
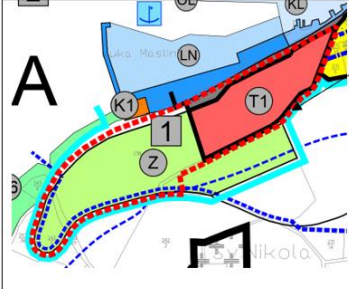


OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o planu

| | | |
|------|---|--|
| A.1. | Naziv Plana | IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MASLINICA I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠOLTA |
| A.2. | Nadležno tijelo za izradu Plana | Općina Šolta |
| A.3. | Naziv predstavničkog tijela koje donosi Plana | Općinsko vijeće Općine Šolta |
| A.4. | Obuhvat Plana | <p>obuhvaća postojeću ugostiteljsku turističku namjenu (hotel T1 zonu javnog parka (Z1), a omeđeno državnom cestom D110 (sjeverno, zapadno i južno) i pješačkim putem na istoku, odnosno obuhvaćene su k.č. 238/2, 238/9, 231/19, 234/1, 234/2, 231/3 i 238/4, 237 k.o. Donje Selo- cca 2,0 ha</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%; font-size: small;"> <p>Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Maslinica</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%; font-size: small;"> <p>Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šolta</p> </div> </div> |
| A.5. | Područje | Prostorno planiranje |
| A.6. | Vrsta dokumenta: novi Plan ili izmjena i dopuna Plana | Izmjene i dopune |
| A.7. | Navedite pravni okvir za donošenje Plana | <p>(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su: - članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| | | 98/19), - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) - ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi. |
| A.8. | Predstavlja li Plan okvir za financiranje iz sredstava Europske unije? | NE |
| A.9. | Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu? | NE |
| A.10. | Navedite Plan višeg reda ili sektorsku SPP | <ul style="list-style-type: none"> Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije |
| A.11. | Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)? | DA |
| A.12. | Planiraju li se Planom nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena? | NE |
| A.13. | Navedite razloge donošenja Plana, programska polazišta i ciljeve | <p>RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA</p> <p>(1) H.L. DVORAC d.o.o. koji upravlja Heritage hotelom Martinis Marchi s pripadajućim parkom i marinom iskazao interes za povećanjem ugostiteljsko turističkih kapaciteta ra proširivanja turističke ponude i podizanja rentabilno kompleksa.</p> <p>(2) U svezi sa stavkom 1. za područje parka zapadno kompleksa dvorca Martinis – Marchi, odnosno postoje ugostiteljsko turističke namjene T1, izrađen je Konzervatorski elaborat za uređenje zapadnog dijela kompleksa dvorca Martini Marchi. Konzervatorskim elaboratom analiziran je povijesni prostorni razvoj površine zapadno od dvorca Martinis-Marchi, su analizirane njene tipološke karakteristike kao i kulturno povijesne vrijednosti. Na Konzervatorski elaborat se očitovao Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (Klasa: 612-08/18-01/167 Ur.broj: 532-04-02-15/11-18-2) od 4. svibnja 2018. godine. tom očitovanju je, između ostalog, navedeno i slijedeće:</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>„Sustav mjera zaštite i smjernice za oblikovanje površi zapadno od Dvorca Martinis – Marchi predložene ovim elaboratom temeljem konzervatorske analize, valorizacije i opisa postojećeg stanja, prihvaćaju se te ih ocjenjujemo kvalitetno podlogom za donošenje konzervatorskih smjernica i posebna uvjeta za izradu projekta.“ U tom smislu navedeni Konzervatorski elaborat predstavlja polazište za uređenje i novogradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja na području današnjega parka.</p> <p>(3) Stoga se pokreće postupak izrade UPU-a i s tim u vezi izrada PPUO-a radi promjene namjene površine na području zapadno od postojeće ugostiteljsko turističke namjene (hotel T1) i prenamjenom iz zaštitne zelene površine (Z), odnosno javnog parka (Z1) u ugostiteljsko turističku namjenu u naselju.</p> <p style="text-align: center;">PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI:</p> <p>(1) Osnovni cilj izrade Izmjene i dopune UPU-a i s tim u vezi izmjene i dopune PPUO-a je omogućavanje uređenja zelene površine zapadno od ugostiteljsko turističke namjene T1 (dvorac Martinis – Marchi) na način da se predmetno područje prenamjeni u ugostiteljsko turističku zonu u naselju na površini od oko dodatnih 1,0 ha, s time da se u poštuju smjernice zadane Konzervatorskim elaboratom, očitovanje konzervatora na taj elaborat, prostorni planovi šireg područja, te odgovarajući propisi. Na taj način uredit će se sjeverni dio parka, a na južnom dijelu omogućiti dopuna ugostiteljsko turističkih sadržaja.</p> <p>(2) Uređenje zone slijedit će smjernice izrađenog Konzervatorskog elaborata za uređenje zapadnoga dijela kompleksa dvorca Martinis – Marchi, zahtjeva javnopravnih tijela, posebno Ministarstva kulture, Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Zakon o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa.</p> <p>(3) Osnovna polazišta za uređenje ugostiteljsko turističke namjene (T) na k.č. 238/2, 238/9, obuhvaćaju slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omogućavanje ekstenzije kapaciteta postojećeg hotela, koji ima samo sedam smještajnih jedinica što je nedovoljno za održivo funkcioniranje hotela. Na južnom dijelu parka potrebno je omogućiti nove smještajne kapacitete, prateće i servisne sadržaje sukladno krajobraznim mogućnostima prostora; - najveća visina novih građevina je P+1, a trebaju biti izvedene na način da se elementi gradnje dimenzijama, oblikovanjem i materijalima uklope u kultivirani krajobraz ovog prostora; - na dijelu nekadašnje terase i bara omogućiti gradnju sadržaja rekreacije (bazen, lounge i wellness zona kao zaseban sadržaj u funkciji hotela i naselja); - hortikulturno rješenje uskladiti s postojećim zdravim stablima i vegetacijom kao i rješenje pješačkih komunikacija kroz cijelu obuhvaćenu površinu. Postojeće |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>ogradne i potporne zidove sačuvati u što većoj mjeri kao i podzide, suhozide i terasasto oblikovani teren a sve u svrhu očuvanja ambijentalnosti;</p> <p>- omogućiti postupnu gradnju planiranih sadržaja tako da pojedinačna izgrađena cjelina može funkcionirati neovisno i u skladu s postojećim hotelom.</p> |
|--|--|---|

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

| | | |
|------|---|--|
| B.1. | Predstavlja li Plan okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci? | NE |
| B.2. | Predstavlja li Plan okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno? | NE |
| B.3. | Na koji način Plan utječe na ostale relevantne SPP? | Nema utjecaja. |
| B.4. | Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom Plana i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi Plana | Provedba izmjena i dopuna neće imati negativan utjecaj na navedene sastavnice okoliša. Utjecaj na stanovništvo može se smatrati pozitivnim zbog poboljšanja uvjeta zapošljavanja i gradnje potrebne naseljske infrastrukture. |
| B.5. | Je li moguć značajni prekogranični utjecaj Plana? | NE |

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana i na ekološku mrežu

| | | |
|------|---|----|
| C.1. | Je li Plan može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu? | NE |
|------|---|----|

D. Zaključci

1. obrazloženje zašto za Plan treba/ne treba provesti stratešku procjenu

E. Informacije o postupku

2. popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja.

F. Prilozi

Datum izrade obrasca

01.03.2021. godine