

ZAPISNIK

sa 43. sjednice Općinskog vijeća Općine Šolta održane dana 26.01.2021. godine
u Općinskoj vijećnici

Započeto u 09:05 sati.

PREDSJEDATELJ: Ante Ruić

NAZOČNI: Zvezdana Jelinčić, Boris Gabela, Inga Tomić-Vrdoljak, Branka Weber, Ćiril Kalebić, Tihomir Glavurčić, Goran Tvrđić, Vicko Kaštelanac.

NENAZOČAN: Vicko Buktenica i Vojka Tomić - opravdano

ZAPISNIČAR: Welda Begović

SJEDNICI JOŠ PRISUSTVUJU: Nikola Cecić Karuzić, načelnik Općine, Nataša Nazor Jovović, pročelnik Jedinogstvenog upravnog odjela, Željko Zlendić, zamjenik načelnika, Direktorica Komunalnog Basilija Tihana Glavurčić, Ivan Kureti iz H.L. Dvorca, Lea Aviani, arhitektica iz projektnog ureda Projectum i Maja Madiraca iz tvrtke Urbos.

AD 1.) Usvajanje dnevnog reda

Predsjedatelj otvara raspravu po prvoj točki dnevnog reda te predlaže da kao 9. točka dnevnog reda bude: *Ukidanje statusa javnog dobra*, te da se radi nazočnih gostiju točka 8. premjesti kao točka 3. Dnevnog reda.

Nakon konstatacije da nema više prijedloga ni primjedbi stavlja na glasovanje slijedeći dnevni red:

1. Usvajanje dnevnog reda;
2. Usvajanje zapisnika sa 42. sjednice Općinskog vijeća;
3. Prezentacija projekta proširenja turističkih kapaciteta H.L. Dvorca u Maslinici;
4. Odluka o postupku stavljanja van snage DPU TZ Maslinica;
5. Odluka o razrješenju člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta;
6. Odluka o Izmjenama Odluke o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta;
7. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra
8. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi;
9. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra;
10. Razno

Dnevni red usvojen JEDNOGLASNO.

AD 2.) Usvajanje Zapisnika sa 42. sjednice Općinskog vijeća

Predsjedatelj otvara raspravu po 2. točki dnevnog reda.

Zvezdana Jelinčić iznosi da misli da bi trebalo razraditi stavke rebalansa budući su se neke stavke npr. betoniranje putova, tržnica i dr. znatno povećale, a nemamo uvida zašto, te misli da bi se to trebalo pojasniti.

Predsjedatelj iznosi da se to može napraviti kroz izvješće **Načelnika** kada ga budemo imali na dnevnom redu.

Nakon konstatacije da nema primjedbi na tekst zapisnika, predsjedatelj istoga stavlja na glasovanje.

Zapisnik sa 42. Sjednice usvojen JEDNOGLASNO.

Goran Tvrđić iznosi da bi trebalo sada omogućiti, kako je po Poslovniku, da vijećnici postave pitanja koja imaju za Načelnika, na što mu **Predsjedatelj** odgovara da ćemo to na kraju kako gosti ne bi previše čekali.

AD 3.) Presentacija projekta proširenja turističkih kapaciteta H.L. Dvorca Maslinici

Predsjedatelj otvara raspravu te daje riječ **Ivanu Kuretu iz tvrtke H.L. Dvorac** koji iznosi da je ovo već treći put sastajemo na ovu temu, iznosi da je prošlo dosta vremena od kada su zadnji puta bili na Vijeću, ali da su postojale okolnosti koje su malo produžile rok. Navodi sa je prisutna i arhitektica **Lea Aviani** iz projektnog ureda Projectum te njena kolegica, kao i **Maja Madiraca** iz tvrtke „Urbos“. Iznosi da ne bi puno govorio o tvrtci H.L. Dvorac budući je to tvrtka koja već 20 godina ima adresu u Maslinici i koja je ozbiljan poslodavac koji zapošljava mnogo ljudi prvenstveno Šoltana. Također upoznaje nazočne da je tvrtka dobila koncesiju za marinu u Šešuli. Te navodi da ovu investiciju vide kao jedan projekt koji bi zaokružio čitavu zamišljenu turističku zonu u Maslinici, te kako bi prostor **Martinis Marchi** postao održiv i prepoznatljiv i kako bi još više doprinomio i Maslinici i cijelom otoku Šolti. Ističe da bi realizacijom ovog projekt došlo do novih zapošljavanja. Iznosi da je projekt zamišljen da se sačuva okolina i ambijent koliko god je to moguće. Upoznaje nazočne da je maketa projekta već cijeli tjedan u vijećnici te da se nada da su se vijećnici upoznali sa izgledom projekta.

Nadalje iznosi da će sada arhitektica **Lea Aviani** nazočne detaljnije upoznati sa projektom te pojasniti ono što bude trebalo.

Arhitektica Lea Aviani pozdravlja nazočne te iznosi da su pri izradi makete inzistirali na tome da se vidi dvorac kako bi se lakše doživio projekt u smislu omjera i cijelog koncepta. Naglašava da bi zeleni dio i dalje bio naglašen i da se objekti ne bi isticali u šumi te da se vrlo pazilo da bi se sačuvala vizura. Navodi da je ukupan kapacitet 72 osobe na način da su određeni broj objekta apartmani, a drugo sobe te naglašava da su svi krovovi zeleni kako bi se još dodatno uklopili u okolinu, dalje iznosi da postoji i objekt koji će biti Wellness i koji bi bio smješten u jednom zasebnom objektu, a bio bi dodatak smještaju. Ističe da su projekt odobrili Konzervatori te da zona zauzima 17.800m². Navodi da je koeficijent izgrađenosti zone cca 0,21 što je daleko manje od dopuštenog.

Inga Tomić Vrdoljak pita što se tiče zelenih krovova, da li će to biti boja ili pravo zelenilo?

Dalje pita kolike su točne dimenzije objekata i kolika je visina istih, te koliko imaju etaža i kakva je vanjska fasada?

Lea Aviani odgovara da, pokazujući na mapi, gornji objekti imaju dvije etaže što čini visinu od maksimalno 6 m do vijenca, a donji objekti imaju samo jednu etažu i maksimalnu visinu od 3 m do vijenca. Dalje iznosi da su zeleni krovovi vegetacija, a što se tiče fasade iznosi da će se o tome još u zadnjoj fazi razgovarati sa Konzervatorima i da će ovisiti o njihovim naputcima, ali iznosi da će sigurno biti korištenje kamena, ali koliko i kako, iznosi, da za sada ne može reći.

Ivan Kuret iznosi da su arhitekti obišli cijelu Šoltu da su poslikali mnogo fasada te da su napravili elaborat kojega su prosljedili Konzervatorima. Navodi da će se kako bude koja faza gotova dolaziti na vijeće i upoznavati nazočne sa svim detaljima, iznosi da je ovo tek upoznavanje sa projektom koje bi trebalo samo omogućiti daljnje radove na projektu. Upoznaje nazočne da na neka pitanja danas možda i ne bude odgovora obzirom da je ovo tek nekakvo početno rješenje koji će se još razvijati. Također iznosi da želi upoznati nazočne da je po Zakonu izgrađenost turističkih zona 40% a ovdje se ide na izrađenost od samo 21%.

Tihomir Glavurčić iznosi da je ova maketa i ovaj projekt nešto što prvi put vidi i da misli da je ovo sve prvo trebalo biti na uvidu u mjestu Maslinica da bi se mještani upoznali sa tim i da bi vidjeli kako i što će se raditi jer mještani Maslinice su oni koji su najviše zainteresirani. Iznosi, također, da je rečeno kako to nije veliki zahtjev te da to nije točno jer je to veliko zahtjev, cijelo jedno naselje i to u šumi koja je zaštićena, a što se tiče Konzervatora on smatra da je ta institucija za njega bezvrijedna. Opetovano navodi da se išlo krivim putem, da je trebalo sazvati mještane Maslinica te im predočiti projekt i da bi onda oni odlučili da li je to dobro za mjesto ili nje jer, navodi, jedini koji su zainteresirani za taj projekt su mještani jer tu žive stoljećima i tu će živjeti njihova djeca i onaj koji ne živi tamo nije ni zainteresiran za ono što se događa.

Arhitektica Lea Aviani odgovara da se ne bi složila sa gosp. Glavurčićem jer da je i njoj, premda ne živi na Šolti, bitno kako će izgledati Maslinica.

Boris Gabela iznosi da će se ovo rješavati u skladu sa Zakonom, te iznosi da misli da stanovnici Maslinice jesu trebali biti upoznati sa projektom. Također pita koliki je volumen svih objekta?

Ivan Kuret odgovara da je ovo projekt koji je još u početnoj fazi i da će u budućnosti još biti više prezentacija vijeću, a što sada može reći je, da je predviđeno 11 smještajnih jedinica u donjem i 12 u gornjem dijelu zone.

Boris Gabela pita da li će sadržaji biti javno dostupni?

Ivan Kuret odgovara da će objekt Wellnessa i restoran biti otvoreni za javnost kako bi projektom i mjesto nešto dobilo i podiglo svoju ponudu.

Ćiril Kalebić konstatira da je ova zona jednim dijelom građevinska, a drugim dijelom nije, na što mu **Ivan Kuret** odgovara da je točno da je jednim dijelom turistička zona, a drugim dijelom nije.

Ćiro Kalebić, dalje pita koliko je to površina koju Općina mora u Planu staviti u turističku zonu da bi se uopće krenulo u realizaciju projekta.

Ivan Kuret odgovara da se cca 10.000 m² pretvara u turističku zonu.

Ćiro Kalebić pita zašto stavljamo van snage DPU TZ Maslinica te zašto ne možemo napraviti samo izmjene navedenog plana?

Maja Madiraca iznosi da su za područje Maslinice na snazi, još uvijek, brojni planovi. Iznosi da Urbanistički plan Maslinice obuhvaća kompletno građevinsko područje. Na snazi su Detaljni plan TZ Maslinice koji obuhvaća i turističku zonu i zeleni dio na kojem se planira gradnja. Navodi da po dosadašnjem Konzervatorskom elaboratu to spada u zaštićeno područje i na tom području nema

gradnje. Napravljen je Konzervatorski elaborat koji predstavlja podlogu za izradu ovog danas predloženog rješenja u kojem su oni planirali cca 4-5000 m² na kojima bi se mogla smjestiti navedena gradnja, a ostali dio da ostane zaštićeni zeleni pojas kako se ne bi devastirao prostor. Iznosi da kada je sa kolegama iz tvrtke, a nakon što su izabrani kao izvođači radova od strane H.L. Dvorca, bili u Općini na razgovorima iznijeli su mišljenje da je najtransparentnije i najbolje rješenje za sve stanovnike Maslinice da se cijela priča odvija na način da se pristupi Izmjenama i dopunama UPU Maslinica jer je to najbolji način da se razradi ta Turistička zona.

Kao izrađivač, navodi, da procedura počinje Ocjenom o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a za to treba napraviti nacrt odluke. Iznosi da je to odluka kojom Općinsko vijeće ovlašćuje neku stručnu službu da je napiše. Iznosi da je tvrtka Urbos d.o.o. može sastaviti i dostaviti vijeću na pregled da se vidi da li sadrži sve elemente da prođe ovu proceduru utjecaja na okoliš i da zatim za jedno mjesec i po dana može doći na općinsko vijeće i tek onda će procedura transparentno krenuti. Iznosi da, ukoliko postoji politička volja, da bi danas bilo dobro da se tvrtka Urbos barem ovlasti za sastavljanje prijedloga odluke.

Ćiro Kalebić pita zašto moramo stavljati izvan snage DPU TZ Maslinica?

Maja Madiraca odgovara da nema superponiranja planova što znači da ako taj DPU ima šumu, a plan UPU Maslinica koji je na snazi također tretira tu šumu i onda i po sili Zakona prestaje važiti DPU određenog područja, ali postoji procedura ukidanja svakog Plana.

Ćiril Kalebić konstatira da izglasavanjem Odluke o stavljanju van snage DPU TZ Maslinica mi praktički pogodujemo investitoru, na što **Ivan Kuret** govori da to nije točno jer da sve što se napravilo po tom Planu je već ucrtano u PPU Općine Šolta i da praktički DPU nije potreban jer je sve što je bilo planirano u tom Planu već izgrađeno.

Ćiril Kalebić ponovno konstatira da se ništa ne događa osim što pogodujemo investitoru na način da mu 10000m² postaje građevno.

Predsjedatelj iznosi da smo do sada ukinuli sve DPU-a kao napr. DPU luke Rogač, DPU Obale Maslinice i druge, iz jednostavnog razloga što više nisu potrebni budući postoje UPU-ovi.

Goran Tvrdić misli da je stavljanje van snage Plana slijedeća točka s kojom gosti nemaju nikakve veze. Iznosi da poznavajući dosadašnji rad H.L. dvorca da misli da će to sve biti u redu. Dalje iznosi, a glede toga da je Ivan Kuret rekao da su obilazili i snimali po Šolti, da se nada da nisu snimali apartmane u Nečujmu.

Tihomir Glavurčić iznosi da ukoliko se danas odluka izglasa da onda investitor ide u daljnju realizaciju bez obzira što predsjedatelj uporno govori da se danas ne donosi nikakva odluka. Ističe da se ovdje ne odnosi na izgradnju dviju kućica već cijelog naselja i da bi mještani Maslinice trebali biti upoznati s tim.

Načelnik iznosi da smo godinama svjedoci kako ta tvrtka funkcionira, iznosi da je bilo zaposleno 73 ljudi, da misli da tvrtka ide u ispravnom pravcu i da je mnogo toga donijela dobroga Maslinici da je razvila Maslinicu. Također navodi da mještani moraju sudjelovati u ovom procesu i da ova maketa mora biti izložena u Maslinici. Još jednom iznosi da će vijeće donositi odluke da će poštovati svačije zahtjeve i primjedbe kako građana, tako i Ministarstva i struke, te iznosi da predlaže da ovo ide dalje u proceduru.

Tihomir Glavurtić poziva goste da dođu u Maslinicu pa da će vidjeti da Maslinica od dvorca nije dobila sve ove godine ništa. Dogodilo se samo to da u marini više nema ni jedne ribe u moru jer se svašta baca u more.

Ivan Kuret iznosi da ponavlja da su oni tvrtka koja zapošljava najviše Šoltana, a što se tiče primjedbe o zagađenju mora iznosi da su napravili, a iz razloga što su to u obvezi radi koncesije, elaborat o zagađenju mora kojega je radio Institut i da će isti proslijediti Općini Šolta.

Boris Gabela ističe da se mora referirati na neke izjave Glavurtića, prvenstveno na izjavu da nitko osim Maslinčana nije zainteresiran za navedeni projekt, tako navodi da je on prošlog sjednici na kojoj se raspravljalo o ovom projektu jasno rekao da neće „potpisati ništa bianco“ upravo da se ne dogodi drugi Nečujam što jasno govori da su i drugi zainteresirani da projekt bude prihvatljiv i dobar. Također iznosi da je za to da se ide dalje u proceduru.

Vicko Kaštelanac iznosi da je ovaj projekt, po njemu, normalni slijed događaja jer da se H.L. Dvorac mora razvijati, ali da bi se složio sa gosp. Glavurtićem u dijelu da Maslinica mora imati koristi od svega toga. Također kaže da je njegov posao usko vezan uz turizam i da mnogo priča sa turistima te da vidi ogroman i pozitivan utjecaj H.L. Dvorca na ukupan život na Šolti.

Načelnik iznosi da bi odgovorio gosp. Glavurtiću na onu izjavu da se u Maslinici nije ništa napravilo rečenicom koju bi rekli stari ljudi a to je: kako se vodi politika u mjestu takvo je i mjesto, odnosno kako su zaslužili tako su i dobili.

Goran Tvrdić iznosi da nešto što nam se najljepše dogodilo je od Dvorca prema zapadu i da će se sada dogoditi i u Šešuli, navodi da bi se složio sa kolegom Kaštelancem budući i sam ovisi o turizmu te iznosi da postoji turizam od dvorca prema istoku i da je to jedna tužna priča za razliku od ove od dvorca prema zapadu koja je IN.

Predsjedatelj konstatira da smo sve primili na znanje i da predlaže da se krene s prezentacijom projekta u Maslinici kako bi se mjesto upoznalo sa istim.

Maja Madiraca pita da li tvrtka Urbos može početi sa pripremom nacрта odluke o Izmjenama i dopunama UPU naselja Maslinica na što **Načelnik** odgovara da mogu početi.

Predsjedatelj se zahvaljuje gostima te konstatira da su u 10:11 sati napustili sjednicu.

PITANJA

***Goran Tvrdić** iznosi da će pročitati dopis koji je poslan Općini 20.01., a poslao ga je Zoran Mihovilović iz Srednjeg Sela te ga čita i moli Načelnika da mu nakon toga odgovori na isti kako bi mogao proslijediti odgovor pošiljatelju.*

Navodi da se radi o čišćenju, probijanju i širenju postojećeg puta prema Maloj Krušici gdje mnogo mještana ima maslinike i koji je u fazi da se uskoro s njim neće moći proći. Također u tom dopisu napominje da dva puta koji su se prethodnih godina radili a to su prema Dočinima i Crljenima da ih treba održavati.

***Načelnik** iznosi da on nema što odgovoriti na vijeću već da će se odgovoriti onome tko je uputio dopis.*

Tiho Glavurtić iznosi da je usmeno u financijskom uredu, a pari je 6 mjeseci i pismeno zatražio da mu se izlista koliko se novca potrošilo po mjestima u zadnjih 10 godina, da je dobilo samo za dvije zadnje godine, a ostalo ništa. Ističe da ne zna zašto se to ne može napraviti?

Načelnik iznosi da se to u jedan dan može napraviti pa da ne zna zašto se nije napravilo, na što **Nataša Nazor Jovović** kaže da ima informaciju da mu je poslano, da joj je tako rekla **Tonkica Radeljić**.

Vicko Kaštelanac iznosi, a vezano za gospodarske putove koji su zbog velikih kiša ovu zimu jako propali, te pita da li se nešto planira po tom pitanju. Također navodi da bi sugerirao, iako zna da je najbolje cijelu prometnicu rekonstruirati, ali je to preskupo, da se izvrši samo nasipavanje te jednim malim strojem da se to razvuče.

Načelnik iznosi da se priprema natječaj o održavanju tih putova budući treba biti nabava.

Predsjedatelj iznosi da bi trebalo vidjeti što je sa odlagalištima građevinskog otpada gdje postoje ogromne količine materijala koji bi se mogao samljeti i upotrijebiti na putovima.

Načelnik iznosi da nam je darovan čitavi materijal deponiran na deponiju građevinskog otpada pa ćemo onda napraviti nabavu za mljevenje tog materijala. Ističe da smo i prije tri godine imali dozvolu za iskorištavanje tog materijala ali samo za određenu svrhu, a sada da smo dobili za više toga ne samo za putove.

Inga Tomić Vrdoljak iznosi da obzirom na učestale kiše da je cijela šetnica duž obale u Nečujmu puna tucanika.

Predsjedatelj iznosi da su to malo skuplji zahvati koji bi usmjerili vodu u određeni prostor.

Načelnik iznosi da smo prolongirali za prvih šest mjeseci ove godine Ugovor o asfaltiranju jer lani nismo na natječaju dobili nego jedan projekt u iznosu od 250.000 kn za betonažu što smo i potrošili. Dakle ponavlja imamo potpisan Ugovor za asfaltiranje, a sada smo raspisali natječaj i za beton u iznosu od 500.000,00 kn. Navodi da smo se natjecali na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja, pa da ćemo vidjeti što ćemo i koliko dobiti obzirom da je Ministarstvo sredstva prepolovilo u odnosu na prošlu godinu.

Ističe da ćemo ići sa uređenjem putova prema prioritetima i u svim mjestima.

Zvezdana Jelinčić iznosi da je zanima što ćemo sa ovim starim olupinama što se nalaze na privatnim i javnim površinama. Na koji način se nekima ljudima šalju opomene da se plati nešto što je deponirano na privatnim parcelama a u isto vrijeme na javnim površinama isto imamo deponije raznoraznog otpada.

Nadalje čita članak 6. Odluke o komunalnom redu koji glasi:

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, razumijeva se:

- uređenje vanjskih dijelova zgrada, okućnica, dvorišta zgrada i ograda u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv sa površina javne namjene. Ističe da naš komunalni redar to uopće ne kontrolira. Sve ovo iznosi iz razloga što joj se obratio jedan mještani Grohota na čijoj zemlji su deponirana stara vozila koje nije on deponirao, ali mu je rečeno da mora platiti kaznu dok se i na drugim parcelama nalazi isto takav otpad npr. na ulazu u Grohote, kod Konzuma i slično, a tim vlasnicima nitko nije poslao da plate kaznu.

Načelnik iznosi da su Sandro Sinovčić-komunalni redar, on i Goran Tvrđić imali jedan sastanak, ustvari navodi da je sastanak tražio Mario Markoč, a sve zbog nelegalnog otpada starih vozila koja su u vlasništvu Mladena Cecić pok. Ivana iz Grohota. Navodi da se dogovorilo da će se ovih dana pregledati gdje sve ima tog otpada te će se pokušati organizirati uklanjanje istog.

Predsjedatelj iznosi da problem nastao kada je Mladen Cecić pok. Ivana svoje olupine od vozila složio na zemlju svog rođaka Mladena Cecić pok. Ante, te smatra da bi trebalo napraviti jednu akciju, po uzoru na jednu davnu akciju, dogovoriti sa privatnikom te ukloniti sve što se da ukloniti. Tada je komunalni redar svakoga pitao da li može ukloniti budući da nemaš pravo uklanjanja ako se vlasnik ne slaže.

Vicko Kaštelanac iznosi da misli da u našoj Odluci o komunalnom redu stoji da se na parcele koje graniče sa javnom površinom ne smije odlagati otpad.

Goran Tvrđić iznosi da je Načelnik spomenuo da je Mario Markoč inicirao sastanak na ovu temu, ističe da je na sastanku bio Načelnik, Pročelnica, Komunalni redar, predstavnik Policijske ispostave Šolta, glavar mjesta Grohote i on kao vijećnik. Ističe da je sastanak bio konstruktivan i da je stvoren neki temelj i da je ovdje samo bitno da zakon za svakoga bude isti.

Predsjedatelj iznosi da opet ponavlja da treba organizirati jednu akciju uklanjanja nepropisno odloženog krupnog otpada.

Tihomir Glavurtić iznosi da bi trebalo upozoriti za početak sve koji imaju taj nepropisno odložen glomazni otpad na svojim parcelama ili na javnim površinama.

Načelnik iznosi da je u razgovoru sa Policijom doznao da se ne može ukloniti naprimjera automobil sa parcele u vlasništvu privatne osobe ukoliko se s tim ne složi vlasnik parcele.

Branka Weber iznosi problem sa predjelom Vrvotine gdje se odlaže raznorazni otpad i tamo se više ne može proći, dalje moli da se Komunalni redar pošalje u Gornju Krušicu tamo je gospođa koja je kupila kuću od njenog brata i koju je preuređivala sav materijal stavila na javni put, tako da bi se trebalo upozoriti gospođu da vrati put u prvobitno stanje.

Predsjedatelj iznosi da komunalni redar treba napraviti popis svega nepropisno odloženog bilo da se radi o građevinskom materijalu, starim autima i slično te da se onda svi ti ljudi upozore da to uklone.

Zvezdana Jelinčić čita članak 13. Odluke o komunalnom redu Općine Šolta koji glasi: " Na nekretninama koje su vidljive s površine javne namjene nije dozvoljeno uskladištenje niti odlaganje građevinskog i drugog krupnog otpada te raznog materijala (drva za ogrjev, ugljen, otpadno drvo, željezo, lim i slično", te iznosi da misli da bi trebalo Komunalnom redaru dati ovu Odluku da je nauči napamet.

Goran Tvrđić iznosi da se na vijeću dosta pričalo o natječaju za Komunalnog redara i prometnog redara sa visokom obrazovanjem obzirom da jedan komunalni redar ne može ništa stići. Iznosi da je dobio informaciju da su bila raspisana dva-tri natječaja ali da se nitko nije javio. Iznosi da nam je to radno mjesto prijeko potrebno.

Pročelnica odgovara da nije problem objaviti natječaj, ali da svaki taj natječaj Općinu košta cca 3000 kn.

Načelnik iznosi da će drugi tjedan biti raspisan natječaj za Komunalnog redara.

AD 4.) Odluka o postupku stavljanja van snage DPU TZ Maslinica

Predsjedatelj otvara raspravu po petoj točki dnevnog reda.

Predsjedatelj iznosi da je postupak donošenja takvi da će sada Urbos zajedno sa Načelnikom pripremiti jednu Odluku koju onda ovo vijeće može prihvatiti, a i ne mora. Odluka o Izmjenama i dopunama UPU Maslinica se ne može donijeti dok se ne skinu Konzervatorska zaštita i zaštita šuma budući je tamo i šuma zaštićena Zakonom. Tek nakon što se skinu te zaštite može se ići dalje u zakonsku proceduru. Navodi da ovo vijeće može pokrenuti proceduru, ali će je završiti drugi saziv vijeća tako da nitko ne zna kakva će odluka na kraju biti.

Dalje naglašava da s investitorom treba dogovoriti kako će on kompenzirati to što ćemo mi njima na dijelu koje sada nije građevan omogućiti gradnju i time povećati vrijednost samog zemljišta.

Tihomir Glavurtić iznosi da je prije tri godine H.L Dvorac tražio od mjesta da se dozvoli nadogradnja objekta uz more i mjesto je pristalo uz obećanje da će oni mjestu donirati 200.000,00 kn, ali to nisu nikad napravili.

Željko Zlendić iznosi da se slaže sa Tihomirom Glavurtićem jer da je H.L. dvorac za mjesto učinio posredno, ali neposredno nulu, te navodi da su čak i asfaltirali samo ispred svog objekta tj. Dvorca. Predlaže da se, a obzirom da imamo pripremljene tri građevinske dozvole za plaže, za parking i dječje igralište, razgovara sa mjestom te se odluči što ćemo im ponuditi da financiraju od navedenog.

Predsjedatelj iznosi da je još on kada je bio načelnik uvijek u pregovorima išao ka tome da H.L Dvorac uloži nešto u mjesto pa se tako dogovaralo da kada budu uređivali put do dvorca uredi cijelu rivu i slično ali, nažalost, do toga nije došlo.

Ćiril Kalebić iznosi da želi da se zna da on, a misli, ni nitko drugi nije protiv razvoja, ali da će oni našim odlukama dobiti na velikoj vrijednosti te da bi ipak trebali nešto uložiti u samo mjesto,.

Načelnik iznosi da se slaže i da trebaju uložiti u mjesto.

Načelnik iznosi da se zaboravlja da su se 13 godina vodili sporovi oko zemljišta u Maslinici, a svi znate da kada su dvije strane na sudu da se teško onda nešto može dogovoriti.

Načelnik iznosi da svi moraju znati da je na jednom sastanku sa Lademacherom u Maslinici na kojem su bili i gosp. Radman Zoran i gosp. Jurić da je on rekao da ako su oni platili npr. 150 kn metar kvadrati da onda moraju Općini dati tu razliku do pune cijene. Iznosi da je nakon toga došlo do razilaženja jer je Lademacher rekao da je on prevaren i tako dalje. Ističe da je na tom sastanku bilo 12 ljudi od čega 4 iz Maslinice, da se razgovor vodio na njemačkom jeziku i da je Tihana Glavurtić prevodila.

Predsjedatelj nakon konstatacije da nema više zainteresiranih za raspravu stavlja na glasovanje prijedlog Odluke.

Odluka o postupku stavljanja van snage DPU TZ Maslinica usvojen sa 8 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽANIM.

*AD 5. i AD 6.) Odluka o razrješenju člana Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta
Odluka o Izmjenama Odluke o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Šolta*

Predsjedatelj otvara raspravu te iznosi da je Ante Ćićo Ruić tražio od njega, a kasnije i od načelnika da ga se zamijeni na dužnosti člana-predsjednika Vijeća za davanje koncesija jer, kako kaže, zbog tragedije koja mu se dogodila nije više u stanju obnašati tu dužnost.

Nadalje upoznaje nazočne i sa slijedećom točkom koja je usko vezana uz ovu.

Načelnik predlaže da se na upražnjeno mjesto postavi netko od vijećnika.

Boris Gabela iznosi da bi bilo dobro da to netko bude od oporbenih vijećnika.

Načelnik predlaže Gorana Tvrdića.

Goran Tvrdić iznosi da se ne slaže jer da je to ogromna „kašeta brokava“.

Dalje iznosi da želi pohvaliti Načelnika obzirom da je Plan upravljanja pomorskim dobrom i ove godine predan u Županiju na vrijeme, možda čak i prvi kao i prošle godine.

Dalje iznosi da se ne osjeća kompetentan da radi taj posao, nadalje navodi da je još lani njegov prijedlog bio da članovi vijeća budu Pročelnica i gđa. Tonkica Radeljić te navodi da on i dalje misli da bi to trebale biti osobe koje barataju papirima, materijom i slično.

Načelnik iznosi da su i Pročelnica i Tonkica uključene, da one sve pripreme prije sjednice, da su sa svim upoznate, eto, jedino da ne mogu glasovati.

Pročelnica Nataša Nazor Jovović iznosi da je po njoj sramotno da članovi Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja nikada nisu obišli teren jer se događa da se ispred tuđih konoba, stepenica i sl. daju lokacije, te navodi da je rekla Komunalnom redaru da obiđe i popiše sve lokacije.

Predsjedatelj iznosi da Plan donosi Načelnik i da u tom Planu postoji svaka lokacija i da ne vidi što itko iz Komisije ima na terenu provjeravati tu lokaciju. Misli da je to trebalo promijeniti kod donošenja Plana, ako je trebalo promijeniti neku lokaciju, a da Komisija samo radi po Planu.

Tihomir Glavurčić iznosi da godinama nismo ništa definirali i da se dan danas ne zna gdje tko ima svoj štekat, na što **Predsjedatelj** iznosi da nije točno da u Planu postoje točno određene lokacije pod brojevima.

Zvezdana Jeliničić iznosi da u Pravilniku o korištenju javnih površina lijepo stoji da kada se izda rješenje da **Komunalni redar** može ići u provjeru korištenja da vidi da li je površina u granicama za koju je izdano rješenje.

Također pita kako je moguće da objekti, restorani koji nisu dobili koncesijsko odobrenje radili cijelo ljeto, te na osnovu čega će se izvršiti naplata i zašto komunalni redar nije intervenirao, a ako je intervenirao na koji način i kakvu mi šaljemo poruku ostalima?

Boris Gabela pita Zvezdanu Jelinčić da li može konkretno reći o kome se radi?

Zvezdana Jelinčić iznosi da se radi o gospodinu Joži Lebaru, restoran O la la koji je radio cijelo ljeto bez koncesijskog odobrenja.

Boris Gabela iznosi da restoran O la la nije dobio koncesijsko odobrenje jer je imao postupak na temelju prijave komunalnog redara. Kada netko radi odnosno koristi pomorsko dobro bez koncesijskog uvjerenja onda je to u nadležnosti Carine.

Pročelnica iznosi da Carina je obaviještena, ali da nije izašla na teren.

Zvezdana Jelinčić iznosi da ovo pita s obzirom da je **Načelnik** rekao da će se sve naplatiti.

Načelnik iznosi da se po njegovom nalogu poslali računi onima koji su koristili pomorsko dobro, a isto tako svi su oni prijavljeni nadležnim institucijama.

Goran Tvrdić iznosi da, pošto u vijeću za davanje koncesija, već imamo dva vijećnika da treći član bude iz Jedinstvenog upravnog odjela i to komunalni redar.

Načelnik iznosi da ne može biti ni komunalni redar ni Pročelnik.

Boris Gabela iznosi da misli da su tri vijećnika kontrolni mehanizam.

Vijećnici složno zaključuju da budući da danas nema prijedloga za upražnjeno mjesto u vijeću da se neće donositi odluka pod točkom AD 7.), a Načelnik iznosi da se obvezuje na drugu sjednicu doći sa prijedlogom za tog člana.

Vijećnici JEDNOGLASNO razrješuju Antu Ćiću Ruića sa mjesta člana-predsjednika Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja.

AD 7.) Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra

Predsjedatelj otvara raspravu te daje riječ Pročelnici.

Pročelnica iznosi da je odvjetničko društvo Monterisi i partneri u ime svoje stranke od Općine zatražilo Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra za jednu kuću u Grohotama koja se nalazi u zoni A zaštite. Sukladno zakonu o očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa je potrebno podnijeti samo ondje gdje je nešto individualno zaštićeno ili ako se nalazi na listi UNESCO-a. Ističe da ovaj objekt nije ni u jednoj kategoriji, ali da joj se odvjetnica obratila i zatražila ovaj zaključak jer da Zemljišno knjižni odjel splitskog Suda bez tog zaključka neće da knjiži.

Nakon provedenog glasovanja sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽANIM se donosi Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra.

AD 8.) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi

Predsjedatelj otvara raspravu, pa daje riječ Pročelnici koja iznosi da joj se stranka obratila prvo putem telefona te iznosi da se radi o jednoj mladoj porodici koja je došla na Šolti i sada živi na Šolti da su dobili drugo dijete, da je žena Šoltanka koja je cijeli život živjela na Šolti, ali kako se prije par godina udala prijavila se u Podstrani u kuću svog supruga i sada nema kontinuitet od 3 godine prijavljenog prebivališta na Šolti. Navodi da bi sada odluku trebalo promijeniti na način da se stavi da osoba mora biti prijavljena minimalno 18 mjeseci.

Načelnik iznosi da on ovo podržava obzirom da misli da nije bitno koliko je tko živio prije na Šolti već koliko će živjeti poslije.

Nakon provedenog glasovanja prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi se usvaja JEDNOGLASNO.

Načelnik odgovara na vijećničko pitanje Tihomira Glavurtića gdje su trošeni novci po mjestima. Iznosi da je kontaktirao Tonkicu Radeljić i da je doznao slijedeće: podatke koje je tražio Tihomir Glavurtić je dobio razvrstano po mjestima za zadnje tri godine, a za prethodnih 7 godina je dobio skupno jer se jednostavno u računovodstvu vodilo skupno, a ne po mjestima.

AD 9.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Predsjedatelj otvara raspravu te iznosi da se traži ukidanje statusa javnog dobra za dio čestice 1/101 K.O. Donje Selo u Maslinici. Navodi da su se Odlukama od prije više godina riješile zamjene te zemlje i da je sada došlo na red da se za dio te čestice ukine status javnog dobra pošto to više nije javno dobro.

Boris Gabela iznosi da se gđa. Borislava Radman 2008. godine obratila Općini sa prijedlogom za zamjenu zemljišta i da je taj prijedlog onda Općina prihvatila i da se on djelomično i realizirao. Navodi da je Općini Borislava Radman ponudila vrt u Dragi za parcelu ispred kuće s tim da se iz te parcele izdvoji put širine 3 m, a ukine pješački put – javno dobro širine cca 2,45 m i taj dio, kad se ukine put, dakle bivši put površine 27m² da joj se proda. Ističe da je tada izvršena zamjena parcela, te da je iz parcele ispred kuće izdvojen dio širine 3 m i napravljen novi put i to umjesto pješačke staze kolni put, ali nije ukinuta javno prometna površina na sada već bivšem putu i taj dio nije prodan gđi. Radman. Upoznaje nazočne da sada gđa. Radman predlaže da se ukine javno dobro ispred njene kuće Put lokve 37 na površini cca 27m² i da joj se ista površina proda.

Pročelnica iznosi da je ovo samo početak duge procedure koju će trebati „gurati“.

Nakon provedenog glasovanja JEDNOGLASNO se donosi Odluka o ukidanju statusa javnog dobra.

A 10.) Razno

Pročelnica Nataša Nazor Jovović upoznaje nazočne sa zahtjevom Jelenka Bubalo iz Splita koji traži da kupi zemljište broj 5426 K.O. Gornje Selo koje je u vlasništvu Općine Šolta.

Predsjedatelj iznosi da mu nije jasno kako je ta parcela u vlasništvu Općine Šolta, stoga predlaže da se prije provjeri kako smo mi vlasnici. Navodi da postoji mogućnost da je to parcela koju smo dobili od nasljednika pok. Zorke Jakovčević.

Vicko Kaštelanac iznosi da su prije 15-etak godina, a možda i više, nasljednici pok. Zorke Jakovčević svu naslijeđenu imovinu prepustili Općini Šolta budući nisu mogli ili htjeli platiti porez na to nasljedstvo. Ističe ako je to ta parcela da je onda ok, ali ako je to upisano inercijom onda da će vjerojatno na tu prodaju reagirati Republika Hrvatska koja će pobijati upis i onda ćemo imati problema.

Zamjenik načelnika iznosi da ovdje treba biti oprezan obzirom da je na tom mjestu gdje se nalazi gore navedeno zemljište niklo cijelo naselje nelegalnih kućica.

Vicko Kaštelanac iznosi da se na tom predjelu obradilo puno zemlje, što navodi da je dobro, da se zasadilo maslina, agruma i slično te ističe da podržava prodaju u svrhu uređenja za poljoprivredu, ali ne podržava gradnju nelegalnih kućica kojih je sada već popriličan broj.

Predsjedatelj, nakon rasprave, konstatira još jednom da treba provjeriti je li to isključivo Općinsko vlasništvo, odnosno da li je to zemlja koja je dobivena od pok. Zorke Jakovčević, pa ako je, da se onda pokrene procedura natječaja za prodaju.

Predsjedatelj iznosi da ima još jedan dopis upućen od gđe. Ivanke Vrdoljak.

Tihomir Glavurtić iznosi da se tu radi o tome da ljudi imaju problem sa pristupom vozila za pražnjenje septičkih jama, navodi da je on gospođu upozorio da im to Općinsko vijeće ne može riješiti te navodi da oni imaju tri moguća pravca te da im je on rekao da se najprije moraju sastati, te razgovarati sa ljudima čije su parcele na tim pravcima te da bi iste mogli otkupiti.

Predsjedatelj čita dopis gđe. Vrdoljak u kojem ista upoznaje nazočne sa problemom pristupa vatrogasnih, komunalnih vozila kao i ostalih vozila žurnih službi u gornji dio naselja Donje Selo. Ista dopisom traži sastanak sa Načelnikom u Bratskoj kući kako bi riješili ovaj problem, a isto tako traži i žurni odgovor od Općine i od Basilije kojoj je isto uputila dopis.

Navodi da joj je **Basilija** odgovorila da zbog uskog puta cisterna za odvoz fekalija ne može pristupiti njenoj kući kao i drugim kućama na tom području i na području Donje Krušice, ali je navela da će se pokušati unajmiti cisterna manjih gabarita kako bi se moglo pristupiti.

Načelnik iznosi da smo navedeni problem riješili na način da će doći manja privatna cisterna i da će oni platiti cijenu kolika je inače, a razliku će platiti Općina Šolta. Dalje iznosi da ga zanima gdje je gospođa do sada praznila crnu jamu, dalje navodi da je Općina više puta održavala u Donjem Selu sastanke na temu zaobilaznog puta za Donju Krušicu, a da navedena gospođa ni itko sa tog predjela nije nikad došao na te sastanke, također navodi da ga smeta da nije dopis poslala samo njemu i Basiliji već i Odvjetniku. Ističe da nije ni način ni pristup kod prvog kontakta sa Općinom odmah angažirati

odvjetnika te moli Tihomira Glavurtića da im to prenese obzirom da su to ljudi sa njegove liste, na što Tihomir Glavurtić odgovara da je on isto to rekao gospođi.

Zvezdana Jelinčić iznosi da je nedavno na Skupštini Turističke zajednice i Općinskom vijeću razgovaralo o cijenama smeća, ali se na tome stalo, pa je zanima što je s tim?

Tihana Glavurtić direktorica Komunalnog Basilijsa d.o.o. iznosi da je ona napravila simulaciju tih cijena i da je poslala mail svim vijećnicima međutim da od nikoga nije dobila odgovor tako da je na tome ostalo.

Branka Weber pita Načelnika do kuda se došlo sa dokumentacijom za izgradnju staračkog doma.

Načelnik iznosi da trenutno pripremamo dokumentaciju za natječaj za glavni projekt Doma za starije i nemoćne, iznosi da smo dobili Ugovor o darovanju zemlje od Ministarstva imovine i graditeljstva, te da ćemo isti objaviti na web stranici. Iznosi da je procijenjena vrijednost glavnog projekta cca 400.000,00 kn, a kad to napravimo onda da krećemo na ishođenje građevinske dozvole. Te iznosi da bi to trebalo biti ove godine.

Zvezdana Jelinčić pita što je sa izgradnjom luke Stomorska?

Načelnik iznosi da se uz pomoć Ministra gosp. Butkovića iz Ministarstva pomorstva koji je vršio pritisak na gosp. Maroevića iz Lučke uprave. Navodi da se iz Ministarstva graditeljstva je vraćena prijava/pritužba koju je uputio jedan stanovnik Stomorske na II. stupanj u Zagrebu, te je ista 10.10. poštom upućena u Split. Iznosi da je osobno više puta kontaktirao da vidi što se događa s tom žalbom. Također navodi da su novci u Ministarstvu za ovaj projekt osigurani da su to europska sredstva te naodi da je Lučka uprava stekla sve uvjete da raspiše natječaj. Navodi da osobno ne zna hoće li se to i dogoditi i kada će se dogoditi.

Predsjedatelj odgovara da po njegovim informacijama se taj natječaj neće raspisati prije ožujka, na što mu **Načelnik** odgovara da ne zna zašto se taj postupak toliko odgađa, ako je sve spremno i dokumentacija i novci.

Načelnik ističe da je ovaj problem sada već i politika i da se stoga obratio i Ministru i Županu i da stvarno ne vidi razlog zašto se oteže sa raspisivanjem tog natječaja budući je sve spremno.

Načelnik iznosi da se na inicijativu Mjesnih odbora pokrenula akcija pomoći nastradalima na potresom pogođenim područjima te je, kako svi znaju, odlučeno da se kupe dva stambena kontejnera. Iznosi da će se nakon kontaktiranja sa nadležnima na tom području odlučiti kome će se donirati budući smo imali neka imena kome je potrebno ali ti su se već svi snašli. Upoznaje nazočne da je na računu od građana prikupljeno do danas 33.000,00 kn i da su Mjesni odbori odlučili da iz svoj proračuna odvoje po 5000 kn svaki. Navodi da se obratilo trojici investitora na Šolti to su Azurna uvala, Evaco i H.L. dvorac i da je do danas odgovorio Evaco da će uplatiti 100.000,00 kn za stradale u potresu. Napominje da će Općina svojim sredstvima kupiti jedan kontejner.

Načelnik dalje, iznosi, da što se tiče pandemije Covid 19 da je od prošlog puta došlo do nekih izmjena u sastavu Stožera Civilne zaštite, te da je jutros organizirano testiranje na Šolti, da su testirane tri osobe.

Goran Tvrđić iznosi da je i 16.01. bilo testiranje na Covid 19, a da nitko ne zna rezultate jer ništa nije objavljeno, na što odgovara **Željko Zlendić** da su testirane 4 osobe i da su sve bile negativne.

Goran Tvrđić iznosi da od 21.01. nije objavljeno ništa u svezi pandemije te iznosi da to nije u redu. Ostavlja mogućnost da možda Stožer i radi dobro i puno, ali da javnost nije izvještena. Također iznosi da je na stranici otvoren pod link civilna zaštita ali da tamo nema ništa.

Pročelnica iznosi da se taj podlink otvorio iz jednog jedinog razloga a taj je što je odlučila staviti upute stanovništvu u slučaju potresa i objaviti će se procjena rizika, plan civilne zaštite i sve ostalo da ljudi budu informirani kako treba.

Navodi da stvari idu nabolje i da se ništa ne može promijeniti preko noći.

Nakon konstatacije da nema više zainteresiranih za raspravu, predsjedatelj zaključuje sjednicu u 12:05 sati.

KLASA: 021-05/21-01/01
URBROJ:2181/03-01-21-2

Grohote, 26.01.2021.

ZAPISNIČAR
Welda Begović

PREDSJEDATELJ
Ante Ruić