



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠOLTA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2181/03-03-21-04
Grohote, 01. 03. 2021. godine

Na temelju članka 64. Stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/85, 12/18 i 118/18) i odredbe članka 44. Statuta Općine Šolta („Službeni glasnik općine Šolta“, broj 1/18 i 04/20), Općinski načelnik dana 01. 03. 2021. godine, donosi

ODLUKU

**O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA MASLINICA I S TIME U VEZI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA**

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/21-041/0007, URBROJ: 2181/1-10/-07-21-0002, od 19.02.2021., za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica i s time u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta; u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU-a provodi Općina Šolta u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna UPU i s time u vezi izmjena i dopuna PPU i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Šolta.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU su:

(1) H.L. DVORAC d.o.o. koji upravlja Heritage hotelom Martinis Marchi s pripadajućim parkom i marinom iskazao je interes za povećanjem ugostiteljsko turističkih kapaciteta radi proširivanja turističke ponude i podizanja rentabilnosti kompleksa.

(2) U svezi sa stavkom 1. za područje parka zapadno od kompleksa dvorca Martinis – Marchi, odnosno postojeće ugostiteljsko turističke namjene T1, izrađen je Konzervatorski elaborat za uređenje zapadnog dijela kompleksa dvorca Martinis-Marchi. Konzervatorskim elaboratom analiziran je povijesni i prostorni razvoj površine zapadno od dvorca Martinis-Marchi, te su analizirane njene tipološke karakteristike kao i kulturno-povijesne vrijednosti. Na Konzervatorski elaborat se očitovalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (Klasa: 612-08/18-01/1674, Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2) od 4. svibnja 2018. godine. U tom očitovanju je, između ostalog, navedeno i slijedeće:

„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površine zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetnom podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta za izradu projekta.“ U tom smislu navedeni Konzervatorski elaborat predstavlja polazište za uređenje i novu gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području današnjega parka.

(3) Stoga se pokreće postupak izrade UPU-a i s tim u vezi izrade PPUO-a radi promjene namjene površine na području zapadno od postojeće ugostiteljsko turističke namjene (hotel T1) i to prenamjenom iz zaštitne zelene površine (Z), odnosno javnog parka (Z1) u ugostiteljsko turističku namjenu u naselju.

IV.

Cilj izrade Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU su:

(1) Osnovni cilj izrade Izmjene i dopune UPU-a i s tim u vezi izmjene i dopune PPUO-a je omogućavanje uređenja zelene površine zapadno od ugostiteljsko turističke namjene T1 (dvorac Martinis – Marchi) na način da se predmetno područje prenamjeni u ugostiteljsko turističku zonu u naselju na površini od oko dodatnih 1,0 ha, s time da se u poštovu smjernice zadane Konzervatorskim elaboratom, očitovanje konzervatora na taj elaborat, prostorni planovi šireg područja, te odgovarajući propisi. Na taj način uredit će se sjeverni dio parka, a na južnom dijelu omogućiti dopuna ugostiteljsko turističkih sadržaja.

(2) Uređenje zone slijedit će smjernice izrađenog Konzervatorskog elaborata za uređenje zapadnoga dijela kompleksa dvorca Martinis – Marchi, zahtjeva javnopravnih tijela, posebno Ministarstva kulture, Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, Zakon o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa.

(3) Osnovna polazišta za uređenje ugostiteljsko turističke namjene (T) na k.č. 238/2, 238/9, obuhvaćaju slijedeće:

- omogućavanje ekstenzije kapaciteta postojećeg hotela, koji ima samo sedam smještajnih jedinica što je nedovoljno za održivo funkcioniranje hotela. Na južnom dijelu parka

potrebno je omogućiti nove smještajne kapacitete, prateće i servisne sadržaje sukladno krajobraznim mogućnostima prostora;

- najveća visina novih građevina je P+1, a trebaju biti izvedene na način da se elementi gradnje dimenzijama, oblikovanjem i materijalima uklope u kultivirani krajobraz ovog prostora;
- na dijelu nekadašnje terase i bara omogućiti gradnju sadržaja rekreacije (bazen, lounge i wellness zona kao zaseban sadržaj u funkciji hotela i naselja);
- hortikulturno rješenje uskladiti s postojećim zdravim stablima i vegetacijom kao i rješenje pješačkih komunikacija kroz cijelu obuhvaćenu površinu. Postojeće ogradne i potporne zidove sačuvati u što većoj mjeri kao i podzide, suhozide i terasasto oblikovani teren a sve u svrhu očuvanja ambijentalnosti;
- omogućavanje postupne gradnje planiranih sadržaja tako da pojedinačna izgrađena cjelina može funkcionirati neovisno i u skladu s postojećim hotelom.

V.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU i s time u vezi izmjena i dopuna PPU

(1) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica (u daljnjem tekstu: UPU) obuhvaća postojeću ugostiteljsko turističku namjenu (hotel T1) i zonu javnog parka (Z1), a omeđeno državnom cestom D110 (sjeverno, zapadno i južno) i pješačkim putem na istoku, odnosno obuhvaćene su k.č. 238/2, 238/9, 231/19, 234/1, 234/2, 231/3 i 238/4, 237 k.o. Donje Selo.

(2) Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta (u daljnjem tekstu: PPUO) je identičan obuhvatu UPU-a iz prethodnog stavka, odnosno obuhvaćena je postojeća ugostiteljsko turistička namjena (hotel T1) i područje zapadne zaštitne zelene površine (Z).

(3) Obuhvat UPU-a i PPUO-a je površine oko 2,0 ha, a orijentacijske granice obuhvata date su na grafičkim prikazima:

	<p><u>Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica</u></p>
	<p><u>Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta</u></p>

VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna UPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Šolta, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU donošenjem ove Odluke.
2. Općina Šolta dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Šolta dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Šolta.
4. Ukoliko Općina Šolta ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Šolta potvrđuje da za Izmjenu i dopunu UPU i s time u vezi izmjenom i dopunom PPU koji je u izradi

“jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Općina Šolta je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Šolta informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU i s time u vezi Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara, vatrogastva i civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21 000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22,
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- JP VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., 21000 Split, Hercegovačka 8, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split

VIII.

Općina Šolta dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šolta“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Cecić Karuzić, ing.