

OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8

21430 Grohote

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog plana Grohote – Rogač (III)

1. Zahtijevamo da se čestica broj k.č. 1609/64 iz zaštitne zelene površine (Z) prenamijeni u mješovitu namjenu (M1).
   Činjenica je da je prilikom izgradnje nove ceste vegetacija na gore navedenoj čestici uništena te da u stvarnosti na njoj nema zelenila pa je kao takva postala pogodna za komercijalnu, odnosno mješovitu namjenu.
2. Zahtijevamo da se sa čestice broj k.č. 1609/12 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 5".
   Činjenica je da sve parcele koje se nalaze u tom obuhvatu već imaju pristupne ceste pa stoga nema potrebe za tom cestom. Predloženim rješenjem bi se nepotrebno smanjila korisna površina predmetne čestice.
3. Zahtijevamo da se sa čestica broj k.č. 1735 i k.č. 1751/1 u potpunosti ukloni ucrtana cesta označena kao „os 9".
   Razlog je isti kao i u predhodnoj točki, s tim da se potpuno neprirodno i bez razloga k.č. 1735 cijepa na tri dijela od kojih su dva neupotrebljiva trokuta, a situacija je slična i na k.č. 1751/1 gdje se presjeca parcela na način da ostaje neupotrebljiva površina širine cca 10m.
   Također napominjemo da se na tom obuhvatu nalaze maslinici koje obrađujemo.
   Planirana cesta „os9" nalazi se izvan granica obuhvata ovog plana, a već postojeća cesta koja servisira okolne parcele se nalazi niti 100m od osporavane ceste „os9" u ovom planu.

Gordan Štetić

ARIJANA ČONDIĆ

VRANČIĆEVA 13

21000 SPLIT

(PUT BOJCA 1, ROGAČ)

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 17. 09. 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/19-01/04		
	Pril.	Vrij.
-43		

Predmet: JAVNA RASPRAVA

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote -Rogač

(„Službeni glasnik Općine Šolta“, br.08/11,04/13 i 11/16)- (III)

Ovime podržavam prijedlog izgradnje trase nove sabirne ulice u istočnom dijelu Rogača koja bi prolazila na višoj koti a približno paralelna s obalom i Istočnom granicom obuhvata Urbanističkog plana.

Postojeća ulica koja je nastala podzidavanjem uz strmu obalu je ograničene mogućnosti rekonstrukcije i pogodna je za izgradnju pješačke staze.

Još jednom podrška ovom prijedlogu.

Srdačan pozdrav,

ARIJANA ČONDIĆ

Arijana Čondić

DIVNA VITALJIĆ
PUT PAKLIN 6
21430 GROHOTE

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Primljeno: 18. 09. 2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
SO

OPĆINA ŠOLTA
- NAČELNIK (Nikola Cecić-Karuzić)
- Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Grohote – Rogač (III) – poslano preporučeno i mailom

Moje primjedbe (Prijedlozi) se odnose:
- na prometnicu – put (cestu) koja od Kranjčevih (Ulica Put Paklin) OD k.č. 1414 ide uz rub k.č. 1421 ravno preko k.č. 1420 i 1422 (OVO JE BITNO JER ĆE SE TE KATASTARSKE ČESTICE TIM DIJELOM PODIJELITI I PARCELIRATI), na put k.č. 4603 (iza Ivice Cecić Karuzić), te putem prema Brdu k.č. put 4600/1 (putem kuda se od pamtivijeka izlazilo na cestu za Rogač), i to između Ratka Bilankova i gdje Škoko na put Brdo k.č. 898 TE na državnu cestu Grohote – Rogač.
U TOM SLUČAJU TREBA ANULIRATI PUT KOJI JE UCRTAN PREKO K.Č. 1420 PREMA ZAPADU GDJE SIJEČE STARU ČATRNJU UZ KOTAL I DALJE PREKO STARE KUĆICE K.Č. 1413)

Ovakva trasa je jako bitna koja služi kao zaobilaznica sela i ide sve ravno da služi za prohodnost svih vozila jer je PROBLEM KADA SE DOLAZI CESTOM IZNAD VATROGASACA K.Č. 4600/2 I SKREĆE DESNO NA MALOM RASKTRIŽJU S PUTEM K.Č. 914 ISPRED KUĆE DAVORA BEZIĆA JER SU TU POSTAVLJENI BETONCI I NE MOŽE SE UHVATITI LUK ZA SKRENUTI, TE U TOM SLUČAJU JE NAJOPTIMALNIJE DA PUT KUDA SE UVIJEK I IŠLO NA NOGE DA SE TU PRODUŽI PRAVO PREMA BRDU (skice u privitku).

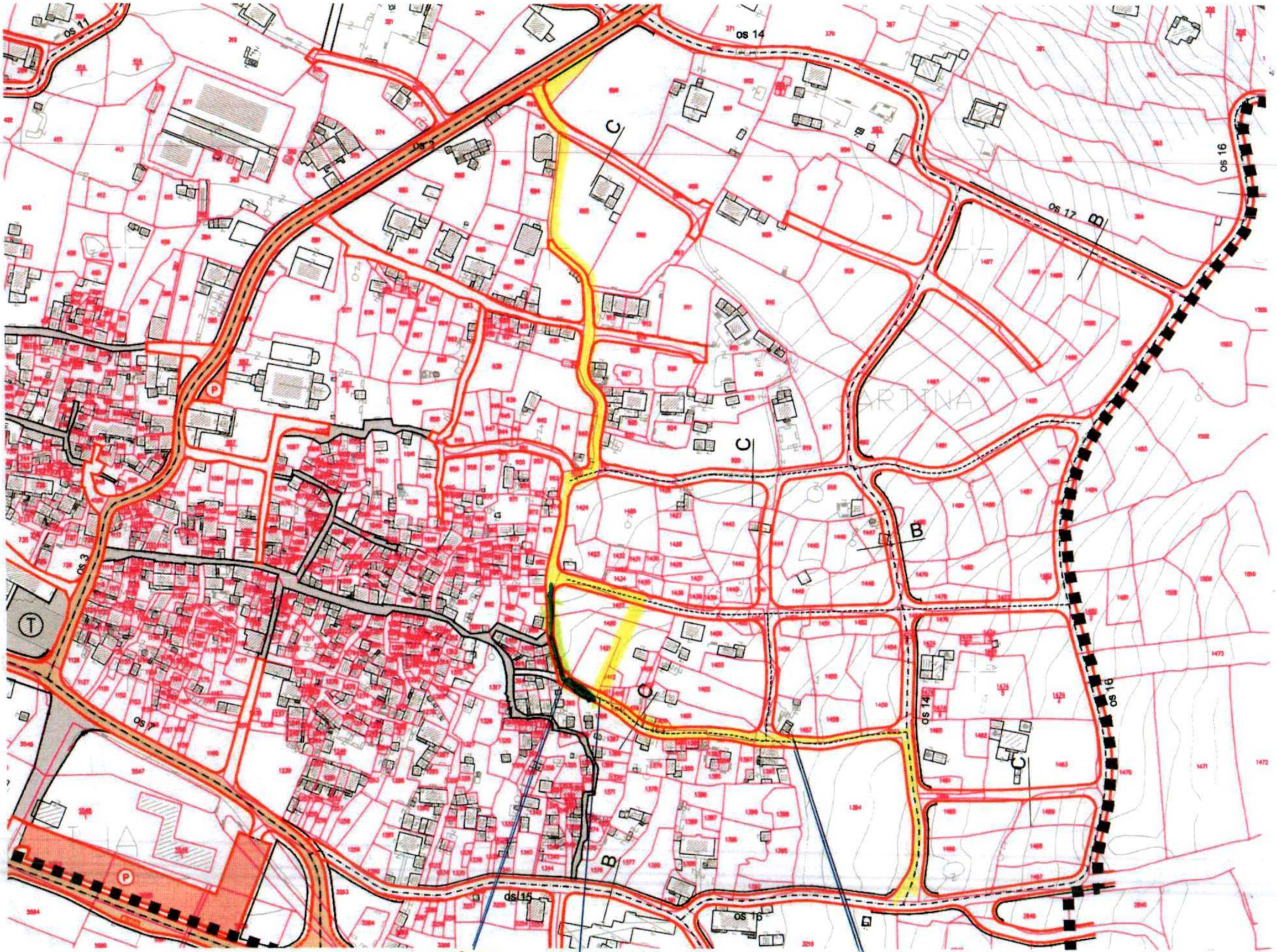
-Na kanalizacijsku mrežu za koju je bitno da se produži putem k.č. 1414 od istoka sve do zapada na spoj s putem k.č. 4599 Ulica Put Paklin

-Na put k.č. 4599 i 1414 što se tiče betoniranja i stavljanja kaldrme jer je taj put 4599 najvećim dijelom betoniran ili makadamski skroz do k.č. 1414 gdje je makadam i dijelom betoniran te je postavljanje kaldrme nemoguće već umjesto kaldrme da se stave npr.stare kamene ploče sa zemljom između.

Prilog:
1. Izvod iz Katastra sklopljen gdje je vidljiva trasa puta koja od puta k.č. 1414 (kotal) ide uz rub k.č. 1421 trasom koja se vidi na brdo na cestu glavnu Grohote – Rogač
2. Skica prometnica iz UPU Grohote Rogač
3. Skica prijedloga produžetka kanalizacijske mreže označeno žutom bojom

Dana 17.09.2020.

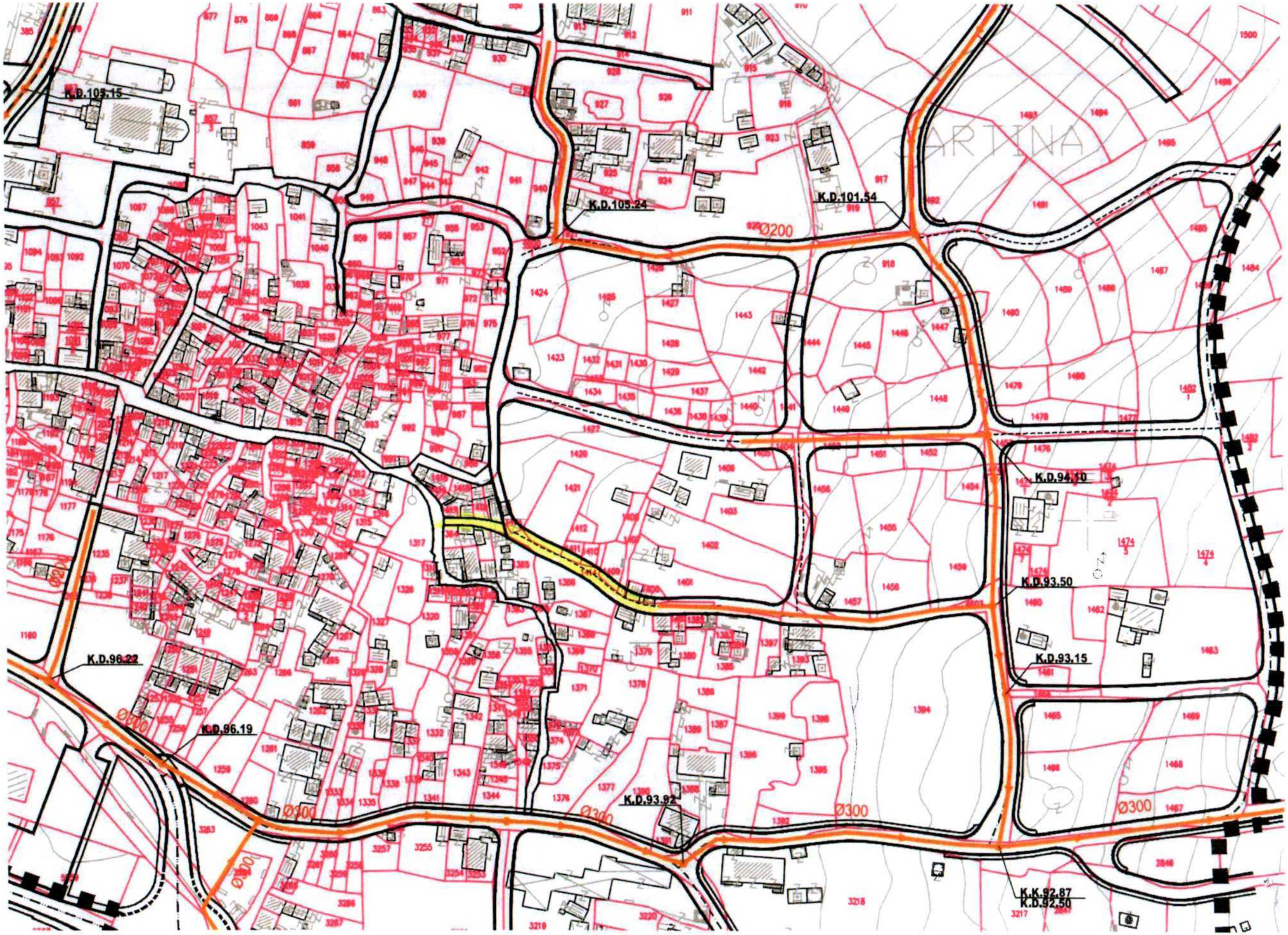
Divna Vitaljić



OVAJ DIO (ANULIRATI) BACITI

UZ RUB K.č. 1421 NOVI PRIJEDLOG

PRIJEDLOG CESTE KOJA IZLAZI NA BRDO ODNOSNO DC ROGAČ - GROHOTE


K.D.105.15
K.D.105.24
K.D.101.54
Ø200
K.D.94.10
K.D.93.50
K.D.93.15
K.D.96.22
K.D.96.19
Ø800
K.D.93.92
Ø300
K.K.92.87
K.D.92.50
ARTINA

Ines Kčira
Obala Sv. Tereze 34
Rogač
Otok Šolta
OIB 80480638244

kao i ostali niže potpisani vlasnici kuća,
te mještani Rogača

Rogač, 17. rujna 2020.

ITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
ljeno: 17.09.2020.
sifikacijska oznaka: | Org. jed.
350-02/19-01 | 04
Pri. | Vrij.
-45

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravi odjel
Podkuća 8
21430 GROHOTE
Rogač
otok Šolta

Predmet: Izmjene i dopune UP uređenja naselja Grohote-Rogač (peticija)

Kao niže potpisani vlasnici kuća, podnosimo primjedbu, odnosno dajemo prijedlog na izmjenu i dopunu UP uređenja naselja Grohote-Rogač.

Tražimo da se prijedlog naveden u čl. 50 izmjena PPU-a povuče iz procedure u dijelu u kojem je predviđena gospodarsko-poslovna namjena (K-1) radionica za gradnju i popravak brodova, odnosno istezalište brodova.

Navedeno tražimo iz razloga jer smatramo da je već i dosadašnjim zahvatima ionako mali prostor mjesta i luke Rogač zagađen. Činjenica je da je naše mjesto jedino pristanište trajekata, brodova i katamarana. Isto tako kao turističko mjesto ima velik broj ležajeva, no sve manje mjesta za kupalište. Do sada izvedena infrastruktura ne zadovoljava potrebe jugoistočnog dijela Rogača. To se odnosi na kanalizacijsku mrežu i cestovni promet uključujući i pješački promet. Jedina cesta koja vodi uz obalu je preuska, bez pješačkih nogostupa, i u potpunosti neuvjetna za dvosmjerni i pješački promet.
Zbog svega navedenog tražimo da se prijedlog naveden u čl. 50 izmjena PPU-a u dijelu u kojem je predviđena gospodarsko-poslovna namjena (K1) – radionica za gradnju i popravak brodova, odnosno istezalište brodova, prenamjeni u zonu prirodnih, odnosno uređenih plaža (kupališnu zonu).

Isto tako, iako nije predmetom navedenih izmjena i dopuna, skrećemo pažnju na potpuno devastiranu cestu od Banja put Murala obzirom da veliki i teški kamioni i radni strojevi (preko 10 t) isključivo mogu proći tom cestom i svakim danom je sve više urušavaju.

Vjerujemo da će na dobrobit našeg mjesta ove primjedbe biti prihvaćene.

Srdačan pozdrav,

POTPISNICI PETICIJE:

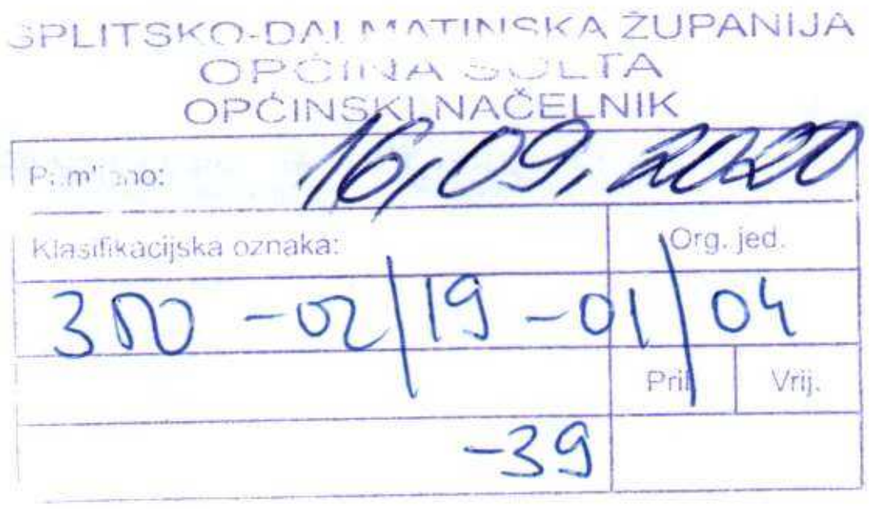
Ime i prezime	adresa	OIB	
MARJAN PRVINIĆ	OBALA SV. TEREZE 36	77832930769	
LADA PRVINIĆ	OBALA SV. TEREZE 36	26619982685	
MAJA GAŠPARIĆ REBEC	PUT ŽUKOVE 5	29619703205	
ĐORĐAN FERIĆ	~~PUT BADA~~ TEPLI BOK 5	67683011408	
BOŽIDAR OREPIĆ			
MAGDA OREPIĆ			
ANTE BEZIĆ	PUT BADA 21	93083551622	
Petar Sliškovič	Tepli bok 9	32900894549	
Barbarina Sliškovič	Tepli bok 9	19167225204	
KRISTINA PARUNOV	OBALA SV. TEREZE 32	41502110273	
VLADIMIR PAVLOVIĆ	TEPLI BOK 4	74816898173	
ANĐELKA MRAVAK	TEPLI BOK 4		
NANCA MUSA	PUT GROHOTA 13		
FRANO MUSA	PUT GROHOTA 13		
Mat Pas Lucic	PUT. 9		
MARINA PRAZAK	Put Bodanis 19		
LIDIJA PANDA	PUT GROHOTA 19		
PENIĆ DUBRAVKA	PUT GROHOTA 27		
VLADIMIR BOJER	PUT GROHOTA 33	52000624057	
JASNA BAJER	— " —	57454725870	
Mirko Zessandic	Sv. Terezе 24a	15177506O1	
TONI BUKTENICA	OBALA SV. TEREZE 24	02064890164	
LUKA BUKTENICA	OBALA SV. TEREZE 24	85342779821	
IVONA BUKTENICA	OBALA SV. TEREZE 24	68652665855	
	...ZE 24		
NENAD BUKTENICA	OBALA SV. TEREZE 24		IVONA
ANDRE VLADIMOV	OBALA S TEREZE 26	44020514778	
← V. MAJA MRAVAK	PUT GROHOTA 35	12022034335	
DRAŽEN PRVINIĆ	PUT KRAJNA 27		
FRANE KLARIĆ	PUT BADA 9	32158427502	
DIVNA ŠKARIĆ	SV TEREZE 26	68126699458	
LUKA PRVINIĆ	OBALA SV. TEREZE 33	58284150472	

JOSIP GAŠPARIĆ	PUT ŽUKOVE 5	16991656983
BOŽIDAR ŽLEZOVIĆ	POT BADA 3	36120070680
MLADEN BRODARIĆ	PUT BADA 5	67831413019
NELA BRODARIĆ	PUT BADA 5	82871903512
INES KOIRA	OBALA SV. TEREZE 34	30480638244
INES PARUNOV KALEBIĆ	OBALA SV. TEREZE 32	3557058179
DENIS KALEBIĆ	-11-	03584788541
DUBRAVKA TERZIĆ	BUT BADA 6	60494286862
VOLGA TERZIĆ	PUT BADA 6	41178445452
JADRANKA PARUNOV	OBALA SV. TEREZE 32	65492540174
MILICA MATELJAN	JOSIPA PUPAČIĆA 15 DB	99676908476
VOLGA SADIAKOV,	PUT GROHOTA 29	
GORAN BRODARIĆ	OBALA SV. TEREZE 14	22420712937
[illegible] PIŠKULIĆ VLADIMIR	SV. TEREZE 26	45507145760
Andelka Žosandić	SV. TEREZE 24a	04357076424
ŽVONKO MRAVAK	PUT GROHOTA 35	05165076615
NELA PRVINIC	OB. SVETE TEREZE 33	

IVANA LUKŠIĆ rođ. Primorac, OIB: 44347677571
iz Splita, Domovinskog rata 60

IVAN PRIMORAC, OIB: 99235909910, iz Splita, Domovinskog rata 60 zastupan po sestri i skrbnici IVANI LUKŠIĆ rođ. Primorac, OIB: 4434767757, iz Splita, Domovinskog rata 60. sukladno Rješenju Centra za socijalnu skrb Split Klasa: UP/I-552-02/07-01/186, Ur.broj: 2181-160-07-2 od 04. svibnja 2007. godine

Split, 08. rujna 2020. godine



OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8
21 430 Grohote
OIB: 38621571773

PRIJEDLOG/PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GROHOTE-ROGAČ
(Službeni glasnik Općine Šolta, broj 08/11, 04/13 i 11/16) - (III)

Predmet:
prijedlog/primjedba u pogledu **odredbe članka 39. stavka 3.-**
gradnja građevine za potrebe luke
unutar lučkog područja istočno od tzv. "Kacoline kuće"

Poštovani,

Obraćam Vam se u moje ime i ime mojeg brata, osobe s posebnim potrebama, kao suvlasnika stambenog objekta anagrafske oznake Obala sv. Terezije 20, Rogač sagrađenog na čest. zgr. 294/2 (kat. čest. zem. 1647), K.O. Grohote tzv. "Kacoline kuće" koja se spominje u odredbi članka 39. stavka 3. Prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (Službeni glasnik Općine Šolta broj 08/2011, 04/2013 i 11/2016) – (III) (u daljnjem tekstu: UPU Grohote-Rogač).

Spomenutom odredbom se propisuje:

"Za potrebe luke planira se gradnja građevine unutar lučkog područja, a izvan zone zaštite ruralne povijesne cijeline (zona A) i to istočno od tzv. "Kacoline kuće". Građevina može imati visinu P+1, odnosno najviše 7,0 m, a smješta se između javno prometne površine i mora."

Ovim dopisom podnosi se primjedba na naprijed navedenu odredbu članka 39. stavka 3. iz razloga što istom nije ispunjena svrha javne rasprave jer se iz iste ne mogu iščitati

nikakvi parametri buduće gradnje osim visine "građevine" (P+1) s time da je i njezina namjena preopćenito postavljena -"za potrebe luke", a što može predstavljati čitavu lepezu građevina različitog profila.

Tako za navedenu gradnju, protivno odredbi članka 140. Zakona o prostornom uređenju, nisu određeni svi potrebni lokacijski tj. urbanistički uvjeti pa između ostalog **nije definirana njezina udaljenost od prometnice (tzv. regulaciona linija), zatim udaljenost od mora** (op. a. može biti minimalno 6 m od najviše vodne linije mora) i **od mjesne plaže, a posebno nije navedena udaljenost od, u članku spomenute, "Kacoline kuće".** Potonja kuća je u privatnom vlasništvu (a jedan od suvlasnika je i osoba s posebnim potrebama), te bi predviđena gradnja, uzevši u obzir i njezinu svrhu - "za potrebe luke", trebala **biti što više udaljena (minimalno 5 m) od ovog isključivo stambenog objekta.** Nadalje je simptomatično da, isto tako nije definirana niti **površina za razvoj građevine, a niti njezin građevinski pravac** već se ista samo „odokativno" smješta „između javno prometne površine i mora" i to **očito na pomorskom dobru** (na dijelu katastarske kat. čest. zem 4622/1, K.O. Grohote ukupne površine 64.828 m^2, odnosno na dijelu zemljišnoknjižne čest. zem. 377/28, K.O. Grohote ukupne površine 7.631 m^2).

Naprijed opisano posebno zabrinjava jer se spornim člankom **zapravo vrše Izmjene i dopune** Prostornog plana uređenja Općine Šolta (Službeni glasnik Općine Šolta, broj 6/2006, 5/2010, 9/2010, 2/2012, 9/2015, 23/2016, 3/2017-pročišćeni tekst i 17/2017, 9/2018 i 11/2019) u čijim je odredbama od članka 114 a. do članka 114 h. planiran **svaki detalj provedbe jugozapadnog dijela luke otvorene za javni promet Rogač i njenog šireg područja.** Tako se u PPU Općine Šolta čak propisuje da je u „srednjem dijelu uvale potrebno zasaditi tri rogača", ali spomena bilo kakve građevine za potrebe luke istočno od „Kacoline kuće" **NEMA.** S druge strane opis planirane gradnje u predloženim Izmjenama i dopunama UPU Grohote-Rogač na području spomenutog jugozapadnog dijela luke se sigurno ne može nazvati detaljnim, te su sve ostale građevine, objekti i planirana gradnja u ovom planu mnogo bolje opisani i izdefinirani od sporne građevine iako je riječ je o gradnji koja bi mogla itekako utjecati na vizuru samog Rogača.

Naravno ni u Prostornom planu Županije splitsko-dalmatinske (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka)) nema ni spomena o navedenoj gradnji s time da se postavlja pitanje **jesu li zadovoljeni svi propisani uvjeti iz odredbe članka 135. spomenutog prostornog plana višeg reda da bi se uopće mogla u predmetnim Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač predvidjeti bilo kakva gradnja istočno od „Kacoline kuće", a posebno ovako nedefinirana gradnja.**

Ukoliko postoji nekakvo detaljnije projektno rješenje za građevinu „planiranu" odredbom predmetnog spornog članka 39. stavka 3., to se predlaže isto dostaviti podnositeljima ove primjedbe, odnosno učiniti dostupnim javnosti, s time da se pridržava i pravo detaljnije se očitovati na taj projekt za koji se nadamo da će biti usmjeren ka razvoju i dobrobiti našeg Rogača, a ne samo za zadovoljenje privatnih interesa.

U svakom slučaju, ako su ispunjeni zakonski uvjeti za dopuštanje izgradnje novih objekata u nautičkom dijelu luke, istočno od „Kacoline kuće", nužno je detaljno odrediti sve parametre, odnosno urbanističke uvjete za navedenu građevinu, a posebno da se ona, kao

građevina isključivo okrenuta potrebama luke, što više udalji od stambenih građevina (preciznije „Kacoline kuće“) i to minimalno 5 metara.

S poštovanjem,

Ivana Lukšić rođ. Primorac

Ivan Primorac
zastupan po Ivana Lukšić rođ. Primorac

Jelisava Vidan
Veli dolac 97
Stomorska
T: 021-658-087

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 14.09.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
-44

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač

Ovim dopisom ja Jelisava Vidan (OIB 053 49 49 66 56)izražavam nesuglasnost sa zacrtanom trasom prometnice koja prolazi kroz predio Banje i česticu 1773 čiji sam suvlasnik presijeca kroz središnji dio. Stoga tražim izmještanje navedene prometnice i smatram da je dovoljno da prometnica prođe iznad navedene čestice s istočne strane gdje se već i nalazi put, te da su dvije paralelne prometnice na tako malom području nepotrebne. Radi se o izuzetno vrijednom zemljištu čiji bi se kontinuitet i potencijal uništili i zato se ne slažem s ovom točkom UPU Grohote-Rogač.

S poštovanjem,

Jelisava Vidan

16.rujna,202o.g.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 17.09.2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
-47

MARIJA BURICA
Put podvelegomile 10
GROHOTE 21430
tel.:021/654-221

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

PRIMJEDBA na prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA uređenja naselja Grohote-Rogač

Ovom primjedbom tj. dopisom ja Marija Burica , OIB:53405636057, izražavam svoju nesuglasnost sa zacrtanom trasom prometnice, koja prolazi kroz predio Banje i čestice br.1773, čiji sam i ja suvlasnik,te je presjeca kroz središnji dio.

Stoga tražim izmještanje navedene prometnice, te smatram da bi bilo uredu, da prometnica prođe iznad navedene čestice s istočne strane, gdje se već i nalazi put, jer bi dvije paralelne prometnice na tako malom području bile nepotrebne.
Radi se o izuzetnom vrijednom zemljištu, čiji bi se time njegov potencijal i vrijednost uništio.

Stoga se nikako ne slažem sa ovom točkom UPU-a Grohote-Rogač i nadam se povoljnom rješenju.

Uz dužno poštovanje

U Grohotama,17.09.2020.god.

Marija Burica

Burica

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Primljeno: 16.09.2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
-40

Poštovani, s obzirom na otvorenu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač, tražimo da se preispita novi prijedlog vezan za spoj istočne obilaznice Banje-Bad.

S obzirom na postojeće planove i novi prijedlog urbanističog plana naselja Grohote-Rogač postojala bi tri paralelna pravca koja bi spajala ova naselja. Od toga bi čak dva pravca bila širine preko 7 metara a već postojeći obalni pravac je širine 4-5 metara.

Svi zajedno se možemo složiti kako postojeći obalni pravac nije rješenje za poveznicu Banje-Bad, promjenjive je širine a zbog izgrađenih objekata mogućnosti njegove rekonstrukcije su veoma ograničene.

Uistinu je potrebno isplanirati trasu, koja je paralelna sa obalnom crtom, kako bi se na što kvalitetniji način povezala postojeća naselja. Međutim morat ćemo se svi složiti, da su još dvije paralelne prometnice šire od 7 metara, a koje su predviđene novim planom, ipak malo previše za ovaj pravac Banje-Bad.

Slijedom navedenog predlažemo da se pravac os 9 u dijelu od katastarskih čestica 1750 i 1770/1 te preko čestica 1771, 1773, 1774/1, 1776, 1783 pa sve do čestice 1858/6 izbriše, a ta kompletna trasa da se prebaci na već postojeću os 10, te se kod čestice 1858/6 ponovno poveže na os 9.

Ukoliko postojeći pravac nije moguće ukinuti, smatramo da bi logičnije rješenje bilo glavnu trasu spoja Banje-Bad prebaciti na os 10, a ostaviti alternativni (pomoćni) pravac preko gore spomenutih čestica, koji ne bi trebao bit veće širine od 4 m.

Doista smatramo da su dva paralelna pravca šira od 7 metara previše za ovaj dio naselja, te bi glavna trasa istočne obilaznice Banje-Bad trebala pratiti granicu građevnog područja na način kako je to napravljeno u većem dijelu ovog urbanističkog plana naselja Grohote-Rogač.

Kao prilog šaljemo skicu prijedloga izmjene urbanističkog plana.

U nadi da ćete razmotriti naš prijedog, te na istoga pozitivno odgovoriti, srdačno Vas pozdravljamo.

Podnositelji zahtjeva:

1. Marin Parunov
2. David Ruić
3. Ivanka Spicijalić
4. Perica Sule Gatalica
5. Tereza Sule
6. Božidar Elezović
7. Ivica Elezović

Uvala BANJE

Prigovori i prijedlozi za izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač – III

1. Iz planova koje ste predočili za javnost (mještane, stanovnike otoka Šolta) nismo vidjeli da je u ovome dijelu otoka planirana Gospodarska zona

(objašnjenje gospođe iz tvrtke Urbos je da su to sve private parcele I da nije moguće nekome nametnuti tako nešto I ako nešto želimo gospodarski otvoriti da to možemo samo kao pojedinac u samome naselju.)

Ne slažemo se s time jer iz priloženih planova vidimo da postoji mogučnost staviti preko 2 hektara zemlje u građevinsko zemljište za namjenu apartmanizacije koja je već opteretila kompletni komunalni sustav,promet,zdrastveni sustav... otoka a I tako će se nastaviti I dalje.

Čini se nitko ne razmišlja o malim I srednjim poduzetnicima I obrtnicima, da ih se smjesti ili im se omogući jedno ili dva mjesta kako bi bili na okupu (to su sve ljudi koji žive na otoku I rade na otoku) a fali svega na otoku, osim apartmana I resorta I hotela koji su već u planovima.

Općinskih I državnih zemljišta postoji na otoku za ovakve stvari ali lakše je općini to prodati nego iskoristiti za razvoj otoka I otočana.

Ali bitno da se pogoduje pojedincima na uštrb ostalih žitelja otoka.

2. Famozna obilaznica iz Rogača za Grohote (koju koristi 10% ljudi) I koja bi se trebala nastaviti kroz Grohote paralelno sa starom cestom I koju opet nitko neće koristiti I još će nastajati prometni zastoj na dijelu Kavčine I nastavno se spušta prema Banjama (naravno nekim žiteljima preko pola parcel tako da neke parcele neće bit za ništa poslije toga)
   Zar je problem uzeti malo više vremena I struke I naravno sa žiteljima otoka raspraviti I planirati o tako važnim projektima tipa obilazne ceste koju kad se napravi će mo koristiti (ili nećemo) mi, naša dijeca I unuci.
   Prezentaciju ovako bitnih stvari žiteljima otoka treba predstaviti u Domu u Grohotama koji je dovoljno velik I termini trebaju biti prilagođeni većini stanovnika a ne u vrijeme kad su svi na poslu I ne 15 dana u nekoj maloj sobi. (pitajte stanovnike otoka kada I kako bi oni htijeli vidjeti predstavljanje I informiranje o ovako bitnim temama.) Vi niste na tim pozicijama na kojima jeste da mi služimo vama nego vi trebate služiti nama jer ste iz naših novaca plaćeni I od nas odabrani)
3. Omogučiti mladim ljudima I mladim obiteljima da lakše riješe stambeno pitanje te njima proširiti građevinsku zonu a ne za apartmane(grad duhova) u kojima ionako neće nitko boraviti veći dio godine.
4. Grohote I Rogač nam sve više I više slice na betonsku kocku koja nema niti jednu pravilnu stranicu..... nered I kaos u gradnji bez konstruktivnog I smislenog građenja, na takav način će se vrlo brzo izgubiti potpuni identitet mjesta I otoka.
5. Smatram da je potrebno puno više vremena I informacija pružiti svim žiteljima ovoga otoka.

Stanovnik otoka Šolte

Nikola Fabijanić

Težački put 24

GROHOTE

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 17.09.2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04	Org. jed.
	Pril. / Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 17.09.2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04 Org. jed.
-49 Pril. Vrij.

ODVJETNIK
MANDA BANOVIĆ
Split, Kninska 3/I

Tel.fax (021) 487 287
mob. 091 723 87 66

e-mail : manda.banovic@st.t-com.hr

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ŠOLTA
G R O H O T E

PREDLAGATELJI: 1. JOSIP CECIĆ, OIB 7212263116, iz Donje Krušice, Ulica obala 39, Donje Selo
2. MARIJA BUKTENICA, OIB 84771957153, Grohote, Šolta, Put Krajna 54
3. AIDA CECIĆ, OIB 69251853989, iz Splita, Mosećka 20
4. SENKA BRKAN, OIB 76004554170, iz Segeta Donjeg, Rimski put 15
svi zastupani po punomoćniku Mandi Banović, odvjetniku u Splitu

PRIMJEDBE, podredno PRIJEDLOG ZA IZMJENU

na prijedlog O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GROHOTE-ROGAČ III

Nastavno otvorenoj javnoj raspravi na gornji prijedlog o Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređanja naselja Grohote-Rogač III, kao stvarni vlasnici i posjednici nekretnina položenih K.O. Grohote, ovim podneskom, pravodobno, ulažemo primjedbe na isti.

1.
Predlagatelj pod 1) Josip Cecić ovim podneskom svoja „primjedbe i prijedloge“ usmjerava isključivo naspram nekretnine označene kao čest. zem. 4623, s oznakom kulture „radiona“ površine 144 m2.

Nakon pregleda prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naspram spomenutoj nekretnini ovaj predlagatelj ističe da nema posebnih primjedaba 1).

Dakle, suglasan je sa sadržajem koji je opisan u članku 20. Prostorne cjeline 7, koji glasi:

Citat: „Unutar cjeline omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine poslovne namjene (radionica za gradnju i servis brodova) prema uvjetima: - omogućava se postavljanje opreme za istezanje brodova - uređenje obale za privez brodova - rekonstrukcija postojeće građevine u skladu s tehnologijom rada - povećanje tlocrtne površine maksimalno 20% od sa-

dašnje površine postojeće građevine - visina postojeće građevine ne može se povećavati."

Međutim, uz gornje Izmjene i dopune predlagatelj pod 1) predlaže ih dodatno dopuniti na način da se u istu odredbu unese slijedeće:

Citat: „Unutar cjeline određuju se i daljnji uvjeti uređenja:

- **određuje se poslovna namjena (radionica za gradnju i servis brodova, izložbeno – uslužni i manji ugostiteljski sadržaj**
- visina postojeće građevine **se može povećavati u skladu s odredbama UPU Grohote**

maksimalne visine P+1, odnosno najviše 7,0

- **Osigurati-točnije riješiti kolni pristup predmetnoj građevini za obavljanje predviđe-**

nih sadržaja"

2.

Primjedbe koje predlagatelji pod 2) do uključivo pod 4) odnose se čest. zem. 233, 235 i 273 položene u K.O. Grohote.

2.1.

Na sve tri spomenute nekretnin prijedlogom Izmjena i dopuna predlaže se proširenje postojećeg puta koji je ucrtan u katstarskom operatu.

Za ove predlagatelje neprihvatljivo je da planom nije predviđeno da se postojeći put proširuje srazmjernim oduzimanjem dijela nekretnina položenih s obje strane postojećeg puta.

Tako je na dijelu čest. zem. 233, posjeda ovih predlagatelja, već sada, dakle, prije nego što su i uložene, a time i možebitno prihvaćene predložene Izmjene i dopune UPU-a, unatrag cca dva mjeseca,izvršeno betoniranje radi proširenja postojećeg puta. Međutim, to nije učinjeno i na teret dijela čest.zem. 219/2 koja je položena sa druge strane puta.

Više je razloga neprihvatljivosti ovakvog postupanja naspram predlagateljima. Jedan od razloga je to je da nitko od nadležnih u lokalnoj zajednici, odnosno Općini Šolta, ni na koji način nije izvijestio njihove vlasnike i/ili u katastarskom operatu upisane posjednike, a još manje da je kojim slučajem u tu svrhu, sukladno Zakonu o izvlaštenju, provedeno izvlaštenje. Pored toga radi se o nekretnini ukupne površine 137 m2, i kada je od iste „oduzet" njezin jedan dio za potrebe proširenja puta, predlagatelji pod 2) do uključivo pod 4) preostali dio odnosne nekretnine je nesvrhovit i na neki način „neuporabljiv", što takav prijedlog izmjena čini još apsurdnijim.

2.2.

Istovjetna je situacija sa preostale dvije nekretnine označene kao čest. zem. 273 i 235. Jedina razlika je u tome što je uz čest. zem. 235 „probijen" put koji do sada uopće nije postojao, a da se prethodno nije provedeno izvlaštenje, a niti je bilo tko iz lokalne zajednice ili druga ovlaštena osoba predlagatelje izvijestilo o izvođenju radova.

Također, i naspram čest. zem. 273 je provedeno proširenje puta isključivo od ove nekretnine, a ne i na teret nekretnine položene sa suprotne strane uz postojeći put ucrtan u katastarskom operatu.

3.

Zbog svega navedenog predlagateljice pod 2) do uključivo pod 4) ulažu svoje primjedbe na tako predložene Izmjene i dopune UPU-a i traže da se:

- Provođenje proširenja postojećeg puta vrši srazmjernim oduzimanjem dijela zemljiša od susjednih nekretnina između kojih se nalazi put koji se proširuje.

Ukoliko pak je proširenje postojećeg puta tako bilo predviđeno do sada važećim UPU-uom koji se mijenja ovim Izmjenama i dopunama predlagateljice ovim putem predlažu izmjenu predloženih Izmjena i dopuna UPU-a na istovjetan način.

Točnije, da se proširenja postojećeg puta vrši srazmjernim oduzimanjem dijela zemljiša od susjednih nekretnina između kojih se nalazi put koji se proširuje.

Predlagatelji po punomoćniku:

Manda Banović

Digitalno potpisao: Manda Banović
Datum: 2020.09.17 19:42:40 +02'00'

Odvjetnik Teo Tomić
21430 Grohote, Cesta 3 tel/ 021/382-083; mob:092/11-456-00
e mail:teotomic402@gmail.com

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 16/09/2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.: -41

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjedbe na izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja GROHOTE-ROGAČ (III)

Podnostitelj primjedbi: Teo Tomić

x l

****

O gore navedenom UPUN- u Grohote Rogač imam slijedeće mišljenja i sugestije:

Da se mene pita stari UPU se ne bi bitno mijenjao na Rogaču na dijelu od Garme do Kašjuna i ja tu ne bih dopustio znatnu gradnju, turističku da i to manje objekte, kako ugostiteljske tako i smještajne. No kada se već skoro čitav taj dio proglasio građevnom zonom M1 onda je barem trebalo voditi računa o gustoći gradnje.

Minimalna površina građevinske parcele trebala bi biti veća od previđene 500 m2. Naime, ovako malim parcelama getoiziramo područje i onemogućavamo vlasnicima tolikih parcela da uz kuću imaju i veći „zeleni dio“ površine čime bi kompenzirali nedostatak predviđenih zelenih površina u Rogaču.
Koncept jedne velike zelene površine, kakva je predviđena za to područje, smatram pogrešnim, i smatram da bi bilo bolje imati 3-4 manje zelene površine i više zelenila oko kuća, a to je nemoguće na parceli od 500 m2. Naravno toj nakani trebalo bi prilagoditi i kvocijent izgrađenosti parcela. Mislim da bi minimalna površina parcele na tom , za sada neizgrađenom području, trebala biti 1.000 m 2 a optimalna 1500 m2. Možda čak i različito u pojedinim dijelovima zone. Standardi načina gradnje se mijenjaju. Prije je malo tko gradio, odmah kod gradnje kuće, gara a danas je to uobičajeno, skoro pa da standard postaje i bazen. Dakle, danas građevinske parcele moraju biti veće jer

je i standard drugačiji nego prije dvadesetak godina. U drugim dijelovima obuhvata ovog plana također bi trebalo povećati veličinu parcele, ali manje jer na izgrađenim područjima već je većina kuća na parcelama veličine ispod 400 m2

Visinu građevina u svim zonama predlažem smanjiti za 1 kat. Dakle, prizemlje +kat + stambeno potkrovlje, i prizemlje + stambeno potkrovlje. Jer samo jedan pogled na takve kuće govori sve. Predlažem predlagačima plana da pogledaju neke od kuća s ovakvom katnošću, pogotovo na kosom terenu, pa će im biti jasno što govorim.

Trebalo bi kompletno drugačije regulirati ukrcaj i iskrcaj s trajekta, jer je ovaj način neučinkovit i zbunjujući za sve one koji se krcaju na trajekt ili iz njega izlaze, a mislim čak i opasan.

Primjećujem da je za čitav Rogač predviđena samo jedna zona parkirališta, (na izlazu i „Doca“ a i ta je čini mi se mala i za sadašnje a kamoli buduće potrebe Rogača. Uz ovu, jedna parking zona bi trebala na predjelu Banja i jedna na predjelu zapadno od trajektne luke, jer sada parkirani auti uz cestu otežavaju promet i sigurnost prometa na tom dijelu zaobilaznice. Jedna, manja, parking zona trebala bi biti i na Badu.
Nadalje, mislim da bi građevinsku zonu trebalo staviti čitavom duljinom ceste od Grohota prema Srednjem Selu s južne strane te ceste, jer uz cestu je jednostavnije komunalno opremiti građevine, a dobar dio te trase je već i izgrađen i ne razumijem zašto one „rupe“ u građevnoj zoni između već sagrađenih kuća. NA tom dijelu dolazi i nastavak zaobilaznice, pa mislim da je zaista logično da između ceste i zaobilaznice bude građevna zona. Ako je to zbog dozvoljenog postotka građevnih zona, onda ih je uputnije staviti uz cestu nego na teže pristupnim dijelovima zona. Dakle, smanjiti negdje „u brdu“ a povećati uz cestu

Teo Tomić

Odvjetnik Teo Tomić
21430 Grohote, Cesta 3 tel/ 021/382-083; mob:092/11-456-00
e mail:teotomic402@gmail.com

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Zaprimljeno: 16.09.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vri.
-42

OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjedbe na izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja GROHOTE-ROGAČ (III)

Podnostitelj primjedbi: **Fani Sinovčić** po pun Teu Tomić odvjetniku u Grohotama

x1
punomoć

****

O gore navedenom UPU-u moja stranka ima slijedeće primjedbe, mišljenja i sugestije:

Na sjeverno- zapadnoj strani Rogača predviđena je jedna jedina velika zelena površina k.č. 1609/62 K.O. Grohote čiji je jadan od suvlasnika i moja stranka. i to prema sporazumu suvlasnika ona zapadna u površini od 9.500 m2. preko tog dijela ucrtana je i buduća cesta koja prema grafičkom dijelu plana ne vodi nikamo i vjerojatno je predviđena kao pristupna za ostale građevinske čestice. Ako je logika izrađivača plana bila da građevne parcele (a to su sve na ovom području osim ove spomenute) imaju pristup onda smatram da je pogrešan. Zar ne b bilo logičnije da je ta cesta zamijenjena s dvije ili tri ceste koje bi bile položene od zaobilaznice prema moru (jug - sjever) koja bi cesta u tom slučaju mogla prolaziti rubovima parcela a ne ih sječi, ili čak i postojećim putevima koji bi se mogli proširiti. Slutim, da bi odgovor na ovo pitanje mogao biti da je ovako rađeno radi visinskih kota i kosina terena, ali da li je bolje da lokalna zajednica (kojoj plaćamo nemale poreze i davanja) riješi taj problem nego da vlasnici nekretnina rješavaju taj problem kada se sagradi cesta. Jer, naravno tada će disproporcija u visini terena ostati njima na teret kao kod izgradnje obilaznice gdje je sjeverni dio parcela, osjetno ispod ceste i u načelu teško pristupačan. Da li je cilj plana samo na najlakši način nešto projektirati ili na način koji bi zadovoljio što više potreba stanovnika?

Što se tiče zelene površine, zar ne bi bio logičnije da ima na tom području više manjih zelenih površina, od kojih bi se neke već sada mogle označiti kao javne zelene površine (Z1) i tako planirati njihovo uređenje po pravilima struke i potrebama lokalne zajednice. Jer, realno gledajući ova ovako planirana zelena površina ostat će neuređeni i neuredni „bušak“ (makija) kao što je i većina takvih površina.

Iz gore navedenog jasno je da moja stranka ima slijedeće primjedbe na dio prostornog plana koji se odnosi na sjeverozapadni dio Rogača.

1. Izgled i pravac planirane ceste (one ispod zaobilaznice)
2. Planiranje zelenih površina

Jedna primjedba se odnosi i na planiranje zelene površine (ponovno jedne velike površine koja obuhvaća i kč.345 K.O Grohote (južno od Starog puta) jer ta čestica neprirodno strši iz oblika zelene površine. Predlaže se povući crtu razgraničenja građevne i zelene zone uz južni rub te čestice.

Moja stranka osim ovih primjedbi ima i prijedlog Općini Šolta i izrađivaču plana

Poznavajući problematiku nedostatka površina za parkiranje podnositelj primjedbi je spreman ustupiti Općini Šolta u najam za 20 godina dio k.č. 1609/3 (zapadni dio koji je u diobi s Franinom Karabotić pripao njemu odnosno njegovoj majci) površine 2.150 m2 za parkiralište, što podrazumijeva promjenu zone iz građevne u zonu parkirališta, a predlaže da se dio te parcele (zapadni dio koji je pripao mojoj stranci) ispod zaobilaznice proglasi zonom M1 ili dijelom zonom M1 a dijelom nekom drugom zonom koja bi omogućila turističku djelatnost. Naime, namjera je moje stranke na na tom dijelu napravi camping ili glamping resort.
Ukoliko Općina Šolta smatra ovaj prijedlog korisnim i valjanim, predlaže da se o detaljima ovih izmjena pozove moja stranka (odnosno ja kao punomoćnik) radi dogovora oko detalja.

Punomoćnik

ODVJETNIK
TEO TOMIĆ
Grohote, Cesta 3, Šolta
Mob: 092 1145 600

ODGOVORI NA PRIMJEDBE KOJE NISU PRIHVAĆENE ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE

1. **Alida i Toni Bezić**

   Primjedba je bespredmetna, jer se istom ne predlaže izmjena planskih rješenja.

2. **Ana Granić**

   Primjedba se ne prihvaća, jer je predmetna prometnica planirana Prostornim planom uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općina Šolta". br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19) koji je plan šireg područja i više razine, te bi prihvaćanjem primjedbe bilo suprotno članku 61. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

3. **Ana Radić Bizjak**

   Primjedba se ne može prihvatiti, jer se istom ne predlaže promjena konkretnih planskih rješenja.

4. **Ante Karabotić**

   Primjedba se ne može prihvatiti, jer se istom ne predlaže promjena konkretnih planskih rješenja.

5. **Ante Mateljan, Vjera Mateljan, Dino Mateljan, Diana Mateljan Štetić i Gordan Štetić**

   Primjedba se djelomično prihvaća.

   - Zahtjev za prenamjenu čestice broj k.č. 1609/64 iz zaštitna zelene površine (Z) u mješovitu (M1) namjenu nije predmet izmjena i dopuna UPU Grohote Rogač sukladno Odluci izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik općine Šolta", br 9/19 i 10/20).
   - Zahtjev za brisanje ceste sa k.č. 1609/12 se prihvaća.
   - Zahtjev za brisanje ceste sa k.č. 1735 i 1751/1 se ne prihvaća jer je izvan obuhvata UPU-a .

6. **Ariana Čondić**

   Primjedbi se ništa ne predlaže

7. **Divna Vitaljć**

   Zahtjev za izmjenu prometne mreže istočnog dijela Grohota „Pod vela gomila" nije predmet izmjena i dopuna UPU Grohote Rogač sukladno Odluci izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik općine Šolta", br 9/19 i 10/20).

8. **Ines Kčira**

   Primjedba se odnosi na rješenja PPUO Šolta („Službeni glasnik Općina Šolta". br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19).

9. **Ivana Lukšić**

   Primjedbom se izrijekom ne predlaže promjena planskih rješenje već se traži detaljno reguliranje gradnje unutar lučkog područja i ruralnoj cjelini (A). Uvjete gradnje unutar zone zaštite (A) određuje nadležni konzervatorski odjel.

10. Jelisava Vidan

Primjedba za brisanje prometnice se ne prihvaća, jer zbog konfiguracije trena nije moguće osigurati prometnu povezanost navedenog područja na drugi način. Planiranoj prometnici će se smanjiti dosadašnja planirana širina.

11. Marija Burica

Primjedba za brisanje prometnice se ne prihvaća, jer zbog konfiguracije trena nije moguće osigurati prometnu povezanost navedenog područja na drugi način. Planiranoj prometnici će se smanjiti dosadašnja planirana širina.

12. Marin Parunov i dr.

Primjedba se djelomično prihvaća tako da će se planiranoj prometnici smanjiti dosadašnja planirana širina na 4 m.

13. Nikola Fabijanić

Primjedba se ne može prihvatiti, jer se istom ne predlaže promjena konkretnih planskih rješenja.

14. Odvjetnik Manda Banović

Primjedba se ne prihvaća jer su uvjeti rekonstrukcije predmetne zone K1 (radionica za brodove) određeni Prostornim planom uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općina Šolta". br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19) koji je plan šireg područja i više razine, te bi prihvaćanjem primjedbe bilo suprotno članku 61. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

15. Odvjetnik Teo Tomić

Primjedba se ne može prihvatiti jer djelom odnosi na rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općina Šolta". br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19), a isto tako nije predmet izmjena i dopuna UPU Grohote Rogač sukladno Odluci izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Grohote-Rogač („Službeni glasnik općine Šolta", br 9/19 i 10/20).

16. Odvjetnik Teo Tomić

Primjedba se ne može prihvatiti jer se odnosi na rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Šolta („Službeni glasnik Općina Šolta". br: . 06/06, 05/10, 09/10, 02/12 , 09/15, 23/16, 03/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 11/19).

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

7. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA PODNESENA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su u postupku javne rasprave dala mišljenje iz stavka 1. članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
3. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb , postom preporučeno
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Uprava za zaštiti prirode, Zagreb
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
10. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split
11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

Mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

P/1927084

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 11.09.2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/19-01/04		
	Pril.	Vrij.
35		

KLASA: 214-02/20-11/303
URBROJ: 511-01-368-20-2
Solin, 4. rujna 2020.

Općina Šolta
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8.
Grohote

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač
- javna rasprava
- dostavlja se

Vašim dopisom zaprimljenim od ovog tijela 02.09.2020. god., Klasa: 350-02/19-01/04, Ur.br.2181/03-04-20-30 od 25.08.2020. god. izvješćujete nas da je objavljena javna rasprava i javni uvid u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja naselja Grohote izdani Posebni uvjeti građenja, Br. 511-12-21-5635/2-2019.H.D., od 28.08.2019. koji su Vam i dostavljeni.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara sadržani su integralno u tekstualnom dijelu a prikaz vanjske hidrantske mreže mora biti prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač.

VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

P / 1933505

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 11.09.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
36

KLASA: 350-02/20-01/181
URBROJ: 511-01-366-20-2
Split, 8. rujna 2020.

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8, 21430 Grohote

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote - Rogač

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2181/03-04-20-30

od 25. kolovoza 2020.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote - Rogač (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualni dio odredbi Prijedloga plana potrebno je navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, a koje smo dali u zahtjevima od 30. svibnja 2019. godine, KLASA: 350-02/19-01/29, URBROJ:511-01-366-19-2 .

U članak 63. tekstualnog dijela Prijedloga plana unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U članku 63. Prijedloga plana potrebno je navesti da prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) „međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2 + 5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima“.

Iz članka 63. Prijedloga plana brisati točku (10).

Sukladno navedenom, po otklanjanju uočenih nedostataka u Prijedlogu plana isti dostavite Područnom uredu na davanje suglasnosti.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Srđan Kuščević

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 23.09.2020
Klasifikacijska oznaka | Org. jed
350-02/19-01/04
Pril. | Vrij.
-J6

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8
21 430 GROHOTE

KLASA: 700/20-17/83 VAŠ BROJ I ZNAK: **Klasa:** 350-02/19-01/04 DATUM: **17.09.2020.**
UR.BROJ: 3-200-002-05/ID-20-02 **Urbroj:** 2181/03-04-20-30

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III) – očitovanje za javnu raspravu**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/19-01/04 Urbroj: 2181/03-04-20-30 od 25.08.2020. godine kojim nas obavještavate o održavanju javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III), koji se nalazi u obuhvatu PPU Općine Šolta, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu, tvrtka, skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) Zakona o tržištu električne energije (NN 23/12, 95/15,102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8., te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) izvršilo je uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III) temeljem čega se daje slijedeće

O Č I T O V A NJ E

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja općine Šolta te Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III) utvrđeno je da u obuhvatu predmetnih Planova nema postojećih ni planiranih elektroprijenosnih objekata (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

U skladu sa navedenim, tvrtka HOPS d.o.o. nema primjedbe ni zahtjeve na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III) u fazi javne rasprave.

Napomena: Ovo očitovanje se odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.). Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

HOPS
Prijenosno područje Split

Direktor:
Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Tomislav Plavšić** • Članovi **Dejan Liović** • **Zlatko Visković**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb • OIB **13148821633**
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** •
Temeljni kapital u iznosu **4.948.627.300,00 HRK**
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 50001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Preslik: - Arhiva

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L.Ćurin, B.Ćosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/19-01/0000284
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 29.09.2020.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač (III), Općina Šolta: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/04, Urbroj: 2181/03-04-20-30 od 25.08.2020. g., zaprimljen 02.09.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač (izrađivač URBOS d.o.o. Split, TD 773/19, travanj 2020.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Šolta u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grohote – Rogač sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE ZAGREB 9

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 30/09/2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/19-01/04	
	Pril. Vrij.
-59	

075567217

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 21. 09. 2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04	Org. jed.
	Pril. / Vrij.

KLASA: 940-01/19-03/2765
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 14. rujan 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA

Podkuća 8
21430 Grohote

PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2181/03-04-20-30 od 25. kolovoza 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Šolta – **daje pozitivno mišljenje Općini Šolta u Splitsko-dalmatinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 1 ZAGREB

Darko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 10. 09. 2020
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350 -02 | 19 - 01 | 04
Pril. | Vrij.
33

KLASA: 350-02/20-01/128
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 08. rujna 2020.

SPLITSKO-DALMNATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8
21430 GROHOTE

PREDMET: Izmjene i dopune UPU naselja Grohote - Rogač,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/04, URBROJ:2181/03-04-20-30
od 25. kolovoza 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote - Rogač.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote - Rogač.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 38 MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/193
URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 16. rujna 2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 21. 09. 2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04	Org. jed.
	Pril. / Vrij.
-55	

OPĆINA ŠOLTA
Jedinstveni upravni odjel

Podkuća 8
21 430 Grohote

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač, Općina Šolta
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač na području Općine Šolta u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019).

Sukladno članku 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019) Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA – ZAGREB

Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: opcina.solta@osolta.tcloud.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

HAKOM

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 10. 09. 2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02 / 19-01 / 04	
	Pril. / Vrij.
34	

KLASA: 350-05/19-01/185
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 1. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Splitsko dalmatinska županija
Općina Šolta
Jedinstveni upravni odjel
21430 Šolta (sjedište Grohote)

Predmet: **Općina Šolta**
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA GROHOTE - ROGAČ
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2181/03-04-20-30 od 25. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA GROHOTE - ROGAČ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA GROHOTE - ROGAČ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

od. Tunkovića
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 28. 09. 2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04 | Org. jed.
Pril. | Vrij.
-58

OPĆINA ŠOLTA - Općinski načelnik

Podkuća 8
21430 Grohote

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 545-900
f. 021 323-121
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 23.09.20
Naš broj: 20675
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP/I 350-02/19-01/04
Ur.br: 2181/03-04-20-30

Predmet: ***Očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe***

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava)

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III) ()

(područje Grohote-Rogač, Otok Šolta)

Investitor: OPĆINA ŠOLTA

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a naselja Grohote-Rogač (III), (CD) TD 773/19, travanj 2020. (URBOS d.o.o. Split)

Na Vaš zahtjev kojim se traži očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III), a u postupku javne rasprave, izviještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III), izrađen od strane URBOS d.o.o. Split, oznake T.D. 773/19 od travnja 2020. godine, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split vezano za rješenje sustava javne vodoopskrbe nema primjedbi.

ODVODNJA:

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III), izrađen od strane URBOS d.o.o. Split, oznake T.D. 773/19 od travnja 2020. godine, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split vezano za rješenje sustava javne odvodnje dajemo slijedeće očitovanje:
Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje.
Rješenje odvodnje fekalnih voda uskladiti s Idejnim koncepcijskim rješenjem "Odvodnja otpadnih voda naselja Nečujam" izrađenim od strane INFRA PROJEKT d.o.o. Split, oznake T.D. 03/13.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ZAPAD
Pismohrana

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000.00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KL:ST-06-08-8206
UR.BR: 15-00-06/03-20-49
Split, 12. listopada 2020. god

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 16. 10. 2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
-62

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač (III) - očitovanje

Temeljem vašeg dopisa od 25. kolovoza 2020. god. (Klasa:350-02/19-01/04; Urbroj: 2181/03-04-20-30) u kojem nas tražite mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote- Rogač (III) u postupku Javne rasprave, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju kao dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

Predložene Izmjene i dopune ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, stoga nemamo ni zahtjeva prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
- šumarija Split

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
21 000 Split
Porinova 2

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 24.09.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
-57

Klasa: 612-08/07-10/7541
Ur.broj: 532-04-02-15/6-20-38
Split, 17. rujna 2020.

Općina Šolta
Jedinstveni upravni odjel
Podkuća 8, Grohote

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote - Rogač (III) – javna rasprava, dostava primjedbi na prijedlog Plana

Konzervatorski odjel u Splitu dostavlja slijedeće primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Grohote – Rogač (III):

A TEKSTUALNI DUO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Odredbe za provođenje plana potrebno je u potpunosti uskladiti s mjerama zaštite ruralnih cjelina Grohote i Rogač koje se nalaze na području obuhvata plana.**

1.1. Poglavlje **4.2.** Gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina unutar zaštićene ruralne cjeline naselja – povijesne jezgre naselja (I) i **4.3.** Gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina unutar užeg izgrađenog područja naselja (II) koje predstavllja kontaktnu zonu povijesne jezgre naselja, potrebno je izbaciti „zamjena". Isto je potrebno učinititi u svim člancima navedenih poglavlja.

1.2. U **Članku 28.** (Poglavlje 4.3. Gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina unutar užeg izgrađenog područja naselja (II) koje predstavllja kontaktnu zonu povijesne jezgre naselja) umjesto „rekonstrukcija i gradnja ovih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara" treba brisati, a unijeti „rekonstrukcija i gradnja ovih građevina može se izvoditi uz ishođenje posebnih uvjeta odnosno prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta nadležnog konzervatorskog odjela.

1.3. U **Članku 34 (4)** (Poglavlje 4.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina) treba dodati: „**izvan granica zone zaštite** A i B“ budući da u zoni zaštićenih cjelina izričito stoji da nije dozvoljena izgradnja otvorenih bazena (zona A), odnosno nije dozvoljeno unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (zona B).

1.4. U **Članku 48.** (Poglavlje 7 Mjere zaštite prirodnih i kulturnopovijesnih cjelina i građevina) umjesto „Na temelju Konzervatorskog elaborata“ treba stajati: “Na temelju Rješenja o zaštiti naselja Grohote (Klasa: UP/I 612-08/12-06/0291, UrBroj: 532-04-01-03-02/2-17-6) i Rogača (Klasa: UP/I 612-08/12-06/0173, UrBroj: 532-04-01-01/6-12-1).

Pročelnik:

dr.sc. Radoslav Bužančić d.i.a.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA KOJI NEMAJU PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA UPU-a GROHOTE - ROGAČ:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
2. HOPS - Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb , postom preporučeno
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Uprava za zaštiti prirode, Zagreb
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
9. Hrvatske šume, Uprava šuma - podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. 21000 Split

POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA ČIJE SE PRIMJEDBE PRIHVAĆAJU:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1, 21000 SPLIT , poštom preporučeno
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split

POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA KOJI NISU DOSTAVILI MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG IZMJENA I
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 3.

1. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
2. Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
3. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
4. Lučka kapetanija Split -Županije splitsko-dalmatinske
5. Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split
6. Komunalno „Basilija“d.o.o. Grohote
7. Mjesni odbor Grohote
8. Mjesni odbor Rogač

Sukladno stavku 4. članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“: broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) smatra se da su ova javnopravna tijela dala mišljenja i da nemaju primjedbi na prijedlog izmjene i dopuna prostornog plana uređenja u ponovnoj javnoj raspravi