



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠOLTA  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 363-04/21-01/03  
UR.BROJ: 2181/03-04-21-3  
Grohote, 05.02.2021. godine

Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javno prometnih površina («Službeni glasnik Općine Šolta broj 11/18) i Plana korištenja javno - prometnih površina za 2021. godinu («Službeni glasnik Općine Šolta broj 01/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA ZAKUP JAVNO - PROMETNIH POVRŠINA**  
**NA PODRUČJU OPĆINE ŠOLTA ZA 2021. GODINU**

1. Predmet natječaja su javno-prometne površine na području naselja:

**Grohote – skica u prilogu Natječaja:**

- p.m. br. 1“ za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 2“ za štand za prodaju voća, povrća i cvijeća – 25 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 3“ za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 4“ za štand za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 5“ za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 6“ za štand za prodaju ostalih proizvoda (izuzev ribe) – 4 m<sup>2</sup>
- p.m. br. 7 kiosk za prodaju tiska 12 m<sup>2</sup> + 3 škrinje
- p.m. br. 8\* kiosk za prodaju pekarskih proizvoda 14,4 m<sup>2</sup> + 2 škrinje ili štanda
- p.m. br. 9\* kiosk za prodaju prehrambenih proizvoda 9 m<sup>2</sup> + 2 škrinje ili štanda
- p.m.br. 10\* kiosk za prodaju suvenira 9 m<sup>2</sup> + 2 škrinje ili štanda
- p.m.br. 11\* kiosk za prodaju ribe 9m<sup>2</sup> + 2 škrinje ili štanda

“ Napomena: štandove za p.m. br. 1,2,3,4,5 i 6 osigurava Općina Šolta

\* Napomena: kioske za p.m. br. 8,9,10 i 11 osigurava Općina Šolta

**Nečujam:**

štekat za pružanje ugostiteljskih usluga „na bazenima“ – površina po zahtjevu u natječaju

1 prodajno mjesto za postavljanje kioska do 12m<sup>2</sup> za pružanje ugostiteljskih usluga („Tamaris“ pokraj kioska za prodaju tiska)

2. Pravo natjecanja imaju: pravne osobe, nositelji obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te obrtnici s registriranim obrtom.
3. Početna visina naknade za postavljanje:
  - a. **šandova** iznosi 600,00 kuna + pdv godišnje po m<sup>2</sup> površine. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova koje proizvođači sa Šolte zakupljuju za prodaju autohtonih šoltanskih proizvoda iznosi 300,00 kuna +pdv godišnje po m<sup>2</sup>. Početna visina zakupnine za postavljanje šandova za proizvođače sa Šolte koji imaju proizvode s markicom Hrvatskog otočkog proizvoda HOP iznosi 150,00 kuna +pdv godišnje po m<sup>2</sup>.
  - b. **štekata** u naselju Stomorska, Nečujam, Rogač i Maslinica iznosi 300,00 kuna+pdv godišnje po m<sup>2</sup>
  - c. **kioska** u svim naseljima iznosi 600,00 kuna+pdv godišnje po m<sup>2</sup>.
  - d. **škrinje** uz postojeće objekte u naselju Grohote iznosi 1.200,00 kuna+pdv godišnje po komadu.
4. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija obvezan je u roku od sedam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijih ponuda potpisati Ugovor o zakupu javno - prometne površine, u protivnom smatrati će se da je odustao od zakupa, a ugovor o zakupu će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ugovor se potpisuje u prostorijama Općine Šolta.
5. Javno-prometne površine daju se u zakup na temelju Ugovora koji se zaključuje na period do 31.12.2021.
6. Površina koja se može zakupiti određena je u točki 1. ovog natječaja
7. Način plaćanja zakupa: godišnja zakupnina se plaća u tri obroka, od čega prva rata dospijeva 30.05.2021., druga rata 30.06.2021, a treća 31.07.2021.
8. Najpovoljnija ponuda u postupku natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine koji se dobije umnoškom jedinične cijene po m<sup>2</sup> i površine.
9. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine za istu javno prometnu površinu, Jedinstveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.
10. **Rok za dostavu ponuda: 22.02.2021. godine do 10:00 sati**
11. Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja od Općine Šolta po bilo kojoj osnovi. Ponuda može biti dostavljena poštom ili izravno na adresu naručitelja u zatvorenoj omotnici. Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude. Na omotnici treba navesti adresu: Općina Šolta; Podkuća 8, 21 430 Grohote i u donjem desnom kutu omotnice treba biti naznaka „**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JPP**“ Na omotnici treba navesti potpuni naziv i adresu ponuditelja radi evidencije prispjelih ponuda ili u slučaju da je ponuda zakašnjela kako bi se mogla neotvorena vratiti ponuditelju. Ako omotnica nije zatvorena, zapečaćena i označena kako je navedeno naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.
12. Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilijska d.o.o. po bilo kojoj osnovi

13. Nepravovremene i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

**14. Dokumentacija koja se prilaže:**

- Prijava na natječaj koja sadrži osnovne podatke o obrtniku ili pravnoj osobi (ime ili naziv, OIB, adresu, kontakt telefon);
- oznaka, naziv i površina javno-prometne površine za koju se podnosi ponuda;
- izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od šest mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- ponuđeni iznos zakupnine za javno prometnu površinu
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospelih obveza prema Općini Šolta i Komunalno Basilija d.o.o. po bilo kojoj osnovi

15. Nakon isteka roka za prijavu na natječaj, Jedinstveni upravni odjel sastavlja Zapisnik o pristiglim ponudama i daje prijedlog načelniku o sklapanju Ugovora sa ponuditeljima. Na temelju Zapisnika načelnik donosi Odluku o sklapanju Ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima. Zapisnik i Odluka se dostavljaju svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Objavom Zapisnika i Odluke o sklapanju ugovora na službenim stranicama Općine Šolta smatra se da su isti dostavljeni ponuditeljima. Ponuditelji mogu u roku od 5 dana od dana objave Zapisnika i Odluke uložiti prigovor općinskom načelniku. Općinski načelnik odlučuje o prigovoru svojom odlukom, koja se smatra konačna.

16. Neće se provoditi javno otvaranje ponuda, a natjecatelji će pravovremeno biti obaviješteni o odabiru.

17. Općina Šolta zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu bez obrazloženja, i bez ikakvih obveza naknade štete prema natjecateljima.

18. Ukoliko nakon provedenog Natječaja ostane javno-prometnih površina koje se nisu dale u zakup, a tijekom tekuće godine bude pojedinačnih zahtjeva za zakup, ta javno-prometna površina može se dati na privremeno korištenje i bez provedenog natječaja, s tim da minimalna cijena zakupa ne smije biti manja od najveće cijene po m<sup>2</sup> koja je postignuta u provedenom natječaju.

**PROČELNIK**  
**mr.sc. Nataša Nazor Jovović, dipl.iur.**