

Na temelju odredbe članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i odredbe članka 28. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik Općine Šolta“, broj 01/18 i 04/20), Općinsko vijeće Općine Šolta na 43. sjednici, održanoj 26.01.2021. godine, donosi

O D L U K U
o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
TURISTIČKE ZONE MASLINICA
(„Službeni glasnik Općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05)

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage „Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica“ („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica
- razlozi stavljanja izvan snage
- obuhvat Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica
- ciljevi i programska polazišta
- popis potrebne dokumentacije
- popis javnopravnih tijela
- planirani rok za provođenje postupka
- izvori financiranja postupka

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica temelji se na odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja turističke zone Maslinica donesen je 2002. na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 30/94 i 68/98) isti je mijenjan i dopunjavan 2003. i 2005.godine. U razdoblju od donošenja Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica do danas postignut je visoki stupanj realizacije planiranih sadržaja, odnosno privođenja namjeni područja obuhvata.

(2) Urbanistički plan uređenja Maslinica („Službeni glasnik Općine Šolta“ broj 01/13, 05/15 i 02/20). obuhvaća područje obuhvata Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica („Službeni glasnik općine Šolta“, br: 5/02, 6/03 i 9/05).

(3) Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica su:

- pretežno su realizirani sadržaji turističke zone planirani Detaljnim planom uređenja turističke zone Maslinica;

- područja obuhvata Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica uključeno je u granice obuhvata Urbanističkog planom uređenja Maslinice;
- Zakonom nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja, postojeći detaljni planovi uređenja temeljem Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja pa stoga nije moguće za isto područje imat dva prostorna plana iste detaljne razine.

IV. OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

(1) Obuhvat Detaljnog plana uređenja turističke zone Maslinica obuhvaća područje turističke zone Maslinica u naselju sa dvorcem Martinis Marchi i pripadajućom šumom na zapadu površine 2,27 ha, što je grafički prikazano u Prilogu-1.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica planirana je ugostiteljsko turistička namjena (dvorac - ugostiteljsko turistički objekta, sa park šumom dvorca, vrtnim restoranom, pomoćnim građevinama, pristupnom cestom i parkiralištem), rekreacijska šuma, uređene zelene površine, kolne, pješačke i ostale javne površine, površina infrastrukturnih sustava (trafostanica) sa dijelom državne ceste. Najveći dio planiranih sadržaja je realiziran.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJEM IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

(1) Stavljanjem izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica omogućit će se uređenje prostora sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja Maslinica.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

(1) Za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA

Članak 9.

(1) Utvrđuju se slijedeća javnopravna tijela koja će sudjelovati u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 3.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških hrvata 1. 21 000 SPLIT

4. MUP - Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
5. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
7. JKP „Vodovod i kanalizacija Split“, biokovska 3. 21000 Split
8. Hrvatske ceste d.o.o ispostava - Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split:
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Komunalno „Basilija“ d.o.o. Grohote

IX. PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 10.

- (1) Za provođenje postupka stavljanja izvan snage planiraju se sljedeći okvirni rokovi:
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela za stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica 15 dana
 - javna rasprava o stavljanju izvan snage 8 dana
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana
 - izrada nacerta Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica je 8 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

- (1) Stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja turističke zone Maslinica financiraju se iz drugih izvora sukladno članku 63. Zakona.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Šolta“.

KLASA:350-02/21-01/02
URBROJ:2181/03-01-21-1
Grohote, 26.01.2021. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ante Ruić, v.r.

Prilog-1

