

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Darku Horvatu, temeljem članka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) i Odluke ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o darovanju nekretnine u k.o. Srednje Selo Općini Šolta, KLASA: 940-01/19-03/5982, URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-32 od dana 18. prosinca 2020. godine, donesene na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane,

i

OPĆINA ŠOLTA, OIB: 38621571773, Podkuća 8, 21430 Grohote, zastupana po načelniku Nikoli Ceviću-Karuziću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 723-03/2020

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Općina Šolta dana 18. studenog 2019. godine podnijela Ministarstvu državne imovine, kao pravnom predniku Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. ZEM 403, ORANICA, upisane u zk.ul.br. 578, u k.o. Srednje Selo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, a koja odgovara nekretnini katastarske oznake označenoj kao k.č.br. 1652, površine 7093 m², upisanoj u posjedovni list broj 378, u k.o. Srednje Selo, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe Šolta;
- da je za predmetni zahvat u prostoru izrađen Idejni projekt oznake TD: 27EC-OŠ-2019, ZOP: 27EC/2019, od studenog 2019. godine, od strane ovlaštenog projektanta Tihomira Kostića, mag.ing.arch. te da je od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, izdano Mišljenje o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, KLASA: 361-01/20-12/000001, URBROJ: 2181/1-11-00-00/02-20-0003 od 20. siječnja 2020. godine;
- da je ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 18. prosinca 2020. godine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Srednje Selo Općini Šolta, KLASA: 940-01/19-03/5982, URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-32;
- da je obdarenik dostavio potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, od dana 15. listopada 2020. godine, KLASA: 034-04/20-10/8728, URBROJ: 513-07-17-01-20-2 o nepostojanju poreznog duga.



Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Šolta nekretninu označenu kao zk.č.br. ZEM 403, ORANICA, upisanu u zk.ul.br. 578, u k.o. Srednje Selo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, a koja odgovara nekretnini katastarske oznake označenoj kao k.č.br. 1652, površine 7093 m², upisanoj u posjedovni list broj 378, u k.o. Srednje Selo, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe Šolta.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost darovane nekretnina opisane u članku 2. ovog Ugovora iznosi **3.340.000,00 kuna** (slovima: trimiljunaitristočetdesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavla Pandžića, ing. građ., iz srpnja 2020. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 5.

Obdarenik se odriče svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.



Članak 8.

Obdarenik ne smije otuđiti ili opteretiti darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 9.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, ne privede namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, u slučaju ako obdarenik promijeni namjenu darovane nekretnine utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora, ako darovanu nekretninu otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako darovanu nekretninu ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 10.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Šolta isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Obdarenik dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti darovatelja.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik uđe u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.



Članak 13.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/19-03/5982

URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-34

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Općinu Šolta

načelnik

Nikola Cević-Karuzić

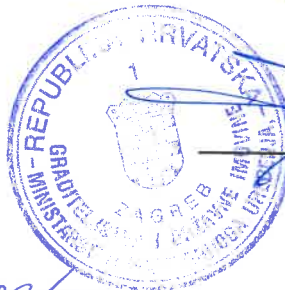


ZA DAROVATELJA

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

ministar

Darko Horvat



KLASA: 945-01/18-02/02
URBROJ: 218/03-03-21-34



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: M-DO-2/21
Split, 22. siječnja 2021.god.

Temeljem čl. 48 st.3. Zakona o državnom odvjetništvu („NN“ br. 67/18) Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko - upravni odjel, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nacrt Ugovora o darovanju broj:723-03/2020, klasa: 940-01/19-03/5982, urbroj: 531-536-03-02-04/03-20-34 je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

Obrazloženje:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražilo je od ovog državnog odvjetništva mišljenje o pravnoj valjanosti predmetnog nacrta ugovora.

Uvidom u spis predmeta i provjerom podataka kojim raspolažemo nalazimo kako je isti sukladan pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske.

Uzimajući u obzir navedeno valjalo je odlučiti kao u izreci ove odluke.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Marijana Grubić

